روزنه

ارمنستان از آمادگی برای آتش‌بس در قره‌باغ خبر داد

● ارمنستان آمادگی خود را برای مذاکره بر سر آتش‌بس در قره‌باغ کوهستانی اعلام کرده است. الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان اما گفته است «خروج ارتش ارمنستان از اراضی آذربایجان تنها شرط توقف درگیری‌ها در قره‌باغ اشغالی است». به گزارش رویترز، در بیانیه وزارت خارجه ارمنستان آمده که ایروان حاضر است برای برقراری آتش‌بس در منطقه قره‌باغ کوهستانی در چارچوب فعالیت و نظارت سازمان امنیت و همکاری اروپا مذاکره کند. این بیانیه وزارت خارجه ارمنستان در حالی منتشر شده است که منابع خبری از تداوم درگیری‌های مرزی میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان در صبح جمعه خبر دادند. شوشان استپانیان، سخنگوی وزارت دفاع ارمنستان از انهدام یک فروند هواپیما و یک فروند پهپاد نیروی هوایی آذربایجان در قره‌باغ خبر داد و اعلام کرد: «تلاش‌های دشمن برای شکستن خط دفاعی نیروهای ما خنثی شده است». خبرگزاری اسپوتنیک روسیه ولی از «شکسته‌شدن خط دفاعی ارمنستان» خبر داده است. اسپوتنیک به نقل از وب‌سایت وزارت دفاع آذربایجان نوشت: نیروهای آذربایجان آقدار و ارتفاعات سوق‌الجیشی در اطراف ماداقیز را آزاد کردند و این نقطه را کنترل می‌کنند. وزارت دفاع جمهوری آذربایجان هم از درگیری‌های شدید مرزی با ارمنستان در روز جمعه خبر داد و طبق گزارش‌های منتشرشده در مسیر جبرائیل-فضولی، نیروهای آذربایجان مقاومت ارمنی‌ها را شکسته و پیشروی کرده‌اند. سربازان ارتش آذربایجان اوضاع عملیاتی در مسیر مورودواغ را نیز تحت کنترل خود گرفتند. پس از درگیری‌های نظامی چندروزه ماه جولای بین نیروهای جمهوری آذربایجان و ارمنستان که منجر به تلفات جانی از هر دو طرف شد، جنگ لفظی و برخی تحرکات دیپلماتیک به تنش در منطقه قفقاز دامن زد و بروز برخورد نظامی میان این دو کشور را قابل پیش‌بینی کرده بود. دو کشور چندین دهه بر سر مالکیت منطقه قره‌باغ با یکدیگر اختلاف دارند. در سال ۱۹۹۴، به دنبال درگیری‌های چهارساله نظامی دو کشور، برخی دولت‌های اروپایی و منطقه برای پایان‌دادن به منازعات ارضی میان باکو و ایروان وارد عمل شدند و سرانجام با میانجیگری گروه مینسک سازمان امنیت و همکاری اروپا، آتش‌بس میان طرفین مناقشه برقرار شد اما تلاش‌های بین‌المللی برای حل مسالمت‌آمیز این مناقشه تاکنون نتیجه‌ای نداشته است. همچنین روز گذشته و هم‌زمان با اوج درگیری‌ها در قره‌باغ رهبران آمریکا، روسیه و فرانسه که مسئولیت رهبری گروه مینسک را نیز برعهده دارند، خواستار آتش‌بس فوری و همه‌جانبه در منطقه قره‌باغ کوهستانی شدند. اما ترکیه به‌عنوان حامی آذربایجان از بیانیه مشترک آمریکا، روسیه و فرانسه درباره قره‌باغ انتقاد کرد. رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه در سخنرانی خود در پارلمان این کشور گفت: «آتش‌بس دائمی زمانی به دست می‌آید که اشغالگران ارمنی از قره‌باغ خارج شوند». اردوغان تأکید کرد با توجه به بی‌اعتنایی آمریکا، روسیه و فرانسه به مسئله قره‌باغ در ۳۰ سال گذشته، این غیرقابل قبول است که آنها در امر یافتن آتش‌بس در منطقه مورد مناقشه قره‌باغ دخالت کنند.

ورود شبه‌نظامی وابسته به داعش

این در حالی است که امانوئل مکرون، رئیس‌جمهوری فرانسه می‌گوید بیش از ۳۰۰ شبه نظامی از سوریه و از طریق ترکیه وارد منطقه ناگورنو-قره‌باغ شده‌اند. او در نخستین روز از نشست بروکسل گفت: می‌توانم این اطمینان را بدهم که بیش از ۳۰۰ شبه‌نظامی که پیش‌تر از منطقه حلب سوریه بیرون رانده شدند، حالا از طریق منطقه غازی‌انتپ ترکیه وارد ناگورنو-قره‌باغ شده‌اند. این یک حقیقت تأییدشده است. این افراد شناسایی و رهگیری شده و همگی آنها به گروه تروریستی داعش مرتبط هستند. مکرون افزود: درباره این مسئله با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه نیز گفت‌وگو کردم و او نیز تأیید کرد که روسیه از این قضیه مطلع شده است. رفتار ترکیه به‌عنوان یکی از اعضای ناتو ناشایست است. در این مورد، ترکیه از خط قرمز ما عبور کرده است. روسیه، آمریکا و فرانسه که ریاست مشترک گروه مینسک سازمان امنیت و همکاری اروپا را برعهده دارند، یک‌سری ابتکارعمل‌هایی را برای متوقف‌کردن درگیری‌ها در منطقه مذکور در نزدیک‌ترین زمان ممکن ارائه خواهند داد. ما همچنان تماس‌های نزدیک خود را دراین‌باره حفظ می‌کنیم.

با موافقت ضمنی حزب‌الله، لبنان و اسرائیل بر سر مرزهای آبی گفت‌وگو می‌کنند

دشمنان دور میز مذاکره

لبنان و اسرائیل، دو همسایه‌ای که دهه‌ها تنش مرزی دارند، پنجشنبه گذشته با میانجیگری ایالات متحده و سازمان ملل توافق کردند تا برای حل این اختلافات مرزی مذاکرات خود را زیر نظر سازمان ملل آغاز کنند. این مذاکرات برای لبنان اهمیت زیادی دارد؛ چراکه سه میدان بزرگ انرژی که هرکدام از طرفین ادعای مالکیت آن را دارند، در این منطقه مورد مناقشه قرار دارد.

این مذاکرات از این جهت اهمیت زیادی دارد که درحال‌حاضر هیچ پیمان صلحی میان لبنان و اسرائیل امضا نشده و دو طرف از سال ۱۹۴۸در جنگ به سر می‌برند. ارتش اسرائیل از سال ۱۹۸۲ و برای جلوگیری از حمله گروه‌های فلسطینی مستقر در لبنان وارد این کشور شد و پس از ۲۲ سال در سال ۲۰۰۰ از جنوب این کشور عقب‌نشینی کرد. «مایک پمپئو»، وزیر خارجه ایالات متحده، توافق اسرائیل و لبنان را «توافقی تاریخی» خوانده و از آغاز مذاکرات از هفته آینده خبر داد. تعیین تکلیف مرزهای آبی مورد مناقشه لبنان و اسرائیل مستقیما با مسئله بهره‌برداری از ذخایر نفت و گاز در مدیترانه شرقی ارتباط دارد. ترکیه نیز اخیرا بر سر بهره‌برداری از چند میدان نفت و گاز در مدیترانه شرقی با یونان و اتحادیه اروپا دچار چالش شده است.

«نبیه بری»، رئیس مجلس لبنان در یک کنفرانس مطبوعاتی در بیروت گفت «این مذاکرات با مشارکت افسران ویژه ارتش لبنان و زیر نظر رئیس‌جمهوری در دفتر سازمان ملل در پایگاه نیروهای یونیفل (مأموران صلحبان سازمان ملل متحد) در منطقه «رأس نقوره» در جنوب لبنان واقع در مرز این کشور و اسرائیل برگزار خواهد شد و هر دو طرف از ایالات متحده خواسته‌اند تا برای دستیابی به نتیجه مثبت، در کنار سازمان ملل نقشی کلیدی در این مذاکرات ایفا کنند».

به گفته رئیس مجلس لبنان، او از سال ۲۰۱۰ تلاش داشته تا این تنش در تعیین مرزهای آبی را با اسرائیل حل‌وفصل کند و توافقی که حاصل شده را ماحصل همین تلاش‌های خود می‌داند. از طرف دیگر به گفته مایک پمپئو، «این توافق حاصل سه سال تلاش فشرده دیپلماتیک واشنگتن است». به گفته نبیه بری، این توافق قبل از اینکه ایالات متحده چندین سیاست‌مدار لبنانی را تحریم کند، حاصل شده است. این تحریم‌ها شامل «علی حسن خلیل»، وزیر دارایی مستعفی لبنان می‌شود که از دستیاران ارشد بری بود. آمریکا او را به حمایت مادی از حزب‌الله و دست‌داشتن در فساد در لبنان متهم کرد. نبیه بری از چهره‌های شیعه لبنانی است و رابطه نزدیکی با حزب‌الله لبنان دارد. با وجود اینکه این گروه هنوز موضع مشخصی در قبال توافق اخیر اتخاذ نکرده اما روزنامه‌های اسرائیلی از موافقت ضمنی حزب‌الله با این مذاکرات خبر می‌دهند. در طرف مقابل هم «یووال اشتاینیتس» وزیر انرژی اسرائیل هدایت هیئت مذاکره‌کننده اسرائیلی را بر عهده دارد. اشتاینیتس می‌گوید: «هدف ما پایان‌دادن به اختلافات در مورد تعیین مرز تجاری آبی بین اسرائیل و لبنان است تا بتوانیم در توسعه منابع طبیعی به نفع تمام مردم منطقه کمک کنیم».

آخرین مذاکره رسمی اسرائیل و لبنان به ۳۷ سال قبل بازمی‌گردد. دو طرف در سال ۱۹۸۳ برای برقراری صلح مذاکره کردند اما مخالفت برخی گروه‌ها و احزاب در داخل لبنان باعث شکست مذاکرات شد و از آن زمان هم دیگر هیچ مذاکره رسمی‌ای میان اسرائیل و لبنان صورت نگرفت. اختلافات مرزی دو طرف شامل منطقه‌ای دریایی به مساحت ۸۶۰ کیلومترمربع می‌شود. لبنان برای بهره‌برداری از میادین انرژی این منطقه مورد مناقشه در سال ۲۰۱۸ اولین قرارداد بهره‌برداری نفتی را با شرکت‌های ایتالیایی، فرانسوی و روسی امضا کرد اما مخالفت‌های اسرائیل و اقدام یک‌طرفه تل‌آویو برای بهره‌برداری از میادین انرژی در این منطقه تاکنون مانع از اجرائی‌شدن این قرارداد شده و بر همین اساس مفاد این قرارداد نیز قرار است در مذاکرات مطرح شود.

مذاکراتی که قرار است از هفته آینده آغاز شود، تنها محدود به اختلافات مرزهای دریایی دو طرف نمی‌شود و مسئله مرزهای زمینی و توافق بر سر تعریف دقیق از «خط آبی» را هم شامل خواهد شد. این «خط آبی» در سال ۲۰۰۰ از سوی سازمان ملل و پس از خروج اسرائیل از لبنان تعیین شد. بااین‌حال این خط آبی هنوز مورد توافق کامل لبنان و اسرائیل نیست. در این میان مقام‌های اسرائیلی می‌گویند مذاکرات پیش‌رو با لبنان مسائل سیاسی را هم دربر می‌گیرد.

بحران سیاسی و اقتصادی لبنان

مرزهای دریایی درحال‌حاضر برای بیروت اهمیت زیادی دارد؛ لبنان در سال‌های اخیر از نظر اقتصادی وضعیتی وخیم دارد و امیدوار است با بهره‌برداری از این میادین در دریای مدیترانه شرقی و با کمک سرمایه‌گذاران خارجی بتواند وضعیت بحرانی اقتصادی خود را سروسامان دهد. اسرائیل می‌گوید تاکنون تنها در سه درصد از منطقه دریایی مورد مناقشه با لبنان اقدام به کشف منابع گاز کرده اما دستیابی به توافق با بیروت را بهترین راه‌حل برای حل مسالمت‌آمیز این تنش مرزی و رفع تهدید نظامی برای این منطقه می‌داند.

این منطقه یکی از پرتنش‌ترین مرزها در دهه‌های اخیر بوده و نیروهای اسرائیلی با نیروهای ارتش لبنان و گروه حزب‌الله و نیروهای حافظ صلح سازمان ملل در این منطقه بارها درگیر شده‌اند. در سال ۲۰۰۶، اسرائیل و حزب‌الله جنگی یک‌ماهه داشتند که منجر به کشته‌شدن نزدیک به هزارو ۲۰۰ لبنانی و ۱۶۳ اسرائیلی شد و در نهایت این جنگ با وساطت سازمان ملل پایان یافت. این مذاکرات در شرایطی به‌زودی آغاز می‌شود که لبنان مدت‌هاست وارد دوره بی‌ثباتی سیاسی شده و به‌تازگی «مصطفی ادیب»، سیاست‌مداری که به تشکیل دولت مکلف شده بود، در پی عدم موفقیت در تشکیل کابینه از مقام خود کناره‌گیری کرد. رسانه‌ها خبر داده‌اند که ادیب برای انتخاب برخی از وزیران نتوانست با حزب‌الله و گروه امل به توافق برسد. لبنان از سال گذشته صحنه اعتراضات گسترده مردمی علیه فساد و ناکارآمدی مقامات دولتی بوده است و در پی وقوع انفجاری مرگ‌بار در بندر بیروت که به مرگ حدود ۲۰۰ نفر انجامید، اعتراض‌ها شدیدتر شد که در نهایت به استعفای دولت «حسان دیاب» انجامید.

این مذاکرات همچنین در زمانی صورت می‌گیرد که ایالات متحده به کشورهای عربی برای عادی‌سازی رابطه با اسرائیل فشار می‌آورد. تاکنون امارات متحده عربی و بحرین توافق عادی‌سازی رابطه با اسرائیل را امضا کرده‌اند و گفته می‌شود چند کشور عرب دیگر هم در این مسیر قرار دارند.

www
shargh
daily
ir

تست کرونای رئیس‌جمهوری آمریکا و همسرش مثبت اعلام شد

کووید۱۹ چالش جدید ترامپ

نخستین رهبر جهانی نیست که به کووید۱۹ مبتلا شده است؛ پیش از او نخست‌وزیر بریتانیا و رئیس‌جمهوری برزیل نیز به ویروس کرونا مبتلا شده بودند اما خبری که روز گذشته «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهوری ایالات متحده آن را اعلام کرد، سقوط بازارهای جهانی را به دنبال داشت و ادامه رقابت‌های انتخاباتی در این کشور را آن‌هم ۳۲ روز مانده به روز رأی‌گیری در هاله‌ای از ابهام فرو برد. اکنون بسیاری از نگاه‌ها به کاخ سفید دوخته شده، جایی که به گفته دونالد ترامپ و طبق قانون این کشور «مایک پنس»، معاون اول او، باید مسئولیت اداره کشور را برعهده بگیرد. اگر پنس هم به دلیل بیماری احتمالی، یا هر دلیل دیگر، نتواند وظایف رئیس‌جمهور را انجام دهد، «نانسی پلوسی» رئیس مجلس نمایندگان از حزب مخالف، سرپرست ریاست‌جمهوری خواهد شد.

پزشکان هشدار می‌دهند دونالد ترامپ عوامل بی‌شماری دارد که او را در معرض خطر عوارض ناشی از کووید۱۹ قرار می‌دهد که از جمله آنها می‌توان به سن بالا و اضافه‌وزن او اشاره کرد که می‌تواند روند درمان او را پیچیده کند. «بری دیکسون» متخصص آی‌سی‌یو می‌گوید: «اگر ترامپ ذات‌الریه پیشرفته داشته باشد، خطر مرگ برایش بیشتر می‌شود. فاکتورهای اصلی ریسک برای ترامپ هم سن و اضافه‌وزن اوست».

پیش‌ازاین هیچ نشانه‌ای از اینکه ترامپ سرطان، بیماری کلیوی، دیابت یا بیماری‌های خاص دیگری که منجر به تشدید وخامت شرایط جسمانی‌اش به دنبال ابتلا به کرونا شود، مشاهده نشده بود. اما ترامپ در توییت خود نوشته است که حال او و ملانیا خوب است و در ادامه پیام داده است: «در کنار هم این بیماری را پشت‌سر خواهیم گذاشت». آن‌طورکه او در مصاحبه با کانال تلویزیونی «فاکس‌نیوز» گفته است، دستیار ارشدش، «هوپ هیکس» که او را در کارزار انتخاباتی همراهی کرده به کرونا مبتلا شده است. هیکس سه‌شنبه گذشته ترامپ را در سفر به کلیولند، اوهایو و در نخستین مناظره تلویزیونی او با رقیب انتخاباتی‌اش، «جو بایدن» از حزب دموکرات همراهی کرده بود. اکنون برخی از پزشکان آمریکایی از بایدن نیز خواسته‌اند تا او نیز تست بدهد.

پاندمی کرونا یکی از موضوعات اصلی انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۰ آمریکاست. در نخستین مناظره تلویزیونی انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا ترامپ و بایدن درباره این موضوع به شکلی حاد بحث و مشاجره کردند. در این مناظره ترامپ رقیبش بایدن را به سخره گرفت و گفت «بایدن بزرگ‌ترین ماسکی را که او تابه‌حال دیده، زده است». قرار است در ۱۵ اکتبر دومین مناظره تلویزیونی آمریکا برگزار شود و با مثبت‌بودن تست کرونای ترامپ، هنوز مشخص نیست که مناظره‌های بعدی چگونه انجام خواهد شد. وب‌سایت پولیتیکو در گزارشی نوشت: ترامپی که ما دیدیم خسته و بی‌قرار بود و شباهتی به آن کاندیدایی که در ۲۰۱۶ از خودش مطمئن بود، نداشت. شاید به‌یادآوردن چهار سال پیش سخت باشد ولی احساس غالب در نخستین کمپین ترامپ برای ریاست‌جمهوری نفرت و اختلاف نبود؛ ترامپ تا آن زمان هیچ کاری نکرده بود که آن‌قدر مورد توجه قرار بگیرد اما سه‌شنبه‌شب ترامپ از مناظره لذت نبرد؛ خسته به نظر می‌رسید و بدخلقی می‌کرد. انگار اعتمادبه‌نفس و ایمانش ته کشیده‌اند. ترامپ که زمانی از طرف مجری فاکس‌نیوز «درنده‌ای بالفطره» نامیده شده بود، حالا مثل یک قربانی به دام افتاده بود، ترسیده، درمانده و کمبودهایش او را گیر انداخته بودند و فقط پوسته‌ای خالی از آن شخصیت مقتدر سابقش بود.

خبر

یونان و ترکیه خط تماس ویژه برقرار می‌کنند

● ینس استولتنبرگ، دبیر کل ناتو، از تعیین مکانیسمی میان یونان و ترکیه خبر داد تا از درگیری نظامی اتفاقی در شرق دریای مدیترانه جلوگیری شود.

به گزارش دویچه‌وله، درحالی‌که آلمان به دو طرف برای انجام گفت‌وگوهای مرزی فشار می‌آورد، رهبران اتحادیه اروپا در بروکسل بر سر یافتن راه‌حلی برای کاهش فعالیت‌های اکتشافی در منطقه مورد اختلاف یونان و ترکیه گفت‌وگو می‌کنند.

استولتنبرگ پنجشنبه گذشته گفت توافق میان ترکیه و یونان که هر دو عضو ناتو هستند، شامل ایجاد یک خط تماس ویژه برای جلوگیری از حادثه در دریا و هوا در منطقه مورد مناقشه است. دبیر کل ناتو در بیانیه‌ای افزود: «من از استقرار سازوکار نظامی برای رفع تنش که با تعامل سازنده یونان و ترکیه به دست آمد، استقبال می‌کنم».

به گفته استولتنبرگ این سازوکار می‌تواند به ایجاد فضای لازم برای تلاش‌های دیپلماتیک کمک کند تا اختلافات اساسی حل‌وفصل شوند. این سازوکار میان نظامیان ترکیه و یونان یک خط ارتباطی ایجاد می‌کند تا از حوادث غیرمترقبه پیشگیری شود. مشابه این توافق میان ایالات متحده آمریکا و روسیه در سوریه انجام شده است تا نظامیان دو طرف به‌صورت ناخواسته با یکدیگر درگیر نشوند.

گفت‌وگوها در مقر ناتو در بروکسل پس از کش‌وقوس‌های نیروهای نظامی ترکیه و یونان و افزایش حضور ناوگان‌های نظامی دو طرف در دریای مدیترانه انجام شد. دوره بعدی گفت‌وگوها برای بحث درباره جزئیات فنی برای هماهنگی در شرق مدیترانه شرقی روز پنجم اکتبر در مقر ناتو برگزار خواهد شد.

تلاش‌های ترکیه در راستای کشف و بهره‌برداری از منابع گاز طبیعی در منطقه شرق دریای مدیترانه، باعث ایجاد تنش در مناسبات این کشور با دو همسایه خود، یونان و قبرس شده است.

ترکیه و همچنین یونان برای تحکیم موقعیت خود در مناقشه بر سر ادعای مالکیت آب‌های این بخش از دریای مدیترانه کشتی‌های جنگی به این منطقه اعزام کرده‌اند.

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی ۹۸۰۴۴۰۲

مقدار ۲/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین قطعه ۲۱ از پلاک ثبتی ۵۰۴۴ فرعی از ۷۴-اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۵۵ مترمربع ، که سند مالکیت آن به نام بدهکار (آقای علی عشقی استانجین) میباشد که حدود اربعه به شرح ذیل می باشد:

حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار بطول ۱۹ متر به خ به عرض پانزده متر، شرقا: پی است بطول ۴۵ متر به قطعه بیست تفکیکی، جنوبا: پی است بطول ۱۹ متر به قطعه پنجاه تفکیکی، غربا: پی است بطول ۴۵ متر به قطعه بیست و دو تفکیکی.

که بر اساس طلب بستانکار طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۰۷۳ : ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ به مبلغ ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد مزایده گذاشته میشود. آدرس ملک: تهران شهرک غرب خیابان ایران زمین خیابان مهستان خیابان ۱۲ پلاک ۸ که طبق گزارش ارزیابی وارده به شماره ۱۴۰۱۵۸۸۵ : ۱۳۹۹/۰۵/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری:

ملک : (ساختمان ویلایی جنوبی با اسکلت نیمه فلزی و نمای خارجی سیمانی و آجری به قدمت ساخت حدود ۴۰ سال واقع در زمینی به مساحت ۸۵۵ مترمربع است. بموجب برگ پایان ساختمان به شماره ۵۲۱/ش/۳۲۵ مورخ ۱۳۶۱/۰۷/۰۸ از شهرداری منطقه: طبقه زیرزمین به مساحت حدود ۱۳۲ مترمربع بمنظور فضای انباری، اتاق تاسیسات و موتورخانه و یک سرویس بهداشتی و آشپزخانه و طبقه همکف یک واحد مسکونی بمساحت ۲۹۴ مترمربع و نیم طبقه آن بمساحت ۴۸ مترمربع با دسترسی توسط پلکان از داخل همکف است. واحد مسکونی مشتمل بر هال و ساتلن پذیرایی، سه اتاق خواب، آشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی می باشد. پوشش کف لمینت و سرامیک و موزاییک، دیوار ها رنگ، درب های داخلی و کمدها چوبی و پنجره ها دو جداره یو پی وی سی و آهنی است. سرویس بهداشتی و آشپزخانه با پوشش کف سرامیک و دیوار ها کاشیکاری شده و آشپزخانه دارای کابینت چوبی است. واحد دارای انشعاب آب، گاز و انشعاب برق است. سیستم سرمایش کولر آبی و گازی و گرمایش شوفاژ و شومینه است. در حیاط نیز یک استخر روباز قرار دارد. ساختمان دارای آیفون تصویری و در پارکینگ ریموت دار می باشد و در زمان بازدید بصورت محل شرکت در اختیار مستاجر است)

که ملک مورد نظر توسط کارشناس ارزیاب مربوطه و محاسبه حسابدار نسبت به طلب پرونده به مبلغ ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است. پلاک ثبتی فوق الذکر به موجب چک برگشتی شماره ۵۴۱۹۴۴ به عهده بانک صادرات شعبه سرای حاج حسن، علیه (آقای علی عشقی استانجین) که منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه اجرائی ۹۸۰۴۴۰۲ شده است که از میزان مالکیت مدیون طبق محاسبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ حسابدار و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری (مقدار ۲/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین قطعه ۲۱ از پلاک ثبتی ۵۰۴۴فرعی از ۷۴-اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۵۵ مترمربع) تکافوی بدهی مدیون را می نماید و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۷/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل تهران نبش چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (پس از اخذ شناسه واریز) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده با اخذ شناسه واریز و اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مقرر برگزار خواهد شد. طالبین و خریداران میتواند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمناً بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود. این آگهی پس از تایید فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. (ضمنا ملک فوق فاقد بیمه می باشد) رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران م الف ۱۴۵۵۸

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ۷۷۱ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در قریه هرطه کلا بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق به نام محمد علی زاده نودهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۶۸،۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از رجبعلی اصغرپور مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م الف ۱۹۹۰۵۷۶۴

تاریخ انتشار : ۹۹/۷/۱۲ تاریخ انتشار : ۹۹/۷/۲۷

نیکنام ازوجی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

اخطاریه

۱- آقای مجید ربیعی شماره ملی ۰۰۶۹۹۴۱۹۵۵ نام : مجید نام خانوادگی : ربیعی نام پدر : محمد باقر تاریخ تولد: ۶۱/۶/۷ شماره شناسنامه :۸۹۴۵ محل صدور شناسنامه : تهران شماره تلفن :-- نشانی: استان تهران منطقه ۶ شهرستان تهران بخش مرکزی شهر تهران محله حکیمیه کوچه شکوفه ۲ کوچه شکوفه ۳ کد پستی ۱۶۵۹۹۳۶۱۸۳پلاک ۰ طبقه اول

مخاطب محترم حمیرا ومحمد و سعید و مجید و وحید نقوسان تفرشی به نشانی مجهول المکان /بدینوسیله بشما اخطار میگردد که برابر اجرائیه شماره ۹۹۱۰۴۲۰۲۱۰۵۰۰۱۲۶ شعبه ۱۸۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران شما محکوم به تنظیم سند نسبت به سهمی خود از پلاک ۱۴/۱۴۹۴۵ بخش ۱۲ بنام آقای مجید ربیعی میباشید لذا به محض رویت این اخطار بمدت ده روز بامراجعه به ایندفتر به آدرس تهران پارس میدان پروین ضلع شمال غربی جنب تالار امیران پلاک ۲۸۰ طبقه چهارم واحد ۱۳ نسبت به تنظیم سند اقدام نمائید در غیر اینصورت طبق مقررات با شما رفتار خواهد شد.

م الف ۱۴۵۵۴دفترخانه اسناد رسمی ۲۰۹ تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم ازیتا افضلی (راهن)

ابلاغ میشود که بانک پارسیان جهت وصول طلب خودبه مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال اصل و مبلغ ۱/۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال سود و مبلغ خسارت تا تاریخ۹۹/۰۲/۲۴ به مبلغ ۱۷/۱۸۷/۴۶۲/۱۸۳ ریال و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند/اسناد رهنی شماره ۵۳۲۲۱. تنظیمی دفترخانه شماره ۱۴۳ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی بکلاسه ۹۹۰۰۲۰۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۹/۵/۲۱ مأمور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمیباشد و طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیر الانتشار آگهی میشود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند/اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد./ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی م الف ۱۴۵۵۵