

رویداد

انتقال آلکسی ناوالنی به برلین

● هوایم‌ای حامل آلکسی ناوالنی، منتقد سرشناس دولت روسیه، در برلین فرود آمده و او در بیمارستانی در این شهر تحت درمان فوری قرار گرفته است. ناوالنی از دو روز پیش پس از آنکه در هوایم‌ا به زمین افتاد، به ظن «مسموم‌شدن» در بیمارستان بستری شد و در حال حاضر در کماست.

درخواست برای ادامه اعتصاب‌ها در بلاروس

● سوتلانا تیخونوفسکایا، رهبر مخالفان در بلاروس، از طرفداران خود خواست با وجود «اعاب»، اعتصاب‌ها را ادامه دهند. خاتم تیخونوفسکایا که در لیوانی به سر می‌برد، در پیام ویدئویی جدیدی گفت: «از شما می‌خواهم اعتصاب‌ها را ادامه و گسترش دهید و مرعوب نشوید».

بازگشت احتمالی سعد حریری به قدرت

● نخستین نشانه‌های دولت جدید لبنان که قرار است رابزنی‌ها برای تشکیل آن قبل از بازگشت امانوئل مکرون، رئیس‌جمهوری فرانسه، به بیروت در اوایل ماه سپتامبر آتی آغاز شود، نمایان شده و طبق گفته‌ها، سعد حریری برجسته‌ترین نامزد برای تصدی پست نخست‌وزیری است.

سؤال و جواب از مدیر سابق سیا

● مدیر سابق سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا (سیا) از سوی تیم دادستان جان دورهام، به‌عنوان بخشی از تحقیقاتش درباره بازرسان و مقام‌های اطلاعاتی پشت تحقیقات سال ۲۰۱۶ درباره مداخله انتخاباتی روسیه مورد مصاحبه قرار گرفت.

تلاش‌ها برای ازرگیری اعتراض‌ها در الجزایر

راهپیمایی‌ها در الجزایر روز جمعه در ۲۱ استان و شهر این کشور از سر گرفته شد که این گام می‌تواند آغازی برای احیای اعتراض‌ها و بازگشت به خیابان‌ها بعد از تعلیق تظاهرات‌ها از ماه مارس گذشته به دلیل کرونا باشد.

جنگ

یکشنبه ۲۰ شهریور ۱۳۹۹

رویداد

انتقال آلکسی ناوالنی به برلین

تا پیش از آنکه دومینیک به‌عنوان تنها کشور عضو شورای امنیت سازمان ملل در حمایت از قطع‌نامه پیشنهادی ایالات متحده برای تمدید تحریم تسلیحاتی ایران رأی مثبت دهد، کمتر کسی نام این کشور کوچک را شنیده بود. رأی مثبت جمهوری دومینیک در شورای امنیت، با وجود بی‌تاثربودن، نام این جزیره واقع در دریای کارائیب در آمریکای مرکزی را سر زبان‌ها انداخت؛ کشوری که رابطهای نزدیک با ایالات متحده دارد و آن رأی را هم باید ناشی از همین ارتباط نزدیک دانست. چند روز پس از رأی‌گیری در شورای امنیت، «لویس اینیاد» به‌عنوان پنجاه‌چهارمین رئیس‌جمهوری جمهوری دومینیک سوگند یاد کرد و در حالی که فقط تعداد محدودی از مردم به دلیل محدودیت‌های ناشی از شیوع ویروس کرونا مجاز به شرکت در مراسم تحلیف در «ساتودومینگو»، پایتخت این کشور بودند، یک هیئت عالی‌رتبه آمریکایی به سرپرستی «مایک پمپئو»، وزیر خارجه ایالات متحده، در مراسم حضور یافتند تا حمایت واشگتن از رهبری جدید این کشور را به نمایش بگذارند.

تصمیم «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهوری آمریکا، برای اعزام وزیر امور خارجه خود به دومینیک که بسیاری از ساکنان این کشور به دلیل علاقایی که به پمپئو دارند، لقب «مایک بزرگ» را به او داده‌اند، نشانگر آغاز فصل جدیدی در روابط ایالات متحده و دومینیک است و انتظار می‌رود همکاری‌های دیپلماتیک و اقتصادی دو طرف و نفوذ ایالات متحده در این کشور که فاصله زیادی با ونزوئلا ندارد، افزایش یابد. در ماه‌های گذشته، به دلیل شیوع ویروس کرونا، وضعیت اقتصادی در دومینیک وخیم شده بود و اگر کم‌های ایالات متحده نبود، شاید این کشور حتی توانایی برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری را نیز نداشت. در نهایت در تاریخ پنج جولای انتخابات ریاست‌جمهوری دومینیک برگزار شد و در میانه بحران اقتصادی، اینیاد در انتخابات به پیروزی رسید؛ رئیس‌جمهوری از حزب آزادی دومینیک (PLD) که ۲۰ سال از ۴۴ سال گذشته بر این کشور حکومت کرده است، اما تغییر قدرت در این کشور کوچک به‌راحتی انجام نشد؛ سال گذشته، جناحی در حزب آزادی تلاش کرد اصلاحیه قانون اساسی را به تصویب برساند تا با استناد به آن، «نیلو مدینه»، رئیس‌جمهور وقت دومینیک، بتواند برای سومین‌بار قدرت را در این کشور در دست بگیرد، اما این تلاش ناکام ماند و تنش‌هایی در درون حزب آزادی رخ داد. اقدامات بخشی از اعضای حزب آزادی دومینیک برای زیرپا گذاشتن دموکراسی و اصرار رئیس‌جمهوری

جهان

چرا دومینیکن متحد استراتژیک ایالات متحده باقی ماند

بلندپروازی‌های جمهوری کوچک



جمهوری دومینیکن کجاست

در پنجم ماه دسامبر سال ۱۴۹۲ میلادی «کریستوفر کلمب» به‌عنوان نخستین نفر پا به جزیره‌ای ناشناخته گذاشت و آن را «اسپانیولا» (Hispaniola) نامید. جمهوری دومینیک در بخش شرقی جزیره بزرگ «ایسپانیولا» واقع شده و متشکل از ۲۰ استان است. این کشور در نزدیکی کوبا، جامائیکا و پورتوریکو قرار دارد و بخش غربی این جزیره متعلق به کشور فقیر هائیتی است؛ اما خلاف هائیتی، دومینیک نسبتاً ثروتمند است. تولید ناخالص داخلی این کشور، آن‌طور که تخمین زده می‌شود، در سال ۲۰۲۰ میلادی، ۲۱۵ میلیارد دلار و درآمد سرانه این کشور بالای ۲۰ هزار دلار گزارش شده است. نرخ بی‌کاری در این کشور ۱۵٫۵ درصد است و طبق گزارش‌ها، ۴۲٫۲٪ جمعیت این کشور زیر خط فقر زندگی می‌کنند. این کشور با بیش از ۴۸ هزار کیلومترمربع، صدویست‌وهشتمین کشور از نظر وسعت در دنیاست و با حدود ۱۱ میلیون نفر جمعیت، پس از کوبا پرجمعیت‌ترین کشور حوزه کارائیب است. این منطقه نخستین سرزمین در قاره آمریکاست که اروپایی‌ها در آن مستقر شدند. کلمب در همان ابتدا اعلام کرد این منطقه تحت حاکمیت اسپانیاست، ولی در جریان نبردهای اسپانیا، این جزیره به فرانسه واگذار شد؛ اما چندی بعد دوباره تحت قیمومت اسپانیا قرار گرفت، تا اینکه در قرن نوزدهم از استعمار اسپانیا رهایی یافت و در نوامبر ۱۸۴۴ میلادی اولین قانون اساسی دومینیک تدوین شد. بر اساس قانون، با ۲۰۰ هزار دلار سرمایه‌گذاری این کشور به خارجی‌ها تابعیت و پاسپورت می‌دهد و با این پاسپورت می‌توان به بیش از صد کشور سفر کرد. این کشور یک نظام چندحزبی دارد و انتخابات ملی در این کشور هر دو سال یک بار به تآواب میان انتخابات ریاست‌جمهوری و شهرداری‌ها برگزار می‌شود. جمهوری دومینیک از سابقون سازمان ملل است و در کنار ایران از ۵۱ عضو مؤسس و اولیه سازمان ملل و امضاکنده منشور ملل متحد محسوب می‌شود و از ابتدای سال ۲۰۱۹ به مدت دو سال به‌عنوان یکی از ۱۰ عضو غیردائم شورای امنیت برگزیده شده است. عضویت این کشور در دسامبر پایان می‌یابد؛ اما به لحاظ خطمشی سیاسی و جهت‌گیری‌های بین‌المللی، در مجموعه کشورهای وابسته و دنباله‌روی ایالات متحده آمریکا محسوب می‌شود.

وقت برای ماندن در قدرت، نگرانی‌هایی نسبت به بروز بن‌بست و تنش سیاسی در کشوری درگیر بحران اقتصادی ایجاد کرده بود. در آن روزها پمپئو از مدینه خواست به «حفظ نهادهای دموکراتیک و پایبندی به قانون اساسی» متعهد بماند و انتخابات ۲۰۲۰ در موعد مقرر برگزار شود. تنها چند هفته پس از تماس تلفنی وزیر خارجه آمریکا

جنگ

یکشنبه ۲۰ شهریور ۱۳۹۹

خبر

شرط عربستان برای عادی‌سازی روابط با اسرائیل

● رئیس پیشین سازمان اطلاعات عربستان اعلام کرد از نظر ریاض، تشکیل کشور فلسطین به پایتختی قدس، بهای انجام عادی‌سازی روابط عربی با اسرائیل است. به گزارش ایشنا، ترکی الفیصل، رئیس پیشین سازمان اطلاعات عربستان، در مقاله‌ای در روزنامه الشرق‌الاوسط نوشت: هر کشور عربی که بخواهد به امارات برای عادی‌سازی روابط با اسرائیل پیبوند، باید در ازای آن بهایی را بگیرد و بها و ارزش آن باید زیاد باشد. او تصریح کرد: عربستان برای صلح میان اسرائیل و کشورهای عربی قیمتی تعیین کرده و آن برایی کشور مستقل فلسطین به پایتختی قدس بر اساس طرح ملک عبدالله بن‌عبدالعزیز، پادشاه پیشین است. او در ادامه برای توجیه اقدام امارات در عادی‌سازی روابط با اسرائیل گفت: دستاوردی که هیچ اشاره‌ای در این جدال به آن نشده است، این است که رهبر بزرگ‌ترین کشور در جهان (ترامپ) به امارات متوسل شده تا از طریق آن چیزی را به دست آورد که در تلاش‌های انتخاباتی‌اش برایش مشرئمر باشد. امارات توقف طرح الحاق را شرط گذاشته است؛ آن الحاقی که در چارچوب معامله قرن بود و آن رهبر نیز با این شرط امارات موافقت کرده است. این اظهارات ترکی الفیصل چند روز بعد از سخنان فیصل بن‌فرحان، وزیر خارجه عربستان، در اولین واکنش کشورش به توافق عادی‌سازی روابط امارات با اسرائیل مطرح شده است. بن‌فرحان گفته بود عربستان به گزینه صلح بر مبنای ابتکار عمل‌های عربی و قطع‌نامه‌های مشروع بین‌المللی و بعد از تحقق صلح میان اسرائیل و فلسطینی‌ها پایبند است. در همین حال، در پی تناقض در اظهارات مسئولان اماراتی و اسرائیلی درباره فروش تسلیحات نظامی پیشرفته به ابوظبی به‌عنوان یکی از بندهای توافق صلح میان دو طرف، وزیر اطلاعات اسرائیل اعلام کرد: مخالف فروش جنگنده‌های اف۳۵ اعلام کرد: مخالف فروش جنگنده‌های اف۳۵ ساخت آمریکا به امارات هستیم. در پی امضای توافق عادی‌سازی روابط میان امارات و اسرائیل با میانجیگری آمریکا، گزارش‌هایی درباره مفاد این توافق منتشر شد که برخی از آنها از وجود بند محرمانه درباره فروش تسلیحات جنگی پیشرفته به امارات و جنگنده‌های اف۳۵ آمریکایی به این کشور در ازای سازش با تل‌آویو حکایت داشت.

آگهی ابلاغ اجرائیه ماده ۱۸ آیین نامه اجرا کلاسە ۹۹۰۰۵۵۸	
بدینوسیله به آقای مهدی شمس نشانی تهران خ ولیمصر خ مهدی خانی خ بلور سازی کوچه میثم پلاک ۹ ابلاغ می گردد: خانم راحله فرجادی شکیب جهت وصول تعداد ۱۰۱۴ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بانضمام حقوق دولتی به موجب سند ازدواج شماره ۱۱۱۹۶-۰۹۱۵-۱۳۸۱ تنظیمی دفتر ۲۵۴ تهران علیه شما مباردت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسە ۹۹۰۰۵۵۸ در این اداره تشکیل شده و بستانکار هم توائسته شما را معرفی نماید و آدرس فلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار مجلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام تنماید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .	
ریس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران	
م الف ۱۳۵۳۴	
آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی	
نظر به اینکه آقا/خانم عباس احمدی گر کاتی مالک شش‌دانگ پلاک ثبتی ۵۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران رودبار قصران تقاضای صدور سندمالکیت کاداستر(تک برگی) نموده با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت طول ابعاد میباشد و صدور سند مالکیت پلاک بصورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت میگیرد لذا در صورت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک مذکور پنج شنبه مورخ ۹۹/۶/۱۳ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین منشأی پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تقبیع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد .	
م الف ۱۳۵۴۳ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فشم	

روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد.
م الف ۱۳۵۴۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا

منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور وعدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
م الف ۱۳۵۳۸
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

یافت برابر اسناد شماره ۴۶۷۳۵و۴۶۷۳۶مورخ۱۱/۱۲/۱۳۹۶دفترخانه ۵۶۹تهران در رهن بانک قرض الحسنه تهران میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند پدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۳۵۳۳
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

مربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره فرعی ۲۷۴۱۲ از ۴۹ مفروز از ۲۷۱۴۸ واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری مسکونی به مساحت ۲.۲۶ متر مربع قطعه ۸ واقع در غرب زیرزمین بنام مهناز ذوالفقاری وزمتر با شماره چاپی ۱۳۴۷۶۱ صادر و تسلیم گردیده است .

اینک با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن توسط ،مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۳۵۴۲
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۳۰۵۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۹۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۱۵۶۳۱۲ و صفحه ۲۶۹ و دفتر جلد ۹۸۵ املاک و بشماره چاپی ۱۷۰۲۲۰ بنام محمد دبهیم جو صادر و تسلیم شده است. سپس مع الواسطه برابر سند انتقال شماره ۳۹۸۸۰ مور خه ۵۰/۹/۶ دفتر خانه ۲۵۲ تهران به علی اکبر رضائی بقاء انتقال یافت. سپس آقای علی اکبر رضائی بقاء برابر دادنامه شماره ۲۸۷۸ مورخ ۶۷/۱۱/۲۰ مورخ ۶۷/۱۱/۲۰ شعبه ۸۲ دادگاه عمومی تهران فوت و وراث حین الفوت عبارت‌ند از: زهر ا و مونا و مریم و محمد علی همگی رضائی بقاء(فرزندان) و خانم منصوره معصومی (همسر) و بابا رضائی بقاء (پدر) و خانم نرگس نظری(مادر) و لاغیر . سپس خانم نرگس نظری (مادر) برابر دادنامه شماره ۱۵۲۶ مورخه ۷۹/۱۱/۱۹ شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی تهران فوت و وراث حین الفوت عبارت‌ند از: حسن و داود و محمود همگی رضائی بقاء (فرزندان) و بابا رضائی بقاء(همسر) و لاغیر.سپس آقای حسن رضائی بقاء احد از وراث تقاضای صدور سند مالکیت منشأی خود را نمود ومدعی گردید که سند مالکیت خانم منصوره معصومی احد از وراث بوده که طی اخطار شماره ۸۳۵۲ مورخه ۹۹/۴/۱۵ به ایشان اعلام و ده روز مهلت جهت ارائه اصل سند و اخبار و اقدام قانونی تعیین و اخطار در مور خه ۹۹/۴/۱۶ به نامبرده ابلاغ و تاکنون به این اداره تحویل نگردیده است. لهذا با انقضا مهلت ده روزه مقرر قانونی مراتب فقط یکبار در یکی از روزنامههای کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر میشود تا چنانچه دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۵ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت سند مالکیت سهم الارث متقاضیان بالا برابر مقررات صادر و به آنها تسلیم و متعاقبا سایر اقدامات لازم نیز مطابق ماده قانونی فوق الذکر به عمل خواهد آمد.م الف ۱۳۵۴۰
سرپرست ثبت منطقه پیروزی تهران

خانم فاطمه محمدباقر خان تبریزی مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ ۲- شماره پلاک: ۴۰۴ اصلی بخش ۸ ثبت تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک شماره ۴۰۴ مفروز از شش‌دانگ دو باب دکان ذیل ثبا ۲۷۰۹ صفحه ۳۳۰ دفتر ۲۵ به نام اسماعیل کوکیبیت و صادر شد سپس برابر اسناد ۱۴۵۳۸-۰۰۱۳۷۲۶-۳۰۰ دفتر ۴۹ تهران و ۲۵۰۰۰-۲۵۰۸۸ دفتر خانه ۷۶ تهران به آقای علیرضا وعباسعلی محمد باقر خان تبریزی هر یک ۱.۲ دانگ مشاع و خانم فاطمه محمد باقر خان تبریزی نسبت به ۶/ داگ مشاع منتقل شده است پلاک فوق در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور

آگهی فقدان سند مالکیت
اقای سید رضا تیموریان طبق وکالتنامه ۱۹۷۲-۵/۲/۱۳۹۴ دفتر خانه ۱۶۳ و ۱۴۹۵۸۷-۵/۲/۱۳۹۴/۲/۱۴
دفترخانه ۴۳۱ تهران و ۱۴۵۸۸-۱۳۹۴/۴/۴۴ دفتر ۴۳۱ تهران از طرف عباسعلی و علیرضا و فاطمه محمد باقر خان تبریزی و با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادهیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۴۴۶-۱۳۹۷/۲/۱۴ دفتر خانه ۱۶۳۱ تهران طی درخواست وارده ۱۳۹۹/۱۲/۱۵-۲۴۹۲تقاضای صدور المثنی بسند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای علیرضا و محمد و