

یادداشت

ایران، میان وعده و فشار

ایران نیازمند طراحی راهبردی سوم است؛ راهبردی که بر سه پایه استوار باشد: نخست، بازتعریف رابطه با شرق بر پایه واقع‌بینی راهبردی؛ یعنی تبدیل‌شدن به شریکی که بتواند ارزش افزوده واقعی برای شرق ایجاد کند، نه مصرف‌کننده وعده‌های آن. پیمان‌ها باید از سطح به سطح عمل گذر کنند، با برنامه‌های روشن، زمان‌بندی دقیق و سازوکارهای نظارتی شفاف. این امر مستلزم ایجاد ساختارهای نهادی قدرتمند برای پیکیری و نظارت بر اجرای تعهدات است. دوم، حفظ آمادگی دیپلماتیک برای گفت‌وگو با غرب، بدون فروکاستن از حقوق و کرامت ملی. این آمادگی باید بر پایه طراحی سازوکارهای نوین اعتمادساز باشد که از چرخه شکست‌خورده پیشین فراتر رود. ایجاد کانال‌های غیرسرمی و استفاده از دیپلماسی زمینه‌ساز می‌تواند فضای لازم برای کشف زمینه‌های مشترک را فراهم آورد. سوم و مهم‌تر از همه، تمرکز بر توسعه داخلی به عنوان نقطه ثقل همه راهبردها. هیچ راهبرد خارجی، چه به سوی شرق و چه به سوی غرب، نمی‌تواند جایگزین ظرفیت‌سازی داخلی شود. این امر نیازمند تحولی اساسی در نظام مدیریت اقتصادی، بهبود فضای کسب‌وکار و تقویت نهادهای علمی و پژوهشی کشور است. قدرت چانه‌زنی بین‌المللی ایران در گرو توانمندی اقتصادی، علمی و فناوریانه آن است. اقتصاد مقاومتی باید از شعار به عمل درآید، با سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین، توسعه بازارهای غیرنفتی و تقویت تولید داخلی. این امر مستلزم عزمی ملی و برنامه‌ریزی دقیق است که در آن همه نهادهای حکومتی و بخش‌های خصوصی همسو شوند. تجربه کشورهای موفق در شرایط مشابه نشان می‌دهد کلید خروج از بن‌بست، در توسعه توانمندی‌های داخلی و دیپلماسی فعال و هوشمند نهفته است. کشوری مانند مالزی توانسته است با حفظ استقلال عمل و تنوع‌بخشی به روابط خارجی، جایگاه مناسبی در نظام بین‌الملل پیدا کند. در افق پیش‌رو، ایران با چالشی تاریخی روبرو است: باید از منطق واکنشی به منطق کنشی گذار کند. به‌جای آنکه بازیگران خارجی نقشه راه را تعیین کنند، ایران باید با درک تحولات جهانی و استفاده هوشمندانه از همه ابزارهای دیپلماتیک، اقتصادی و فرهنگی، خود به ترمیم‌کننده آینده خویش بدل شود. این گذار، پنج محور اصلی دارد: تنوع‌بخشی به شرکای بین‌المللی با توسعه روابط با قدرت‌های متوسط در آسیا، آفریقا و آمریکای لاتین؛ تقویت نهادهای علمی و فناوری کشور با اولویت‌دادن به سرمایه‌گذاری در حوزه‌های کلیدی؛ توسعه دیپلماسی اقتصادی با استفاده از همه ابزارهای موجود برای کشودن راه به بازارهای جهانی؛ تحکیم همکاری‌های منطقه‌ای با اولویت‌دادن به همسایگان و کشورهای هم‌فرهنگ؛ و تقویت گفتمان مقاومت و خودتکایی، نه به عنوان شعار، بلکه به عنوان راهبردی عملی برای کاهش وابستگی‌های خارجی. اجرای موفق این راهبرد نیازمند عزمی ملی، مدیریتاتی قوی‌تر، آبرقیا و آمریکای مردم‌است. بدون همراهی و همکاری همه اقشار جامعه و نخبگان فکری، تحقق این آرمان‌ها ممکن نخواهد بود. آینده ایران نه در گرو شرق است و نه غرب، بلکه در گرو خردی جمعی است که بتواند از پیچیده‌ترین بحران‌های بین‌المللی، فرصتی برای شکوفایی ملی بسازد. این گذار اگرچه دشوار، اما تنها مسیر پیش‌رویی است که می‌تواند ایران را از بن‌بست کنونی به افق‌های جدید برساند. ما در برهه‌ای حساس از تاریخ ایستاده‌ایم؛ انتخاب‌های امروز، سرنوشت فردای ما را رقم می‌زنند. باید به‌جای ن‌گاه به بیرون، به درون بنگریم؛ به‌جای تکیه به دیگران، بر توان خود تکیه کنیم؛ و به‌جای تکرار مسیرهای فرساینده، راهی جدید بسازیم. راهی که نه در وعده‌های شرق کم شود، نه در فشارهای غرب فرسوده، بلکه از دل ظرفیت‌های ملی، خرد جمعی، و راهبردی مستقل برآید.

شرق: در پایان دو سال جنگی که خاورمیانه را به آستانه فروپاشی کشاند، دونالد ترامپ با پرچم صلح وارد اسرائیل شد؛ در لحظه‌ای که گلوله‌ها تازه خاموش شده‌اند و امید و تردید در هوای منطقه در هم تنیده است. سخنرانی رئیس‌جمهور آمریکا در پارلمان اسرائیل (کنست) که پس از آزادی ۲۰ گروگان اسرائیلی انجام شد، به گفته خودش دعوتی بود به بازنویسی نقشه قدرت در منطقه. دونالد ترامپ در کنست اعلام کرد: «اسرائیل هرآنچه می‌توانست در میدان جنگ به دست آورد، به دست آورده است» و اکنون زمان آن رسیده که «پیروزی‌های نظامی را به صلحی پایدار در خاورمیانه بدل کند». او پایان دو سال جنگ با حماس را لحظه‌ای تاریخی توصیف کرد که به گفته‌اش: «نسل‌های آینده آن را آغاز دوران جدید خواهند خواند».

ترامپ که با استقبال رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر اسرائیل به تل‌آویو رفته بود، در سخنرانی خود هم‌زمان از دستاوردهایش دفاع و از دموکرات‌ها انتقاد کرد. او در حرکتی غافلگیرکننده از رئیس‌جمهور اسرائیل خواست بنیامین نتانیاهو را به خاطر پرونده فساد مالی‌اش مورد عفو قرار دهد. سفر پرشتاب او به منطقه، با نشست‌ی در شرم‌الشیخ مصر ادامه یافت؛ اجلاس‌ی با حضور بیش از ۲۰ کشور برای بحث درباره آینده غزه. درحالی‌که جهان خبر آتش‌بس تازه میان اسرائیل و حماس را با احتیاطی آمیخته به امید دنبال می‌کند، پرسشی بنیادین بی‌پاسخ مانده است: آیا این توافق، نو واقعا شکستافی در چرخه خون و ویرانی می‌گشاید یا فقط تکرار همان آتش‌بس‌های کوتاه‌مدتی است که زیر فشار واقعیت‌های میدان فرو ریختند؟ شباهت‌ها با توافق ژانویه ۲۰۲۵ نگران‌کننده است؛ توافقی که با وعده صلح آغاز شد و فقط ۵۸ روز دوام آورد. در ژانویه و مارس ۲۰۲۵، توافقی سه‌مرحله‌ای میان اسرائیل و حماس با میانجیگری ایالات متحده، مصر و قطر امضا شد. این توافق شامل تبادل گروگان‌ها، آزادی زندانیان، ورود کمک‌های بشردوستانه و تعهد اسرائیل به خروج تدریجی از

بخش‌هایی از غزه بود. آتش‌بس دقیقاً ۵۸ روز دوام آورد تا آنکه در ۱۸ مارس اسرائیل حملات هوایی غافلگیرکننده‌ای انجام داد و جنگ از سر گرفته شد. شباهت این رویداد با وضعیت کنونی هشداردهنده است. در آن زمان نیز هر دو طرف از «مرحله نخست توافق» سخن می‌گفتند، اما برداشت‌شان از پایان بازی کاملاً متضاد بود؛ اسرائیل آتش‌بس را وقفه‌ای موقت می‌دانست که حق ازسرگیری عملیات نظامی را برایش محفوظ می‌گذارد، درحالی‌که حماس آن می‌کرد که باید به خروج کامل اسرائیل و خودگردانی فلسطینی بینجامد. این دو برداشت نمی‌توانند هم‌زمان درست باشند. مکنایسم‌هایی که پیش‌تر شکست خوردند- اتکای بیش از حد به میانجی‌ها برای تضمین اجرای توافق، فقدان سازوکار

آکهی دعوت به جلسه رسیدگی آقای امیر محمد احمدی کارفرمای شرکت یوتاب پرتو یلدا

با توجه به شکایت خانم نسرین شکریان و کد ابلاغیه ۲۲۶۶۵۲۴۸۳۵۵۳۹۰۳۰، جلسه رسیدگی به طرفیت شرکت یوتاب پرتو یلدا در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ ساعت ۹/۳۰ در اداره کار ملارد واقع در شهرستان ملارد، فاز ۳ مارلیک، بلوار دکتر حسابی، روبروی مجتمع تفریحی بازینو، ساختمان وصال، پلاک ۸۴، برگزار می گردد. عدم حضور در جلسه، مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود لذا موکدا توصیه می شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حق خود در این جلسه شرکت کنید

اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان ملارد



مهندس حامد نفوت-دکتر مهدی -نوری انشان
بخش-دوم
با تر آن ۲ رستاخیز
چهارشنبه ۲۳ مهرماه ۱۴۰۴
ساعت ۱۷:۲۰ الی ۱۹:۳۰
تفلی :

ضلع جنوبی بلوار میرداماد نرسیده به میدان مادر شماره ۱۲۶ طبقه ۴

<https://www.skyroom.online/ch/iaie/general-speech>
<https://www.instagram.com/iaieengineers>

آزادی گروگان‌ها و مذاکرات مصر برای آینده غزه، امیدی شکننده آفریده است

صلح بر لبه تیغ



الزام‌آور و اجماع بر سر روند بدون توافق بر سر نتیجه- هنوز باب‌رگا هستند. درواقع، ما به نقطه آغاز همان بازی بازگشته‌ایم؛ بازی‌ای که دو طرف هرگز قواعدش را کاملاً نپذیرفته‌اند.

عامل ترامپ و چرخش در رویکرد آمریکا

باین‌حال، تفاوت این توافق با موارد قبلی در یک نکته کلیدی است: نقش ایالات متحده. حضور و سرمایه‌گذاری شخصی دونالد ترامپ در این روند و تهدید صریح او علیه حماس در زمینه آزادی گروگان‌ها، سطحی از فشار را ایجاد کرده که دولت بایدن نتوانست احتمالاً نخواست به آن برسد. ترامپ وعده داده در صورت نقض توافق، پیامدهای واقعی در انتظار حماس خواهد بود و نشانه‌ها حاکی از آن است که آماده است تهدید خود را با حمایت عملی از اسرائیل پشتیبانی کند. این امر نه کاملاً مثبت است و نه منفی، بلکه بیانگر محاسبه‌ای متفاوت از قدرت آمریکاست؛ استفاده از اهرم فشار سخت به‌جای دیپلماسی سنتی. طرح ۲۰ ماده‌ای ترامپ، با ایده ایجاد «هیئت صلح» و نظارت بین‌المللی، تلاشی است برای ساخت سازوکار نهادی که شاید بتواند ثبات را به آتش‌بس تزریق کند. اما پرسش اساسی باب‌رجاست: آیا ترامپ توان حفظ سرمایه سیاسی و تمرکز لازم برای اجرای چنین برنامه‌ای را دارد؟ گرانی بزرگ‌تر در خود استراتژی آمریکاست. این طرح، منازعه اسرائیل و حماس را همچون مسئله‌ای مجزا و حل‌شدنی از بالا می‌بیند، درحالی‌که این درگیری درون ساختار پیچیده منطقه‌ای جای دارد که با توافق واشنگتنی حل نمی‌شود. سرنوشت آتش‌بس، بیش از فشار آمریکا یا وعده نهادهای بین‌المللی، به رفتار بازیگران کلیدی منطقه -به‌ویژه مصر، قطر و عربستان سعودی- و واکنش ایران بستگی دارد.

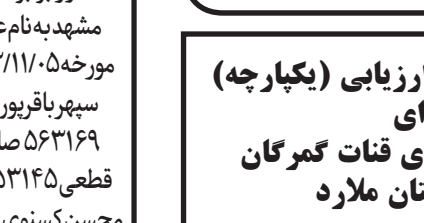
بحران انسانی و بازسازی دشار

در جریان دو سال جنگ، به گفته حماس بیش از ۶۷ هزار نفر در غزه کشته و ۱۷۰ هزار نفر مجروح شده‌اند و کل نوار غزه به منطقه‌ای تقریباً غیرقابل سکونت تبدیل شده است. تجربه آتش‌بس ژانویه نشان داد حتی وقتی جنگ متوقف می‌شود نیز بازسازی واقعی به دلیل محدودیت‌های اسرائیل بر ورود مصالح و تجهیزات تقریباً غیرممکن است. نیازهای بشردوستانه بی‌شمارند؛ در جریان دو سال جنگ، به گفته حماس بیش از ۶۷ هزار نفر در غزه کشته و ۱۷۰ هزار نفر مجروح شده‌اند و کل نوار غزه به منطقه‌ای تقریباً غیرقابل سکونت تبدیل شده است. تجربه آتش‌بس ژانویه نشان داد حتی وقتی جنگ متوقف می‌شود نیز بازسازی واقعی به دلیل محدودیت‌های اسرائیل بر ورود مصالح و تجهیزات تقریباً غیرممکن است. نیازهای بشردوستانه بی‌شمارند؛

آکهی دعوت به جلسه رسیدگی آقای امیر محمد احمدی کارفرمای شرکت یوتاب پرتو یلدا

با توجه به شکایت خانم سودابه نوری و کد ابلاغیه ۲۲۶۶۵۳۷۲۳۵۵۳۸۲۸۶، جلسه رسیدگی به طرفیت شرکت یوتاب پرتو یلدا در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ ساعت ۹/۱۵ در اداره کار ملارد واقع در شهرستان ملارد، فاز ۳ مارلیک، بلوار دکتر حسابی، روبروی مجتمع تفریحی بازینو، ساختمان وصال، پلاک ۸۴، برگزار می گردد. عدم حضور در جلسه، مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود لذا موکدا توصیه می شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حق خود در این جلسه شرکت کنید

اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان ملارد



مدیریت امور عشایر استان تهران در نظر دارد فراخوان مرمت و بازسازی قنات گمرگان / حاجی آباد شهرستان ملارد به شماره ۲۰۰۴۰۰۳۰۴۲۰۰۰۱۶ به شماره ۲۰۰۴۰۰۳۰۴۲۰۰۰۱۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت،-ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۷/۲۱
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۷/۲۶
- مهلت ارسال پیشنهات: ۱۴۰۴/۸/۰۸
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۸/۰۱
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۳۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : تهران خیابان طالقانی خیابان برادران مظفر شمایی پلاک ۱۰۲ مدیریت امور عشایر استان تهران شماره تماس ۰۲۱۸۶۰۳۶۱۳۰ داخلی ۱۰۳

گزارش

علم بهتر از ثروت است

او معتقد است رشد پایدار حاصل رقابت میان شرکت‌هایی است که به دنبال کنارزدن رقبای فعلی با نوآوری هستند. او در مطالعات خود نشان می‌دهد چگونه سرمایه‌داری موفق، سرمایه‌داری نوآور است، نه صرفاً مبتنی بر انباشت سرمایه.

او از داده‌ها و شواهد اقتصادی برای دفاع از سرمایه‌داری مبتنی بر رقابت، حمایت از نوآوری و در عین حال لزوم دخالت دولت در مواردی چون آموزش، بهداشت و کاهش نابرابری استفاده می‌کند. پتر هاولیت، دستیار اکیون، یکی دیگر از اقتصاددانان تأثیرگذار در حوزه رشد اقتصادی و نوآوری بازارهاست. هاولیت هم معتقد است که رشد اقتصادی پایدار از طریق نوآوری مداوم و تخریب خلاق اتفاق می‌افتد، نه صرفاً از طریق انباشت سرمایه یا نیروی کار. برخلاف نظریه‌های سنتی که بر تعادل اقتصادی تأکید دارند، هاولیت باور دارد که اقتصادهای مدرن در حالت پویای عدم تعادل دائمی قرار دارند. او تأکید دارد که بازارها پیوسته در حال تغییر و نوآوری‌اند؛ سیاست‌گذاران باید این بی‌ثباتی را به عنوان ویژگی مثبت ببینند، نه نقص. هاولیت تلاش می‌کند که نهادهای مناسب می‌توانند نوآوری را تسهیل. رقابت سالم را حفظ و از انحصار و رکود اقتصادی جلوگیری کنند؛ بنابراین نقش دولت در فراهم‌کردن زیرساخت‌های قانونی، آموزشی و مالی برای رشد بلندمدت حیاتی است.

نهاد اعطاکنده جایزه نوبل در بیانیه‌ای اعلام کرد: «برندگان جایزه به ما آموخته‌اند که رشد پایدار را نمی‌توان بديهی دانست؛ این رکود اقتصادی است که در بیشتر تاریخ بشر امری عادی بوده است. نه رشد، و کار آنها نشان می‌دهد که ما باید از تهدیدهای رشد مداوم آگاه باشیم و با آنها مقابله کنیم». جوایز پزشکی، فیزیک، شیمی، صلح و ادبیات هفته گذشته اعلام شدند. این جوایز به وصیت الفرد نوبل، مخترع دینامیت و تاجر سوئدی، تاسیس شدند و از سال ۱۹۰۱ اهدا می‌شوند. البته با چند وقفه که عمدتاً به دلیل جنگ‌های جهانی بوده است. جایزه اقتصاد اما خیلی دیرتر تاسیس شد و اولین‌بار در سال ۱۹۶۹ اهدا شد. زمانی که راگنار فریش از نروژ و یان تینبرگن از هلند به خاطر کار در مدل‌سازی اقتصادی پویا برنده آن شدند.

آکهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه جواد حدیری برابر تقویض وکالت از مهراله علی زهی برابر وکالت ۲۵۹۰۵ دفتر خانه۹ شاندیزو مهراله /علی زهی شه بخش فرزند مهراله به وکالت از مهناز مکران دوست برابر سند ۲۵۸۱۶ دفتر خانه۹ شاندیز به انضمام شش برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سند مالکیت ششداگک ثبتی B۱۷۳۴ فرعی از ۱۸۲ اصلی، مفروزو مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به علت سهل انگاری اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت ششداگک پلاک فوق ذیل صفحه ۱۵۸ دفتر ثبت ۳۳۳۶ به نام محمد راستین ثبت وسند ۵۱۶۹-۰۰ صادر و برابر سند قطعی ۳۸۵۳۷ مورخه ۰۹/۱۰/۱۳۷۳ دفتر خانه ۱۳ مشهد به نام علیرضا نعیمی منتقل و سپس برابر سند قطعی ۳۸۹۶۹ مورخه ۰۵/۱۱/۱۳۷۳ دفتر خانه ۱۳ مشهد به نام احمد کسنوی وفاطمه سپهر باقر پور هر یک سه دانگ منتقل که نسبت به سهمی احمد سند ۵۶۳۱۶۹ صادر که ذیل صفحه اولیه ثبت میگردد و سپس برابر سند قطعی ۵۳۱۴۵ مورخه ۰۹/۷۹/۱۳۸۰ احمد کسنوی دودانگ خود را به محسن کسنوی منتقل که ذیل صفحه ۶۱ دفتر ۸۶ ثبت ۱۶۰۷۵۸ ثبت وسند ۳۴۱۷۲۲ صادر و برابر سند قطعی ۶۴۷۶۰ مورخه ۰۸/۱۲/۱۳۸۱/۱۳۸۱ دفتر خانه ۱۳ مشهد ششداگک به اعظم صفری منتقل و سپس برابر سند قطعی ۶۷۷۹۱ مورخه ۰۳/۱۳/۱۳۸۲ دفتر خانه ۲۵ مشهد به مهناز مکران دوست فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴ وشماره ملی ۳۶۲۱۶۷۸۰۴۲ منتقل لذا به استناد مفاد ماده ۱۲ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی ومتذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آکهی اعتراض کتبی خود را به بیهوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد