

نگاه

قیمت زمین مسکن ویژه متری ۲/۵میلیون تومان

● **مهر:** در سایت تهرانسر ساخت دوهزار و ۵۶۰ واحد در دستور کار قرار دارد که مساحت خالص هر یک از این واحدها ۱۰۵ مترمربع است و با متری ۵۴۰هزار تومان ساخته می‌شوند. مساحت خالص هر یک از واحدهای مسکن ویژه تهرانسر ۱۰۵مترمربع است و مساحت ناخالص این واحدها با احتساب مشاعات (انباری و پارکینگ و...) به ۱۴۷مترمربع می‌رسد. در حال حاضر ساخت واحدهای این سایت با متری ۵۴۰هزار تومان انجام می‌شود و نرخ زمین در این سایت متری ۲/۵میلیون تومان محاسبه شده است. این در حالی است که قیمت کنونی آپارتمان‌ها در این منطقه بیش از این رقم است.

فروش بنزین با کارمزد ویژه

● **مهر:** دولت به‌منظور افزایش سطح ارایه خدمات جایی در جایگاه‌ها طرح پرداخت کارمزد معمولی و ویژه بنزین را با موافقت مجلس در سال جاری اعمال می‌کند، ضمن آنکه در صورت کم‌فروشی یا تخلف، یک جریمه بنزینی برای جایگاهداران متخلف در دستور کار قرار گرفته است. مصطفی کشکولی درباره جزئیات سازوکار جدید پرداخت کارمزد بنزین در سال ۹۲، گفت: بر اساس مصوبه مجلس، کارمزد عرضه فرآورده نفتی در جایگاه‌های سوخت هنگام تحویل سوخت به مشتریان پرداخت می‌شود. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با اعلام اینکه در حال حاضر حدود سه‌هزار جایگاه بنزین و گازوئیل در استان‌های سراسر کشور در مدار بهره‌برداری قرار دارد، تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین مشکلات پیش روی جایگاهداران سوخت عدم پرداخت به‌موقع کارمزدها توسط شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی بود. این مقام مسوول با یادآوری اینکه اجرای این طرح جدید پرداخت کارمزد پایه به جایگاهداران سوخت به صورت نقدی و در زمان فروش فرآورده نفتی پرداخت می‌شود، بیان کرد: همچنین مالیتی کارمزد با توجه به درجه جایگاه و سطح ارایه خدمات جانبی پرداخت خواهد شد. این عضو هیات‌مدیره شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با تأکید بر اینکه اجرای این طرح علاوه بر افزایش سطح ارایه خدمات جانبی به مردم منجر به کاهش مشکلات مالی جایگاهداران سوخت خواهد شد، افزود: از این‌رو متناسب با خدمات‌رسانی و کیفیت سرویس‌دهی در جایگاه‌ها، کارمزد بنزین ۱۹تومان به ازای هر لیتر به سطوح پایین‌تر تعیین شده است.

اقتصاد

«یارانه هدفمند» و چشم‌انداز کشاورزی ایران

کاووس واضعی



هدف تولید در کشاورزی خرده دهقانی، عمدتاً بر آوردن نیازهای خانوار یا اجتماع محلی است. خصلت شیوه تولید دهقانی ایجاب می‌کند که دغدغه اصلی خانوار، معیشت باشد تا بازار. به عبارت کلی‌تر، ضریب تحقق‌پذیری (Realisation) کالا [امکان مبادله] در نظام خرده‌دهقانی بسیار پایین است. بازارهای مقصد نیز تحت این نظام، برای کالاهای تولید شده، عمدتاً جنبه محلی (Local) دارد.

در شیوه تولید خرده‌دهقانی، کشاورزی روی زمین شخصی (مالکیت خصوصی) انجام می‌گیرد. نیروی کار نیز اساساً از خانوار تأمین می‌شود. در واقع خانوار هم مدیر واحد است و هم منبع تأمین نیروی کار. این ویژگی به شیوه تولید دهقانی ماهیت دوگانه‌ای داده است. بنابر نظر لنین (Lenin)، ویژگی دوگانه تولید دهقانی این است که از یک طرف چون مبتنی بر مالکیت خصوصی است، مالک به حساب می‌آید و این امر او را به طبقه سرمایه‌دار نزدیک می‌کند. از طرف دیگر، چون تولید دهقانی براساس کار شخصی دهقان و خانواده آن استوار است، کارگر و این امر او را در زمره طبقه کارگر که برخلاف او مالک وسایل تولید نیست قرار می‌دهد. این ماهیت دوگانه موجب برداشت‌های متفاوت بر سر جایگاه طبقاتی دهقانان شده است. برخی، دهقانان را به دلیل داشتن مالکیت خصوصی، خرده‌بوزوا دانسته‌اند. از جمله نیکوس پولاتراس در کتاب «فاشیسم و دیکتاتوری» و همچنین سهراب بهداد و فرهاد نعمانی در کتاب «طبقه و کار در ایران». یعنی بخش کاه و پوشال

اقتصاد کشاورزی ایران است. از جنبه نظری، این روند به معنای گریز از روند عادی توسعه در جامعه کشاورزی است. پراکندگی قطعات اراضی کشاورزی واحدهای خرده‌دهقانی بین یک تا بیش از ۱۰ قطعه در نوسان است. در برخی موارد (به‌عنوان مثال استان یزد) تعداد قطعات به ۴۰مورد نیز می‌رسد. متوسط قطعات اراضی هرواحد حدود پنج قطعه است.

در شیوه تولید دهقانی فرآیند باز تولید (Reproduction) ساده است. (یعنی پروسه تولید به همان مقیاس قبلی بدون انباشت تکرار می‌شود) در چنین حالتی ارزش به دست آمده تا ذره آخر به مصرف رسیده و به‌ندرت به سرمایه تبدیل می‌شود. برعکس، بنابر گفته؛ انرست مندل در شیوه تولید سرمایه‌داری، باز تولید، به‌طور گسترده انجام گرفته و تولیدکننده امکان می‌یابد بخشی از ارزش به دست آمده را به سرمایه تبدیل کند. شیوه تولید خرده‌دهقانی یکی از ساختارهای اقتصادی و اجتماعی پیش از سرمایه‌داری است. درواقع پیش از دوران سرمایه‌داری، جوامع بشری دهقانی بودند. قوانین حاکم بر تولید در این جوامع از منطق حاکم بر نظام سرمایه‌داری و قوانین بازار که مبتنی بر حداکثر سود است، متفاوت می‌باشد.

پل سوییزی اقتصاددان مشهور آمریکایی و سردبیر مجله مانتلی ریویو (Monthly Review)، فاصله زمانی فنودالیسم و سرمایه‌داری در اروپای سده‌های ۱۵، ۱۶ را دهقانی دانسته و معتقد است؛ گذار از نظام فنودالیسم به سرمایه‌داری روندی یکنواخت نبوده است. به‌عزم سوییزی، کشاورزی دهقانی نه سرمایه‌داری بوده و نه فنودالی، بلکه تا اندازه‌ای یک نظام پایدار در نوع خود به‌شمار می‌آید. مارکس (Marx) نیز به استقلال این وجه تولید در شیوه تولید سرمایه‌داری، معتقد بوده و بخش‌های مهمی از نوشته‌هایش (در کتاب‌های سرمایه و نقد اقتصاد سیاسی) مربوط به تفاوت شیوه تولید خرده‌دهقانی با شیوه تولید سرمایه‌داری بوده است. منظور مارکس از تفکیک رابطه‌های: کالا – پول – کالا و پول – کالا – پول در واقع تفکیک شیوه خرده‌دهقانی از شیوه تولید سرمایه‌داری است. رابطه؛ کالا – پول – کالا همان دگردیسی (Meta-morphosis) است که در شیوه تولید خرده‌دهقانی اتفاق می‌افتد. در این شیوه، تولیدکننده محصولش را می‌فروشد، تا محصولی دیگر که برآورنده نیازهایش باشد، بخرد. دهقان با کالا شروع می‌کند، آن را به پول نزدیک می‌کند و باز یکبار دیگر به کالا می‌رسد.

ادامه در صفحه ۱۱

نگاه

پژویان: مردم از خودروسازان شکایت کنند

● **ایلنا:** رییس شورای رقابت گفت: در صورت عدم تطبیق قیمت خودرو با دستورالعمل شورای رقابت مردم می‌توانند شکایت کنند. جمشید پژویان، رییس شورای رقابت، درخصوص نرخ نهایی قطعات وارداتی خودرو اظهار کرد: شورای رقابت در حال بررسی قیمت قطعات وارداتی خودرو است و به محض اینکه اطلاعات کافی از سوی خودروسازان در این زمینه دریافت شود با استعلام از بانک مرکزی نرخ قطعات خودرو مشخص و اعلام می‌شود. وی در مورد اینکه چرا خودروسازان اقدام به قیمت‌گذاری خودسرانه برخی از خودروها کرده‌اند، افزود: خودروسازان ملزم به رعایت دستورالعمل بوده‌اند و اگر بعد از فروردین غیر از قیمت‌های تعیین‌شده مردم خودرویی را دریافت کرده‌اند، شکایت کنند.

۱۰هزار خودرو در پلاک‌فنی

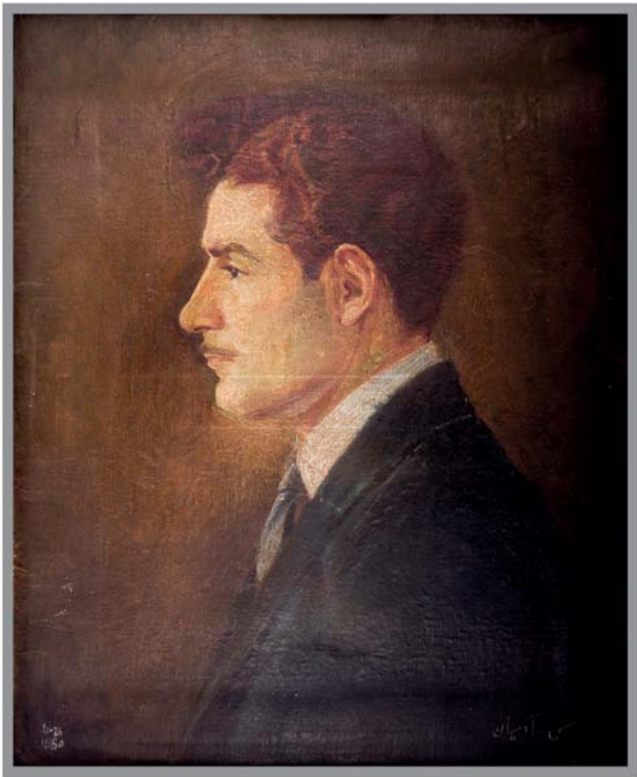
● **تستیم:** معاون بازاریابی و فروش ایران‌خودرو با اشاره به اینکه در حال حاضر حدود ۱۰هزار خودرو فروخته‌شده این شرکت در پلاک‌فنی قرار دارند، گفت: برای اجرای تعهدات خود به خودروهای پیش‌فروشی ملزم به کاهش حجم تولید هستیم. عبدالله بابایی، دربارۀ علت روند نزولی تولید خودرو که این روزها باعث افزایش قیمت خودرو در سطح بازار شده است، اظهار کرد: مسوولان در ماه‌های گذشته تأکید زیادی بر افزایش عرضه خودرو به بازار کرده بودند که خودروسازان نیز این امر را اتجام دادند. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر موعداجرای تعهدات خودروسازان در مقابل خودروهای فروخته‌شده سر رسیده است، افزود: این امر باعث شده تا حجم تولید خودروسازان تا حد قابل توجهی کاهش پیدا کند.

اعمال تعرفه جدید برق در ۶ماهه دوم سال

● **ایسنا:** مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ از اعمال قیمت جدید برق در شش‌ماهه دوم سال در صورت تصویب نرخ جدید خبر داد. هاشمی، با تأکید بر اینکه قیمت جدید برق از طریق وزارت نیرو اعلام می‌شود، گفت: «همچنان قیمت برق براساس نرخ قبلی محاسبه می‌شود و اگر نرخ جدید اعلام شود، در شش‌ماهه دوم اعمال خواهد شد.» به گفته او، معاونت برق برای قیمت پیشنهاد خود را بیان می‌کند، اما فعلاً به ما گفته‌اند که پیشنهاد خاصی نداریم.

IEON
Since 1960

خاص بودن رویا نیست.



Painting of Mr. Leon, founder of Leon restaurants (1950)

رستوران لئون درسال ۱۹۶۰ میلادی در تهران، خیابان آبان جنوبی تأسیس گردید و هم اکنون با داشتن دو شعبه دیگر (فرشته سام سنتر و نیاوران) با مدیریت همان خانواده به فعالیت خود ادامه می دهد.



رزرو کنید.

نیاوران: خیابان دکتر باهنر(نیاوران)
قبل از دوراهی درازشیب
تلفن : ۰۲۲۷۷۴۴۰-۰۲۲۷۷۴۲۰

www.leon1960.com

آبان جنوبی: خیابان کریم خان زند
خیابان آبان جنوبی، نبش چهارراه ورشو
تلفن : ۰۸۸۹۰۴۶۵-۰۸۸۹۰۳۶۲

مسلّمه

عرضه محصولات
دسینی

در فروشگاه های زنجیره ای

ایران

سراسر کشور



ظروف اوپال



سرویس قابلمه

خانه ، زندگی ، دسینی



دسینی

فقط با ضمانتنامه پُرئاب افراز و هولوکرام

www.irandessini.com