

# چرخ را از نونسازیم



علی ابراهیمی

چندی است که در فضای سیاسی و اقتصادی ایران درباره برنامه توسعه هفتم مطالب مختلفی مطرح می‌شود. برخی هم اعتقاد دارند برای توسعه ایران باید مدل جدید کشف کرد. برای همین با بررسی مدل‌های موفق و نگاه مختصر برای حوزه‌های مختلف و با هدف اینکه چرخ را از نو نسازیم، باید توسعه را در ایران آغاز کنیم. در نظر داشته باشیم توسعه مانند یک مثلث متساوی‌الاضلاع است که باید در یک چارچوب برابر و هم‌زمان زیرساخت‌های آن سیاست‌گذاری و فراهم شود. سه ضلع توسعه عبارت‌اند از توسعه اقتصادی، توسعه سیاسی و توسعه فرهنگی-اجتماعی. تمامی عملیات‌هایی که نتیجه‌اش رسیدن به توسعه است، باید در قالب سه مورد گفته‌شده باشد.

**توسعه اقتصادی**

تنوع: ایران می‌تواند به کشوری مانند کره جنوبی به‌عنوان نمونه نگاه کند. کره جنوبی با سرمایه‌گذاری در بخش‌هایی مانند الکترونیک، خودرو و کشتی‌سازی از یک اقتصاد کشاورزی به یک رهبر جهانی در فناوری و تولید تبدیل شد.

شرکت‌های کوچک و متوسط (SMEs): مدل آلمانی «Mittelstand» می‌تواند الگوی مناسبی باشد. دولت می‌تواند با ارائه حمایت‌های هدفمند، تقویت نوآوری و تسهیل دسترسی به منابع مالی، رشد شرکت‌های کوچک و متوسط را ارتقا دهد. این رویکرد می‌تواند به ایجاد اشتغال

### ادامه از صفحه اول

## نگاهی به ادعاهای مصباحی‌مقدم

وعددهای متعدد اعم از ساخت یک میلیون مسکن سالانه، کاهش نرخ تورم در سال اول به ۱۸ درصد و در سال پایانی به رقم تقریبی… و را براساس همان برنامه نادیده داده بودند که تاکنون هیچ‌کدام تحقق نیافته است. تغییر زیاد مقامات اقتصادی و اختلاف نظر شدید در میان آنها خود از بی‌برنامگی ایشان به‌روشنی حکایت می‌کند. همین لایحه برنامه هفتم، در چند روز قبل از ارائه دولت به مجلس، در ۱۸۴ صفحه، هفت بخش، ۲۲ فصل و ۳۰۲ ماده در اختیار همگان قرار گرفت؛ اما در عرض چند روز در تاریخ ۲۸ خرداد، در ۱۵۳ صفحه، بدون بخش، در ۲۴ فصل و ۱۱۱ ماده به مجلس ارائه شد. آیا برنامه‌ای که در چند روز این سطح از تغییرات را دارد، می‌تواند از اتقان لازم برخوردار باشد و در نتیجه در عمل امکان متابعت از آن وجود دارد؟

او معتقد است که برخی عدم موفقیت‌ها به دلیل باندازی و عدم همکاری بدنه دولت با هیئت دولت است که امکان تغییر بدنه نیز در سطح وسیع وجود ندارد. ایشان تحلیل ناکارآمدی دولت را در سطح باندازی و ناسازگاری بدنه تقلیل می‌دهند

آگهی فقدان سند مالکیت

**خانم فاطمه آقا بگلو اصلتانا طی وارده شماره ۰۷۶۲۸-۰۱۴۵۰ مورخ ۱۳۰۱/۲/۱۳ تا ۱۴۰۲/۲/۱۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۱۹۴ مورخ ۱۳۰۲/۲/۱۰ دفترخانه ۱۱۴۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۳۸۱۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۳۰۲۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران در مساحت ۷۲.۹۶ متر مربع قطعه ششم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۳۰۲۲ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی به مساحت ۷۲/۹۶ هکتاد و دو متر و نود و شش دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه سوم که ۱/۷ یک متر و هفتاد و یکصد و بیست و یک بالکن‌است در مالکیت فاطمه آقبگلو فرزند احمد شش‌انسانمه ۱۳۲۷ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۲/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۵۸۱۹۲۸ با جز سهم ۱/۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۳۹۶ تاریخ ۱۳۹۸/۶/۲۵ دفتر خانه‌اسناد رسمی شماره ۱۱۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۷۲۹۷۲۱ سری سال۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۴۶۸-۲۰۱۰۴۵-۱۳۹۸۲ ثبت گردیده‌است به علت جایجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگرددالمثنی سند مالیکت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.**

**م الف ۱۶۵۸سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران**

**آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی (نوبت اول) شرکت تعاونی صونی و تصویری تهران به شماره ثبت ۱۲۲۱۴۰**
جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی صونی و تصویری تهران رأس ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ در محل دفتر شرکت تعاونی به آدرس خیابان فردوسی جنوبی، پاساژ۰۲۶، طبقه چهارم، پلاک ۴۰۹ تشکیل می گردد . لذا از کلیه اعضاء دعوت می شود با در دست داشتن کارت ملی راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل خود را کتبا معرفی نمایند.
**دستور جلسه: ۱-** استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس ۲- انتخاب هیئت تسویه شرکت صدر الاشارة
هیات مدیره شرکت تعاونی

**برگ سبز و سند کمپانی خودروسانتافه رنگ مشکی**

**متالیک مدل ۲۰۱۵ به شماره پلاک ایران ۱۰-۱۶۷-ن ۳۷**

**و شماره موتور G4KEEU495848 و شماره شاسی**

**KMHSU81C0FU414218 به نام مسعود**

**دادالهی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.**

و تاب‌آوری اقتصادی کمک کند.

مناطق ویژه اقتصادی (SEZs): موفقیت چین با مناطق اقتصادی خاص مانند شنژن و شانگهای می‌تواند آموزنده باشد. دولت می‌تواند با مقررات، زیرساخت‌ها و مشوق‌های مطلوب برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و تقویت صادرات، مناطق اقتصادی ویژه ایجاد کند.

**توسعه زیرساخت‌ها**

حمل‌ونقل: سیستم راه‌آهن کارآمد و گسترده زاین، مانند شینگانسن، می‌تواند معیاری برای توسعه حمل‌ونقل ایران باشد. سرمایه‌گذاری در شبکه‌های ریلی پرسرعت و نوسازی زیرساخت‌های موجود می‌تواند اتصال را بهبود ببخشد. زمان سفر را کاهش دهد و تجارت را تقویت کند. انرژی‌های تجدیدپذیر: دانمارک در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر، به‌ویژه انرژی بادی، پیشرو است. ایران می‌تواند از پتانسیل انرژی‌های تجدیدپذیر خود مانند منابع خورشیدی و بادی برای تنوع‌بخشیدن به ترکیب انرژی و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی استفاده کند. می‌توان سیاست‌های تسهیلی سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انرژی‌های تجدیدپذیر و ترویج پذیرش فناوری پاک را اتخاذ کرد.

شهرهای هوشمند: برنامه‌ریزی شهری سن‌گاپور و ابتکارات شهرهای هوشمند می‌توانند راهنمایی کنند. ایران می‌تواند فناوری‌هایی را برای مدیریت کارآمد منابع، سیستم‌های حمل‌ونقل هوشمند و اتصال دیجیتال به منظور ارتقای کیفیت زندگی، پایداری و بهره‌وری اقتصادی پیاده‌سازی کند.

**توسعه سرمایه‌انسانی**

آموزش: فنلاند به دلیل سیستم آموزشی خود مشهور است. نهادهای متولی امر آموزش می‌توانند با آموزش معلم، توسعه برنامه درسی و رویکردهای یادگیری

### ادامه از صفحه اول

و نشان می‌دهند هنوز به مشکلات نظام اداری کشور وقوف ندارند.

در ادمه ایشان بیان می‌کنند که ایران ظرفیت‌های معدنی و جغرافیایی بزرگی برای تحقق رشد هشت‌درصدی دارد؛ ازاین‌رو این هدف‌گذاری شدنی است. ایشان بدون توجه به مشکلات اساسی، ساختار دوگانه در کشور، مشکلات ساختاری و روابط بین‌المللی، علت دست‌نیافتن به این هدف را فقدان عزم دولت‌های سابق می‌دانند. سپس شاهد می‌آورد که چین با توجه به فقدان این ظرفیت توانسته رشدهای دورقمی داشته باشد. او از میان دلایل پیشرفت چین، بر دو وعده غذاخوردن مردم چین اشاره کرده؛ امری که صحت آن روشن نیست. این دیگر اوج سطحی‌نگری کسی است که حدود چهار دهه در جایگاه‌های مختلف حضور داشته‌است. در ادبیات توسعه گفته شده است که عقب‌ماندگی کشورهای در فقدان منابع مادی آن کشورها جست‌وجو کرد؛ زیرا کشورهایی مانند ژاپن بدون منابع یادشده از کشورهای پیشرفته جهان محسوب می‌شوند و کشورهای مانند ایران نیز با وجود منابع پادشده جزء کشورهای توسعه‌نیافته هستند. نکته محوری را باید در مدیریت کشور جست‌وجو کرد. چین در سال ۱۹۶۵، جزء ۲۵ کشور فقیر دنیا بود. از نظر تعداد فقیران در یک کشور، در دنیا اول بوده است؛ اما در

دانش‌آموزمحور را برای بهبود نتایج آموزشی در اولویت قرار دهند. تاکید بر آموزش علوم، فناوری، مهندسی، هنر و ریاضیات (STEAM) می‌تواند تفکر انتقادی و نوآوری را پرورش دهد. آموزش فنی و حرفه‌ای: از سیستم آموزش دوگانه آلمان می‌توان تقلید کرد. ایران می‌تواند بین مؤسسات آموزشی و صنایع برای ارائه آموزش مهارت‌های عملی، دوره‌های کارآموزی و برنامه‌های آموزش حرفه‌ای مشارکت ایجاد کند. این‌س امر مهارت‌های نیروی کار را با نیازهای صنعت هماهنگ می‌کند.

تحقیق و توسعه: تمرکز قوی سوئیس بر تحقیق و نوآوری می‌تواند نمونه باشد. ایران می‌تواند همکاری بین دانشگاه، صنعت و دولت را تقویت کند و مراکز تحقیقاتی، انکوباتورها و پارک‌های فناوری را برای پیشسبرد نوآوری، تجاری‌سازی ایده‌ها و کارآفرینی ایجاد کند.

**اصلاحات نهادی**

سهولت انجام کسب‌وکار: نیوزیلند به دلیل محیط تجاری مناسب خود شناخته شده است. دولت می‌تواند فرایندهای بوروکراتیک و مقررات را ساده کند و فساد را کاهش دهد تا سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی را جذب کند. ایجاد خدمات دولتی شفاف و کارآمد می‌تواند فضای کلی کسب‌وکار را بهبود ببخشد.

اقدامات ضد فساد: استراتژی‌های مؤثر ضد فساد سن‌گاپور می‌تواند به‌عنوان یک مرجع عمل کند. ایران می‌تواند نهادهای مبارزه با فساد را تقویت کند، شفافیت در تدارکات عمومی را افزایش دهد و سازوکارهای پاسخ‌گویی قوی را برای تضمین رقابت عادلانه و اعتماد به سیستم اعمال کند.

مشارکت‌های دولتی و خصوصی (PPPs): انگلستان PPPها را با موفقیت در پروژه‌های زیرساختی اجرا کرده

است. ایران می‌تواند مشارکت بخش خصوصی را از طریق چارچوب‌های PPP به‌خوبی ساختار یافته و تسهیل کند که امکان ریسک‌ها و مسئولیت‌های مشترک در توسعه زیرساخت‌ها، خدمات عمومی و پروژه‌های اجتماعی را فراهم می‌کند.

**توسعه اجتماعی و رفاه**

مراقبت‌های بهداشتی: سیستم جهانی مراقبت‌های بهداشتی نروژ می‌تواند بینش‌هایی را ارائه دهد. ایران می‌تواند در زیرساخت‌های مراقبت‌های بهداشتی سرمایه‌گذاری کند، خدمات مراقبت‌های بهداشتی اولیه را افزایش دهد و مراقبت‌های پیشگیرانه را ارتقا دهد. تضمین دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی باکیفیت برای همه شهروندان می‌تواند به بهبود نتایج سلامت و رفاه اجتماعی کمک کند.

شبکه‌های ایمنی اجتماعی: برنامه‌های شبکه ایمنی اجتماعی کانادا می‌تواند مرجح باشد. قوای سه‌گانه می‌توانند سیستم‌های جامع حمایت اجتماعی ازجمله مزایای بی‌کاری، طرح‌های بازنشستگی و برنامه‌های هدفمند رفاهی را برای کاهش نابرابری و کاهش فقر ایجاد کنند.

برابری جنسیتی: ایسلند یک رهبر جهانی در برابری جنسیتی است. حاکمیت می‌تواند سیاست‌هایی را برای ارتقای توانمندی زنان، فرصت‌های برابر و تعادل بین کار و زندگی اتخاذ کند. تشویق به مشارکت زنان در نیروی کار و موقعیت‌های تصمیم‌گیری می‌تواند بهره‌وری اقتصادی و پیشرفت اجتماعی را افزایش دهد.

انطباق و تطبیق این نمونه‌ها با بافت منحصر‌به‌فرد ایران، با توجه به منابع، ارزش‌های فرهنگی و شرایط ژئوپلیتیکی آن، بسیار مهم است.

### ادامه از صفحه اول

دهه ۱۹۸۰، با اتخاذ سیاست‌های انگیزشی در سطحی محدود به بخش خصوصی، اجازه ورود سرمایه‌گذاری خارجی، بهبود روابط بین‌الملل، اولویت‌دادن به توسعه و دوری از شعارهای دست‌نیافتنی، توانست به دومین کشور دنیا تبدیل شود. امروز از حدود ۷۰۰ میلیون نفر فقیر چینی در دهه ۱۹۸۰ خبری نیست، چین در سال ۲۰۲۰ اعلام کرد که در اجرای برنامه ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۰، موفق شده است ۸۰ میلیون فقیر را کاهش دهد. این تعداد تنها چند میلیون نفر از جمعیت کل ایران کمتر است؛ بنابراین با طرح غلط دو وعده غذاخوردن مردم چین و اسراف مردم ایران، نمک بر زخم‌های التیام‌نیافته مردم نپاشیم و بر نفرت‌ها نیفزاییم، کافی بود که ایشان به کاهش حداقل ۳۰درصدی سطح رفاه مردم در دهه ذده دست‌نرفته ۹۰ نگاه‌سی می‌کردند. ای کاش به آمر کاهش شدید مصرف گوشت، لبنیات و میوه در کشور توجه می‌کردند. براساس آمار اعلام‌شده در بهار امسال، خرید مواد غذایی نسبت به سال گذشته، حدود ۳۰ درصد کم شده است و بعد تاملی در علل آن می‌گردند.

اظهارنظرهای دیگر ایشان در سباق اظهارات پیشین است، نگاه جانب‌دارانه به دولت مطلوب، اطلاعات خلاف واقع و تحلیل‌های سطحی از مسائل اقتصاد ایران در این مصاحبه مشهود است.
آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا ز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۱۶۵۵ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک نارمک

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت آقای عزت اله علیخانی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۷۱۰ مورخ ۱۳۰۲/۲/۲۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۵۶ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۰۴۹۰۰۴۳۰۹ مورخ ۱۳۰۲/۲/۱۰ با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۷۴۴۳ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ و واقع در طبقه همکف بخش سه تهران به مساحت ۵۶/۷۱ متر مربع بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در سمت غرب طبقه زیرزمین به نام عزت اله علیخانی با جز سهم ۱/۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۲۱۱۲۶۹ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۹۸۰-۲۰۱۰۴۹۰۰۳۰۱۴ دفتر املاک جلد ۸۲۵ ذیل شماره ۱۳۴۲۱۹ ثبت گردیده است و سپس برابر سند رهنی شماره ۲۳۴۶۲ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۹ شهر تهران استان تهران در رهن بانک ملت شعبه دوراهی یوسف آباد قرار گرفته است بعلت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جایجایی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۱۶۵۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت آقای عزت اله علیخانی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۷۱۰ مورخ ۱۳۰۲/۲/۲۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۵۶ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۰۴۹۰۰۴۳۰۹ مورخ ۱۳۰۲/۲/۱۰ با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۷۴۴۳ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ و واقع در طبقه همکف بخش سه تهران به مساحت ۵۶/۷۱ متر مربع بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در سمت غرب طبقه زیرزمین به نام عزت اله علیخانی با جز سهم ۱/۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۲۱۱۲۶۹ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۹۸۰-۲۰۱۰۴۹۰۰۳۰۱۴ دفتر املاک جلد ۸۲۵ ذیل شماره ۱۳۴۲۱۹ ثبت گردیده است و سپس برابر سند رهنی شماره ۲۳۴۶۲ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۹ شهر تهران استان تهران در رهن بانک ملت شعبه دوراهی یوسف آباد قرار گرفته است بعلت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جایجایی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۱۶۵۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر