

ادامه از صفحه اول

زنی تنها برای یک فصل

بلکه باید تلاش‌ها و فعالیت‌هایشان مطابق با استانداردهای بین‌المللی هماهنگ با قوانین داخلی کشورمان و هم‌جهت با کنوانسیون‌های بین‌المللی باشد تا راه هرگونه سوءاستفاده و خلاف واقع‌گویی را بر هر مقام و نهاد بین‌المللی مغرض ببندد.
باری امانتی که شهلا حبیبی پس از پایان دوره مسئولیتش به دوش خواهرانش گذاشت، با ارتقای این دفتر به مرکز امور مشارکت زنان در دوره اصلاحات و حضور رئیس این دفتر به‌عنوان مشاور رئیس‌جمهور در هیئت دولت، و نقش آفرینی‌های به‌موقع و متناسب با شرایط و نیاز روز جامعه به وسیله ایشان و همکارانش، حفاظت شد و پس از وقفه‌ای هشت‌ساله مجددا صاحبان اصلی کرسی حمایت از حقوق زنان در دولت تدبیر و امید پای در نهادی گذاشتند که به معاونت رئیس‌جمهور ارتقا یافته بود و اینک انتظار می‌رود این نهاد دقیقا منطق با شرایط روز داخلی و بین‌المللی و مطابق با اراده زنان و مطالبات واقعی آنان ایفای وظیفه کند تا روح آن بزرگوار در خلد برین قرین آرامش بیشتری باشد. نکته‌ای که در این نوشتار می‌خواهم بر آن تأکید کنم، نقش آفرینی بانو شهلا حبیبی پس از پایان مسئولیت دولتی‌اش به‌عنوان فعال اجتماعی حوزه زنان است؛ یعنی از نوع همان دغدغه‌مندی که خانم زهرا شجاعی نیز از آن دور نماند و هر دو تلاش برای بهبود وضعیت زنان را در فضای مدنی و در بخش غیردولتی ادامه دادند و با دوری‌جستن از قدرت و امکانات دولتی از احساس مسئولیت‌شان در این زمینه کاسته نشد. به یاد دارم وقتی پس از مدت‌ها تردید و تأخیر سرانجام پست مدیریت امور بانوان وزارت کشور را پذیرفتم، دوستی از من پرسید شما که قصد پذیرش مسئولیت داشتید، چرا این پست را پذیرفتید؛ درحالی‌که شرایط بهتری هم برایتان مهیا بود. من درحالی‌که سعی می‌کردم تأسف خود را از شنیدن این کلام پنهان کنم، گفتم: پست نبود که من را به قبول انجام وظیفه در حوزه زنان وادار کرد؛ بلکه احساس وظیفه در این حوزه من را وادار به پذیرش پست کرد. ازاین‌رو نه قبل و نه بعد از دوره کوتاه خدمتگزاری در وزارت کشور دولت اصلاحات مدیریتی را نپذیرفتم؛ اما به همان میزان بلکه بیشتر در فضای غیردولتی و جامعه مدنی برای زنان خدمتگزاری کرده و خواهم کرد. ازاین‌رو برای شهلا حبیبی که زنی برای تمام قبول نبود و هم و غمش را نه خدمت زنان مصرف داشت، احترام قائلم و برای آرامش روحش دعا می‌کنم و به همین میزان برای خواهر بزرگوارم زهرا شجاعی حرمت قائلم و برای سلامت و اثربخشی هر چه بیشتر فعالیت‌هایشان دعا می‌کنم. خداوند عاقبت همه ما را به خیر ختم کند و کینه و نفرت و حسد و همه آثار و مظاهر شیطنانی را از دل‌های ما بزداید و دایره دوستی‌ها و محبت‌هایمان را روزبه‌روز گسترده‌تر کند تا بتخلق به اخلاق محمدی و صفات والای الهی از جمله رحمانیت و رحیمیت او.

خاکستری هم رنگ خداست

هیچ نتیجه‌گیری‌ای قطعی و نهایی نیست. در رویکرد لطفی‌زاده نیز در ماهیت علم قطعیت وجود ندارد و همانند ماهیت انسان در آن ابهام است، منطق فازی بین صفر و یک قرار داشته و با دوری از مطلق‌گویی (فقط صفر یا یک)، از مقدار تعلق عضوی به مجموعه بحث می‌کند؛ مثلا با گاززدن سیب و خوردن آن، آنچه باقی می‌ماند دیگر سیب نیست، بلکه بخشی از سیب است که باید تعریف شود. در مثال دیگر، یک فرد ۴۰ ساله، ۱۵ درصد به مجموعه جوانان، ۷۰ درصد به مجموعه میان سالان و ۲۵ درصد به مجموعه کهن‌سالان تعلق دارد. این منطق هرگز فردی را میان‌سال معرفی نمی‌کند (مجموع تعلقات الزاما برابر یک نیست). دستاورد لطفی‌زاده با طرح منطق فازی در علوم انسانی بیش از علوم فیزیکی و مادی کاربرد دارد، به‌ویژه در جامعه‌شناسی، روان‌شناسی، حقوق، علوم سیاسی و دیپلماتیک و گفتمان‌های متاخر مثل گردشگری که به دلیل سروکارداشتن با ماهیت لایه‌لایه و ابهام‌آمیز انسان، متأثر از محیط و جامعه‌پذیری‌های گوناگون هستند. در مباحثی چون تضاد منافع و ارزش‌ها و تفاوت فرهنگ‌ها و در فرایندهایی همانند میهمانی و میزبانی که بیشتر معطوف به ماهیمنی از جنس ارزش، حق، رفاه و رضایت انسان هستند و به‌ویژه در موضوع «حقوق‌یشر» که اکنون یک مسئله جدی در فرایند «جهانی‌شدن» است، منطق فازی بیشتر به کار می‌آید. استیلیا دوگانگی (سیاه و سفید) ذهنی و دوگانه‌انگاری دگرگانی که وجه غالب علوم سنتی و کلاسیک است، در تحلیل پدیده‌ها و در دیدن امور که امروزه بر مبنای «تصور قالبی» عمده بشر تأسیس شده، مشکلات بسیاری را فراهم کرده و می‌کند تا آنجا که بررسی و شناخت عمیق پدیده‌ها و مسائل اجتماعی را در محاق فرو می‌برد، چنین حق‌پنداری‌های جزمی و تعصبان مفهومی اختلافات، جنگ‌ها و مناصب ناشی از گزفهمی را دامن می‌زنند. به طور خلاصه می‌توان گفت در منطق فازی لطفی‌زاده فقط سیاه یا سفید حاکم نیست، «خاکستری هم رنگ خداست» و در زندگی فردی و جمعی بشر با اعتراف به پیچیدگی‌های نظام اجتماعی با رویکرد پاراسوتزی، انسان در جامعه به صورت متعارف زندگی می‌کند و هیچ‌کس نمی‌تواند ادعا کند که همه پاکي و حق با اوست و مؤمن واقعی و آرمانی است و دیگران در قیاس با او گناهکار و کافر شمرده می‌شوند با رشد علائبت بشر جایی برای پذیرش چنین امری وجود نخواهد داشت.

شرق: عباس آخوندی که برای بار دوم وزیر راه‌وشهرسازی دولت روحانی شده، در همین اوان کار،

پیشنهاد جدیدی را (البته در راستای تقویت طرحی قدیمی) به رئیس‌جمهور ارائه داده تا از این طریق، شرایط دریافت تسهیلات مسکن را بهبود ببخشد. آخوندی پیشنهاد داده، دولت میزان اعطای تسهیلات مسکن را از هر شش ماه یک‌برابر به هر پنج ماه یک‌برابر افزایش دهد.

پیشنهادی که به گفته کارشناسان تفاوت چندانی برای بخش مسکن نمی‌کند، زیرا اصولا افراد کم‌درآمدی که اغلب جامعه هدف دولت برای حمایت هستند و در بافت‌های فرسوده یا حاشیه‌های شهر سکنی دارند، اصولا بانک‌پذیر نشده‌اند که بتوانند از تسهیلات مسکن، ولو با بهره پایین، بهره‌مند شوند.

ایراد اساسی برنامه‌های توسعه

عباس آخوندی در راستای پیشنهاد این طرح به حسن روحانی، با یادآوری اجرای ۱۰ برنامه توسعه‌ای پس از پیروزی انقلاب اظهار کرد: نتیجه این ۱۰ برنامه با هزینه میلیاردهاتومانی به ایجاد وضعیت مناسبی ختم نشده است. باوجود آنکه هزاران میلیارد تومان برای اجرای برنامه‌های توسعه هزینه شده، ۱۹میلیون نفر در وضعیت بدمسکنی به سر می‌برند و این نشان می‌دهد یک جای کار ایراد اساسی دارد. وی با تأکید بر اینکه تأمل در وضعیت بدسکنی وظیفه سیاست‌گذاران و دست‌اندرکاران است، افزود: مسئله مهم در ایران وضعیت عدم تعادل بسیار شدید است، آمارها نشان می‌دهد ۲۷ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد درحالی‌که تعداد خانوارها ۲۴ میلیون نفر است، یعنی دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد خانه خالی. همچنین ۲۰۱ میلیون واحد خانه دوم در کشور وجود دارد.

وی با بیان اینکه اتفاقی که در ایران رخ داده و باید مورد توجه دست‌اندرکاران و سیاست‌گذاران قرار بگیرد این است که رشد جمعیت در کشور روبه‌کاهش است، تصریح کرد: براساس آمارهای سال گذشته، رشد جمعیت کشور ۱،۲۴ بود. درعین‌حال، براساس آمارها، رشد جمعیت ۷ تا ۱۰ درصد بین صفر و منفی بوده و در ۱۰ تا ۱۲ استان نیز نرخ رشد جمعیتی بین صفر تا یک است.

وزیر راه‌وشهرسازی تأکید کرد: برنامه دولت، مجلس و شهرداری برای دو دهه آینده باید بر این مطلب متمرکز باشد که چگونه کیفیت زندگی را در بافت‌های شهری ارتقا بدهیم.

آخوندی با تأکید بر اینکه درحال‌حاضر کیفیت

زندگی نازل شهری سبب ناخرسندی بسیاری است، گفت: اقدامات عملیاتی وزارت راه‌وشهرسازی برای ارتقای کیفیت زندگی شهری، توانمندکردن مردم

است که در بحث توانمندکردن مردم در بافت‌ها ما با تکیه بر نظام پس‌انداز و راه‌اندازی صندوق پس‌انداز یکم و افزایش میزان تسهیلات به مردم و همچنین کاهش سود تلاش‌های قابل‌توجهی را در راستای توانمندکردن مردم انجام دادیم.

او با اشاره به اینکه دولت یازدهم قدرت خرید را در راستای توانمندکردن مردم با تکیه بر نظام پس‌انداز افزایش داد، اظهار کرد: نرخ سود تسهیلات در بافت فرسوده شست و در سایر بافت‌ها ۹،۵ درصد است که رقم مناسبی است. درحال‌حاضر ۲۶۰هزار نفر در صندوق پس‌انداز یکم ثبت‌نام کرده‌اند که باید بتوانیم این رقم را افزایش دهیم.

پیشنهاد به رئیس‌جمهوری این است که میزان اعطای تسهیلات مسکن را از هر شش ماه یک‌برابر به هر پنج ماه یک‌برابر افزایش دهد.

اقتشار کم‌درآمد، بانک‌پذیر نیستند

بااین‌حال کمال اطهراری، اقتصاددان متخصص در حوزه مسکن، با این اظهارنظر دوتومرد کابینه دوازدهم، موافق نیست. اطهراری در گفت‌وگو با

پیشنهادی که به گفته کارشناسان تفاوت چندانی برای بخش مسکن نمی‌کند، زیرا اصولا افراد کم‌درآمدی که اغلب جامعه هدف دولت برای حمایت هستند و در بافت‌های فرسوده یا حاشیه‌های شهر سکنی دارند، اصولا بانک‌پذیر نشده‌اند که بتوانند از تسهیلات مسکن، ولو با بهره پایین، بهره‌مند شوند.

بی‌کاری علت مهم قفل‌شدگی مسکن

اطهراری علت دیگر قفل‌شدگی بازار مسکن را بی‌کاری برمی‌شمرد: موضوع مهم دیگر، شدت بسیار بالای بی‌کاری است که عامل مهم و تعیین‌کننده‌ای برای قفل‌شدگی بخش مسکن بوده است. در تهران و شهرداری برای دو دهه آینده باید بر این مطلب متمرکز باشد که چگونه کیفیت زندگی را در بافت‌های شهری ارتقا بدهیم.

شده و ثباتی وجود ندارد که خانوار به پشتوانه آن دست به ریسک خرید مسکن بزند. این کارشناس با اشاره به اینکه قفل‌شدگی از بخش واقعی اقتصاد به بخش مسکن آمده، ادامه می‌دهد: بهتر است منابع بانکی به سوی آن برود که بخش‌های مولد به کار بایفتند و بتوانند شغل ثابت و پایدار ایجاد کند تا خانوارها بتوانند با درآمدی پایدار دست به ریسک خرید مسکن بزنند.

تعارض مسکن و بخش‌های مولد

ایین اقتصاددان با بیان اینکه مسکن، اقتصاد درون‌زا ایجاد نمی‌کند و رابطه‌ای متعارض بین بخش‌های مولد و مسکن وجود دارد، می‌گوید: با دانستن این اصل مهم در بخش مسکن و بعد از ۲۶۰هزار نفر در صندوق پس‌انداز یکم ثبت‌نام کرده‌اند که باید بتوانیم این رقم را افزایش دهیم. پیشنهاد به رئیس‌جمهوری این است که میزان اعطای تسهیلات مسکن را از هر شش ماه یک‌برابر به هر پنج ماه یک‌برابر افزایش دهد.

اقتشار کم‌درآمد، بانک‌پذیر نیستند

بااین‌حال کمال اطهراری، اقتصاددان متخصص در حوزه مسکن، با این اظهارنظر دوتومرد کابینه دوازدهم، موافق نیست. اطهراری در گفت‌وگو با وزیر مسکن ارائه شده، برنامه نیست، می‌گوید: اگر مجموعه سازوکار نهادی که در بازنگری طرح جامع مسکن پیشنهاد شده عملی نشود، این قبیل اقدامات کسیخته‌ازهم هیچ فایده‌ای نخواهد داشت و درواقع نوعی سووق دادن منابع بانکی به‌جای بخش‌های مولد اقتصاد به‌سوی بخش مسکن خواهد بود که هیچ دردی را دوا نمی‌کند. اطهراری با بیان اینکه این شیوه عملکرد در این مدت کارایی نداشته است، می‌گوید: بخش مسکن دچار رکود نیست، بلکه دچار قفل‌شدگی است. این قفل‌شدگی نیز ناشی از بخش واقعی اقتصاد است و نه بخش مالی

بخش مسکن که فرضا منابع کمی به بخش مسکن آمده است. اکنون همه می‌دانند حدود ۷۰درصد بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی در بخش مسکن است و این مسئله تأیید می‌کند که مشکل منابع بانکی نیست. به گفته او، این اقدامات هیچ‌کدام سبب بانک‌پذیرشدن اقتشار کم‌درآمد و افراد ساکن در سکونت‌گاه‌های غیررسمی و بافت‌های فرسوده نشده است. برای همین، اقداماتی که این سازوکار نهادی را برای بانک‌پذیرکردن مردم ایجاد نکند، باز هم منجر به کنارگذاشتن اکثریت جامعه خواهد شد.

این اقتصاددان با بیان اینکه بالابردن هیچ سقف و بامی هم نمی‌تواند بر قیمت‌های رانتی مسکن فائق

اقتصاد

آخوندی خواستار یک تغییر در شیوه وام‌دهی مسکن شد

پیشنهاد وزیر راه به رئیس‌جمهور



یابید، ادامه می‌دهد: مسکن رانتی که تولید شده و ۱۰ یا ۱۲برابر درآمد سالانه یک خانوار است، به‌هیچ‌وجه با وام بانکی قابل‌پوشش نیست. بنابراین تفاوتی نمی‌کند سود آن را کاهش دهیم یا خیر. به گفته او، نسبت بهای مسکن به درآمد خانوار براساس اصول، می‌تواند پنج تا شش برابر باشد، وقتی از این میزان فراتر می‌رود، دیگر در استطاعت خانوار نیست و خانوار باید تمام درآمد خود را برای پرداخت قسط وام بپردازد. این فاصله که یکی از دلایل قفل‌شدگی در تهران است، در این کلان‌شهر به ۱۰ تا ۱۵ درصد رسیده است. به بیان دیگر وام مسکن فقط ۲۵ تا ۳۰ درصد بهای یک واحد مسکونی متعارف را می‌تواند پوشش دهد، درحالی‌که در اصل، باید این تسهیلات حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد قیمت مسکن را پوشش دهد،

اما با قیمت‌های رانتی مسکن و تراکم‌فروشی چنین امری ممکن نیست.

بی‌کاری علت مهم قفل‌شدگی مسکن

اطهراری: دولت از استقبال مردم از پس‌انداز مسکن ناامید شده است و به سوی سازندگان مسکن رفته واحد مسکونی که توسط این سازندگان ساخته شود، مثل مسکن مهر است و بیشتر آن به کم‌درآمدها نخواهد رسید و تنها منجر به اخراج و رانده‌شدن مردمی می‌شود که کنار مردم دیگر زندگی می‌کنند و در بیانی دیگر، باعث توسعه حاشیه‌نشینی می‌شود

بهره‌برداری از مسکن مهر باقی‌مانده از دولت قبل، اختصاص یافت.

اقدامات شاخص بخش مسکن در دولت یازدهم، شامل بازنگری طرح جامع مسکن، مسکن اجتماعی و حمایتی، افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن، راه‌اندازی صندوق پس‌انداز یکم بانک مسکن به منظور تقویت قدرت خرید مسکن از سوی خانوارها با استفاده از پس‌اندازهای آنها، آیین‌نامه ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستثمل بر شیوه‌های نوین تأمین مالی مسکن از محل

درون‌زا ایجاد نمی‌کند و رابطه‌ای متعارض بین بخش‌های مولد و مسکن وجود دارد، می‌گوید: با دانستن این اصل مهم در بخش مسکن و بعد از ۲۶۰هزار نفر در صندوق پس‌انداز یکم ثبت‌نام کرده‌اند که باید بتوانیم این رقم را افزایش دهیم. پیشنهاد به رئیس‌جمهوری این است که میزان اعطای تسهیلات مسکن را از هر شش ماه یک‌بانک‌پذیر نشده‌اند و اصولا با بانک سروکاری ندارند. بنابراین این حرف عجیبی است که برای آنها تسهیلات قائل شویم. ابتدا باید نهادهای بانک‌پذیرکردن آنها ایجاد شود و سپس به راهکارهای مربوط به بهبود روند اعطای تسهیلات بانکی پرداخت.

ایین اقتصاددان با بیان اینکه مسکن، اقتصاد

درون‌زا ایجاد نمی‌کند و رابطه‌ای متعارض بین بخش‌های مولد و مسکن وجود دارد، می‌گوید: با دانستن این اصل مهم در بخش مسکن و بعد از ۲۶۰هزار نفر در صندوق پس‌انداز یکم ثبت‌نام کرده‌اند که باید بتوانیم این رقم را افزایش دهیم.

پیشنهاد به رئیس‌جمهوری این است که میزان اعطای تسهیلات مسکن را از هر شش ماه یک‌برابر به هر پنج ماه یک‌برابر افزایش دهد.

بااین‌حال کمال اطهراری، اقتصاددان متخصص در حوزه مسکن، با این اظهارنظر دوتومرد کابینه دوازدهم، موافق نیست. اطهراری در گفت‌وگو با وزیر مسکن ارائه شده، برنامه نیست، می‌گوید: اگر مجموعه سازوکار نهادی که در بازنگری طرح جامع مسکن پیشنهاد شده عملی نشود، این قبیل اقدامات کسیخته‌ازهم هیچ فایده‌ای نخواهد داشت و درواقع نوعی سووق دادن منابع بانکی به‌جای بخش‌های مولد اقتصاد به‌سوی بخش مسکن خواهد بود که هیچ دردی را دوا نمی‌کند. اطهراری با بیان اینکه این شیوه عملکرد در این مدت کارایی نداشته است، می‌گوید: بخش مسکن دچار رکود نیست، بلکه دچار قفل‌شدگی است. این قفل‌شدگی نیز ناشی از بخش واقعی اقتصاد است و نه بخش مالی

بخش مسکن که فرضا منابع کمی به بخش مسکن آمده است. اکنون همه می‌دانند حدود ۷۰درصد بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی در بخش مسکن است و این مسئله تأیید می‌کند که مشکل منابع بانکی نیست. به گفته او، این اقدامات هیچ‌کدام سبب بانک‌پذیرشدن اقتشار کم‌درآمد و افراد ساکن در سکونت‌گاه‌های غیررسمی و بافت‌های فرسوده نشده است. برای همین، اقداماتی که این سازوکار نهادی را برای بانک‌پذیرکردن مردم ایجاد نکند، باز هم منجر به کنارگذاشتن اکثریت جامعه خواهد شد.

این اقتصاددان با بیان اینکه بالابردن هیچ سقف و بامی هم نمی‌تواند بر قیمت‌های رانتی مسکن فائق

ظرفیت بازار سرمایه که به تصویب نهایی رسیده و برای اجرا ابلاغ شده است، راه‌اندازی بازار رهن ثانویه، راه‌اندازی شرکت‌های تأمین سرمایه مسکن، صندوق زمین و ساختمان، اصلاح نظام مالیاتی و یارانه‌های بخش مسکن و راه‌اندازی طرح تضمین معاملات فروش اقساطی مسکن بود. دولت در همین راستا و برای اجرای مسکن حمایتی، «کمک به ساخت و خرید مسکن ملکی، «کمک بلاعوض به متقاضیان مسکن مهر فاقد متقاضی» و درباره مسکن اجتماعی «کمک به ساخت مسکن استیجاری»، «پرداخت کمک‌هزینه اجاره»، «پرداخت وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن»، به گروه‌های کم‌درآمد را مبنای اقدام قرار داد. همچنین در افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن، سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تا ۶۰ میلیون تومان و برای زوجین جوان تا صد میلیون تومان افزایش یافت. از طرفی، تسهیلات ساخت مسکن تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان افزایش یافت که بسته به نوع ساخت‌وساز و شهر محل تقاضا، متفاوت بود. راه‌اندازی صندوق پس‌انداز یکم بانک مسکن در راستای تقویت قدرت خرید مسکن از سوی خانوارها با استفاده از پس‌اندازهای آنها، از دیگر اقداماتی بود که این صندوق تسهیلات ساخت و خرید مسکن را در سه سقف ۸۰، ۶۰ و ۴۰ میلیون تومان به ترتیب در تهران، شهرهای بزرگ و سایر نقاط شهری به افراد واجد شرایط و با نرخ سود ۱۴ درصد پرداخت می‌کرد.

سقف تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم، برای زوجین جوان تا ۱۶۰ میلیون تومان (۸۰ میلیون تومان به ازای هر زوج) افزایش یافت. همچنین نرخ سود تسهیلات صندوق پس‌انداز یکم مسکن، از ۱۳ درصد به هشت درصد در بافت‌های فرسوده شهری و ۹،۵ درصد در سایر نقاط کاهش یافت که بر اساس آمار و اطلاعات وزارت راه‌وشهرسازی، تا پایان سال ۹۵ حدود ۱۶۰ هزار نفر برای استفاده از تسهیلات این صندوق ثبت‌نام کردند.

از سویی، دولت یازدهم برای تأمین مالی بخش مسکن، از شیوه‌های نوین تأمین مالی با استفاده از ظرفیت بازار سرمایه و راه‌اندازی بازار رهن ثانویه نیز بهره گرفت.

بر اساس این گزارش، با تصویب نهایی و ابلاغ آیین‌نامه ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق رهنی به‌وسیله بانک مسکن منتشر شد. راه‌اندازی شرکت‌های تأمین سرمایه مسکن که اولین شرکت تأمین سرمایه مسکن تحت عنوان شرکت تأمین سرمایه آباد در بانک مسکن بود و راه‌اندازی صندوق زمین و ساختمان از دیگر اقدامات آخوندی در دولت یازدهم بود. همچنین اصلاح نظام مالیاتی و یارانه‌های بخش مسکن با راه‌اندازی طرح تضمین معاملات فروش اقساطی که در آن پس از عقد قرارداد فروش بین خریدار و فروشنده به صورت ترکیب نقد و نسیه، بازپرداخت اقساط از سوی بانک مسکن تضمین می‌شود، از دیگر اقدامات مهم حوزه مسکن در دولت یازدهم بود.

یادداشت

مهارت آموزی؛ نیل به خودکفایی یا انطباق با بازار جهانی؟!

فرشاد اسماعیلی
پژوهشگر حقوق کار و تأمین اجتماعی

● در بحث مهارت و آموزش در کشور، مسئله‌ای که نیاز به بررسی دارد این است که هدف اولیه مهارت‌آوری در کشور چه بوده است؟ آیا در این سال‌ها آن هدف تأمین شده است؟ درحال‌حاضر آیا در مسیر همان اهداف حرکت می‌کنیم یا مسیر دیگری را انتخاب کرده‌ایم؟ در اولین سال‌های پس از انقلاب بحث‌هایی درباره «توسعه» و «ترتیب» به صورت هم‌زمان مطرح بود و بر آموزش فنی‌وحرفه‌ای به منظور تربیت نیروی انسانی تأکید می‌شد.

این مباحث دست‌آخر به ایجاد و گسترش «هنرستان‌های جوارکارخانه‌ای» و گنجاندن «کارآموزی» به‌عنوان واحد درسی در هنرستان‌ها انجامید. مهم‌ترین اقدام مهم تغییر نظام آموزش متوسطه بود که از سال ۱۳۷۱ اجرای آن آغاز شد.

در طرح کلیات نظام آموزش‌وپرورش جمهوری اسلامی ایران و در اصل چهلم، چکیده و رئوس این مطالب آورده شد که تحت عنوان «توجه به آموزش فنی‌وحرفه‌ای» ضرورت در نظر گرفتن این نوع آموزش به منظور «نیل به خودکفایی و قطع وابستگی» مورد تأکید قرار گرفته است.

۱- بررسی سندها نشان می‌دهد که هدف از آموزش و مهارت‌آموزی «خودکفایی» و «قطع وابستگی» بوده اما درحال‌حاضر همه چیز برعکس شده است.

در دهه ۹۰، آموزش و مهارت‌آموزی در کشور به سوی برنامه‌های سه نهاد صندوق بین‌المللی پول، سازمان تجارت جهانی و بانک جهانی معطوف شده است. یعنی آن دسته از سیاست‌های نئولیبرالیستی که کارگر را با مهارت‌های روز و تکنیک‌های شیوه تولید جدید در جهان آشناتر می‌کند و کارگر را به کارگاه می‌برد و در محیط واقعی آموزش می‌دهد تا کارگر با این شیوه تولید جدید که یکی از تکنیک‌های تقسیم‌کار جهانی است و هدفش هم سود بیشتر کارفرمایان بزرگ است، منطبق شود. نگرانی بابت اینکه عدم آشنایی کارگر با دنیای سرمایه‌داری جدید در کشورهای توسعه‌یافته با درحال‌توسعه، با تقسیم‌کار جهانی منطبق نشود و جهانی‌سازی تولید و ذی‌نفعان آن صدمه ببینند، نگرانی جدی کارگزاران سیاست‌های نئولیبرالیستی در جهان است.

ادامه در صفحه ۵

خبر

نوربخش:

میزان سوددهی شستا تا یک ماه آینده اعلام می‌شود

● ایرنا: مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی گفت: شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) به سمت بازار سرمایه پیش رفته است و میزان سوددهی این شرکت تا یک ماه آینده براساس صورت مالی، اعلام و جماع آن نیز برگزار می‌شود.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

تأمین کیسه سه لایه / FFS

شرکت پتروشیمی جم در نظر دارد تأمین کیسه سه لایه FFS مورد نیاز خود را براساس شرایط مندرج در مدارک و اسناداز طریق مناقصه، به سازنده/ تأمین کننده واجد شرایط در قالب قرارداد یکساله واگذار نماید.

شماره مناقصه: 96-JPC-18

دستگاه نظارت: واحد عملیات لجستیک و انبارهای محصول پتروشیمی جم

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد) ریال

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

شرکت پتروشیمی جم در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

دریافت اسناد: پیمانکاران واجد شرایط می توانند پس از انتشار آگهی در دو نوبت در روزنامه و وب سایت شرکت به نشانی www.jpcomplex.com با در دست داشتن معرفینامه و کارت شناسایی نسبت به دریافت اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخه ۹۶/۰۶/۲۵ به نشانی دفتر مرکزی طبقه سوم بخش مناقصات اداره تدارکات مراجعه نمایند.

تحویل پاکات: اسناد مناقصه یابستی توسط اشخاص مجاز تکمیل، امضا و مهرور شود و حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز سه شنبه مورخه ۹۶/۰۷/۱۱ نسبت به تحویل پاکات(الف، ب و ج) به دفتر کمیسیون معاملات واقع در دفتر مرکزی طبقه چهارم اقدام گردد. بدیهی است به پیشنهاداتی که پس از این تاریخ ارائه گردد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

– همچنین مناقصه گران می بایست همزمان با تحویل پاکات نسبت به تحویل یک عدد رول ۵۰ کیلویی مطابق با مشخصات مندرج به آدرس ذکر شده در اسناد اقدام نمایند. عدم تحویل نمونه به منزله ی انصراف تلقی خواهد شد.

– بدیهی است درصورت تأیید فنی نمونه نسبت به بازگشایی پاکات مالی اقدام میگردد.

–نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی، روبروی شهرداری منطقه ۶، پلاک ۲۷

–تلفن تماس: ۸۸۶۵۴۸۲-۰۲۱ –نمبر: ۸۸۶۵۴۸۹-۰۲۱

روابط عمومی پتروشیمی جم

FLYKTNINGHJELPEN
NORWEGIAN REFUGEE COUNCIL

آگهی مناقصه

سازمان امور پناهندگی نروژی در نظر دارد پروژه احداث مرکز فرهنگی در مبارک آباد شهرستان قم را از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

از اشخاص حقوقی علاقمند دعوت می‌گردد تا از طریق ارسال ایمیلی با عنوان “Qom Community Center” به آدرس ایمیل na42@nrc.no آمادگی خود را اعلام نمایند. ایمیل اعلام آمادگی می باید شامل نام شرکت، نام شخص مسئول و یک نشانی ایمیل جهت تماس های آتی باشد. مهلت ارسال ایمیل اعلام آمادگی، تا ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۰ می باشد.

Invitation to Bid

he Norwegian Refugee Council invites qualified contractors to bid in tender for constructing a community center in Mubarak-Abad of Qom province. The interested companies are invited to send a letter of interest via e-mail to na42@nrc.no mentioning “Qom Community Center” as the title of the e-mail. The letter of interest should indicate the name of company, contact person, and a valid e-mail address for further correspondence. The deadline for submission of bids is 11 September 2017 at hours 16:00 .

سازمان آگهی های روزنامه شرق

۸۸۱۹۰۴۶۸ – ۸۸۱۹۳۹۷۹

شرکت پتروشیمی جم در نظر دارد تأمین کیسه سه لایه FFS مورد نیاز خود را براساس شرایط مندرج در مدارک و اسناداز طریق مناقصه، به سازنده/ تأمین کننده واجد شرایط در قالب قرارداد یکساله واگذار نماید.

شماره مناقصه: 96-JPC-18

دستگاه نظارت: واحد عملیات لجستیک و انبارهای محصول پتروشیمی جم

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد) ریال

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

شرکت پتروشیمی جم در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

دریافت اسناد: پیمانکاران واجد شرایط می توانند پس از انتشار آگهی در دو نوبت در روزنامه و وب سایت شرکت به نشانی www.jpcomplex.com با در دست داشتن معرفینامه و کارت شناسایی نسبت به دریافت اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخه ۹۶/۰۶/۲۵ به نشانی دفتر مرکزی طبقه سوم بخش مناقصات اداره تدارکات مراجعه نمایند.

تحویل پاکات: اسناد مناقصه یابستی توسط اشخاص مجاز تکمیل، امضا و مهرور شود و حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز سه شنبه مورخه ۹۶/۰۷/۱۱ نسبت به تحویل پاکات(الف، ب و ج) به دفتر کمیسیون معاملات واقع در دفتر مرکزی طبقه چهارم اقدام گردد. بدیهی است به پیشنهاداتی که پس از این تاریخ ارائه گردد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

– همچنین مناقصه گران می بایست همزمان با تحویل پاکات نسبت به تحویل یک عدد رول ۵۰ کیلویی مطابق با مشخصات مندرج به آدرس ذکر شده در اسناد اقدام نمایند. عدم تحویل نمونه به منزله ی انصراف تلقی خواهد شد.

– بدیهی است درصورت تأیید فنی نمونه نسبت به بازگشایی پاکات مالی اقدام میگردد.

–نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی، روبروی شهرداری منطقه ۶، پلاک ۲۷

–تلفن تماس: ۸۸۶۵۴۸۲-۰۲۱ –نمبر: ۸۸۶۵۴۸۹-۰۲۱

روابط عمومی پتروشیمی جم