نه پول می‌دهند، نه تصویر باکیفیت

تلویزیون با مخاطبانش چه می‌کند؟

رقابت‌های هفته بیست‌وپنجم لیگ برتر ایران با انجام دو بازی حساس، روز جمعه به پایان رسید که در آن، استقلال در اراک موفق به شکست‌دادن آلومینیوم شد و در حساس‌ترین بازی هفته هم تراکتور در ورزشگاه خانگی‌اش با یک گل از سد سپاهانِ صدرنشین عبور کرد تا نهایتا صدر جدول از چیزی که پیش‌تر بود، فشرده‌تر شود. حالا دو تیم سپاهان و استقلال با ۵۲ امتیاز در رده‌های اول و دوم قرار گرفته‌اند و پرسپولیس با ۵۱ امتیاز در تعقیب آنها ست. فارغ از مسائل فنی، این دو بازی آخر، یعنی دیدار استقلال در اراک و سپاهان در تبریز به واسطه حضور پرشور تماشاگران، رنگ‌وبوی متفاوتی هم به خود گرفته بود و حس‌وحال رخت‌بربسته از ورزشگاه‌های ایران را که به واسطه کج‌سلیقگی مسئولان در اعلام بی‌تماشاگرکردن بازی‌ها رقم خورده بود، دوباره به فضای فوتبال برگرداند. هرچند که این حس ناب، با تصویربرداری و کیفیت ضعیف این دو بازی به‌ویژه دیداری که در اراک برگزار شد، نصفه‌ونیمه ماند. واقعیت امر این است که برخلاف وعده‌های مکرر مسئولان صداوسیما مبنی بر بهبود کیفیت تصاویر فوتبال در شهرستان‌ها، هنوز هم به نظر می‌رسد این بازی‌ها با ابتدایی‌ترین شکل ممکن ضبط و پخش می‌شوند که ناگفته پیداست روی اعصاب مخاطب است. تلویزیون که بسیاری از مخاطبانش را از دست داده به واسطه انحصاری که در پخش بازی‌های لیگ برتر دارد، همچنان پربیننده‌ترین برنامه‌هایش همین مسابقات پخش زنده است؛ ولی عجیب آنکه در بهبود کیفیت این تصاویر هم هیچ کوششی نمی‌کند یا اینکه کوششی که قابل لمس باشد، انجام نشده است. این اتفاقات در حالی رخ می‌دهد که صداوسیما به واسطه قدرت خودخوانده‌ای که برای خودش ایجاد کرده، سال‌هاست از پرداخت حق پخش تلویزیونی طفره می‌رود و در میان شگفتی بدترین تصاویر با بدترین کیفیت ممکن را از زمانی که قرار است بازی‌های لیگ در شهرستان برگزار شود، به خورد مخاطب می‌دهد. تصاویری که بارها مشخص شده حتی پخش آنها از دوربین‌های گوشی‌های هوشمند جدید هم ضعیف‌تر و بی‌کیفیت‌تر است. درحالی‌که این روزها مسابقات در کشورهای همسایه به صورت ۴K، فول‌اچ‌دی و در بدترین حالت ممکن اچ‌دی پخش شود و کارگردان‌های تلویزیونی در حال امتحان‌کردن پخش این رقابت‌ها با فرمت ۸K هم هستند، در ایران همچنان مشابه با چند دهه قبل، مسابقات فوتبال بر بستر SD به دست مخاطب می‌رسد که ناگفته پیداست ضعفی بزرگ و غیرقابل چشم‌پوشی است. تلویزیون از کنار پخش رقابت‌های فوتبال درآمد بسیار هنگفتی دارد و اغلب تعدد زیرنویس‌های تبلیغاتی به قدری زیاد است که از کیفیت پخش کاسته می‌شود؛ ولی به نظر می‌رسد هزینه‌کردن برای بهبود تصاویر ارسالی از شهرستان‌ها چندان اولویتی ندارد. این اتفاق را باید گذاشت کنار تصاویری که از کشورهای دیگر در زمان پخش فوتبال مخابره می‌شود. جایی که کارگردان‌های خارجی آن‌قدر ابتکار به خرج داده‌اند که ارائه نمای ۳۶۰ درجه، کارهای گرافیکی آنلاین و حتی پخش به شیوه پلی‌استیشن هم به رزومه آنها افزوده شده است.

ولی در ایران حتی شهرهای بزرگی مانند اصفهان، اهواز و تبریز که تیم‌های لیگ برتری هم دارند، از ارسال تصاویر به صورت اچ‌دی عاجز مانده و اغلب با استفاده از افراد غیرمتخصص برای پخش بازی‌های فوتبال، از حداقل‌ها هم فاصله نجومی می‌گیرند. شاید به همین دلیل است که روس‌ها که همین چند وقت پیش تیم زنیت را برای دیداری دوستانه به اصفهان فرستاده تا با سپاهان بازی کنند، انتقادات تندوتیزی از کیفیت تصاویر این بازی کردند. در واقع سیگنال‌های ارسالی از ایران در آن بازی به حدی بی‌کیفیت بود که صدای تماشاگران روس را درآورد و یک شبکه تلویزیونی را به توضیح واداشت. علاوه‌براین، یکی از رسانه‌های این کشور هم با کنایه اعلام کرد که این تصاویر یادآور کیفیت پخش زنده مسابقات سال ۲۰۰۷ در روسیه است! قاب‌های مشکی دور تصویر، پخش بازی بدون صدای ورزشگاه، شنیده‌شدن صدای گاه و بی‌گاه گزارشگر ایران و زوایای عجیب دوربین ازجمله انتقاداتی بود که هنگام پخش بازی سپاهان - زنیت از سوی هواداران تیم روسی مطرح شد. این انتقادات به حدی بود که در نهایت شبکه Match TV که مسابقه را پخش می‌کرد، مجبور به ارائه توضیحاتی شد و آن را تقصیر طرف ایرانی دانست. در بخشی از توضیحات این شبکه آمده بود: «مانند همه بینندگان، ما درک می‌کنیم که کیفیت پخش به طور کامل الزامات پخش مدرن را برآورده نمی‌کند. متأسفانه این واقعیتی است که مربوط به شرکای ایرانی ما است که سیگنال را ارائه می‌دهند».

عکس: علی کریمی، ایرنا

تیم ملی زنان ایران یک قدم به پاریس نزدیک شد

تیم ملی فوتبال زنان ایران در اولین مرحله از رقابت‌های انتخابی المپیک ۲۰۲۴ پاریس با تیم‌های میانمار، بنگلادش و مالدیو هم‌گروه شد اما انصراف تیم‌های بنگلادش و میانمار باعث شد برنامه مسابقات شاگردان مریم آزمون تغییر کند و با تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا، تیم‌های ملی ایران و مالدیو باید در ۲ مسابقه در فاصله زمانی ۳ روز، مقابل هم صف‌آرایی می‌کردند تا در مجموع این ۲ دیدار، سرنوشت تیم صعودکننده به جمع ۱۲ تیم برتر قاره آسیا مشخص شود. ملی‌پوشان فوتبال زنان ایران روز چهارشنبه شانزدهم فروردین به میزبانی ورزشگاه توونا شهر یانگون میانمار به مصاف تیم میزبان رفتند که در یک بازی سخت و نفس‌گیر در گرمای ۴۰ درجه، شاگردان مریم آزمون با درخشش و گل‌زنی افسانه چترنور توانستند به پیروزی برسند تا هم یک گام بلند به سوی رسیدن به مرحله دوم انتخابی المپیک ۲۰۲۴ پاریس بردارند و هم طلسم ناکامی‌های سریالی مقابل میانمار را بشکنند و بعد از ۳ باخت پیاپی، برای اولین‌بار در تاریخ برد برابر این حریف نام‌آشنای آسیایی را تجربه کنند. شاگردان آزمون برای مسجل‌شدن صعودشان به مرحله دوم انتخابی المپیک، دیروز (شنبه) نوزدهم فروردین در ورزشگاه توونای شهر یانگون برابر تیم ملی میانمار قرار گرفتند و برتری یک‌گله در بازی رفت باعث شده بود تا تیم ملی فوتبال زنان ایران در شرایطی متفاوت به میدان مسابقه بیاید و ملی‌پوشان به دنبال آن بودند تا با کسب یک تساوی برابر میانمار، صعودشان به جمع ۱۲ تیم برتر قاره آسیا را جشن بگیرند. زنان فوتبال ایران پیش‌تر در سال‌های ۲۰۱۲ و ۲۰۲۰ توانسته‌اند خود را به مرحله دوم انتخابی المپیک برسانند. در دور بعدی رقابت‌ها، ۱۲ تیم برتر قاره آسیا در سه گروه چهار تیمی با یکدیگر رقابت می‌کنند که سه تیم صدرنشین به همراه بهترین تیم دوم به دور سوم و نهایی انتخابی المپیک ۲۰۲۴ پاریس در قاره آسیا راه پیدا می‌کنند. تاکنون حضور تیم‌های ملی زنان ایران، تایلند و هند در کنار تیم‌های استرالیا، ژاپن، چین، کره جنوبی و کره شمالی در دور دوم انتخابی المپیک فوتبال زنان قطعی شده است.

اخبار برگزیده

شیرازی استعفا داد براتی سرپرست هیئت فوتبال تهران شد

در پی استعفای حبیب‌الله شیرازی از ریاست هیئت فوتبال استان تهران، احمدرضا براتی، نایب‌رئیس اول این هیئت، به‌عنوان سرپرست انتخاب شد. به گزارش ایسنا، حبیب‌الله شیرازی، رئیس هیئت فوتبال استان تهران که بیش از یک دهه عهده‌دار ریاست هیئت فوتبال این استان بود، از سمت خود استعفا داد و مورد پذیرش فدراسیون فوتبال قرار گرفت.

بر همین اساس، احمدرضا براتی، نایب‌رئیس اول این هیئت، به‌عنوان سرپرست هیئت فوتبال تهران تا زمان برگزاری انتخابات برگزیده شد. طهمورث حیدری، عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال و رئیس کمیته استان‌ها در این زمینه به ایسنا گفت: پس از استعفای آقای شیرازی از ریاست هیئت فوتبال تهران، آقای براتی به‌عنوان نایب‌رئیس اول ایشان و مطابق اساسنامه به‌عنوان سرپرست هیئت فوتبال تهران برگزیده شدند. او درباره زمان برگزاری انتخابات گفت: مطابق اساسنامه، انتخابات باید حداکثر تا شش ماه آینده برگزار شود. از دوره فعلی مدیریت هیئت فوتبال تهران حدود دو سال و نیم گذشته و تا شش ماه آینده انتخابات ریاست برگزار خواهد شد.

رئیس کمیته استان‌ها همچنین اظهار کرد: بنده از زحمات آقای شیرازی تشکر می‌کنم. ایشان زحمات زیادی برای فوتبال تهران کشیده بودند. به گزارش ایسنا، در چند هفته گذشته انتقادهای بسیاری به عملکرد هیئت فوتبال استان تهران و اداره این نهاد به صورت خانوادگی وجود داشت و بسیاری انتظار داشتند شیرازی با ورود نهادهای ذی‌ربط از هیئت فوتبال این استان برکنار شود.

۴ عدد مشترک سپاهان و استقلال در صدر جدول

دو تیم هم‌امتیاز صدر جدول رده‌بندی بیست‌ودومین دوره لیگ برتر در چند عدد مشترک هستند. به گزارش مهر، شکست سپاهان برابر تراکتور این فرصت را به استقلال داد تا به لطف پیروزی‌اش برابر آلومینیوم، به صدر جدول صعود کند و تنها به دلیل تفاضل گل کمتر در رده دوم قرار بگیرد.

بااین‌حال، این دو تیم در پنج هفته پایانی رقابت نزدیکی با یکدیگر خواهند داشت که لغزش پای هرکدام می‌تواند فرصت را برای پیشی‌گرفتن رقیب و رسیدن به قهرمانی فراهم کند. در پایان هفته بیست‌وپنجم استقلال و سپاهان علاوه بر تعداد بازی که در همه تیم‌ها مشترک هستند، در چهار عدد دیگر هم عدد مشابهی دارند.

این دو تیم تاکنون صاحب ۱۵ پیروزی شده‌اند، سه شکست را متحمل شده‌اند، در هفت بازی به تساوی رسیده‌اند و هر دو تیم روی امتیاز ۵۲ قرار گرفته‌اند. تنها وجه تمایز دو تیم که سپاهان را صدرنشین کرده، تفاضل گل آنهاست که تفاضل زردهای اصفهانی ۲۲ و تفاضل آبی‌های تهران ۱۹ است.

فوتبال در امروز

لیورپول - آرسنال ۱۹:۰۰

رایو وایکانو - اتلتیکومادرید ۲۲:۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید بهبودی اصالتا طی وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۵۰۳۶۹۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ،۷۲۶۴ ۷۲۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ دفتر اسناد رسمی ۱۰۷۱تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۱۰۳۸اصلی مفروز مجزی شده از ۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۰/۵۰ متر مربع قطعه اول تفکیکی بانضمام یک باب انباری بمساحت ۲/۳۰ متر مربع قطعه اول تفکیکی واقع در شمالغربی زیرزمین ذیل دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۳۰۱۸ به شماره چاپی ۲۱۰۱۹۰-۹۹/ب بموجب سند انتقال قطعی شماره ۲۳۰۴۱ مورخ ۹۹/۱/۱۰ دفترخانه ۱۲۰۸ تهران به نام وی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و همزمان بموجب سند شماره ۲۳۰۴۲ مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ همان دفترخانه در رهن بانک مسکن شعبه شادآباد تهران مستقر گردیده است که حسب مکاتبه با آن بانک و پاسخ دریافتی بشماره ۲۶۱۱/۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ موافقت خود را نسبت به صدور سند المثنی با حفظ حقوق رهنی مذکور اعلام نموده است به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتبباستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۰۰۰۱سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۰۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا امجدیان فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۰۲۶ صادره از سنقر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۴/۹۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۷۸۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان خلیل احمدی و ابوالفضل جودی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۶۳۹۸ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۸۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زین العابدین قربانی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷۵۴ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰ متر مربع در قسمتی از قطعه ۷ تفکیکی از پلاک ۳۱۵۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۳۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای سعداله قدیمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۶۳۹۹ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۵۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۵۶۳مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدجعفر زارع فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۶ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۰۴۴نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۱/۸۵ متر مربع در قسمتی از قطعه ۲۴ تفکیکی صورتمجلس تفکیکی ۶۲ مورخ ۱۳۴۶/۳/۲ از پلاک ۲۵۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران انتقالی از حیدرقلی تیموری محرز شده است و پلاک ۴/۲۵۵ سابقه ثبت در ذیل صفحه ۳۲۷ دفتر املاک جلد ۴۱۹ دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام آقای محمد جعفر زارع صادر خواهد شد.

م الف ۱۶۴۰۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود سلامت به وکالت از آقای جواد ولی زاده امین آبادی طبق وکالتنامه شماره ۳۵۱۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۳ دفترخانه ۱۱۵۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۲۶۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفترخانه تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع به شماره ۵۵۴۴ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز از شماره ۲۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۲۳۶۹۴ صفحه ۲۵۰ دفتر ۱۷۱ به نام حسن عینعلی ثبت و صادر شده سپس مع الواسطه طبق سند قطعی ۴۱۸۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۷ دفترخانه ۱۳۷۸ تهران به جواد ولی زاده امین آبادی منتقل و ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۲۱۸۶ با شماره چاپی ۱۶۱۱۵۰ بنام وی ثبت و صادر شده است به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۴۵۶۹۲مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر وتسلیم خواهد شد.

م الف ۱۰۰۰۲ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید محبی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۶۷۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ دفترخانه۱۶۴۰ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۶۱۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان بمساحت ۶۷/۲۰ متر مربع در سمت شمال طبقه دوم که ۰.۵۷ متر مربع آن بالکن است قطعه ۵ به پلاک ۱۱۸۱۶۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۳۴۸۱۶ فرعی از اصلی مذکور بانضمام انباری قطعه هشت بمساحت ۱/۳۰ متر مربع و پارکینگ قطعه نهم بمساحت ۱۱ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۲۱۴۷ بنام وحید محبی ثبت و سند به چاپی ۳۹۴۹۷۱ صادر و تسلیم گردید سپس برابر سند ۱۶۲۱۷-۹۶/۱/۱۶ دفتر ۹۱۹ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفت. لذا بعلت جابجایی سند مالکیت مفقود شده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۶۶۵۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرآرا

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ناهید حاجی آقامیرزا آقاسی(مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۸۹۰۷ و ۱۸۹۱۰ و ۱۸۹۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ دفترخانه ۷۳۲ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۵۴۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه بنای احداثی به پلاک ۴۶ فرعی از ۲۲۷۳ اصلی مفروز از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۱۷۱/۶۰ متر مربع ذیل ثبت ۱۶۶۲۷۶ صفحه ۴۴۵ دفتر ۱۰۳۷ بنام خیراله مشکین آزاد ثبت و سند به چاپی ۷۳۰۶۹ صادر و تسلیم شد سپس برابر سند ۳۴۱۲۰ مورخ ۱۳۴۵/۴/۱۲ دفترخانه ۱۳۱ تهران به جواد ناظمیان منتقل و سپس برابر سند ۶۸۲۹ مورخ ۱۳۸۳/۶/۱۱ دفترخانه ۵۳۴ تهران به ناهید حاجی آقا میرزا آقاسی و فریبرز ناظمیان و فریبا ناظمیان باسویه انتقال یافته است لذا بعلت جابجایی سند مالکیت مفقود شده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۶۶۵۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرآرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۱۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر کشاورز امامی فرزند امامعلی بشماره شناسنامه ۴۸۹ صادره از قزوین ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۲ متر مربع پلاک ۶۷۹۹۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱۹۶ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۶۴۰۱ رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی