

### یادداشت

## افزایش عرضه مسکن راهکار کاهش قیمت

**زینب‌سادات فخرایی؛** برنامه هفتم توسعه، بخش مسکن را به‌عنوان یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد کشور معرفی کرده است که دو‌درصد از رشد هشت‌درصدی اقتصاد از طریق آن محقق می‌شود. به گفته فعالان حوزه مسکن، واگذاری زمین از سوی دولت و حمایت از انبوه‌سازان می‌تواند مسیر تولید مسکن را هموار کرده و موتور محرک اقتصاد کشور را فعال کند. برنامه توسعه هفتم، تکالیف مشخصی را برای وزارت راه و شهرسازی و دولت تعیین کرده است. این تکالیف شامل رشد ۹درصدی صنعت ساختمان‌سازی، کاهش مدت‌زمان خانه‌دارشدن به ۷٫۵ سال تا پایان برنامه، کاهش ۲۰درصدی سطح بافت فرسوده و ساخت ۴٫۵ میلیون واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۷ می‌شود. در کنار این موارد، هدف‌گذاری برای رشد هشت‌درصدی اقتصاد نیز در این برنامه لحاظ شده است. همان‌طور که هادی عباسی، معاون وزیر راه و شهرسازی، اشاره کرده، بخش مسکن دومین پیشران اقتصاد کشور است و هدف برنامه توسعه هفتم این است که دو درصد از رشد هشت‌درصدی اقتصاد از طریق این بخش محقق شود؛ بنابراین توجه ویژه به تولید انبوه مسکن می‌تواند به‌عنوان عامل اصلی در تحقق رشد اقتصادی کشور عمل کند.
یکی از چالش‌های اساسی در تولید مسکن، هزینه بالای زمین است که تقریباً ۷۰ درصد از هزینه نهایی ساخت را تشکیل می‌دهد. به همین دلیل تأمین زمین مناسب برای ساخت‌وساز می‌تواند تأثیر زیادی بر کاهش قیمت مسکن و تسهیل روند تولید آن بگذارد. در این راستا طبق گفته مجتبی یوسفی، عضو هیئت‌رئیس مجلس شورای اسلامی، در برنامه هفتم توسعه سیاست‌گذاری‌هایی برای واگذاری زمین پیش‌بینی شده است. درحال‌حاضر دولت بیش از ۳۰ برابر مساحت تهران زمین قابل ساخت در اختیار دارد که واگذاری بخشی از این‌اراضی به بخش خصوصی می‌تواند گام‌های مؤثری در راستای تحقق رشد اقتصادی اقتصاد بردارد. ایرج رهبر، رئیس کانون انبوه‌سازان استان تهران نیز در این زمینه تأکید کرد: «مسکن موتور محرکه اقتصاد است و ۳۵ درصد از گردش اقتصادی کشور به بخش مسکن مربوط می‌شود». او افزود که بخش خصوصی قادر است تولید مسکن را در کشور جبران کند. این سیاست می‌تواند راه‌حلی مؤثر برای حل بحران مسکن و تأمین نیازهای اقتصادی کشور باشد.

#### انبوه‌سازی و تحقق رشد ۸درصدی اقتصاد

دستیابی به رشد هشت‌درصدی اقتصاد، یکی از مهم‌ترین اهداف برنامه هفتم توسعه است. رحیم زارع، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، دراین‌باره گفت: «برخی حوزه‌ها مانند مسکن نقش زیادی را در زمینه رشد اقتصادی هشت‌درصدی ایفا می‌کنند. در قانون برنامه هفتم توسعه و قانون جهش تولید مسکن نیز زمینه ساخت انبوه مسکن فراهم و ریل‌گذاری آن انجام شده است»؛ بنابراین مسیر رشد اقتصادی از تولید مسکن می‌گذرد. هادی عباسی، معاون وزیر راه و شهرسازی نیز گفت: «بخش ساختمان و مسکن دومین پیشران اقتصاد کشور است و این بخش علاوه بر رشد اقتصادی، اشتغال‌نیز ایجاد می‌کند. رشد تولید مسکن در مهار تورم این حوزه نقش مؤثری دارد و در برنامه هفتم توسعه نیز به صنعتی‌سازی ساختمان تأکید شده است». انبوه‌سازان نیز بر این باور هستند که ساخت مسکن می‌تواند به رشد اقتصادی کشور کمک کند. ایرج رهبر، رئیس کانون انبوه‌سازان تهران گفت: «اقتصاد رسته‌های وابسته به حوزه مسکن، چه مستقیم و چه غیرمستقیم، نشان می‌دهد که تحرک در بخش مسکن می‌تواند بخش‌های دیگر اقتصاد را نیز تحت تأثیر قرار داده و به حرکت وادار کند». از آنجا که انبوه‌سازان خود بازیگران اصلی ساخت مسکن هستند، حضور آنها در این حوزه می‌تواند تأثیر درخور توجهی بر رشد اقتصادی داشته باشد. براساس آخرین آمارهای منتشرشده، دولت بیش از ۰٫۸میلیون هکتار زمین در اختیار دارد که مساحت این اراضی بیش از دو برابر زمین‌های مناطق مسکونی کل کشور است. برنامه هفتم توسعه تأکید دارد که تنها با عرضه ۳۳ هزار هکتار از این اراضی، مشکل مسکن کشور حل خواهد شد. محمدرضا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، دراین‌باره مطرح کرد: «در کل کشور، تنها یک درصد از اراضی تحت بافت‌های مسکونی شهری و روستایی قرار دارند و ۹۹ درصد باقی‌مانده بلااستفاده هستند. البته همه این زمین‌ها قابل سکونت نیستند، اما برآوردها نشان می‌دهد که بین ۳۰ تا ۴۰ درصد این اراضی قابلیت اسکان دارند».

رئیس انجمن انبوه‌سازان درباره تأثیر عرضه ۳۳۰ هزار هکتار زمین که در سند برنامه هفتم توسعه آمده است، توضیح داد: «عرضه زمین مهم است، اما باید توجه داشت که لازمه این اقدام، آماده‌سازی زمین برای ساخت‌وساز است. دولت باید تجهیزات روبنایی و زیربنایی این زمین‌ها را فراهم کند. با اجرای آماده‌سازی، قیمت زمین نیز کاهش خواهد یافت، چراکه دولت بخش مهمی از هزینه‌های مسکن را از طریق عرضه این زمین‌ها تأمین کرده است». درصورتی‌که زمین‌های دولتی به انبوه‌سازان واگذار شود، به گفته مسعود بیات‌منش، معاون مسکن و ساختمان‌ وزارت راه و شهرسازی، آنها قادر خواهند بود سالانه بیش از ۹۰۰ هزار واحد مسکونی احداث کنند. این تعداد دقیقاً معادل نیاز سالانه کشور به مسکن است که به گفته رئیس انجمن انبوه‌سازان کشور، حدود ۹۰۰ تا ۹۵۰ هزار واحد برآورد شده؛ عددی که با تکلیف قانونی دولت برای ساخت مسکن نیز برابر است. براساس این، دولت به جای تصدی‌گری مستقیم در ساخت مسکن، می‌تواند با عرضه زمین به انبوه‌سازان، تولید مسکن را افزایش داده و زمینه رشد اقتصادی را فراهم کند.

### کمبود انرژی خسارتی سنگین به صنایع وارد کرد و رشد اقتصادی پاییز امسال کند شد

# زخم ناترازی

**شرق:** ایران مالک دومین ذخایر بزرگ گاز و چهارمین ذخایر بزرگ نفت جهان است اما این روزها با کمبود درخور توجه انرژی دست‌وپنجه نرم می‌کند، به‌گونه‌ای که حالا قادر نیست به حدود یک‌سوم نیاز داخلی گاز و یک‌پنجم نیاز داخلی برق پاسخ‌گویی کند. ناترازی انرژی کار را به جایی رسانده که خطوط تولید بسیاری از کارخانه‌ها و صنایع تعطیل شده و خسارت بزرگی به اقتصاد کشور وارد شده است. براساس گزارش اتاق بازرگانی ایران، صنایع کشور در ۱۰ ماه ابتدای امسال بالغ بر ۲۵۰ هزار میلیارد تومان از قطع برق خسارت دیده‌اند و گزارش مرکز آمار ایران از رشد اقتصادی پاییز ۱۴۰۳ حاکی از کندشدن رشد اقتصادی در این فصل در مقایسه با فصل تابستان است؛ اتفاقی که می‌تواند به دلیل افزایش ناترازی انرژی باشد.

#### خسارت سنگین کمبود انرژی

صنایع کشور در ۱۰ ماه ابتدای سال ۱۴۰۳ از قطع برق رقمی بالغ بر ۲۵۰ هزار میلیارد تومان خسارت دیده‌اند. این عددی است که آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران، در نشست کمیسیون انرژی اتاق ایران و مرکز پژوهش‌های اتاق اصفهان اعلام کرد. این نشست در میانه دی امسال با عنوان نشست گزارش «آسیب‌شناسی و تبیین عوامل ناترازی انرژی در کشور» برگزار شد. این عدد بزرگ خسارت قطع برق به صنایع در حالی اعلام شد که چندی پیش گزارش مرکز آمار از نرخ رشد اقتصادی پاییز امسال منتشر شد و کاهش نرخ رشد اقتصادی در مقایسه با فصل تابستان را نشان می‌دهد. موضوعی که صاحبان صنایع آن را به ناترازی انرژی بریط ندانستند. براساس ارزیابی‌هایی که مرکز آمار ایران از رشد اقتصادی تابستان امسال داشت، رشد اقتصادی تابستان با احتساب نفت به ۳٫۴ درصد و بدون نفت به ۲٫۳ درصد رسید اما آخرین نتایج حساب‌های ملی فصلی مرکز آمار ایران، محصول ناخالص داخلی (GDP) در قیمت ثابت سال ۱۴۰۰، نشان از رشد ۳٫۱ درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت (به قیمت پایه) و ۲٫۲ درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت (به قیمت پایه) در پاییز امسال دارد. مقایسه رشد اقتصادی فصل تابستان و پاییز حاکی از عقبگرد این شاخص در پاییز امسال است. حالا دعوای یافتن مقصر ناترازی انرژی بالا گرفته است. تا پیش از این، دولت‌های مختلف تپ قصور کمبود انرژی را مدام به زمین مصرف‌کنندگان می‌انداختند اما هشدارهای کارشناسی و انتشار نتایج پژوهش‌های مختلف سبب شد که ابعاد مختلف این ماجرا روشن‌شود و سیاست‌گذاران زیر تیغ پرسش افکار عمومی بروند. دراین‌میان مجلس بارها متولیان دولت چهاردهم را برای پاسخ‌گویی درباره ناترازی انرژی به صحن علنی کشانده است، آن‌گرم درحالی‌که فقط چند ماه از عمر این دولت می‌گذرد و کابینه چهاردهم وارث انبوهی از ناکارآمدی‌های دولت گذشته است.

#### ماموریت قابلیاب به کمیسیون انرژی

در همین زمینه، دبیروز مجلس محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت را به پاسخ‌گویی فراخواند و محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، به کمیسیون انرژی ماموریت داد گزارشی درباره نحوه مدیریت ناترازی انرژی و سهم وزارتخانه‌های نفت و نیرو در این زمینه تهیه کنند و به صحن مجلس ارائه دهد. به گزارش تسنیم، روز سه‌شنبه محمدمنان رئیسی، نماینده قم، از وزیر نفت درباره علت اهمال و بی‌توجهی درباره ذخیره‌سازی به‌موقع سوخت مایع نیروگاه‌ها و قطعی برق از وزیر نفت پرسید و درخواست کرد گزارشی از سوی کمیسیون انرژی درباره تعیین قدرالسهم تقصیر وزارتخانه‌های نفت و نیرو در زمینه قطعی برق تهیه شود و قالیباف این درخواست را به کمیسیون انرژی ابلاغ کرد. رئیس مجلس در این زمینه گفت: «کمیسیون انرژی مجلس باید گزارشی درباره نحوه مدیریت ناترازی انرژی



تهیه کند تا یک جمع‌بندی داشته باشیم، چراکه این موضوع برای کشور هم در بعد اقتصادی و هم در زمینه آرامش جامعه تأثیر منفی داشت؛ مدارس نمی‌دانستند که فردا فعالیت می‌کنند یا خبر یا اینکه به صورت آنلاین هستند یا سر کلاس حضور خواهند داشت و بخش‌های اقتصادی هم زمانی با قطعی گاز و زمانی با قطعی برق مواجه بودند. در این گزارش باید بخشی که درباره مدیریت است، روشن شود و این تجربه پیش‌روی ما باشد تا مجدداً این اتفاقات رخ ندهد». او تأکید کرد: «کار ریشه‌ای این است که ما ماده ۴۶ برنامه هفتم پیشرفت در حوزه بهینه‌سازی را اساس کار قرار دهیم و از ماه‌های پیش‌رو این کار را اجرائی کنیم تا در تابستان و زمستان سال آینده با مشکل قطعی برق مواجه نباشیم. حتما در گزارشی که کمیسیون انرژی تهیه می‌کند، بررسی شود که چرا در نخستین ناترازی که پیش می‌آمد، ما در حوزه صنعت و بخش‌های مختلف نظیر کشاورزی و اقتصاد دچار مشکل می‌شویم. خاطرم هست که از ماه خرداد به بعد وقتی که سه ماه ناترازی را در حوزه صنعت کنترل کردیم، رشد اقتصاد ۱٫۲ درصد کاهش پیدا کرد. الان اصل اینکه چرا باید فشار بر اقتصاد بگذاریم، ن‌کاتی است که باید مورد توجه قرار بگیرد تا هم عدالت بین استان‌ها و هم عدالت بین بخش خانگی و صنعت و کشاورزی رعایت شود».

#### وزیرنفت: معازن را خالی تحویل گرفتیم

دراین‌میان محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت، در جلسه علنی روز گذشته، ۱۴ اسفند، در مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سؤال نماینده قم درباره ذخیره‌سازی‌نشدن سوخت گفت: «ناترازی حامل‌های انرژی دستاورد شش ماه و شش سال قبل نیست، حدود سه دهه دستگاه‌های ذی‌ربط این مشکل را در حوزه انرژی داشتند. ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ وزیر وقت نامه‌ای خطاب به دبیر شورای عالی امنیت ملی ارسال کرد. بخشی از این نامه را به دلیل طبقه‌بندی نمی‌توان خواند. ایشان اعلام می‌کند با توجه به اینکه ذخیره نفت و گاز بیش از گذشته وجود ندارد، باید از طریق نفت کوره این کار انجام شود و از شورای عالی امنیت ملی تقاضا می‌کند نفت کوره برای نیروگاه‌ها استفاده شود. کمبود منابع گازی برای کشور مشخص بوده و عزیزان ما در دولت سیزدهم این موضوع را بیان کردند و برای آن راهکار ارائه دادند». او تأکید کرد: خیلی ساده است. در سال ۱۴۰۲ برای سه ماه صادرات گاز به ترکیه قطع بود و سه ماه گاز در اختیار جمهوری اسلامی ایران بود که گاز به بخش‌های مختلف بدهد و در سال ۱۴۰۲ با حدود هشت درصد رشد مصرف در صنایع خانگی روبه‌رو بودیم. راهکار ارائه‌شده برای جبران‌گاز تحویلی این بود که باید سبذ سوخت نیروگاهی به‌درستی مدیریت شود. سال ۱۴۰۳ را با مخازن خالی شروع کردیم. در ادامه هم مکاتباتی را برادر عزیزم وزیر نفت دولت قبل، با شورای عالی امنیت ملی داشتند و حتی دو روز قبل از جابه‌جایی باز هم نامه زدند که چرا نفت کوره طبق مصوبه شعام سوخته نمی‌شود. وزیر نفت همچنین با بیان اینکه ناترازی انرژی از دولت سیزدهم ایجاد شده است، گفت: رشد هشت‌درصدی مصرف خانگی از دیگر علل ناترازی انرژی است. در این راستا برای جبران کاهش گاز تحویلی به نیروگاه‌ها باید سبذ سوخت نیروگاهی به‌درستی مدیریت شود. پاک‌نژاد با اشاره به لزوم تعادل در تأمین گاز برای نیروگاه‌ها و صنایع گفت: بخشی از صنایع بزرگ کشور در نیمه جنوبی مستقر هستند و این مناطق نیازمند گاز هستند. در کمترین میزان، صنایع بزرگ روزانه ۸۰ تا ۸۲ میلیون مترمکعب گاز مصرف کرده‌اند. اگر از ابتدای شهریور گاز صنایع را قطع می‌کردیم، این واحدها دچار زیان‌های جبران‌ناپذیری می‌شدند. اگر ابتدا گاز را هم قطع می‌کردیم، به‌جا نمی‌ماند و زیان بسیاری وارد می‌شد. مدیریت صحیح مصرف انرژی و اجرای به‌موقع سیاست‌های سوخت جایگزین، می‌توانست مشکلات تأمین گاز و نفت گاز را کاهش دهد و از بحران‌های احتمالی در آینده جلوگیری کرد.

## افزایش قیمت دلار و دسته‌بندی کالاها بازار IT در دسته کالاهای لوکس سبب شده است کوتاه‌شدن دست مصرف‌کنندگان ایرانی از فناوری

بنابراین باید جایگاهی شایسته در کشور داشته باشد؛ چراکه امروزه فناوری اطلاعات در تمامی شمولن زندگی مردم رخنه کرده است. رئیس هیئت‌مدیره سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران گفت: بیش از ۸۲ ماده از قانون برنامه هفتم توسعه به حوزه فناوری اطلاعات اشاره دارد. صرفاًحت در مواردی به هوش مصنوعی تأکید شده است. در ماده ۶۹ فناوری‌های اثرگذار در کشور تأکید دارد و باید اهمیت بیشتری به آن داده شود. او در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه بخش عمده‌ای ازغدغه‌های بانک مرکزی درباره شرکت‌ها و صرافی‌های رمز ارز صحیح است، گفت: تاکنون ۴۲ شرکت اطلاعات خود را در اختیار شاپرک قرار داده‌اند. برخی از این شرکت‌ها فقط در حوزه رمززار فعال نیستند و خدمات دیگری هم ارائه می‌دهند که با بسته‌شدن درگاه‌های پرداخت برای این شرکت‌ها مشکلاتی ایجاد شده است. او در عین حال دغدغه بانک مرکزی درباره شناسایی شرکت‌های فعال در حوزه رمزارز را کاملاً صحیح دانست و تأکید کرد: در جلسات مختلفی حاضر شدیم و پیگیری‌های بسیاری برای حل این موضوع داشته‌ایم. حتی حدود ۴۲ شرکت براساس تعهدی که داده‌ند، اطلاعات خود را در اختیار شاپرک گذاشته‌اند. اما همچنان برخی از این فعالان از ارائه اطلاعات خودداری می‌کنند ولی با توجه به دغدغه مسئولان بانک مرکزی درباره خالی فروشی و تأثیرات بر قیمت دلار درحال رایزنی با آنها هستیم. او گفت: دلیل این شرکت‌ها برای عدم ارائه اطلاعات جز، ناهماهنگی است؛ بلکه اطلاعات مشتریان

است که امیدواریم با رایزنی و نشست‌های مختلف تا ماه آینده این مشکل حل شود. حکیم‌جوادی همچنین در پاسخ به این سؤال که اتاق بازرگانی طی نامه‌ای به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور درخواست سازمان نظام صنفی رایانه‌ای برای عضویت شرکت‌ها در این سازمان پیش از ثبت آن در سازمان را خلاف مقررات فعلی کشور دانسته است، توضیح داد: ما مکاتباتی با آقای حسن‌زاده، آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۸:۳۰ روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ آخرین مهلت ارسال پیشنهاده‌ها: بازگشایی و ارسال اسناد ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازرگانی: ساعت ۱۹:۰۰ روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تاریخ زمان بازگشایی پاکت الف و ب: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ زمان بازگشایی پاکت ج: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۵ برآورد مناقصه: ۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۳،۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارابه پاکت های الف: به آدرس: استان فارس– شهرستان مهر– شرکت پاکت گاز پارسیان – کد پستی: ۷۴۴۹۱۸۴۸۲۱ شماره تماس: ۰۷۱-۵۲۷۲۴۱۳۴ الی ۲۶-۱۸۹۱۴۲۱ شناسه آگهی: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

## نگاه **فروش متری مسکن** **زنگ خطر**



#### سیدطه حسین‌مدنی

#### رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند

فروش متری مسکن به یکی از موضوعات روز تبدیل شده و کارشناسان و مسئولان زیادی این روزها درباره آن اظهارنظر کرده‌اند. در همین خصوص اخیراً نرگس زربان مدیرکل اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی عنوان کرد که «نمی‌توان قدم‌های بخش خصوصی در فروش متری را نفسی کرد». این موضوع و دیدن اهمیت بخش خصوصی شایان تقدیر است.

زربان در ادامه گفت «در حال حاضر، هیچ‌گونه بستر قانونی و حقوقی برای فعالیت این پلتفرم‌ها طراحی نشده و لازم است سازمان بورس و بانک مرکزی و دستگاه‌های مرتبط، تا حدی پربرکت‌تر به این موضوع ورود کنند».

در نقد این بخش از صحبت‌های وی باید گفت که نبود بستر قانونی از کم‌کاری وزارت راه و شهرسازی بوده؛ چون ایجاد بستر قانونی برای فعالیت این پلتفرم‌ها در انتظار ارائه لایحه از طرف دولت به مجلس است. همچنین مدیرکل اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی در جایگاه هشداردهنده نیست، بلکه نقش اجرائی دارد و این نگرانی‌ها باید از طرف او رفع شود.

در مورد اینکه وی درباره نظارت بورس و بانک مرکزی صحبت کرده هم می‌توان گفت که در این‌میان بورس قرار است بر چه چیزی نظارت کند؟ بورس بستری است که ناظر بر امور ذیل خود است و بر جمع‌سپاری مالی طبق الگوی خود نظارت دارد. ضمن اینکه حدود دو سال است موضوع فروش متری چند پروژه مشترک با شهرداری تهران در بورس مطرح شده ولی نتیجه‌ای نداشته است. بانک مرکزی هم بر حوزه پولی نظارت می‌کند و در این زمینه باید با استناد به کدام قانون و شیوه‌نامه این نظارت را اعمال کند؟

این مسئول همچنین گفته که «قوه قضاییه باید بر اسناد و مدارکی که مربوط به فروش متری مسکن هستند، نظارت داشته باشند». اما مسئله اینجاست که سازمان ثبت باید با استناد به چه قانونی و با چه کم و کیفی به این موضوع ورود کند؟

با کلی‌گویی درباره مسکن هیچ اتفاق مثبتی رخ نخواهد داد. یکی از عللی‌ترین مقام‌های اجرائی مسکن نباید چنین حرف‌های کلی‌ای درباره مسکن بزند، بلکه بهتر است به جای آن با صاحب‌نظران و بخش خصوصی نشست فوری و تخصصی برگزار کرد. نمی‌توان هم این حوزه را خوب دانست و هم برای ایجاد بستر قانونی برای آن اقدامی نکرد و درباره آن هشدار داد.

این حوزه نیازمند قانون‌گذاری برای تشویق تولیدکنندگان واقعی و جلوگیری از ورود افراد سودجو است. وزارت راه و شهرسازی در این بخش عقب‌ماندگی زیادی دارد و باید آن را با اقدام عملی جبران کند.

**آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) مناقصه گران**

**نوبت دوم**

شرکت پالایش گاز پارسیان در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) خرید تیب فلر به شماره ۰۵۶۰۰۰۹۲۴۱۶۰۰۰۲۰۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه ارابه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ می باشد .

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۸:۳۰ روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ آخرین مهلت ارسال پیشنهادها: ساعت ۱۸:۳۰ روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تاریخ بازگشایی و ارسال اسناد ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازرگانی: ساعت ۱۹:۰۰ روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تاریخ زمان بازگشایی پاکت الف و ب: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ زمان بازگشایی پاکت ج: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۵ برآورد مناقصه: ۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۳،۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارابه پاکت های الف: به آدرس: استان فارس– شهرستان مهر– شرکت پاکت گاز پارسیان – کد پستی: ۷۴۴۹۱۸۴۸۲۱ شماره تماس: ۰۷۱-۵۲۷۲۴۱۳۴ الی ۲۶-۱۸۹۱۴۲۱ شناسه آگهی: ۱۸۹۱۴۲۱ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

**مناقصه عمومی یک مرحله ای**

**فراخوان خرید و نصب تابلوهای راهنمای مسیر سطح شهر بندرعباس**

شهرداری بندرعباس در نظر دارد فراخوان پروژه خرید و نصب تابلوهای راهنمای مسیر سطح شهر بندرعباس به شماره ۰۱۲۲۰۰۴۹۱۶۰۰۰۴۰۳۰۰۰۲۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: چهار شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
- مهلت دریافت اسناد: سه شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
- مهلت ارسال پیشنهادات: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۰۵
- زمان بازگشایی پاکت ها: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : شهرداری بندرعباس به آدرس بلوار امام خمینی (ره) شماره ۰۷۶۳۳۶۲۵۰۲۹

شناسه آگهی : ۱۸۹۳۴۲۲

**روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری بندر عباس**