

مریم شکرانی: هنوز زمان زیادی از شعار انتخاباتی دوره اول ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ نگذشته است؛ خروج آمریکا از خاورمیانه، ترامپ در آن سال‌ها خاورمیانه را هزینه اضافه برای آمریکا و مالیات‌دهندگان آمریکایی معرفی کرد اما جنگ روسیه و اوکراین چنان معادلات اقتصادی جهان را عوض کرد که حالا ترامپ سفر به خاورمیانه را یکی از مهم‌ترین سفرهای دوره دوم ریاست‌جمهوری خود دانسته است. او دیروز به ریاض وارد شد، اما این بار با این نگاه که خاورمیانه هنوز برای آمریکا خواستنی است.

خروج ناموفق از خاورمیانه

«خروج آمریکا از خاورمیانه» یکی از مهم‌ترین شعارهای انتخاباتی دولت اول دونالد ترامپ بود. همان زمان، او در یک سخنرانی گفته بود آمریکا از اول هم نباید در خاورمیانه حضور پیدا می‌کرد و نیروهای آمریکا باید از سوریه و افغانستان خارج شوند. او در یک سخنرانی دیگر گفته بود وقت آن رسیده است که آمریکا به جنگ‌های مضحک خود در خاورمیانه پایان دهد. دستور ترامپ برای خروج نیروهای آمریکا از منطقه، متحدان این کشور را نگران و آشفته کرد.

این نگرانی زمانی به اوج رسید که جو بایدن، سکان‌دار بعدی

کاخ سفید، قتل فجیع جمال خاشقچی را دستاویز کرده و خاندان آل سعود را ناقض حقوق بشر دانست. پس از این ماجرا بایدن

حوئی‌های (انصارالله) یمن را از فهرست تروریسم خارج کرد و سامانه‌های دفاعی پاتریوت را از عربستان برد. عربستان به این موضوع واکنش قهری نشان داد و به چپن روی آورد. این اتفاق کم‌وبیش درباره دیگر کشورهای عربی تکرار شد و رسانه‌های عرب‌زبان گزارش‌های متعددی نوشتند مبنی بر اینکه برداشتن دست حمایت آمریکا از پشت عربستان سبب شده است اعتماد اعراب به آمریکا کم‌رنگ شود. اما این اتفاقات رابطه تنگاتنگی با نفت داشت. در سال ۱۹۷۳ جهان گرفتار بحران نفت شد. پس از جنگ رمضان که بین اسرائیل، سوریه و مصر رخ داد، آمریکا از اسرائیل حمایت نظامی کرد و همین مسئله سبب شد اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت یا اوپک تصمیم بگیرند آمریکا را تحریم کنند.

با پایان یافتن تحریم در مارس سال ۱۹۷۴، قیمت نفت از بشکه‌ای

سه دلار به حدود ۱۲ دلار و حدود چهار برابر افزایش پیدا کرد.

«شرق» تغییر معادلات اقتصادی جهان و تأثیر آن بر رویکرد آمریکا، از خروج از خاورمیانه تا برگشت به منطقه را بررسی می‌کند

چرخش ترامپ

بحران نفت آن سال‌ها تأثیر و عواقب کوتاه‌مدت و بلندمدت زیادی بر اقتصاد جهان داشت. آن زمان آمریکا یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان نفت جهان به شمار می‌رفت و حیات کارخانه‌های کشورهای صنعتی به نفت خام وابسته بود، بنابراین نفت سبب شد آمریکا جای پای خود را در خاورمیانه و به‌ویژه عربستان به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت، محکم کند.

در سال‌های بعد آمریکا توانست به یکی از تولیدکنندگان بزرگ نفت و گاز تبدیل شود. ذخایر نفت آمریکا به عنوان نفت نامتعارف شناخته می‌شود و استخراج آن نیازمند فناوری و هزینه بالا بود.

با پیشرفت تکنولوژی و افزایش قیمت نفت، استخراج نفت شیل

آمریکا توجیه پیدا کرد و این کشور توانست در مدت کوتاهی به یکی

از سه تولیدکننده بزرگ نفت و گاز جهان تبدیل شود. ورود آمریکا

به فهرست سه تولیدکننده بزرگ نفت و گاز سبب شد انگیزه این

کشور برای حضور در خاورمیانه تضعیف شود و عراق، عربستان و

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۱/۱۴۰۴/۵۱۳ (نوبت اول)

این صفحه
شماره ۱۰



این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

این صفحه
شماره ۱۰

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۵۱۳/۱۴۰۴/۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۳۰۰۳۸۰۰۰۰۰۱											
ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۴۰۹	۲۶/۲۸۰۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۶۲	۶/۱۳۱/۲۵۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۲۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۲	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۴۰۷	۲۶/۲۸۰۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۷/۶۰	۱۱/۵۹۲/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۲۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۳	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۴۲۶	۲۶/۲۷۸۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۲/۵۲	۶/۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۲۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۴	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۴۰۸	۲۶/۲۸۰۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴/۲۲	۶/۹۶۳/۲۵۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۲۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۵	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۴۱۱	۲۶/۲۷۹۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۱/۸۴	۱۰/۰۹۰/۰۸۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۲۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۶	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۴۰۳	۲۶/۲۸۰۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۴۶	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۲۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۷	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۴۱۰	۲۶/۲۷۹۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴/۲۵	۷/۸۷۸/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۲۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۸	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۲۲۵	۲۶/۲۷۸۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۶/۹۴	۸/۷۲۸/۵۶۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۲۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۹	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد ۴۰۱	۲۶/۲۸۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۶/۵۷	۱۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۲۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۱۰	میانادوب چهاربرج مابین خ امام شهیدآذران کوچه ۸متری یاس	۱۲/۷۷۲	ساختمان	مسکونی	۱۲۰/۹۴	۲۲۶	۷/۲۳۸/۸۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۱۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک با تراکم ۱۰۰٪ در طبقه موجود بوده که کلیه بازشوها (درب و پنجره) به ملک مجاور می باشد وملک با وضعیت موجود به فروش می رسد وبرنده هرگونه ادعا به هرعنوان را از خود سلب می نماید -سند بصورت وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۱۱	میانادوب چهار برج خیابان شهید بابایی	۱۱/۶۴۸	ساختمان	مسکونی	۵۰۹/۴۸	۱۴۹/۲۲	۵۳/۲۵۱/۰۸۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی ادگستری اعیانیها در دوقسمت بوده که قسمت اول با پوشش سقف چوبی به مساحت ۱۰۴ متر و قسمت دوم نوساز به مساحت ۳۷/۶۶متر و سرویس بهداشتی ۷/۵۶متر می باشد-با توجه به عقب نشینی همسایگان ، احتمال عقب نشینی ملک وجود دارد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - تخلیه ملک به عهده برنده مزایده می باشد- سند بصورت وکالتی ویا قطعی وسایر موارد انجام می پذیرد
۱۲	میرآباد خیابان امام منطقه گوزیله	۱۲۰/۶۸/۲۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۰/۱۷	۳/۱۶۶/۷۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد مشاع از ششدانگ می باشد- تخلیه ملک به عهده برنده می باشد - واحد با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۱۳	میرآباد خیابان امام منطقه گوزیله	۱۲۰/۶۸/۲۰۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۲/۵۳	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد ویا نقد واقساط ۱۰٪ نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد مشاعل بر دو اتاق وهال وآشپزخانه در طبقه همکف با ورودی مستقل از شارع اصلی در ضلع غربی واقع واقع شده است - تخلیه ملک به عهده برنده می باشد - واحد با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد صورت می پذیرد
۱۴	میانادوب خیابان شهدا بن بست پرورش	۱/۱۹۱۲	ساختمان	مسکونی	۴۴۶/۵	۲۱۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی ها در دو قسمت بوده که قسمت اول با پوشش سقف چوبی با قدمت حدود ۴۰ سال دوقسمت دوم با پوشش تیرچه بلوک با قدمت حدود۲۰سال می باشد-تخلیه ملک به عهده برنده مزایده می باشد - ارزش کل ملک ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بوده که سهم بانک ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۱۵	سلماس روستای ملحم	۳۳۹۶/۱۵۰/۷۶۵	ساختمان	مسکونی	۸۶۰/۲۰	۴۴	۱۵/۹۴۳/۴۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی با سازه آجری وپوشش سقف چوبی می باشد- تخلیه ملک به عهده برنده مزایده می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد-انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۱۶	شاهین دژ شهر کشاورز خیابان امام کوچه شهید رهبر	۸۴/۱۱۱۵	ساختمان	مسکونی	۳۱۳/۹۰	۹۰	۹/۵۰۸/۵۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک در ضلع غربی فاقد دیوار کشی می باشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد -تخلیه ملک به عهده برنده مزایده می باشد - انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی و سایر موارد انجام می پذیرد
۱۷	خوی بلوار آزادگان خیابان ۱۶متری قدس کوچه فتح یک	۵۱۳۴/۹۵۱	ساختمان	مسکونی	۲۱۸/۷۰	۱۷۱/۱۶	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی ها شامل ۲۷/۵۰متر همکف و۳۱/۶۶متر زیرزمین می باشد- تخلیه ملک به عهده برنده می باشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
۱۸	سلماس روستای قره قشلاق	۱۱/۶۹۰	ساختمان	مسکونی	۲۴۵/۹	۱۱۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی اعیانی با قدمت حدود ۲۰سال ۱۱۰متر می باشد-ششدانگ ملک به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزشگذاری شده که سهم بانک به میزان ۴۰سهم از ۲۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد- تخلیه ملک به عهده برنده میباشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد واحتمال تعرض معبر وجود داردکه کلیه اقدامات و کلیه هزینه ها به هرعنوان به عهده برنده میباشد - انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
۱۹	سلماس روستای سوره خیابان لطفی	۲۱/۳۸۰	ساختمان	مسکونی	۳۹۸/۹۱	۳۴۴	۱/۹۷۶/۲۷۰/۵۸۸	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی اعیانیها در ۳ قسمت (قسمت اول محل نگهداری دام واتبار ۱۰۵ متر و قسمت دوم ۵۹متر دوقسمت سوم در دو طبقه ۱۸۰متر) می باشد-ششدانگ ملک به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزشگذاری شده که سهم بانک به میزان ۲۱ سهم از ۱۷۰۰ سهم به مبلغ ۱/۹۷۶/۲۷۰/۵۸۸ ریال می باشد- تخلیه ملک به عهده برنده می باشد - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
۲۰	شهر ربط خیابان مولوی کرد منطقه سرچشمه	۲/۳۵/۱۲۶۵	ساختمان	مسکونی	۲۱۵/۲۰	۴۸۱	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی ها در ۳ طبقه واحد مسکونی بصورت آپارتمانی جنوبی که برابر پیرانه به میزان ۲۸۱متر بوده وفاقد پایتاکتی می باشد وهرطبقه مشتمل بر هال و آشپزخانه ودو اتاق بوده ونازک کاری طبقات همکف و اول متعارف بوده وان طبقه دوم فقط سنتکاری انجام شده است- تخلیه ملک به عهده برنده می باشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد - انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
۲۱	سردشت شهرک فرهنگیان خ ۱۶متری ملا پیره (شومو ابراهیم)	۱/۲۱۹/۶۲۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۶۶	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد در طبقه همکف یکدستگاه آپارتمان ۳طبقه واقع شده که مشتمل برهال وآشپزخانه ودو اتاق و فاقد پارکینگ می باشد- تخلیه ملک به عهده برنده می باشد- واحد با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد