

## خبر

## ارسال زغال سنگ به ذوب آهن اصفهان متوقف شد

● انجمن زغال‌سنگ ایران در جدیدترین تصمیم خود ارسال زغال‌سنگ به ذوب‌آهن اصفهان را تا تعیین تکلیف قیمت واقعی زغال‌سنگ قطع کرد. به گزارش تسنیم، جلسه هیئت‌مدیره انجمن زغال‌سنگ ایران در تاریخ ۳۰ مهرماه با حضور تولیدکنندگان عمده زغال‌سنگ کشور که بیش از ۹۰ درصد تولید زغال کشور را پوشش می‌دهد، برای تعیین تکلیف نرخ زغال‌سنگ در شش‌ماهه دوم سال جاری تشکیل شد. در این جلسه تأکید شد که در سال جاری با توجه به تورم پیش‌بینی‌ناپذیر ناشی از افزایش نرخ ارز هزینه‌های تولید زغال‌سنگ را دور از انتظار بالا برد. برای مثال، قیمت تجهیزات شامل ریل، لکوموتیو، خودنجات و تجهیزات ایمنی تحت تأثیر نرخ ارز، افزایش ۱۵۰درصدی داشته است و در خرید چوب علاوه بر کمبود با افزایش تا صددرصدی مواجه هستیم و علاوه بر این سایر هزینه‌ها نیز تحت تأثیر این افزایش‌ها قرار گرفته است بنابراین افزایش ۲۰درصدی قیمت زغال‌سنگ امسال که از تیرماه اعمال شد، افزایش سنگین هزینه‌های تولید را در این بخش پوشش نمی‌دهد و در شرایط فعلی افزایش قیمت تجهیزات ضمن ایجاد بحران اقتصادی، موجب کاهش ضریب ایمنی معادن زغال سنگ به‌ویژه در نگهداری وتول‌ها و کارگاه‌های استخراج شده است. انجمن زغال‌سنگ در ماه‌های اخیر مکاتبات متعددی با وزارت صنعت معدن و تجارت داشت اما در نهایت به نتیجه‌ای نرسید.

## حجتی: ناچار به واردات سویا به صورت «تراز ریخته» هستیم

● حجتی گفت: صد درصد سوییای که در مبادلات جهانی جابه‌جا می‌شود، تراز ریخته است و ما ناچار به واردات تراز ریخته این محصول هستیم. به گزارش تسنیم، محمود حجتی، وزیر جهاد کشاورزی، در جلسه علمی دیروز (سه‌شنبه، اول آبان) پارلمان، گفت: براساس ماده ۱ قانون ملی ایمنی زیستی، مصوب سال ۸۸ در مجلس شورای اسلامی، تمامی امور مربوط به تولید، رهاسازی، صادرات، واردات، عرضه، فروش، خرید، مصرف موجودات زنده تغییرشکل‌یافته ژنتیکی با رعایت مفاد قانون مجاز بوده و دولت مکلف است تمهیدات لازم را از طریق بخش‌های غیردولتی برای انجام امور فراهم کند.

#### بانک تجارت

**کمک فنی به تأمین حداقل‌های جیره غذایی برای انسان‌های نیازمند در ایران با همکاری آژانس برنامه جهانی غذا (WFP) گونش‌های از خدمات بانک تجارت در بخش غذاست.**

شازدهم اکتبر به مناسبت تأسیس سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در سال ۱۹۴۵ به‌عنوان روز جهانی غذا نام‌گذاری شده و این روز از طرف بسیاری از سازمان‌های حامی امنیت غذایی، ازجمله برنامه جهانی غذا و صندوق بین‌المللی توسعه کشاورزی در سراسر جهان گرامی داشته می‌شود.

براساس درخواست دولت جمهوری اسلامی ایران برنامه جهانی غذا با ارائه کمک‌های غذایی به پناهندگان افغان و عراقی فعالیت خود را در ایران از سر گرفت و بانک تجارت نیز در قالب مسئولیت‌های اجتماعی خود به‌عنوان بانک برتر ارائه خدمات مد نظر این سازمان انتخاب شد و سپس تفاهم‌نامه‌ای را با آژانس برنامه جهانی غذا (WFP) برای صدور کارت جیره ارزاق پناهندگان منعقد کرد.

براساس این قرارداد، بانک تجارت کارت الکترونیکی برای ۱۱ هزار سرپرست خانواده پناهندگان و خانواده‌های «سما کارت» و «نهاد کارت» صادر و در محل میهمان‌شهرها توزیع کرده است. برنامه جهانی غذا نیز ماهانه سهمیه هر خانوار را به حساب سرپرست خانواده واریز می‌کند و پناهندگان با استفاده از این کارت می‌توانند غذای خود را از فروشنده‌های طرف قرارداد برنامه جهانی غذا خریداری کنند.

ایران یکی از اعضای بنیان‌گذار سازمان ملل متحد در سال ۱۹۴۵ است، زمانی که تنها ۵۱ کشور از ۱۹۳ عضو کنونی سازمان ملل متحد حضور داشتند. امروز جمهوری اسلامی ایران در صندوق ها، برنامه‌ها و سازمان‌های تخصصی سازمان ملل متحد شریکی فعال به شمار می‌آید و ۱۸ سازمان، صندوق و برنامه سازمان ملل در ایران مستقر هستند که برنامه جهانی غذا WFP یکی از این موارد است. بانک تجارت نیز بیش از شش سال است که با استفاده از ظرفیت‌های برند خود و زمینه‌های آنلاین ازجمله خودپرداز، موبایل بانک و سایت اینترنتی این بانک برای تسهیل جمع‌آوری کمک‌ها با آژانس برنامه جهانی غذا همکاری می‌کند.

**لیلا مرگن:** صدور بدون حساب و کتاب مجوز برای واحدهای تولیدی، بلای جان صنعت کشور شده است. صدور مجوز مازاد، بازار را برای تولیدات واحدهای صنعتی کوچک کرده است؛ به‌نحوی‌که از آن سوی مرزها خبر می‌رسد صنایع لبنی ایران برای اینکه محصولات خود را بفروشند، حتی حاضرند به عراقی‌ها باج بدهند. براساس مطالعات دفتر پژوهشی اقتصاد و توسعه اتاق مشهد در همه شاخه‌های تولیدی، وزارت صنعت بی‌شمار مجوز ایجاد واحدهای تولیدی در شاخه‌های مختلف صنعتی صادر کرده است. این مجوزها، نه‌فقط بخش تولید را دچار مشکل کرده و سرمایه‌گذاران را با سرخوردگی به دلیل کاهش حاشیه سود ناشی از رقابت داخلی مواجه کرده است؛ بلکه منابع ارزی کشور را هم بلعیده است. محمد بحرینیان، پژوهشگر توسعه، بارها درباره تبعات پدیده صدور مجوز بیش از حد و ارزیابی راه‌اندازی خطوط تولید، هشدار داده است؛ اما گویا گوش وزارت صمت به این حرف‌ها بدهکار نیست.

اکنون این وزارت به کمپانی تولید مجوز تبدیل شده است. درحالی‌که برداشتن هر گام در بخش تولید، نیاز به نقشه راه و اسناد بالادستی دارد که افق پیش‌روی سرمایه‌گذار را برایش روشن کند؛ اما گویا در ایران از این اسناد خبری نیست. سرمایه‌گذاران در نبود آمارهای شفاف و بانک اطلاعاتی قابل اتکا، در مسیری کنگ و تاریک، وارد فضایی می‌شوند که نمی‌دانند سیاست‌های وزارت صنعت، در آینده کدام سرنوشت را برای‌شان رقم خواهد زد. صدور مجوز بیش از حد برای راه‌اندازی واحدهای تولیدی، به اعتقاد بخشی از کارشناسان ناشی از عطش ارانه آمار و نشان‌دادن رشد شاخص‌ها از سوی بخش دولتی است.

این سیاست غلط، صدای بسیاری از تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی را درآورده است. دینی‌ترکمان، عضو هیئت علمی مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی، در میزگرد محیط سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار، درباره کاهش حجم تولید در واحدهای تولیدی به دلیل کلنگ‌زنی‌های بیش از حد هشدار داد. او اعلام کرد که این سیاست، سبب شده است واحدهای صنعتی به دلیل کاهش سود ناشی از کوچک‌شدن بازار نتوانند و انگیزه نداشته باشند خود را به‌روز کنند؛ بنابراین در شرایطی که افزایش نرخ ارز فشار را بر این صادرات مهیا کرده است، صنعت محصولی ندارد که به بازارهای صادراتی عرضه کند. محمد بحرینیان، پژوهشگر توسعه نیز بارها در گفت‌وگو با (شرق) صدور بیش از حد مجوز از طرف بخش دولتی را ناشی از نداشتن اهلیت حرفه‌ای مسئولان این بخش برای کسب مناصب اعلام کرده است. به اعتقاد او برخی بدون تفکر و بدون قابلیت و توانایی سیاست‌گذاری، با ساده‌انگاری، به جای

## «شرق» تبعات صدور پروانه بهره‌برداری بیش از حد در شاخه‌های مختلف تولید را بررسی می‌کند

# وزارت تولید مجوز

| نام محصول                           | تعداد شرکت‌های دارای پروانه بهره‌برداری (۱۳۹۸) | شرکت‌های دارای مجوز و در دست اجرا | جمع  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------|
| انواع خودروهای سبک و سنگین          | ۶۸                                             | ۴۳                                | ۱۱۱  |
| سیمان و کلینکر                      | ۷۶                                             | ۶۸                                | ۱۱۴  |
| انواع موتورسیکلت                    | ۱۶۱                                            | ۵۸                                | ۲۱۹  |
| انواع کولر آبی                      | ۹۲                                             | ۹۴                                | ۱۸۶  |
| انواع میغ و پرچ                     | ۵۵                                             | ۲۶                                | ۸۱   |
| چپس، پفک و اسنک                     | ۱۵۱                                            | ۱۱۳                               | ۲۶۴  |
| انواع فرآورده‌های لبنی              | ۱۳۳۸                                           | ۶۹۰                               | ۱۹۲۸ |
| انواع بیج‌ومهره                     | ۲۰۶                                            | ۸۶                                | ۲۹۲  |
| انواع رب گوجه‌فرنگی                 | ۳۰۷                                            | ۲۳۹                               | ۵۴۶  |
| انواع لوله و اتصالات پلی‌اتیلن      | ۵۳۲                                            | ۳۳۸                               | ۸۶۰  |
| انواع لوله و اتصالات پی‌وی‌سی       | ۳۲۶                                            | ۱۷۸                               | ۵۰۴  |
| انواع قطعات پلاستیکی‌بادی و تزئینی  | ۲۰۴۶                                           | ۲۹۱                               | ۲۳۳۷ |
| خوراک آماده دام و طیور              | ۴۵۰                                            | ۲۴۷                               | ۶۹۷  |
| انواع پارچه پنبه‌ای و پلی‌استر پنبه | ۵۸۵                                            | ۳۶۸                               | ۹۵۳  |

رقابت سازنده، باعث رقابت مخرب در بخش تولید شده‌اند.

#### آمارهایی که در دسترس نیست

بدیهی‌ترین اصل برای اینکه یک سرمایه‌گذار تصمیم بگیرد وارد فضای کسب‌وکار در یک شاخه تولیدی شود، این است که آمارهای درست، شفاف و قابل اعتماد از تعداد واحدهای تولیدی یک شاخه صنعتی در اختیار داشته باشد. تولیدکننده باید با تکیه بر این آمارها و مطالعه بازار، تصمیم درست درباره حضور در بازار را بگیرد؛ اما اثری از چنین آمارهایی در دسترس نیست. به‌تازگی دفتر پژوهشی اقتصاد و توسعه اتاق مشهد اقدام به تهیه گزارشی از تعداد مجوزهای صادرشده در ۵۸ شاخه تولیدی کرده است. این گزارش هنوز منتشر نشده و در حال تکمیل است؛ اما همین میزان مطالعه انجام‌شده هم از روند غیرمنطقی صدور مجوز در شاخه‌های مختلف صنعتی حکایت دارد. محمد بحرینیان بارها درباره صدور مجوز بیش از حد برای شاخه‌های مختلف صنعتی هشدار داده است. به اعتقاد او راه‌اندازی این واحدهای تولیدی نه‌تنها ارزیب است؛ بلکه بعد از مدتی کسانی را که در لباس تولید وارد فضای کسب‌وکار شده‌اند، به واردکنندگانی تبدیل می‌کند که باز هم با استفاده از ارز، روزگار خواهند گذراند.

#### ضرورت بازنگری در مجوزها

محمدحسین برخوردار، عضو هیئت نمایندگان اتاق، در گفت‌وگو با «شرق» با اشاره به اینکه وزارت صمت به حد کفایت مجوز برای فعالیت‌های صنعتی صادر کرده است، از لزوم بازنگری در مجوزهای صادرشده خبر می‌دهد.به اعتقاد او دولت باید با تمرین سرمایه و تسهیل

## اقتصاد

«شرق» تبعات صدور پروانه بهره‌برداری بیش از حد در شاخه‌های مختلف تولید را بررسی می‌کند

بر همین اساس، در مجلس هند و افغانستان تصویب شد و در ایران نیز در سال گذشته این مصوبه اخذ و امسال به وزارت راه ابلاغ شد. سه ماه وقت داشتیم که اولین کمیته مشترک با شورای هماهنگی را تشکیل دهیم و طبق آن کارگروهی مصوب و وظایف آن تعیین شد. بنا بر نشست‌ها، قرار شد کمیته تخصصی در دو ماه آینده در ایران برگزار شود و هر سه کشور نمایندگان خود را اعلام کنند. همچنین مقرر شد جلسه آتی در هند در نیمه اول سال ۲۰۱۹ برگزار شود.

محمدعلی اصل‌سعیدی‌پور بیان کرد این توافق‌نامه به صورت همه‌جانبه موضوع حمل‌ونقل و ترانزیت از چابهار را مدنظر دارد و به همین دلیل نیز سازمان‌های دیگری مانند گمرک، قرنطینه و استاندارد ... در آن درگیر خواهند شد که می‌تواند برای کشور درآمد ارزی درخور توجهی ایجاد کرده و اشتغال‌زایی گسترده‌ای داشته باشد.

به گفته او، هند مصرا نه می‌گوید چابهار را رها نمی‌کند و افغانستان نیز معتقد است چابهار تنها دروازه تنفس این کشور خواهد بود؛ بنابراین می‌توانیم از چابهار برای افزایش درآمد ارزی و ایجاد اشتغال بیشتر بهره‌مند شویم.

#### بهره‌گیری از چابهار در مذاکرات آبی و نفتی ریسک ایجاد می‌کند؟

چابهار به‌عنوان بهترین گزینه برای ترانزیت هند و افغانستان، بهترین فرصت برای ایران است که بتواند در لوی آن، علاوه بر سودآوری برای کشور، موضوع فروش نفت به هندوستان و مذاکرات آبی با افغانستان را دنبال کند. بااین‌حال، در گفت‌وگو با این مقام مسئول که مطلع بر جزئیات این توافق‌نامه است، مشخص شد چنین نگاهی بر این توافق‌نامه سایه نینداخته است.

سعیدی‌پور در این‌باره با بیان اینکه این منظر در توافق‌نامه نوشته نشده است، می‌گوید: این توافق‌نامه می‌تواند به‌صورت غیرمستقیم در بخش‌های دیگر نیز اثرگذار باشد و موجب توسعه ارتباطات اقتصادی و سیاسی کشور شود. اما از آنجا که ایران نیز خود ذی‌نفع در این توافق‌نامه است و اکنون در چابهار، پتانسیل ترانزیت گسترده‌ای وجود دارد که از آن استفاده بهینه نشده است، ورود به بهره‌گیری از این بند در مذاکرات غیرمربط می‌تواند ریسک باشد.

است اگر در یک حوزه تقاضا برای تأمین نیازهای کشور تکمیل شد، باز هم باید مجوز مازاد صادر شود. به گفته زرآبادی، در کشور بانک اطلاعاتی وجود ندارد تا بر اساس آن، واحدهایی که با ظرفیت کمتر کار می‌کنند، با یکدیگر ادغام شده و در مجوزها بازنگری شود.او می‌گوید: باید صدور مجوز بر اساس میزان نیاز کشور و برنامه صادراتی باشد تا صدور مجوزهای مازاد، شرایط حضور در بازار را برای تولیدکنندگان سخت و سرمایه‌گذاری آنها را با زیان مواجه نکند.این عضو کمیسیون صنایع مجلس تأکید بیش از حد بر ایجاد اشتغال را عاملی می‌داند که وزارت صمت را ترغیب می‌کند که مجوز مازاد صادر کند؛ زیرا بخش دولتی، صدور مجوز برای واحد تولیدی را معادل ایجاد اشتغال در نظر می‌گیرد. در نتیجه چنین رفتاری، گاهی آمار اشتغال هم غلط از آب درمی‌آید.

##### نیوداسترآزی صنعتی و صدور مجوز مازاد

حمیدرضا صالحی، دبیرکل فدراسیون صادرات انرژی و صنایع وابسته اتاق بازرگانی، نیز در گفت‌وگو با «شرق» نبود دست‌آزادی صنعتی صادر کند و برای ساماندهی مجوزها اقدام کند.عضو هیئت نمایندگان اتاق می‌گوید: یک کشور تاجرمآب هستیم؛ اما تاجر بزرگی هم نیستیم. در ایران تولید در اولویت نبوده است. او با اشاره به اینکه در بسیاری از شاخه‌های صنعتی با مجوز مازاد مواجه هستیم، دلیل صدور مجوز بیش از حد برای واحدهای صنعتی را اشکال در قانون اساسی می‌داند؛ زیرا قانون اساسی اعلام کرده است که انحصار وجود ندارد و هرکس متقاضی باشد، می‌تواند کارت بازرگانی و پروانه تولید بگیرد. به اعتقاد برخوردار، باید این مسئله اصلاح شود و در قانون بگویند که انحصار وجود ندارد؛ اما متقاضیان دریافت پروانه فعالیت واحدهای تولیدی باید یک‌سری معیارها را داشته باشند.او بیان می‌کند: وزارت صمت اصلا دنبال این مسائل نیست. وزارت صمت ۴۰ سال است دنبال رساندن امروز به فرداست.

#### قانون مشکلی ندارد

اگرچه برخوردار قانون اساسی را عاملی برای صدور مجوز بیش از حد معرفی می‌کند، اما عزیز اکبریان، رئیس کمیسیون صنایع مجلس شورای اسلامی، اشکال کار را در قانون نمی‌داند. او به «شرق» می‌گوید: اگر قوانین اشکال دارد، باید دولت لایحه بیاورد تا مجلس اشکالات را اصلاح کند؛ درحالی‌که دولت چندین برابر نیاز، مجوز صادر می‌کند و در همه رشته‌ها با مازاد مجوز روبه‌رو هستیم.حمیده زرآبادی، عضو کمیسیون صنایع مجلس شورای اسلامی نیز در گفت‌وگو با «شرق» تفسیر از قانون را اشتباه توصیف می‌کند.او تأکید می‌کند: قانون اعلام نکرده

بازار برقرار شود.

اتارکی محمدی تأکید کرد: رشد غیرمنطقی قیمت مسکن ناشی از عوامل روانی، تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد و تا حدودی اقشار میان‌درآمدی را با مشکل مواجه کرده است که البته با سیاست‌های تکمیلی دولت می‌توان این بازار را ساماندهی کرد.

این نماینده مردم در مجلس دهم شورای اسلامی افزود: با توجه به اینکه بیش از ۳۰ درصد هزینه‌های خانوارهای شهری در سبد هزینه‌های مصرفی صرف تأمین مسکن می‌شود، تأمین مسکن یک‌فشار مختلف جامعه باید در برنامه‌های کلان تیم اقتصادی دولت باشد.

وی یکی از دلایل رکود در بخش مسکن را عدم تناسب قیمت با درآمد اقشار میان‌درآمدی عنوان کرد و گفت: البته در سال‌های اخیر با تنوع تسهیلاتی توسط بانک مسکن برخی اقشار میان‌درآمدی خانه‌دار شدند، اما واقعیت این است که افزایش قیمت مسکن تا حدی قدرت خرید برخی از متقاضیان را خنثی کرد. در این میان بخشی از علت رشد قیمت مسکن در تهران در ماه‌های اخیر به دلیل کمبود واحد مسکونی متراز کوچک در برابر تقاضای خرید این نوع آپارتمان‌ها بود. متوسط قیمت مسکن در تهران از حدود پنج میلیون تومان در هر مترمربع در سال گذشته به بیش از هشت میلیون تومان افزایش پیدا کرده است.

#### بانک سامان

#### رشد سب در هر سه ابزار اصلی پرداخت در شهرپورماه

روند رو به رشد تراکنش‌های شرکت پرداخت الکترونیک سامان، در هر سه ابزار اصلی پذیرش در شهرپورماه نیز ادامه داشته است.

به گزارش روابطعمومی بانک سامان به نقل از شرکت پرداخت الکترونیک سامان (سپ) و بر اساس آخرین گزارش اقتصادی شاپرک، این شرکت در شهرپورماه با کسب ۱۷.۸۴ درصد سهم بازار از نظر تعداد تراکنش و سهم ۱۳.۹۲ درصدی از مبلغ آنها، جایگاه دوم را در هر دو شاخص تعداد و مبلغ میان ۱۲ شرکت ارائه‌دهنده خدمات پرداخت کشور به خود اختصاص داد. رشد در تعداد تراکنش و کسب ۳۳.۳۲ درصد از مبلغ تراکنش‌های ابزار پذیرش اینترنتی نیز سبب با سهم را در این شاخص داراست.

دادستان کل کشور و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و نیز اعضای هیئت مدیره، مدیران ارشد و تتی چند از روسای شعبه بانک اقتصادنوین، برگزار و طی آن برندگان اقشار شائین این جشنواره مشخص شدند.

در ششمین دوره جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه بانک اقتصادنوین که با هدف ترویج سنت پس‌ندیده قرض‌الحسنه برگزار شد، به پاس قدردانی از مشتریان نیک‌اندیش این بانک، ۱۷ سکه تمام بهار آزادی به یک نفر، به دو نفر هر کدام ۱۷ سکه نیم بهار آزادی، به سه نفر هر کدام ۱۷ سکه ربع بهار آزادی، به یک هزار و ۱۱۷ نفر هر کدام یک سکه ربع بهار آزادی و میلیاردها ریال جوایز نقدی دیگر برای اعطا به سپرده‌گذاران واجد شرایط شرکت در قرعه‌کشی این دوره در نظر گرفته شد که اسامی برندگان پس از طی مراحل قانونی متعاقبا از طریق تارگاره اصلی بانک اقتصادنوین اطلاع‌رسانی خواهد شد.

گفتنی است جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه بانک اقتصادنوین از خرداد سال جاری آغاز شد و تا ۲۷ مهر ۹۷ ادامه داشت که مورد استقبال هم‌وطنان و مشتریان عزیز قرار گرفت.

#### بانک مسکن

**خانه‌دارکردن مردم با تسهیلات متنوع بانک مسکن**
احمد اتارکی محمدی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، با اشاره به راهکارهای ساماندهی بازار مسکن و تعادل بخشی به این بازار گفت: پیش از هر نوع سیاست‌گذاری، سیاست‌های بخش مسکن باید در کوتاه‌مدت و بلندمدت بتواند بازار خرید و فروش و اجاره را ساماندهی کند.

او با بیان اینکه قیمت مسکن به دور از فضای منطقی و صرفا ناشی از اتفاقات روانی در اقتصاد تحت تأثیر قرار گرفت، به ترکیب جمعیتی اشاره کرد و افزود: با توجه به ترکیب جمعیتی کشور، تعداد زوج‌های جوان در کشور به صورت نسبی در دهه گذشته بالا رفته است که به‌طور طبیعی تقاضا برای خرید یا اجاره واحدهای مسکونی کم‌متراز را با رشد روبه‌رو می‌کند. از طرفی، بعد خانوار نیز کم شده و تعداد خانوارهای تک‌نفره نسبت به خانوارهای بیش از سه نفر، رشد بیشتری پیدا کرده است. این ترکیب جمعیتی نیازمند هدایت ساخت و سازهای مسکونی به سمت کوچک‌ساز است تا مانند دو سال اخیر با کمبود عرضه مناسب روبه‌رو نشویم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس ادامه داد: با توجه به اینکه تعادل بین عرضه و تقاضا از الزامات ساماندهی بازار مسکن محسوب می‌شود و با توجه به روند رشد خانوارهای کم‌جمعیت در کشور، تولید و عرضه مسکن باید به اندازه‌ای باشد که تعادل در