

آخرین جزئیات پرونده ضرب و جرح دختر جوان سیرجانی

● متهمان پرونده ضرب و جرح دختر سیرجانی که فیلم آن در فضای مجازی منتشر شد، همچنان در بازداشت هستند و تحقیقات از آنها ادامه دارد. در این‌باره دادستان عمومی و انقلاب شهرستان سیرجان گفت: با وجود رضایت دختر جوان، متهم اصلی که فردی به نام «امیر ک» است، از جنبه عمومی جرم در زندان به سر می‌برد. محسن نیک‌وزر بیان کرد: خانم بزه‌دیده که جوانی متولد ۱۳۸۱ و اصال‌ت سیرجانی و به همراه مادرش ساکن تهران است، در اولین جلسه رسیدگی به پرونده نسبت به متهمان اعلام رضایت کرده اما مادر این دختر جوان از هر دو متهم شکایت کرده و تاکنون رضایتی اعلام نکرده است. این مقام قضائی بیان کرد: به این پرونده از جنبه عمومی جرم به صورت ویژه رسیدگی می‌شود و دستگاه قضائی با اعلان این حادثه قاطعانه برخورد می‌کند. دادستان سیرجان از ترفند دختر برای سفر از تهران به سیرجان سخن به میان آورد و بیان کرد: متأسفانه متهم اصلی پرونده با حيله و نیرنگ دختر بزه‌دیده را ترغیب می‌کند که به سیرجان سفر کند و این دختر جوان نیز به همراه مادرش و به بهانه ملاقات اقوام به سیرجان سفر می‌کند. این مقام قضائی با اشاره به اینکه پدر دختر بزه‌دیده فوت کرده است، دادستان ادامه داد: دختر بزه‌دیده پس از سفر به سیرجان بدون اطلاع‌دادن به مادرش به یک خانه‌گاه که از قبل از سوی متهمان پرونده در منطقه‌ای خارج از شهر فراهم شده بود، می‌رود که در ادامه متهمان ردیف اول و دوم با مراجعه به این مکان اقدام به آزار و اذیت دختر جوان و فیلم‌برداری می‌کنند و سپس متهم ردیف اول کلیپ ضبط‌شده را در استوری اینستاگرامش به اشتراک می‌گذارد. وی خاطرنشان کرد: پس از بازگذاری این فیلم تکان‌دهنده در اینستاگرام عامل جرم در روز جمعه ۱۴ دی‌ماه، موضوع از طریق کمیته رصد فضای مجازی دادسرای سیرجان رصد و دستور پیگیری و اقدام صادر شد. دادستان سیرجان گفت: هنوز چند ساعت از بازگذاری فیلم نگذشته بود که با دستور قضائی متهم اصلی (امیر ک) همراه با فردی به نام (محمّد ی) که اقدام به تصویربرداری کرده بود، در مخفیگاه‌اشان از سوی پلیس آگاهی سیرجان دستگیر شدند. این مقام قضائی افزود: هنگامی که متهمان به دادسرای سیرجان منتقل شدند، آن‌قدر شوک‌زده بودند که اول منکر عمل مجرمانه شدند اما وقتی فیلم را مشاهده کردند و ادله دیجیتالی جرم را که از محل مخفیگاه آنها کشف شده بود پیش‌روى خود دیدند، بلافاصله اعتراف کردند.

شرق: دو مرد که متهم‌اند زنی جوان را ربوده و مورد تعرض قرار داده و از او فیلم‌برداری کرده‌اند، در دادگاه کیفری استان تهران محاکمه شدند. به گزارش خبرنگار ما، یک سال قبل مردی با شلیک گلوله به سمت مرد دیگری او را مجروح کرد و سپس مرد مجروح به بیمارستان منتقل شد. این مرد پس از انتقال به بیمارستان و بهبود نسبی‌اش، به پلیس گفت مردی در ماشین او نشسته و به او شلیک کرده است و فکر می‌کند ضارب از نزدیکان زنی باشد که از مدتی قبل با او رابطه داشته است.

پس از آن زن جوان و پدرش مورد بازجویی قرار گرفتند و پدر دختر شلیک به مرد جوان را قبول کرد و گفت: این مرد دخترم را که شوهر دارد، مورد سوءاستفاده قرار داده و به همین دلیل هم او را زدم. وقتی از زن جوان بازجویی شد، او گفت: من شوهر دارم، اما با شوهرم زندگی نمی‌کنم و مدتی است که متارکه کرده‌ام و در خانه پدرم هستم. مدتی قبل از حادثه به‌عنوان مسافر سوار ماشین مرد مجروح شدم و او شماره تماسش را داد و من هم به او زنگ زدم. یک روز او من را دعوت کرد تا همراهش شوم من هم قبول کردم، وقتی سوار ماشین شدم

بازداشت سارق منزل پیرزن حین فرار

شرق: مردی معناد که قصد داشت به خانه پیرزنی مشکوکی برخوردند و فهمیدند مردی سوار بر موتورسیکلت یکی از شهروندان شده و با او درگیر شده است. به‌همین دلیل مأموران به بررسی موضوع پرداختند و مشخص شد فرد سوارشده بر موتورسیکلت، همان سارق فراری است که چند



را شناسایی کرد. سرهنگ علیزاده، رئیس کلانتری ۱۰۷ فلسطین، دراین‌باره گفت: متهم به‌علت اعتیاد به مواد مخدر احتیاج مالی پیدا کرده بود و با ادعای خودش برای اینکه بتواند به شهرستانش بازگردد با قصد سرقت وارد خانه پیرزن شده بود تا بتواند پول بلیت اتوبوس خود را تهیه کند.

حوادث

شلیک گلوله در پاسخ به آزار و فیلم‌برداری از زن جوان

دوستش هم همراهش بود، آنها به بهانه اینکه رستوران می‌رویم من را جایی بردند و مورد آزار قرار دادند و فیلم‌برداری کردند و می‌خواستند از من اخاذی کنند. وقتی پدرم موضوع را فهمید، به سمت آن مرد شلیک کرد تا بتواند ناکارش کند و موضوع را به پلیس گزارش دهد.

این زن به اتهام آدم‌ربایی و تجاوز و فیلم‌برداری از او، از متهمان شکایت کرد. با توجه به مشخص شدن موضوع، پرونده به دادگاه انقلاب ارسال شد. دادگاه انقلاب با رسیدگی به پرونده تهیه فیلم از زن جوان، دو متهم را به پنج سال حبس محکوم کرد، اما درخصوص تجاوز و آدم‌ربایی پرونده را برای رسیدگی به دادگاه کیفری استان تهران ارسال کرد. جلسه رسیدگی به این پرونده در دادگاه کیفری استان تهران شعبه ۹ برگزار شد و متهمان در این اتهام نیز مجرم شناخته و به دو سال تبعید و شلاق محکوم شدند. این حکم مورد اعتراض شاکی قرار گرفت و دیوان عالی‌کشور نیز اعتراض را وارد دانست؛ چراکه به اتهام آدم‌ربایی متهمان رسیدگی نشده بود.

روز گذشته جلسه رسیدگی به این پرونده در شعبه ۹ دادگاه کیفری استان تهران برگزار شد. در ابتدای جلسه کیفرخواست علیه متهمان

شرق: سارقی که به‌صورت سریالی لپ‌تاپ می‌دزدید هنگامی‌که باز هم برای زدی رفته بود، شناسایی شد و به دام افتاد. به گزارش خبرنگار ما، از مدتی پیش مأموران کلانتری ۱۰۷ فلسطین در جریان سرقت‌های سریالی لپ‌تاپ از پاساژهای محدوده خیابان ولیعصر

تهران قرار گرفتند و فهمیدند متهم با ورود به مغازه‌ها با صاحبان آنجا صحبت و آنها را سرگرم می‌کند و با سوءاستفاده از غفلت آنها یک لپ‌تاپ را به‌صورت ماهرانه از کیسه‌ای می‌گذارد و سرقت می‌کند. او این دزدی‌ها را سریع و ماهرانه انجام می‌داد؛ به‌گونه‌ای که فروشنده‌ها متوجه دزدی نمی‌شدند. تحقیقات در این زمینه کلید خورد تا اینکه با به‌دست‌آمدن

تصاویر این سارق از طریق دوربین‌های مداربسته یکی از مغازه‌های پاساژی در این محدوده، کسبه و نگهبانان آن محل نیز از وجود چنین فردی باخبر شدند و قرار شد به‌محض رؤیت چنین فردی پلیس را در جریان بگذارند. در ادامه روز دوشنبه هفته جاری، مأموران کلانتری در جریان ورود این فرد به پاساژ



رضا در خیابان ولیعصر قرار گرفتند و سریع در محل حاضر شدند و متهم را که ازسوی کسبه شناسایی شده بود دستگیر و به کلانتری منتقل کردند. متهم در همان تحقیقات اولیه صراحتا به سرقت‌ها اعتراف کرد و گفت با استفاده از غفلت فروشنندگان دست

به سرقت می‌زد و سپس اموال مسروقه را به مال‌خسر خود که مغازه تعمیرات و فروش قطعات لپ‌تاپ دارد، می‌فروخت. در ادامه مأموران به محل اعلامی این فرد سارق مراجعه و ۲۷ عدد لپ‌تاپ سرقتی را در دو واحد صنفی او کشف و مال‌خر را بازداشت کردند. سرهنگ ظهیری، رئیس پلیس پیشگیری پایتخت، با توصیه به کسبه برای عوض شدن در سامانه مها عنوان کرد: کسبه

با عضویت در این سامانه می‌توانند واحد صنفی خود را از کزند سارقان در امان نگه دارند؛ چراکه این سامانه کلانتری‌ها را در جریان کوچک‌ترین سرقت و حتی ورود سارقان به مغازه قرار می‌دهد. او درباره متهم این‌پرونده توضیح داد: متهم و مال‌خر به دستگاه قضائی معرفی شدند.

رخداد

دستگیری قاتل مأمور پلیس پس از ۱۴ سال

● **شرق:** قاتل فراری یک مأمور پلیس پس از ۱۴ سال دستگیر شد. سردار محسن خاترجلی، فرمانده انتظامی غرب استان تهران، دراین‌باره گفت: اردیبهشت سال ۸۴، مأموران گشت شهرستان شهربار به خودرویی با سه سرنشین مشکوک شدند و دستور ایست دادند، اما راننده با کلت کمری به سمت مأمور پلیس تیراندازی کرد و متواری شد. مأمور پلیس به فیض عظیم شهادت نائل آمد. سردار خاترجلی با بیان اینکه تحقیقات پلیس برای دستگیری متهم فراری آغاز شد، ادامه داد: با پیگیری مستمر پلیس، هویت قاتل فراری پس از ۱۴ سال شناسایی شد. وی خاطرنشان کرد: با توجه به سرنخ‌های به‌دست‌آمده، مأموران موفق شدند متهم را در شهر بناب دستگیر کنند.

خودروی مسروقه، سارقان را لو داد

● **شرق:** چهار سارق که با استفاده از خودروی مسروقه قصد سرقت از یک مغازه را داشتند، دستگیر شدند. سرهنگ حسین عادل، رئیس کلانتری خلیج‌فارس اظهار کرد: با دریافت خبری مبنی بر حضور دو سارق و تخریب در یک مغازه، بلافاصله برای بررسی موضوع و دستگیری سارقان چند تیم از مأموران گشت به آدرس اعلامی اعزام شدند. این مقام اعلامی، مشاهده کردند که یک دستگاه خودروی سواری در همان نزدیکی در حال پرسه‌زنی است که با استعمال پلاک انتظامی مشخص شد خودرو مسروقه است. وی با بیان دستگیری راننده و سرنشین خودروی مسروقه، تصریح کرد: تیم دیگری از مأموران به آدرس اعلامی مراجعه و مشاهده کردند که دو سارق در ورودی یک مغازه را تخریب کرده‌اند و در حال سرقت از داخل آن هستند که بلافاصله برای دستگیری سارقان وارد عمل شدند و در یک عملیات ضربتی هر دو سارق را که در حال سرقت از مغازه بودند، دستگیر کردند. سرهنگ عادل با بیان اینکه سارقان خودروی مسروقه به همکاری با سارقان داخل مغازه اعتراف کردند، گفت: این متهمان اظهار کردند پس از سرقت اموال مغازه، قرار بود به محل فرار مراجعه کنند و با یکدیگر از محل متواری شوند. رئیس کلانتری خلیج‌فارس با اشاره به اقرار متهمان به ۶۰ فقره سرقت لوازم خودرو و مغازه با خودروهای مسروقه، افزود: با شناسایی مالک خودرو، خودروی مسروقه به مال‌باخته تحویل و متهمان روانه دادرسا شدند.

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۲۹۵۵ شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمالغرب طبقه پنجم به مساحت ۲۰۹/۱۵ متر مربع که مقدار ۷/۸۰ متر آن بالکن است قطعه۱۵ تفکیکی شماره ۳۷/۱۴۵۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۷۳ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام واحد پارکینگ به شماره های ۱۲و۱۶و۱۷و۲۶ تفکیکی هریک به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع به تر تیب واقع در غرب طبقه زیر زمین، غرب طبقه زیر زمین، جنوبغرب زیر زمین، شمال شرق همکف و بانضمام انباری قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۵/۰۴ متر مربع واقع در شمال طبقه زیر زمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرای آن محدود به حدود : شمالا اول و سوم دیوار به دیوار پارکینگهای ۹۶۲ و ۹۶۳ فرعی دوم در سه قسمت دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی شرقا در سه قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور جنوبا اول در هفت قسمت در و دیوار به راه پله و آسانسور مشاعی و دیوار به داکت لوله ها دوم در چهار قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور غربا اول در دو قسمت دیوار و پنجره به فضای باز ساختمان که ماورا آن خیابان ده متری لبه بالکن به فاضی خیابان ۱۰ متری کف مشترک و سقف بام مشاعی است حدود انباری شمالا دیوار به سطح قطعات ۱۵ و ۱۶ تفکیکی سابق پلاکهای ۹۶۲ و ۹۶۳ فرعی دوم در سه قسمت دیوار و پنجره به فضای نورگیر پلاکهای ۹۶۲ و ۹۶۳ فرعی شرقا دیوار مشترک با انباری مجاور جنوبا درو دیوار به محوطه مشاعی غربا به دیوار مشترک انباری مجاور حدود پارکینگ قطعه ۱۲: شمالا به پارکینگ ۱۱ شرقا و جنوبا به محوطه مشاعی حدغرب در سوابق قید نگردیده است فواصل خط مستقیم و مفروض است حدود پارکینگ قطعه ۱۵: شمالا و شرقا و غربا به محوطه مشاعی جنوبا به پارکینگ ۶ فواصل خط مستقیم مفروض است حدود پارکینگ قطعه ۱۶: شمالا و جنوبا به محوطه مشاعی فواصل خط مستقیم و مفروض است فاصله دیوار مشترک پارکینگ قطعه ۱۷: شمالا به پارکینگ ۱۶ شرقا و جنوبا و غربا به محوطه مشاعی انباریهای ۱ و ۲ از این پارکینگ حق عبور دارند فواصل خط مستقیم و مفروض است که ذیل ثبت ۴۵۵۹۷۵ صفحه ۲۱۲ دفتر املاک جلد ۱۹۸۰ بنام آقای عبدالله گرم خورانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند رهنی ۳۲۶۹۷ مورخ ۸۶/۱۱/۱۷ دفتر ۳۷۶ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد متجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۱۰۲۹۵۵ شده است و برابر نظریه وارده مورخ ۹۷/۹/۱۴ هیات کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در خیابان پاسداران نیستان هشتم نبش شمال شرقی تقاطع نیستان ۸ و خیابان رام پلاک ۳ شمالغربی طبقه ۵ و مورد ارزیابی یکواحد از ساختمانی ۷ طبقه با اسکلت بتنی بقدمت حدود ۱۲ سال با نمای سنگ ، آسانسور ، شامل طبقات زیرزمین و همکف بصورت انبار ، تاسیسات ، استخر و سونا و جکوزی ، سیرابداری و پارکینگ ، طبقه اول پنج واحدی ، طبقات دوم و سوم و پنجم بصورت سه واحدی ، طبقه چهارم بصورت دو واحدی و جمعا ۱۶ واحدی با زیربنای مفید بمساحت حدود ۲۶۴۸/۰ متر مربع ، احدیاتی در قطعه زمینی دوبر شمالی – شرقی به مساحت پس از اصلاحی حدود ۱۲۷۵ متر مربع با پهنه R۱۲۲ میباشد آپارتمان دارای سه اتاق خواب که یکی دارای سرویس دستشویی و حمام است، انباری کوچک ، سرویس دستشویی و حمام ، آشپزخانه با کابینت ام دی اف ، پذیرایی و نشیمن ، پوشش کف لمینت و سرامیک ، پنجره ها آلومینیوم ، سیستم گرمایش و سرمایش موتورخانه و چیلر با فنکویل ، دارای آب ، گاز و برق عمومی مشترک و برق اختصاصی میباشد و به مبلغ ۴۳۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهل و سه میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق یک مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده با مبلغ ۴۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد و هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاضا حسابهایی دارایی و شهرداری و … خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد.م الف ۱۹۸۷۵ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی

آگهی تسلیم سند موثر

نظر به اینکه آقای رضا سجودی وکالتا برابر وکالتنامه ۷۷۵ مورخه ۹۷/۵/۲۸ دفترخانه ۱۲۹ تهران از طرف فاطمه زمانیان و مریم و محبوبه و ملیحه گلزار کاشانی اعلام نموده که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به پلاک ۳۳۵۶ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران متعلق به موثر ایشان مرحوم مهدی گلزار کاشانی فرزند اسمعیل نزد آقای رضا گلزار کاشانی می باشد و چون با اخطار بنامبرده اخیر سند مالکیت را تسلیم ننموده است مراتب بدستور تبصره ۵ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداشتن انرا ضمن اعتراض خود به باین اداره اعلام نماید در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورئه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد/ م الف ۱۹۷۸۵ جشان – کفیل ثبت خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا خالدیان برابر معرفی نامه شماره ۵۱/۱۴/۶۴۰۵۱ شهرداری منطقه ۱۱ تهران با تسلیم استهادیه گواهی امضا به شماره ۴۴۷۵۹ و مورخ ۹۷/۱۰/۲ دفترخانه ۲۵۹ تقاضای صدور سند مالکیت اعلنی نموده ودرخواست است سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۱/۶۴ مترمربع پلاک ۴۷ فرعی ۱۲۸۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۳ فرعی واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۴۶۸۸۲۶ صفحه ۳۰۲ دفتر ۲۴۷۷ به شماره جایی ۰۴-۱۱۲ به نام مهوش جعفری ثبت و صادر سپس مع اواسطه برابر سند قطعی ۸۳۸۲۷ مورخ ۸۶/۱۲/۲۷ دفتر خانه ۲۵۹ تهران به شهرداری تهران منطقه ۱۱ انتقال یافته است به علت جایجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره متعاض نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد اعلنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می شود. م الف ۱۹۸۸۷ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ش/ ۳-۲/۱۲۵۲(۹۰۰۱۸۹۵)شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۱۴۰/۹۲ متر مربع که مقدار ۲/۹۷ متر مربع آن بالکن است قطعه ۲ تفکیکی به پلاک شماره ۷۲۵۲۶ فرعی ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۷۰۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام و شش‌دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی واقع در جنوب غربی زیرزمین شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۲/۰۳ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در شرق طبقه زیرزمین با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن محدود به حدود : شمالا پنجره و دیواری است به فضای خیابان ۱۰ متری موجود شرقا اول و دوم که شمالی است دیوار و درب سات به راه پله مشاعی سوم و چهارم که شمالی است دیواری است به محل آسانسور پنجم دیوار و درز انقطاع است به قطعه دوم تفکیکی سابق جنوبا اول پنجره و دیواری است به فضای مشاعی دوم که به صورت یخ جنوبغربی است لبه نرده بالکن است به فضای تراس مشاعی همکف غربا دیوارو درز انقطاع است به پلاک ۵۳۳۸۹/۶۹۳۳ کف با سقف طبقه تحتانی و سقف با کف فوقانی مشترک است . حدود پارکینگ : شمالا و جنوبا و غربا به محوطه مشاعی زیرزمین شرقا به پارکینگ ۳ فواصل خط مستقیم مفروض است . حدود انباری : شمالا دیواری است اشتراکی با انباری دو شرقا و دیوار و درز انقطاع است به قطعه دوم تفکیکی سابق جنوبا و غربا دیوار و درب است به محوطه مشاعی زیرزمین کف روی عرصه و سقف مشترک است که ذیل شماره ۳۰۳۴۴۶ و ۳۰۳۴۴۷ صفحه ۹۵ و ۹۸ دفتر املاک جلد ۱۹۶۷ ثبت و به نام نینا محمد علی عابد و محمد ابوطالبی هریک نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و سه موجب سند رهنی ۱۴۱۶-۱۴۱۶ دفتر ۳۴۷ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد متجر به صدور اجرائیه تحت شماره ش/ ۳-۲/۱۲۵۲(۹۰۰۱۸۹۵) شده است و برابر نظریه مورخ ۹۶/۷/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری (هیات سه نفره کارشناسان) توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع در تهران خیابان سهروردی شمالی خیابان افشار جویان پلاک ۳۸ جدید طبقه اول واحد۲ و مورد ارزیابی در ساختمانی شش طبقه که یک طبقه زیرزمین (انباری و پارکینگ) و پنج طبقه مسکونی تک واحدی و دارای اسکلت فلزی ، نمای سمت گذر سنگ گرانیت و درب ها و پنجره های فلزی و دارای آسانسور و کف و دیوارهای پارکینگ سنگ می باشد و آپارتمان مذکور دارای سه اتاق خواب ، پذیرایی ، آشپزخانه و دوسرویس بهداشتی و حمام میباشد. کف آپارتمان مورد نظر سنگ ، دیوارهای هال و پذیرایی و اتاق های خواب اندود گچ و رنگ ، درب ها چوبی ، دیوارهای آشپزخانه و حمام و توالت کاشیکاری ، آشپزخانه با کابینت ام دی اف و سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش شوفاژ مرکزی و شومینه می باشد. ملک مذکور دارای انشعابات گاز و آب و برق مشترک و برق اختصاصی و دارای قدمت حدود ۱۴ سال می باشد و به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاضا حسابهایی دارایی و شهرداری و … خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد.م الف ۱۹۸۷۲ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله به شرکت سرمایه گذاری الوند خاور میانه (تغییر یافته به شرکت الوندخاورمیانه) به نشانی تهران میدان هفت تیرخ بهارمستیان پلاک ۷۹ طبقه چهارم قطعه دوازده ابلاغ می شود بانک پارسیان جهت وصول طلب خود به مبلغ ۹۶۷/۹۹۷/۶۹۶/۰۱ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۷/۳/۱۲ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب اسناد رهنی شماره ۸۳۳۲ و ۱۸۴۶۰ تنظیمی دفتر ختنه شماره ۷۷۴ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی بکلاسه ۹۷۰۲۳۷۶ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۷/۱/۱۱ مأمور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمیباشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرایدکثیرالانتشار آگهی میشود چنانچه ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید مورد وثیقه مندرج در اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق فروخته و تا حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد . م الف ۱۹۸۷۴ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی