

## گزارش

فشارهای نگران‌کننده رسانه‌های دموکرات برای عادی‌سازی روابط با حکومت افغانستان

## سفیدنمایی طالبان

رسانه‌های حامی دموکرات‌ها در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا فشارهای نگران‌کننده‌ای برای «سفیدنمایی» طالبان و عادی‌سازی روابط با این گروه اعمال کردند.

علی میثم نظری، مسئول روابط خارجی جبهه مقاومت افغانستان، با اشاره به گزارش اخیر روزنامه نیویورکتایمز، نوشته است که اولین باری نیست که یک روایت نادرست از طالبان در رسانه غربی منتشر می‌شود، بلکه در سه سال گذشته نیز چنین روایت‌هایی بارها مطرح می‌شد، اما این روایت‌ها با «واقعیت‌های خشن» در افغانستان تحت حاکمیت طالبان تناقض دارد.

اشاره او به گزارش اخیر نیویورکتایمز درباره سراج‌الدین حقانی، معاون رهبر طالبان و وزیر کشور حکومت طالبان است. این روزنامه او را یک «دولت‌مد عمل‌گرا، یک دیپلمات قابل اعتماد، صدای اعتدال نسبی و نیروی بالقوه برای تغییر» در حکومت طالبان خوانده است.

این رسانه حامی دموکرات‌ها همچنین در گزارش خود تلاش کرده است تا بگوید که دولت آمریکا می‌تواند به سراج‌الدین حقانی و دیگر رهبران طالبان اعتماد و تعامل کند. دولت آمریکا سراج‌الدین حقانی را یک تروریست بین‌المللی معرفی کرده و برای یافتن و بازداشت او ۱۰ میلیون دلار جایزه تعیین کرده بود. مسئول روابط خارجی جبهه مقاومت با بیان اینکه «افغانستان تحت حاکمیت طالبان، به کانون تروریسم بین‌المللی تبدیل شده است» افزوده است که در چنین شرایطی مردم افغانستان تحت حاکمیت یکی از «ظالم‌ترین» گروه‌ها با اعمال «آپارتاید جنستی و قومی» روبرو هستند.

او تلاش‌های رسانه‌ای برای «کم‌اهمیت جلوه‌دادن جنایات طالبان» و «تشویق به تعامل» با این گروه را «شرم‌آور» خواند و تاکید کرد که دولت بعدی ایالات متحده باید مسیر جدیدی را در پیش بگیرد که منافع جامعه جهانی و مردم افغانستان را تأمین کند. دولت بعدی آمریکا نباید تبلیغات نادرست درباره طالبان را بی‌زیرد و سیاست خود را بر واقعیت‌های تلخ حاکمیت ظالمانه و ترور محور طالبان متمرکز کند. گزارش اخیر نیویورکتایمز باعث واکنش انتقادی کاربران افغانستانی و برخی چهره‌های سیاسی در ایکس شده است.

همچنین برخی از هواداران طالبان نیز با اشاره به گزارش نیویورکتایمز از سراج‌الدین حقانی ستایش و تمجید کرده‌اند. امرالله صالح از دولت‌مدران سابق افغانستان دراین‌باره گفته است با وجود اینکه سراج‌الدین حقانی به دلیل فعالیت‌های تروریستی‌اش تحت تعقیب نهادهای امنیتی آمریکاست، نیویورکتایمز او را به عنوان یک «قهرمان» معرفی کرده است. جواد ناچی، روزنامه‌نگار نیز دراین‌باره نوشته است که سراج‌الدین حقانی، دومین رهبر قدرتمند طالبان است و پخش برنامه تلویزیون‌ها را در ۱۰ ولایت افغانستان متوقف کرده است.

##### پیشنهاد تجارت بدون تعرفه

در همین حال رژیم کمونیستی چین هم قصد تجارت بدون تعرفه با طالبان را دارد. نماینده چین در افغانستان اعلام کرده که کشورش به طالبان دسترسی بدون تعرفه به بازارهای چین از جمله بخش‌های ساخت‌وساز و انرژی را ارائه می‌کند.

پکن از زمانی که طالبان کنترل دوباره افغانستان را در سال ۲۰۲۱ به دست گرفت، به دنبال توسعه روابط خود با این گروه بوده، اما مانند همه دولت‌ها از به رسمیت شناختن رسمی دولت طالبان خودداری کرده است. افغانستان می‌تواند منابع معدنی فراوانی را برای شرکت‌های چینی فراهم کند. در مقابل، فروش ذخیر لیتیوم، مس و آهن افغانستان به شرکت‌های بزرگ باتری‌سازی و ساختمانی چین، به طالبان کمک می‌کند تا اقتصاد خود را که به گزارش سازمان ملل متحد، «سقوط» کرده است، تقویت و جریان درآمدی بسیار مورد نیاز خود را ایجاد کند. ژائو زینگ، سفیر چین در افغانستان با انتشار عکسی از دیدار خود با عبدالکبیر، معاون نخست‌وزیر، نوشت: «چین به افغانستان برای خطوط تعرفه صددرصدی، تعرفه صفردرصدی ارائه خواهد کرد». بر اساس داده‌های گمرکی چین، افغانستان در سال گذشته ۶۴ میلیون دلار کالا به چین صادر کرده که نزدیک به ۹۰ درصد آن، کاج جیلغوزه بوده است. دولت طالبان اعلام کرده که به دنبال جذب سرمایه‌گذاران خارجی است که مایل هستند به تنوع بخشیدن به اقتصاد افغانستان و بهره‌برداری از ثروت معدنی این کشور کمک کنند. داده‌ها نشان می‌دهند که این کشور در سال گذشته هیچ کالایی به چین صادر نکرده است، اما ژائو زینگ از زمان انتصابش به عنوان سفیر پکن در کابل در سپتامبر گذشته، به صورت مرتب عکس‌هایی را از دیدار خود با مقام‌های دولت طالبان که مسئول معادن، نفت، تجارت و ارتباطات منطقه‌ای این دولت هستند، منتشر کرده است. در حال حاضر چندین شرکت چینی در افغانستان فعالیت می‌کنند، از جمله شرکت متالورژی‌کال چین با مسئولیت محدود که با دولت طالبان در مورد یک معدن بزرگ مس گفت‌وگو کرده است. در ماه سپتامبر، شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهوری چین در نشستی که با حضور بیش از ۵۰ رهبر آفریقایی در پکن برگزار شد، گفت از اول دسامبر کالاهایی که از «کشورهای کمتر توسعه‌یافته که روابط دیپلماتیک با چین دارند» وارد اقتصاد ۱۹ تریلیون داری کشورش می‌شوند، مشمول تعرفه واردات نخواهد بود.

لین جیان، سخنگوی وزارت خارجه چین روز جمعه تأیید کرد که این سیاست شامل افغانستان نیز خواهد شد. او گفت که این اقدام به تقویت تجارت و همکاری‌های اقتصادی میان پکن و کابل کمک خواهد کرد. در ماه اکتبر سال گذشته، سرپرست وزارت بازرگانی دولت طالبان به روتنرز گفت که این دولت می‌خواهد به‌طور رسمی به طرح زیرساختی «کمربند و جاده» شی جین‌پینگ بپیوندد. دولت طالبان همچنین از چین خواسته است تا به این دولت اجازه دهد بخشی از کریدور اقتصادی چین و پاکستان باشد، یک پروژه اتصال ۶۲ میلیارد دلاری که منطقه غنی از منابع سین کیانگ چین را به بندر گوادر پاکستان بر کرانه دریای عمان متصل می‌کند.

## ( آگهی ابلاغ )

آقای مهدی خضری بدینوسیله به شما ابلاغ می -شود، به مستند رای قطعی شماره ۳۴۷/ت/ا-ه/م مورخ۰۷/۰۳/۱۴۰۳ هیات تجدید نظر رسیدگی به تخلفات اداری (شعبه یک)وزارت صنعت، معدن و تجارت به مجازات« اخراج از دستگاه متبوع» محکوم شده اید.لذا در صورت اعتراض به رای صادره می توانید حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ درج این آگهی، اعتراض خود را به صورت کتبی به مراجع ذیصلاح تسلیم نمایید.
**مدیریت توسعه منابع انسانی و پشتیبانی، صندوق ضمانت صادرات ایران**

# انتخابات آمریکا و چالش نظرسنجی

نتایج نظرسنجی‌های روزهای اخیر متغیر بوده، ابتدا هریس به‌طور میانگین با اختلاف ۴ درصد و سپس ترامپ با اختلاف ۳ درصد پیشتر بودند و اکنون ظاهرا همه‌چیز برابر شده است.

درحالی‌که ۱۰ روز تا انتخابات پنجم نوامبر آمریکا باقی مانده است، نظرسنجی‌ها هنوز نشان نمی‌دهند چه کسی رئیس‌جمهوری بعدی آمریکا خواهد بود. در چند روز گذشته، نتایج نظرسنجی‌ها از پیشترازی چهاردرصدی هریس تا پیشترازی سه‌درصدی ترامپ متغیر بوده است. با این میزان تغییر، این سؤال پیش می‌آید که آیا واقعا می‌توانیم (و باید) به نظرسنجی‌ها اعتماد کنیم؟ در سال‌های ۲۰۱۶ و

۲۰۲۰، افرادی که نظرسنجی‌ها را دنبال می‌کردند ممکن بود از دیدن نتایجی که اعلام می‌شد، هم در نظر سطح ملی و هم ایالتی شوکه شوند. در هر دو مورد، نتایج نظرسنجی‌ها درباره میزان موفقیت دموکرات‌ها در مقایسه با نتایج واقعی انتخابات اغراق آمیز بود.

در رقابت انتخاباتی ۲۰۱۶ در مقطعی مشابه رقابت انتخاباتی فعلی، نظرسنجی‌های ای‌بی‌سی نیز نشان داد که هیلاری کلینتون ۱۲ درصد از ترامپ جلوتر است و راه برای پیروزی‌اش هموار است. اما در نهایت، کلینتون فقط دو درصد در آرای مردمی جلوتر بود، درحالی‌که ترامپ سرانجام در آرای مجمع گزینندگان پیروز شد. حتی با وجود پیروزی راحت جو بایدن در انتخابات ۲۰۲۰، اختلاف ۴.۵ درصدی‌اش با دونالد ترامپ حتی کمتر از برآورد نظرسنجی‌های فاکس نیوز بود که تنها چند روز پیش از انتخابات، پیروزی با اختلاف هشت درصد برای بایدن پیش‌بینی می‌کردند. امسال، نظرسنج‌ها تلاش می‌کنند برخی از اشتباهاتی را که در سالل ۲۰۲۰ مرتکب شدند اصلاح کنند، گرچه همین حرف درباره سال ۲۰۱۶ هم زده شده بود. پس چگونه ممکن است پیش‌بینی‌ها در دو دوره متوالی نادرست باشند؟

دکتر ترستان هایاتاور، استاد علوم سیاسی در دانشگاه برایتان، در گفت‌وگو با ایندیپندنت توضیح می‌دهد: «با این‌که چندین رضایت‌بخشی نیست، اما چون همه‌چیز را نمی‌دانیم، درنظرگرفتن همه‌چیز ناممکن است.» از آنجاکه عوامل منحصربه‌فردی که بر نحوه رأی‌دهی مردم تأثیر می‌گذارند همواره در حال تغییرند، شناسایی همه این عوامل تا وقتی تحقق نیافته‌اند می‌تواند دشوار باشد و بزرگ‌ترین آزمون دقت نظرسنجی فقط در روز انتخابات ممکن است، وقتی آرای واقعی با نظرسنجی‌ها مقایسه شوند. دکتر هایاتاور می‌گوید: «در سال ۲۰۱۶، وقتی اختلاف رأی ترامپ تا حد زیادی کمتر از واقعیت برآورد شد، صحبت‌هایی مطرح شد مبنی بر اینکه آیا مردم می‌ترسند بگویند به ترامپ رأی می‌دهند؟ در واقعیت، ما چنین چیزی را واقعا به چشم مورد تجزیه اجتماعی نمی‌بینیم. مورد محتمل‌تر این است که رأی‌دهندگان به ترامپ تمایل کمتری داشتند به نظرسنجی‌ها پاسخ دهند. این نمونه‌ای از سوگیری عدم پاسخ‌دهی است و موردی است که نظرسنج‌ها در آن زمان از آن اطلاع نداشتند و نمی‌توانستند آن را در نظر بگیرند.»

##### جهت‌گیری در نظرسنجی

وقتی از «جهت‌گیری» در نظرسنجی صحبت می‌کنیم، لزوما به‌معنای انحراف عمدی در داده‌ها با گرایش سیاسی نیست. دکتر هایاتاور توضیح می‌دهد: «تغییرهای جزئی در روش نظرسنجی می‌تواند تفاوت‌های قابل‌ملاحظه‌ای در نتیجه یک نظرسنجی خاص ایجاد کند. این امر دلایل مختلفی دارد. می‌توانید سوگیری را خیلی راحت وارد نظرسنجی کنید. حتی وقتی موردی کوچک را تغییر می‌دهید، ممکن است خطاهایی به وجود باید که در نظر گرفته نشده‌اند.» وقتی نظرسنج‌ها روش‌شناسی نظرسنجی را طراحی می‌کنند، هر پارامتری که معرفی می‌شود می‌تواند نتیجه‌نهایی را تغییر دهد. دکتر هایاتاور می‌افزاید: «سوگیری در هرگونه روش‌شناسی نظرسنجی وجود دارد.»

با این حال، بدون این وزن‌دهی‌ها، بسیاری از نظرسنجی‌ها تصویر دقیق و کاملی ارائه نخواهند کرد. نظرسنجی‌ها باید تنظیم شوند تا عواملی مانند آثار آموزش، نژاد و منطقه را در نظر بگیرند. هایاتاور توضیح می‌دهد: «اگر یک نظرسنجی فقط ۲۰ درصد پاسخ‌دهنده زن داشته باشد، می‌توانید ارزش این پاسخ‌ها را کمی بیشتر کنید، چون می‌دانیم که رأی‌دهندگان زن حدود ۵۰ درصد جمعیت را تشکیل می‌دهند، بنابراین می‌توانید به‌معنای واقعی کلمه وزن بیشتری به این پاسخ‌ها بدهید.»

نمونه دیگر در ویژگی‌های خاص ایالتی است که بر رویه رأی‌دهی تأثیر می‌گذارد و نظرسنج‌ها چنانچه در آن منطقه تجربه داشته باشند، می‌توانند تعدیل‌های متناسب را انجام دهند. دکتر هایاتاور می‌گوید: «ساکنان برخی ایالت‌ها به‌طور خاص در معرض عواملی قرار دارند که آنها را منحصربه‌فرد می‌کند. در فلوریدا، چند مورد وجود دارد که به‌طور خاص برای شهروندان آنجا مهم است، نمونه اخیر این مورد بلایای طبیعی به شکل توفان است. گاهی اوقات از این عوامل اطلاع داریم و می‌توانیم آنها را در نظر بگیریم و گاهی اوقات از وجود چنین چیزهایی اطلاع نداریم.»

با این حال، خصوصیت‌های خاصی ایالتی می‌توانند پیش‌بینی نتیجه انتخابات ملی را نیز دشوار کنند. بسیاری از نظرسنجی‌های ملی عمده از نمونه‌ای به اندازه فقط هزار نفر در سراسر کشور استفاده می‌کنند که از لحاظ آماری معتبر است، اما برای سیستم انتخاباتی آمریکا پیچیده است. هایاتاور می‌افزاید: «البته یک سیستم مجمع گزینندگان داریم؛ بنابراین نتیجه نظرسنجی همیشه به‌طور مستقیم به این معنا نیست که چه کسی واقعا برنده انتخابات خواهد شد و در نظر گرفتن این موضوع بسیار بسیار دشوار است.»

##### نظرسنج‌های حزبی

گرچه اکثر نظرسنج‌ها از گرایش سیاسی اجتناب می‌کنند، در برخی موارد، نظرسنجی‌ها با حمایت مالی یا از طریق گروه‌های حزبی انجام می‌شوند. اما فقط به این دلیل که یک نظرسنج متمایل به دموکرات‌ها یا کارزار سنای جمهوری خواهان نظرسنجی را انجام داده است، لزوما به این معنی نیست که نتایج غیرقابل‌اعتماد است. دکتر هایاتاور می‌گوید: «از نظر سوگیری مخربی که بخواهد روی نتیجه نظرسنجی تأثیر بگذارد، انگیزه زیادی در نظرسنج‌ها نمی‌بینم. اگر به بسیاری از نظرسنجی‌های ملی نگاه کنید، بیشتر آنها کمابیش تنگاتنگ‌اند. تفاوت از جایی ناشی می‌شود که افراد با حسن نیت براساس وزن‌دهی، تصمیم‌های متفاوتی گرفته‌اند.»

او می‌افزاید: «بنابراین، اکثر نظرسنجی‌ها را دارای سوگیری به‌معنای مرسوم توصیف نمی‌کنم، فارغ از اینکه آنها را مؤسسات لیبرال‌تر یا متمایل

<b>سند کمپانی خودروپژو307i-TU507</b> <b>رنگ سفید روغنی</b>
<b>مدل ۱۴۰۱</b> <b>به شماره پلاک ایران</b>
<b>۹۹ - ۵۲۳ ۹۵</b> <b>و شماره موتور 166B0071890 و شماره</b>
<b>شاسی NAAR03FE2NJ933985</b> <b>به نام <b>محمدعلی</b></b>
<b>نریمان پناه راه</b> <b>مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.</b>
<b>کارت خودروپژو307TU206</b> <b>رنگ آبی متالیک مدل</b>
<b>۱۳۹۴</b> <b>به شماره پلاک ایران ۹۹ - ۷۸۹ ق ۸۶ و شماره</b>
<b>موتور165A0033278</b> <b>و شماره شاسی</b>
<b>NAAP03EE5FJ223392</b> <b>به نام <b>پدرام کامیاب</b></b>
<b>مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.</b>

# شرق

## خبر

## نفوذ هکرهای چین به شبکه مخابرات آمریکا

افبی‌آی و آژانس امنیت سایبری وزیرساخت‌گزارش داده‌اند هکرها به شبکه‌های مخابراتی آمریکا نفوذ کرده و باعث آغاز اقدامات مقابله‌ای و تحقیقی شده‌اند. هکرهاй مرتبط با حزب کمونیست چین، به شبکه مخابرات تجاری آمریکا نفوذ کرده‌اند. گزار‌های تأییدشده حاکی از آن است که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا و معاون او، سناتور جی‌دی ونس، ممکن است جزء اهداف این نفوذ باشند.

در بیانیه مشترکی که افبی‌آی و آژانس امنیت سایبری و زیرساخت منتشر کردند، گفتند که در حال بررسی اقدامات مخربی هستند که شبکه مخابرات کشور را هدف گرفته بودند. آژانس‌های فدرال بر این باورند که این حملات با عوامل تهدید چینی در ارتباط هستند. این دو آژانس اعلام کرده‌اند که شرکت‌های آسیب‌دیده اطلاع‌رسانی شده و کمک‌های فنی لازم برای به حداقل رساندن تأثیر نفوذ سایبری در اختیار آنها قرار گرفته است. آژانس امنیت سایبری و زیرساخت و افبی‌آی اعلام کردند: «تمام آژانس‌های دولتی آمریکا برای کاهش تهدیدات همکاری می‌کنند و با شرکای صنعتی هماهنگ می‌شوند تا دفاع سایبری در شبکه ارتباطات تجاری تقویت شود.» این نفوذ که هنوز هیچ گروهی مسئولیت آن را نبر عهده نگرفته است، در حالی آشکار شد که کارزارهای سیاسی آمریکا در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ با تهدیدات فزاینده سایبری مواجه شده‌اند. مرکز تحلیل تهدیدات مایکروسافت در ماه اکتوست گزارش داد که هکرهاى مرتبط با ایران، موسوم به «میت سندستورم»، یکی از مقامات بلندپایه کارزار انتخاباتی ریاست‌جمهوری آمریکا را هدف گرفته‌اند. حمله سایبری میت سندستورم که با فیشینگ نیه‌ای انجام گرفت، با تأیید کارزار ترامپ همراه شد که آن را به «منابع خارجی مخالف آمریکا» نسبت داد. استیو چونگ، سخنگوی کارزار انتخاباتی ترامپ، این حادثه را گواه دیگری برمداخله خارجی دانست و افزود که این حمله بخشی از یک تلاش گسترده برای برهم‌زدن فرایندهای دموکراتیک و تأثیرگذاری بر انتخابات ۲۰۲۴ است. آوشویتسپرس به نقل از منابع ناشناس گزارش داد تلفن‌های همراه ترامپ و ونس در حمله اخیر چینی‌ها هدف قرار گرفته است.

##### فقط نظرسنجی است، نه بیشتر

آنچه از تمام این عوامل مشخص است، این است که تفاوت‌ها در نتایج نظرسنجی حتی پیش از آنکه افراد فرصت پاسخ‌دهی داشته باشند آغاز می‌شود. دکتر هایاتاور هشدار می‌دهد که میانگین اختلاف فقط ۱.۸ درصد میان کامالا هریس و دونالد ترامپ، گفتن اینکه یکی از آنها شانس قطعی برنده‌شدن دارد برخطرتر می‌شود. دکتر هایاتاور می‌گوید: «برخی افراد می‌گویند ما به نظرسنجی‌ها اعتماد نداریم. پاسخ من این است که باید نظرسنجی را همان‌طور ببینید که هست. ما به یک نمونه نماینده، در یک برهه زمانی خاص، درباره آنچه مردم فکر می‌کنند نگاه می‌کنیم. به نظر من، مشکل بزرگ زمانی پیش می‌آید که سعی کنیم براساس آنچه در آن نظرسنجی‌ها در آن لحظه رخ می‌دهد، پیش‌بینی کنیم.» کمتر از دو هفته دیگر، مردم آمریکا فرصت رأی‌دهی خواهند داشت و رئیس‌جمهوری بعدی آمریکا تعیین خواهد شد. فقط آن زمان است که نظرسنجی‌ها محک خواهند خورد.

##### رقابت برابر ترامپ و هریس

نتایج یک نظرسنجی برگزارشده از سوی شرکت‌های «نیویورکتایمز/سی‌ان‌کالج» مشخص کرد که کامالا هریس، نامزد ریاست‌جمهوری حزب دموکرات و

<b>معاون رئیس‌جمهور کنونی آمریکا و «دونالد ترامپ»، نامزد جمهوری خواهان در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ آرای برابر ۴۸ درصدی را کسب کرده‌اند. این بر‌بست در آخرین نظرسنجی که شرکت‌های «نیویورکتایمز/سی‌ان‌کالج» قبل از انتخابات ریاست‌جمهوری پنجم نوامبر آمریکا برگزار کرده‌اند مشخص شده است. در نظرسنجی قبلی برگزارشده از سوی این شرکت‌ها بر سر انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا در اوایل اکتبر کامالا هریس با رأی ۴۹ درصد بر دونالد ترامپ با میزان رأی ۴۶ درصد برتری اندکی پیدا کرد. رسانه‌های آمریکایی گزارش می‌دهند که با توجه به تداوم رقابت تنگاتنگ بین ترامپ و هریس در نظرسنجی‌های قبیل از انتخابات، این‌ایالت‌های کلیدی شامل آریزونا، جورجیا، پنسیلوانیا، میشیگان، نوادا، کارولینای شمالی و ویسکانسین خواهند بود که در تعیین برنده این رقابت نقش بسزایی خواهند داشت. این نظرسنجی جدید از طرفی نشان داد که هریس که در صورت پیروزی در انتخابات تبدیل به نخستین رئیس‌جمهور زن تاریخ ایالات متحده خواهد شد، در بین گروه رأی‌دهندگان زن بیشترین رأی را دارد و ترامپ نیز متقابلا در بین رای‌دهندگان مرد بیشترین رأی را کسب می‌کند.</b>
<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>
<b>نظر پلاینگه آقای نادر بیات به موجب وکالت نامه شماره ۵۷۴۸۰ مورخ ۱۴۰۱.۰۹.۱۴ ۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۱ تهران به وکالت از طرف خانم مریم مددوند با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۱۰۰۰۱۱۲۵۵۵۱۰۲۰۱۴۰۲۰۲۱۵۲۵۵۱۰۰۰۰</b>
<b>رمز تصدیق ۸۱۸۲۹۶ و شماره ترتیب ۵۷۵۹ در دفتر اسنادرسمی شماره ۹۸۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۵۲-۰۱۲۶-۱۴۰۲۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۱.۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:</b>
<b>۱- نام و نام خانوادگی<span> </span>: مریم مددوند</b>
<b>۲- شماره پلاک<span> </span>: ۱۵۵۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران</b>
<b>۳- علت گم شدن<span> </span>: جابجائی منزل</b>
<b>۴- خلاصه وضعیت مالکیت<span> </span>:</b>

**سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۵.۴۰ متر مربع ضمناً مساحت ۴۶.۷۷ متر مربع در اجرای رای هیات قانون تعیین تکلیف منجر به صدور سند مالکیت مغروزی و شش‌دانگ گردیده است**
**قطعه ۱۸ فکیکی به پلاک ۱۵۵۸.۴۶ ذیل مساحت ۳۷۷ و ۳۷۹ دفتر ۱۴۲ به شماره جایی ۵۲۴۷۲۰ و ۵۲۴۷۲۱ به نام آقای حاتم حبیبی کمال آباد و خانم محبوبه حبیبی کمال آباد هر یک نسبت به سه دانگ مشاع ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس سه دانگ ملکی آقای حاتم حبیبی کمال آباد به موجب سند قطعی ۵۶۴۷۰ مورخ ۱۳۶۷.۴.۱۵ دفتر خانه ۴۲۱ تهران به خانم مریم مددوند منتقل گردیده است و به موجب حصر وراثت ۶۲۹۰ مورخ ۱۳۷۱.۱۲.۱۷ شعبه ۶۹ دادگاه حقوقی ۲ تهران خانم محبوبه حبیبی کمال آباد فوت نموده و ورثه حین الفوتش عبارند از مریم و کلثوم و علی و قدرت و همت علی و رحمان و محمد علی همگی مددوند مغالوف فرزندان متوفی و حیدر مددوند مغالوف همسر متوفی که به موجب انحصار وراثت ۷۴۹ مورخ ۱۳۷۹.۵.۱۹ شعبه ۱۳۱۵ عمومی تهران آقای حیدر مددوند مغالوف نیز فوت نموده که ورثه حین الفوتش بشرح ورثه خانم محبوبه کمال آباد میباشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف ۱۴۲۴۲ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)**

<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>
<b>نظر به اینکه خانم فریبا اول شینی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۰۵۲۷-۱۴۰۳-۰۲۱۵۹۲۳۸۰۰۰۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۴ و رمز تصدیق به شماره ۲۷۸۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۴ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۹۴ حوزه ثبتی کرج و برگ تقاضا به شماره وارده ۰۲۲۶۵-۱۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۲.۷.۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه ۴ بمساحت ۹۲.۲۶ متر مربع که مقدار ۲۶۹ متر مربع آن بصورت بالکن میباشد قطعه ۷ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه ۵ بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۲.۹۲ متر مربع واقع در سمت مرکزی طبقه ۵ به پلاک ثبتی ۷۱۱۶۵ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۲۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام فریبا اول شینی برابر شماره جایی ۰۲۰۶۶۲۹/۰۲۰۹۹ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۳۲۱۶۴ مورخ ۱۴۰۰.۵.۲۰ دفتر خانه شماره ۱۱۵۶ شهر تهران به وی انتقال یافته است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی و حمل و نقل درخواست المثنی سند مالکیت یک ملک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.م الف ۱۴۲۵۸ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)</b>