برای بهمن، برای علی‌اصغر

روزهای سخت ورزشکاران ایرانی با وجود عشق و علاقه‌ای که به پرچم ایران دارند همچنان ادامه دارد. بسیاری از آنها با سختی‌های موجود، چندصباحی می‌سازند و با اتمام عمر ورزشی‌شان از گردونه دوران حرفه‌ای جدا می‌شوند. عده زیادی هم طاقتشان را از دست می‌دهند و راه دشوار مهاجرت را در پیش می‌گیرند. تعدادی هم که سختی‌ها، بیش از زمان‌های دیگر آزارشان می‌دهد، لب به اعتراض و انتقاد می‌گشایند. نگاه به این دو قشر آخر در بین رسانه‌های خاص، به ویژه رسانه‌هایی که نزدیک به دولت هستند چندان جالب نیست. دسته دوم را وطن‌فروش و خائن می‌نامند و دسته آخر را هم بهانه‌جو و فرصت‌طلب برای مهاجرت صدا می‌کنند. این رویه آن‌قدر نخ‌نما شده که به نظر می‌رسد پاک‌کردن صورت‌مسئله هم دیگر جواب نمی‌دهد. با بررسی طیفی که از ایران مهاجرت کرده‌اند، تقریبا می‌شود سه دسته را ارزیابی کرد؛ دسته اول که تعدادشان بیش از بقیه است، آنهایی هستند که از بی‌توجهی، به ویژه از لحاظ مالی و اقتصادی، به سیم آخر زده و از ایران رفته‌اند. دسته دوم که تعداد آنها هم قابل توجه است، افرادی هستند که معمولا مورد بی‌توجهی فنی قرار گرفته‌اند و بار سفر را بسته‌اند. دسته آخر هم افرادی هستند که نگران سطحی بالاتر و حرفه‌ای‌تر در دنیای ورزش هستند و سیاست‌های موجود در ورزش را برنمی‌تابند. مثال عینی برای این دسته از افراد همان‌هایی هستند که به دلیل سیاست عدم مسابقه‌دادن با ورزشکاران اسرائیلی از ایران مهاجرت کرده و بعضا عناوین مهمی را به دست آورده‌اند. سعید ملایی که مدال نقره بازی‌های المپیک را برای مغولستان به دست آورد و علیرضا فیروزجا، نابغه شطرنج دنیا که روزگاری با پرچم ایران مسابقه می‌داد و حالا برای فرانسوی‌ها کسب افتخار می‌کند، در این دسته قرار می‌گیرند.

آنها که رفته‌اند، ظاهرا دیگر از لحاظ مالی یا ورزشی دغدغه‌ای ندارند. شاید مشکل‌شان این باشد که در تلویزیون و رسانه‌های نزدیک به دولت از این چهره‌ها به عنوان وطن‌فروش و خائن یاد می‌شود و بعضا مثل داستان کیمیا علیزاده، ساعت‌ها زمان صرف تخریب آنها روی آنتن در تلویزیون می‌شود؛ اما شرایط برای آنهایی که مانده‌اند و چندان مورد توجه قرار نمی‌گیرند، شبیه به معمای لاینحلی شده که حل‌کردن مشکلشان چندان ساده نیست. آنها عموما از بی‌توجهی مسئولان ورزش به امور مالی‌شان گلایه دارند و تعدادشان از تمامی چهره‌هایی که مهاجرت کرده‌اند بیشتر است. درد آنها گاهی به قدری باورنکردنی است که اگر از بیرون به آن نگاه شود، از تلخی زیاد، خنده‌دار می‌شود. در تازه‌ترین اتفاق موجود می‌شود به داستان علی‌اصغر موسی‌زاده، ملی‌پوش دوچرخه‌سواری ایران رسید که این روزها به قدری لَنگ ۲۰ میلیون تومان است که تصمیم گرفته از تیم ملی کنار بکشد و به فکر حرفه‌ای دیگر بیفتد. علی‌اصغر در صحبت‌هایی که ایسنا آن را منتشر کرده، حرف‌های تلخی می‌زند و می‌گوید: «لوازم دوچرخه‌سواری من برای بازی‌های کشورهای اسلامی مقداری رده‌پایین بود، ازاین‌رو از جیب خودم لوازم جدید را خریداری کردم. ۵۵ میلیون آن را خودم پرداخت کردم. ۲۰ میلیون دیگر باقی مانده بود که آن موقع آقای انوشیروانی مدیر کل ورزش و جوانان استان اردبیل بود که گفت اگر نتیجه بگیرم، این پول پرداخت می‌شود. خوشبختانه ایران در استقامت جاده مدال طلا گرفت اما مدیر کل تغییر کرد و این ۲۰ میلیون هم پرداخت نشد چون یکی، دو نفر در اداره کل استان هستند که با پرداخت پول به ورزشکار مخالف‌اند. پاداش مدال طلای بازی‌های کشورهای اسلامی ۱۵۰۰ یورو بود. آقای وفایی مربی تیم ملی به ما گفت مدال طلا بیاورید، ۱۵۰۰ یورو می‌گیریم اما وقتی به ایران آمدیم این مبلغ، ۱۵ میلیون تومان شد و همان را هم هنوز پرداخت نکرده‌اند و هر زمان پیگیری می‌کنیم می‌گویند پولی به حساب فدراسیون نیامده است. در مشکین‌شهر مراسم تجلیل برگزار کردند که فرماندار یک چفیه جایزه داد، این در حالی بود که در سایت خودشان اعلام کرده بودند که شش میلیون تومان هم پاداش داده‌اند. در واقع هیچ پولی به من پرداخت نشد و من هم پیش کسی که لوازم خریده بودم، بدقول شدم. به نظرم دوچرخه‌سواری را کنار بگذارم بهتر از این است که با ذلت و بدبختی رکاب بزنم. برایم سخت است به این شکل ورزش کنم و روحیه‌ام را از دست داده‌ام. دوچرخه‌ام را می‌فروشم تا بدهی را پرداخت کنم و کار دیگری را نیز شروع کرده‌ام. کنارگذاشتن برای من اصلا راحت نیست به هر حال من هم وقت و هزینه زیادی گذاشته‌ام اما آینده شوخی‌بردار نیست و چاره‌ای ندارم».

علی‌اصغر یکی از معدود چهره‌های ورزش و ملی ایران است که شاید رسانه‌ای پای صحبتش نشسته تا دردهایش را منعکس کند وگرنه تعداد زیادی از ورزشکاران حرفه‌ای در ایران هستند که قربانی مدیریت ضعیف تعدادی از مسئولان هستند و مجبور شده‌اند قید حضور در ورزش حرفه‌ای را بزنند و به کارهای دیگری بپردازند. عجیب آنکه وقتی همین ورزشکاران که این روزها به‌خاطر ۲۰ میلیون تومان مجبور به خداحافظی می‌شوند، مهاجرت را در دستور کار قرار می‌دهند، عده‌ای به آنها تاخته و الفاظی مانند وطن‌فروش و خائن را به این چهره‌ها نسبت می‌دهند. جالب آنکه این پروسه ظاهرا تمامی ندارد و هر روز به واسطه همین مدیریت بحث‌برانگیزِ عده‌ای از مسئولان، بی‌توجهی مسئولان استانی و سایر پشت‌میزنشین‌ها، ورزشکاران زیادی قید مسابقه‌دادن برای ایران را می‌زنند، مهاجرت می‌کنند یا خانه‌نشین می‌شوند. شعارهای عده‌ای که می‌گویند مشکلات آنها را در کوتاه‌ترین زمان ممکن حل می‌کنند یا اینکه دیگر اجازه نمی‌دهند چنین موضوعاتی گریبان ورزشکاران حرفه‌ای را بگیرد هم در حد همین حرف باقی می‌ماند و فراموش می‌شود. نباید از یاد برد که علی‌اصغر تنها ورزشکاری نیست که به خاطر ۲۰ میلیون تومان، مجبور شده یا می‌شود قید حضور در رشته مورد علاقه‌اش را بزند یا اینکه کلا تصمیم به مهاجرت بگیرد. همین چند ماه پیش، بهمن نصیری نفر اول تیم ملی روئینگ ایران که پیش از این موفق به کسب سهمیه المپیک توکیو هم شده بود، به جمهوری آذربایجان مهاجرت کرد. از نصیری به‌عنوان یکی از بخت‌های اصلی کسب مدال رقابت‌های آسیایی زیر پرچم ایران یاد می‌شد ولی او مجبور شد برای سپری‌کردن دوران حرفه‌ای‌اش، پرچم کشور دیگری را انتخاب کند. همان زمان تعدادی از ملی‌پوشان قایقرانی از اینکه مسئولان ورزش ایران به استعدادهایی مانند نصیری رسیدگی نمی‌کنند، گلایه کرده بودند. نصیری پیش‌تر در جریان کسب سهمیه المپیک موفق به اخذ این مورد شد، ولی از آنجا که فدراسیون فقط می‌توانست یک ورزشکار را به توکیو اعزام کند، این سهمیه در اختیار نازنین ملایی قرار گرفت. دلیل مهاجرت بهمن نصیری ولی از همه‌چیز تلخ‌تر بود: او فقط به خاطر دریافت حقوق ماهانه ۵۰۰ دلار از ایران مهاجرت کرد. آن زمان علیرضا سهرابیان، رئیس فدراسیون قایقرانی، به مهاجرت بهمن نصیری به کشور آذربایجان پرداخته و گفته بود: «چندین‌بار با مسئولان صحبت کردم. نصیری مشکل کار داشت و با مسئولان مطرح کردیم. دوستان وزارت نفت در نهایت این کار را انجام دادند و قرار شد نیمه دوم اردیبهشت استخدام شود، ولی با برنامه‌ریزی‌ای که کرده بود و بدقولی‌هایی که از مدیران استان دیده بود، فکر کرد باز هم انجام نمی‌شود. قبل از آن چند بار مکاتبه کرده بودیم ولی انجام نشد و در نهایت او مانند سایر نخبگان رفت. برای نصیری و همه قایقرانان هزینه زیادی شده تا به اینجا برسند. استخدام نصیری و پرداخت حقوق عرف، ضرر و زیان کمتری داشت تا اینکه آذربایجان مفت و بدون هزینه از راه برسد و با پرداخت ۵۰۰ دلار او را به کار بگیرد. نصیری چیز زیادی نمی‌خواست، فقط شغل می‌خواست».

ایران-امارات؛ یک گام تا فینال

رقابت‌های فوتبال ساحلی جام بین‌قاره‌ای که این روزها به میزبانی امارات در دوبی برگزار می‌شود، به مرحله نیمه‌نهایی رسیده و قرار است تیم ملی ایران در یکی از دو دیدار این مرحله به مصاف میزبان یعنی امارات برود. ایران که با آمادگی قابل قبولی پا به این رقابت‌ها گذاشته، در مرحله گروهی سه برد شیرین به دست آورد و به‌عنوان صدرنشین خودش را به نیمه‌نهایی رساند. سه بازی برابر پاراگوئه، آمریکا و ژاپن کاری کرد تا ایران با اقتدار صدرنشین گروهش شود. تیم ملی فوتبال ساحلی در این بازی‌ها ابتدا با نتیجه ۶ بر ۲ پاراگوئه را برد، بعد ۶ بر ۴ از سد آمریکا عبور کرد و سرانجام در یک بازی حساس و نفس‌گیر در شرایطی که قریب به ۴۰ ثانیه تا پایان رقابت باقی مانده بود، موفق شد با نتیجه ۴ بر ۳ تیم ژاپن را از پیش‌رو برداشته و با ۹ امتیاز صدرنشین گروه شود. این به آن معناست که ایران حالا باید با تیم دوم گروه اول یعنی امارات میزبان روبه‌رو شود. در بازی‌های گروه اول و در آخرین دیدارهای مرحله گروهی، عربستان ۴ بر صفر مغلوب اسپانیا شد تا در کل تورنمنت حتی نتواند یک گل هم به ثمر برساند. برزیل هم ۳ بر یک امارات را شکست داد تا با ۹ امتیاز صدرنشین شود. در این گروه امارات با شش امتیاز دوم، اسپانیا با سه امتیاز سوم و عربستان بدون امتیاز چهارم شد. به این ترتیب در نیمه نهایی امروز پاراگوئه و برزیل به مصاف هم می‌روند و ایران و امارات هم دیگر بازی نیمه‌نهایی را برگزار خواهند کرد تا چهره فینالیست‌های رقابت‌های بین‌قاره‌ای مشخص شود. علی نادری، مربی تیم ملی فوتبال ساحلی ایران، حالا در آستانه بازی نیمه‌نهایی از دو چیز صحبت کرده است؛ اول رقابت سختی که تیمش با ژاپن برای صدرنشینی داشت و دیگری بازی با امارات که قرار است امروز برگزار شود. «آخرین بازی مرحله گروهی، بازی بسیار خوبی بود. ژاپن نایب‌قهرمان جام جهانی دوره قبل و یکی از بهترین تیم‌های دنیاست. بازیکنان تیم ملی در مقابل ژاپن عالی ظاهر شدند و وظایفشان را به خوبی انجام دادند. با توجه به ماسه سنگینی که در این دوره از رقابت‌ها استفاده شده، کار ریکاوری بازیکن‌ها آن هم در بازی‌های پشت سر هم سخت شده است؛ به همین دلیل در دیدار ما مقابل ژاپن قدرت بدنی بازیکنان کمی تحلیل رفته بود. در جام جهانی بازی‌ها یک روز در میان است و می‌شود ریکاوری کرد، اما در جام بین‌قاره‌ای این امکان وجود ندارد. درباره بازی نیمه‌نهایی هم باید بگویم امارات تیم خوب و شایان احترامی است و همین که به مرحله نیمه‌نهایی رسیده، یعنی تیم باکیفیتی است. امروز تیم ملی با همه توان و انگیزه به مصاف امارات می‌رود. غایب این دیدار محمدعلی مختاری است که در بازی نیمه‌نهایی به دلیل دریافت کارت قرمز، او را در اختیار نخواهیم داشت». همچنین امیرحسین اکبری، بازیکن تیم ملی فوتبال ساحلی ایران و زننده گل پیروزی‌بخش به ژاپن نیز پس از صعود به نیمه‌نهایی رقابت‌های بین‌قاره‌ای گفت: «من قرار بود در بازی با ژاپن استراحت کنم، اما بازی گره خورد و به صلاحدید کادر فنی از اواخر تایم دوم به زمین رفتم که دو بار هم روی من خطاهای شدیدی شد. فکر کنم خطایی که روی من شد، کارت زرد داشت که داور درست تصمیم گرفت. دو سالی بود که تیم ملی فوتبال ساحلی تمرین و مسابقه و تورنمنت نداشت و آخرین تورنمنتی که رفتیم رقابت‌های سال گذشته بین‌قاره‌ای بود؛ به همین دلیل انگیزه داشتیم که تیم اول از گروه صعود کنیم که این اتفاق هم خوشبختانه افتاد. همه کسانی که اینجا ما را می‌بینند، می‌گویند فینال بین ایران و برزیل است. سطح فوتبال کشورهای آمریکای جنوبی مثل هم است، اما اسم برزیل بزرگ‌تر از پاراگوئه و شانس برزیلی‌ها برای بردن بیشتر است. امارات تیم خوبی است و من خودم با هفت بازیکن این تیم در باشگاه الاهلی امارات هم‌بازی بوده‌ام و شرایط میزبانی را هم دارند و بازی آسانی نخواهیم داشت. همین که امارات توانسته به مرحله نیمه‌نهایی رقابت‌ها صعود کند، یعنی تیم باکیفیتی است».

اخبار برگزیده

«ارسلان» رکورد تاریخی ستاره‌ای برای همه تورنمنت‌ها

مهاجم باتجربه آبی‌پوشان پایتخت با درخشش در مسابقه سوپرجام توانست پایه‌گذار قهرمانی تیمش در این تورنمنت باشد. به گزارش فوتبال ۳۶۰، امیرارسلان مطهری بدون‌تردید عجیب‌ترین ستاره استقلال در لیگ بیست‌ودوم است. بازیکنی که از روز آغاز تمرینات پیش‌فصل آبی‌پوشان پایتخت، حضوری فعال در جمع شاگردان سا پینتو داشت؛ اما یکباره در روز پایانی نقل‌وانتقالات تابستانی به دلیل تکمیل‌بودن فهرست استقلال و با توجه به تمایل ریکاردو سا پینتو به جذب کاوه رضایی، او از فهرست استقلال کنار گذاشته شد و به صورت رسمی به مطهری اعلام شد که دیگر حق حضور در تمرینات را ندارد! استقلالی‌ها به دنبال شکایت به کمیته تعیین وضعیت بودند تا نام مهاجم تیم خود را از فهرست خارج کنند؛ اما تلاش آبی‌ها برای خروج نام امیرارسلان مطهری از فهرست تیم‌شان بی‌ثمر بود و در نهایت با توجه به ناکامی در جذب کاوه رضایی و شکست آبی‌ها در پرونده شکایت از مطهری، مهاجم باتجربه استقلال به تمرینات تیمش بازگشت؛ اما گفته می‌شد که ریکاردو سا پینتو قصد دارد تا امیرارسلان مطهری را تا پایان نیم‌فصل روی نیمکت یا خارج از فهرست استقلال نگه دارد.

عملکرد ناامیدکننده مهاجمان آبی‌پوش و چالش جدید برای «سا پینتو»

آرمان رمضانی به دلیل مصدومیت قادر به همراهی استقلال نبود و ریکاردو سا پینتو راهی جز انتخاب مهاجم هدف تیمش از بین سجاد شهباززاده و پیمان بابایی نداشت؛ اما این دو بازیکن جمعا روی هم تنها یک گل به ثمر رساندند تا سرمربی پرتغالی استقلال به سراغ اعتماد دوباره به امیرارسلان مطهری برود و از این مهاجم باتجربه در ترکیب تیمش بهره ببرد. مهاجمی که چشم‌انتظار اعتماد سا پینتو بود تا بتواند دوباره خود را اثبات کند. امیرارسلان مطهری فصل گذشته با چهار گل زده و ساخت یک گل، نمایش خوبی در ترکیب استقلال داشت و گل‌های نجات‌بخش و سه‌امتیازی برای آبی‌پوشان پایتخت به ثمر رساند و عملکرد ضعیف شهباززاده و بابایی باعث شد تا ریکاردو سا پینتو بار دیگر به مهاجم باتجربه تیمش با وجود دلخوری‌های به‌وجودآمده در ابتدای فصل، اعتماد کند.

بازگشت رؤیایی «مطهری»؛ هم گل ساخت، هم گل زد!

مطهری در دیدار هفته یازدهم در مقابل هوادار در ترکیب اصلی آبی‌پوشان پایتخت قرار گرفت. مهاجم باتجربه آبی‌پوشان پایتخت در شرایطی به ترکیب تیمش بازگشت که پیمان بابایی به دلیل مصدومیت در فهرست استقلال حضور نداشت و ریکاردو سا پینتو تصمیم گرفت تا از میان شهباززاده و مطهری، به امیرارسلان مطهری میدان بدهد و به این مهاجم باتجربه هم میدان بدهد تا بلکه او بتواند گره‌گشای خط حمله استقلال باشد. مهاجم شماره ۷۲ استقلال خیلی زود در بازی با هوادار پاسخ اعتماد ریکاردو سا پینتو را داد و گل پیروزی‌بخش تیمش را برای محمد محبی ساخت. امیرارسلان مطهری اگر کمی خوش‌شانس‌تر هم می‌بود، می‌توانست در دیدار با هوادار گل هم بزند و بازگشت رؤیایی‌اش را تکمیل کند. امیرارسلان مطهری با توجه به درخشش در بازی با هوادار، گزینه نخست خط حمله استقلال باقی ماند و در مسابقه سوپرجام در مقابل نساجی در ترکیب استقلال قرار گرفت و موفق شد گل قهرمانی آبی‌پوشان پایتخت را وارد دروازه علیرضا حقیقی کند تا درخشش فوق‌العاده‌اش را در آستانه دربی پایتخت تکمیل کند.

ثبت یک رکورد استثنائی برای ستاره شماره ۷۲

مهاجم ۲۹ساله استقلال همواره نشان داده که مترصد فرصت حضور در ترکیب استقلال است تا بتواند در نقش ستاره بدرخشد یا گل بزند یا در نقش گل‌ساز در ترکیب تیمش مثمرثمر باشد. مطهری تا پیش از دیدار با نساجی موفق شده بود در لباس استقلال در لیگ برتر، جام حذفی و لیگ قهرمانان آسیا گل بزند و امیدوار بود تا بتواند رکورد ویژه خود را بهبود بخشد و رکوردی ویژه را به نام خود به ثبت برساند. امیرارسلان مطهری با گل‌زنی برابر نساجی توانست به اولین بازیکن تاریخ باشگاه استقلال تبدیل شود که توانسته در لیگ برتر، جام حذفی، لیگ قهرمانان آسیا و سوپرجام فوتبال ایران گل‌زنی کند و رکوردی استثنائی را از خود به جای گذاشت. رکوردی که برای شکسته‌شدن آن حداقل یک سال دیگر زمان لازم است و در صورت حضور دوباره استقلال در سوپرجام، این فرصت به بازیکنانی که در سایر تورنمنت‌ها گل زده‌اند، داده می‌شود که بتوانند به رکورد ویژه مطهری دست پیدا کنند!

رقابت بهداد سلیمی و وزنه‌بردار قطر در انتخابات کمیسیون ورزشکاران جهان

فدراسیون جهانی وزنه‌برداری اسامی کاندیداهای انتخابات کمیسیون ورزشکاران را اعلام کرد. ۲۵ ورزشکار درخواست حضور در این انتخابات را داشتند؛ اما در نهایت ۱۶ نفر واجد شرایط شدند و در لیست قرار گرفتند. انتخابات در حاشیه مسابقات قهرمانی جهان کلمبیا برگزار می‌شود و ورزشکاران شرکت‌کننده به نفرات کاندیدا رأی می‌دهند. مسابقات جهانی از ۱۴ آذر آغاز می‌شود. طبق دستورالعمل انتخابات کمیسیون ورزشکاران فدراسیون جهانی دو ورزشکار از هر قاره انتخاب می‌شوند که برای برابری جنسیتی یکی از آنها باید از بخش مردان و یکی از بخش زنان باشد. در آسیا سه وزنه‌بردار واجد شرایط هستند که در بخش مردان بهداد سلیمی و فارس الباخ قطری با هم رقابت دارند. در بخش زنان نیز هیدیلین دیاز از فیلیپین کاندیداست. بهداد سلیمی وزنه‌بردار سابق فوق سنگین ایران است که مدال طلای المپیک لندن و دو مدال طلا، یک نقره و یک برنز جهان را در کارنامه دارد. فارس الباخ قطری نیز درحال‌حاضر وزنه‌بردار دسته ۱۰۲ کیلوگرم است که در المپیک توکیو مدال طلای دسته ۹۶ کیلوگرم را گرفت و نقره و برنز قهرمانی جهان را هم دارد.

فوتبال در امروز

۱۴ آبان

ایران- امارات (ساحلی) ۱۹:۳۰	هرتابرلین - بایرن مونیخ ۱۸:۰۰
منچسترسیتی - فولام ۱۸:۳۰	هوفنهایم - لایپزیش ۱۸:۰۰
ناتینگام فارست - برنتفورد ۱۸:۳۰	آتلانتا - ناپولی ۲۰:۳۰
اورتون - لسترسیتی ۲۱:۰۰	میلان - اسپزیا ۲۳:۱۵
بارسلونا - آلمریا ۲۳:۳۰	پورتو - پاکوش فریرا ۲۱:۳۰

(آگهی فقدان مدرک تحصیلی)

مدرک تحصیلی اینجانب **مسعود سبحانی** فرزند نجفقلی به شماره شناسنامه ۱۳۴۳ صادره از تهران در مقطع کارشناسی در رشته مهندسی تکنولوژی نرم افزار کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی موسسه غیرانتفاعی کاوش به شماره ۴۴۷۳۴۲۵۱مفقود گردیده وفاقداعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشوداصل مدرک را به دانشگاه غیرانتفاعی کاوش به نشانی مازندران - محمود آباد خیابان امام یا صندق پستی ۱۹۴-۴۶۳۱۵ ارسال نماید.

آگهی موضوع قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۸۰۹ و رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۷۳۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصارفات مالکانه بلا معارض **آقای عزیز حاج محمدی** به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۵۵۹۹۷۲۲۶۶۷صادره از ضیاء آباد فرزندسلیمان نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۴۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلار اباد بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد دارای مبایعه نامه عادی خریداری از بهرام مرادکاری از محدوده مالکیت رسمی رضا علی مراد کلاری متقاضی ثبت می باشدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۶۰روز اعتراض ودادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۹۶۴۲۵

تاریخ انتشارا ول: ۱۴۰۱/۷/۳۰

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۴

ابراهیم حسین زاده

سرپرست ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.**املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر ۲۸– اصلی قریه فیروزکلا** ۷۱۰فرعی اقای خانم فاطمه تقی نژاد در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۴۲/۳۲ متر مربع خریداری شده بلاواسطه فیروز تقی زاده ومع الواسطه از ارثیه پدرش د.لذا به موجب ماده ۳– قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ –آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۴۰۳۹۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۸/۲۸

فیض اله ذبیحی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا ۲۰ اصلی بخش ۱۶ ۲۰۹۰فرعی بنام **آقای نصراله جان زاده** خطیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است که به مساحت ۱۷۷/۹۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از **خانم ژاله حسین پور** مالک رسمی .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

م الف ۱۳۹۷۵۶۳

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱/۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۸/۱۴

یونس قصابی

اداره ثبت اسنادواملاک قائمشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.املاک متقاضیان واقع در قریه چهار مزرعه پلاک ۶۷ اصلی بخش ۱۶ ۸۳۸فرعی بنام **آقای کیومرث قدمی رستم** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است که به مساحت ۱۰۴/۹۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از **آقای قربانعلی قهاری امیری** مالک رسمی .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

م الف ۱۳۹۷۵۵۴

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱/۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۸/۱۴

یونس قصابی

اداره ثبت اسنادواملاک قائمشهر