

## گزارش

## اضراب خانه‌به‌دوشان

ایمن تضاد، یکی از ویژگی‌های اصلی بازار مسکن در شرایط کنونی است؛ بازاری که هم‌زمان در رکود معاملات به سر می‌برد، اما بندر تورم آینده را در دل خود می‌کارد. تحلیل آینده بازار مسکن، بیش از هر زمان دیگری به سناریوهای کلان سیاسی و اقتصادی گره خورده است. کارشناسان معمولاً سه سناریوی اصلی را پیش‌روی بازار ترسیم می‌کنند: وقوع جنگ، تداوم وضعیت نه جنگ و نه صلح و در نهایت، دستیابی به توافق با مذاکرات. در سناریوی نخست، یعنی شعله‌ورشدن دوباره جنگ، بازار مسکن با رکودی عمیق و نوعی جمود کامل مواجه خواهد شد. معاملات تقریباً متوقف می‌شود، تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای عقب‌نشینی می‌کند و بازار در وضعیت انتظار مطلق فرو می‌رود.

### کاهش تقاضا، مانع رونق معاملات

در سناریوی دوم، یعنی تداوم وضعیت فعلی، بازار مسکن همان الگویی را ادامه می‌دهد که در ماه‌های اخیر تجربه کرده است؛ رکود تورمی، تورم بالا، هزینه‌های ساخت را بالا نگه می‌دارد و هم‌زمان، ضعف قدرت خرید خانوارها مانع از رونق معاملات می‌شود. قیمت‌ها بالا می‌ماند، اما بازار جان نمی‌گیرد و حرکت آن فرسایشی و کند خواهد بود. سناریوی سوم، یعنی دستیابی به توافق، تصویری متفاوت ترسیم می‌کند. در این تحلیل، توافق می‌تواند به شرایط مسکن قیمت ارز و طلا منجر شود و مسیر حرکت سرمایه‌ها را تغییر دهد. در شرایطی که جذابیت بازارهای موازی کاهش می‌یابد، بخشی از نقدینگی سرگردان می‌تواند به سمت بازار ملک بازگردد. از این منظر، توافق نه به معنای کاهش قیمت اسمی مسکن، بلکه می‌تواند به رونق قیمتی و افزایش معاملات بینجامد؛ فرایندی که برخی فعالان بازار را به این جمع‌بندی رسانده که سال ۱۴۰۵ می‌تواند سال مسکن باشد. بررسی‌های قیمتی نیز این نگاه را تقویت می‌کند. مسکن تهران در سال‌های اخیر از منظر دلاری افت محسوسی را تجربه کرده و همین افت، مبنای تحلیلی است که برخی کارشناسان را به پیش‌بینی رشد حدود ۵۰درصدی قیمت ریالی مسکن رسانده است.

### ایده‌ای که شاید کارساز باشد!

در این میان، سیاست‌گذاران شهری از طرح‌هایی مانند خان‌ریز به عنوان راهکاری نو برای مواجهه با این شرایط یاد می‌کنند. خان‌ریز مدلی مشارکتی است که قرار است با جذب سرمایه‌های خرد، هم به تأمین مالی ساخت‌وساز کمک کند و هم مسیری تازه برای ورود مردم به بازار مسکن فراهم آورد. در این طرح، افراد به‌جای خرید یک واحد کامل، می‌توانند سهمی بسیار کوچک از یک پروژه مسکونی را خریداری کنند؛ سهمی که قابلیت انتقال دارد و به عنوان دارایی قابل معامله تعریف می‌شود. حتی برای کاهش ریسک، تضمین خرید سهم توسط شهرداری در صورت نبود مشتری در نظر گرفته شده است. در کنار این طرح، بحث مسکن ۲۵متری نیز بار دیگر به فضای عمومی بازگشته؛ مفهومی که بیش از آنکه یک مسکن الگویی مستقل باشد، به‌گفته کارشناسان، ناشی از سوت‌فهاهم است. آنچه در عمل مطرح بوده، توسعه مسکن اقتصادی و کوچک‌ترمزاد در قالب مجتمع‌های اقامتی است؛ الگویی که چارچوب حقوقی آن تدوین و حتی از سوی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بلامانع اعلام شده است. رشد خانوارهای تک‌نفره، افزایش سن ازدواج و افت قدرت خرید، تقاضا برای چنین واحدهایی را واقعی و غیرقابل انکار کرده است. با این حال، بررسی اصلی بازار مسکن همچنان پابرجاست؛ تا بازاری که بیش از ۳۵ درصد جمعیت در خوشه فقر مطلق قرار دارند و استطاعت خرید به‌شدت تضعیف شده، رشد اسمی قیمت‌ها حتی اگر از منظر تحلیلی قابل توجیه باشد، چه نسبتی با هدف بهبود دسترسی به مسکن دارد؟ کارشناسان تأکید می‌کنند بی‌توجهی به سمت تقاضای مصرفی، می‌تواند شکاف مالی قیمت و درآمد را عمیق‌تر کند. به باور آنها، اگر از طریق سیاست‌های حمایتی، مالی و اعتباری بتوان حتی بخشی از تورم مسکن را مهار کرد، فشار معیشتی خانوارها کاهش خواهد یافت و بخشی از تعادل از دست‌رفته بازار بازمی‌گردد.

## یا داداشت

## ما آزادیم تا به اسارات درآییم!

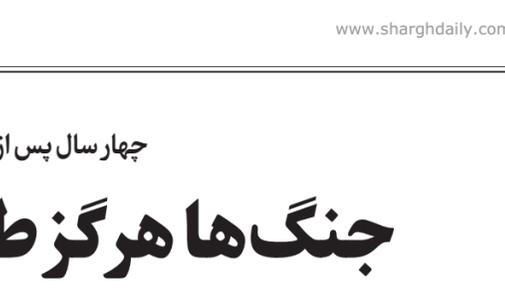
با این همه، دومی در مقابل اولی نیست، بلکه کمال آن است. علم، ایمان و تصدیق نیز همین‌گونه‌اند. یعنی با ذوق تکمیل می‌شوند.<sup>۲۰</sup> غزالی معتقد است ذوق مرحله‌ای است که در آن علم چنان درونی شده که بخشی جدایی‌ناپذیر از وجود فرد است. سرمایه‌داری نظارتی ذوق را برمنی‌تابد، برای جان‌هایی که در پی «لذت عقلانی»اند، جای در کندو و شبکه‌های میل‌سازی وجود ندارد، چراکه ۱. «عصر سرمایه‌داری نظارتی»، مفهومی وام‌گرفته از کتابی به همین نام نوشته شوشانا زوبوف است که با ترجمه زهرا عالی در انتشارات فرهنگ نشر نو منتشر شده است. ۲. از کتاب «غزالی فیلسوف» نوشته الکساندر تریگر، ترجمه سمانه فیضی و احمد ایزدی، انتشارات ققنوس.

## نظرات انتخباتی یا حذف منتقدان؟

چنین روندی، مستقیم بر سرمایه اجتماعی اثر می‌گذارد. مشارکت شهروندان زمانی معنا دارد که احساس کنند رای آنها می‌تواند به تغییر، اصلاح و پاسخ‌گویی منجر شود. هر اقدامی که این احساس را تضعیف کند، در عمل به کاهش تقاضای مردم از نهادهای انتخابی منتهی خواهد شد. اکنون پرسش اصلی این است: آیا قرار است نظارت، همچنان در مسیر حکمرانی حرفه‌ای و صیانت از حقوق شهروندان حرکت کند یا ناخواسته به ابزاری برای حذف منتقدان و یکدست‌سازی فضای شورا و تک‌صدایی بدل شود؟ پاسخ به این پرسش، نه تنها سرنوشت یک انتخابات، بلکه آینده اعتماد عمومی به مدیریت شهری تهران را رقم خواهد زد.

**سند کمپانی، خودرو ۲۰۶رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک: ۵۰۱ایران ۱۴ق ۱۴ شماره شاسی: ۸۳۶۷۶۳۷۷ و شماره موتور: ۱۰FX۵C۱۲۸۷۳۱ به نام مهدی اسماعیلی فرزند خداداد به شماره ملی ۰۴۵۱۲۴۹۶۹۰ در تاریخ ۰۷/۰۱/۱۳۸۵/ ملقود شده و فاقد اعتبار است.**

**برگ سبز خودرو پراید سفید مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک: ۱۸۸۰ایران ۴۷۹۲۵ شماره شاسی: ۵۱۴۱۲۲۸۲۱۱۴۱۰ و شماره موتور ۵۵۳۳۱۵۰۰ به نام عبدالمجید بهارمست باکدملی ۰۰۸۲۸۱۸۷۳۳۸ در ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ مفقود شده و فاقد اعتبار است.**



**مهسا مزدهی: چهار سال قبل در فوریه ۲۰۲۲، ولادیمیر پوتین باور داشت جنگین با اوکراین به رهبری مردی که او را به دلیل بازیگری در سریال‌های تلویزیونی تحقیر می‌کرد، برای روس‌ها به‌سادگی نوشیدن یک لیوان آب باشد. اما ایده‌ای که در سر رئیس کرملین وجود داشت، عملی نشد. شکست اوکراین کار ساده‌ای نبود و اروپا و آمریکا بایدن بیش از آنچه روسیه فکرش را می‌کرد به ی‌کی‌ف کمک رساندند.**

●●●

#### آنچه تصویرش دشوار بود

مسکو حتی پس از جنگ سرد و فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، خود را از منظر نظامی هم‌پایه قدرتمندترین کشورهای جهان می‌دید. این ایده تا حد زیادی با توجه به توان جنگ‌افزاری این کشور درست بود. از سوی دیگر، تجربه روسی نشان داده بود پیوستن به یک جنگ میهنی، برای روس‌ها امری مقدس به‌حساب می‌آید و بسیاری از آنها بعید است کرملین را در مقابل کی‌یف تنها بگذارند. تفکر اولیه آن بود که مردمی که در مقابل نازی‌ها سر خم نکردند و با آنها با تمام قوا جنگیدند، بعید است در جنگی با اوکراین از کشورشان دفاع نکنند. پیش‌بینی‌ها به صورت تمام و کمال درست از آب درنیامدند. روسیه قرن بیست‌ویکم و شهروندان این کشور با شوروی قرن بیستم تفاوت آشکاری دارند و سلاح‌ها و توان نظامی این کشور هم که تا پیش از این امتحانش را پس نداده بود، آن‌قدرها کم‌نظیر نبوده‌اند. کمتر کسی تصور آن را داشت که نیروی دریایی اوکراین شاهرگاری بی‌نظیر بیافریند. با همه اینها این نیرو شمار قابل توجهی از ناوهای جنگی روسی را غرق کرد. پهپادهای اوکراین بمب‌افکن‌های روسیه را در میدان‌های جنگ در دونباس سرنگون کردند. کی‌یف سراغ چاپ سه‌بعدی برای ساخت قطعات پهپاد رفت و در نتیجه آن بیش از سه میلیون پهپاد ساخت. حالا حتی اگر پوتین از روس‌ها بخواهد برای غلبه بر مقاومت اوکراین به جنگ میهنی با نازی‌ها رجوع کنند، حالا دیگر چندان موفقیتی کسب نخواهد کرد. این جنگ حتی بیش از مقابله با آلمانی‌ها طول کشیده و همین موضوع برای پوتین که خود را همه‌رد با درخشان‌ترین فرماندهان جنگی روسی می‌داند، دردناک است. بسیاری از منتقدان سیاست ترامپ در مقابل جنگ اوکراین معتقدند او کامکان در پی ساختن پیول از یک درگیری خون‌بار انسانی است. رئیس‌جمهور ایالات متحده در این مسیر از سرنززش قربانی تا وادارکردن کی‌یف به پذیرش خواسته‌های مسکو ایایی ندارد. او مانند پوتین شیفته رؤیای روزهای خوش گذشته است و هیچ‌کدام از آنها از جنگی که بتواند عظمت را به کشورهایشان برگرداند، روینگردان نبینند. نظامی و نظامی‌ها همین سیاست‌ها و ایده‌ها، متحدان اروپایی را هم دور زده است، تا جایی که بسیاری از آنها احساس می‌کنند که مورد خیانت قرار گرفته و از

## چهار سال پس از آغاز جنگ، اروپا چه تغییری کرده است؟

# جنگ‌ها هرگز طبق نقشه پیش نمی‌روند



پشت سر جاقو خورده‌اند. اروپای امروز، از جایی که پس از جنگ بوسنی در آن گیر افتاده بود خارج و به‌خوبی متوجه شده اتحاد با واشنگتن تا چه اندازه می‌تواند پایدار باشد و امنیت آنها تا چه اندازه با حضور روسیه، که از نظر ژئوپلیتیک در طول تاریخ به طور مداوم احساس ناامنی داشته، در خطر است. آن گروه از ناظرانی که برای دونالد ترامپ مشمشیر را از رو بسته‌اند، معتقدند این فقط خود اروپایست که می‌تواند تکلیف خود را با مسکو روشن و راه خود را از ایالات متحده جدا کند. این ایده البته مخالفانی جدی دارد؛ کسانی که می‌گویند اتحاد دو سوی آتلانتیک، هرچند امروز در سخت‌ترین وضعیت خود قرار گرفته‌است اما پایان‌ناپذیر بوده و نظم پیشین بر آن با خروج دونالد ترامپ از کاخ سفید به وضعیت قبلی برخواهد گشت.

### سرنوشت نامشخص است

بیش از یک سال از زمانی که دونالد ترامپ رئیس‌جمهور ایالات متحده گفت به محض برگزاری مراسم تحلیف می‌تواند جنگ میان مسکو و کی‌یف را متوقف کند گذشته و او تا امروز موفقیت خاصی به دست نیاورده است. ترامپ دل در گرو پوتین دارد و از اینکه بتواند با او معامله سیاسی داشته باشد استقبال می‌کند؛ اما رئیس‌جمهور ایالات متحده نسبت به زلنسکی محتاط است. در حالی که جو بایدن بین سال‌های ۲۲-۲۰۲۴ تا ۲۰۲۴ از اوکراین حمایت قابل توجهی کرد، موضع دولت ترامپ در بهترین حالت خنثی و بی‌اثر بوده و ترامپ بارها، حتی بدون اینکه به ریشه‌های تاریخی درگیری اشاره کند، اوکراین را به آغازکردن جنگ متهم کرده است. کمک‌های مالی و نظامی به اوکراین تا حدود زیادی متوقف شده و فقط حمایت‌های اطلاعاتی ادامه داده. تلاش‌های آمریکا برای پایان‌دادن به جنگ در دو مسیر پیش رفته است؛ یک مسیر دوجانبه آمریکا-روسیه که به دنبال بهبود روابط دوجانبه به‌سرانجام‌رساندن توافق‌های تجاری است و مسیر دیگر، سه‌جانبه و میان آمریکا و روسیه و اوکراین است. اروپا تا حد زیادی، با وجود اینکه اکنون بخش عمده کمک‌های مالی و نظامی و نظامی‌ها همین خرید سلاح‌های آمریکایی به نیابت از کی‌یف را بر عهده دارد، از مسیر کنار گذاشته شده است. ترامپ به‌جای اعزام دیپلمات‌های



باتجربه‌ای که روسیه و پوتین را می‌شناسند و به نقطه‌ضعف‌های هر دو طرف آگاه هستند، دوست و میلیاردر همکارش در حوزه املاک، یعنی استیو ویتکاف را به مذاکرات فرستاده است. او در نقش فرستاده ویژه ششش بار به روسیه سفر کرده اما هنوز به اوکراین نرفته است. ذهن ویتکاف محور اصلی اختلاف را مسئله املاک و سرزمین می‌داند. او معتقد است اوکراین فقط باید بخش‌هایی از منطقه دونباس را که روسیه از سال ۲۰۱۴ در پی تصرف آن بوده واگذار کند. اما پوتین در نوشته‌ها و سخنرانی‌هایش تقریباً در ابراز علایق و خواسته‌های خود شفاف است و پنهان نمی‌کند که هدفش از ابتدا تحت سلطه درآوردن اوکراین و نصب یک حکومت همسو با روسیه بوده، چراکه او اساساً حق موجودیت مستقل برای اوکراین قائل نیست. برای پوتین، مسئله سرزمینی دونباس موضوعی فرعی است که ظاهر ابزار خوبی برای مشغول نگه‌داشتن ترامپ و ویتکاف به حساب می‌آید. جنگ برای کرملین در حال تبدیل‌شدن به موضوعی اساسی‌تر از گذشته است. هرچند ترامپ می‌خواهد این‌طور جلوه دهد که دو طرف فاصله زیادی با صلح ندارند، اما اقتصاد روسیه حول تولیدات زمان جنگ بازسازی شده و مشروعیت سیاسی پوتین بیش از پیش به توانایی‌اش در تحقق اهداف اعلام‌شده جنگ وابسته است. یک اوکراین قوی و مستقل با راهبرد بلندمدت روسیه سازگار نیست. اوکرائنی‌ها که در حال بازسازی، ادغام در اتحادیه اروپا و همسو با ناتو باشد، به یکی از ارکان اصلی امنیت اروپا بدل خواهد شد. برای مسکو، چنین نتیجه‌ای پذیرفتنی نیست. پایان‌دادن به جنگ بدون دستیابی به اهداف راهبردی، شخص پوتین و حیثیت سیاسی او را تهدید می‌کند.

### جنگ همواره شمارا غافلگیر می‌کند

تصورات رایج درباره ناتوانی اوکراین در قبال روس‌ها، به‌سرعت جای خود را به حیرت داد. اما نگاهی به تاریخ جنگ‌ها نشان می‌دهد این بی‌ثبات‌ترین فعالیت انسانی، هرگز طبق پیش‌بینی پیش نمی‌رود. نمونه‌ها برای اثبات این امر فراوان هستند. جنگ داخلی آمریکا که به اعتقاد بسیاری نهایتاً چند ماه طول می‌کشید، به یک درگیری تمام‌عیار چهارساله انجامید و کمتر کسی فکر می‌کرد جنگ جهانی اول بیش از کریسمس ۱۹۱۵ طول بکشد. جنگ‌های ویتنام و عراق هم گزینه‌های دیگری هستند تا به یاد ما بیاورند آنچه در میدان جنگ رخ می‌دهد تا چه اندازه غریب و غیرقابل پیش‌بینی است. پیشرفت فناوری درمورد جنگ میان اوکراین و روسیه باعث شد میان پیش‌بینی‌ها تا واقعیات درهای عمیق از تفاوت دیده شود. حتی اگر روسیه همین امروز بیروز میدان جنگ با کی‌یف باشد، از منظر هزینه‌های نظامی و انسانی متحمل شکستی قابل توجه شده است.

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**  
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**  
**اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۷۹۶/۱۳۶۰۱۰۱۶-۲۶۶۲۲۰۱۰۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نظری فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۴۷۵ صادره از تهران شنیدگان یک قطعه زمین با بنای احداثی با فضای کاربری رزایی به مساحت ۴۴۱/۲۴ مترمربع پلاک ۴۲۷ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در میان کمزیر خیرداری از مالک رسمی ، آقای اسمعیل حسن زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
م.الف: ۲۱۱۵۰۱۵  
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸  
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

**مهدی آزاد**  
**از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۰۸۷**

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**  
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**  
**اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۲۷۶۸/۲۱۰۱۰۱۶-۴۶۰۲۱۰۱۰۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم معصومه لاجوردی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۸۹۳ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شنیدگان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۷/۱۰ مترمربع پلاک ۴۷۱۲ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخورد خیرداری از مالک رسمی ، آقای شهیدی آقا خورشویان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
م.الف: ۲۱۱۵۰۰۶  
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸  
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

**مهدی آزاد**  
**از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۰۸۸**

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**  
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**  
**اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۲۷۶۸/۲۱۰۱۰۱۶-۴۶۰۲۱۰۱۰۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم معصومه لاجوردی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۸۹۳ صادره از محمودآباد در سه دانگ مشاع از شنیدگان یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۷/۱۰ مترمربع پلاک ۴۷۱۲ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در سرخورد خیرداری از مالک رسمی ، آقای محمود شاعری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
م.الف: ۲۱۱۵۰۰۶  
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸  
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

**مهدی آزاد**  
**از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۰۸۹**

## خبر

## ترامپ علیه دیوان عالی

رئیس‌جمهور آمریکا در واکنش به رای دیوان عالی آمریکا به لغو تعرفه‌های تجاری، اعلام کرد در واکنش به این اقدام دستوری برای اعمال تعرفه جهانی ۱۰درصدی امضا کرده است. ترامپ نوشت: «باعث افتخار بزرگ من است که همین حالا از دفتر بیضی، تعرفه جهانی ۱۰درصدی بر همه کشورها را امضا کردم که تقریباً بلافاصله اجرا خواهد شد». این تعرفه‌ها از ۲۴ فوریه اجرا می‌شود و براساس یک قانون فدرال موسوم به «بخش ۱۲۲» اعمال خواهد شد. این تعرفه‌ها فقط می‌توانند ۱۵۰ روز برقرار باشند، مگر آنکه کنگره آن را تمدید کند. دیوان عالی در حکمی با رای شش در برابر سه اعلام کرد که دولت براساس «قانون اختیارات اقتصادی در شرایط اضطراری بین‌المللی» اختیار لازم برای اعمال تعرفه بر ده‌ها کشور را نداشته است. رئیس‌جمهور آمریکا رای دیوان عالی را «بسیار ناامیدکننده» و گفت: «من از رای برخی اعضای دادگاه شرمسارم. به‌خاطر اینکه شجاعت انجام آنچه را برای کشورمان درست است، نداشتند. خبر خوب این است که روش‌ها، رویه‌ها، قوانین و اختیاراتی وجود دارد که نگره زده بر آنها را به رسمیت شناخته و کنگره به آنها اشاره کرده است؛ این اختیارات حتی از تعرفه‌های مبتنی بر قانون اختیارات اقتصادی در شرایط اضطراری بین‌المللی برای من به عنوان رئیس‌جمهور ایالات متحده قوی‌تر هستند». «قانون تجارت ۱۹۷۴» به رئیس‌جمهور آمریکا اجازه می‌دهد بر کشورهای که دارای مازاد تجاری «بزرگ و جدی» با ایالات متحده هستند، تا سقف ۱۵ درصد تعرفه وضع و حتی حجم واردات را محدود کند. این قانون به رئیس‌جمهور اختیار کسرتده‌ای می‌دهد تا به چنین رویه‌هایی، از جمله از طریق تعرفه یا تحریم، پاسخ دهد. همچنین به جیمیسون گریز، نماینده تجاری ایالات متحده، اختیار می‌دهد سیاست‌های دولت‌های خارجی را که کاخ سفید آنها را ناقص توافق‌های تجاری آمریکا می‌داند، بررسی کرده و درباره آنها اقدام کند.

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**  
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**  
**اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۲۶۶۲۲۰۱۰۱۶-۴۶۰۲۱۰۱۰۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت فیض آبادی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۰۲۷ صادره از سروزار شنیدگان یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۱۲/۸۲ مترمربع پلاک ۱۴۹ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۱۱ واقع در نمرآباد خیرداری از مالک رسمی ، آقای اکبر نورانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
م.الف: ۲۱۱۵۰۵۰  
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸  
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**  
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**  
**اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۲۷۳۳۰۲۰۲۷-۴۶۰۲۱۰۱۰۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم مهین شاعری فرزند فرج الله بشماره شناسنامه ۹ صادره از محمودآباد در دو دانگ مشاع از شنیدگان یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۰۱۱/۷ مترمربع پلاک ۵۷۵ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در سیارکلا خیرداری از مالک رسمی ، آقای محمود شاعری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
م.الف: ۲۱۱۵۰۰۶  
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸  
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**  
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**  
**اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۲۷۳۳۰۲۰۲۷-۴۶۰۲۱۰۱۰۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم مهین شاعری فرزند فرج الله بشماره شناسنامه ۹ صادره از محمودآباد در دو دانگ مشاع از شنیدگان یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۰۱۱/۷ مترمربع پلاک ۵۷۵ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در سیارکلا خیرداری از مالک رسمی ، آقای محمود شاعری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
م.الف: ۲۱۱۵۰۰۶  
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸  
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

**مهدی آزاد**  
**از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۰۹۲**

ادامه از صفحه ۳

هر زمان دیگری به سناریوهای کلان سیاسی و اقتصادی گره خورده است. کارشناسان معمولاً سه سناریوی اصلی را پیش‌روی بازار ترسیم می‌کنند: وقوع جنگ، تداوم وضعیت نه جنگ و نه صلح و در نهایت، دستیابی به توافق با مذاکرات. در سناریوی نخست، یعنی شعله‌ورشدن دوباره جنگ، بازار مسکن با رکودی عمیق و نوعی جمود کامل مواجه خواهد شد. معاملات تقریباً متوقف می‌شود، تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای عقب‌نشینی می‌کند و بازار در وضعیت انتظار مطلق فرو می‌رود.

### کاهش تقاضا، مانع رونق معاملات

در سناریوی دوم، یعنی تداوم وضعیت فعلی، بازار مسکن همان الگویی را ادامه می‌دهد که در ماه‌های اخیر تجربه کرده است؛ رکود تورمی، تورم بالا، هزینه‌های ساخت را بالا نگه می‌دارد و هم‌زمان، ضعف قدرت خرید خانوارها مانع از رونق معاملات می‌شود. قیمت‌ها بالا می‌ماند، اما بازار جان نمی‌گیرد و حرکت آن فرسایشی و کند خواهد بود. سناریوی سوم، یعنی دستیابی به توافق، تصویری متفاوت ترسیم می‌کند. در این تحلیل، توافق می‌تواند به شرایط مسکن قیمت ارز و طلا منجر شود و مسیر حرکت سرمایه‌ها را تغییر دهد. در شرایطی که جذابیت بازارهای موازی کاهش می‌یابد، بخشی از نقدینگی سرگردان می‌تواند به سمت بازار ملک بازگردد. از این منظر، توافق نه به معنای کاهش قیمت اسمی مسکن، بلکه می‌تواند به رونق قیمتی و افزایش معاملات بینجامد؛ فرایندی که برخی فعالان بازار را به این جمع‌بندی رسانده که سال ۱۴۰۵ می‌تواند سال مسکن باشد. بررسی‌های قیمتی نیز این نگاه را تقویت می‌کند. مسکن تهران در سال‌های اخیر از منظر دلاری افت محسوسی را تجربه کرده و همین افت، مبنای تحلیلی است که برخی کارشناسان را به پیش‌بینی رشد حدود ۵۰درصدی قیمت ریالی مسکن رسانده است.

### ایده‌ای که شاید کارساز باشد!

در این میان، سیاست‌گذاران شهری از طرح‌هایی مانند خان‌ریز به عنوان راهکاری نو برای مواجهه با این شرایط یاد می‌کنند. خان‌ریز مدلی مشارکتی است که قرار است با جذب سرمایه‌های خرد، هم به تأمین مالی ساخت‌وساز کمک کند و هم مسیری تازه برای ورود مردم به بازار مسکن فراهم آورد. در این طرح، افراد به‌جای خرید یک واحد کامل، می‌توانند سهمی بسیار کوچک از یک پروژه مسکونی را خریداری کنند؛ سهمی که قابلیت انتقال دارد و به عنوان دارایی قابل معامله تعریف می‌شود. حتی برای کاهش ریسک، تضمین خرید سهم توسط شهرداری در صورت نبود مشتری در نظر گرفته شده است. در کنار این طرح، بحث مسکن ۲۵متری نیز بار دیگر به فضای عمومی بازگشته؛ مفهومی که بیش از آنکه یک مسکن الگویی مستقل باشد، به‌گفته کارشناسان، ناشی از سوت‌فهاهم است. آنچه در عمل مطرح بوده، توسعه مسکن اقتصادی و کوچک‌ترمزاد در قالب مجتمع‌های اقامتی است؛ الگویی که چارچوب حقوقی آن تدوین و حتی از سوی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بلامانع اعلام شده است. رشد خانوارهای تک‌نفره، افزایش سن ازدواج و افت قدرت خرید، تقاضا برای چنین واحدهایی را واقعی و غیرقابل انکار کرده است. با این حال، بررسی اصلی بازار مسکن همچنان پابرجاست؛ تا بازاری که بیش از ۳۵ درصد جمعیت در خوشه فقر مطلق قرار دارند و استطاعت خرید به‌شدت تضعیف شده، رشد اسمی قیمت‌ها حتی اگر از منظر تحلیلی قابل توجیه باشد، چه نسبتی با هدف بهبود دسترسی به مسکن دارد؟ کارشناسان تأکید می‌کنند بی‌توجهی به سمت تقاضای مصرفی، می‌تواند شکاف مالی قیمت و درآمد را عمیق‌تر کند. به باور آنها، اگر از طریق سیاست‌های حمایتی، مالی و اعتباری بتوان حتی بخشی از تورم مسکن را مهار کرد، فشار معیشتی خانوارها کاهش خواهد یافت و بخشی از تعادل از دست‌رفته بازار بازمی‌گردد.

## یا داداشت

با این همه، دومی در مقابل اولی نیست، بلکه کمال آن است. علم، ایمان و تصدیق نیز همین‌گونه‌اند. یعنی با ذوق تکمیل می‌شوند.<sup>۲۰</sup> غزالی معتقد است ذوق مرحله‌ای است که در آن علم چنان درونی شده که بخشی جدایی‌ناپذیر از وجود فرد است. سرمایه‌داری نظارتی ذوق را برمنی‌تابد، برای جان‌هایی که در پی «لذت عقلانی»اند، جای در کندو و شبکه‌های میل‌سازی وجود ندارد، چراکه ۱. «عصر سرمایه‌داری نظارتی»، مفهومی وام‌گرفته از کتابی به همین نام نوشته شوشانا زوبوف است که با ترجمه زهرا عالی در انتشارات فرهنگ نشر نو منتشر شده است. ۲. از کتاب «غزالی فیلسوف» نوشته الکساندر تریگر، ترجمه سمانه فیضی و احمد ایزدی، انتشارات ققنوس.

## نظرات انتخباتی یا حذف منتقدان؟

چنین روندی، مستقیم بر سرمایه اجتماعی اثر می‌گذارد. مشارکت شهروندان زمانی معنا دارد که احساس کنند رای آنها می‌تواند به تغییر، اصلاح و پاسخ‌گویی منجر شود. هر اقدامی که این احساس را تضعیف کند، در عمل به کاهش تقاضای مردم از نهادهای انتخابی منتهی خواهد شد. اکنون پرسش اصلی این است: آیا قرار است نظارت، همچنان در مسیر حکمرانی حرفه‌ای و صیانت از حقوق شهروندان حرکت کند یا ناخواسته به ابزاری برای حذف منتقدان و یکدست‌سازی فضای شورا و تک‌صدایی بدل شود؟ پاسخ به این پرسش، نه تنها سرنوشت یک انتخابات، بلکه آینده اعتماد عمومی به مدیریت شهری تهران را رقم خواهد زد.

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**  
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**  
**اگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**  
بر اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور از دلیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عدای و یا سهم‌فروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به از مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت نقض مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مابع از مراجعه منصرف به دادگاه نخواهد بود  
۱ - رای شماره ۱۵۲۴/۲۷۰۲۰۲۷-۴۶۰۲۰۲۷/۱۴ مورخ مرتضی حسینی فرزند سید جواد بشماره شناسنامه ۱۸۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۹۶۱۹۱۹۶۱۹۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ حیره‌رضا طباطبائی خوراسگانی فرزند امیر بشماره احادتی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۳۸ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۶۹۹۵ مترمربع خیرداری علی سید حسینی  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

**مهدی صادق وصفی -** رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۷۰۸۰

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**  
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**  
**اگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**  
بر اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور از دلیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عدای و یا سهم‌فروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به از مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و