

یادداشت

جنگ برای دفاع از تفاهم‌نامه



مرتضی شریانی

سرانجام درگیری‌های پراکنده بین ایران و آمریکا که عموماً ناشی از تفسیر متفاوت دو طرف از وضعیت تنگه هرمز در تفاهم‌نامه پایان جنگ (موسوم به تفاهم‌نامه اسلام‌آباد) بود، ابعاد بزرگ‌تری به خود گرفته و در عمل به درگیری‌های گسترده‌تر و تعلیق موقت اجرای تفاهم‌نامه انجامید. این شرایط هرچند برای عامه مردم و نیروهای سیاسی، نگران‌کننده است، اما متأسفانه موجب رضایت خاطر گروهی از فعالان سیاسی و رسانه‌ای شده که ظاهراً تشدید برخورد‌ها را نتیجه مذاکره و عقد تفاهم‌نامه با آمریکا دانسته و با اعلام مرگ تفاهم‌نامه، تبلیغات وسیعی را علیه دیپلماسی با آمریکا به راه انداخته‌اند. این در حالی است که نگاهی به روند حوادث نشان می‌دهد که علاوه بر تفاوت در ماهیت جنگ رمضان با درگیری‌های فعلی، می‌توان هماهنگی کاملی را بین تحركات نظامی و سیاسی در روند حوادث مشاهده کرد. از این‌رو ضروری به نظر می‌رسد که با مرور روند حوادث، ماهیت درگیری‌های فعلی را روشن کرد. نسبت آن را با تقابل‌های پیشین با آمریکا تبیین کنیم تا مشخص شود که ما در چه فضایی به سر می‌بریم و نسبت این فضا با اتمسفر روزهای پیش از شروع جنگ رمضان چیست؟ همچنین در این روند می‌توان به این پرسش هم پاسخ داد که آیا توافق آتش‌بس شکست خورده است؟ در نهایت اینکه در شرایط فعلی نقش و کارکرد تفاهم‌نامه اسلام‌آباد چیست؟

همان‌گونه که همه می‌دانیم و امروز بر سر آن توافق تقریباً جامع وجود دارد، آمریکا در ۹ اسفند ۱۴۰۴ در حالی به ایران حمله کرد که بنا بر دلایل متعددی (که تحولات سیاسی و نظامی در لبنان و سوریه در محور آن قرار داشت) ایران را در ضعیف‌ترین موقعیت خود می‌دید و حمله نظامی را ضربه نهایی برای فروپاشی ساختار سیاسی و شاید همبستگی اجتماعی کشور تلقی می‌کرد. این در حالی بود که در همان زمان ایران به دلیل آسیب‌های فراوانی که در دو دهه گذشته از فشارهای آمریکا دیده بود، نمی‌خواست ابعاد درگیری خود با آمریکا را گسترده‌تر کند؛ با این وجود برنامه‌ریزی هوشیارانه ایران برای جنگ با آمریکا که شامل مسدودسازی موفق تنگه هرمز و حملات دقیق و مداوم به پایگاه‌ها و منافع آمریکا در کشورهای حوزه خلیج فارس می‌شد، موجب شد برخلاف تصور ترامپ و برنامه‌ریزان آمریکایی و اسرائیلی حمله نظامی به ایران، راهبرد نظامی به شکست انجامید و ترامپ مجبور به پذیرش تفاهم‌نامه پایان جنگ با ایران شود. تفاهم‌نامه‌ای که قریب به اتفاق رسانه‌ها، تحلیلگران و شخصیت‌های سیاسی محتوای آن را در جهت منافع ایران دانسته، امضای آن را موفقیتی بسیار مهم برای کشورمان، در عرصه سیاسی و دیپلماتیک ارزیابی کرده و می‌کنند.

اما تفاهم‌نامه نکات مبهمی داشت که دست دو طرف را برای تفسیر آن به نفع خود باز می‌گذاشت و البته روشن بود که تلاش هرکدام از طرفین برای تحمیل تفسیر خود از تفاهم‌نامه، موجب بروز مشکل در فرایند سیاسی شده و درگیری‌ها را دوباره احیا خواهد کرد. با این وجود، از اولین روزهای امضای توافق، اقدامات تحریک‌آمیز و خصمانه دولت آمریکا علیه اجرای متعادل تفاهم آغاز شده بود. بیانیه ضدایرانی نشست شورای همکاری خلیج فارس با حضور وزیر خارجه آمریکا و طرح نجات دریانوردان از خلیج فارس که از طرف سازمان بین‌المللی دریانوردی و با حمایت مایک والتز، سفیر آمریکا در سازمان ملل، پیگیری می‌شد، اقداماتی بودند که درست در اولین روزهای اجرای تفاهم‌نامه تحریک‌آمیز تلقی می‌شدند. اما بحران از زمانی اجتناب‌ناپذیر شد که دولت ایران سنگ‌اندازی آمریکا در مسیر فروش پایدار نفت خود را مشاهده کرد؛ چراکه بنا بر گزارش‌های منتشرشده، خزانه‌داری آمریکا به تلویح و تصریح از انعقاد قراردادهای بلندمدت نفتی بین ایران و مشتریان بین‌المللی جلوگیری و همه چیز را موقوف به مذاکرات بعدی و انعقاد تفاهم نهایی با ایران کرده است. ایران که قبلاً بدهدگی آمریکا را دیده بود، پس از این اقدام بیش از پیش نگران‌تر شد و بدیهی است در این شرایط، اقدام عمان تحت حمایت و فشار آمریکا در ایجاد مسیری متمایز و خارج از نظارت کشورمان در تنگه هرمز به‌عنوان عملی خصمانه تلقی شده و به صورت جدی با آن مقابله شد.

در این رابطه باید خاطرنشان کرد که علی‌رغم واردآمدن خسارت‌های سنگین به اقتصاد ملی و تأسیسات صنعتی، ایران موفق شد با تکیه بر دست برتر خود در میدان نظامی و مهارت و صبر دیپلماتیک، مفاد تفاهم‌نامه اسلام‌آباد را در جهت منافع خود تنظیم کرده و در قالب آن محملی قانونی را برای تسلط بر تنگه هرمز ایجاد کند تا با بهره‌گیری از اهرم تسلط برتنگه هرمز، در راستای کاهش جدی فشارهای آمریکا در تمام عرصه‌های سیاسی و اقتصادی حرکت کند. این در حالی بود که آمریکا با تکیه بر تجربیات حاصل از اقدامات خود در فردای انعقاد برجام، تصور می‌کرد که می‌تواند تفسیری یک‌جانبه از مفاد تفاهم‌نامه ارائه کرده و تعهدات خود را در عمل اجرا نکند؛ بی‌توجه به این واقعیت که برخلاف دوران برجام، کامیابی‌های نظامی ایران شرایط مطلوبی را برای تحركات سیاسی و دیپلماتیک فراهم آورده بود و در شرایط جدید رهبران نظامی و سیاسی ایران از اهرم‌های لازم برای جلوگیری از تخطی آمریکا از مفاد اصلی تفاهم برخوردارند.

در این چارچوب، به روشنی می‌توان دید که مذاکرات سیاسی و انعقاد تفاهم‌نامه مکمل پیروزی‌های ایران در صحنه نبرد بوده و در شرایط فعلی بازگشت به متن و روح تفاهم‌نامه، هدفی است که ایران تلاش دارد با فشار نظامی آن را تحقق بخشد. به بیان دیگر، تفاهم‌نامه چیزی به‌جز ترجمه کامیابی نظامی ایران به زبان سیاسی و دیپلماتیک نبوده و در هنگام تخلف طرف مقابل نظامیان ایران حاضر بوده‌اند تا به حمایت از دستاوردهای سیاسی برخیزند. البته بدیهی است که این موارد به معنای کامیابی کامل و نهایی ایران در این رویارویی نبوده و راه درازی تا موفقیت نهایی در پیش است، اما با هر نگاهی روند سیاسی و نظامی طی‌شده را می‌توان نمونه‌ای روشن از نگاه کارل فون کلاوژزیتس، فیلسوف و نظریه‌پرداز نظامی آلمانی در کتاب کلاسیک او «درباره جنگ» دانست که می‌گوید: جنگ فقط یک عمل سیاسی نیست، بلکه نوعی ابزار واقعی سیاسی است و به معنای ادامه خط‌مشی سیاسی و اجرای همان مقصود، منتها با وسایلی دیگر است. فرایند سیاسی و نظامی جنگ با آمریکا و اسرائیل هیچ‌گاه متوقف نشده، بلکه به صورتی مکمل به کنار هم پیش رفته‌اند. این روندی است که تاکنون در چارچوب نظامی ملی ادامه یافته و لازم است رهبران و سیاست‌گذاران اصلی کشور بی‌توجه به اظهارات و اقدامات ساده‌انگارانه یا ایدئولوژیک گروه کوچکی از نیروهای سیاسی و رسانه‌ای، روند طی‌شده را با قدرت ادامه دهند.

شرق: جوتی‌ها با اعلام محاصره دریایی تمامی خطوط کشتیرانی به مقصد عربستان سعودی، درگیری‌های یمن را وارد مرحله تازه‌ای کردند. این اقدام، آبراه استراتژیک باب‌المندب را در قلب نبرد واشینگتن و تهران قرار داده و فشارهای بی‌سابقه‌ای بر مسیرهای تجارت جهانی تحمیل کرده است. جوتی‌های یمن که با نام انصارالله هم شناخته می‌شوند، در روزهای اخیر حملات متعددی علیه نفتکش‌های عربستان سعودی در آب‌های دریای سرخ اجرا کرده‌اند. این تحولات پرشتاب، تنگه استراتژیک باب‌المندب که دریای سرخ را به خلیج عدن و اقیانوس هند متصل می‌کند، در کانون تنش‌های جاری میان ایالات متحده و ایران قرار داده است. جوتی‌ها که در سال ۲۰۱۴ پایتخت یمن یعنی صنعرا تحت کنترل خود درآوردند، اکنون تهدید کرده‌اند این آبراه حیاتی را مسدود می‌کنند. این تنگه مسیری کلیدی برای عبور منابع انرژی قاره اروپا و گذرگاهی استراتژیک برای واردات عربستان سعودی به شمار می‌رود. تصمیم این گروه برای اعلام محاصره دریایی، پیامد مستقیم جنگ جاری میان واشینگتن و تهران است؛ درگیری گسترده‌ای که در ۲۸ فوریه و در پی حمله مشترک ایالات متحده و اسرائیل به ایران شعله‌ور شد. هفته گذشته دولت یمن مسئولیت حمله هوایی به فرودگاه صنعرا را بر عهده گرفت و آن را اقدامی پیشگیرانه برای توقف فرود هواپیمای ایرانی خواند. با این وجود، جوتی‌ها، عربستان سعودی را عامل حمله به فرودگاه پایتخت دانستند و با شلیک موشک به خاک این کشور، محاصره نیروی دریایی علیه ریاض را اعلام کردند.

موقعیت دشوار ریاض

این رویدادها نشان‌دهنده یک تشدید عمده در جنگ داخلی یمن است. عربستان سعودی که در سال‌های اخیر با اتخاذ رویکرد ماماشات تلاش می‌کرد از بروز جنگ جدید در مرزهای جنوبی خود جلوگیری کند، اکنون با معادله‌ای بسیار پیچیده‌تر روبه‌رو شده است. تهدید نظامی از خشکی به دریا منتقل شده و مهم‌ترین مسیر صادرات نفت این کشور هدف قرار گرفته است. این رویارویی‌ها پرشش‌های بنیادینی را درباره تقابل نظامی جدید میان دولت یمن که از سوی عربستان و غرب به رسمیت شناخته می‌شود و جوتی‌ها مطرح می‌کند. پس از گذشت بیش از یک دهه جنگ، توازن قوا تغییرات معناداری را تجربه کرده است و احتمال دستیابی به یک راه‌حل نظامی برای پایان دادن به درگیری‌ها افزایش می‌یابد. الجزیره در گزارش خود به این نکته اشاره کرده که دولت یمن در یک اقدام استراتژیک، ارتشش را با تمرکز بر یک مرکز تصمیم‌گیری واحد بازسازی کرده است. پیامدهای منطقه‌ای نشان می‌دهند برخلاف تصورات پیشین، گزینه نظامی به‌هیچ‌وجه از روی می تصمیم‌گیران کنار نرفته است. بازپس‌گیری صنعا اکنون به‌عنوان یک هدف استراتژیک با جدیت بررسی می‌شود؛ احتمالی که با توجه به بازگشت سایه جنگ میان آمریکا و ایران، بیش از هر زمان دیگری به واقعیت نزدیک شده است. در اردوگاه نیروهای مخالف جوتی‌ها، نهادی موسوم به «ارتش ملی» به‌عنوان چارچوب رسمی نهاد وزارت دفاع عمل می‌کند. در کنار این ساختار رسمی، تشکیلات جدیدی با فرماندهی‌های مستقل نیز در میدان حضور دارند. به گزارش الجزیره، تب‌های عملالقوه و نیروهای نگهبان جمهوری در منطقه المخا در غرب یمن، ازجمله این گروه‌های مستقل هستند. این گروه‌بندی‌های متنوع در سال‌های گذشته به دلیل کاهش قدرت دولت مورد حمایت عربستان، رشد چهره‌های مستقل و پشتیبانی کشور‌های منطقه پدیدار شده‌اند. براساس بیانیه‌های اخیر وزارت دفاع، شمار پرسنل ارتش ملی در میدان نبرد حدود ۴۰۰ هزار نفر برآورد می‌شود. ساختار سازمانی ارتش شامل هفت منطقه نظامی در سراسر یمن است، اما به دلیل کنترل جوتی‌ها بر بخش‌های وسیعی از شمال غربی کشور، استقرار نیروهای دولتی بیشتر در

جوتی‌ها در واکنش به تهاجم واشینگتن، زیرساخت‌های صادراتی ریاض را هدف گرفتند

بن‌بست لجستیکی در مرزهای عربستان

مارب، تعز و استان‌های جنوبی متمرکز شده است. ارتش ملی از پشتیبانی نیروهای اضطراری برخوردار است که بین ۳۰ هزار تا ۴۰ هزار پرسنل عملیاتی در صفوف خود دارند. نیروهای سپر وطن نیز که در سال ۲۰۲۲ تأسیس شدند، بین ۳۰ هزار تا ۴۰ هزار نیروی تازه‌نفس در اختیار دارند و مأموریت یافته‌اند در دسامبر ۲۰۲۵ اردوگاه‌هایی را در حزمروت به دست بگیرند. درگیری‌های اواخر سال گذشته میان دولت یمن و جدایی‌طلبان تحت حمایت امارات متحده عربی، تغییرات گسترده‌ای در مناطق جنوبی و غربی یمن ایجاد کرد. شورای انتقالی جنوب که یک گروه جدایی‌طلب با ۷۵ هزار نیروی مسلح بود، پس از مداخله نظامی عربستان به نفع دولت قانونی و خروج نیروهای امارات از یمن شکست خورد.

ادغام جدایی‌طلبان

این شکست انسجام سازمانی شورای انتقالی را از بین برد، اما آنها به صورت کامل خلع سلاح نشده‌اند و برخی عناصرشان در ساختارهای نظامی و امنیتی دولت ادغام شده‌اند. مجموع نیروهای وابسته به دولت مورد حمایت عربستان و غرب به بیش از ۵۰۰ هزار پرسنل می‌رسد، اما تفاوت آشکاری در سطح آموزش و انضباط نظامی آنها دیده می‌شود و برای رویارویی با جوتی‌ها چالش‌های بزرگی پیش‌رو دارند. ارتش ملی بر جنگ‌افزارهای متعارفی همچون سلاح‌های متوسط، خودروهای زرهی و تانک‌ها تکیه دارد. نیروهای سپر وطن با حمایت مستقیم عربستان سعودی، یکی از مدرن‌ترین تشکیلات موجود برای اجرای مأموریت‌های استقرار سریع هستند و بر سیستم‌های ارتباطی پیشرفته تکیه دارند. تسلیحات نیروهای اضطراری بر جنگ‌افزارهای مناسب برای نبردهای شهری متمرکز بوده و در عمل ویژگی‌های امنیتی را با توانمندی‌های رزمی ترکیب کرده است. اگرچه نیروهای وابسته به دولت یمن از نظر نیروی انسانی دست برتر را دارند، اما موازنه قدرت در خاورمیانه تنها با اتکا بر اعداد تعیین نمی‌شود. گروه جوتی‌ها با وجود دریافت ضربات

سنگین از ایالات متحده و اسرائیل، از ساختار فرماندهی متمرکزتر سود می‌برند و در مدیریت جنگ‌های ناهمتر از تجربه بالایی کسب کرده‌اند. این برتری سازمانی در کنار توانمندی‌های موشکی و قابلیت‌های تهدید دریایی قرار می‌گیرد؛ تسلیحاتی که تأثیر خود را در دریای سرخ نشان داده‌اند. تعادل نظامی در یمن بیش از آنکه بر پایه توازن تسلیحات باشد، به موازنه سازمانی وابسته است. شاخص‌های میدانی تأیید می‌کنند نیروهای دولت مورد حمایت عربستان توانایی بالایی برای درگیرشدن در نبردهای دفاعی و حفظ قلمرو دارند، اما در صورت تصمیم برای راهاندازی یک عملیات تهاجمی در مقیاس بزرگ به سمت صنعرا، با چالش‌های بنیادینی مواجه خواهند شد. تعدد مراکز تصمیم‌گیری نظامی، تفاوت در سطوح آموزش و دشواری‌های هماهنگی عملیاتی از موانع برجسته این نیروهاست. تسلط جوتی‌ها بر مناطق کوهستانی شمال غربی یمن مزیت دفاعی استراتژیکی به آنها می‌بخشد، در حالی که نیروهای دولتی در چندین جبهه پراکنده شده‌اند.

تاکنون هیچ نشانه روشنی وجود ندارد که تأیید کند قدرت‌های بین‌المللی طرحی برای حمایت از یک تهاجم زمینی جهت تصرف صنعرا اتخاذ کرده باشند. استراتژی قدرت‌های غربی بیشتر بر تضعیف توانمندی‌های جوتی‌ها در حوزه دریا و انسداد شبکه‌های وابسته و پنهانی متمرکز بوده است. با این حال، گزارش‌های موق در روند دولت یمن از احتمال راهاندازی یک جنگ همه‌جانبه علیه جوتی‌ها با این پشتیبانی واشینگتن خبر می‌دهد. موفقیت این عملیات نیازمند یکپارچه‌سازی کامل فرماندهی، تأمین پوشش سیاسی گسترده و تضمین توانایی برای مدیریت شهر است. تصمیم‌گیری‌های نظامی دولت یمن به پشتیبانی سیاسی و نظامی عربستان سعودی گره خورده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه‌ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در مرتع خشکروغربی پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۲ / ۵۵۵

رای شماره ۷۰۷۸۲۴۴-۰۲۰۷۰۲۰۳۱۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۷ پلاک ۲۲۲ فرعی آقای محمود کایپالا فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۰۰ / ۲۰۰مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای سیاوش پشتوان.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روزستاها علاوه برانتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شدهاعتراض داشته باشند محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در مرتع خشکروغربی پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۲ / ۵۵۵
رای شماره ۷۰۷۸۲۴۴-۰۲۰۷۰۲۰۳۱۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۷ پلاک ۲۲۲ فرعی آقای محمود کایپالا فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۰۰ / ۲۰۰مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای سیاوش پشتوان.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روزستاها علاوه برانتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شدهاعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاها از تاریخ الصاقدر محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذنمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیمادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواستبه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۲۱۸۱۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۴ / ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۵ / ۰۳

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۴۹۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه‌ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در مرتع خشکروغربی پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۲ / ۵۵۶۶

رای شماره ۷۰۷۸۲۴۴-۰۲۰۷۰۲۰۳۱۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۷ پلاک ۲۲۲ فرعی آقای محمود کایپالا فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۰۰ / ۲۷۰مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای الیاس اسحاقی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روزستاها علاوه برانتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شدهاعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاها از تاریخ الصاقدر محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذنمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیمادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواستبه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۲۱۸۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۴ / ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۵ / ۰۳

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۴۹۸

گزارش

ممدانی به‌جنگ‌تانیاهورفت

زهران ممدانی، شهردار نیویورک، به یکی از دشمنان اصلی بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر اسرائیل در ایالات‌متحده تبدیل شده است. او به‌تازگی با انتشار ویدئویی که در آن تانیاهو را جنایتکار جنگی خوانده بود، از دولت فدرال خواست‌نخست‌وزیر اسرائیل را بازداشت کند. او در این ویدئو گفت تانیاهو در شهر نیویورک جایی ندارد و تأکید کرد واضح است که ما اختیار قانونی مستقلی برای اجرای این حکم بازداشت نداریم. او در اشاره به دیوان کيفري بين‌المللی افزود: با این‌حال، دولت فدرال این اختیار را دارد و من از آنها می‌خواهم به دیوان کيفري بين‌المللی بپیوندند و این حکم را اجرا کنند. صحبت‌های ممدانی که در آن او به قتل عام ۷۳ هزار فلسطینی در غزه اشاره کرده و تانیاهو را مسبب هدف قرارگرفتن بیمارستان‌های کودکان و نقص عضو آنان دانسته بود، از آن جهت بسیار مورد توجه قرار گرفت که ایالات متحده اصلی‌ترین حامی اسرائیل محسوب می‌شود. حکم بازداشت دیوان کيفري بين‌المللی علیه تانیاهو در سال ۲۰۲۴ صادر شد و از نظر حقوقی برای ۱۲۵ کشور عضو اساسنامه رم، لازم‌الاجراست. با همه اینها تانیاهو در دو سال اخیر سفرهای خود را متوقف نکرده است. دیوان کيفري بين‌المللی حکم بازداشت بنیامین تانیاهو و یوآو کالانت، وزیر دفاع وقت اسرائیل را به اتهام ارتکاب جنایت جنگی و جنایت علیه بشریت در ارتباط با جنگ غزه صادر کرد. این تنها ممدانی نیست که تانیاهو را به شدت تحت فشار قرار داده است. روز جمعه صادق خان، شهردار لندن هم اعلام کرد در صورتی‌که بنیامین تانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، به بریتانیا سفر کند، از دولت این کشور خواهد خواست حکم بازداشت صادرشده از سوی دیوان کيفري بين‌المللی را اجرا کند. او تأکید کرد: کسانی که به نسل‌کشی متهم هستند باید با عدالت روبه‌رو شوند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه‌ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در مزرعه بلرباب پلاک ۱۰۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۲ / ۵۵۹

رای شماره ۷۰۷۱۵۸۵۵-۰۲۰۷۰۲۰۳۱۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۷ پلاک ۲۹۹ فرعی آقای محمدرضا سغری فر فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۰۰ / ۴۲۰مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای فرهاد پروین .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روزستاها علاوه برانتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شدهاعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاها از تاریخ الصاقدر محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذنمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیمادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواستبه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۲۱۸۰۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۴ / ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۵ / ۰۳

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۴۹۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه‌ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۲۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۴ / ۱۸۱۴

رای شماره ۷۰۷۱۵۲۹-۰۲۰۷۰۲۰۳۱۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۷ پلاک ۳۴۸۳ فرعی آقای ابراهیم جوهری کیمان فرزند شاهرآله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری باغی) به مساحت ۲۷۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای فرزین درویش .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روزستاها علاوه برانتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شدهاعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاها از تاریخ الصاقدر محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذنمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیمادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواستبه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۲۱۸۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۴ / ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۵ / ۰۳

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۵۰۰

سازمان آگهی‌های‌روزنامه‌شرق

۸۶۰ ۳۶ ۱۱۹