یادداشت

پارلمان بنگلادش منحل شد

رئیس‌جمهور بنگلادش یک روز پس از کناره‌گیری شیخ حَسینه از مقام نخست‌وزیری و گریختن به هند، پارلمان این کشور را منحل کرد. دفتر ریاست‌جمهوری بنگلادش این تصمیم را روز گذشته اعلام کرد. رهبران دانشجویان معترض ضرب‌الاجل داده بودند که اگر پارلمان منحل نشود، اقداماتی سخت در راه خواهد بود. به گزارش آسوشیتدپرس از داکا، پایتخت بنگلادش، یکی از سازمان‌دهندگان اصلی تظاهرات دانشجویی از محمد یونس، برنده جایزه صلح نوبل، خواست که ریاست دولت موقت را برعهده بگیرد. محمد شهاب‌الدین، رئیس‌جمهور که پست او تشریفاتی است و ژنرال وکرالزمان (بکرالزمان)، فرمانده ارتش بنگلادش، پس از یک دیدار گفته بودند که دولت موقت «به‌زودی» تشکیل خواهد شد و بر انتخابات تازه نظارت خواهد کرد. فرمانده ارتش که یک ماه است این مسئولیت را در دست دارد، به طور موقت کنترل کشور را در دست گرفته است. ارتش نفوذ سیاسی قابل توجهی در بنگلادش دارد؛ کشوری که از آغاز استقلال در ۵۳ سال پیش با بیش از ۲۰ مورد کودتای نظامی یا تلاش ناکام برای کودتا روبه‌رو بوده است. محمد یونس که رهبران دانشجویان معترض خواهان واگذاری دولت موقت به او شده‌اند، کناره‌گیری خانم حسینه را «دومین روز بزرگ آزادی» کشورش بعد از استقلال نامیده است. یونس، کارآفرینی که نوبل صلح را ۱۸ سال پیش به خاطر ابتکاراتش در دادن وام‌های کوچک به مردم گرفته بود، هنگام حضور در بازی‌های المپیک پاریس از تحولات کشورش آگاه شد. محمد یونس از مخالفان دیرینه حکومت خانم حسینه بود و به اتهام فساد محاکمه شده بود. او انتقام‌جویی را دلیل محاکمه خود دانسته بود. طارق رحمان، رهبر موقت حزب مخالف، در شبکه ایکس نوشت اگر مردم تصمیم بگیرند که قانون را بدون روند قانونی به دست بگیرند، «روح انقلابی که رژیم نامشروع و خودکامه شیخ حسینه را سرنگون کرد، شکست خواهد خورد». منابع محلی گفتند درست ساعاتی پیش از اعلام استعفا و خروج خانم حسینه، ۱۰۹ نفر به دست نیروهای دولتی کشته شدند که ۱۴ نفر از قربانیان از نیروهای پلیس بودند. همچنین از فرار حدود ۶۰۰ زندانی در یک زندان در منطقه ساتخیرا در جنوب غربی بنگلادش در شامگاه دوشنبه پس از حمله معترضین به مقرهای پلیس و نهادهای امنیتی نیز خبر داده شده است. گزارش‌ها حاکی است پلیس در داکا بیشتر مقرهای خود را پس از حملات معترضین که با آتش‌زدن این اماکن همراه بود، تخلیه کرده و نیروهایش را در پایتخت به یک پادگان ارتش برده است. پس از یک شبانه‌روز اشغال دفتر و اقامتگاه نخست‌وزیری از سوی معترضان که با غارت گسترده اموال این اماکن همراه بود، آسوشیتدپرس گزارش داده وضعیت در داکا در روز گذشته به آرامش نسبی رسیده است. غارتگران در استخر اقامتگاه خانم حسینه شنا کردند، پای خود را روی میز کار او گذاشتند، در تختخواب او دراز کشیدند و پیش از آنکه ارتش آنها را وادار به ترک محل کرد، تابلوها، گلدان‌های گل و مرغ‌های حیاط اقامتگاه را دزدیدند و هنگام این اقدامات از خود عکس گرفتند. با وجود خشنودی معترضان از کناره‌گیری و فرار خانم حسینه، نگرانی‌ها نسبت به بروز بی‌ثباتی بیشتر در بنگلادش آشکار شده است. بنگلادش پرجمعیت‌ترین کشور در جنوب آسیا با بحران عمیق بی‌کاری، فساد و تغییرات شدید آب‌وهوایی روبه‌روست که به سیل‌ها و توفان‌های مرگبار منجر می‌شود. خانم حسینه ۷۶ ساله که هفت ماه پیش در انتخاباتی تحریم‌شده از سوی مخالفان برای چهارمین بار بر کرسی نخست‌وزیری تکیه زد، پس از فرار به هند با آجیت دوال، مشاور امنیت ملی هند، دیدار کرد. به نوشته ایندین‌اکسپرس، خانم حسینه در دهلی‌نو به یک خانه امن منتقل شده و احتمالا راهی بریتانیا خواهد شد.

تکمیل تیم انتخاباتی حزب دموکرات برای انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا

«والز» معاون «هریس» شد

کامالا هریس، معاون رئیس‌جمهور و نامزد حزب دموکرات در انتخابات پیش‌روی آمریکا، تیم والز، فرماندار ایالت مینه‌سوتا را به‌عنوان کاندیدای معاونت ریاست‌جمهوری انتخاب کرده است. والز در کنار جاش شاپیرو، فرماندار پنسیلوانیا، بیشترین بخت را برای تعیین‌شدن به‌عنوان یار انتخاباتی خانم هریس داشت و آسوشیتدپرس روز گذشته به نقل از سه منبع از انتخاب او خبر داده است. کامالا هریس که بعد از انصراف جو بایدن، به نامزد دموکرات‌ها در انتخابات ریاست‌جمهوری تبدیل شده است، باید با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین رقابت کند. ساعاتی قبل از این انتصاب، رئیس کمیته ملی دموکرات اعلام کرد کامالا هریس آرای کافی برای کسب نامزدی این حزب را به دست آورده است. معاون جو بایدن امیدوار است با انتخاب تیم والز، قدرت خود در ایالت‌های میانی آمریکا موسوم به «میدوست» را که نقش مهمی در انتخاب رئیس‌جمهور دارند، تقویت کند. پس از آنکه بایدن از حضور در انتخابات آتی ایالات متحده انصراف داد و کامالا هریس اعلام کرد وارد این عرصه خواهد شد، رقیبی قوی یا مخالفتی جدی با او در حزب دموکرات وجود نداشت.

هریس در یک رأی‌گیری حزبی، در روز جمعه توانست آرای لازم را برای نمایندگی این حزب در انتخابات ریاست‌جمهوری ماه نوامبر کسب کند. رأی‌گیری به صورت مجازی از نمایندگان حزب دموکرات و پیش از مجمع ملی حزب که قرار است در شیکاگو برگزار شود، انجام شد. پس از آن، کمیته ملی دموکراتیک آمریکا روز گذشته با اعلام اینکه هریس اکنون رسما نامزد انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ حزب دموکرات است، خبر داد که فراخوان تشریفاتی در کنوانسیون ملی دموکرات‌ها ۱۹ آگوست در شیکاگو برگزار خواهد شد. اگرچه با اعلام تازه حزب دموکرات آمریکا، کامالا هریس اکنون به‌عنوان نامزد رسمی این جریان معرفی می‌شود، به نظر می‌رسد او زمانی که ماه گذشته حمایت اوباما را کسب کرد، تأیید نهایی را گرفت.

تاکنون برخی چهره‌های سرشناس در عرصه سیاست و هنر ازجمله کلینتون‌ها، نانسی پلوسی، رئیس سابق مجلس نمایندگان، جورج کلونی، بازیگر و آریانا گرانده، خواننده، از کامالا هریس برای رقابت با دونالد ترامپ اعلام حمایت کرده‌اند. کمک‌های مالی به دموکرات‌ها نیز از زمان اعلام انصراف جو بایدن از شرکت در انتخابات پیش‌رو، افزایش یافته است.

اخیرا کارزار انتخاباتی کامالا هریس اعلام کرد او حاضر نیست در مناظره چهارم سپتامبر با دونالد ترامپ در فاکس‌نیوز حاضر شود. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا و نامزد جمهوری‌خواهان در انتخابات پنجم نوامبر، هفته گذشته پیشنهاد داده بود چهارم سپتامبر با کامالا هریس، معاون جو بایدن، در فاکس‌نیوز مناظره کند؛ اما هریس مدعی است به دلیل اینکه ترامپ مناظره دهم سپتامبر در ای‌بی‌سی‌نیوز را لغو کرده، او هم حاضر نیست در مناظره با رقیب انتخاباتی‌اش در تلویزیونی که متعلق به جمهوری‌خواهان است، حاضر شود.

معاون رئیس‌جمهوری آمریکا در ادامه با اشاره به توافق قبلی ترامپ و جو بایدن برای برگزاری مناظره دوم در ۱۰ سپتامبر در شبکه ای‌بی‌سی، تأکید کرد: «من ۱۰ سپتامبر آنجا خواهم بود و امیدوارم ترامپ را هم آنجا ببینم».

تا قبل از انتخاب والز، شاپیرو ۵۱ساله بالاترین میزان مقبولیت و محبوبیت در پنسیلوانیا را داشت و ایالتش از ۱۹ رأی الکترال برخوردار است و به همین دلیل این ایالت تبدیل به یکی از ایالت‌های مدنظر برای هر دو نامزد انتخابات برای پیروزی در آن شده است. با وجود این، انتقادهایی متوجه «شاپیرو» در نتیجه اظهارات او درخصوص فلسطین شده بود. مقاله قدیمی «جاش شاپیرو» علیه فلسطین باعث شده است برخی از دموکرات‌ها خواستار حذف او از میان گزینه‌های معاونت کامالا هریس شوند. شاپیروی ۵۱ساله در دوران دانشجویی خود با انتشار مقاله‌ای در روزنامه دانشگاه با عنوان «صلح ممکن نیست»، به بررسی درگیری‌های اسرائیل با فلسطینیان پرداخته بود. او در این مقاله خود را داوطلب ارتش اسرائیل معرفی و ادعا کرده که فلسطینیان حاضر به زندگی صلح‌آمیز نیستند و توانایی ایجاد کشوری برای خود را ندارند.

مطرح‌شدن این مقاله باعث شده است برخی از طرفداران دموکرات‌ها با ایجاد کمپین «نه به جاش نسل‌کش»، خواهان حذف او از گزینه‌های احتمالی معاونت هریس و انتخاب شخصی دیگر توسط او شوند. با این وجود، شاپیرو اعلام کرده است از زمان دانشجویی تاکنون نظرش تغییر یافته و اکنون معتقد به راه‌حل دو دولتی در قبال فلسطین است. وی همچنین در گذشته بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل را یکی از بدترین رهبران تاریخ معرفی کرد.

والزکیست

تیم والز ۶۰ساله نیز به‌عنوان فرماندار یک ایالت کاملا دموکرات، در بین رأی‌دهندگان سفیدپوست و ساکنان مناطق روستایی که در سال‌های اخیر به‌طور گسترده‌ای به ترامپ رأی دادند، محبوب شده است.

والز، یک معلم سابق، در حال حاضر دومین دوره خود را به‌عنوان فرماندار مینه‌سوتا می‌گذراند و ریاست انجمن فرمانداران دموکرات را بر عهده دارد. او پیش از این ۱۲ سال از ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۹ در کنگره خدمت کرد و نماینده یک منطقه روستایی با گرایش محافظه‌کار بود که هم قبل و هم بعد از تصدی او، عمدتا جمهوری‌خواهان در آن تسلط داشتند. در زمان منتهی به انتخاب هریس به‌عنوان نامزد حزب دموکرات پس از کناره‌گیری بایدن، والز ابتدا مدافع صریح جو بایدن پس از عملکرد فاجعه‌بار او در مناظره بود؛ زیرا درخواست‌ها از رئیس‌جمهور برای پایان‌دادن به رقابت‌های انتخاباتی مجددا افزایش یافته بود. زمانی که بایدن کنار کشید، والز روز بعد از هریس حمایت کرد و از آن زمان به‌عنوان یک مدافع قابل اعتماد، پرانرژی و قطعی برای هریس مطرح شد.

به اعتقاد «سی‌ان‌ان»، انتخاب «والز» همچنان بر تمرکز کمپین هریس بر مسیری به سوی پیروزی تأکید می‌کند که بر ایالت‌های blue wall متمایل به چپ میانه برتری می‌دهد. مینه‌سوتا کمی خارج از این حوزه است، اما والز به چیزی شبیه به یک قهرمان فولکلور پوپولیست مترقی تبدیل شده است؛ همان صدایی که دموکرات‌ها در مقابل ترامپ مشتاق برجسته‌کردن آن هستند. انتخاب «والز» می‌تواند وزن حزب دموکرات را از طیف چپ متوجه طیف میانه و راست کند؛ اتفاقی که برای ترامپ و معاون او، «ونس» نیست؛ چراکه تاکنون وزن حزب دموکرات متعاقب نامزدی هریس، بیشتر به طیف چپ حزب دموکرات کشیده شده بود و «والز» می‌تواند توازنی در این حزب ایجاد کند و آرای مرددی را که ممکن است به سمت ترامپ کشیده شوند، متوجه خود کند.

گم‌شده قانون در ایران

ادامه از صفحه یک

این پرسش‌ها در جدال نظری و عملی بین شرع و قانون غایب بوده‌اند. دغدغه‌ها این بوده است که کشورهای پیشرفته چه می‌کنند یا احکام شرع چه می‌گویند. اما کمتر این سؤال مطرح شد که مردم خود چه می‌کنند و چه می‌توان کرد. قانون یک پدیده اجتماعی است. یک قاعده رفتاری است که باید مردم آن را اجرا کنند. تحقق قانون موکول به آن است که با جامعه سازگار باشد. مثل لباس که باید با اقلیم و فرهنگ و کاربرد و فصل و اندام آدم سازگار باشد. در قانون‌گذاری ایرانی معمولا جامعه گم است. این نقص بزرگ از قانون اساسی مشروطه شروع شد و تا امروز هم ادامه دارد. نطفه اصلی نبود حاکمیت قانون و شکست نظم حقوقی ایران را در همین‌جا باید جست. این بحث در یادداشت‌های بعدی ادامه خواهد داشت.

گزارش

مشارکت احتمالی ۹ کارمند اونروا در حملات هفت اکتبر

به گفته رئیس اونروا، تحقیقات داخلی سازمان ملل نشان می‌دهد که ۹ کارمند اونروا احتمالا در حملات هفتم اکتبر ۲۰۲۳ به اسرائیل دست داشته‌اند و گفته شده که این کارمندان اخراج خواهند شد. در ماه‌های گذشته اطلاعات برخی کارمندان آژانس امدادرسانی و کاریابی ملل متحد برای پناهندگان فلسطینی که در حمله حماس دست داشته‌اند به آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل، گزارش شده بود.

«دفتر خدمات نظارت داخلی»، که یکی از دیده‌بان‌های سازمان ملل است، تحقیقاتی را در اوایل سال جاری درباره ادعای دست‌داشتن ۱۹ کارمند آژانس امدادرسانی و کاریابی برای آوارگان فلسطینی در خاورمیانه (اونروا) در حملات هفتم اکتبر به اسرائیل آغاز کرد. براساس بیانیه رئیس اونروا، دیده‌بان سازمان ملل، تحقیقات خود را به پایان رسانده است. فیلیپ لازارینی، رئیس اونروا گفته است که یکی از متهمان از هرگونه دخالت در این حملات تبرئه شده و شواهد کافی برای اثبات اتهام ۹ نفر دیگر نیز وجود ندارد. لازارینی گفت: «در مورد ۹ کارمند باقی‌مانده، شواهد، در صورت اثبات و تأیید، نشان می‌دهد که آنها احتمالا در حملات هفتم اکتبر دست داشته‌اند. تصمیم من این است که ۹ کارمند باقی‌مانده نمی‌توانند برای اونروا کار کنند و قراردادهای آنها به‌نفع آژانس فسخ خواهد شد». فرحان حق، معاون سخنگوی بیرکل سازمان ملل هم اعلام کرد که «شواهد کافی وجود داشت تا به این نتیجه رسیدیم» و این ۹ نفر از کار برکنار شدند.

وقتی اتهامات مربوط به دخالت کارکنان اونروا در حملات هفتم اکتبر برای اولین بار در ماه ژانویه مطرح شد، وزارت امور خارجه آمریکا کمک مالی به اونروا را متوقف کرد و متیو میلر، سخنگوی وزارت امور خارجه، گفت که آمریکا از اتهامات مربوط به ۱۲ کارمند اونروا که ممکن است در حملات حماس به اسرائیل دست داشته باشند، بسیار نگران است.

مقام‌های اسرائیلی در ماه فوریه از هویت ۱۲ کارمند اونروا که ادعا شده بود در حملات هفتم اکتبر دست داشتند، پرده برداشت.

یوآو گالانت، وزیر دفاع اسرائیل مدعی شده بود که دست‌کم ۱۲ درصد از حدود ۱۳ هزار کارمند اونروا که در غزه فعالیت می‌کنند، با حماس و جهاد اسلامی فلسطین در ارتباط بوده‌اند. اونروا در سال ۱۹۴۹ برای ارائه کمک‌های بشردوستانه به آوارگان فلسطینی تأسیس شد. دامنه عملیاتی اونروا در نوار غزه است؛ منطقه‌ای که اسرائیل در آن به عملیات نظامی خود ادامه می‌دهد تا به گفته خود «نیروهای حماس را که از این نقطه برای حمله به اسرائیل استفاده می‌کنند، خنثی کند».

وزارت امور خارجه آمریکا در بیانیه‌ای در اوایل سال جاری از اونروا به دلیل «نقش حیاتی» این آژانس در ارائه کمک‌های نجات‌بخش به فلسطینی‌ها تمجید کرد اما خواستار «پاسخ‌گویی کامل» این آژانس در قبال کارکنانی شد که در حملات هفتم اکتبر دست داشتند.

آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه) پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۱۱۳۴بایگانی ۱۴۰۱۰۱۲۲۷

میزان ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ۱۴۴۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک شاهرود استان سمنان مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، به مساحت ۳۴۴۲.۴ متر مربع (پلاک ثبتی یکهزار و چهارصد و چهل و دو فرعی از یک اصلی بخش سه ثبتی شاهرود)، واقع در شمال کرو بسطام مورد مالکیت آقای امیر طلائی نام پدر: ولی الله تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۳/۱۴ شماره ملی ۴۵۹۱۳۶۳۱۹۸ شماره شناسنامه: ۵۹۶ به نشانی: شاهرود میدان ولایت پلاک۱۶ که حسب تقاضای زوجه به استناد سند ازدواج: شماره سند: ۲۵۱۱، تاریخ سند: ۱۳۹۵/۵/۱۷ دفتر خانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره ۱۵ شهر شاهرود استان سمنان زوجه تقاضای وصول تعداد ششصد و چهارده عدد سکه تمام بهار آزادی را نموده که با توجه به عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده است و پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۱۱۳۴بایگانی ۱۴۰۱۰۱۲۲۷ متعهد له (زوجه) : مهسا اخوت نام پدر: داود تاریخ تولد۱۳۶۵/۵/۱۳شماره ملی ۴۵۹۲۱۰۹۳۵۱ شماره شناسنامه ۳۹۶۵ به نشانی: شاهرود خیابان فردوسی، فردوسی بیستم پلاک ۴۰ با وکالت سمیه کاکو به نشانی: شاهرود خیابان امام نبش کوچه هفتم طبقه فوقانی موسسه ملل متعهد(زوج): امیر طلائی نام پدر: ولی الله تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۳/۱۴ شماره ملی ۴۵۹۱۳۶۳۱۹۸ شماره شناسنامه: ۵۹۶ به نشانی: شاهرود میدان ولایت پلاک ۱۶ تشکیل گردیده و پس از ابلاغ اجراییه به درخواست بستانکار پلاک مورد مزایده بازداشت گردیده است که سند مالکیت به نام امیر طلائی فرزند ولی الله شماره شناسنامه ۵۹۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۳/۱۴ صادره از شاهرود دارای شماره ملی ۴۵۹۱۳۶۳۱۹۸ با جز سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۶۱۷تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹شهر شاهرود استان سمنان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۸۰۰۰ سری ه سال ۰۰باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۹۰۱۰۰۱۱۱۵۱ثبت گردیده است.

محدود به حدود ذیل می باشد: حدود: شمالا: دیواربدیوار بطول (۶۶/۲۰) شصت و شش متر و بیست سانتیمتر به بنهر عمومی شرقا: دیواربدیوار مشترک بطول (۵۲/۰۰) پنجاه و دومتر به شماره یکهزار و چهارصد و چهل و دو فرعی جنوبا: مرزیست اشتراکی بطول (۶۶/۲۰) شصت و شش و بیست سانتیمتر به بنهر عمومی متصل به پلاک ۱۴۴۷ غربا: دیواریست بطول (۵۲/۰۰) پنجاه و دومتر به به شماره یک هزار و چهارصد و چهل و چهار فرعی برابر نظریه وارده شماره ۰۰۴۷۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۸ هیات کارشناسان دادگستری (((ششدانگ پلاک ۱۴۴۴فرعی به مساحت ۳۴۴۲/۴ متر مربع میباشد که حدود اربعه به شرح ذیل میباشد: شمالا بطول ۶۶/۲۰ متر به نهر عمومی ۱۴۴۱ شرقا به طول ۵۲ متر به پلاک ۱۴۴۲جنوبا به طول ۶۶/۲۰متر به نهر عمومی متصل به پلاک ۱۴۴۷ و غربا به طول ۵۲ متر به پلاک ۱۴۴۳فرعی داخل پلاک فاقد مستحدثات ودارای درختان مثمر در قسمت شمالی میباشد سه ضلع شمال و جنوب و غرب دیوار کشی شده و حد شرق چون با پلاک ۱۴۴۲ مالک مشترک میباشد فاقد دیوار میباشد فلذا ارزش ششدانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر با توجه به موارد ذکر شده و کاربری کشاورزی و نداشتن آب به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل دومیلیارد و یک صد میلیون تومان برآورد و اعلام میگردد)) مزایده بصورت حضوری در یک جلسه از ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه سوم شهریورماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی(۱۴۰۳/۶/۳) در اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود- شعبه اجرا برگزار می گردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش می رسد.

نیم عشر اجرائی و حق مزایده نیز نقدا وصول می گردد. مزایده از مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (بیست و یک میلیارد ریال معادل دو میلیارد و یکصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد.

شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود شماره شبا IR-۸۲۰۱۰۰۰۰۴۰۷۱۰۱۳۲۰۷۸۲۰۱۸۳(شناسه سپرده ۹۳۵۰۱۳۲۷۱۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) نزد بانک ملی مرکزی شاهرود و ارائه فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد ریال معادل دومیلیارد و یکصد میلیون تومان) به واحد اجرا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت شاهرود واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف بعهده خریدار می باشد(برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا) توضیحات مطالبات بستانکار تا روز مزایده تعداد ششصد و هفت عدد و هشتصد و چهل و سه هزارم سکه تمام بهار آزادی (۸۴۳/۶۰۷عدد سکه) و حق مزایده پایه مورد مزایده به مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بستانکار بابت کارشناسی پلاک ثبتی مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال پرداخت کرده است.

ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد.

ضمنا چنانچه خریداری در مزایده شرکت نکند برابر ماده ۳۹ مکرر به مدت دوماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون مهلت داده خواهد شد تا ضمن تسویه بدهی خود ار نقل و انتقال مال جلوگیری به عمل آورد.

تاریخ انتشار آگهی: روز چهارشنبه هفدهم مرداد ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۵/۱۷) ۳۹۸۵

آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه) پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۱۱۳۴بایگانی ۱۴۰۱۰۱۲۲۷

میزان‌سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ۱۴۴۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک شاهرود استان سمنان مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، به مساحت ۲۸۵۵ متر مربع (پلاک ثبتی یکهزار و چهارصد و چهل و دو فرعی از یک اصلی بخش سه ثبتی شاهرود)، واقع در شمال کرو بسطام مورد مالکیت آقای امیر طلائی نام پدر: ولی الله تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۳/۱۴ شماره ملی ۴۵۹۱۳۶۳۱۹۸ شماره شناسنامه: ۵۹۶ به نشانی: شاهرود میدان ولایت پلاک۱۶ که حسب تقاضای زوجه به استناد سند ازدواج: شماره سند: ۲۵۱۱، تاریخ سند: ۱۳۹۵/۵/۱۷ دفتر خانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره ۱۵ شهر شاهرود استان سمنان زوجه تقاضای وصول تعداد ششصد و چهارده عدد سکه تمام بهار آزادی را نموده که با توجه به عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده است و پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۱۱۳۴بایگانی ۱۴۰۱۰۱۲۲۷ متعهد له (زوجه) : مهسا اخوت نام پدر: داود تاریخ تولد۱۳۶۵/۵/۱۳شماره ملی ۴۵۹۲۱۰۹۳۵۱ شماره شناسنامه ۳۹۶۵ به نشانی: شاهرود خیابان فردوسی، فردوسی بیستم پلاک ۴۰ با وکالت سمیه کاکو به نشانی: شاهرود خیابان امام نبش کوچه هفتم طبقه فوقانی موسسه ملل متعهد(زوج): امیر طلائی نام پدر: ولی الله تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۳/۱۴ شماره ملی ۴۵۹۱۳۶۳۱۹۸ شماره شناسنامه: ۵۹۶ به نشانی: شاهرود میدان ولایت پلاک ۱۶ تشکیل گردیده و پس از ابلاغ اجراییه به درخواست بستانکار پلاک مورد مزایده بازداشت گردیده است که سند مالکیت به نام امیر طلائی فرزند ولی الله شماره شناسنامه ۵۹۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۳/۱۴ صادره از شاهرود دارای شماره ملی ۴۵۹۱۳۶۳۱۹۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۶۱۸ تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹شهر شاهرود استان سمنان، موضوع سند مالکیت اصلی چاپی ۳۱۹۱۳۰ سری ه سال ۰۰باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۹۰۱۰۰۱۱۲۸۷ثبت گردیده است.

محدود به حدود ذیل می باشد: حدود: شمالا: دیواربدیوار بطول (۷۱/۳۰) هفتاد و یک متر و سی سانتیمتر به شماره یک هزارو چهارصد و چهل و یک فرعی شرقا: دیواریست بطول (۳۹/۷۶) سی و نه متر و هفتاد و شش سانتیمتر به شارع و نهرعام جنوبا: مرزیست اشتراکی بطول (۷۸/۲۲) هفتاد و هشت متر و بیست و دو سانتیمتر به شماره یک هزار و چهارصد و چهل و پنج فرعی غربا: دیواریست بطول (۴۰/۲۰) چهل متر و بیست سانتیمتر به شماره یک هزار و چهارصد و چهل و چهار فرعی برابر نظریه وارده شماره ۰۰۴۷۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۸ هیات کارشناسان دادگستری (((ششدانگ پلاک ۱۴۴۲ فرعی به مساحت ۲۸۵۵ متر مربع میباشد که حدود اربعه به شرح ذیل میباشد: شمالا بطول ۷۱/۳۰ متر به پلاک ۱۴۴۱ شرقا به طول ۳۹/۷۶ متر به شارع و نهر عام جنوبا به طول ۷۸/۲۲متر به پلاک ۱۴۴۵ و غربا به طول ۴۰/۲۰ متر به پلاک ۱۴۴۴فرعی مساحت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۴۴۲ فرعی حدودا ۱۴۲۷/۵۰ متر مربع میباشد که برابر توافقات بین مالکین مشاعی پلاک مذکور هر یک سهم خود را جدا نموده و دور آن را دیوار کشی نموده است و آقای طلائی نیز به غیر از حد غربی الباقی را دیوار کشی و از سمت خیابان در آهنی ماشین رو نصب نموده است و داخل پلاک فاقد مستحدثات و درخت میباشد فلذا ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر با توجه به موارد ذکر شده و کاربری کشاورزی و نداشتن آب به مبلغ ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل دومیلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون تومان برآورد و اعلام میگردد)) مزایده بصورت حضوری در یک جلسه از ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه سوم شهریورماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی(۱۴۰۳/۶/۳) در اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود- شعبه اجرا برگزار می گردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش می رسد. نیم عشر اجرائی و حق مزایده نیز نقدا وصول می گردد.

مزایده از مبلغ ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل دو میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود شماره شبا IR-۸۲۰۱۰۰۰۰۴۰۷۱۰۱۳۲۰۷۸۲۰۱۸۳(شناسه سپرده ۹۳۵۰۱۳۲۷۱۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) نزد بانک ملی مرکزی شاهرود و ارائه فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خودرا به مبلغ حداقل پایه مزایده ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل دومیلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون تومان) به واحد اجرا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف بعهده خریدار می باشد(برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا) توضیحات مطالبات بستانکار تا روز مزایده تعداد ششصد و هفت عدد و هشتصد و چهل و سه هزارم سکه تمام بهار آزادی (۸۴۳/۶۰۷عدد سکه) و حق مزایده پایه مورد مزایده به مبلغ ۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و نیم عشر مورد مزایده به مبلغ ۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بستانکار بابت کارشناسی پلاک ثبتی مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال پرداخت کرده است.ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد. ضمنا چنانچه خریداری در مزایده شرکت نکند برابر ماده ۳۹ مکرر به مدت دوماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون مهلت داده خواهد شد تا ضمن تسویه بدهی خود از نقل و انتقال مال جلوگیری به عمل آورد.

تاریخ انتشار آگهی: روز چهارشنبه هفدهم مرداد ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۵/۱۷) ۳۹۸۴

**آگهی دعوت از بستانکاران شرکت آوان پارسا الکترونیک (