

اخبار

انتقاد از نگاه برخی مدیران به موضوع محیط زیست

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران گفت: برخی از مدیران می‌گویند موضوع محیط زیست برای پیشرفت‌نکردن کشورهای جهان سودمی است. ای‌کاش مدیران ابتدا درخصوص اهمیت محیط زیست موضوعاتی را یاد بگیرند.

مهدی پیرهادی در تذکر پیش از دستور خود گفت: بحران‌های زیادی را در خصوص زمین شاهد هستیم؛ دفن زباله، عدم پایش آلودگی خاک، ورود آب‌های آلوده به زمین، حفاری‌ها و گودهای متعدد مثل شن‌چاله‌ها، پدیده فرونشست، تغییرات آب و هوایی و تأثیرات آن در زمین و استفاده از پلاستیک به عنوان خطری برای زمین از این موارد هستند. امروز به محیط زیست کمتر توجه می‌شود و به عنوان یک موضوع دست دومی به آن نگاه می‌شود. او ادامه داد: با این حال شاهد هستیم در بعضی از جلسات برخی از مدیران می‌گویند موضوع محیط زیست برای پیشرفت‌نکردن کشورهای جهان سودمی است. ای‌کاش مدیران ابتدا در خصوص اهمیت محیط زیست موضوعاتی را یاد بگیرند. کار هزار خانه محیط زیست هم آغاز شده و امیدواریم بتوانند برای حفظ زمین به خوبی مسائل مرتبط با محیط زیست را آموزش دهند.

از ۱۶۲کلینیک تهران

فقط ۱۳ مرکز تأییدیه ایمنی دارند

رئیس کمیته ایمنی شورای شهر با اشاره به نایمینی بازار بزرگ تهران گفت: آمار کلینیک‌های بزرگ پایتخت به ۱۶۲ مرکز می‌رسد که از این ۱۶۲ مرکز فقط ۱۳ مرکز تأییدیه ایمنی دارند.

مهدی بابایی با اشاره به آخرین وضعیت ساختمان‌های نایمین پایتخت گفت: چهار بیمارستان در لیست ساختمان‌های بحرانی قرار دارد؛ ما حدود ۱۲۰ بیمارستان در تهران داریم و آمار کلینیک‌های بزرگ به ۱۶۲ مرکز می‌رسد که از این ۱۶۲ مرکز فقط ۱۳ مرکز تأییدیه ایمنی دارند، ۷۸ مرکز در حال طی‌کردن مراحل تأییدیه ایمنی هستند و بقیه متأسفانه هیچ‌گونه مراجعهای برای دریافت مجوز ایمنی به آتش‌نشانی نداشتند.

او با بیان اینکه متولی امر ایمنی مراکز و بیمارستان‌های درمانی وزارت بهداشت است، عنوان کرد: وزارت بهداشت باید تمديد مجوز درمانگاه‌ها را منوط به مجوز آتش‌نشانی کند. البته پای کار آمدند و کار را شروع کردند اما به دلیل اعتراضات بعضی از بیمارستان‌ها و مسائل دیگر، وزارت بهداشت مهلت یک‌ساله به درمانگاه‌ها و بیمارستان‌ها داد و نتیجه این تصمیم اتفاقی ناخوشایندی مثل درمانگاه مشیریه بود.

رئیس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران در خصوص حادثه درمانگاه مشیریه گفت: این درمانگاه ابتدای سال ۱۴۰۳ برای ایمنی مراجعه کرده بود و اقدامات اولیه‌ای نیز انجام داد. یک مجوز موقت از آتش‌نشانی دریافت کرد و موظف بود از شهریورماه سال گذشته برای دریافت ایمنی به آتش‌نشانی مراجعه کند اما این اتفاق رخ نداد. دلیل اینکه مراجعه‌ای نکردند این بود که سخت‌گیری از سوی وزارت بهداشت کاهش پیدا کرد. اگر سخت‌گیری منطقی و قانونی از سوی وزارت بهداشت انجام شود، آتش‌نشانی آماده همکاری خواهد بود.

او ادامه داد: با توجه به قدمت برخی از ساختمان‌های قدیمی، آن سخت‌گیری و ضوابط برای ساختمان جدید دیده نمی‌شود اما به هر حال ایمنی باید رعایت شود. در بیمارستان گاندی تلفات ندایم چراکه خود بیمارستان دچار حریق نشد و در ساختمان هتلینگ مجاور آن، که در حال تعمیرات و خالی از سکنه بود، این اتفاق افتاد و آتش‌نشانی نیز به موقع رسید. اگر این اتفاق در بیمارستان گاندی رخ می‌داد شاید با یک فاجعه روبه‌رو می‌شدیم. این بیمارستان در فرایند اخذ ایمنی است اما هنوز مجوز ایمنی را دریافت نکرده است.

بابایی با بیان اینکه یکی از سیاست‌های جدی در دوره ششم شورای شهر تهران توجه به موضوع پیشگیری و کاهش ریسک بود، گفت: مسئله مهم ما این بود که مدیریت شهری هم در این مسئله ورود کند. در دهه‌های مختلف بیشترین توجه به افزایش تعداد ایستگاه آتش‌نشانی و تکمیل تجهیزات بود. این هدف محقق شد و آتش‌نشانی تهران رتبه یک در تعداد ایستگاه آتش‌نشانی در میان ابرشهرهای دنیا را به خود اختصاص داد. اکنون در حال خرید ۶۰ خودروی آتش‌نشانی سنگین به مبلغ ۵۰۰ میلیارد تومان هستیم و از امکانات خوبی برخورداریم.

بابایی با اشاره به وضعیت ایمنی بازار تهران عنوان کرد: حضور همه دستگاه‌های خدمات‌رسان را در حوزه بازار نیاز داریم. متولی قرارگاه ایمنی در شهر تهران استانداری است و برنامه اقدام نیز آماده است. تعدادی از دستگاه‌ها نیز کارشان را شروع کردند اما می‌طلبد با محوریت استانداری جلسات مستمر برگزار شود و پیگیری‌های لازم انجام شود.

او ادامه داد: یکی از موضوعات بازار، انتقال یکی از صنوف پرخطر از بازار است و استانداری در این خصوص باید ورود کند. صنف کفاشان در بازار هر روز دچار حریق می‌شود چراکه کارگاه‌های بسیار نایمینی در این بازار وجود دارد. باید این صنف را از بازار خارج کنیم و آنها هم اعلام آمادگی کردند اما باید جایی برای آنها معین کنیم. قرارگاه باید به صورت هفتگی جلسه‌ای تشکیل دهد تا بتوانیم به نتیجه برسیم.

آغاز به کار سامانه تلفنی حامی شهر

مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران گفت: دو مرکز حمایت از کودکان کار نخبه شهر تهران و مدیریت مورد معتادان متجاهر برای اولین بار در سطح کشور در سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران راه‌اندازی شده است.

محمد نقیب، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران در این مراسم با اشاره به اهمیت به‌کارگیری روش‌های نوین برای رفع مشکلات شهروندان بیان کرد: برای رفع مشکلات شهروندان باید راه‌های جدید را تجربه کنیم. با استفاده از روش‌های قدیمی نمی‌توان مسائل شهروندان را به طور مؤثر رفع کرد.

او با تأکید بر اینکه مرکز سامانه مشاوره تلفنی حامی‌شهر ویژه پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی با خون دل راه‌اندازی شده است، افزود: مطمئناً اگر تلاش کنیم تا این مرکز را به شهروندان معرفی کنیم، به یکی از افتخارات شهرداری تهران تبدیل خواهد شد. تمام شهروندان باید بدانند که برای رفع مشکلات خود می‌توانند با شماره مشخص «۴۲۷۹» تماس بگیرند. باید شهروندان را مطلع کنیم که این مرکز در حوزه‌های مختلف می‌تواند کمک‌کننده باشد. او در ادامه تأکید کرد: به افرادی که می‌خواهند در این مرکز کار کنند، آموزش‌های لازم داده شده است. در این راستا تلاش شد که از استادان متخصص کشور استفاده شود. مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران همچنین از راه‌اندازی دو مرکز «حمایت از کودکان کار نخبه شهر تهران» و «مدیریت مورد با محوریت صیانت پس از خروج» خبر داد و گفت: اولین بار است که کانون حمایت از کودکان کار نخبه شهر تهران راه‌اندازی می‌شود. علت راه‌اندازی این مرکز این است که در سال ۱۴۰۲ چندین مورد کودک کار معرفی شدند که نایب‌قهرمان جهان شدند. این مرکز قابلیت دارد که این امر را بسط و گسترش دهد و از کودکان کار نخبه حمایت کند تا به موفقیت‌های بیشتر دست پیدا کنند.

جزئیات بررسی لایحه اعمال تخفیف عوارض شهری در صحن شورا

یارانه شهری به ثروتمندان

نوراحسینی

شورای شهر تهران در حالی لایحه جدید تخفیف پلکانی عوارض شهرسازی را به کمیسیون‌های تخصصی ارجاع داده که تجربه‌های مشابه در سال‌های گذشته، پرسش‌هایی درباره میزان اثربخشی این سیاست در تحریک ساخت‌وساز و نحوه توزیع منافع آن میان ذی‌نفعان مختلف ایجاد کرده. در شرایطی که شهرداری تهران با چالش تأمین نقدینگی برای اجرای پروژه‌ها در ابتدای سال مواجه است، این لایحه با هدف جلب پرداخت نقدی عوارض تدوین شده، اما داده‌های آماری و تحلیل شاخص‌های ساخت‌وساز، ازجمله شاخص ساختمان، ضرورت ارزیابی دقیق‌تری از کارکرد این ابزار مالی را برجسته کرده‌اند.

اعضای شورای شهر تهران در جلسه علنی روز سه‌شنبه بررسی لایحه اعمال تخفیف عوارض شهری را در دستور کار خود قرار دادند و محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران، با بیان اینکه شهرداری تهران جدولی ارائه داده که براساس آن میزان تخفیف از ابتدا تا انتهای سال مشخص شود و پیشنهاد دادند برای پرداخت عوارض در دو ماه ابتدایی سال ۳۰ درصد تخفیف در نظر بگیرند، گفت: براساس این لایحه قرار شده است تا در دو ماه اول ۳۰ درصد باشد و بعد از آن میزان تخفیف‌ها به مرور کاهش یابد، به گونه‌ای که در اسفندماه تنها ۱۵ درصد تخفیف برای پرداخت عوارض در نظر گرفته شده است.

او با بیان اینکه میانگین تخفیف حدود ۲۲.۵ درصد در طول سال خواهد بود و این در حالی است که تخفیفات شامل عوارض آتش‌نشانی و حمل‌ونقل ریلی نخواهد شد، گفت: با این لایحه می‌خواهیم زمینه‌ای را برای پرداخت نقدی در ابتدای سال فراهم کنیم.

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، نیز با بیان اینکه آمارها نشان می‌دهد که هفته آخر اسفندماه با پرداخت عوارض مردمی حدود ۳۰ درصد از بودجه شهرداری تهران محقق می‌شود، افزود: این در حالی است که شهرداری تهران برای اجرای پروژه‌های خود در ابتدای سال نیازمند اعتبار و بودجه است و در طول سال شهرداری بدون پول می‌ماند و مجبور است که از بانک برای اجرای پروژه‌هایش وام بگیرد.

حمیدرضا صامری، معاون شهرسازی شهرداری تهران، نیز با بیان اینکه امسال سال سرمایه‌گذاری برای تولید است و این لایحه سرعت اجرای پروژه و ساخت‌وساز را افزایش می‌دهد، گفت: اگر فرد پولش را اول سال در بانک بگذارد، چندین درصد سود می‌گیرد و بعد آخر سال و روزهای آخر پول عوارض شهرداری تهران را می‌دهد و این در حالی است که برای اجرای پروژه‌ها در ابتدای سال به پول نیاز داریم و پیشنهاد می‌شود که طبقات اضاف‌های که براساس رأی کمیسیون ماده ۵ ساخته می‌شود، مشمول تخفیف شود.

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، نیز در واکنش به این پیشنهاد گفت: پیشنهاد می‌شود که مالک برای پرداخت عوارض طبقات معمول خود از این تخفیف استفاده کند؛ ولی برای طبقات مازاد بدون دریافت تخفیف عوارض خود را پرداخت کند.

اعضای شورای شهر تهران بررسی لایحه اعمال تخفیف عوارض را برای بررسی بیشتر به کمیسیون‌ها برگشت دادند.

فقل ساخت‌وساز در تهران شکست؟

بهروز شیخ‌رودی، کارشناس مالیه و اقتصاد شهری، درباره لایحه شهرداری تهران برای اعمال تخفیف‌های پلکانی به پرداخت‌های نقدی عوارض شهرسازی، به خبرنگار «شرق» گفت: شهرداری برای بهبود روند جریان درآمدی ماهانه خود و تأمین نقدینگی مورد نیاز برای اجرای وعده‌های زاکانی در وقت اضافه مدیریت شهری دوره ششم، این سیاست مالی را برای اجرا روی میز شورای شهر گذاشته و احتمالاً آقای چمران و همکاران‌شان که پیش‌ازاین در سال ۱۴۰۱ افتخار وضع تخفیف تا ۴۰ درصد را در تاریخ بلدی به نام دوره ششم ثبت کرده‌اند، به بهانه حمایت از سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز به این لایحه رأی مثبت خواهند داد.

این کارشناس مالیه و اقتصاد شهری در ادامه با اشاره به اطلاعات شامخ ساختمان به خبرنگار «شرق» گفت: براساس اطلاعات موجود میانگین شامخ ساختمان در ۱۱ماهه نخست سال ۱۴۰۳ برابر با عدد ۴۵/۹۸ بوده است که این رقم در مقایسه با عدد ۵۰/۰۷ به‌عنوان میانگین شامخ سال ۱۴۰۲ برابر با ۲/۰۹ واحد افت کرده است، این اعداد و ارقام نشان‌دهنده تعمیق رکود در بخش ساخت‌وساز ساختمان در شهر تهران و کشور هستند. موضوع وقتی جالب‌تر می‌شود که بدانیم میانگین شامخ ساختمان در ۱۱ماهه نخست سال ۱۳۹۹ یعنی دوران شیوع پاندمی کرونا، اعمال قرنطینه و محدودیت‌های ناشی از آن برابر با ۵۳/۴۰ بوده است؛ این اعداد و ارقام و ادعاهای چمران و زاکانی درباره رونق‌بخشیدن به ساخت‌وساز و شکست قفل ساخت‌وساز در پایتخت، روشن‌کننده واقعیت‌ها هستند. در دوره مدیریت شهری ششم با سیاست‌گذاری چمران و مدیریت زاکانی متوسط سالانه شامخ ساختمان در سال ۱۴۰۳ به رقمی کمتر از سال ۱۳۹۹ یعنی دوره مدیریت شهری پنجم رسیده است. این شرایط و لزوم تأمین مالی وعده‌های زاکانی در وقت اضافه مدیریت شهری دوره ششم دست به دست هم داده‌اند تا زاکانی برای دومین بار در دوران مدیریتش به استفاده از اعمال مشوق‌های مالی به سازندگان پایتخت برای تحقق‌بخشیدن به درآمد‌ها و تأمین مالی خزانه شهرداری روی بیاورد.

معاون پیشین محاسبات و پایش عملکرد شورای پنجم درباره اثرات اعمال این تخفیف‌ها بر ساخت‌وساز در شهر تهران، به خبرنگار «شرق» گفت: سال ۱۴۰۱ زاکانی در شهرداری مصوبه اعمال تخفیف تا ۴۰ درصد به عوارض شهرسازی را که با امضای چمران ابلاغ شده بود، اجرا کرد. در نتیجه اجرای این رقم تخفیف که برای اولین بار در تاریخ بلدیه پایتخت اعمال شد، شهرداری تهران توانست تعداد پنج‌هزارو ۷۲۳ پروانه ساختمانی صادر کند که این تعداد براساس گزارش مرکز آمار ایران در مقایسه با سال قبل تنها نیم‌درصد افزایش پیدا کرده است. آمارها می‌گویند نتیجه اعمال تخفیف تا ۴۰ درصدی با سیاست‌گذاری چمران و اجرای زاکانی در سال ۱۴۰۱ تنها توانست نیم‌درصد رونق در ساخت‌وساز پایتخت ایجاد کند. این در حالی است که در سال ۱۳۹۹ از سوی شهرداری تهران در مدیریت شهری دوره پنجم با اعمال تخفیف ۲۵ درصدی و در اوج شرایط ناشی از همه‌گیری کرونا و قرنطینه‌های ناشی از آن تعداد شش‌هزارو ۹۰۴ پروانه ساختمانی صادر شد. مطمئناً اعمال این سیاست هم نخواهد توانست تعداد پروانه‌های ساختمانی را که در وقت اضافه مدیریت زاکانی بر شهرداری تهران صادر خواهد شد، به صورت جدی افزایش دهد.

رانت بزرگ به ثروتمندان

ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران، نگاهی متفاوت به تخفیف‌های پیشنهادی دارد. او به روند ارائه تخفیف در عوارض ساخت‌وساز در پایتخت انتقاد کرد و به «شرق» گفت: براساس اطلاعاتی



جلسه کمیته ارزیاب

که در اختیار داریم، تخفیف ۴۰ درصدی که در سال ۱۴۰۲ اعمال شد، عمدتاً مورد استفاده سازندگان بزرگ و ثروتمند قرار گرفت و درواقع، یک رانت بزرگ به آنان داده شد. او با اشاره به بررسی لایحه جدید در این زمینه گفت: در بررسی لایحه فعلی نیز مشاهده می‌شود که روند مشابهی در حال تکرار است. اگر قرار باشد ۳۲ درصد تخفیف داده شود، این تخفیف عملاً به نفع کسانی خواهد بود که توان پرداخت نقدی در مبالغ بالا را دارند، نه شهروندان عادی.

امانی همچنین با بیان اینکه بخش عمده درآمد شهرداری از محل مازاد تراکم است، افزود: بیشترین درآمد‌ها مربوط به طبقات ششم به بالا و پروژه‌هایی است که از طریق کمیسیون ماده ۵ مجوز می‌گیرند. این پروژه‌ها معمولاً متعلق به نهاده‌ا، سازمان‌ها یا اشخاص توانمند هستند که می‌توانند نقدینگی را یکجا تأمین کنند.

امانی تأکید کرد: درحال‌حاضر نگرانی ما این است که با تصویب این مصوبه، باز هم یارانه‌ای که باید به اقشلا ضعیف برسد، عملاً به ثروتمندان تعلق می‌گیرد و این موضوع با عدالت اجتماعی در تضاد است.

او همچنین خواستار شفاف‌سازی درباره دریافت‌کنندگان این تخفیف‌ها شد و گفت: درخواست کردیم اسامی افرادی که از این یارانه بهره‌مند شده‌اند، در سامانه اعلام شود. حتی امروز هم که برخی افراد از این تخفیف استفاده کردند، اطلاعات آن در اختیار شورای شهر قرار نگرفت. با اینکه شخصاً پیگیری کرده‌ام، هنوز این فهرست به دست ما نرسیده است.» زمانی امانی تأکید کرد که به دلیل وجود این ابهامات و ناعدالتی‌ها، لایحه مدنظر فعلاً تصویب نشده و قرار است مورد بررسی بیشتر قرار گیرد.

منابع درآمدی شهر تحت تأثیر شرایط اقتصادی کشور است

مهدی اقراریان، رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر تهران، هم در گفت‌وگو با «شرق»، با اشاره به تأثیرات اقتصادی کشور بر درآمد‌های شهرداری گفت: تصمیم‌گیری درباره منابع درآمدی شهر، مستقیماً تحت تأثیر وضعیت اقتصادی کلان کشور است. زمانی که درباره درآمد و هزینه صحبت می‌کنیم، باید به شرایط اقتصادی کشور نیز توجه داشته باشیم.

او با اشاره به تورم بالا در کشور افزود: ایران یکی از کشورهای استثنائی از نظر تورم است و این موضوع را نمی‌توان نادیده گرفت. ارزش پول ملی روزبه‌روز کاهش می‌یابد و همین موضوع باعث تعدیل قراردادهای شهرداری می‌شود؛ به‌طوری‌که پروژه‌ای که قرار بود با هزینه مشخصی تمام شود، اکنون با هزینه‌های بسیار بیشتری به پایان می‌رسد.

اقراریان ادامه داد: براساس این، هرچه منابع مالی سریع‌تر در اختیار شهرداری قرار گیرد، اثربخشی بیشتری در ارائه خدمات به شهروندان خواهد داشت. این موضوع کاملاً اقتصادی است و هیچ‌گونه نگاه سیاسی پشت آن نیست. البته ممکن است برخی این دیدگاه را نقد کنند، اما واقعیت این است که قدرت خرید در فروردین‌ماه در مقایسه با اسفندماه بیشتر است و این ناشی از تورم ماهانه و نقطه به نقطه است.

او افزود: بررسی‌های ما نشان می‌دهد که حدود ۳۵ درصد از درآمد‌های شهرداری در اسفندماه محقق شده و ۶۵ درصد باقی‌مانده در طول ۱۱ ماه دیگر، براساس این، شهرداری برای مدیریت نقدینگی، لایحه‌ای به شورا ارائه داده که در آن تخفیف‌هایی به صورت پلکانی برای پرداخت نقدی عوارض در نظر گرفته شده. به‌عنوان مثال، پرداخت نقدی در فروردین‌ماه شامل تخفیف ۳۰ تا ۳۱ درصدی و در اسفندماه شامل ۱۵ درصد خواهد بود.

اقراریان با اشاره به اختلاف نظر میان اعضای شورا در این زمینه گفت: برخی معتقدند این تخفیفات نباید شامل مازاد تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ شود، چراکه این مازاد بار اضاف‌های بر شهر وارد می‌کند. البته در گذشته، این کمیسیون نیز مشمول تخفیف ۲۰ درصدی می‌شده است. اما پیشنهاد کنونی این است که در نیمه دوم سال، تخفیف‌ها برای این موارد کاهش یابد تا از فشار بارگذاری‌های اضافه کاسته شود.

او تأکید کرد: بارها از آقای صامری، معاون شهرسازی شهرداری، خواسته‌ام که درآمد‌های حاصل از کمیسیون ماده ۵ را به صورت تفکیکی اعلام کنند. اینکه چه میزان از درآمد‌های شهرداری در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ ناشی از مازاد تراکم بوده، هنوز به شورا گزارش نشده است.

اقراریان در ادامه با اشاره به تخلفات شهرداری در زمینه دریافت عوارض از بافت فرسوده، گفت: شهرداری در مواردی خدمتی را ارائه داده اما بیش از قیمت مصوب شورا از مردم پول گرفته که این مصداق گران‌فروشی است. اگر این اتفاق رخ داده باشد -که ما گزارش‌هایی مبنی بر آن دریافت کرده‌ایم- نه‌تنها باید این درآمد‌ها به مردم بازگردانده شود، بلکه شهرداری باید پاسخ‌گوی دستگاه‌های نظارتی نیز باشد.

او افزود: با توجه به حساسیت موضوع، بررسی این مسئله در جلسه امروز متوقف شد و قرار است در جلسه آینده شورا مورد ارزیابی دقیق‌تر قرار گیرد. اقراریان با تأکید بر لزوم حمایت از تولید مسکن در پایتخت گفت: ما با افزایش تولید مسکن در تهران مخالف نیستیم و معتقدیم باید از سازندگان برای تحقق این هدف حمایت کرد، اما نگرانی‌هایی وجود دارد که نباید نادیده گرفته شود.

او در ادامه گفت: گزارش‌هایی به شورا رسیده، مبنی بر اینکه برخی سازندگان بزرگ در تهران دارای یک مسیر ویژه و غریب‌سری (وی‌آی‌پی) برای ساخت‌وساز هستند که حتی پیش از صدور پروانه، عملیات ساخت را آغاز می‌کنند. دراین‌میان نام افرادی نیز به طور خاص مطرح است.

به گفته رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورا، برخی از این بارگذاری‌های سنگین در تهران از نظر معماری و طراحی دچار ایرادات جدی هستند و در آینده می‌توانند منجر به آسیب‌های اجتماعی شوند. او هشدار داد: شهر تهران در حال خروج از قواره و تناسب طبیعی خود است. متأسفانه در دوره ششم شورا، سیاست‌های شهرسازی دنبال‌شده بیشتر با نگاه درآمذایی به شهر همراه بوده و این موضوع چالش‌هایی جدی برای آینده ایجاد خواهد کرد.

اقراریان در پایان با بیان اینکه نجات تهران مستلزم اصلاح سیاست‌گذاری‌های اشتباه گذشته است، افزود: اگر واقعاً به نجات تهران فکر می‌کنیم، باید در درجه اول این سیاست‌های غلط که شهر را به وضعیت فعلی رسانده، متوقف کنیم.

او همچنین درباره شفاف‌سازی تخفیف ۴۰ درصدی در پرداخت عوارض که دو سال پیش اجرائی شد، هم گفت: تاکنون نتیجه‌ای درباره شفاف‌سازی این تخفیف‌ها دریافت نکرده‌ام. برای پاسخ دقیق به این مسئله، باید بررسی بیشتری انجام شود و پس از اجازه رئیس کمیسیون، پاسخ لازم ارائه خواهد شد.

خبر

مهدی اقراریان:

مهندسی انتخابات تهدیدی برای نهاد شوراهاست



جلسه کمیته ارزیاب

شرق: مهدی اقراریان، رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر تهران، با اشاره به ابهامات موجود درباره تمديد دوره شورواها و تأثیر آن بر وضعیت شهرداران گفت: «قانون اصلاح مواردی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، تمديد دوره شورواها را مطرح کرده، اما درباره تمديد دوره شهرداران سکوت کرده است.»

وی افزود: «در ماده ۲ این قانون، به تبصره ماده ۸ اشاره شده که دوره فعالیت شوراهای اسلامی شهر و روستا را چهارساله و از ۱۴ مرداد آغاز و تا ۱۳ مرداد چهار سال بعد خاتمه‌یافته معرفی می‌کند. این تبصره تنها به دوره شوراهای می‌پردازد و هیچ اشاره‌ای به تمديد دوره شهرداران ندارد.»

اقراریان تصریح کرد: «انتخاب شهردار براساس بند یک ماده ۸۰ قانون وظایف شوراها صورت می‌گیرد که در آن تصریح شده است انتخاب شهردار برای مدت چهار سال انجام می‌شود، مگر در صورت بروز مواردی همچون استعفا، تعلیق، برکناری یا فقدان شرایط قانونی که در تبصره‌های همان ماده آمده است.»

او با ذکر مثالی اشاره داد: «برای نمونه، اگر شورای شهر قسم امروز شهرداری را انتخاب کند، انتخاب او براساس قانون برای مدت چهار سال است. اما دوره فعلی شورا طبق قانون در ۲۷ خرداد ۱۴۰۵ خاتمه می‌یابد. بنابراین، اگر شورا در پایان دوره شهرداری را منصوب کرده باشد، این شهردار نمی‌تواند دوره‌ای کامل تا ۱۴۰۹ را طی کند و دوره او نیز در همان تاریخ خاتمه خواهد یافت.»

وی با اشاره به اینکه قانون‌گذار اگر قصد تمديد دوره شهرداران را داشت باید بند یک ماده ۸۰ را نیز اصلاح می‌کرد، گفت: «برخی نمایندگان مجلس نیز همین تفسیر را دارند و معتقدند شهرداران برای ادامه کار نیاز به رای اعتماد مجدد شورا دارند.»

اقراریان سپس به وضعیت شهردار فعلی تهران پرداخت و گفت: «امروز این سؤال مطرح است که آیا آقای دکتر زاکانی همچنان رأی اعتماد نصف به‌علاوه یک اعضای شورای شهر را دارد یا نه؟ اگر دارد، ادامه فعالیت او بدون مانع است، اما اگر ندارد باید فرایند قانونی طی شود.»

او در بخش دیگری از سخنانش به دشواری‌های قانونی جدید در استیضاح شهردار اشاره کرد و گفت: «با قانون جدید، استیضاح شهردار به سه‌چهارم آرای اعضای شورا نیاز دارد که عملاً این موضوع را بسیار سخت کرده است.»

اقراریان با اشاره به برخی نگرانی‌ها درباره مهندسی انتخابات گفت: «تلاش‌هایی در جریان است برای اینکه دوره مدیریت آقای زاکانی استمرار یابد. بنده پیش‌تر نیز اعلام کرده‌ام که آقای زاکانی و حامیانش برای انتخابات ۱۴۰۵ فهرست انتخاباتی مشخصی دارند. کمپین «تهران دوست‌داشتنی» به نظر من بخشی از پروژه تبلیغاتی این فهرست است.»

او هشدار داد: «اگر شهروندان تهرانی در انتخابات مشارکت نکنند، این فهرست شانس بالایی برای پیروزی خواهد داشت. پیروزی چنین لیستی می‌تواند پیامدهای نگران‌کننده‌ای برای شوراها داشته باشد؛ به‌جای اینکه نمایندگان مردم شهردار را انتخاب کنند، ممکن است شهردار نمایندگان مردم را با مهندسی انتخابات برگزیند.»

اقراریان در پایان تأکید کرد: «امیدواریم با مشارکت گسترده مردم و حضور فعال رسانه‌ها، شاهد انتخاباتی پرشور و رقابتی واقعی در سال ۱۴۰۵ باشیم؛ چراکه هرچه مردم تصمیم بگیرند، قطعاً به صلاح شهر خواهد بود.»