عکس: علی احمدوند، آنا

فرهاد مجیدی؛ از ویلای امیردشت و ارز دولتی تا شتیل‌بگیر

فرهاد مجیدی سرمربی استقلال، روزهای پرالتهابی را در فوتبال ایران سپری می‌کند. او که بعد از مدت‌ها توانسته استقلال را در آستانه قهرمانی در لیگ برتر قرار دهد، خواسته یا ناخواسته وارد فضایی شده که ممکن است تمرکزش را در مسیر قهرمانی از دست بدهد. بسیاری، واکنش‌های فرهاد مجیدی به اتفاقات رخ‌داده حول باشگاه استقلال را احساسی تلقی کرده و عده‌ای می‌گویند او تاب ناکامی تیمش را از یک سو و مسئولیت‌پذیری در قبال شکست را از سوی دیگر ندارد و به همین دلیل است که به بهانه‌های مختلف رو می‌آورد تا ناکامی احتمالی را توجیه کند. با وجود این، صحبت‌هایی که فرهاد مجیدی بعضا در کنفرانس‌های خبری بعد از بازی یا در صفحه اینستاگرامش مطرح می‌کند، چنان تندوتیز است که می‌تواند سرفصلی بر یک جنجال نو باشد. سرمربی استقلال که این روزها با مطرح‌کردن واژه «شتیل‌بگیر» دوباره به حاشیه رفته، پیش‌تر نامش دست‌کم در دو مورد جنجالی دیگر مطرح شده است. هرچند هیچ‌کدام از پرونده‌های مذکور تا به حال نتیجه مشخصی نداشته، ولی این سؤال مطرح می‌شود که فرهاد مجیدی دنبال چه چیزی است؟

داور شتیل‌بگیر!

استقلال در جام حذفی و در مرحله یک‌چهارم نهایی با قبول شکست برابر نساجی، از گردونه بازی‌ها کنار رفت. فرهاد مجیدی در کنفرانس خبری بعد از این بازی به داور این دیدار انتقاد کرد و گفت گل آرمان رمضانی، مهاجم تیمش، درست بوده و داور به اشتباه آن را مردود اعلام کرده است. او سناریو را این‌طور چید که داوران قصد زمین‌زدن تیمش را دارند. «از کمیته داوران خواهش می‌کنم که لیستی به ما بدهند؛ چون ما از هفته پیش تمرینات ویژه‌ای را انجام دادیم و پلن‌های زیادی را برای بازی‌های ۱۰نفره، ۹نفره و حتی هشت‌نفره در نظر گرفته‌ایم، ولی دیگر پیش‌بینی نمی‌کردیم که بازیکن‌مان گل سالم بزند و داور گل را نگیرد. الان هم کارشناسانی که با فدراسیون فوتبال کار می‌کنند، همه می‌گویند تصمیم داور درست بوده و بقیه می‌گویند نبود. جالب است داوری که وقتی من دهه ۸۰ فوتبال بازی می‌کردم، شتیل گرفته بود و محرومش کرده بودند، الان ارتقای مقام پیدا کرده و به تلویزیون می‌آید. نمی‌دانم او با چه رویی به تلویزیون می‌آید و نظر کارشناسی می‌دهد». فرهاد مجیدی اگرچه اسمی از کارشناس مدنظر نمی‌برد، ولی مشخصا مخاطب صحبت‌های او علی خسروی، داور قدیمی فوتبال ایران است. این موضوع پایه‌گذار جنجال جدیدی شده است. خسروی گفته «جواب آدم‌های بی‌سواد را نمی‌دهد»، ولی هم‌زمان در اینستاگرامش واکنش‌های داوران دیگر به صحبت‌های مجیدی را که چندان دوستانه نیست، بازنشر می‌کند. در استوری‌هایی که به‌تازگی خسروی بازنشر کرده، اتهامات عجیبی به فرهاد مجیدی نسبت داده شده است؛ مهم‌ترین آنها شایعه دوپینگی‌بودن سرمربی استقلال در زمان بازی‌کردن است. حالا هر دو طرف گفته‌اند پیگیری می‌کنند؛ خسروی و یارانش برای متهم به «شتیل‌گرفتن» و فرهاد مجیدی و باشگاه استقلال برای تهمت‌هایی که به سرمربی آبی‌های تهرانی زده شده است. اینکه آیا پیگیری‌ها این بار نتیجه خواهد داشت یا مثل موارد قبلی به دست فراموشی سپرده شود، کلید اصلی داستان است؛ چون پیش‌تر، فرهاد مجیدی در دو مورد، موضوعاتی جنجالی را مطرح کرده، اما با وجود گذر زمان زیاد، هیچ راستی‌آزمایی‌ای صورت نگرفت.

ویلای امیردشت

پیش از ماجرای «داور شتیل‌بگیر»، فرهاد مجیدی اتهامات تند دیگری را درباره یکی از داوران کنونی یعنی مهدی سیدعلی به کار برده بود. سیدعلی همان داوری است که دربی اخیر را سوت زد و این بار یحیی گل‌محمدی، سرمربی پرسپولیس، تصمیماتش را زیر سؤال برد. با این حال، تیر ۹۹ بود که فرهاد مجیدی بعد از شکست تیمش برابر فولاد، اتهامات تندوتیزی را خطاب به داور مسابقه به زبان آورد. او ابتدا گفته بود «ویلای شمال ندارد که بخواهد به داور مسابقه دهد» و بعد در اینستاگرام، منظورش را بسیار شفاف‌تر توضیح داد؛ مجیدی نوشت: «ویلای امیردشت...! کار در شهرداری به کمک فامیل...! عضو رایگان مدرسه فوتبال...! معرف ویزای اسپانیا...! شام و ناهار در رستوران تهرانسر...! تک‌وتنها هستم اما هرگز مقابل بی‌عدالتی سکوت نمی‌کنم. مردم خیلی زود متوجه حقیقت خواهند شد».

برخلاف ادعاهای مربوط به فرهاد مجیدی که گفته بود تنهاست، ولی سکوت نمی‌کند و به‌زودی حقایق مشخص خواهد شد، با وجود گذشت چند سال از آن اتفاق هرگز مورد کوچکی از آن اتهامات گسترده روشن نشد! فرهاد مجیدی نه سند و مدرکی مبنی بر ویلای امیردشت و ویزای اسپانیا رو کرد و نه اینکه فدراسیون فوتبال و کمیته داوران پاسخ روشنی به اتفاقات رخ‌داده نشان داد. در واقع هرگز مشخص نشد آیا کمیته اخلاق به اتهامات سنگین مجیدی ورود کرده یا خیر. البته با توجه به اینکه هیچ‌یک از طرفین با محرومیت مواجه نشدند، به نظر می‌رسد مثل بسیاری از پرونده‌های دیگر، این اتهامات هم مشمول گذر زمان شد و خاک خورد.

داستان مبهم ارز دولتی

یکی، دو ماه بعد از آن صحبت‌های آتشین، آبان ۹۹ بود که این بار نام سرمربی استقلال در پرونده‌ای غیرفوتبالی مطرح شد و جنجال تازه‌ای گریبان فرهاد مجیدی را گرفت. موضوع مربوط به توییتی از احمد امیرآبادی‌فراهانی عضو هیئت‌رئیسه وقت مجلس شورای اسلامی بود که نوشته بود: «فرهاد مجیدی، فوتبالیست معروف ۹ بار در لیست تخصیص ارز دولتی بوده است». این توییت جنجالی با واکنش تند فرهاد مجیدی روبه‌رو شد. او آن زمان در اینستاگرام چنین ادعایی را رد کرد و نوشت: «هیچ‌وقت در ایران شرکت و فعالیت بازرگانی نداشته‌ام و تا به حال حتی یک بار هم ارز دولتی نگرفته‌ام. علیه این فرد که متأسفانه نماینده مجلس هم هست اعاده حیثیت و شکایت خواهم کرد». اندکی بعد اما احمد امیرآبادی‌فراهانی جزئیات بیشتری درباره فرهاد مجیدی و داستان ارز دولتی مطرح و در گفت‌وگویی رسمی، به صحبت‌های فرهاد مجیدی واکنش نشان داد. او گفت: «حدود یک ماه پیش یکی از واردکنندگان غله کشور به من گزارش داد که برخی از فوتبالیست‌ها در وزارت صنعت رفت‌وآمد دارند و در حال گرفتن ارز برای شرکت‌هایی هستند که به نام خودشان نیست. این فرد ادعا کرد که بنده با یکی از افراد (فرهاد مجیدی) درگیر شده‌ام و به او اعتراض کرده‌ام که شما اینجا چه می‌کنید؟ مگر حرفه‌تان فوتبال نیست؟».

نماینده وقت قم در مجلس در ادامه به موضوع مهم‌تری اشاره کرد و گفت: «به دنبال این جریان من به وزارت صنعت نامه نوشتم و خواستم این موضوع را بررسی کند. نامه بنده به تاریخ دوم مهر امسال بود که پاسخ آن نیز در ۱۹ آبان برای من آمد که قید شده بود فرهاد مجیدی به دفتر خدمات بازرگانی مراجعه کرده و درخواست او در کارگروه تخصیص ارز دولتی مورد تأیید قرار گرفته و نهایتا ۹ ثبت سفارش به نام شرکت‌هایی که البته مالک‌شان آقای مجیدی نیست، صورت گرفته است. البته امکان دارد ایشان عضو هیئت‌مدیره یا صاحب شرکتی نباشد، اما دوربین‌های وزارتخانه حضور او را ثبت کرده و مسئولانی که با او برای دریافت ارز در ارتباط بودند نیز حاضر هستند. برخی از واردکنندگان نهاده‌های دامی کشور نیز مجیدی را در وزارتخانه رصد کردند».

اتفاق درخور درباره این پرونده اینکه امیرآبادی‌فراهانی گفت تماس‌هایی داشته تا بی‌خیال پرونده فرهاد مجیدی شود: «شخصی که درخواست تقاضای تحویل ارز دولتی را از آقای مجیدی دریافت کرده با بنده تماس گرفت و درخواست کرد که کوتاه بیایم و مشکل حل شود. البته یکی از نمایندگان پیشین مجلس نیز به بنده زنگ زد و گفت که آقای مجیدی درخواست دارد تا با من ملاقات کند و گفت که اسناد را به ایشان نشان دهید؛ چراکه مدعی است ارز دولتی نگرفته. بهتر است هر کسی به شغل و فعالیتی که دارد بپردازد. بنده نمی‌گویم او ارز را تحویل گرفته، اما به نام ایشان برای ۹ شرکت ثبت تقاضای ارز دولتی صورت گرفته است».

حالا موضوع اینجاست که چرا مواردی که فرهاد مجیدی مطرح کرده به سرانجام نرسیده و رسیدگی به آنها صورت نگرفته است. او اگر همان‌طور که خودش گفته باشد، برای ایستادگی مقابل بی‌عدالتی و روشنگری تلاش کرده باشد باید سرانجام پرونده‌هایی که ادعا کرده یا در مورد پرونده‌ای که نامش مطرح شده، بازرسی دقیق‌تری صورت بگیرد. فرهاد مجیدی در هر دو نوبت قبلی گفته به‌زودی حقایق روشن خواهند شد. او وعده شکایت از نماینده وقت مجلس شورای اسلامی را هم داده است، ولی جالب اینکه تا به حال هیچ خروجی دیگری مطرح نشده است. اینجاست که این پرسش مطرح می‌شود که آیا فرهاد مجیدی با سند و مدرکی متهم می‌کند یا متهم می‌شود؟ اگر چنین است که برای تنویر افکار عمومی هم که شده بهتر است وضعیت سه موردی که سرمربی استقلال در آن نقش داشته مشخص شود؛ از ویلای امیردشت و ارز دولتی گرفته تا داستان داور شتیل‌بگیر.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نورمحمد یزدی وکالتا از طرف وراث مرحوم بایرامعلی بایرامی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده بشماره ۵۳۷۷و۵۳۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۵ دفتر ۱۲۸۹ تهران و درخواست وارده ۰۰۰۲۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۵ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی: وراث مرحوم بایرامعلی بایرامی ، شماره پلاک ۱۱۵۹۰ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور علت مفقودی : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت اعیانی یک قطعه زمین با عرصه وقف به پلاک ثبتی ۱۱۵۹۰ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، قطعه۹۱۸ غربی واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۲۰۰ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت بایرامعلی / بایرامی فرزند کربلای احد مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۹۴۲ تاریخ ۹۶/۱۲/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۳۵۷۷ سری ج سال ۹۶ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۸۱۱۲ ثبت گردیده است و سپس برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۱۰۲۵۵۰۲۳۳۶ مورخ ۹۹/۱۲/۱۸ شعبه ۱۵۵ مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف شهر تهران نامبرده فوت نموده و وراثت حین الفوتش عبارتند از مینا ، منیژه، ابراهیم ، اکبر و معصومه همگی به شهرت بایرامی (فرزندان متوفی) اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف ۱۰۱۳۵ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۶۸۵ اصلی بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹۹.۵ متر مربع واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای حسین خدابخش فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۳۲۳۵ صادره تا کنون بعمل نیامده و عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است . لذا در اجرای رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۶۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و پس از صدور آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۷۴۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ عملیات تحدید حدود ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱ راس ساعت ۱۲ ظهر بعمل آید. لذا مراتب از طریق انتشار آگهی به اطلاع مالکین مجاور میرسد تا در تاریخ مقرر جهت حفظ حقوق خود در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات ثبتی نخواهد بود ضمنا اعلام میدارد چنانچه مجاورین نسبت به انجام عملیات تحدید حدود اختصاصی اعتراضی داشته باشند میتوانند ظرف مهلت یکماه از تاریخ انجام معاینه محل اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و رسید عرضحال اخذ و به این اداره ارائه نماید.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت م الف ۱۰۱۳۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود پلاک ثبتی ۴۸ فرعی از ۳۲ اصلی بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۳.۳۳ متر مربع واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای فاطمه فیروزی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از ساوه تا کنون بعمل نیامده و عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است . لذا در اجرای رای شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۰۴۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۵/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و پس از صدور آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۰۹۰۹مورخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ عملیات تحدید حدود ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱ راس ساعت ۱۲ ظهر بعمل آید. لذا مراتب از طریق انتشار آگهی به اطلاع مالکین مجاور میرسد تا در تاریخ مقرر جهت حفظ حقوق خود در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات ثبتی نخواهد بود ضمنا اعلام میدارد چنانچه مجاورین نسبت به انجام عملیات تحدید حدود اختصاصی اعتراضی داشته باشند میتوانند ظرف مهلت یکماه از تاریخ انجام معاینه محل اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و رسید عرضحال اخذ و به این اداره ارائه نماید.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت م الف ۱۰۱۳۳

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اعظم امیدی اصالتا و با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۹۲۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۷۳۹۰۰۱۹۰۹ دفتر اسناد رسمی ۱۳۳۹ تهران طی وارده ۱۴۰۰/۱۲/۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۷۰ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۵۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ناحیه۰۰حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۸۰.۰۸ متر مربع که مقدار پنج متر و شصت دسیمتر مربع و چهار متر و پنجاه وشش دسیمتر مربع آن بالکنها است بانضمام انباری قطعه ۱۲ به مساحت ۲.۰۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف مشخصات مالکیت : مالکیت اعظم / امیدی فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۵۱۳۱۰ تاریخ تولد ۱۳۹۹/۵/۸ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۰۵۱۲۴۱۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۸۱۴ تاریخ ۹۴/۳/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۰۳۴۰ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی O ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۳۴۳۱ که در صفحه ۳۵۸ دفتر املاک جلد ۷۹۸ ذیل شماره ۱۴۱۶۵۱ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۸۲۸۰۹ تاریخ ۹۵/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۰۳۴۰ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی O ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۳۴۳۱ که در صفحه ۳۵۸ دفتر املاک جلد ۷۹۸ ذیل شماره ۱۴۱۶۵۱ ثبت گردیده است . محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۸۲۸۰۹ مورخ ۹۵/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهر کرج استان البرز که بنفع اعتبار آزاد ثامن الائمه ع به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده .حال اعلام داشته که بعلت سهوا سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انتقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم السادات سیادت بوکالت از آقای اکبر /سهرابی بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۳۱۶۲۸-۱۴۰۰/۱۱/۳۰ دفترخانه شماره ۱۰۱۹ تهران با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۱۳۳۳ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ منضم به دو ۴ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۸۵۷۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۸۷۹۶۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۸۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۵۹/۶۱ دویست و پنجاه و نه متر و شصت و یک دسیمتر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه -۱ و پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه -۱ و پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه -۱ که ذیل شماره ثبت ۴۵۰۲۸۸ و ۴۵۰۲۸۹ صفحات ۱۵۸و۱۶۱ دفتر جلد ۳۰۰۶ املاک بنامهای مریم السادات سیادت و محمد رضا صدری بالمناصفه ثبت و اسناد مالکیت بشماره چاپی شماره ۳۶۳۱۰۱و۳۶۳۱۰۲ صادر گردیده است به مالکیت اکبر / سهرابی فرزند حسین شماره شناسنامه ۸۱۹۳ تاریخ تولد ۵۹/۵/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۵۳۳۵۲۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۷۰۹ تاریخ ۹۳/۱۲/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۹ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است بموجب صور تمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۳۲۰۴۰۱۰۲۵۰۰۰۰۱۲ تاریخ ۹۳/۱/۱۶ تاریخ ۹۳/۱/۱۶-۱۲:۵ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است بعلت جابجایی اثاثیه مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود.در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک م الف ۱۰۱۳۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم السادات سیادت طی وکالتنامه ۳۱۶۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ از طرف اکبر سهرابی با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۸۵۷۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۹ تهران با اعلام اینکه : سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۷۹۷۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۸۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۵۹.۶۱ متر مربع در دفتر ۳۰۰۶ صفحات ۱۴۹و۱۴۶ به چاپی ۳۶۳۰۹۸ و ۳۶۳۰۹۷ به شماره ثبت ۴۵۰۲۸۵و۴۵۰۲۸۴ به نام محمدرضا صدری و مریم السادات سیادت ثبت و صادر و تسلیم گردید. سپس طی سند ۱۱۷۰۷ مورخ ۹۳/۱۲/۲ دفترخانه ۱۰۱۹ تهران به اکبر سهرابی انتقال یافت که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد .ضمنا به موجب نامه ۹۳۰۹۹۸۲۱۳۲۵۰۰۰۰۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۰ بازپرسی ویژه دادسرای عمومی و انقلاب در قید بازداشت میباشد م الف ۱۰۱۴۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد ملک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم السادات سیادت طی وکالتنامه ۳۱۶۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ از طرف اکبر سهرابی با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۸۵۷۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۹ تهران با اعلام اینکه : یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۷۹۷۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۸۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۵۹.۶۱ متر مربع به نام محمدرضا صدری به میزان سه دانگ چاپی ۳۶۳۰۹۴و به نام مریم السادات سیادت به چاپی ۳۶۳۰۹۳ ثبت و صادر و تسلیم گردید. سپس طی سند ۱۱۷۰۸ مورخ ۹۳/۱۲/۲ دفترخانه ۱۰۱۹ تهران به اکبر سهرابی انتقال یافت که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۹۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد .ضمنا به موجب نامه ۹۳۰۹۹۸۲۱۳۲۵۰۰۰۰۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۰ بازپرسی ویژه دادسرای عمومی و انقلاب مستقر در دادسرای نظامی شعبه ۵ در قید بازداشت میباشد م الف ۱۰۱۳۸ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد ملک نارمک