توافقی برای مهار پناه‌جویان

محمود فاضلی
دیپلمات پیشین و تحلیلگر امور بین‌الملل

دولت محافظه‌کار انگلیس اخیرا چندین طرح را برای جلوگیری از عبور پناه‌جویان بالقوه به انگلیس اعلام کرده است. در حال حاضر نیز توافقی با ترکیه برای مهار هجوم مهاجران به این کشور منعقد شده است. این توافق از جمله شامل یک مرکز صلاحیت است که قرار است توسط پلیس ترکیه راه‌اندازی شود. قانون جدید امکان بازداشت فوری مهاجرانی را که با قایق‌های کوچک از کانال مانش به جزایر انگلیس وارد می‌شوند، فراهم می‌کند. دو کشور تعهد خود را به همکاری در این زمینه و تقویت همکاری با کشورهای مبدأ و ترانزیت مورد تأکید قرار دادند.

این طرح جدید در نشست آتی گفت‌وگوی انگلیس و ترکیه در مورد مهاجرت که به‌زودی در لندن برگزار می‌شود، ارائه خواهد شد. انگلیس اخیراً اقدامات متعددی را برای جلوگیری از ورود پناه‌جویان به انگلیس اعلام کرده و پارلمان انگلیس اخیرا قانونی تصویب کرده که قصد دارد افرادی را که به‌طور غیرقانونی وارد این کشور شده‌اند از حق پناهندگی محروم کند. «قانون مهاجرت غیرقانونی» که اخیراً توسط پارلمان انگلیس تصویب شده است تقریبا همه پناهندگانی را که به‌طور غیرقانونی وارد این کشور شده‌اند، اخراج می‌کند. افرادی که تحت تأثیر این قانون قرار می‌گیرند باید بدون بررسی قضائی بازداشت شوند و سپس با هواپیما به کشور خود یا به کشور ثالثی مانند رواندا که انگلیس با آن توافق‌نامه دارد، منتقل شوند. انگلیس همچنان تدابیر سختگیرانه‌تری را در زمینه مهاجرت‌های غیرقانونی به این کشور اتخاذ می‌کند. در همین راستا دولت انگلیس تهدید کرده وکلایی که به کلاهبرداری پناهندگی کمک می‌کنند ممکن است با خطر حبس ابد روبه‌رو شوند. وزیر کشور انگلیس در جدیدترین موضع‌گیری خود تأکید دارد ما باید هر کاری که می‌توانیم برای شکستن حلقه‌های قاچاق و توقف قایق‌ها انجام دهیم. شراکت ما با ترکیه، دوست و متحد نزدیک، به آژانس‌های مجری قانون اجازه می‌دهد تا با یکدیگر در این موضوع بین‌المللی همکاری کنند و با زنجیره لجستیکی قایق‌های کوچک مقابله کنند. هنوز هزینه‌های پیش‌بینی‌شده برای اجرای این طرح اعلام نشده است. دولت انگلیس در زمینه اسکان مهاجران هم با مشکلات فضایی قابل توجهی مواجه است و طبق اظهارات مقامات این کشور باید روزانه میلیون‌ها پوند برای هتل‌ها بپردازد. این یکی از دلایلی است که لندن می‌خواهد هزاران پناه‌جو را در چندین لنج جا دهد. جریمه شرکت‌ها و مالکانی که مهاجران به‌زعم خود غیرقانونی را به‌کار می‌گیرند یا اسکان می‌دهند به میزان قابل توجهی افزایش می‌دهد. همکاری انگلیس با ترکیه در حالی است که ترکیه در کنار سوریه و افغانستان در صدر لیست کشورهایی ایستاده که شهروندان آنها، خواهان مهاجرت به خارج از کشور به‌ویژه آلمان هستند. بین ژانویه تا جولای، در مجموع ۲۳هزارو ۸۴۶ هزار درخواست پناهندگی از ترکیه ارائه شده است. بررسی آمارها نشان‌دهنده این است که به‌خاطر فراگیرشدن بحران اقتصادی و بی‌کاری در ترکیه، تقاضا برای مهاجرت و پناهندگی، نسبت به مدت مشابه سال قبل دو برابر شده و ۲۰۲.۹ درصد افزایش داشته است. این در حالی است که بخش اعظم این درخواست‌ها رد می‌شود و نرخ پذیرش ۱۵ درصد برای درخواست پناهندگی از ترکیه در آلمان وجود دارد. در سال ۲۰۲۲ میلادی ۵۸ هزار شهروند ترکیه برای اولین بار در کشورهای اتحادیه اروپا درخواست پناهندگی دادند. این در حالی بود که شهروندان ترکیه در فهرست سال ۲۰۲۱ با ۲۰ هزار نفر در رتبه پنجم قرار گرفته بودند. در مقایسه با سال ۲۰۲۱، تعداد پناه‌جویان در اتحادیه اروپا ۶۴ درصد در سال ۲۰۲۲ افزایش یافت. طبق آمار اداره آمار اتحادیه اروپا (یورواستات) در سال ۲۰۲۱ ترکیه با ۲۰۳۱۵ درخواست پناهندگی، پس از سوریه، افغانستان، عراق و پاکستان در رتبه پنجم قرار گرفته بود. اما در سال ۲۰۲۲ تعداد درخواست‌های شهروندان ترکیه تقریباً ۱۵۰ درصد افزایش یافت. میل به مهاجرت در بین شهروندان ترکیه حتی از پاکستان و بنگلادش بالاتر است. در سال ۲۰۲۲، نیمی از شهروندان پناه‌جوی ترکیه، آلمان را برای اولین درخواست پناهندگی خود ترجیح دادند. پس از آن، بیشترین درخواست پناهندگی ترک‌ها، به فرانسه داده شد. اگرچه از ابتدای سال ۲۰۲۳ تاکنون بیش از ۲۶ هزار شهروند ترکیه به کشورهای اروپایی درخواست پناهندگی داده‌اند، اما روند رسیدگی به آنها، بسیار کُند است. بحران اقتصادی و بی‌کاری، مهم‌ترین عوامل مهاجرت شهروندان ترکیه به اروپاست. درحالی که سازمان‌های بین‌المللی بارها خشونت پلیس ترکیه با پناه‌جویان را محکوم کرده‌اند. شماری از پناه‌جویان افغان از بدرفتاری نیروهای امنیتی ترکیه انتقاد کردند. اخیرا شماری از پناه‌جویان افغان که از ترکیه اخراج شده‌اند در گفت‌وگو با رسانه‌ها از بدرفتاری پلیس آن کشور شکایت و انتقاد کردند. ترکیه آنها را مورد ضرب و شتم طولانی قرار داده است. انجمن حمایت از پناه‌جویان افغان در ترکیه اعلام کرده از اول ژانویه تا ۲۲ ژوئن سال جاری ۱۵ هزار و ۲۰ پناه‌جوی افغان از ترکیه اخراج شده‌اند. این رقم بیش از ۵۵ درصد پناه‌جویان افغان را تشکیل می‌دهد که طی سال جاری در ترکیه بازداشت شده‌اند. ترکیه در سال‌های اخیر به گذرگاه مهمی برای پناه‌جویان و مهاجران غیرقانونی تبدیل شده که در سودای زندگی بهتر به اروپا می‌روند.

رئیس‌جمهوری آمریکا تورم منفی در پکن را چالشی برای تمام کشورها می‌داند

بمب ساعتی چین

وضعیت نامناسب اقتصادی چین و تورم منفی در این کشور، هشدار رئیس‌جمهوری آمریکا را در پی داشته است. بایدن، چین را با توجه به مشکلات و چالش‌های اقتصادی به «بمبی ساعتی» تشبیه کرده است. جو بایدن در گردهمایی حامیان مالی حزب دموکرات در ایالت یوتا تصریح کرد: «چینی‌ها با شماری مشکلات روبه‌رو هستند. این خوب نیست؛ چراکه وقتی افراد ناباب دچار مشکل می‌شوند، دست به کارهای ناباب می‌زنند».

چین این روزها با تورم منفی و افت قیمت‌ها روبه‌روست. بسیاری از کارشناسان این روند را نشان تضعیف رونق اقتصادی و کاهش رشد اقتصادی می‌دانند. در ماه گذشته میلادی هم قیمت مواد مصرفی و هم قیمت کارخانه‌ها به سیر نزولی خود ادامه داد و کاهشی ۰.۳درصدی را ثبت کرد. این نخستین بار از ماه نوامبر سال ۲۰۲۰ است که چین شاهد کاهش قیمت در دو عرصه یادشده است. تحلیلگران می‌گویند این وضعیت فشار روی دولت چین برای احیای بازار در دومین اقتصاد بزرگ جهان را افزایش داده است. تورم منفی در حالی رخ می‌دهد که تازه‌ترین آمار صادرات و واردات چین هم امیدوارکننده نیست و همه اینها ابهامات درباره سرعت احیای اقتصادی بعد از دوره همه‌گیری کووید در این کشور را بیشتر کرده است.

تورم منفی به معنای کاهش سطح قیمت‌هاست. اکثر اقتصاددانان تورم منفی طولانی‌مدت را خطرناک‌تر از افزایش معتدل قیمت‌ها می‌دانند. کاهش قیمت‌ها در نهایت با کاهش تولید همراه است و این نیز به نحوی خود می‌تواند اخراج کارکنان و کاهش حقوق و دستمزد کارگران و شاغلان را در پی داشته باشد.

بایدن در نطق خود ضمن اشاره به مشکلات اقتصادی چین گفت «قصد ندارد به چین آسیبی برساند و مایل است مناسبات واشنگتن و پکن خردگرایانه باشد». رئیس‌جمهوری آمریکا قبل از این سخنرانی فرمانی را به امضا رساند که سرمایه‌گذاری آمریکایی در فناوری‌های حساس ازجمله بخش تولید نیمه‌رساناها، مایکروالکترونیک و سیستم‌های مربوط به هوش مصنوعی در چین را ممنوع یا محدود می‌کند. فرمان جو بایدن که از مدت‌ها پیش انتظار صدور آن می‌رفت، به وزارت خزانه‌داری آمریکا آزادی عمل می‌دهد تا سرمایه‌گذاری آمریکایی در فناوری‌های حساس را ممنوع یا محدود کند. بایدن همچنین در نامه به کنگره برای مقابله با تهدید ناشی از پیشرفت کشورهایی مانند چین در عرصه فناوری‌های حساسی که در ارتش، امور اطلاعاتی، نظارتی یا توانمندی‌های سایبری کاربرد دارند، وضعیت «اضطراری ملی» اعلام کرد.

وزارت امور خارجه چین نیز ضمن ابراز ناخشنودی از عملکرد ایالات متحده در این راستا، اعلام کرد این محدودیت‌های آمریکایی «قلدری» در عرصه علمی و فناوری است. سفارت چین در واشنگتن نیز با انتشار بیانیه‌ای تصریح کرد که این فرمان «زیر پای شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران چینی و آمریکایی را خالی می‌کند».

آمارهایی که سازمان ملی آمار چین منتشر کرده است، نشان می‌دهد کاهش مصرف از سوی شهروندان این کشور، باعث کاهش مقدار پول در گردش و تضعیف تحرک اقتصادی شده است. به نوشته رسانه‌ها، انقباض قیمت‌ها آخرین نشانه تیره‌شدن چشم‌انداز دومین اقتصاد بزرگ جهان پس از کاهش ۱۴.۵درصدی صادرات چین در ماه گذشته است. مقام‌های چین هم‌زمان درگیر افزایش شدید بدهی دولت و معضلات مربوط به بازار مسکن نیز هستند. از سوی دیگر، در حالی که بیش از ۱۱.۵ میلیون فارغ‌التحصیل دانشگاه‌ها امسال وارد بازار کار خواهند شد، آمار بی‌کاری جوانان -که بالاترین رکورد را ثبت کرده- باعث افزایش نگرانی‌ها شده است.

«دنیل ماری» از شرکت سرمایه‌گذاری «مدیریت دارایی ای‌اف‌جی» می‌گوید: «هیچ راهکار معجزه‌آسایی برای بالابردن تورم وجود ندارد». به گفته او شاید «ترکیبی از افزایش مخارج دولتی و کاهش مالیات‌ها، هم‌زمان با سیاست‌های کمتر سخت‌گیرانه پولی» بتواند در این موقعیت به کمک دولت چین بیاید.

بیشتر کشورهای توسعه‌یافته بعد از پایان محدودیت‌های همه‌گیری کرونا، شاهد افزایش شدید مخارج مصرف‌کنندگان بودند. کسانی که پس‌انداز داشتند، ناگهان می‌خواستند و می‌توانستند پول خرج کنند؛ درحالی‌که کسب‌وکارها برای برآورده‌کردن تقاضا در بازار به تکاپو افتاده بودند. رشد چشمگیر تقاضا برای کالاهایی که تأمین آنها با محدودیت روبه‌رو شده بود -به‌علاوه افزایش قیمت انرژی بعد از حمله روسیه به اوکراین- باعث بالارفتن قیمت‌ها و افزایش تورم در این کشورها شد.

اما در چین این اتفاق نیفتاد. بعد از پایان سخت‌ترین محدودیت‌های مربوط به کرونا در جهان و هم‌زمان با به کار افتادن دوباره اقتصاد، قیمت‌ها صعود درخور توجهی نداشت. آخرین افت شاخص قیمت مصرف‌کننده در چین مربوط به فوریه سال ۲۰۲۱ بود.

واقعیت این است که اقتصاد چین ماه‌هاست که در معرض تورم منفی بوده و ابتدای سال جاری میلادی به دلیل کسادی تقاضا در بازار، در عمل رشدی نداشته است. قیمت تولیدکنندگان یا همان قیمت‌های کارخانه‌ای در چین هم رو به کاهش بوده است.

درصد بالایی از کالاهایی که در بازارهای سرتاسر جهان فروخته می‌شود، در چین تولید می‌شود. یکی از تأثیرات بالقوه مثبتی که یک دوره تورم منفی در چین می‌تواند داشته باشد، این است که باعث می‌شود افزایش قیمت‌ها را در نقاط دیگر جهان -مثلا در بریتانیا- مهار کند. اما ورود اجناس ارزان‌تر چینی به بازارهای جهانی برای تولیدکنندگان در کشورهای دیگر پیامدهایی منفی خواهد داشت. چنین وضعیتی می‌تواند سرمایه‌گذاری در کسب‌وکار در کشورهای دیگر را با مشکل جدی روبه‌رو کند و باعث افزایش بی‌کاری شود.

از سوی دیگر، ادامه سقوط قیمت‌ها در چین ممکن است تأثیری منفی بر سود شرکت‌ها و مخارج مصرف‌کنندگان داشته باشد. چنین حالتی هم می‌تواند به آمار بالاتر بی‌کاری منجر شود. این وضعیت باعث می‌شود تقاضای چین -به‌عنوان بزرگ‌ترین بازار فروش جهان- برای انرژی، مواد خام و مواد غذایی به‌شدت کاهش یابد و باعث ضربه‌ای درخور توجه به صادرات جهانی شود.

اقتصاد چین در حال حاضر با مشکلات دیگری نیز روبه‌روست. یکی از آنها این است که سرعت احیای اقتصاد این کشور بعد از همه‌گیری کرونا کمتر از حد انتظار بوده است. تازه‌ترین آمار رسمی چین نشان می‌دهد صادرات این کشور در ماه جولای نسبت به سال قبل از آن ۱۴.۵ درصد کمتر شده و واردات هم ۱۲.۴ درصد کاهش یافته است. این ارقام ناامیدکننده هم‌زمان با پیش‌بینی‌های مربوط به کندترشدن رشد اقتصادی چین در سال جاری میلادی منتشر شده و بر نگرانی‌ها افزوده است.

چین همچنین با بحران در بازار مسکن خود هم دست‌وپنجه نرم می‌کند که در پی سقوط «گروه اورگرند»، بزرگ‌ترین شرکت ساخت‌وساز مسکن در این کشور، تشدید شده است. دولت چین تلاش می‌کند این پیام را به جهان ارسال کند که همه چیز تحت کنترل است، اما تاکنون هیچ اقدام شایان توجهی برای کمک به افزایش رشد اقتصادی نکرده است.

اسوار پراساد، استاد سیاست تجاری و اقتصاد در دانشگاه کرنل، جلب اعتماد سرمایه‌گذاران و مصرف‌کنندگان را برای احیای اقتصادی چین حیاتی می‌داند. او می‌گوید: «مسئله اصلی این است که دولت تا چه حد می‌تواند بار دیگر اعتماد بخش خصوصی را جلب کند تا خانوارها هم به جای پس‌اندازکردن، مخارج خود را افزایش دهند و سرمایه‌گذاری روی کسب‌وکارها شروع شود؛ اتفاقاتی که تاکنون رخ نداده است. من پیش‌بینی می‌کنم شاهد به‌کارگیری محرک‌های درخور توجه اقتصادی مانند کاهش مالیات‌ها در چین باشیم».

بازپرس جدید پرونده هانتر بایدن و انتقاد مخالفان

وزارت دادگستری آمریکا اعلام کرده است که برای پرونده هانتر بایدن، فرزند جو بایدن، رئیس‌جمهوری آمریکا، یک بازپرس ویژه تعیین شده که اختیارات ویژه‌ای دارد. مریک گارلند، وزیر دادگستری آمریکا، به دیوید ویس، دادستانی که برای هانتر بایدن کیفرخواست داده، اختیارات بیشتری داده است. گارلند در اطلاعیه‌ای گفته گسترش اختیارات بازپرس پرونده در راستای «تأمین منافع عمومی» است. او افزوده که تعیین بازپرس ویژه «نشانگر تعهد من به تأمین همه منابع لازم برای ویس است». با این حال ستاد انتخاباتی ترامپ تردیدهایی را درباره مستقل‌بودن این بازپرس ویژه مطرح کرده است. یک ماه پیش هانتر بایدن و وکلایش در پرونده مالکیت اسلحه و تخلف مالیاتی با دادستان‌ها توافق کرده بودند که در ازای اذعان بایدن به جرم قبل از رفتن به دادگاه، او از مجازات زندان در امان بماند و مجازات خفیف‌تری بگیرد؛ اما این توافق به هم خورد. چنین توافق‌هایی به طور اصولی بین متهمان و دادستانان در دستگاه قضائی آمریکا نامعمول نیست؛ اما قاضی پرونده شرایط آن توافق را «غیراستاندارد» خواند و آن را رد کرد. کریس کلارک، وکیل هانتر بایدن، در واکنش به اعلام تعیین بازپرس ویژه گفت: «ما اطمینان داریم که وقتی همه این تحرکات به پایان برسند، موکل من راه‌حلی خواهد داشت و می‌تواند به زندگی خود به طور موفقیت‌آمیز ادامه دهد». کلارک یادآوری کرد که هانتر بایدن تاکنون پنج سال تحت تحقیق بوده است. با گسترش دامنه اختیارات بازپرس پرونده او می‌تواند تحقیقات را گسترش دهد و اتهامات جدیدی را هم علیه هانتر بایدن مطرح کند. هانتر بایدن از طرف دادستانی ایالت دلاور متهم شده است که در سال‌های ۲۰۱۷ و ۲۰۱۸ مالیات درآمد بیش از ۱.۵ میلیون‌دلاری خود را پرداخت نکرده است. اتهام دیگر او مربوط به مالکیت ادعایی یک سلاح گرم در دوره‌ای است که به مواد مخدر غیرقانونی معتاد بوده و این مواد را مصرف می‌کرده است. جمهوری‌خواهان، که منتقد رئیس‌جمهوری دموکرات آمریکا هستند، به دنبال تحقیقات بیشتر از هانتر بایدن و امور مالی او بوده‌اند. آنها می‌گویند نه‌فقط هانتر بایدن، بلکه پدرش هم باید مورد تحقیق قرار بگیرد. جمهوری‌خواهان مدعی هستند جو بایدن از فعالیت‌های پسرش در چین و اوکراین منتفع شده است. کاخ سفید پیش‌ازاین این ادعاها را به‌عنوان «تئوری‌های توطئه دیوانه‌وار» رد کرده و گفته بایدن ارتباطی با فعالیت‌های اقتصادی پسرش نداشته است. دیوید ویس، که چند سال روی این پرونده تحقیق کرده، تاکنون به مدرکی نرسیده که هانتر بایدن از نفوذ و موقعیت پدرش در فعالیت‌های اقتصادی خود استفاده کرده است. پرونده هانتر بایدن در حالی پیچیده‌تر شده که آمریکا به فصل کارزار انتخاباتی برای ریاست‌جمهوری نزدیک می‌شود. اولین انتخابات درون‌حزبی ایالتی برای تعیین نامزدهای اصلی برای پنج ماه دیگر برنامه‌ریزی شده است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری پیشین که آمادگی خود برای نامزدی از طرف حزب جمهوری‌خواه را اعلام کرده، هم با چند پرونده قضائی روبه‌روست. ستاد انتخاباتی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری سابق آمریکا درباره مستقل‌بودن دیوید ویس، بازرس ویژه‌ای که به‌تازگی برای تحقیق درباره پرونده جنایی علیه هانتر بایدن منصوب شده، ابراز تردید کرده است. استیون چونگ، سخنگوی ستاد انتخاباتی ترامپ، در بیانیه‌ای گفت: «جو بایدن فاسد، هانتر بایدن و تمام خانواده مجرم بایدن، با وجود شواهد انکارناپذیر و شهادت‌های قابل اعتماد که جزئیات تخلفات آنها ازجمله دروغ‌گفتن به مردم آمریکا و فروختن کشور به دشمنان خارجی برای بهره‌برداری مالی را آشکار می‌کند، دهه‌ها از طرف وزارت دادگستری مورد حفاظت قرار گرفته‌اند». سخنگوی ستاد انتخاباتی ترامپ همچنین عنوان کرد که بازرس ویژه پس از یک تحقیق چهارساله نتوانست اتهامات لازم را علیه هانتر بایدن مطرح کند و به نظر می‌رسد که تلاش می‌کند پرونده او را به محل مناسب‌تری برای دموکرات‌ها منتقل کند. او ادامه داد: «اگر این بازرس ویژه واقعا مستقل باشد، به‌سرعت به این نتیجه خواهد رسید که جو بایدن، پسر مشکل‌دارش هانتر، و عوامل آنها ازجمله رسانه‌ها که با ۵۱ مقام اطلاعاتی تبانی کردند تا آگاهانه مردم را درباره لپ‌تاپ هانتر گمراه کنند، باید با عواقب لازم روبه‌رو شوند». ستاد انتخاباتی ترامپ تنها منتقد بازرس ویژه تازه منصوب‌شده در پرونده هانتر بایدن نبود و برخی دیگر از نامزدهای انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ نیز درباره بی‌طرفی این بازرس ویژه ابراز تردید کردند. نیکی هیلی، نامزد جمهوری‌خواه ریاست‌جمهوری، به فاکس‌نیوز گفت: «من به بازرس ویژه اعتماد ندارم. فکر نمی‌کنم مردم آمریکا هم به او اعتماد داشته باشند و فکر نمی‌کنم مردم آمریکا به وزارت دادگستری اعتماد داشته باشند». همچنین مایک پنس، معاون سابق رئیس‌جمهوری آمریکا و یکی دیگر از کاندیداهای ریاست‌جمهوری، گفت: «به شما راستش را بگویم، نمی‌توانم با آنچه پسر رئیس‌جمهور فعلی در دوران معاونت پدرش انجام می‌داد، همدردی کنم. در زمانی که من معاون رئیس‌جمهور بودم، پسر من با یک F-۳۵ در نیروی دریایی از این کشور دفاع می‌کرد؛ اما فکر می‌کنم زمان آن فرارسیده است که ما شاهد انتصاب یک مشاور ویژه باشیم تا نه‌تنها به آنچه هانتر بایدن انجام می‌داد؛ بلکه خانواده بایدن نیز پی ببریم. مردم آمریکا مستحق پاسخ هستند و من از آن استقبال می‌کنم».

کارت خودروپژو 206TU5 رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۲۰ -۱۸۹ ق ۹۴ و شماره موتور 163B0082923 و شماره شاسی NAAP13FE7EJ493430 به نام **کلاره کرامتی** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی **خودرو سانگ یانگ** رنگ مشکی متالیک مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ایران ۲۲ -۸۳۹ و۳۶ و شماره موتور ۱۷۳۹۱۰۰۲۱۸۵۳۹۰ و شماره شاسی N11WT2GACMA000106 به نام **طیبه طایفه رستمی** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان پرونده ثبتی پلاک ۴۵۷۲ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۵ ثبت رامسر

نظر به گزارش بایگان اداره ثبت اسناد و املاک رامسر مبنی بر فقدان پرونده ثبتی پلاک ۴۵۷۲ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۵ ثبت رامسر به مالکیت خانم گلنار گنجی زاده تحت عنوان ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۶۶۸/۵ متر مربع می باشد. در اجرای بندهای ۳۳۲ و ۳۳۳ مجموعه بخشنامه های ثبتی و اعلام بلامانع بودن تشکیل پرونده المثنی از سوی ریاست محترم دادگستری رامسر و گواهی دفاتر اسناد رسمی تابعه مبنی بر عدم تنظیم سند نسبت به پلاک فوق الذکر مراتب مفقودی پرونده مذکور در یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار منتشر تا چنانچه هر کسی ادعائی دارد و یا تضییع حقی میگردد ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مراتب را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت برابر مقررات و بخشنامه های صادره و پس از طی تشریفات لازمه اقدام به تشکیل پرونده المثنی خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ شناسه اگهی : ۱۵۴۶۱۶۷

امیر سیاه مشته ئی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامسر۳۰۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۷۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مهدی خزائی فرزند رضا بشماره کد ملی۰۹۱۰۰۳۹۹۰۹ صادره از گناباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۲۸/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۷ اصلی واقع در دولت اباد بخش ۳ شاهرود خریداری با واسطه از محمد ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی : ۱۵۳۶۳۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

حمید رضا حسین پور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یار محمدی ۲۸۴۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۲۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرامعلی مهدی پور فرزند احمد بشماره شناسنامه ۸۰۱ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۶۲ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای قریش ارانویچ بابایانس و میخائیل ازانویچ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۱۲۱۹۳ رئیس ثبت اسناد املاک کن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۷۲۲ مورخه ۱۴۰۱/۹/۱۴ رای اصلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۵۳۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل فخری فرزند ماشااله بشماره شناسامه ۴۳۷۵ صادره از سراب ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵ متر مربع پلاک ۱۲۵۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای سید اسحق میر اسکندری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۲۱۹۲ رئیس ثبت اسناد املاک رودکی تهران