

راهکار شهرداری برای پرداخت بدهی‌هایی که کنتور می‌اندازد

نگرانی از ارزان‌فروشی اموال شهر



نورا حسینی؛ فروشگاه شهروند و شهر آفتاب مدت‌هاست در لیست فروش شهرداری تهران قرار دارند. روز گذشته نیز شورای شهر تهران یک فوریت لایحه‌ای را به تصویب رساند که براساس آن بخشی از سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه شهرداری تهران جهت تسویه بدهی به بانک‌ها واگذار شود. شرکت‌های پیشنهادی شهرداری مؤسسه همشهری، فروشگاه‌های شهروند، شهر آفتاب و سهام ۶۰٫۲ درصدی شهرداری در فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه بود. در شورای پنجم مصوب شد که سهام شرکت‌های همشهری و شهروند در بورس ارائه شود اما در لایحه جدید شهرداری درخصوص نحوه واگذاری سهام سکوت شده بود. بخشی از اعضای شورای شهر تهران با یک فوریت واگذاری سهام این شرکت‌ها مخالف بودند و معتقد بودند این لایحه نیاز به کار کارشناسی دارد اما موافقان فوریت هم معتقد بودند بدهی‌های شهرداری در حال کنترل‌انداختن است و باید پرداخت بدهی‌ها به بانک‌ها زودتر تعیین تکلیف شود. فروش فروشگاه شهروند و شهر آفتاب نخستین بار در مهر سال ۹۵ در یکی از جلسات یکشنبه شورای شهر چهارم که آن روزها بدون مستمع و بدون حضور رسانه‌ها برگزار می‌شد، مطرح شد. این تصمیم در جریان بررسی لایحه «اصلاح جزء یک و شش بند (الف) و بند (ج) تبصره ۲۷ مصوبه بودجه سال ۹۵ شهرداری تهران» گرفته شد. به موجب اصلاحیه انجام‌شده مقرر شد ۶۰ درصد سهام فروشگاه‌های شهروند و مدیریت بهره‌برداری از مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب بابت بدهی‌های معوقه شهرداری تهران (در قالب تهاتر) به بانک شهر واگذار شود.

♦ یادآوری یک تصمیم قدیمی

آن زمان رحمت‌الله حافظی یکی از اعضای منتقد این مصوبه به رسانه گفت: واقعه تلخ و ناگواری بود که در اصل این تصمیم به تاراج‌دادن اموال عمومی و شهر بود و معتقدم با این تصمیم، برگ سیاهی در کارنامه شورای چهارم ثبت شد و قطعا آیندگان درباره این اتفاق قضاوت خواهند کرد، چراکه خیانت بزرگی رخ داد.

به اعتقاد او حاصل این تصمیم کسب درآمدهای ناپایدار از محل فروش شهر است و به درآمدهای غیرنقد که بخش غیرشفاف بودجه شهرداری محسوب می‌شود، افزوده می‌شود. به گفته او شهر آفتاب نیز چشم امید مردم بود که پس از سال‌ها سرمایه‌گذاری سرانجام فاز اول آن راه‌اندازی شد و مردم امید و انتظار داشتند که به عنوان سرمایه مردمی توسعه پیدا کند، اما متأسفانه صددرصد شهر آفتاب را برای فروش عرضه کردند. مخالفان این مصوبه این تصمیم را عجولانه و ناپخته توصیف کردند. مدیر کل وقت نظارت بر بانک‌ها در بانک مرکزی هم درخصوص واگذاری فروشگاه شهروند و شهر آفتاب به بانک شهر بابت بدهی‌های شهرداری اعلام کرد که واگذاری دارایی‌های شهری به بانک شهر باید براساس قانون انجام شود و معاونت نظارتی بانک مرکزی با هرگونه تخلف برخورد می‌کند. با تغییر مدیریت شهری این درخواست دیگر در لایحه بودجه تکرار نشد.

♦ پرونده واگذاری شهروند و شهر آفتاب بسته شد

سمیع‌اله حسینی‌مکارم، معاون وقت مالی و اقتصاد شهری در نخستین نشست خبری خود اعلام کرد که در دوره جدید بنایی برای فروش و واگذاری مجموعه شهر آفتاب و فروشگاه شهروند به بانک شهر نداریم و این در حالی است که بابت بدهی‌های گذشته شهرداری تهران، مدیریت شهری باید سالانه هفت هزار میلیارد تومان سود به بانک‌ها بپردازد.

هرچند در سال‌های پایانی شورای پنجم دوباره شهرداری پیشنهاد فروش شهروند و شهر آفتاب را مطرح کرد اما شورای شهر تهران آن را از لیست املاک فروشی شهرداری خارج کرد و مصوب کرد که سهام شرکت شهروند و همشهری در بورس عرضه شود.

♦ بدهی ۳۸ هزار میلیاردی شهرداری به بانک شهر

روز گذشته در صحن علنی شورای شهر تهران دوباره واگذاری سهام برخی از شرکت‌های شهرداری برای پرداخت بدهی‌ها شهرداری مطرح شد. مهدی چمران، در توضیح لایحه شهرداری تهران گفت: شهرداری تهران لایحه‌ای را به صورت یک‌فوریت به صحن شورا آورده که بر اساس آن مجوز می‌خواهند تا سهام چهار شرکت یعنی همشهری، شهروند، فروشگاه رفاه و شهر آفتاب را به بخش خصوصی در ازای بدهی‌های بانکی‌شان واگذار کنند. او با بیان اینکه در دوره چهارم شورای شهر تهران نمایشگاه شهر آفتاب و شهروند را به‌ازای پرداخت بدهی به بانک شهر واگذار کردیم اما در دوره قبیل اعضای شورا آن را پس گرفته و قرارداد را به هم زدند، گفت: این واگذاری‌ها به علت پرداخت بدهی‌ها بود، چراکه در آن زمان مبلغ بدهی ما به بانک ۵۰۰۰ میلیارد تومان بود، اما حالا این عدد به ۳۸ هزار میلیارد تومان رسیده است.

♦ جدول ۴۳۶۹ • طراح: بیژن گورانی

افتی:

۱- کُنجِه لباس- آشکار- خواهان ۲- گیاهی- آلبومی با آواز سالار عقربی ۳- تخت پادشاهی- نیروبخش- بهشت ۴- از شاخه‌های تخصصی پزشکی- محل نگهداری گوسفندان- یک‌صدم دلار ۵- از واحدهای سنتی وزن- در دوره ساسانیان به دهستان می‌گفتند- لاستیک پدکی ۶- شهری کوبری در خراسان رضوی- از روی قاعده و قانون- ویتامین انعقاد خون ۷- سوره مورچه- آشنایی- سریع‌ترین نوع شنا ۸- مدارک- بخشندگی- شترکاوپلنگ ۹- چهارپای- صیاد- آفرین ۱۰- صدای گوسفند- ایوان عبرت- به اندازه لازم ۱۱- دادباخته کبفری- پرندهای شبیه بوقلمون- آهار ۱۲- شیمی کربن- فاقد جذابیت- نقاشی روی شیشه ۱۳- به‌جا آوردن- روحانی یهودی- ماهی‌فروش ۱۴- داستانی از جک لندن، نویسنده آمریکایی- ستایش‌شده ۱۵- مژه‌د- از تیم‌های فوتبال باشگاهی ایتالیا- گرو گذاشتن

عمودی:

۱- خسیس- خوش‌ترکیب- همسایه عراق و سوریه ۲- واضح و آشکار- کهنه و فرسوده- عادت ۳- سکوی شیرجه- بلندترین قله استان تهران- بسیار ضروری ۴- اخمو- نوعی پارچه پنبه‌ای- رهاورد بیماری ۵- ساز استاد حسن کسایی- فرانکس- شیره انگور ۶- برافراشته- غذایی از گوشت چرخ‌کرده و آرد نخودچی- پروردگار ۷- بدبختان- ورزش برفی- سیرستی کسی را برعهده گرفتن ۸- یکبارہ- ساختمانی با تجهیزات ضروری برای تولید کالا- مارال ۹- شعبه‌ای از نژاد سفید- رویگر- پرجمعیت‌ترین



• عکس: سعید کفیزی

♦ ارزان‌فروشی نکتید

بهرروز شیخ‌رودی؛ معاون محاسبات و پایش عملکرد شورای پنجم در خصوص لایحه شهرداری به «شرق» گفت: مولدسازی دارایی‌های شهرداری و واگذاری سهام شرکت‌های وابسته به شهرداری و خروج شهرداری از تصدی‌گری با رعایت قانون و رعایت شفافیت در مراحل قیمت‌گذاری و واگذاری سهام امری پسندیده است. دارایی‌های شرکت‌های همشهری، شهروند، شهر آفتاب و... از محل عوارضی که شهروندان تهرانی پرداخته‌اند به وجود آمده است و در فروش سهام این شرکت‌ها نباید شرایط ارزان‌فروشی یا اختصاصی‌سازی به بهانه واگذاری فراهم شود.

وی ادامه داد: شورای شهر دوره چهارم درباره واگذاری سهام شرکت‌های شهروند و شهر آفتاب به بانک شهر مصوبه‌ای دارد که به علت حساسیت‌های شهروندان و... عملیاتی نشد. پس از آن شورای پنجم با تصویب مصوبات متعددی شهرداری تهران را ملزم به عرضه سهام شرکت شهروند و همشهری در بورس کرد و برای فراهم‌کردن مقدمات در خردادماه ۱۴۰۰ اساسنامه شرکت خدماتی کالای شهروند را مطابق با اساسنامه نمونه سازمان بورس اوراق بهادار تصویب کرد، همچنین در بودجه شهرداری برای آماده‌سازی شرایط مؤسسه همشهری برای عرضه سهامش در بورس ردیف بودجه مشخصی را تصویب کرد، اما کار به علت پایان دوره پنجم ناتمام ماند؛ اما امروز در لایحه‌ای که شهرداری تهران برای اخذ مجوز واگذاری بخشی از سهام شرکت‌های وابسته خود برای تسویه بخشی از بدهی شهرداری به شورا ارائه کرده است اصلا ما نشانی از اینکه این سهام در شرایط شفاف و با استفاده از سازوکار سازمان بورس یا فراورس عرضه شود نمی‌بینیم، اینکه شهرداری املاکش را در بورس می‌فروشد، حتی ضایعات فلزی‌ را در بورس کالا

ممکن است با این لایحه برخی تصور کنند که شهرداری ورشکسته شده اما در شورای چهارم نیز در این موضوع وارد شدیم و بهتر است از آنجا که می‌خواهیم برای ۱۵ هزار میلیارد تومان تصمیم‌گیری کنیم وقت بیشتری به شورا داده شود.

ناصر امانی نیز در این باره گفت: ما نمی‌دانیم مجموع بدهی‌های شهرداری چقدر است و میزان سودی که از تأخیر در پرداخت بدهی‌ها هم پرداخت می‌شود باید مشخص شود تا با یک جمع‌بندی ببینیم که این لایحه تا چه میزان اثرگذار است.

مهدی چمران در واکنش به این سخنان افزود: بهتر است هرچه سریع‌تر این لایحه را بررسی کنیم؛ چراکه هم بررسی بودجه سال آینده و هم بررسی برنامه توسعه را داریم و اگر ظرف مدت دو هفته این لایحه بررسی نشود موقوف به چند ماه آینده می‌شود.

وی با بیان اینکه من با واگذاری سهام فروشگاه رفاه موافق نیستم، گفت: شهرداری تهران در فروشگاه رفاه ۶۰٫۲ درصد سهم دارد که ناچیز است و معمولاً نیز سودش را شهرداری در قالب بن‌هایی به اعضا می‌داد و در مورد همشهری نیز باید کمتر از ۵۰ درصد سهامش واگذار شود تا مدیریت در اختیار شهرداری باقی بماند، چراکه سیاست‌های خاصی را دنبال می‌کند. سروری هم به عنوان موافق یک‌فوریت این لایحه گفت: بدهی‌های شهرداری در حال کنترول‌انداختن است و لازم است این لایحه با فوریت تعیین تکلیف شود.

نهایتاً اعضای شورای شهر یک‌فوریت لایحه شهرداری تهران در مورد مجوز واگذاری بخشی از سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه شهرداری تهران جهت تسویه بدهی به بانک‌ها را به تصویب رساندند که بر این اساس اجازه داده می‌شود بخشی از سهام شهروند، همشهری، نمایشگاه آفتاب و فروشگاه رفاه جهت تسویه بدهی به بانک‌ها واگذار شود.

بازسازی واگن‌های مترو با قطعات قدیمی

شایسته‌اصل و حامد عباسی‌نامی که از سوم شهریور به‌عنوان سرپرست این شرکت منصوب شده بود، عهده‌دار این مسئولیت‌ها بودند. روز گذشته جعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران در تذکری نسبت به انتصابات صورت‌گرفته در شهرداری تهران گفت: برای چهارمین بار مدیرعامل شرکت مترو تهران تغییر کرد و جالب است که طی یک سال گذشته این اتفاق افتاده و هر مدبری متوسط سه ماه در این مجموعه مشغول به کار بوده است. وی با طرح این پرسش که این مدیران چه ضعفی را داشته‌اند که تا قبل از انتصابات فکر می‌کردیم این افراد بهترین هستند اما با گذشت حدود سه ماه از فعالیت آنها اقدام به تغییر آنها شده است، گفت: افرادی که در شرکت مترو منصوب می‌شوند همگی دارای دانش کافی، تخصص و کارآمدی قابل‌توجهی هستند و بنده با توجه به سمتی که در کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران دارم، این موضوع را تأیید می‌کنم.

تشکری‌هاشمی با اشاره به اینکه حتی اگر بخواهیم یک بقالی را راه‌اندازی کنیم، در یک بازه زمانی دوساله برای آن برنامه‌ریزی می‌شود، گفت: این تغییر و تحولاتی که در مترو در بازه زمانی یک‌ساله و تغییر چهار مدیرعامل انجام شده، عجیب است. او با اشاره به حادثه خط پنج مترو گفت: در این حادثه هفت واگن از روی سوزون عبور کرده و واگن هشتم از ریل خارج شده و شاهد حادثه در این خط بودیم و بدون تردید این حادثه ناشی از فرسودگی واگن‌ها بوده است.

وی با تأکید بر اهمیت نگهداشت واگن‌ها و اورهال آنها گفت: متأسفانه با وجود اینکه ما در یک سال گذشته تأکید بر تأمین قطعات یدکی مترو داشته‌ایم اما هنوز این قطعات تأمین نشده‌اند. جالب است بدانید که تاکنون حدود ۱۲ رام قطار اورهال شده‌اند اما هنوز قطعات کهنه و قدیمی روی آن سوار نشده است و باید به فکر جان مردم باشیم؛ چراکه اگر اتفاقی در مترو رخ دهد، جبران‌ناپذیر است.

♦ سودوکو سخت ۳۳۶۵

زمان پیشنهادی: ۴۰ دقیقه

قانون‌های حل جدول سودوکو:

۱- در هر سطر و ستون باید اعداد یک تا ۹ نوشته شود. بدیهی است که هیچ عددی نباید تکرار شود.
۲- در هر مربع ۳×۳ اعداد یک تا ۹ باید نوشته شود و در نتیجه هیچ عددی نباید تکرار شود.

♦ سودوکو ساده ۳۳۶۵

زمان پیشنهادی: ۲۰ دقیقه

سودوکو Sudoku یک واژه ترکیبی ژاپنی به معنای عده‌های بی‌تکرار است و امروزه به جدولی از اعداد گفته می‌شود که به عنوان یک سرگرمی رایج در نشریات کشورهای مختلف به چاپ می‌رسد.

۳	۴	۵	۷	۲	۹	۶	۸	۱
۸	۱	۷	۴	۳	۹	۵	۲	۶
۱	۶	۹	۵	۸	۱	۳	۷	۴
۹	۳	۴	۱	۵	۸	۷	۶	۲
۲	۵	۷	۴	۹	۶	۸	۱	۳
۴	۵	۳	۷	۲	۱	۵	۴	۹
۷	۶	۸	۹	۱	۴	۲	۳	۵
۴	۹	۳	۲	۶	۵	۱	۷	۸
۵	۲	۱	۸	۳	۷	۴	۹	۶

۹	۷	۴	۳	۸	۱	۴	۷	۵
۸	۲	۳	۴	۱	۹	۶	۵	۷
۶	۱	۴	۵	۹	۷	۸	۳	۲
۱	۵	۶	۲	۸	۴	۷	۹	۳
۲	۴	۹	۱	۷	۳	۶	۵	۸
۳	۸	۷	۹	۵	۶	۴	۲	۱
۷	۳	۸	۳	۱	۵	۲	۷	۹
۴	۶	۲	۵	۹	۱	۴	۷	۳
۵	۹	۱	۷	۴	۲	۳	۸	۶

♦ حل جدول ۴۳۶۸

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱	ق	ا	م	۵	۲	۵	۱	۴	۷	۳	۱	۴	۷	۵
۲	م	۱	ز	ن	۱	۴	۵	۱	۴	۷	۳	۱	۴	۷
۳	ج	ا	م	۵	۲	۵	۱	۴	۷	۳	۱	۴	۷	۵
۴	خ	ا	ر	ا	ر	س	ی	ر	ا	ی	ت	ک		
۵	و	د	ی	س	ا	ل	و	ر	ا	ک	س			
۶	ر	خ	ش	ک	ا	ب	ن	ب	ی	ط	ا			
۷	د	و	ر	ک	م	ل	ا	ب	ا	ز	ب	ا		
۸	ن	ج	ا	ر	ا	و	ر	ل	ج	ک	م			
۹	ی	ا	ت	و	م	و	ر	ی	ل	ج	ک	م		
۱۰	ه	ی	ج	ا	ن	ز	ا	ر	ا	ز	د	ا		
۱۱	ا	ت	و	م	و	ر	ی	ل	ج	ک	م			
۱۲	ن	ج	ا	ر	ا	و	ر	ل	ج	ک	م			
۱۳	ق	و	ی	ا	ت	و	م	و	ر	ی	ل	ج	ک	م
۱۴	ک	ا	ر	ا	ر	س	ی	ر	ا	ی	ت	ک		

		۸				۶								
				۹										۴
		۳		۲				۸						
				۷		۴		۱						۲
		۷				۴								
		۲		۶				۵						۳
				۴				۱		۲				
								۹						
										۲				۷

		۳				۲								
		۶						۸						
		۲				۳				۶				
				۹				۲						
				۵		۶								
						۱								
				۵										
		۶				۴				۸				۳
								۸						۷
								۱						۹