خبر

رئیس کل بانک مرکزی: برنامه‌ای برای افزایش تسهیلات خرید مسکن نداریم

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه نرخ‌های سود بانکی تا زمان اجـرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها تغییر نخواهد کرد، خبر داد: برنامه‌ای برای افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن نداریم. محمود بهمنی در گفت‌وگو با فارس در مورد افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن از ۱۸ میلیون به ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان اظهار کرد: سقف تسهیلات خرید مسکن همان چیزی است که فعلاً ابلاغ شده است. او با بیان اینکه فعلاً به جز تسهیلات بانک مسکن، تسهیلات دیگری برای خرید مسکن پرداخت نمی‌شود، افزود: برنامه‌ای برای افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن نداریم؛ بلکه تسهیلاتی که هم‌اکنون پرداخت می‌شود بیشتر در مورد احداث و در بخش مسـکن مهر اسـت. بهمنی در مورد تغییر نرخ سود بانکـی در شـورای پول و اعتبار اظهار کـرد: بانک مرکزی و شـورای پول و اعتبار برای هر گونه تغییر در نرخ سـود بانکی منتظر اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها هسـتند و تاکنون بارها موافقت خود را برای تعیین نرخ سود بانکی مناسـب با نرخ تورم اعلام کرده‌اند. او در خصوص تعیین این نرخ در شـرایطی که نرخ تورم تک‌رقمی شده است باز هم برنامه‌های خود را به مشخص شدن آثار هدفمند کردن یارانه‌ها موکول کرد و گفت: باید آثار هدفمند کردن یارانه‌ها مشـخص شود تا بر اساس آن تصمیم‌گیری‌های لازم برای نرخ‌های سـود بانکی در شورای پول و اعتبار اتخاذ شود. او در مورد برخورد بانک مرکزی با بانک‌هایی که نرخ‌های سود عقـود مبادله‌ای را رعایت نمی‌کنند، تاکید کرد: هیچ بانک و موسسـه مالی و اعتباری‌ای حق ندارد نرخی بالاتر از ۱۲ درصد برای کمتر از دو سال و ۱۴ درصد برای بیشتر از دو سال در تسهیلات مبادله‌ای از مشتریان خود دریافت کند. رئیس کل بانک مرکزی خطاب به بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری متخلف گفت: به هیچ وجه اجازه نمی‌دهیم هیچ یک از موسسـات پولی در کشـور به این تخلفات بپردازند. بهمنی با بیان اینکه نرخ سود در عقود مشارکتی بر اساس توافقاتی است که بین طرفین صورت می‌گیرد، خاطرنشان کـرد: بنده بعید می‌دانم بانکی هم‌اکنون در عقود مبادله‌ای تخلفی داشـته باشـد. رئیس کل بانک مرکزی در بخش دیگـری از اظهارات خود تصریح کرد: برای تغییر سـاختار شورای پول و اعتبار باید منتظر نظر نهایی مجلس شد؛ این طرح فعلاً در مراحل مقدماتی اسـت و باید منتظر تصمیم نمایندگان در صحن علنی مجلـس بود. بهمنی ادامه داد: هنوز وزرای بازرگانی و صنایع از شورای پول و اعتبار حذف نشده‌اند و باید نتیجه‌گیری نهایی در این باره در صحن علنی مجلس انجام شود. رئیس کل بانک مرکزی گفت: باید تایید نهایی از سوی مجلس صادر شود و بانک مرکزی پیشاپیش نمی‌تواند نظرات خود را اعلام کند. این گزارش حاکی است طی هفته‌های گذشته اعضای کمیسیون تلفیق برنامه پنجم در راستای بررسی مواد لایحه برنامه پنجم توسعه به تغییراتی در شـورای پول و اعتبار رای مثبت دادند که در نتیجه آن وزرای پیشنهادی دولت در شورای پول و اعتبار از پنج نفر به دو نفر کاهش یافتند و تنها وزرای اقتصاد و تعاون به عنوان اعضای این شورا باقی ماندند.

رئیس کل بیمه مرکزی: ۱۰ تقاضا برای تاسیس شرکت بیمه در دست بررسی است

رئیس کل بیمه مرکزی از اعلام ۱۰ تقاضا به بیمه مرکزی برای تاسیس شرکت‌های بیمه‌ای خبر داد و گفت: حدود ۱۰ تقاضا برای تاسیس شرکت‌های بیمه جدید در دست بررسی است که رسیدگی به آنها مستلزم پیگیری سهامداران این شـرکت‌ها جهت معرفی مسوولان فنی و توانایی آنالیز بازار موجود این صنعت است. جواد فرشباف‌ماهریان در گفت‌وگو با فارس، با تاکید بر اینکه ارائه تقاضانامه، تاسیس شرکت‌های بیمه را به دنبال ندارد، گفت: بیمه مرکزی درصدد است بیمه عمر و بیمه‌های زندگی را مورد تقویت قرار دهد. فرشـباف افـزود: از جمله اهداف بیمـه مرکزی تقویت بیمه‌نامه‌های زندگی و غیرزندگی به شکل تخصصی است به طوری که ارائه مجوز به این نوع بیمه‌نامه‌ها در مقایسه با دیگر شرکت‌های بیمه‌ای در اولویت قرار دارد.

او در ادامـه در خصوص همکاری شـرکت‌های بیمه و بانک‌ها در کشور اظهار کرد: سابقه شکل‌گیری شرکت‌های بیمه در اغلب کشورها بیشتر از بانک‌هاست به دلیل اینکه بسـیاری از بانک‌ها توسط شـرکت‌های بیمه برای دریافت تسـهیلات و منابع اعتباری به وجود آمدند. او با اشـاره به اینکه در کشـور ایران شرکت‌های بیمه پس از شکل‌گیری بانک‌ها تاسیس شدند، افزود: شرکت‌های بیمه تا چند سال قبل به جهت اینکه مانند سیستم بانکی نقش دولتی داشتند، توسـعه و گسـترش لازم را پیدا نکرده‌اند. رئیس کل بیمه مرکزی با تاکید بر اینکه طی دوساله اخیر برنامه تحول در صنعت بیمه تنظیم شـده و در حال مدیریت است، تصریح کرد: هم‌اکنون پس از گذشـت یک و نیم سال از ابلاغ این برنامه بحث عملیاتی کردن آن و افزایش ظرفیت پوشش‌های بیمه‌ای داخل کشور در صدر فعالیت‌های بیمه مرکزی قرار دارد. او با اشـاره به اینکه خدمات متقابل سیستم بانکی و بیمه‌ای توسعه و گسترش این دو صنعت را در کشور به دنبال دارد، افزود: همکاری سیستم بانکی و بیمه‌ای در گسترش پوشش‌های اعتباری و تسهیلات نقش مهمی را ایفا می‌کند، به گونه‌ای که صنعت بیمه می‌تواند با بررسی و کارشناسی این تسـهیلات تضمین‌هـای لازم را در اختیار بانک‌ها قرار دهد. فرشـباف خاطرنشان کرد: تمایل بانک‌های کشور در ایجاد شرکت‌های بیمه‌ای افزایش یافته است به طوری که اکثر بانک‌ها تقاضای تاسیس این شرکت‌ها را دارند و خرید سهام شرکت‌های بیمه‌ای را در فعالیت‌های خود گنجانده‌اند.

جدول ارز و طلا

ارز	قیمت (تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۴۸	۰ ◄
یورو	۱۳۶۹	۶ ▲
پوند انگلیس	۱۶۴۰	۵ ▲
دلار کانادا	۱۰۳۰	۸ ▲
ریال سعودی	۲۷۸	۰ ◄

طلا و سکه	قیمت (تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۱۵۰۰۰	۵۰۰۰ ▲
سکه طرح جدید	۲۹۴۰۰۰	۳۰۰۰ ▲
نیم سکه بهار آزادی	۱۴۸۵۰۰	۱۵۰۰ ▲
ربع سکه بهار آزادی	۷۵۰۰۰	۰ ◄
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۰۰۰۰	۵۰۰ ▲

پس از ۵۰ سال فعالیت

می‌خواهند اتحادیه اتومبیل کرایه را منحل کنند

احـد زرمخی*: ۵۰ سـال از فعالیت اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کرایه می‌گذرد و این اتحادیه همواره در خدمت فرهنگ توریست‌پذیری کشور بوده و هست. قدمت فعالیت این صنف بیش از تاکسیرانی است و قبل از پیدایش و تاسیس تاکسیرانی صنف موسسات اتومبیل کرایه فعال بود و قدمت دیرینه‌ای در خدمات جهانگردی نیز دارد اما چند وقتی اسـت که مشکلات فراوانی برای ایـن اتحادیه به وجود آمده و ادامـه فعالیت را برای ما سـخت کرده اسـت. با وجودی که فرهنگ استفاده از ماشـین‌های اجاره‌ای توسط این صنف ترویج داده شد و اشـتغال در این حرفه پیش از تاکسیرانی مرسوم بود اما در تاسیس اتحادیه کمی تاخیر به وجود آمد. بعد از تشکیل اتحادیه، اشتغال در این حرفه رسمی‌تر شد، به گونـه‌ای که الان ۹۰۰ هزار راننده تمام وقت و پاره‌وقت در سـطح کشـور از این طریق ارتزاق می‌کنند. اشتغال در صنـف اتومبیل کرایه هم مشـکلات و دردسـرهای خـود را دارد. کسـانی کـه تمایل دارنـد در این صنف مشـغول باشند باید مراحل سختی را پشت سر بگذارند و با کسب تایید صلاحیت از سوی اماکن مجوز اشتغال خود را کسـب کنند. با این حال در یکی دو سال اخیر برای صنف ما مشـکلات زیادی به وجود آمده است که مشـکلات سهمیه‌بندی سوخت و کارت سوخت آژانس نمونه‌ای از این مشکلات است. سال گذشته ما تقاضای ۲۳ هزار کارت سـوخت ارائه کردیم کـه دولت تنها با تحویل ۲۱ هزار کارت سـوخت موافقت کرد. بماند که برای همین تعداد هم از هفت خوان رستم عبور کردیم و رانندگان مجبور بودند مراحل گزینشی را هم در این خصوص طی کنند و کارت سـوخت‌های خود را تحویل بگیرند. کارت سـوخت‌های ارائه‌شـده که کفاف میزان سـوخت مصرفی آژانس‌ها را نمی‌داد باعث شد اتحادیه کشوری چاره دیگری بیندیشد. تصمیم گرفتیم سوخت گازی را جایگزین بنزین کنیم اما باز به مشکل برخوردیم، چراکه تعداد جایگاه‌های سی‌ان‌جی تکافوی ما را نمی‌کرد. بنابراین تصمیم گرفتیم خودمان برای احداث یک جایگاه سـی‌ان‌جی اقدام کنیم. زمینی خریدیم و تقاضای خود را ارائه کردیم و با مخالفت وزارت کشـور مواجه شدیم. وزارت کشور اعلام کرد اتحادیه را به رسمیت نمی‌شناسد و با این تقاضا مخالف اسـت. بنابراین مشـکل سـوخت اتحادیه همچنان لاینحل ماند. این تصمیم فقط مشکل اتحادیه نیسـت و آژانس‌های اتومبیل کرایه مشکلاتی را هم با وزارت کشـور و شهرداری دارند. با وجودی که در یکی دو سـال اخیر روند اقتصادی رو به خصوصی‌سازی گذاشته است اما رفتار برخی ارگان‌های دولتی در جهت خلاف در حرکت است. به عنوان مثال برخورد شهرداری و وزارت کشور با اتحادیه ما که یک بخش کاملاً خصوصی اسـت، چندان ملاطفت‌آمیز نیست. در این اواخر جهت رفع نیازهای عمومی و حمل و نقل به مشـکلات زیادی برخورده‌ایم. این وزارتخانه با استناد به قوانین و به واسطه قانون توسعه حمل و نقل به گونه‌ای رفتار می‌کند که به انحلال اتحادیـه می‌انجامد. این رفتار در حالی با بخش خصوصی صورت می‌گیرد که دولت در حال اجرای اصل ۴۴ و خصوصی‌سازی است. سیاست‌های نوین اقتصادی دولت با خصوصی‌سازی سـعی در افزایش نقش بخش خصوصی در اقتصاد دارد اما رفتارهای بخش‌های دولتی کاملاً با این موضـوع معارض‌اند. فضای اقتصادی رو به خصوصی‌سـازی می‌رود اما رفتار دولت نسبت به بخش خصوصی یاری‌دهنده نیست و این جای سوال دارد چرا دولت از بخش خصوصی فعال حمایت نمی‌کند و سعی نمی‌کند شـرایط بهینه‌ای را برای ادامه فعالیت در این بخش فراهم کند. از طرف دیگر شهرداری هم با اصرار و پافشاری می‌خواهد حرفه صنفی و کاملاً خصوصی چون اتومبیـل کرایه را تحت لوای خود قرار دهد که این هم طبق قوانین مشکل دارد و مشکلات زیادی هم برای ما به همراه داشته است. شهرداری با این فرضیه که از این طریق می‌تواند درآمد بیشتری کسب کند دست روی این حرفه گذاشته است و با این نیت که این شغل درآمدزایی زیادی دارد، اصرار دارد یک بخش خصوصی تحت فرمان تاکسـیرانی که از توابع شـهرداری است، قرار بگیرد. با پادرمیانی وزیر بازرگانی و نامه‌ای که وزیر نوشـته‌اند و عنوان کرده‌اند که صنف براسـاس قانون تبصره ۳ ماده ۳ زیـر نظر اصناف قرار دارد اما تاکسـیرانی با حمایت شهرداری همچنان مصر است که اتحادیه اتومبیل کرایه باید زیر نظر خودشان باشد. با وجودی که این بحث به مجلس هم کشیده شد و نظر نمایندگان هم مشابه وزارت بازرگانی این اسـت که صنـف اتومبیل کرایه یک واحد صنفی است و باید طبق قانون مجوزات کسب و کار در این شـغل از این طریق اتفاق بیفتد اما نظر تاکسیرانی تغییری نکرده و این مشکل کما فی سابق لاینحل باقی مانده اسـت. با توجه به پشتوانه‌ای که تاکسیرانی دارد، اصرار می‌کند آژانس‌های اتومبیل کرایه باید از تاکسیرانی جواز کسـب بگیرند و حق عضویت‌شان را هم باید به ما بدهند. رانندگان هم تمایلی ندارند تحت نظارت تاکسیرانی فعالیت کنند. تاکسیرانی با اعلام این موضوع که برخی در خرید و فروش جواز کسـب هستند، قصد دارد وظایف از اتحادیه سـلب شده و به تاکسیرانی سپرده شود، تقاضای خـود را همچنان تکـرار می‌کند. طبق قانون هم خرید و فروش پروانه کسـب ممنوع اسـت، اما این نوع واگذاری چندان متداول نیست به صورتی که خرید و فروش پروانه کسب در شهرهایی همچون گیلان ارزش ریالی ندارد و از طرفی کمیسیون نظارت استان در خصوص سقف صدور مجوز تصمیم می‌گیرد. برخی ارگان‌ها هم بدون استدلال و دلایل روشن سرویس‌دهی مناسبی به اتحادیه نمی‌هند. ۲۴ سال است که در استان گیلان تقاضای یک خط رند برای آژانس‌ها کرده‌ایم اما هنوز مخابرات خط یا شماره‌ای به ما ارائه نکرده است. با خودروسازان هم به توافقاتی رسیده‌ایم که با تسـهیلات و شرایط سهل و مناسب حال رانندگان، خودرو بدهند. به این ترتیب خودروهای فرسوده تعویض شـده و آلودگی هوای ناشی آن هم به شدت کاهش پیدا می‌کند. اما مشکلات و حواشی‌ای که وجود دارد تعویض خودروهای فرسوده را در این صنف به تاخیر انداخته است. اقداماتـی هم برای بهبود شـرایط بیمه تامین اجتماعی، تکمیلی و شخص ثالث رانندگان کرده‌ایم به عنوان مثال خسارت توقف و خواب ماشین‌های آژانس را به روزانه ۲۱ هزار تومان افزایش داده‌ایم. اما تمام این امور در اجرا دچار مشـکل شده‌اند، چراکه هنوز بحث شـهرداری و وزارت کشور کماکان ادامه دارد.

***عضو اتحادیه کشوری موسسات اتومبیل کرایه و توریستی**

خواب زمستانی بازار سیم‌کارت در گرمای تابستان

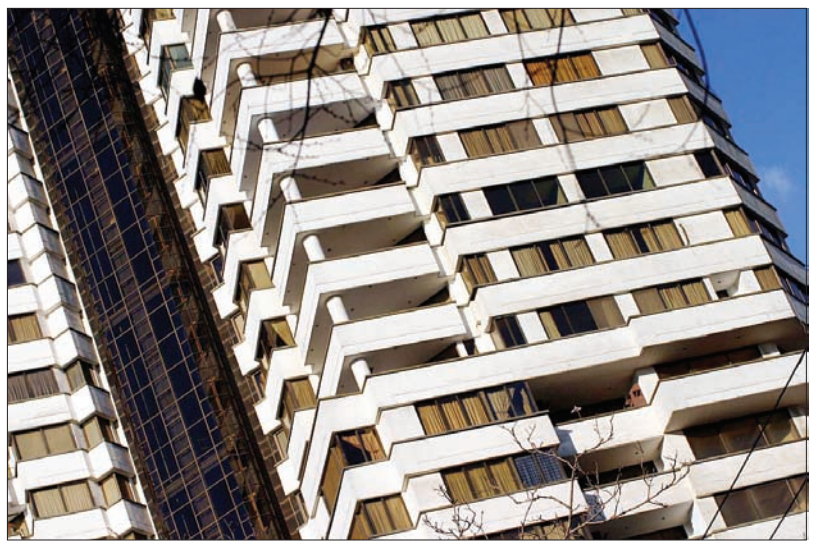
سیم‌کارت تلفن همراه دیگر مانند گذشته مشتری ندارد و این کاهش تقاضا سـبب شـده بازار این کالای ارتباطی دیگر مانند سابق پرجنب و جوش نباشد. به گزارش فارس، سیم‌کارت‌های دائمی و اعتباری تلفن همراه در هفته‌ای که گذشت بدون تغییر نسبت به هفته‌های گذشته معامله شد و به گفته فروشندگان بازار، تقاضا برای خرید سیم‌کارت‌های دائمی روز به روز کاهش می‌یابد و بازار اعتباری‌ها به نسبت پرفروغ‌تر اسـت. فروشندگان سیم‌کارت‌های دائمی دیگر امیدی به رونق این بازار ندارند و معتقدند افزایش تقاضا برای این کالا تا پایان سال جاری تقریباً غیرممکن است. هم‌اکنون سیم‌کارت کارکرده همراه اول با کد «۱» که از قدیمی‌ترین کدهای این اپراتور به شـمار می‌آید با متوسط بهای ۶۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد که طبق اظهارات فروشندگان شماره‌های رند و مرتب این کد با قیمت‌های بالاتر و تا سقف ۹۰۰ هزار تومان نیز خرید و فروش می‌شود. اما سیم‌کارت صفر همراه اول با کدهـای «۲»، «۳»، «۴»، «۵»، «۶»، «۷» و «۸» به ترتیب به بهای تقریبی ۶۵۰، ۵۸۰، ۴۱۰، ۳۹۰، ۳۷۰، ۳۵۰ و ۳۱۰ هـزار تومان در بازار تلفن همراه به فروش می‌رسد. سیم‌کارت کارکرده کدهای «۲»، «۳»، «۴»، «۵»، «۶»، «۷» و «۸» نیز به ترتیب با حدود قیمت ۳۹۰، ۳۳۰، ۲۷۰، ۲۵۰، ۲۴۰، ۲۳۰ و ۲۲۰ هزار تومان در بازار خرید و فروش می‌شود. سیم‌کارت‌های ۰۹۱۰ همراه اول نیـز به نرخ دولتی ۱۲۳ هـزار و ۶۰۰ تومان در مراکز امور مشترکین این اپراتور عرضه می‌شود و به گفته فعالان بازار، متقاضی چندانی ندارد. در همین حال سیم‌کارت‌های اعتبـاری همراه اول با قیمت دولتی ۲۲ هزار و ۶۰۰ تومان عرضه می‌شود که بهای این سیم‌کارت‌ها در بازار آزاد حدود ۳۰ هزار تومان اسـت. در بازار تلفن همراه سیم‌کارت‌های اعتباری ایرانسل نیز با قیمت پنج هزار تومان عرضه می‌شود و قیمت سیم‌کارت‌های تالیا حدود هفت هزار تومان است.

بخش خصوصی در سایه

رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس معتقد است به سـمت سیستم شـبه‌دولتی حرکت می‌کنیم و بخش خصوصی در سایه قرار گرفته است. به گزارش ایسنا، مهندس سیدحسین هاشمی اظهار کرد: ما از واقعیت‌هایی که در دنیا می‌افتد گریزان هستیم. در دنیا عملاً ثابت شده که بخش خصوصی و مردم هستند که می‌توانند به عنوان بخش فعال و کارآفرین اقتصاد هر کشور ایفای نقش کنند اما در کشور ما با وجود تمام صحبت‌ها، میزگردها و همایش‌های تخصصی، جایگاه بخش خصوصی هنوز به درسـتی تعریف نشـده و نمی‌دانیم جایگاه بخش خصوصی در اقتصاد کشور کجاست؟ وی با اشاره به بند یک اصل ۴۴ که درباره آزادسازی اقتصاد است، خاطرنشان کرد: متاسفانه ما از این امر فاصله گرفته‌ایم و به سمت سیستم شبه‌دولتی حرکت می‌کنیم، یعنی باز هم بخش خصوصی در سایه قرار گرفته است.

رئیس کمیسیون اقتصادی ادعا کرد

دست‌های پنهان اجاره‌بها را افزایش می‌دهند



گروه اقتصادی: انگار در روزهای گرم تابستان قرار نیست اجاره‌نشـینان پایتخت روی آرامش ببیننـد. در حالی که مسوولان بخش مسکن همچنان بر عدم افزایش اجاره‌بها و طبیعی بودن نوسان آن در بازار مسکن در این فصل از سال اصرار می‌ورزند و هرگونه اظهارنظر در خصوص غیرطبیعی بودن ارقام پیشـنهادی مالکان را رد می‌کنند اما این روزها مستاجران از ارقامی در قراردادهایشان با مالک می‌گویند که گفته‌های برخی مسوولان مبنی بر «آرامش اجاره‌نشین‌ها» را کاملاً نقض می‌کند. با این وجود گویا بعد از اظهارنظر مهرداد لاهوتی عضو کمیسیون عمران مجلس در خصوص افزایش ۳۵درصدی اجاره‌بها و تکذیب وزارت مسکن و شهرسازی، این بار کمیسـیون اقتصادی مجلس برای کنترل اجاره‌بها دست به کار شده است. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در این باره گفت: کمیسیون اقتصادی پس از تعطیلات مجلس افزایش اجاره‌بهای مسکن را بررسی می‌کند. ارسلان فتحی‌پور رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در خصوص دلایل افزایش نرخ اجاره‌بهای مسکن به مهر گفت: در حال حاضر فروش خانه راکد شده است و روزبه‌روز کاهش قیمت مسکن را در کشور شاهد هستیم و برعکس اجاره‌بها در حال افزایش است. نماینده مردم کلیبر در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در واقع آن دسته از افرادی که نمی‌توانند خانه‌های ساخته‌شده را بفروشند افزایش قیمت اجاره‌بها را برنامه‌ریزی کرده‌اند. فتحی‌پور در ادامه تاکید کرد: پس از تعطیلات مجلس نشستی با وزیر مسکن و شهرسازی برگزار و این مساله را در کمیسیون اقتصادی مجلس بررسی می‌کنیم. او با تاکید بر اینکه این موضوع به زودی رفع خواهد شد به وجود دست‌های پنهان در افزایش اجاره‌بها اشاره کرد و افزود: بسیاری از دست‌های پنهان به علت ناتوانی در فروش مسکن با برنامه‌ریزی، اجاره‌بها را افزایش داده و می‌خواهند بـا این وضعیت مردم را ناچار به خرید این خانه‌ها کنند. او در پاسخ به اینکه آیا کمیسیون اقتصادی مجلس سوالی از وزیر مسکن خواهد پرسید، گفت: باید واقعیت‌ها را مطرح و برای راه‌حل آن برنامه‌ریزی کرد. با سـوال و مسـائلی از این دست نمی‌توان مشکل مسکن را حل کرد. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: کمیسیون اقتصادی برنامه‌ای را برای موضوعات اقتصادی تهیه کرده است که بخشی از آن نیز روی مسکن متمرکز است. او اضافه کرد: برای حل موضوعات مسکن و اجاره‌بها راهکار ارائه می‌کنیم. فتحی‌پور در خصوص تغییر وام مسکن در کلانشهرها برای حل مساله مسکن گفت: وام‌های مسکن باید واقعی بوده و بر اساس مناطق تقسیم‌بندی شود. به هر حال در تهران و بسیاری از کلانشهرها تراکم گران‌تر است و آمار و ارقام باید دقیق و واقعی باشند. او تاکید کرد: در ضمن باید واقعیت‌ها را به مردم ارائه و به علاج مساله بیشتر فکر کرد. گفتنی است پیش از این نیز محمدرضا اعوانی مدیر سابق سامانه رهگیری معاملات املاک در وزارت بازرگانی، از برنامه دولت برای تخلیه حباب اجاره مسکن خبر داده و اعلام کرده بود: به موجب طرحی مقرر شده است خانه‌های خالی در سطح کلانشهرها شناسایی شود و بعد از تعیین مهلت زمانی، در صورت احتکار، معادل دو برابر ارزش اجاره‌ای این واحدها از مالکان آنها مالیات اخذ شود. محمدرضا اعوانی پیش‌بینی کرده در صورت اجرای این طرح، نرخ‌های اجاره نیز همچون قیمت مسکن در کنترل کامل دولت دربیاید.

اجاره‌بها همچنان بالاست

با این حال مشـاوران املاک در سـطح شهر همچنان معتقدند با وجود گذشت یک ماه از فصل تابستان اجاره‌ها همچنان بالاست و مالکان بر دریافت سهم بیشتر اجاره نسبت به ودیعه تمایل دارند. در همین راستا یکی از مشاوران املاک در منطقه «هفت تیر» و شمیرانات به «شرق» گفت: هنوز اجاره‌ها در همان وضعیت است و کاهش پیدا نکرده است. او در ادامه گفت: برای مثال در محدوده هفت تیر برای اجاره یک واحد مسـکونی ۷۵متری مالک در مقابل پنج میلیون تومـان ودیعه ماهانـه ۶۰۰ هزار تومـان اجاره‌بها دریافت می‌کند. همین‌طور در منطقه سـهروردی برای اجاره یک واحد مسـکونی ۷۰متری، مستاجر با پرداخت ۱۰ میلیون ودیعه باید ماهانه ۸۰۰ هزار تومان اجاره بپردازد که نسبت به گذشته اجاره‌بها بالایی است. یکی دیگر از فعالان بازار مسکن در منطقه سعادت‌آباد گفت: سال گذشته یک واحد ۷۰متری با پنج میلیون رهن و ۶۰۰ هزار تومان اجاره داده می‌شـد، اما امسال رقم اجاره آن ۱۵۰ هزار تومان افزایش یافته است.

رشد ۱۰ درصد معقول نیست

روز گذشـته گزارش نهایی وزارت مسکن مبنی بر دلایل افزایش اجاره بهای مسکن تهیه شد. در جلسه‌ای که با حضور رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور برگزار شد، افزایش اجاره بهای مسکن پنج تا هشت درصد اعلام شد. در این راستا معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی از تهیه گزارش دلایل افزایش اجاره بهای مسـکن خبر داد و گفت: هرگونه افزایش اجاره بهای مسکن در این شرایط که قیمت مسکن بالا نرفته معقول نیست. ابوالفضل صومعلو در گفت‌وگو با فارس افزود: گزارش نهایی وزارت مسکن مبنی بر دلایل افزایش اجاره بهای مسکن تهیه شده و طی جلسه‌ای که رئیس اتحادیه املاک با حضور در وزارت مسکن توضیحاتی در خصوص قیمت‌های مناطق مختلف ارائه دادند، گفتند از نظر مشاوران املاک رشد اجاره بها ۱۰ درصد و در حد تورم بوده که آن افزایش اجاره بها هم به خاطر فصل نقل و انتقالات بوده است. او در پاسخ به این سوال که آیا شما نیز رشد ۱۰ درصدی اجاره‌بها را قبول دارید، گفت: نه، من نمی‌پذیرم زیرا افزایش اجاره‌بها معقول بوده است چون نه قیمت مسکن بالا رفته و نه اتفاقی رخ داده است. او ادامه داد: همواره در فصل تابستان این گونه بوده است که یک افزایش قیمتی در اجاره بهای مسکن را شاهد باشیم بنابراین از مردم درخواسـت شده است همکاری کنند و نگذارند یک عده از این موقعیت سوءاستفاده کنند. در همین حال رئیس اتحادیه املاک کشور با تایید تهیه و ارائه گزارش دلایل افزایش اجاره بهای مسکن به وزارت مسکن گفت: افزایش اجاره بهای مسکن در دوماه گذشته پنج تا هشت درصد بوده است. مصطفی قلی‌خسروی افزود: طی گزارشی که به وزارت مسکن ارائه شد، دلایل افزایش اجاره بهای مسکن در کشور و تهران، تک‌نرخی شدن نرخ سود بانکی و رکود کسب و کار عنوان شد. او ادامه داد: وقتی اعلام می‌شود نرخ سود بانکی تک‌نرخی شده است، مالکان و صاحبان مسکن واحد مسکونی خود را از حالت گرفتن ودیعه خارج می‌کنند و سعی می‌کنند اجاره مسکن خود را بالا ببرند. او تاکید کرد: رکود فضای کسب و کار نیز باعث شده برخی افراد به محض اینکه با بیکاری مواجه می‌شوند واحد مسـکونی خود را فروخته و سرمایه خود را وارد کسب و کار کنند. قلی‌خسروی ادامه داد: این مساله نیز باعث می‌شود آن فرد نیز به صف مستاجران اضافه شود. رئیس اتحادیه املاک کشور گفت: در این گزارش که به وزارت مسکن ارائه شد، آمده است اجاره بهای مسکن در سطح کشور به طور متوسط پنج تا هشت درصد رشد داشته است.

خبر

کاهش ۳۱ درصدی ترانزیت کالاهای نفتی از کشور

ترانزیت کالاهای نفتی در بنادر کشور در چهارماهه اول امسـال نسبت به مدت مشابه سـال ۸۸ بیش از ۳۱ درصد کاهـش یافت. بـه گزارش مهـر آمارهای سـازمان بنادر و دریانوردی نشان می‌دهد مجموع تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی در چهار ماهه ابتدای سال جاری به بیش از ۴۲ میلیون و ۶۵۲ هزار تن رسید، این در حالی است که این میزان در مدت مشابه سال قبل حدود ۴۰ میلیون و ۶۷۲ هزار تن بود. بر همین اساس، مجموع تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی در بنادر کشـور در چهار ماهه ابتدای سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴/۸۷ درصد افزایش یافـت. در همین حال از مجموعه تخلیه و بارگیری کالا در بنادر در چهارماهه اول امسـال، در حالی تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی با بیش از ۲۸ میلیون و ۸۱۲ هزار تن نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۵/۰۲ درصد افزایش داشته است که در همین مدت تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی با حدود ۱۳ میلیون و ۸۳۸ هزار تن کاهشی ۱۱/۴۱ درصدی را تجربه می‌کند. همچنین حجم کل تخلیه و بارگیری کانتینر در بنادر کشـور با ۳۱/۷۱ درصد افزایش از ۷۲۹ هزار و ۴۶۵ TEU به ۹۶۰ هزار و ۴۶۵ TEU رسـید. آمارهای سازمان بنادر و دریانوردی می‌افزاید: در حالی میزان صادرات کالاهای غیرنفتی از بنادر کشور در چهارماهه اول امسال نسبت به مدت مشابه سـال قبل ۵۵/۰۳ درصد افزایش یافتـه که میزان صادرات کالاهای نفتی از بنادر در همین مدت با کاهش چشـمگیر ۲۰/۲۷ درصدی مواجه شـده اسـت. البته واردات کالاهای غیرنفتی و نفتی از بنادر در چهارماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۴/۱۹ درصد و ۹/۰۵ درصد کاهش نشـان می‌دهد. همچنین در حالی ترانزیت کالاهای غیرنفتی در چهارماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد چشمگیر ۸۱/۵۹ درصدی را نشان می‌دهد که ترانزیت کالاهای نفتی در همین مدت ۳۱/۰۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. به عبارت دیگر ترانزیت کالاهای نفتی از بیش از یک میلیون و ۹۴۸ هزار تن به بیش از یک میلیون و ۳۴۲ هزار تن کاهش یافته است. بر همین اساس تعداد مسافران جابه‌جاشده از بنادر کشـور به وسیله ناوگان دریایی نیز در چهارماهه ابتدای امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل به ناگاه با کاهش ۳۱/۳۰ درصدی مواجه شـده، این در حالی است که این میزان در سه ماهه ابتدای سال جاری کمتر از دو درصد بوده است.

قبادی: اگر قیمت مرغ را بالاتر از ۲۹۳۰ تومان دیدید، جایزه بگیرید

رئیس سـازمان بازرگانی استان تهران در تشریح دلیل گرانـی مرغ به‌رغم امضای تفاهمنامـه برای کاهش قیمت گفت: قیمت مرغ در فروشگاه‌های منتخب وزارت بازرگانی و میادیـن شـهرداری ۲۹۳۰ تومان اسـت، ولی مرغداران معتقدند قیمت تمام‌شده تولید مرغ ۳۱۰۰ تا ۳۱۵۰ تومان اسـت. عباس قبادی در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این سـوال که به‌رغم سیاست‌های تنظیم بازار وزارت بازرگانی، هنوز شاهد کاهش قیمت مرغ و گوشت نیستیم به طوری که قیمت هر کیلوگرم مرغ از سـه هزار و ۶۰۰ تومان و هر کیلوگرم ران گوسفندی از ۱۸ هزار تومان فراتر رفته است، اظهار داشـت: من پیشـنهاد می‌کنم شـما از وزارت جهاد کشاورزی سوال کنید قیمت تمام‌شده مرغ چقدر است. من معتقدم قیمت تمام‌شده مرغ سه هزار تومان است اما طی جلسه‌ای که با مرغداران داشتیم آنها معتقد بودند بین سه هزار و ۱۰۰ و سه هزار و ۱۵۰ تومان است، لذا در شرایطی که قیمت تمام‌شده مرغ بالاست سیاست‌های تنظیم بازار به تنهایی نمی‌تواند قیمت‌ها را کاهش دهد. وی با بیان اینکه صبح امروز (دیروز) در میدان بهمن هر کیلوگرم مرغ را به قیمت سـه هزار و ۲۰۰ تومان به مغازه‌دارها داده‌اند، اظهار داشـت: در فروشگاه‌های منتخب وزارت بازرگانی و میادین شهرداری قیمت مرغ گرم ۲۹۳۰ تومان و قیمت مرغ منجمد دو هزار و ۶۵۰ تومان است. رئیس سازمان بازرگانی استان تهران در واکنش به این سوال که آیا سیاست‌های تنظیم بازار وزارت بازرگانی توانسته است بازار مواد پروتئینی را کنترل کند، اظهار داشت: ما همه تمرکزمان بر میادین میوه و تره‌بار شهرداری بوده است و اگر شما حتی یک میدان شهرداری را پیدا کنید که قیمت مرغ گرم را گران‌تر از ۲۹۳۰ تومان به فروش برساند از من جایزه بگیرید. وی با اشاره به تنظیم بازار گوشت قرمز گفت: قیمت گوشت گوساله در شش ماه گذشـته ثابت بوده و هیچ تغییری پیدا نکرده است و دلیل افزایش قیمت گوشت گوسفند نیز خشکسالی دو سه سال گذشـته و از بین رفتن دام مولد است. قبادی با بیان اینکه مـا معتقدیم برای احیای دام مولد می‌توان اقدام به واردات آن کرد، اظهار داشت: برای تنظیم بازار پایدار باید به دنبال تثبیت بازار داخلی از تولیدات داخلی باشیم چرا که با تکیه بر واردات نمی‌توان بازار را تنظیم کرد.