گزارش

«نیزه جنوبی» هگست

سرانجام پس از هفته‌ها عملیات نظامی گاه و بی‌گاه آمریکا علیه «شناورهای حامل مواد مخدر» در دریای کارائیب، وزیر جنگ آمریکا با اعلام گسترش عملیات «نیزه جنوبی» در نیم‌کره غربی، مأموریتی برای شکار شبکه‌های مواد مخدر با ناوگان رباتیک و خودکار نیروی دریایی و گارد ساحلی آغاز کرده که قرار است در آب‌های کارائیب و گذرگاه‌های دریایی جنوب آمریکا ادامه یابد. از نگاه واشنگتن، این عملیات پاسخی سخت به کارتل‌هایی است که عامل بحران مصرف بی‌رویه مواد مخدر در شهرهای آمریکا شده‌اند؛ اما حجم فناوری‌های بدون‌سرنشین و نقش محوری پنتاگون، آن را به چیزی فراتر از یک مأموریت مرزی ساده تبدیل می‌کند. پیتر هگست در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد عملیات نیزه جنوبی را گسترش می‌دهد؛ عملیاتی که تحت هدایت گروه مأموریت مشترک و فرماندهی جنوبی آمریکا تعریف شده تا «سرزمین اصلی آمریکا را دفاع کند، نارکوتروریست‌ها را از نیم‌کره غربی بیرون براند و جریان موادی را که مردم آمریکا را می‌کشد، قطع کند». او نیم‌کره غربی را «محله آمریکا» خواند و وعده داد که واشنگتن برای محافظت از این محله دست بالا را نگه می‌دارد. در سوی دیگر، متحدان منطقه‌ای آمریکا هم تلاش می‌کنند تصویر این عملیات را به زبان «مسئولیت مشترک» صورت‌بندی کنند. وزارت دفاع کلمبیا و چند پایتخت همسایه، در بیانیه‌های خود روی امنیت دریایی مشترک در کارائیب و اقیانوس اطلس جنوبی تأکید کرده‌اند؛ تعبیری که با خواسته واشنگتن برای جلب همکاری گسترده‌تر در مبارزه با قاچاق، هم‌صداست و قرار است به مردم منطقه بگوید این فقط جنگ آمریکا نیست. عملیات نیزه جنوبی که اوایل امسال شروع شده بود، حالا وارد فاز تازه‌ای می‌شود؛ فازی که تمرکز آن روی پیوند دادن سامانه‌های رباتیک و خودکار با عملیات دریایی مقابله با مواد مخدر است و از نظر زمانی، یک مأموریت کوتاه‌مدت آزمایشی نیست، بلکه یک حضور طولانی در دریاست. فرمانده فاستر ادواردز، مدیر ناوگان ترکیبی در ناوگان چهارم، در ژانویه گفته بود این مأموریت قرار است یک ترکیب ناهمگون از سکوهای مختلف را عملیاتی کند؛ ترکیبی که هم به کشف و پایش مسیرهای قاچاق کمک می‌کند و هم برای سایر صحنه‌های عملیاتی نیروی دریایی درس تولید می‌کند. او تأکید کرده بود که دوران آزمایش‌های کوتاه‌مدت در محدوده‌های کوچک رو به پایان است و حالا هدف، عملیات طولانی در محیط واقعی است تا مشخص شود سامانه‌های بدون‌سرنشین در عمل چطور در کنار شناورهای سنتی جا می‌گیرند. مقام‌های دخیل می‌گویند هدف، فقط نمایش فناوری نیست؛ نتیجه این آزمایش میدانی باید نشان بدهد کدام ترکیب از سامانه‌های بدون‌سرنشین و نیروهای سرنشین‌دار، برای «آگاهی مداوم از محیط دریایی» و مأموریت‌های طولانی مقابله با مواد مخدر کارآمدتر است و کجا باید سرمایه‌گذاری بیشتر شود. در عین حال، نیروی دریایی اعلام کرده این ابتکار بخشی از پروژه‌ای بزرگ‌تر به نام پروژه ۳۳ است؛ برنامه‌ای برای عملیاتی‌کردن توان رباتیک و خودکار در کل ناوگان، نه‌فقط در یک گوشه از کارائیب. دولت‌های پاناما و اکوادور آشکارا از گسترش پایش دریایی استقبال کرده‌اند و استدلال پنتاگون را تکرار می‌کنند که نظارت بهتر در دریا، مسیر حرکت کارتل‌ها در تنگه‌ها و دالان‌های باریک دریایی را محدود می‌کند؛ جایی که معمولا قایق‌های تندرو و شناورهای نیمه‌غواص قاچاقچیان از آن عبور می‌کنند. برای این کشورها، همراهی با واشنگتن فرصتی است برای دریافت فناوری، آموزش و پوشش اطلاعاتی در برابر شبکه‌هایی که همان‌قدر که به آمریکا ضربه می‌زنند، به بنادر و شهرهای ساحلی آنها هم ضربه می‌زنند.

عادی‌سازی روابط با اسرائیل، ابزار ترامپ در دیدار با بن‌سلمان

ریاض تحت فشار واشنگتن

شرق: ولیعهد عربستان به‌زودی قرار است به واشنگتن سفر کند و مسئله عادی‌سازی روابط عربستان و اسرائیل مهم‌ترین موضوع حل‌نشده روی میز مذاکرات دونالد ترامپ و محمد بن‌سلمان است. دو طرف در هفته‌های اخیر هم بارها درباره این پرونده مذاکره کرده‌اند و هنوز نتایج روشنی از این مذاکرات پشت پرده منتشر نشده است. ترامپ اخیرا و در تماس تلفنی محرمانه پس از نشست صلح غزه در قاهره، به محمد بن‌سلمان گفته که با پایان جنگ غزه نوبت عربستان است که به سمت عادی‌سازی با اسرائیل حرکت کند؛ شرطی که واشنگتن آن را محور سفر پیش‌رو به کاخ سفید می‌داند. ترامپ به ولیعهد سعودی این پیام را داده که آمریکا تقریبا همه خواسته‌های ریاض را روی میز گذاشته و حالا انتظار دارد عربستان، با یک گام علنی به سمت اسرائیل و نتیجه این سرمایه‌گذاری سیاسی را برگرداند؛ اما فاصله خواسته‌های ریاض و تل‌آویو هنوز کم نشده است.

تماس محرمانه پس از نشست قاهره

به نوشته آکسیوس و به گفته دو مقام آمریکایی، ترامپ در تماس تلفنی ماه گذشته خود با محمد بن سلمان، مدعی شده توانسته جنگ غزه را متوقف کند و حالا می‌خواهد ولیعهد سعودی مسیر عادی‌سازی با اسرائیل را باز کند. این تماس بعد از نشست صلح غزه در مصر انجام شده و تا امروز علنی نشده بود. در روایت یکی از مقام‌های مطلع، محمد بن‌سلمان در پاسخ گفته آماده است روی این مسیر با دولت ترامپ کار کند، هرچند جزئیات و سرعت کار را به گفت‌وگوهای بعدی حواله داده است. سفارت عربستان در واشنگتن در برابر پرسش‌ها درباره این تماس سکوت کرده و ترجیح داده هیچ تأییدی ندهد؛ سکوتی که از نگاه دیپلمات‌ها بیشتر شبیه بازگذاشتن در است تا بستن آن. در واشنگتن، مسئولان آمریکایی به طرف سعودی گفته‌اند امیدوارند هم‌زمان با سفر هفته آینده ولیعهد به کاخ سفید، گامی ملموس در پرونده عادی‌سازی برداشته شود؛ اما همان مقام‌ها اذعان می‌کنند شکاف میان خواسته‌های ریاض و مواضع فعلی اسرائیل هنوز عمیق است و هیچ تضمینی برای یک «تصویر تاریخی» در حیاط جنوبی کاخ سفید وجود ندارد.

برای ترامپ، رسیدن به توافق با عربستان، نه‌فقط یک دستاورد سیاست خارجی، بلکه یک تصویر انتخاباتی است که می‌تواند خود را معمار ائتلاف جدید خاورمیانه معرفی کند؛ تصویری که برای پایگاه محافظه‌کار او جذاب است، حتی اگر روی زمین، چالش‌ها حل‌نشده باقی بماند.

پازل عادی‌سازی ریاض

در نگاه عربستان، جنگ غزه یکی از موانع اصلی عادی‌سازی بود؛ اما نه تمام مسئله. مسئولان آمریکایی حالا استدلال می‌کنند که بخش مهمی از خواسته‌های دیگر ریاض را تأمین کرده‌اند و توپ در زمین سعودی‌هاست. یکی از این خواسته‌ها، نوعی تضمین امنیتی از سوی واشنگتن بود. براساس گفته مقام‌های آمریکایی، قرار است ترامپ در جریان سفر محمد بن‌سلمان، یک تعهد امنیتی رسمی به عربستان بدهد؛ تعهدی که هنوز در حد یک پیمان دفاع جمعی کامل نیست، اما می‌تواند سکوی حقوقی و سیاسی برای چنین پیمانی در آینده باشد. هم‌زمان، محور دوم مطالبات عربستان، «مسیر برگشت‌ناپذیر» به سمت تشکیل دولت فلسطینی است؛ شرطی که ریاض از سال‌ها قبل برای برداشتن گام‌های علنی به سمت اسرائیل مطرح کرده است. کاخ سفید معتقد است دو بند پایانی طرح صلح ترامپ برای غزه، عملا مسئله دولت فلسطینی را روی میز گذاشته است. در آن طرح آمده اگر تشکیلات خودگردان فلسطینی در دوره بازسازی غزه «با حسن نیت» اصلاحات مدنظر را انجام دهد، شرایط برای یک «مسیر معتبر» به سمت خودمختاری و دولت فلسطینی فراهم می‌شود؛ مسیری که آمریکایی‌ها آن را نزدیک به آرزوی دیرینه فلسطینی‌ها برای دولت‌داری می‌دانند.

در بخش دیگری از همان طرح، آمریکا تعهد می‌کند کانالی برای گفت‌وگوی سیاسی میان اسرائیل و فلسطینی‌ها ایجاد کند تا دو طرف بتوانند درباره یک «افق سیاسی برای همزیستی صلح‌آمیز و باثبات» به تفاهم برسند؛ عباراتی که بیشتر شبیه نقشه راه کلی است تا یک جدول زمان‌بندی‌شده. با این حال، دیپلمات‌های عرب و برخی مقام‌های سابق آمریکایی تردید دارند این زبان کلی بتواند معیارهای سخت‌گیرانه سعودی‌ها را برآورده کند؛ چون ریاض از مدت‌ها قبل از «مسیر معتبر، غیرقابل بازگشت و زمان‌مند» برای دولت فلسطینی حرف می‌زند، نه صرفا از گفت‌وگو درباره افق سیاسی. یکی از مقام‌های سابق آمریکایی که به رهبری سعودی نزدیک توصیف می‌شود می‌گوید ولیعهد به تعهدهای مشخص‌تر از جانب خود اسرائیل، همراه با گام‌های ملموس روی زمین، نیاز دارد تا بتواند عادی‌سازی را به افکار عمومی عربستان بفروشد؛ افکاری که در طول جنگ غزه به شکل محسوسی نسبت به اسرائیل حساس‌تر و منفی‌تر شده است.

نتانیاهو، طرح ترامپ و خط قرمز دولت فلسطینی

در سمت اسرائیل، مانع اصلی هنوز در دفتر نخست‌وزیر است. بنیامین نتانیاهو سال‌هاست با صراحت با راه‌حل دو دولتی مخالفت می‌کند و حالا هم با بندهایی از طرح ترامپ که به دولت فلسطینی اشاره می‌کند، کنار نیامده است. به گفته مقام‌های آمریکایی، نتانیاهو روی شیوه اجرای طرح صلح ترامپ مواضع سخت‌گیرانه‌ای گرفته که در واشنگتن «کمک‌کننده» تلقی نمی‌شود. مشاوران ترامپ در جلسات خصوصی از او می‌خواهند «تصویر بزرگ‌تر» را ببیند؛ اینکه پذیرش بخش‌هایی از طرح می‌تواند در نهایت به توافق با عربستان ختم شود؛ توافقی که هم در سطح امنیت منطقه‌ای و هم در سیاست داخلی اسرائیل دستاوردی کم‌نظیر محسوب می‌شود.

در متن طرح ترامپ، تأکید شده که هرگونه مسیر به سمت دولت فلسطینی منوط به اصلاحات جدی در تشکیلات خودگردان، کنترل روی گروه‌های مسلح و تضمین‌های امنیتی برای اسرائیل است. همین شروط، برای جناح راست اسرائیل بهانه‌ای برای تعلل می‌دهد و برای منتقدان عرب، نشانه‌ای است که این «مسیر معتبر» ممکن است سال‌ها روی کاغذ بماند، بدون آنکه چیزی در زمین تغییر کند. با وجود این تردیدها، اسرائیل پرونده عادی‌سازی با عربستان را به یکی از نزدیک‌ترین چهره‌های مورد اعتماد نتانیاهو سپرده است. رون درمر، که به‌تازگی از مقام وزارتی خود استعفا داده، به‌عنوان فرستاده ویژه در این پرونده باقی می‌ماند و مستقیما با حلقه ترامپ در تماس است. در سفر اخیرش به واشنگتن، درمر به معاون رئیس‌جمهور، جی دی ونس و وزیر خارجه، مارکو روبیو، گفته همچنان روی توافق‌های بالقوه با سوریه و عربستان کار خواهد کرد. برای اسرائیل، بازکردن هم‌زمان دو جبهه عادی‌سازی با ریاض و دمشق، اگر ممکن شود، نظم امنیتی منطقه را به نفع تل‌آویو تغییر می‌دهد؛ هرچند تحقق آن به مجموعه‌ای از شرط‌های متناقض در میدان و دیپلماسی گره خورده است. در لایه دیگر، هر گامی که به سوی به رسمیت شناختن دولت فلسطینی نزدیک شود، می‌تواند شکاف‌های داخلی در سیاست اسرائیل را تشدید کند؛ شکافی که نتانیاهو تا امروز با تکیه بر ائتلاف راست‌گرا و مذهبی، آن را مدیریت کرده و حاضر نیست برای یک عکس تاریخی با محمد بن‌سلمان، ریسک فروپاشی آن را به‌راحتی بپذیرد.

گزارش

پیروزی ائتلاف «السودانی»

ائتلاف به رهبری محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر عراق، در انتخابات پارلمانی به‌عنوان پیروز معرفی شد. ائتلاف «بازسازی و تغییر» با ۱.۳ میلیون رأی و فاصله‌ای حدود ۳۷۰ هزار رأی از رقیب بعدی، روی کاغذ دست بالا را دارد، هرچند نقشه قدرت در بغداد هنوز قطعی نشده است. پیروزی السودانی بیشتر نشانه دوام سیستم سهمیه‌ای و تقسیم رانت نفتی است تا نشانه حل‌شدن بحران نمایندگی و تشکیل سریع دولت بعدی. کمیسیون عالی مستقل انتخابات عراق اعلام کرد ائتلاف «بازسازی و تغییر» به رهبری السودانی در انتخابات بیش از ۱.۳ میلیون رأی گرفته و حدود ۳۷۰ هزار رأی جلوتر از نزدیک‌ترین رقیب خود ایستاده است. این اختلاف، در ظاهر حاشیه امنی برای نخست‌وزیری که از سال ۲۰۲۲ به قدرت رسیده، ایجاد می‌کند و به او اجازه می‌دهد خود را چهره اصلی ثبات در بغداد جا بزند. السودانی بلافاصله بعد از اعلام نتایج اولیه، مشارکت ۵۶ درصدی را «شاهدی روشن بر یک موفقیت دیگر» خواند و آن را انعکاس «بازگشت اعتماد به نظام سیاسی» توصیف کرد؛ ادعایی که قرار است برای افکار عمومی داخلی و شرکای خارجی نقش تضمین‌آور داشته باشد. در عین حال، همین انتخابات با لایه‌ای ضخیم از دل‌زدگی و خستگی سیاسی برگزار شد؛ بسیاری از رأی‌دهندگان، کل روند را بیشتر سازوکاری برای تقسیم ثروت نفتی میان احزاب جاافتاده می‌دیدند تا ابزاری برای تغییر واقعی. به این معنا، اعداد بزرگ پای صندوق، لزوما به معنای شور سیاسی تازه نیست؛ بلکه بیشتر بازتابی از شبکه‌های سنتی نفوذ، بسیج سازمانی احزاب ریشه‌دار و ناامیدی بخش‌هایی از جامعه از امکان تغییر قواعد بازی از طریق انتخابات است. هیچ حزب یا ائتلافی در عراق به‌تنهایی توان تشکیل دولت ندارد؛ پارلمان ۳۲۹ نفره به شکلی طراحی شده که هر ترکیب حاکمیتی، نتیجه چانه‌زنی طولانی میان بلوک‌های مختلف باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۱۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی پارسا بشماره شناسنامه ۴۶۴۰ صادره از تکاب فرزند احمد در یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۱۲۳/۱۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۷۰۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع درکرج مهرشهر گلستان یکم کوچه نهم شرقی پلاک ۴۹ البرز و با خریداری ازمالک رسمی آقای عباسعلی ترابی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۴
شناسه آگهی ۲۰۳۵۳۳۹

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج ۴۷۰۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه کندلوس پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۹۲۸ / ۱۴۰۳
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۸۷۲۱ پلاک ۳۲۶ فرعی خانم متین براتی فرزند فریدون نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۳ / ۱۹۲۱ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای کیخسرو پورحیدری انارکی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۰۳۸۲۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۴

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۹۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبتی ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شبنم باقری نیا بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۰۸۱۸۸۰ صادره از اسلام آباد غرب فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۵۰ / ۶۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳۶۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان ۴۶ بن بست گلشهری پلاک ۳۲۲ و با خریداری از مالک بانو دل افروز محبی اهری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۰۹ / ۰۹ / ۱۴۰۴
م الف ۹۸۶۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس ۵۱۰۹

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۵۹۲
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت شهرداری اصفهان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۷۷۲۳۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۷۳/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
شناسه آگهی: ۲۰۴۷۶۳۲

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۱۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر
۳۵ - اصلی (قریه ترک کلا)
۳۹۴ فرعی آقای محمد فلاح در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی که بیست سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۱۵ / ۱۸۴ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از عباس فلاح.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۰۳۳۸۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۴

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۴۷۵۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۲۴۵۲ / ۱۴۰۴
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۳۸۵ پلاک ۲۰۱۳ فرعی خانم شهربانو خزائی کوهپر فرزند تیمور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری زراعی) به مساحت ۸۱ / ۲۴۳ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای رضا علی پاشا خیری.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۰۴۶۸۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸ / ۰۹ / ۱۴۰۴

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۱۲۲

بسمه تعالی
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضی واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۲۴۵۲ / ۱۴۰۴
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۳۸۵ پلاک ۲۰۱۳ فرعی خانم شهربانو خزائی کوهپر فرزند تیمور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری زراعی) به مساحت ۸۱ / ۲۴۳ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای رضا علی پاشا خیری.
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۸ / ۰۹ / ۱۴۰۴
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م.الف. ۲۰۴۶۷۶۱
تاریخ انتشار : ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر - علی اکبر مقدسی فر ۵۱۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۶۲۸۰در مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیاوش مرادی گاوبنده فرزند عزیز مراد بشماره شناسنامه ۱۱۴صادره از ایران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۱۲,۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۷ اصلی واقع در روستای پیرویس آباد خریداری از مالک رسمی عزیزمراد مرادی گاوبنده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۷۹/م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد واملاک ۵۱۳۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ماهیدشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۸۴۷در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی