خبر

ترامپ و پوتین تلفنی گفت‌وگو کردند

امید به پیشرفت در مذاکرات

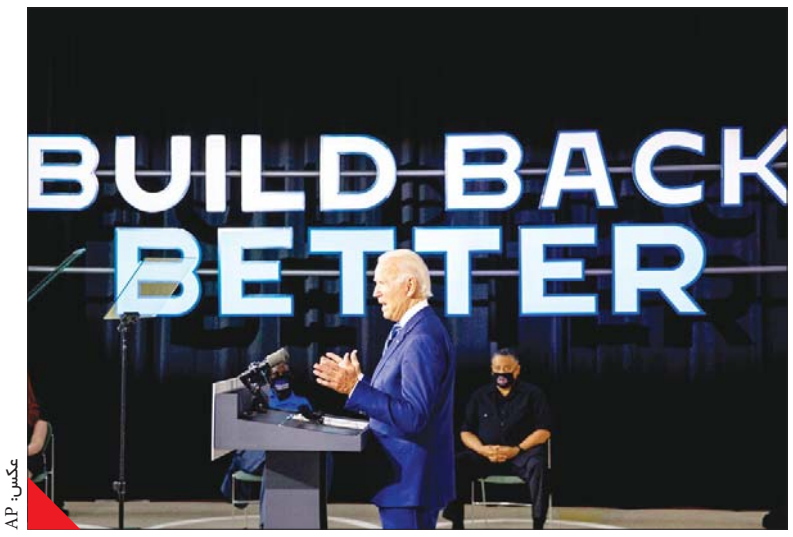
● بر اساس اعلام کاخ سفید، رئیس‌جمهور آمریکا در گفت‌وگوی تلفنی با همتای روسیه‌ای خود به بحث درخصوص «تلاش‌ها برای شکست همه‌گیری ویروس کرونا همراه با تداوم روند بازگشایی اقتصادی در جهان» و همچنین مسائل دیگری نظیر رقابت تسلیحاتی بین روسیه، آمریکا و چین پرداخته است. به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری فرانسه، کاخ سفید اعلام کرد دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا همچنین در این گفت‌وگوی تلفنی با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه «ابراز امیدواری کرده که جلوی یک رقابت تسلیحاتی سه‌جانبه پرهزینه میان چین، روسیه و آمریکا گرفته شود و مشتاق به حصول پیشرفت در مذاکرات آتی مربوط به کنترل تسلیحات در شهر وین است». واشنگتن و مسکو در تدارک برای داشتن مذاکراتی درخصوص یک معاهده جانشین برای معاهده کنترل تسلیحاتی موسوم به استارت جدید که زرادخانه‌های هسته‌ای آنها را محدود می‌کند هستند. با این حال چین تاکنون تسلیم فشارهای دولت ترامپ برای پیوستن به مذاکرات سه‌جانبه کنترل تسلیحات با شرکت سه کشور نشده و گفته زرادخانه هسته‌ای آن خیلی کوچک‌تر از زرادخانه‌های آمریکا و روسیه است. طبق اعلام کرملین، رهبران آمریکا و روسیه در گفت‌وگوی میان خود «فوریت‌داشتن» مذاکراتی دوجانبه درباره «ثبات راهبردی و کنترل تسلیحات» را نیز تأیید کردند. همچنین طبق بیانیه کرملین، پوتین و ترامپ درخصوص «وضعیت پیرامون برنامه هسته‌ای ایران» نیز بحث کرده و بر «لزوم اقدام دسته‌جمعی» تأکید کردند.

آمادگی طالبان برای آغاز مذاکرات با کابل

● گروه طالبان اعلام کرد برای مذاکرات صلح با دولت افغانستان از بعد از عید قربان با این شرط که فرایند تبادل زندانی میان دو طرف تکمیل شود، آماده است. به گزارش ایسنا، به نقل از الجزیره، این اولین چارچوب زمانی مطرح‌شده از سوی طالبان برای انجام مذاکرات صلح با دولت افغانستان از بعد از ضرب‌الاجل ۱۰ مارس برای آغاز این مذاکرات است. این اعلام آمادگی بعد از آن از سوی طالبان مطرح شده که تداوم خشونت‌ها در افغانستان، تلاش‌های مورد حمایت آمریکا برای کشاندن دولت کابل و طالبان به پای میز مذاکره را تهدید می‌کند. سهیل شاهین، سخنگوی سیاسی گروه طالبان، در توییتر نوشت: طالبان در صورتی که روند آزادی زندانیان تکمیل شود، احتمالا برای انجام مذاکرات بین‌افغانی بلافاصله بعد از عید قربان آماده است. او اضافه کرد، طالبان آماده آزادکردن زندانی‌های باقی‌مانده‌ای است که از میان نیروهای امنیتی افغان در اسارت دارد؛ البته به شرطی که کابل هم همه زندانیان طالبان را «مطابق با لیستی که ما قبلا تحویل مقام‌ها داده‌ایم» آزاد کند. دولت کابل هنوز درباره این موضع طالبان اظهار نظر نکرده است. مسئله تبادل زندانی که در توافق منعقدشده میان آمریکا و طالبان مورد توافق قرار گرفت، تبدیل به یک مناقشه بزرگ در روند پیشبرد مذاکرات صلح افغانستان شده است. دولت افغانستان قرار بود پنج هزار زندانی طالبان را آزاد کند و در مقابل طالبان هم متعهد به آزادکردن هزار نفر از نیروهای امنیتی افغان که در اسارت خود دارد، شده است. کابل اعتراض کرده بسیاری از زندانیان طالبان شبه‌نظامیان خطرناکی هستند که در صورت آزادشدن به میدان جنگ باز خواهند گشت. کابل تاکنون حدود چهارهزارو ۴۰۰ زندانی طالبان را آزاد کرده است. طالبان هم ۸۶۴ زندانی دولتی را آزاد کرده است.

رونمایی رقبای ترامپ از برنامه‌های خود در صورت پیروزی در انتخابات

گردش به چپ حزب دموکرات



عکس: AP

حزب دموکرات پیش‌نویس برنامه‌های پیشنهادی خود را در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری ایالات متحده منتشر کرد. این پیش‌نویسی که وعده داده شده در صورت پیروزی جو بایدن اجرا خواهد شد، نشان می‌دهد که حزب دموکرات بیش از گذشته به سمت چپ‌گرایان این حزب متمایل شده است.

این پیش‌نویس ۸۰صفحه‌ای از سوی گروهی ۱۵نفره از جمله نزدیکان برنی سندرز و جو بایدن تهیه شده و برای اعضای حزب منتشر شد. مخالفت با هر گونه اقدام برای تغییر رژیم در کشورهای مختلف جهان و کاهش هزینه‌های دفاع ملی، پایان‌دادن به جنگ‌های ابدی، خدمات بهداشتی قابل دسترس عموم آمریکایی‌ها و اتخاذ مواضع سخت‌گیرانه علیه چین در قبال تخلفات تجاری این کشور، از موارد شاخص این پیش‌نویس به شمار می‌آیند.

تغییرات جامعه آمریکا و تحولات بین‌المللی باعث شده تا این پیش‌نویس تفاوت‌های زیادی با پیش‌نویس حزب دموکرات در سال ۲۰۱۶ داشته باشد. تاکید بیشتر بر موضوعات مربوط به محیط زیست و تغییرات اقلیمی، مقابله با اعمال خشونت از سوی پلیس و ارائه پیشنهادی برای کمیسیون ملی دموکرات‌ها با هدف مقابله با نژادپرستی نهادینه‌شده از جمله این تغییرات محسوب می‌شود.

هر چهار سال یک بار دو حزب جمهوری‌خواه و دموکرات اقدام به انتشار چنین پیش‌نویسی می‌کنند تا راهنمایی برای نامزدهای انتخاباتی و رأی‌دهندگان باشد اما جالب این است که با وجود بحث و جدل‌های بسیار بر سر این پیش‌نویس، کمتر رأی‌دهنده‌ای حتی به این برنامه‌ها نگاه می‌اندازد. در درون احزاب معمولا اجماع کاملی درباره این پیش‌نویس‌ها صورت نمی‌گیرد و بسیاری از اعضا علنا با آن مخالفت می‌کنند.

امسال جمهوری‌خواهان برخلاف دموکرات‌ها تصمیم به انتشار سند برنامه‌های خود ندارند. تنش‌ها و شکاف‌های درون‌حزبی اخیر باعث شده تا رهبران جمهوری‌خواه با تصمیم به عدم انتشار سندی جدید، مانع از بروز درگیری‌های جدید شوند. بر اساس آنچه رسانه‌ها اعلام کرده‌اند، قرار است همان پیش‌نویس سال ۲۰۱۶ برای امسال هم در نظر گرفته شود و به جای آن، ترامپ در بیانیه‌ای برنامه‌های خود را اعلام کند.

پیش‌نویس انتخابات ۲۰۲۰ حزب دموکرات در حالی منتشر می‌شود که این حزب با وجود داشتن سابقه‌ای ۵۰ساله در داشتن کنترل کامل بر واشنگتن (رئیس‌جمهور دموکرات و اکثریت دموکرات در کنگره) خطاهای سیاسی متعددی انجام داده و رأی‌دهندگان دموکرات را ناامید کرده است. آخرین بار در فاصله سال‌های ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۰ بود که حزب دموکرات کنترل هم‌زمان کاخ سفید و کنگره را در دست داشت. طرح سلامت بیل کلینتون، طرح سلامت اوباما و مقابله گسترده با فقر از جمله مهم‌ترین برنامه‌هایی بود که دموکرات‌ها در دوره‌هایی که بر واشنگتن مسلط بودند، می‌توانستند انجام دهند. این برنامه‌ها لزوما اولویت‌های رأی‌دهندگان میانه‌روی این حزب نبود و نتیجه این شد که هر بار این حزب بر کاخ سفید و کنگره مسلط شد، حداکثر چهار سال بعد جمهوری‌خواهان این تسلط کامل را باطل کردند.

چالش چپ‌گرایی بایدن

به گفته «هنری اولسن»، ستون‌نویس واشنگتن‌پست و همکار مرکز سیاست عمومی، این بار هم به نظر می‌رسد دموکرات‌ها چنین اشتباهی را مرتکب شده‌اند. تردیدی نیست که بایدن در نظرسنجی‌های سراسری و نیز در ایالت‌های کلیدی از ترامپ جلوتر است؛ این برتری با رأی میلیون‌ها سفیدپوست تحصیل‌کرده طبقه متوسط به بالا حاصل شده است. اما در برنامه‌ای که از سوی حزب دموکرات ارائه شده، خواسته‌های این گروه بزرگ منظور نشده است. رهبران حزب دموکرات چگونه به این نتیجه رسیده‌اند که این رأی‌دهندگان به‌ناگاه آن‌قدر چپ‌گرا و سوسیالیست شده‌اند که حاضرند برای اجرای این برنامه، از خواسته‌های خود چشم‌پوشی کنند؟ با مرور برخی سرفصل‌ها، تضادها نمایان‌تر می‌شود. تردیدی نیست که رأی‌دهندگان دموکرات از جمله لیبرال‌ها از اتخاذ سیاست‌های حامی محیط زیست حمایت می‌کنند اما نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد همین حامیان، با اجرای هرگونه محدودیت سخت‌گیرانه‌ای که در کوتاه‌مدت هزینه‌های زندگی آنها را افزایش دهد، مخالف هستند. رهبران حزب اما به این خواسته توجهی نکرده‌اند. درباره سیاست‌های نژادپرستانه هم اغلب آمریکایی‌ها از اصلاحات در روابط نژادی و نیز در تعامل پلیس و سیاه‌پوستان حمایت می‌کنند اما آنها از جمله سالمندان سفیدپوست مخالف جدی پرداخت غرامت بابت دوران بردگی هستند. با این حال رهبران دموکرات موضوع پرداخت غرامت را در این پیش‌نویس گنجانده‌اند.

سیاست دفاعی نمونه دیگری از محاسبات اشتباه حزب دموکرات است. مردم زمانی از کاهش بودجه دفاعی حمایت می‌کنند که درباره امنیت ایالات متحده آسوده‌خاطر باشند اما در دوره‌ای که چین و روسیه اقدامات تهاجمی خود علیه آمریکا را شدت بخشیده‌اند، کاهش بودجه نظامی در این شرایط، اشتباه بزرگی است که در اواخر دهه ۷۰ میلادی هم مرتکب شدیم و نتیجه آن سوءاستفاده رقبا و در نهایت روی‌کارآمدن فردی مثل رونالد ریگان بود. بایدن از ماه آوریل و با این ادعا که می‌خواهد حزب را متحد کند، حرکت خود به سمت چپ‌گرایان را سرعت بخشیده است. او در این مسیر دموکرات‌های میانه‌رو که بیشترین حامیانش را تشکیل می‌دهند، قربانی می‌کند.

توجه ویژه به ایران

در این پیش‌نویس توجه ویژه‌ای به ایران و خاورمیانه شده است. دموکرات‌ها با تأکید بر «فاصله‌گرفتن از مداخله نظامی» در خاورمیانه اشاره کرده‌اند «اقدامات تنش‌آفرین دولت ترامپ برای سوق‌دادن ایران به جنگ را کنار خواهیم گذاشت و دیپلماسی و گفت‌وگو را دوباره در اولویت قرار می‌دهیم. این تغییر رویه، پس از دو دهه مداخله نظامی و جنگ‌های بی‌پایان در خاورمیانه به معنای آن نیست که واشنگتن متحدان و شرکای خود را رها می‌کند. ایالات متحده همواره خود را متعهد به تضمین امنیت اسرائیل و دیگر متحدان منطقه‌ای خود می‌داند و یک اسرائیل مقتدر و دموکرات به سود منطقه خواهد بود».

در بخشی دیگر از این سند آمده است: «دموکرات‌ها اعتقاد دارند که ایالات متحده نباید در قبال هیچ کشوری برنامه‌ها و سیاست‌هایی را با هدف تغییر رژیم اجرا کند و طبیعتا چنین هدفی درباره ایران هم کاملا رد می‌شود». دولت ترامپ پس از خروج از برجام در سال ۲۰۱۸، تمام تحریم‌ها علیه ایران را بازگردانده و سیاست فشار حداکثری را در قبال تهران در پیش گرفته است تا این کشور را مجبور به بازگشت به میز مذاکره کند.

موضوع توافق هسته‌ای هم در سند پیشنهادی حزب دموکرات مورد توجه قرار گرفته و رهبران این حزب تأکید کرده‌اند که «معتقدیم برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) هنوز هم بهترین ابزار کنترلی برای راستی‌آزمایی بسته‌بودن تمام مسیرهای ایران به سمت سلاح هسته‌ای است. خروج یک‌جانبه دولت ترامپ از این توافق، شکافی میان ما و متحدانمان ایجاد کرد و در آن سو هم درها را به سوی ایران برای ماجراجویی‌هایی که به سلاح هسته‌ای ختم می‌شود، گشود. بر همین اساس است که معتقدیم بازگشت به این توافق امری حیاتی است».

البته دموکرات‌ها هم مانند دولت ترامپ موضوعات دیگر غیر از برنامه هسته‌ای ایران را مورد توجه قرار می‌دهند و می‌نویسند: «حزب دموکرات از یک تلاش جامع دیپلماتیک نه‌تنها برای محدودکردن برنامه هسته‌ای ایران بلکه برای مسدودکردن دیگر اقدامات تهدیدآمیز این کشور از جمله ماجراجویی‌های منطقه‌ای، برنامه توسعه موشکی بالستیک و همچنین سرکوب داخلی، حمایت می‌کند».

چین نیز از آمریکا خواست کنسولگری «چنگدو» را تعطیل کند

در آستانه جنگ سرد

از همان نخستین روزی که پا به اتاق بیضی‌شکل کاخ سفید گذاشت تا امروز که خود را برای انتخابات مجدد ریاست‌جمهوری آماده می‌کند، شمشیرش را علیه چین از رو بسته است؛ هرچند گهگاهی دونالد ترامپ از مواضع خود عقب‌نشینی می‌کند اما ظاهرا نمی‌تواند در برابر آرزوهای بلندپروازانه تجاری پکن، دیپلماسی صبر را به کار ببندد. او روز گذشته پس از تشدید جنگ دیپلماتیک با پکن بار دیگر گفت « توافق تجاری (با چین) اکنون اهمیتش برای من کمتر از زمانی است که آن را رقم زدم». موضوعاتی مانند تایوان، دریای جنوبی، هنگ‌کنگ، تبت، سین‌کیانگ، جنگ تجاری و کرونا در ماه‌های اخیر روابط دو کشور را به تیرگی کامل کشانده است؛ رسانه‌های چین روزانه صدها مطلب و گزارش درباره این موضوعات و اقدامات آمریکا منتشر کرده و واشنگتن را مورد انتقاد قرار می‌دهند که به شدت بر طبل جنگ سرد می‌کوبد. در روزهای اخیر نیز روابط دیپلماتیک دو طرف بعد از تصمیم آمریکا و مهلت سه‌روزه به چین مبنی بر تعطیل‌کردن کنسولگری خود در «هوستون» به شدت تیره و تار شده است. بعد از آن بود که جمهوری خلق از آمریکا خواست کنسولگری خود در «چنگدو» را تعطیل کند. وزارت خارجه چین همچنین از آمریکا خواسته است تمام فعالیت‌ها و عملیات‌های خود را در این کنسولگری متوقف کند. آمریکا دارای پنج کنسولگری در شهرهای گوانگجو، شانگهای، شن‌یانگ، چنگدو و ووهان و یک کنسولگری در هنگ‌کنگ است؛ کنسولگری چنگدو، تنها کنسولگری آمریکا در جنوب غرب چین است که در سال ۱۹۸۵ ایجاد شد و بیش از ۲۰۰ پرسنل دارد. به گفته تحلیلگران، هرچند پکن با تعطیلی این مقر دیپلماتیک به جای کنسولگری‌های بزرگ دیگر آمریکا، خویشتن‌داری به خرج داده اما این کنسولگری به دلیل نزدیکی‌اش با منطقه خودمختار تبت دارای اهمیتی استراتژیک است. در بیانیه وزارت خارجه چین آمده است ایالات متحده آمریکا روز چهارشنبه با درخواست ناگهانی خود مبنی بر بستن کنسولگری چین در هوستون، اقدامات تحریک‌آمیز یک‌جانبه‌ای را علیه چین آغاز کرد. این اقدام ایالات متحده به طور جدی ناقض قوانین بین‌المللی، هنجارهای اساسی روابط بین‌الملل و شرایط کنوانسیون کنسولی چین و آمریکاست و به شدت به روابط چین و آمریکا آسیب می‌رساند. البته ماجرا از آنجا شروع شد که وزارت دادگستری آمریکا سه‌شنبه گذشته دو شهروند چینی را به اتهام آنچه یک دهه کمپین هکری جهانی خواند، تحت پیگرد قرار داد و گفت آنها ارتباطاتی با اطلاعات چین دارند. «مایک پمپئو»، وزیر خارجه آمریکا چهارشنبه گفت چنین گام‌هایی نشان می‌دهد آمریکا اقداماتی در راستای «حفاظت از جام مردم آمریکا» انجام می‌دهد و «مورگان اورتگاس»، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا گفت تعطیلی کنسولگری آنها به معنای «حفاظت از مالکیت معنوی آمریکایی‌ها و اطلاعات خصوصی آمریکایی‌ها»ست. اما مقام‌های چینی این را «تنش بی‌سابقه» در میان اقدامات اخیر آمریکا علیه چین توصیف کرده و گفتند پکن با «اقدامات قاطع متقابل» پاسخ خواهد داد. «بونی گلسر»، مدیر پروژه قدرت چین در مرکز مطالعات استراتژیک و بین‌المللی دراین‌باره می‌گوید: «واشنگتن در حال ترسیم رقابت با چین به‌عنوان جنگ سردی جدید است و گمان می‌کنم پمپئو برای به‌زیرکشیدن روابط آمریکا-چین مصمم باشد. بنابراین آنها را نمی‌توان به سادگی ترمیم کرد؛ این اقدام به‌عنوان میراث او باقی می‌ماند. کمپین ترامپ هم بی‌شک منافعی در سخت‌گیری علیه چین می‌بیند».

ترامپ چین را بابت شیوع پاندمی کرونا سرزنش می‌کند و آن را ویروس «چین» یا «ووهان» و همچنین «طاعونی از چین» نامیده و رویارویی با چین را به مسئله انتخاباتی کلیدی تبدیل کرده است. رئیس‌جمهوری آمریکا در سخنانی در «رز گاردن» کاخ سفید گفت مجموعه عملکرد «جو بایدن»، نامزد ریاست‌جمهوری دموکرات‌ها، هدیه‌ای به حزب کمونیست چین بوده است. ترامپ روز گذشته همچنین بستن دیگر کنسولگری‌های چین را رد نکرد و به خبرنگاران کاخ سفید گفت: این همیشه ممکن است. «هو فونگ هونگ»، پروفسور اقتصاد سیاسی در دانشکده مطالعات بین‌المللی پیشرفته در دانشگاه جان هاپکینز، استدلال می‌کند که اقدام برای تعطیل‌کردن کنسولگری چین بی‌سابقه نیست. او به اخراج ۳۵ دیپلمات روس در سال ۲۰۱۶ به تلافی مداخله ادعایی در انتخابات به دست دولت «باراک اوباما»، رئیس‌جمهوری سابق آمریکا و تعطیلی کنسولگری روسیه در سال ۲۰۱۷ در سان‌فرانسیسکو به دست دولت ترامپ اشاره کرد و گفت این اقدامات از سوی کاخ سفید تنها شامل پکن نمی‌شود و در نهایت این ترامپ است که به‌خاطر پیروزی در انتخابات باید بپذیرد که رویارویی با ابرقدرتی مانند چین به ضرر او و کمپینش تمام خواهد شد.

رویداد

جراحی موفق پادشاه عربستان

● خبرگزاری رسمی دولت عربستان از عمل جراحی موفق برای برداشتن کیسه صفرای ملک سلمان، پادشاه سعودی، در بیمارستان تخصصی شاه فیصل خبر داد و اعلام کرد او برای گذراندن دوران پس از عمل مدتی در بیمارستان خواهد ماند. همچنین دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، در تماس تلفنی با محمد بن‌سلمان، ولیعهد عربستان، با او درباره آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی و همچنین راه‌های رویارویی با بحران اقتصادی دوران پساکرونا صحبت کرد.

سفر امیر کویت به آمریکا

● به گزارش خبرگزاری رسمی کویت (کونا)، شیخ صباح الاحمد الصباح برای تکمیل روند درمان خود به آمریکا سفر کرده است. بر اساس این گزارش، وضع سلامتی امیر کویت پایدار است.

برپایی اولین نمازجمعه در ایاصوفیه

● با تبدیل موزه ایاصوفیه استانبول به مسجد، روز گذشته پس از ۸۶ سال دوباره در این محل نمازجمعه برگزار شد. به گزارش ایسنا، عمر بنای کنونی ایاصوفیه به قرن ششم میلادی می‌رسد که به‌عنوان یک کلیسای ارتدوکس در قسطنطنیه، پایتخت امپراتوری روم شرقی ساخته شد. همچنین به دنبال برگزاری نشست تابستانی سالانه شورای عالی نظامی ترکیه به ریاست رجب طیب اردوغان، این کشور تصمیمات اتخاذشده از سوی این شورا از جمله در زمینه اخراج‌ها، ترفیع درجه‌ها و تصمیمات دیگر را اعلام کرد.

تظاهرات هزاران اسرائیلی مقابل دفتر نتانیاهو

● هزاران اسرائیلی در مقابل دفتر بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر در قدس در اعتراض به عملکرد او در رابطه با بحران کرونا تظاهرات کردند.

لغو گردهمایی جمهوری‌خواهان آمریکا

● دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا اعلام کرد بخشی از برنامه‌های کنوانسیون حزب جمهوری‌خواه در ماه آینده میلادی به دلیل نگرانی از بابت شیوع ویروس کرونا لغو می‌شود. این کنوانسیون قرار بود اواخر ماه آگوست در جکسونویل فلوریدا برگزار شود.

خنثی‌سازی حمله موشکی به سفارت آمریکا

● مرکز رسانه امنیتی عراق اعلام کرد نیروهای امنیتی یک پهپاد حامل موشک را در منطقه الجادریه واقع در مرکز بغداد شناسایی و خنثی کرده‌اند. یک مسئول امنیتی در بغداد گفت طبق تحقیقات اولیه، این پهپاد قصد داشت سفارت آمریکا در منطقه سبز را هدف قرار دهد.

اخطار ماده ۱۰۲ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

آقای بهروز قلعه خندانی (تهران میدان هروی خ گلستان کوی وفامنش نبش دل پسند پلاک۲۹) بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۱۴۶۲ بدینوسیله ابلاغ میشود با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۹۶/۸/۱۳ کارشناس رسمی دادگستری ، پلاک ثبتی شماره ۴۳/۱۴۴ واقع در بخش ۱۱ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۱۱۶۶ و ۱۱۵۸۲۳ و ۱۱۸۷۷۱ و ۱۲۵۰۳۹ و ۱۳۰۱۸۵ و ۱۳۱۷۳۷ تنظیمی دفترخانه ۸۴ تهران به مبلغ ۸/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵روز از تاریخ انتشار این اخطاریه ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس هیات سه نفره به مبلغ ۲۸/۶۴۴/۰۰۰ ریال علی الحساب ، واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس سه نفره باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و چنانچه مورد وثیقه بیمه میباشد مراتب را به این اداره اعلام نمائید.

اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)م الف ۱۲۷۷۷

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم طاهره قناعتی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۱۲۹-۱۳۹۹/۰۳/۲۷ دفتراسنادرسمی ۱۲۱۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۸۱۴۹-۱۳۹۹/۰۳/۲۷ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی مالک: خانم طاهره قناعتی
۲-شماره پلاک : ۲۰۷۵/۱۱۹واقع در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن : جابجایی
٤-خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه ۵ واقع در طبقه سمت شمالی طبقه دوم به مساحت ۱۰۵/۲۰ مترمربع به پلاک ۱۱۹ فرعی از ۲۰۷۵ اصلی مفروز از شده ۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری قطعه ۱۰ تفکیکی و پارکینگ قطعه ٦ تفکیکی ذیل ثبت ۵۲٦۳۱۱ صفحه ۱۹۰ دفتر ۲۵۰۷ املاک به نام خانم طاهره قناعتی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱٦۹٤۳۹ صادر و تسلیم گردیده است .
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)
م الف ۱۲۷۷۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۲۱۴۰
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۵/۷۶ مترمربع که مقدار ۶/۴۸ مترمربع پیشرفتگی به فضای خیابان ۴/۰۱ مترمربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه سوم به پلاک ثبتی شماره ۱۸۳۱۲ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۳۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی فرحزاد بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۵ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در شمالشرقی زیرزمین اول و ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۲/۴۲ متربع قطعه ۴ تفکیکی واقع در شرق زیرزمین دوم . حدود آپارتمان : شمالاً دیوار به فضای پارکینگ عمومی شرقاً اول و سوم هرکدام در دو قسمت دیوار و پنجره و پیشرفتگی است به فضای خیابان دوم در پنج قسمت دیوار و درب به راه پله و آسانسور جنوباً دیواروپنجره است ولبه بالکن و نرده است به فضای حیاط غرباً دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن دیوار قطعه ۲۴ است .کف و سقف اشتراکی است .حدود پارکینگ : حدود اربعه خط مستقیم ومفروض است به محوطه کف روی عرصه و سقف اشتراکی است. حدود انباری : شمالاً وجنوباً:دیوار اشتراکی با انباری شرقاً دیواربه قسمت پر خیابان غرباً در و دیوار به راهرو کف روی عرصه و سقف اشتراکی است. که ذیل ثبت۳۳۷۱۳۶ (۳۶۹۲۴)در صفحه۱۷۶ (۱۶۱)جلد ۲/۱۳۳۳(۲۰۳ ش) املاک ثبت و مع الواسطه بنام آقای جمال الدین کاکاوند منتقل گردیده است .سپس طبق سند رهنی ۱۷۰۵۴۲ مورخ ۸۹/۷/۲۱ و سند اقرار نامه تمدید مدت بشماره ۱۷۳۱۳۹ مورخ ۹۱/۱۰/۰۶دفترخانه ۱۷۰ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۳۰۲۱۴۰ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۳ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در تهران سعادت آباد، خیابان سرو شرقی، روبروی بیمارستان پارسیان، خیابان رشادت خیابان شهید اقبال علی پلاک ۶ طبقه سوم و موردارزیابی بر اساس پایان کار ابرازی ملک مورد نظر دارای پایان کار ساختمانی به شماره ۲۲۰۷۱۰۵۲مورخ ۸۳/۱۱/۱۷و مساحت زمین پس از اصلاحی ۱۹۰/۸۶ متر مربع ساختمان در ۷ طبقه و با مساحت کل زیر بنا ۱۰۰۶/۹۱متر مربع با دو طبقه زیر زمین مشتمل بر پارکینگها و انباریها و تاسیسات و استخر و پنج واحد مسکونی تک واحدی بنا گردیده است ساختمان با قدمت حدود ۱۴ سال قدمت دارد. واسکلت ساختمان به صورت فلزی با سقف تیرچه و بلوک ساخته شده است و نمای ساختمان از ترکیب سنگ و کامپوزیت احداث شده ،دارای آسانسور و پله با دسترسی از کوچه ضلع شرقی با کف و بدنه از سنگ و نرده فلزی ، فضای داخلی واحدعلاوه بر اتاق های اداری و سرویس بهداشتی وآبدارخانه در آن توسط پارتیشن هایی از جنس mdf نسبت به احداث کانتر و کمد اقدام شده است کف واحد از پارکت و دیوار ها از جنس گچ پرداختی به همراه رنگ ونقاشی و کاغذ دیواری می باشد درب اتاق ها و درب ورودی از جنس چوب و پنجره ها فلزی با شیشه ساده سرمایش و گرمایش از موتورخانه مرکزی دارای برق مجزی و آب و گاز مشترک می باشد . (در زمان بازدید آپارتمان در اختیار بانک شهر و به صورت اداری و به صورت دفتر فروش سهام بانک شهر مورد استفاده قرار گرفته ،که تا زمان ارائه گزارش مدارکی دال بر تغییر کاربری از مسکونی به اداری ارائه نگردیده است) و ششدانگ آپارتمان و پارکینگ و انباری مذکور وبا کاربری مسکونی با حدود و مشخصات فوق الذکر به مبلغ ۳۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و شش میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۹/۰۵/۱۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران – چهارراه جهان کودک – پلاک۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران – سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسدو مزایده از مبلغ ۳۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و شش میلیارد و هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد . شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰٪ از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد .ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود .مورد مزایده طبق اعلام بستانکار بیمه می باشد.**
م الف ۱۲۷۷۶ سرپرست اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)