حادثه‌ها

مالخری با مدرک فوق‌لیسانس مهندسی

● **شرق:** مردی که با مدرک فوق‌لیسانس خانه‌اش را پاتوق سارقان غرب تهران کرده بود و مالخری می‌کرد، دستگیر شد. سرهنگ سیف‌الله نوایی، رئیس کلانتری ۱۴۰ باغ‌فیض دراین‌باره گفت: مدتی قبل مأموران کلانتری در پی طرح چند شکایت مبنی‌بر سرقت از خانه‌ها و لوازم داخل خودرو تحقیقاتی را در این رابطه آغاز کردند تا اینکه چند روز قبل سارق حرفه‌ای را که در حال سرقت دوچرخه بود به دام انداختند. متهم در بازجویی‌ها به سرقت‌های سریالی اعتراف و چند نفر از همدستانش را معرفی کرد و گفت پاتوق آنها خانه‌ای قدیمی در حوالی منطقه کن است و اموال سرقتی را هم به صاحبخانه که مرد میان‌سالی است می‌فروشند. رئیس کلانتری ۱۴۰ باغ‌فیض ادامه داد: پس از اعتراف متهم، مأموران پی بردند صاحبخانه مرد میان‌سالی به نام شاپور است و فوق‌لیسانس مهندسی دارد. مأموران پس از بررسی‌های لازم با حکم قضائی وارد پاتوق خلافکاران شدند و هم‌زمان با کشف بیش از ۵۰ عدد وسایل سرقتی شامل دوچرخه، ضبط‌وپخش، موبایل و ...، صاحبخانه و پنج سارق حرفه‌ای و سابقه‌دار را که در آنجا حضور داشتند دستگیر کردند. متهمان پس از دستگیری همه به سرقت‌های سریالی اعتراف کردند و گفتند که وسایل سرقتی را در قبال مواد مخدر به شاپور می‌فروختند. شاپور هم در بازجویی‌ها به جرم خود اعتراف کرد و گفت: فوق‌لیسانس مهندسی نساجی دارم. چندسال قبل معتاد به مواد مخدر شیشه شدم و به همین دلیل خانواده‌ام مرا ترک کردند و پس از آن خانه پدری‌ام را پاتوق افراد خلافکار کردم. سرهنگ سیف‌الله نوایی گفت: متهمان پس از تشکیل پرونده، به دستور مقام قضائی برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند.

مأمور قلابی بازداشت شد

● **شرق:** مرد میان‌سالی که با جعل عنوان رئیس اداره پنجم اداره آگاهی تهران اقدام به اخاذی از شهروندان در محدوده میدان شهدا می‌کرد، دستگیر شد. سرهنگ کارآگاه داوود فرد، جانشین پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: دوازدهم بهمن‌ماه مرد جوانی با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ تماس گرفت و از اخاذی سه میلیون‌تومانی فرد میان‌سالی که خود را رئیس اداره پنجم پلیس آگاهی معرفی می‌کرد خبر داد. وی افزود: شاکی پس از حضور در اداره پنجم پلیس آگاهی تهران بزرگ اظهار کرد من کاسب محدوده میدان شهدا هستم و این شخص با مراجعه و معرفی خود به‌عنوان رئیس اداره پنجم با دادن وعده‌هایی مانند اینکه می‌تواند مشکلات مرا در زمینه کسر خلافی، رفع توقیفی و ... حل کند، اقدام به اخاذی کرد. فرد در ادامه گفت: کارآگاهان با شنیدن اظهارات شاکی و با هماهنگی مقام قضائی دستگیری سارق را در دستور کار خود قرار دادند که با انجام اقدامات پلیسی مخفیگاه وی را در حوالی میدان خراسان شناسایی و این مرد ۴۵ ساله به نام سهراب را دستگیر و به پلیس آگاهی منتقل کردند. جانشین پلیس آگاهی تهران بزرگ بیان کرد: سهراب در تحقیقات صورت‌گرفته ضمن قبول جرمش اظهار کرد من به دلیل اینکه بی‌کار بودم، با جعل عنوان رئیس اداره پنجم از سه کاسب با وعده‌های دروغین ۱۰ میلیون تومان اخاذی کردم و پولی را که از این راه به دست آوردم صرف امورات زندگی کردم. فرد در پایان گفت: متهم با صدور قرار قانونی از سوی مقام قضائی برای انجام تحقیقات تکمیلی در اختیار کارآگاهان اداره پنجم پلیس آگاهی تهران بزرگ است.

مرد کلاهبردار هر آپارتمان را به چند نفر فروخت

● سازنده پروژه‌های ساختمانی که با فروش واحدهای در حال ساخت به طور هم‌زمان به ۹۱ نفر، مبلغ ۷۰ میلیارد ریال کلاهبرداری کرده بود، دستگیر شد. سردار محمدرضا میرحیدری، فرمانده انتظامی استان یزد گفت: در پی دریافت پرونده کلاهبرداری از دادسرای عمومی و انقلاب یزد، پیگیری موضوع در دستور کار مأموران پلیس اطلاعات و امنیت عمومی قرار گرفت. این مقام انتظامی افزود: در تحقیقات اولیه مشخص شد وی به صورت قولنامه‌ای چند واحد آپارتمان مسکونی در حال ساخت را هم‌زمان به ۹۱ نفر فروخته و متواری شده است. این مقام انتظامی ادامه داد: بلافاصله با هماهنگی مقام قضائی، مکان‌هایی که احتمال تردد و حضور متهم در آنجا می‌رفت تحت نظر قرار گرفت تا اینکه با انجام اقدامات اطلاعاتی و فنی و مراقبت‌های شبانه‌روزی در نهایت مخفیگاه متهم در استان تهران شناسایی و او در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر و پس از انتقال به استان یزد تحویل مراجع قضائی شد. سردار میرحیدری تصریح کرد: متهم با این شیوه تاکنون تعدادی از واحدهای آپارتمانی را به ۹۱ نفر فروخته و درمجموع ۷۰ میلیارد ریال از بابت فروش واحدهای آپارتمانی کلاهبرداری کرده است.

بخشش دختری که پدرش را کشت

شرق: دختری که برای حمایت از مادرش پدر خود را به قتل رسانده است با این تعهد که دیگر سراغ خواهران و برادرانش نرود، موفق شد از آنها رضایت بگیرد.

به گزارش خبرنگار ما، مأموران پلیس تهران اسفند سال ۹۵ در جریان قتل مردی ۷۰ساله قرار گرفتند. فردی که با پلیس تماس گرفت، گفت مقتول در خانه‌اش کشته شده است. وقتی مأموران در محل حاضر شدند فهمیدند این مرد با واردآمدن ضربات چاقو جان باخته است.

با توجه به اینکه دختر مقتول به قتل پدرش اعتراف کرد، او بازداشت شد.

کیمیا به مأموران گفت: پدرو مادرم همیشه با هم درگیری داشتند. پدرم خیلی مرد بداخلاقی بود و مادرم را کتک می‌زد. روز حادثه مادرم با من تماس گرفت و گفت پدرم دوباره او را کتک زده و او را از خانه بیرون انداخته است. از من کمک خواست و من هم به خانه پدرم رفتم. از او پرسیدم که چرا مادرم را از خانه بیرون کرده است. پدرم به من گفت از خانه او بیرون بروم و در زندگی‌اش دخالت نکنم؛ من هم در همان ساختمانی زندگی می‌کردم که پدرم بود و یک واحد از خانه پدرم را اجاره کرده بودم.

متهم گفت: من به پدرم گفتم حالا نمی‌توانم جایی را پیدا کنم و بعد از عید خانه را خالی می‌کنم. چند روز بیشتر تا عید نمانده بود. من امکان جابه‌جایی نداشتم. به پدرم گفتم بگذار مادر پیش من بماند و بعد از عید از این خانه می‌رویم. او قبول نکرد و از من خواست خانه را خالی کنم و گفت کارهایی که تو می‌کنی باعث می‌شود زندگی من به هم بخورد و مادرت با من دعوا کند و به حرف‌های من گوش ندهد. به پدرم گفتم من کاری نمی‌کنم. پدرم خیلی عصبانی بود؛ او مرا کتک زد. خواستم از در خانه بیرون بروم اما دوباره لگدی زد و مرا به زمین انداخت. من کیسه‌ای همراه داشتم که خریدهایم در آن بود. مقداری وسیله برای آشپزخانه از جمله سفره و یک چاقوی آشپزخانه خریده بودم. دستم را به کیسه انداختم تا بتوانم چیزی بیرون بیاورم و با آن از خودم دفاع و پدرم را از خودم دور کنم. دستم را که به داخل کیسه انداختم و چاقو به دستم خورد، همان را برداشتم و یک ضربه زدم تا خودم را از دست پدرم نجات دهم.

این پرونده بعد از پایان بازجویی‌ها و با صدور کیفرخواست برای محاکمه به شعبه ۲ دادگاه کیفری استان تهران فرستاده شد. متهم در جلسه رسیدگی اتهام قتل را قبول کرد و گفت از آنجایی که پدرش به او حمله کرد، پدرش را با چاقو زد.

متهم گفت: خواهران و برادرانم که برای من درخواست قصاص دارند، می‌دانند که پدرم چقدر مادرمان را کتک می‌زد.

بعد از پایان جلسه دادگاه حکم بر قصاص متهم صادر شد اما مدتی بعد اولیای دم قبول کردند در قبال قول متهم مبنی بر اینکه دیگر به آنها نزدیک نشود، اعلام گذشت کنند. متهم نیز پذیرفت و در نهایت با گذشت اولیای‌دم کیفرخواست به لحاظ جنبه عمومی جرم صادر و پرونده برای رسیدگی به لحاظ جنبه عمومی جرم به شعبه ۲ فرستاده شد. متهم روز گذشته بار دیگر پای میز محاکمه رفت. او گفت: من اتهام قتل را قبول دارم اما همان‌طور که گفتم من هرگز قصدم این نبود که پدرم را بکشم. خواهران و برادرانم از قصاص من گذشت کردند و از من سندی گرفتند که دیگر هرگز به آنها نزدیک نشوم و سراغشان را نگیرم. من می‌دانم که آنها ناراحت هستند اما باز هم تأکید می‌کنم پدرم مرد بسیار بدخلقی بود و مادرم و حتی من را بسیار کتک می‌زد.

بعد از گفته‌های متهم و صحبت‌های وکیل‌مدافع او هیئت قضات برای تصمیم‌گیری درخصوص پرونده وارد شور شدند.

طراح نقشه آدم‌ربایی‌های بزرگ در انتظار محاکمه

شرق: اصرار شاکی پرونده آدم‌ربایی برای شناسایی مجرم اصلی و دستور دادگاه برای تحقیقات بیشتر از سوی دادسرا، سرکرده باند را بعد از یک سال پای میز محاکمه کشاند.

به گزارش خبرنگار ما، دو سال قبل پرونده آدم‌ربایی یک برج‌ساز که از سوی سه مرد ربوده شده بود، به دادگاه کیفری استان تهران ارسال شد و شعبه ۱۰ مسئولیت رسیدگی بر آن را برعهده گرفت. در جلسه رسیدگی، شاکی پرونده گفت: سه متهم پرونده من را مقابل منزلم ربودند. آنها من را از ماشین پیاده کردند و به داخل یک ون بردند و بعد هم کارت‌های بانکی‌ام را گرفتند و ده‌ها میلیون تومان از حساب بانکی‌ام را خالی کردند. آنها ۵۰۰ هزار تومان از پول خودم را به من پس دادند تا خودم را به خانه برسانم. بعد از شکایت من و از طریق دوربین‌های مداربسته پلیس موفق شد سه متهم را شناسایی و بازداشت کند، اما متهمان از فردی دستور می‌گیرند که من درواقع از او شکایت دارم. من این موضوع را در دادسرا و اداره آگاهی هم گفتم، اما به حرف من توجهی نشد.

مرد شاکی گفت: من از آن فرد شکایت دارم و از دادگاه درخواست دارم که او را بازداشت کنند.

با توجه به شکایت این مرد، قضات شعبه ۱۰ پرونده را به دادسرا بازگرداندند و خواستار بازداشت فردی شدند که دستور آدم‌ربایی را داده بود. همچنین نواقص دیگری نیز بر پرونده وارد شد. بعد از گذشت یک سال دادسرا اعلام کرد موفق به شناسایی متهم اصلی پرونده شده است. در گزارشی که دادسرا ارسال کرده، عنوان شده است که متهم پرونده علاوه‌بر آمریت در آدم‌ربایی مرد برج‌ساز، طراح ربودن مدیران‌عامل سه شرکت بزرگ تجاری است و آنها را ربوده و برای هرکدام از آدم‌ربایی‌ها هزاران دلار و صدها میلیون تومان از قربانیان پول خواسته است. با توجه به صدور کیفرخواست مبنی‌بر جعل عنوان و طراحی نقشه آدم‌ربایی، پرونده این فرد به شعبه ۹ دادگاه کیفری استان تهران ارجاع شد. صبح دیروز قرار بود رسیدگی به پرونده آدم‌ربایان مرد برج‌ساز در شعبه ۱۰ رسیدگی شود. با توجه به اینکه پرونده عامل اصلی آدم‌ربایی در شعبه ۹ بود، قضات تصمیم گرفتند پس از ارجاع پرونده این فرد به شعبه ۱۰ رسیدگی به اتهام سایر متهمان را ادامه دهند و با هماهنگی‌های انجام‌شده و با توجه به سابقه‌ای که متهم اصلی پرونده در شعبه ۱۰ داشت، پرونده به این شعبه ارجاع شد. اما پیش از ورود قضات به رسیدگی، شاکی پرونده گفت: من در نهایت نسبت به سه متهم دیگر این پرونده سخت‌گیری نخواهم کرد و اعلام گذشت خواهم کرد، چراکه متهمان بر اثر فقر شدید دست به این کار زده‌اند. شاید من هم اگر در چنین شرایطی قرار بگیرم راه کج را انتخاب کنم. مشکل من با متهم اصلی پرونده است که در این دادگاه حاضر نشده و با وثیقه آزاد است. من خواستار بازداشت او هستم. او چهار فقره آدم‌ربایی کرده است. وقتی بازداشت شد، سلاح و گاز اشک‌آور داشت. برای هرکدام از آدم‌ربایی‌ها نقشه‌ای خاص می‌کشید و اصلا خودش را به کسانی که برای آدم‌ربایی اجیر می‌کرد، نشان نمی‌داد.

شاکی در ادامه گفت: این متهمان از اقشار ضعیف جامعه هستند. این انصاف نیست که من راضی به زندانی‌شدن کسانی شوم که فقر شدید و بیماری اعضای خانواده‌شان و نداری‌شان آنها را وادار به جرم کرده است، اما متهم ردیف اول این پرونده که هزاران دلار پول به جیب زده، جعل عنوان کرده و با نفوذ بین یکی از شرکای من اطلاعاتم را گرفته بود باید محاکمه شود. با توجه به این گفته، دادگاه تصمیم گرفت بعد از حضور متهم ردیف اول رسیدگی به پرونده را آغاز کند و رسیدگی به وقت دیگری موکول شد.

سرقت منزل به شیوه بیهوشی

شرق: دو زن که با بیهوش‌کردن مردی مسن اموال او را از خانه‌اش سرقت کرده بودند در جریان تحقیقات پلیسی دستگیر شدند.

به گزارش خبرنگار ما، دهم دی‌ماه پرونده‌ای با شکایت یکی از شهروندان از کلانتری ۱۲۶ تهرانپارس به پایگاه چهارم پلیس آگاهی ارجاع شد و شاکی به کارآگاهان گفت: حدود ۱۰روز پیش با توجه به تنهایی، کهولت سن و ناتوانی در اجرای امورات شخصی خود در شبکه مجازی برای استخدام پرستار آگهی دادم. چند نفری با من تماس گرفتند که به توافق نرسیدیم و نهایتا زنی هفتم دی‌ماه تماس گرفت و در موارد اولیه به توافق رسیدیم. قرار شد بعدازظهر روز بعد به منزل من مراجعه و شروع به کار کند.

شاکی در ادامه به کارآگاهان گفت: در زمان مقرر دو زن که یکی از آنها حدودا ۲۰ ساله و دیگری حدود ۳۰ ساله بود، به منزلم آمدند و خود را سهیلا و سمیرا معرفی کردند. سهیلا خود را به‌عنوان پرستار معرفی کرد و وقتی علت حضور همراه را از او پرسیدم، گفت سمیرا دخترخاله‌اش است که از شهرستان آمده و فردا به شهر خودشان برمی‌گردد. سهیلا با رضایت من شروع به کار کرد و با انجام کارهایی اعتمادم را جلب کرد. او پس از خوردن شام در میان صحبت‌های خود درباره محل نگهداری طلا و وجه نقد سؤالاتی را از من پرسید و من هم از روی سادگی و بی‌خبری از هدف آنها، این اطلاعات را در اختیارشان قرار دادم. آنها پس از اتمام کارهای روزانه به اتاق مخصوص پرستار رفتند و من در اتاق خود خوابیدم.

صبح که بیدار شدم مشاهده کردم آنها زودتر از من بیدار شده و وسایل صبحانه را آماده کرده‌اند. پس از صرف صبحانه لیوانی که داخل آن دمنوش بود به من دادند و خودشان چای ساده خوردند. من ۱۰ دقیقه پس از خوردن دمنوش بیهوش شدم و دیگر چیزی نفهمیدم زمانی که به‌هوش آمدم مشاهده کردم آن دو نفر با کارتنی که در دست دارند از منزلم خارج شدند. من به خیابان رفتم و دیدم آنها با پراید از محل متواری شدند.

کارآگاهان پس از اظهارات شاکی و بررسی محل سرقت اقدام به بازبینی فیلم‌های ضبط‌شده ازطریق دوربین‌های مداربسته کردند و موفق شدند تصاویر سارقان و شماره پلاک خودروی پراید را به‌دست بیاورند. با استعلام پلاک خودروی پراید و پس از هماهنگی قضائی مالک خودرو بازجویی و مشخص شد راننده تاکسی اینترنتی است و سارقان را با توجه به درخواست دریافتی به خیابان دماوند برده است و هیچ اطلاعات دیگری از آنها ندارد.

از شرکت مسافربری اینترنتی مربوطه درباره تمامی سفرهای درخواستی از سوی این مشترکان استعلام و مشخص شد بیشترین سفرها در محدوده میدان امام حسین(ع) و خیابان‌های اطراف بوده است. با توجه به آدرس به‌دست‌آمده اکیپی از کارآگاهان به این محل اعزام شدند و در تحقیقات میدانی هر دو متهم را شناسایی و دستگیر کردند.

سرهنگ کارآگاه مرتضی نثاری، رئیس پایگاه چهارم پلیس آگاهی تهران بزرگ، با تأیید این خبر گفت: متهمان در تحقیقات اولیه منکر سرقت شدند ولی با توجه به ارائه مدارک و مستندات ازسوی کارآگاهان به جرم خود اعتراف کردند و سهیلا گفت موضوع سرقت را با خواهرم در میان گذاشتم و نقشه سرقت را طراحی کردیم و با برنامه قبلی با شاکی تماس گرفتم و به منزل شاکی مراجعه کردیم و اموال باارزش او را سرقت و در منزل پدرم مخفی کردیم.

سرهنگ نثاری گفت: با توجه به تکمیل تحقیقات پرونده، اعتراف صریح متهمان و کشف اموال مسروقه به دستور مقام قضائی هر دو متهم طی قراری قانونی روانه زندان شدند.

مرگ ۱۵ کودک بی‌سرپرست در آتش‌سوزی هائیتی

دست‌کم ۱۵ کودک در پی وقوع حریق در یک مرکز نگهداری از اطفال بی‌سرپرست در هائیتی جان خود را از دست دادند.

یکی از کارکنان مرکز نگهداری از کودکان بی‌سرپرست در هائیتی گفت: به دلیل مشکل فنی ژنراتور مجبور به استفاده از شمع بودیم که موجب شد این حریق رخ دهد.

وی با بیان اینکه ۹۰ دقیقه طول کشید تا نیروهای آتش‌نشان در محل حاضر شوند، گفت: هفت نفر از قربانیان این حادثه نوزاد بوده و مابقی کودکان ۱۰ یا ۱۱ ساله بودند.

پدر و مادرهای تعداد قابل‌توجهی از ۳۰ هزار کودکی که در پرورشگاه‌های هائیتی نگهداری می‌شوند در قید حیات هستند، اما به دلیل وضعیت نامناسب اقتصادی قادر به محافظت از آنها نیستند.

رخداد

موبایل‌قاپ حرفه‌ای دستگیر شد

● **شرق:** دو موبایل‌قاپ حرفه‌ای در جریان تحقیقات پلیسی شناسایی و دستگیر شدند.

سرهنگ کارآگاه مرتضی نثاری، رئیس پایگاه چهارم پلیس آگاهی تهران بزرگ دراین‌باره گفت: پرونده‌ای مبنی‌بر سرقت تلفن همراه توسط دو سارق موتورسوار از کلانتری ۱۴۷ گلبرگ به پایگاه چهارم پلیس آگاهی ارجاع و مشخص شد شاکی در فلکه اول تهرانپارس در حال استفاده از تلفن همراه بوده که یک دستگاه موتورسیکلت آپاچی سفیدرنگ به وی نزدیک شده و تلفن همراهش را به سرقت برده‌اند.

سرهنگ نثاری با اشاره به اینکه پس از ثبت اظهارات شاکی، کارآگاهان با بررسی صحنه جرم و یک‌سری اقدامات پلیسی موفق شدند راکب موتورسیکلت را به نام مصطفی ۲۵ساله که از مجرمان سابقه‌دار بود شناسایی کنند، افزود: با به‌دست‌آمدن هویت یکی از سارقان، کارآگاهان به دنبال شناسایی مخفیگاه وی بودند که مشخص شد مصطفی هر روز برای خوردن جگر به مغازه‌ای در خیابان پیروزی مراجعه می‌کند.

وی با اشاره به اینکه کارآگاهان پس از اخذ دستور قضائی با تحت نظر قراردادن مغازه جگرکی موفق شدند طی عملیاتی غافلگیرانه مصطفی را دستگیر کنند، گفت: پس از دستگیری و انتقال مصطفی به پایگاه چهارم و مواجهه با شاکی، او لب به اعتراف گشود و اظهار کرد سرقت‌ها را با همدستی یکی از دوستانش به نام جمشید ۱۹ ساله انجام داده است و با موتورسیکلت و همدستی جمشید در خیابان‌های شرق تهران پرسه می‌زدند و پس از انتخاب سوژه‌های خود به آنها نزدیک شده و در اقدامی سریع موبایلشان را می‌قاپیدند و پس از دورشدن از صحنه سرقت موبایل‌ها را با قیمت‌های پایین به رهگذران می‌فروختند.

سرهنگ نثاری در ادامه گفت: با به‌دست‌آمدن مشخصات همدست مصطفی، کارآگاهان پاتوق جمشید واقع در پارک بسیج را شناسایی و او را طی یک اقدام ضربتی دستگیر کردند. جمشید در بدو دستگیری به همدستی با مصطفی و موبایل‌قاپی اعتراف کرد.

سرهنگ نثاری گفت: با اعتراف صریح متهمان و تلاش کارآگاهان، تعداد ۹ نفر از شاکیان شناسایی شدند و متهمان طی قرار قانونی صادره از سوی مقام قضائی روانه زندان شدند.

خانم مهرنگارشیخ سفلی

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۹۸/۵/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی: ۱۷۶۳ از پلاک اصلی ۱۱۷ در بخش: ۱۱ لواسان ناحیه: قریه لواسان بزرگ واقع در: لواسانات به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۲۰۱۰۰۰۰۰ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

م الف ۲۰۵۵۳ مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات

آقای محمد حسن گل محمدی

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۹۸/۵/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی: ۱۷۶۳ از پلاک اصلی ۱۱۷ در بخش: ۱۱ لواسان ناحیه: قریه لواسان بزرگ واقع در: لواسانات به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۲۰۱۰۰۰۰۰ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

م الف ۲۰۵۵۴ مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات

خانم سمانه جعفری

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۹۸/۵/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی: ۱۷۶۳ از پلاک اصلی ۱۱۷ در بخش: ۱۱ لواسان ناحیه: قریه لواسان بزرگ واقع در: لواسانات به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۲۰۱۰۰۰۰۰ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

م الف ۲۰۵۵۶ مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به فرشید حیرانی فرزند ناصر خان شماره شناسنامه ۳۲ به نشانی شریعتی خیابان ملک پلاک ۳۶ط۴واحد ۱۲ ابلاغ میشود که بانک پارسیان با وکالت شرکت تامین اندیش پارس به استناد قرارداد شماره ۱۰۰/۳۰۰/۱۵۷۷۴۲۳۵/۱۴ مورخ ۸۸/۳/۲۱ جهت وصول مبلغ ۷.۴۸۶.۸۸۰.۲۳۸ ریال مشتمل بر مبلغ ۴.۲۹۳.۰۰۰.۰۰۰ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۱.۲۴۴.۹۷۰.۰۰۰ ریال بابت سود و مبلغ ۱.۹۴۸.۹۱۰.۲۳۸ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۰/۳/۲۳ و از آن تاریخ تا تاریخ تسویه کامل مطالبات طبق مقررات علیه شما و متعهدین دیگر قرارداد مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پرونده اجرایی به کلاسه ۹۰۰۰۲۱۹ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است . چون طبق گزارش مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسایی نشانی میسر نشده لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۱۲۰۱۳۸۵۸ مورخ ۹۸/۹/۱۱ وکیل بستانکار و وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد .

م الف ۲۰۵۵۵رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خلیل اله رجب فردی با ارائه وکالتنامه شماره ۱۷۴۶۱-۹۴/۱۰/۱۳ دفترخانه ۹۲۰ تهران و ۱۴۹۴۷۹-۹۱/۱۰/۲۷ دفترخانه ۴۰۱ تهران از صاحب علی نوری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۱۰۹۹-۹۸/۸/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۹۶۱۴ -۹۸/۸/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۵ متر مربع پلاک ۳/۷۹۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران که در تاریخ ۸۹/۵/۳ ذیل ثبت ۱۳۵۵۴ صفحه ۱۳۳ دفتر ۱۰۸ املاک و به شماره چاپی ۲۲۵۳۵۳ به نام عربعلی نورمحمدی ثبت صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۸۱۲۴۲-۵۸/۱۱/۲۸ دفترخانه ۴ تهران به ترابعلی مرادی و سپس نامبرده برابر سند قطعی شماره ۱۴۹۳۸۳-۹۱/۱۰/۱۸ دفترخانه ۴۰۱ تهران ۴.۵ دانگ مشاع از شش دانگ را به صاحب علی نوری سه دانگ و فاطمه نور محمدی ۱.۵ دانگ منتقل گردیده و اعلام نموده بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۲۰۵۶۲ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای عباس بابک مقصود فرزند محمد باقر و کد ملی ۳۸۷۳۸۹۱۵۳۰ به نشانی سعادت آباد علامه شمالی خ ۱۶ شرقی پ ۷۸ واحد ۲۱ ابلاغ میشود که آقای علی سرافرازی اسفندآبادی جهت وصول یک فقره چک برگشتی به شماره ۱۰۸۶۴۷ مورخه ۹۸/۸/۱۸ به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک ملت شعبه پل مدیریت علیه شما اجرائیه صادر و پرونده به کلاسه ۹۸۰۴۲۹۲ در این اداره تشکیل شده و با توجه به عدم شناسایی آدرس شما در متن سند ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به موجب تقاضای بستانکار و طی وارده شماره ۱۴۰۴۸۲۲۵مورخه ۹۸/۱۱/۱۹و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف بیست روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت . م الف ۲۰۵۶۱ اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران