

ادامه از صفحه اول

دولت و ضرورت بازنگری در سیاست فقرزدایی

مروری سریع بر کارنامه کشورهایایی که در چند دهه اخیر رشد سریعی داشته و رتبه اقتصادی خود را در بین کشورها بهبود بخشیده‌اند، نشان می‌دهد که همه آنها تلاش خود را مصروف گشودن دروازه تجارت با جهان خارج و استفاده از این فرصت ارزشمند برای رونق‌بخشیدن به تولید ملی کرده‌اند و هیچ کشوری در شرایط به‌بودن دروازه تجارت خارجی امکان دستیابی به رونق را نداشته است. ۲- کسترش مناسبات راننی و تبعیض‌آمیز؛ برخلاف تکلیفی که قانون اساسی بر دوش دولتمردان گذاشته و آنان را ملزم به برقراری شرایط برابر برای همه شهروندان کرده، گسترش مناسبات راننی که ناشی از بی‌توجهی متولیان امر و مشغولشدن آنان در حوزه‌های دیگر بوده، منتهی به پیدایش طبقه جدید مولتی‌میلیاردرها شده است که در گذشته‌ای نه‌چندان دور میزان دارایی و سطح زندگی‌شان با اقشار کم‌درآمد جامعه تفاوت چندانی نداشت. به‌عنوان یک نمونه بارز وقتی تسهیلات عظیم راننی از طریق شبکه بانکی اختیار فلان فرد نورچشمی قرار می‌گیرد، طبعا منایعی برای تأمین تسهیلات خرد برای فعالان اقتصادی و بنگاه‌های کوچک وجود نخواهد داشت و این به معنی تعطیلی تدریجی بنگاه‌های کوچک، کاهش فرصت‌های اشتغال مولد و کسترش بی‌کاری و فقر است. ۳- فراموش‌کردن سیاست‌های بازتوزیع درآمد؛ یکی از مأموریت‌های دولت‌های امروزی در میدان گسترش رفاه عمومی، اصلاح عملکرد نظام توزیع درآمد از طریق سیاست‌های مالیاتی است. دولت با گردآوری مالیات از صاحبان درآمدهای بالا، منابع مالی لازم را برای اجرای برنامه‌های حمایت از اقشار کم‌درآمد تأمین می‌کند. بدین‌ترتیب حتی اگر مناسبات راننی در سطح اقتصاد جاری باشد، دولت با ابزار مالیاتی بخشی از درآمد بادآورده افسراد متنفذ و متصل به رانت را از آنان گرفته (مالیات بر رانت) و خرج برنامه‌های گسترش رفاه عمومی می‌کند. اما ناکارآمدی نظام مالیاتی در سال‌های گذشته موجب شده دولت‌ها حتی موفق به تأمین هزینه‌های اساسی اداری خود از طریق درآمد مالیاتی نشوند، چه رسد به هدف والای تأمین مالی برنامه‌های گسترش رفاه عمومی. در چنین فضایی به‌تدریج دولت از بار تعهدات خود نسبت به اقشار کم‌درآمد جامعه کاسته است؛ فراموش‌کردن تعهد آموزش رایگان، فراموش‌کردن تعهد تأمین امکانات درمانی ارزان‌قیمت برای عموم مردم و فراموش‌کردن تعهد خانه‌دارکردن همه شهروندان نیازمند مسکن همه و همه دستاورد این فراموشی بزرگ است. ۴- تحمیل تورم تازه دورقمی؛ در شرایطی که دولت توفیقی در مسیر ایجاد رونق اقتصادی کسب نکرده و در نتیجه نمی‌تواند درآمدهای مالیاتی خود را افزایش بدهد و در شرایطی که ناکارآمدی نظام مالیاتی و صدالیته اقتدار اقشار متصل به رانت در حدی است که دولت موفق به کسب مالیات از صاحبان درآمدهای بالا نمی‌شود، چاره‌ای جز دریافت مالیات از طبقه متوسط و نیز تحمیل تورم از طریق افزایش حجم نقدینگی برای تأمین هزینه‌های روبه‌زفونی اداره کشور باقی نمی‌ماند. به بیان دقیق‌تر دولت چون نمی‌تواند از فعالان اقتصادی که در سایه رونق چشمگیر تجارت خارجی به درآمدهای بالا دست‌خواهند یافت یا از افراد متنفذی که متصل به منابع راننی هستند، مالیات بگیرد، ناچار است از طبقات درآمدی پایین‌تر مالیات بگیرد، تا هزینه اداره کشور را تأمین کند. بخش مهم این مالیات در اصل به‌صورت تحمیل تورم به اقتصاد ملی گردآوری می‌شود. تورم را می‌توان یک سیستم مالیاتی تلقی کرد که کمک می‌کند بخشی از دست‌رنج اقشار کم‌درآمد و حتی طبقه متوسط به خزانه دولت و البته بیشتر از آن به نفع اقشار مرفه جامعه مصادره شود. به‌طوریکه ملاحظه می‌شود پدیده گسترش فقر و فرایند فرسارزی در اقتصاد ملی همچون کوه یخی عظیمی است که بخش اندکی از آن به‌صورت باران‌های شدن اقتصاد کشور بر معرض دید قرار دارد. برنامه مقابله با فقر و تلاش برای کاهش جمعیت زیر خط فقر در کشورمان در گرو شناخت درست صورت‌مسئله و توجه به هر چهار ضلع مربع گسترش فقر است.

شرق؛ شهردار تهران هفته گذشته را پر فروغ پشت سر گذاشت؛ علیرضا زاکانی علاوه‌بر اینکه در اواسط هفته به عضویت هیئت‌امنای دانشگاه تهران درآمد، در آخر هفته به‌عنوان جانشین وزیر کشور در ستاد بحران تهران معرفی شد و روز پنجشنبه هم رئیس جمهور قول داد که با شهرداری تهران همکاری حداکثری داشته باشد. این در حالی است که معمولا شهرداران تهران بر سر دریافت منابع مالی یا دولت مستقر مشکل داشتند و ابراهیم رئیسی در حالی درباره همکاری با زاکانی گفته که دولت همیشه یکی از بزرگ‌ترین بدهکاران به شهرداری تهران بوده است. رئیس‌جمهور در این دیدار که فقط علیرضا زاکانی و معاونان او حضور داشتند و برخلاف عرف همیشگی خبری از اعضای شورای شهر تهران نبود، از عزم این دوره شهرداری برای خدمت‌رسانی به مردم قدردانی کرد و با ابراز ناراضیاتی از وجود فقر، تبعیض و ناعدالتی در شهری مانند تهران، گفت که باید کاری کرد که تبعیض و ناعدالتی از جامعه بیرون رود و با تحقق عدالت اجتماعی شرایط برای نشاط اجتماعی مهیا شود. رئیسی در این دیدار هم از لایه‌های پنهان زندگی مردم گفت و هم از معماری اصیل شهرری که نشان می‌دهد در معماری ایرانی – اسلامی به معنویت، خرید و تجارت، تفریح و نشاط اجتماعی در کنار هم توجه شده است. او البته از شهردار تهران خواسته‌هایی هم داشته است: «متأسفانه به‌دلیل اینکه جریان سودجویی در کشور برای انتفاع، مسکن را تبدیل به کالا کرده، شاهد نابسامانی و سوداگری در این حوزه هستیم و باید این وضع نابسامان تغییر پیدا کند.» رئیسی همچنین گفته تعریفی از رابطه دولت با شهرداری در قوانین وجود دارد، اما این رابطه باید بازتعریف شود و ارتقا پیدا کند و در زمینه خدمات شهری طرحی تدوین شود که تعریف صحیح و هماهنگی از وظایف دستگاه‌ها نسبت به شهرداری را ارائه کند. رئیس‌جمهور همچنین گفته ساختمان‌های نایمیی همچون پلاسکو در تهران از نگرانی‌های دولت است و دولت آمادگی دارد برای رفع مشکلات مردم تهران، با شهرداری تهران به‌صورت حداکثری همکاری کند. دستاوردهای این دیدار چنان برای شهرداری تهران مهم بود که رضا سیفی، دستیار رسانه‌ای شهردار تهران، در تویییتی عنوان کرد: «اولین‌بار است که این سطح از هماهنگی بین شهرداری و دولت برقرار است. به قول آقای رئیسی دوره‌های طلایی برای تهران و کشور در جهت خدمت‌رسانی به مردم است.» محمد امین‌توکلی‌زاده، معاون فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران، نیز در توییتر نوشت: «رئیس‌جمهور مطالب محکم و کره‌کشایی در ضرورت همکاری دولت و شهرداری برای خدمت بهتر به مردم داشتند.» ابراهیم رئیسی درحالی قول همکاری حداکثری را به شهردار تهران داده که تا حدود شش ماه پیش علیرضا زاکانی رقیب او برای رسیدن به کرسی ریاست‌جمهوری محسوب می‌شد.
باین‌حال، عبدالناصر همتی، دیگر کاندیدای انتخابات، در زمان مناظره‌های تلویزیونی اعلام کرد که علیرضا زاکانی آمده تا به نفع ابراهیم رئیسی انصراف دهد: «من فکر می‌کردم آقای زاکانی پوششی هستند ولی الان فهمیدم سوپرویشی هستند و به‌هیچ‌وجه وقتم را صرف پاسخ‌گویی به ایشان نمی‌کنم». حرف همتی درست بود و درنهایت شهردار فعلی تهران به نفع رئیس‌جمهور کنونی کنارگیری کرد و در بدین‌بانه استعفای خود نوشت که هدفش از حضور در انتخابات پیروزی چهره

سیاست

رئیس‌جمهور از همکاری حداکثری با شهرداری تهران گفت

حمایت اساسی دولت از زاکانی



انقلاب بود و اینک با اقبال مردم، مصداق تحقق آن، برادر عزیزم آقای رئیسی است. بعد از رفتن ابراهیم رئیسی به پاستور، زاکانی خیر داد که رئیس‌جمهور به او پیشنهاد وزارت در وزارتخانه‌های «تعاون، کار و رفاه اجتماعی» یا «بهداشت» یا رئیس‌دفتری رئیس‌جمهور را داده اما ترجیح داده است که شهردار تهران شود.

جانشین وزیر کشور

علیرضا زاکانی هفته گذشته یک پست هم از وزیر کشور گرفت و جانشین احمد وحیدی در «ستاد بحران تهران» شد. وزیر کشور در حاشیه نخستین جلسه ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات به بحران کلان‌شهر تهران پاسخ گفت که اولین مصوبه این بود که شهردار تهران جانشین وزیر کشور در ستاد بحران تهران شد. او همچنین اعلام کرد که قرار شده برنامه جامع در تهران که قبلا تهیه شده بود، بازنگری و روزآمد شود و با توجه به اقتضات جدید ارزیابی‌های لازم روی آن صورت بگیرد. البته این اولین‌بار نیست که وزیر کشور دولت ابراهیم رئیسی این‌چنین از زاکانی حمایت می‌کند. بعد از آنکه شورای شهر تهران او را به‌عنوان شهردار تهران انتخاب کرد، وزارت کشور دولت حسن روحانی حاضر به امضای حکم او نشد و این اتفاق بعد از رفتن احمد وحیدی به وزارت کشور در ۱۱ شهریور رخ داد. زاکانی، سابقه مدیریت اجرایی نداشت و مدرک او نیز «پزشکی هسته‌ای» بود که ربطی به مدیریت شهری نداشت اما وزیر کشور بدون توجه به انتقادات صورت‌گرفته در فضای مجازی محافل سیاسی که اتفاقا برخی اصولگرایان نیز آن را بیان می‌کردند، حکم شهرداری زاکانی را امضا کرد. زاکانی بعد از رفتن به ساختمان شهرداری در جمع خبرنگاران اعلام کرد انتصابش قانونی است و خیر داد که هیئت وزیران نیز انتخاب او را قانونی می‌دانند. مهدی جمالی‌نژاد، رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، گفته بود: «برای اتقان موضوع، وزیر محترم کشور طی نامه‌ای خطاب به معاون اول رئیس‌جمهور از هیئت دولت نیز استفسار کرد که هیئت وزیران در جلسه خود، ضمن بلااشکال‌بودن تصدی پست شهرداری تهران توسط آقای

علیرضا زاکانی

چرا برخی قوانین هرگز اجرائی نمی‌شوند؟

بیراهه در قانون‌گذاری

حقوق‌دانان در نگارش قانون ب بهره‌بردست. در غیر این صورت، آن قانون چندان دوامی نخواهد داشت و پس از مدت کوتاهی نیازمند بازنگری خواهد بود. این وکیل دادگستری همچنین گفت: اصول قانون‌نویسی و تقنین به لحاظ حقوقی باید رعایت شود و قوانین جدید در راستا و هماهنگ با نظام حقوقی به تصویب برسد. او در توضیح اثرات منفی ایجاد قوانین غیرقابل‌اجرا نیز گفت: پیامد تصویب قانون بدون توجه به این نکات، علاوه بر ایجاد هرج‌ومرج، عدم اثرگذاری لازم در جامعه یا بازدارندگی کافی در امور کیفری است. برای مثال در امور کیفری قانون‌گذار نباید مسائلی را که جامعه قبیح نمی‌داند جرم‌نگاری کند. نکته دیگر اینکه نگاه قانون‌گذار باید طولانی‌مدت و به گونه‌ای باشد که قوانین، مانند قانون تجارت و قانون مدنی قریب به صد سال قبل از تصویب داشته باشند. بعضا دیده شده متاثر از احساسات و جو زدگدر موضوعات جامعه، قانونی وضع شده که نته‌تا به حل معضلات کمکی نکرده، که خود مسبب ایجاد مشکلات جدید بوده است. یکی دیگر از اصول قانون‌گذاری عدم ورود به جزئیات مسائل اجرایی است که متناسب با شان قانون‌گذاری نیست. این حقوق‌دان در ادامه به طرح تسهیل صدور برخی مجوزهای کسب‌وکار اشاره کرد و گفت: برای نمونه در این طرح، قانون‌گذار به جزئیات امور اجرایی ورود کرده و مبادرت به تعیین حد نصاب نمره قبولی در آزمون وکالت کرده است. همچنین باوجود نظر استادان برجسته حقوق کشور و بدون بررسی دقیق مقررات دیگر کشورها آن را به تصویب رسانده که در صورت تصویب نهایی معضلات عدیده‌ای به وجود خواهد آورد. یا برای مثال آرای وحدت رویه‌های که اخیرا در امور بانکی تصویب شد که در حکم قانون است و متاثر از فضای زودگذر آن زمان بود. بعد از مدت کوتاهی ایرادات آن مشخص شد و در پروسه اصلاح قرار گرفت. او با بیان این جمله که «قانون‌گذاری باید در جهت حفظ جایگاه این نهاد باشد، در غیر این صورت قبیح نقض قانون نزد افکار عمومی از بین رفته و قانون‌شکنی رواج بیشتری می‌یابد» تاکید کرد: اگر قانون‌گذاری بر مبنای واقعیات عینی جامعه صورت نگیرد، بعد از مدتی یا متروک شده یا مردم آن را اجرا نمی‌کنند و ناچار به تغییر آن می‌شویم.

بنابراین می‌توان عامل اجرایی‌شدن قوانین را نگاه صحیح به نیاز روز جامعه و پیش‌بینی راهکار نظارتی دقیق بر حسن اجرای قوانین در زمان قانون‌نویسی دید و ناهدینه‌شدن نگاه گریز از تراکم قوانین را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل در کاهش قوانین متروک در نظر گرفت.

علیرضا زاکانی

زاکانی باتوجه به هم‌ترازی شهردار کلان‌شهرها با مقامات توسط هیئت وزیران، تصمیم دراین‌باره را از اختیارات وزیر کشور دانست و لذا در این خصوص نیازی به تغییر آیین‌نامه ندانست و اکنون صدور حکم شهرداران کلان‌شهرهای بالای یک میلیون نفر به پشتوانه قانون و تأیید و مجوز هیئت‌وزیران انجام شده و صورت خواهد گرفت.»

باین‌حال، پس از صدور حکم شهرداری تهران برای زاکانی، محمدصالح مفتاح، رئیس کمیته سیاسی جمعیت پیشرفت و عدالت که به محمدباقر قالیباف، شهردار اسبق تهران نزدیک است اعلام کرد که از وزیر کشور در دیوان عدالت اداری شکایت کرده و خواستار ابطال این حکم غیرقانونی شده است. او در تویییتی نوشته بود که قرار بر انتصاب علیرضا زاکانی، ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی شرایط احراز تصدی سمت شهردار شامل سوابق اجرایی کافی و نیز رشته تحصیلی مرتبط ناده‌ید گرفته شده است. مفتاح همچنین تأکید کرده بود که صادرکنندگان حکم شهرداری تهران، به همدار سازمان بازرسی درباره پیروی از آیین‌نامه اعتنا نکرده‌اند و این در حالی است که عبدالرضا رحمانی‌فضلی، وزیر دولت حسن روحانی، به‌دلیل غیرقانونی‌بودن از صدور حکم امتناع کرده بود. باین‌حال، همچنان علیرضا زاکانی شهردار تهران ماند و حکم انتصاب دامادش به‌عنوان مشاور شهردار، هرچند با فشار افکار عمومی موجب به لغو آن شد اما یکی از حاشیه‌های مهم دوران تصدی او در شهرداری تهران است. درحالی‌که او در مناظره‌های ریاست‌جمهوری اعلام کرده بود که خویشاوندان خود را سرکار نمی‌آوریم.

زاکانی؛ اهرم قدرت در دانشگاه!

یکی دیگر از اتفاقات رخ‌داده برای علیرضا زاکانی در هفته گذشته، انتصاب او و قالیباف به‌عنوان هیئت امنای دانشگاه تهران بود؛ انتصابی که با توجه به وجه سیاسی این دو نفر، نشان می‌داد دولت و وزارت علوم، به سیاسیتوی همچون شهردار زاکانی توجه ویژه‌ای دارند. دهرصورت چنین انتصابی آن‌قدر مورد انتقاد قرار گرفت که وزیر علوم در پاسخ به این سؤال که در بند «ج» قانون هیئت امنای دانشگاه تهران اشاره شده که اعضا باید از شخصیت‌های علمی، فرهنگی یا اجتماعی، محلی و کشوری باشند که نقش مؤثری در توسعه و پیشرفت مؤسسه مربوط نیز داشته باشند، درحالی‌که ازسوی شما علی زاکانی و محمدباقر قالیباف به‌عنوان اعضای حقیقی هیئت امنا انتخاب شدند، این دو چه نقش مؤثری در توسعه و پیشرفت دانشگاه تهران داشته‌اند؟ گفت: «همیشه این‌گونه بوده؛ یعنی تعدادی از افرادی که در هیئت‌امنا قرار می‌گیرند کسانی هستند که مدیریت اجرایی دارند. اهرم‌های قدرت در دست آنهاست و می‌توانند به دانشگاه‌ها، چه از نظر سخت‌افزاری و چه از نظر نرم‌افزاری کمک کنند.» به گزارش ایلنا، محمدعلی زلفی‌گل همچنین در پاسخ به این سؤال که آیا این دو نفر با توجه به مسئولیت‌های مهم‌شان وقت دارند به موضوعاتی که شما به آن اشاره کردید، ورود کنند؟ عنوان کرد: «هیئت‌امنا هر سال دو جلسه دوساعته دارد و خیلی جلسات زیادی ندارد.» با توجه به حمایت‌های فراوانی که ابراهیم رئیسی و دولت او برای علیرضا زاکانی قائل شده‌اند، باید دید درنهایت او در شهرداری تهران و حتی آینده سیاسی ایران چه راهی را طی خواهد کرد.

طرحی برای تولد قانون متروک

رفع نیازهای شهروندان و توجه به واقعیات جامعه، از اهداف مهم حقوق و قانون است و در اکثر نظام‌های حقوقی، به ضرورت انطباق حقوق با عرف جامعه و اخلاق توجه می‌شود.

دوم، عدم توجه به آثار قانون در کنار زمخت‌بودن قواعد حقوقی که توجهی به اخلاق و عرف جامعه ندارند، بی‌ساختاربودن قانون دلیل دیگری بر اجرائی‌نشدن آن است. برای مثال چنانچه مجازات ضبط حیوانات اجرا و از مالکین سلب مالکیت شود، مشخص نیست دولت با حجم زیاد حیوانات ضبط‌شده چه باید کند؟ آیا باید آنها را مجدداً به مردم بفروشد؟ (که نقض غرض است) یا به مضر، سوسمار، گریه، موش، خرگوش، سگ و سایر حیوانات نجس‌العین و میمون را ممنوع می‌کند و مجازات آن را جزای نقدی و ضبط حیوان می‌داند.

بی‌آنکه بخواهیم قضات ارزشی نسبت بدان ارائه دهیم، می‌توان پیشاپیش گفت این طرح بر فرض تبدیل‌شدن به قانون، پیشاپیش قانونی غیرقابل‌اجرا و مستعد متروک‌شدن است. این پیش‌بینی بر فروض ذیل استوار است:

نخست آنکه، گفت‌وگوها نشان می‌دهد که مبنای الزام‌آوری قاعده حقوقی، نه ناشی از اقتدار دولت بدان سان که پوزیتیویسم‌ها می‌گویند بلکه مبنای آن الزامات اجتماعی و اخلاقیات هر ملت است. جستار در تاریخ گواهی می‌دهد که حقوق مدنی ملل، برآمده از روح آن ملت و خاصه آن است. بنابراین، قاعده حقوق، نه امر مطلق که امری است نسبی که در هر جامعه‌ای به شکلی مورد پذیرش و اجرا قرار می‌گیرد. خاستگاه قواعد حقوقی، عرف است بر این اساس، وظیفه قانون‌گذار، اعلان عمومی این قواعد از پیش موجود است، نه خلق یا ابداع قانون. به تعبیر قانون ترجمان و تابلوی اعلانات قواعد عرفی و اخلاقی است. قانون نمی‌تواند قالبی طرح کند که مردمان زندگی خود را با آن وفق دهند بلکه این قانون است که باید خود را منطبق با زندگی مردمان کند. قاعده حقوقی هنگامی محترم و الزام‌آور است که از حدود عقل یا طبیعت انسان تجاوز نکند. در طرح جدید نه‌تنها بر حق بنیادین مالکیت حق داشتن حیوان قید زده شده بلکه توجهی به تغییرات جامعه ندارد.

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

علیرضا زاکانی

کارت خودرو سمند LX-EF7 رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ایران ۹۹_۱۶۲ ب ۲۴ و شماره موتور 147H0122345 و شماره شاسی ۴۹501260NAACJ1JW9FF51260 به نام عباس جوادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارنامه تاکسیرانی به نام اینجناب حسن قهیه‌ایی باکدملی ۵۳۴۴۶۴۳۷۸، به شماره پروانه ۵۳۴۴۶۴۳۷۸، و تاریخ اعتبار ۱۴۰۱-۰۵-۱۰ و شماره شهرداری ایران ۲۲- ۴۶۸ ت ۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز ، سند کمپانی و کارت خودرو وپراید جی تی ایکس رنگ یشمی مدل ۱۳۷۹ به شماره پلاک ایران ۴۴_ ۸۸۵ س ۹۲ و شماره موتور ۰۲۴-۰۱۶۸۰ و شماره شاسی S1412279645030 به نام کریم صفری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
۱-۲۰۲۰متقاضیان واقع در قریه فراشکلا پلاک ۱۶اصلی بخش ۵ششاقی
۴-۴۰فرعی اقا/ خانم اقدس محمدیان
فرزند علی اصغر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی به مساحت ۳۲۸/۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه ا/با واسطه از سعید صیور مهاجر .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۰ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض نداشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی توبتی و تحدید حدود به صورت هم‌زمان بااطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م ف ۰۶۱-۱۲۲

تاریخ انتشار ثبتی اول: ۱۴۰۰/۸/۲۲ و تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۹/۶

صفرضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر