ادامه از صفحه اول

انتخابات شهروندمدار، نه نمایشی

در طرح موصوف، مشروطکردن نامزدهای احراز پست ریاست‌جمهوری به داشتن مدرک کارشناسی ارشد و تعیین مصداق رجل سیاسی مطمح نظر واقع شده است. در واقع معنی رجل سیاسی در طرح جدید در مقایسه با قانون قبلی گستره وسیع‌تری دارد.

۵. باید از قانون‌گذار تصحیح‌گر خواست نظام انتخابات را رشد دهد. تصریح اینکه زنان هم می‌توانند متصدی پست ریاست‌جمهوری شوند، حداقل انتظاری است که مقنن تصحیحی نباید از آن شانه خالی کند تا یک بار برای همیشه به تفسیرهای باژگونه پایان بخشد.

۶. محدودکردن رجال به صاحبان مناصب عمومی سابقه‌دار در حکمرانی تحدید حق تعیین سرنوشت است. چه بسیار نخبگان دلسوز مورد وثوق مردم که رخصت تصدی مناصب عمومی از آنان دریغ شده و قابلیت جلب اعتماد عمومی را به‌مراتب بیشتر از مدیران حاضر و سابق داشته باشند.

۷. اینکه در طرح اصلاح قانون انتخابات توجه به احزاب و جناح‌های سیاسی شده، مطلوب ارزیابی می‌شود. احزاب و تشکل‌های سیاسی می‌توانند نامزد خود را - در صورت دارابودن شرایط عمومی مانند مدرک تحصیلی و سابقه اجرائی- به‌عنوان رجل سیاسی معرفی کنند که در صورت تأیید صلاحیت، آن شخص به‌عنوان نماینده حزب یا تعدادی از احزاب شناخته می‌شود. هر قدر احزاب تشخص‌یافته‌تر در آرایش انتخاباتی دخیل شوند، به تجربه دیگر دموکراسی‌های مرسوم جهان موفق‌ترند. آن‌گاه که انتخابات ریاست‌جمهوری از الگوی شخص‌محور به حزب‌محور و جریان‌مدار چرخش کند، می‌توان بلوغ و رشد تحزب اثربخش در امور عمومی را به نظاره نشست. آرایش تیم‌محور و گروهی کارکردن در فضای کنش سیاسی موجب جذب تخصص‌ها و جریان‌های همسو و نهایتا افزایش راندمان دموکراسی معقول می‌شود.

۸. این انگاره جای نقد اساسی دارد که نامزدهای پست ریاست‌جمهوری باید برنامه‌های خود را به شورای نگهبان ارائه دهند و این برنامه‌ها توسط کارشناسان شورای نگهبان بررسی شود؛ چراکه مآلا ملاک تأیید یا رد برنامه‌ها، تشخیص اعضای شورای نگهبان خواهد بود. نگرانی‌ها از برخوردهای سلیقه‌ای و تبعیض‌آمیز و مداخله در امری که باید به اراده عمومی سپرده شود و ضابطه‌های شخصی گذاشتن برای داوری، شائبه اخلال در مردم‌سالاری و سلیقه‌ای و شناورشدن معیارهای برنامه قبول از رد را ایجاد می‌کند و تجارب تلخ گذشته این بار سازمان‌یافته تجلی می‌یابد. اکیدا مقنن نباید به اعتبار تقنین تصحیحی، به خلاف قانون اساسی، آزادی مردم در احراز خوب و بد کاندیدا را سلب و جایگزین آن اراده شورای نگهبان را تجویز کند. با چه معیاری مجلس می‌خواهد این حق را از مردم سلب کند و به شورای نگهبان بسپارد؟

۹. لازم است قانون تضمین کند که در موارد نقض حق تعیین سرنوشت راجع به روند و روح انتخابات، یک مرجع مشخص مستقل مانند کمیسیون انتخاباتی یا دادگاه تخصصی (نظیر دادگاه قانون اساسی) در چارچوب محدوده زمانی معین و به طور مؤثر و نه صوری، بی‌طرفانه دادخواهی انتخاباتی کرده و مسائل را رسیدگی و احراز می‌کند؛ امری که طرح مزبور به آن نپرداخته است.

۱۰. در نهایت قانون باید امنیت مساوی احزاب و گروه‌ها در دسترسی به فرصت‌های انتخاباتی را تضمین کند. زمینه اطمینان از شفافیت کل روند انتخاباتی را از طریق حضور نمایندگان احزاب و ناظران معتبر برخاسته از وجدان عمومی تدارک ببینند. این طرح درباره نحوه و کیفیت برگزاری انتخابات ورود نکرده است؛ اما رویکرد تصحیحی به این مقوله انتظارآفرین است. انتخابات آزاد و منصفانه زمینه‌ساز استقرار یک نظام نمایندگی واقعی مردم‌سالار است. اگر مصحح قانون با مفهوم حقوقی و سیاسی انتخابات ناسازگاری داشته باشد، در تشخیص اولویت‌ها و ضرورت‌های تقنین نارس عمل می‌کند.

۱۱۰ امتیاز، بانفوذها را به سمت شرکت‌های دانش‌بنیان سوق داد

رانت جدید خصولتی‌ها

لیلا مرگن: ۱۱۰ امتیاز مختلف برای تشکیل شرکت‌های دانش‌بنیان، آن‌قدر وسوسه‌انگیز هست که دولتی‌ها و خصولتی‌ها تلاش کنند از این سفره رنگین برای خود سهمی بردارند. البته ازآنجاکه نفوذ و قدرت لابی در شبه‌دولتی‌ها زیاد است، طبیعی است که بتوانند بخشی از منابع در نظر گرفته‌شده برای دانش‌بنیان‌ها را به نفع خود مصادره کنند. شرکت‌های بزرگی که داشتن واحدهای تحقیق و توسعه (R&D) جزء وظایف ذاتی‌شان است، فقط با چند عضو هیئت علمی به‌راحتی می‌توانند جای بخش خصوصی واقعی را بگیرند و از رانت سرشار شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند. با کمی جست‌وجو در میان نام شرکت‌های دانش‌بنیان، شرکت‌هایی وابسته به ایران‌خودرو را می‌توان دید. آن‌طور که عبدالعلی گلزاری، مدرس دانشگاه و مشاور شرکت‌های دانش‌بنیان به «شرق» می‌گوید: فرار از مالیات مهم‌ترین انگیزه‌ای است که باعث می‌شود بانک‌ها و دولتی‌ها به سمت شرکت‌های تولیدی و دانش‌بنیان بیایند. به گفته او وقتی امتیازات شرکت‌های دانش‌بنیان را بررسی می‌کنیم، خیلی از دولتی‌ها می‌گویند ما چرا نباید به سمت چنین مجموعه‌هایی برویم. این شرکت‌ها می‌گویند پول‌پاشی اتفاق می‌افتد و چرا ما نباید به این سمت برویم. به گفته این مدرس دانشگاه، درخواست وام شرکت‌های خصولتی از صد میلیارد تومان شروع می‌شود. او ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان را هم دارای نقص جدی توصیف می‌کند و چرخه طولانی دریافت مجوز چنین شرکت‌هایی را عاملی می‌داند که برخی شرکت‌های واقعا دانش‌بنیان، اصلا به سمت دریافت مجوز نروند. از سوی دیگر برخی شرکت‌های دیگر که حوصله این روند طولانی را دارند، مجوز دانش‌بنیان دریافت می‌کنند؛ اما از طریق واردات و با تعویض برچسب و بسته‌بندی از مزایای توأمان دانش‌بنیان‌بودن و واردات بهره‌مند می‌شوند. با نگاهی به لیست شرکت‌های دانش‌بنیان، به نام دو شرکت «اپیکو» و «جتکو» برمی‌خوریم. دو شرکتی که در سایت‌شان خود را شرکت‌های دانش‌بنیانی معرفی می‌کنند که وابسته به ایران‌خودرو هستند. ایران‌خودرو شرکتی به‌ظاهر خصوصی و در باطن دولتی، تلاش کرده است که شرکت‌های دانش‌بنیان در زیرمجموعه خود داشته باشد. داشتن واحد تحقیق و توسعه برای بسیاری از واحدهای بزرگ صنعتی نظیر ایران‌خودرو ضروری است و این واحدها بدون‌شک با تکیه بر منابع مالی شرکت‌های بزرگ دستاوردهای خوبی هم می‌توانند داشته باشند؛ درحالی‌که چنین منابع مالی در اختیار بخش خصوصی قرار ندارد؛ اما چه عاملی باعث شده است که شرکتی با بیش از چهار دهه سابقه فعالیت و واحد تحقیق و توسعه که تاکنون با استفاده از مزایای فروش انحصاری خودرو، مطالعاتی را در حوزه خودرو پایه‌ریزی کرده است، به سمت تشکیل شرکت دانش‌بنیان برود؟ ایران‌خودرو تنها مجموعه‌ای نیست که چنین شرکتی دارد. نام اسنپ، تپسی، دیجی‌کالا و حتی مپنا هم در لیست شرکت‌های دانش‌بنیان به چشم می‌خورد. شرکت‌های دانش‌بنیان چگونه شرکت‌هایی هستند که مجموعه‌های صنعتی بزرگ و کوچک، به دنبال تشکیل چنین شرکت‌هایی بوده‌اند؟

چگونه شرکت دانش‌بنیان تشکیل دهیم؟

بنا به ماده ۲ قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات مصوب ۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی، شرکت‌هایی که در زمینه گسترش و کاربرد اختراع و نوآوری و «تجاری‌سازی نتایج تحقیق و توسعه شامل طراحی و تولید کالا و خدمات در حوزه فناوری‌های برتر و با ارزش‌افزوده بالا» فعالیت می‌کنند، شرکت یا مؤسسه دانش‌بنیان به حساب می‌آیند. سطح فناوری برای شرکت‌های دانش‌بنیان اهمیت دارد. آنچه این شرکت‌ها می‌سازند، به‌سختی باید قابل کپی‌برداری باشد. محصول تولیدی آنها خواص و کارکردهای پیچیده‌ای باید داشته باشد و کالا در مرحله تولید باشد یا دست‌کم در حد نمونه آزمایشگاهی ساخته باشند. همچنین محصول تولیدی دارای اسناد فروش باشد. شرکت‌های دانش‌بنیان از چند عضو هیئت علمی تشکیل شده‌اند و سهم دولت در شرکت‌هایی که می‌خواهند از مزایای دانش‌بنیان‌بودن استفاده کنند، نباید بیش از ۵۰ درصد باشد. شرکت‌های ارزیابی وجود دارند که طرح‌های شرکت‌های دانش‌بنیان را ارزیابی می‌کنند.

در معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری حدود ۱۶ ستاد و هفت معاونت عهده‌دار وظیفه شناسایی شرکت‌های دانش‌بنیان و مسائل مرتبط با آنها هستند. در صورت دریافت مجوز شرکت دانش‌بنیان، صندوق نوآوری و شکوفایی از این شرکت‌ها حمایت خواهد کرد و البته معافیت‌های مالیاتی، گمرکی و... هم برای این شرکت‌ها لحاظ می‌شود.

درنظرگرفتن ۱۱۰ امتیاز برای شرکت‌های دانش‌بنیان

عبدالعلی گلزاری، مدرس دانشگاه و مشاور شرکت‌های دانش‌بنیان در گفت‌وگو با «شرق» درباره امتیازات شرکت‌های دانش‌بنیان بیان می‌کند: حدود ۱۱۰ امتیاز برای این شرکت‌ها و در راستای حمایت از آنها قائل شده‌اند. این حمایت‌ها براساس آیین‌نامه حمایتی که معاونت علمی ریاست‌جمهوری تهیه کرده است، تعیین می‌شوند و شامل بحث مالیات، گمرک، بیمه، نظام وظیفه و دریافت جواز استقرار می‌شود. او ادامه می‌دهد: شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند در کاربری مسکونی ویژه، حق استقرار بگیرند. حمایت ساخت داخل و توسعه بازار شامل حال‌شان می‌شود. در بحث صادرات به آنها کمک می‌شود. حمایت از این شرکت‌ها در بورس و فرابورس انجام می‌شود و در نوشتن برنامه توسعه کسب‌وکار، به آنها مشاوره داده می‌شود. این مدرس دانشگاه می‌گوید: در بحث ارتقای هیئت علمی دانشگاه‌ها، حضور در این شرکت‌ها امتیاز محسوب می‌شود. مجوز فعالیت پژوهشی به شرکت‌های دانش‌بنیان می‌دهند و افرادی که در این شرکت‌ها مشغول به کار بوده و در دانشگاه فعال هستند، دوشغله محسوب نمی‌شوند. اگر اعضای هیئت علمی به این شرکت‌ها بیایند، تسهیلات ویژه به آنها می‌دهند. به گفته او، شرایط کارآموزی استعدادهای برتر در شرکت‌های دانش‌بنیان را فراهم می‌کنند. در تبلیغات به آنها کمک می‌کنند. تسهیلات مالی در اختیارشان قرار می‌دهند. صندوق نوآوری و شکوفایی تسهیلات متعددی به آنها می‌دهد. در نظام وظیفه و امریه نظام وظیفه، جایگزین خدمت در شرکت‌های دانش‌بنیان داریم. این مشاور شرکت‌های دانش‌بنیان بیان می‌کند: همه اینها برای شرکت‌های دانش‌بنیان مفید است. مزایای خیلی زیاد باعث شده است که نهایتا شرکت‌های دولتی به سمت تشکیل چنین ساختارهایی حرکت کنند.

ارزیابی سلیقه‌ای

گلزاری می‌گوید: مشکل شرکت‌های دانش‌بنیان از جایی شروع می‌شود که ارزیابی‌ها را به شرکت‌هایی شامل تعدادی افراد جوان می‌دهند. تخصص این افراد ارزیاب، خیلی مرتبط با بعضی موارد فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان نیست. او اضافه می‌کند: شرکت‌های ارزیابی برای تشکیل، یک‌سری مراحل را طی می‌کنند تا مجوز فعالیت دریافت کنند. این شرکت‌ها مورد اعتماد معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری هستند؛ اما مشکل اینجاست، شرکتی که ۴۰ سال است در زمینه خاصی کار می‌کند و در ۱۰ سال اخیر تیم تحقیق و توسعه راه‌اندازی کرده است و توانسته محصولی تولید کند، تجربه ۴۰ساله خود را باید به ارزیابی عرضه کند که تخصص کافی ندارد. این مدرس دانشگاه می‌گوید: ارزیاب‌ها در یک ماه چندین طرح را بررسی می‌کنند و اینجاست که برخوردهای سلیقه‌ای شکل می‌گیرد. او بیان می‌کند: در برخی موارد طرح‌های بسیار قوی دیده‌ام که نتوانسته‌اند دانش‌بنیان شوند و در مقابل برخی طرح‌های پیش‌پاافتاده به‌راحتی توانسته‌اند مجوز شرکت دانش‌بنیان دریافت کنند و حمایت‌های زیادی بگیرند. گلزاری تأکید می‌کند: در ارزیابی طرح‌های دانش‌بنیان باید تجدیدنظر جدی صورت گیرد. باید ارزیابی را به تیم‌های خبره در هر صنعتی بدهند. بهترین گزینه بازنشسته‌های یک صنعت هستند که در یک زمینه تخصصی کار کرده و به طور کامل با ابعاد مختلف آن حوزه آشنایی دارند. مشکلات را از نزدیک لمس کرده و با ابعاد کار آشنا هستند.

توسعه بی‌رویه، آفت جدی دانش‌بنیان‌ها

به گفته این مدرس دانشگاه در ایران چهارهزارو ۷۰۰ شرکت دانش‌بنیان داریم که گردش مالی این شرکت‌ها حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان است. او با تأکید بر نیاز کشور به وجود شرکت‌های دانش‌بنیانی که متکی به فکر، ذهن و خلاقیت افراد است، توسعه بی‌رویه را یکی از آفت‌های جدی شرکت‌های دانش‌بنیان معرفی می‌کند. این مشاور شرکت‌های دانش‌بنیان می‌گوید: درحال‌حاضر متراژ و مساحت فضاهای مسقف صنعتی ایران از آلمان بیشتر است. همین اتفاق در شرکت‌های دانش‌بنیان در حال انجام است. از دهه ۸۰ برای بحث نانوتکنولوژی هزینه شده است. سالانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ مقاله یعنی روزی بیش از یک مقاله در این حوزه چاپ می‌شود؛ اما در دوران تحریم‌ها شرکت‌هایی را نداریم که بتوانند کاتالیست مورد نیاز صنایع را تأمین کنند. او بیان می‌کند: این پرسش مطرح است که نقش نانوتکنولوژی در زندگی ما چیست؟ متأسفانه سال‌ها هزینه‌ها و پروژه‌ها به سمت نانو رفته؛ اما نانو در زندگی ما نقشی ندارد.

وام‌های ۱۰۰ میلیاردی دانش‌بنیان‌های خصولتی

گلزاری به ورود شرکت‌های دولتی به حوزه دانش‌بنیان اشاره می‌کند. به گفته او وقتی امتیازات شرکت‌های دانش‌بنیان را بررسی می‌کنیم، خیلی از شرکت‌ها می‌گویند ما چرا نباید به سمت چنین مجموعه‌هایی برویم. متأسفانه خیلی از شرکت‌های دولتی به این سمت رفته‌اند. می‌گویند پول‌پاشی اتفاق می‌افتد و چرا ما نباید به این سمت برویم. او اضافه می‌کند: اگرچه در قوانین شرکت‌های دانش‌بنیان هست و در کارگروه ارزیابی به این نکته توجه می‌شود که اگر بیش از ۵۰ درصد مالکیت شرکت‌های دانش‌بنیان متعلق به شرکت‌های دولتی باشد، حمایتی از آن نمی‌شود؛ اما واقعیت این است که اکثر شرکت‌هایی که وجود دارند، مثل شرکت‌های وابسته به ایران‌خودرو و مپنا خصولتی هستند. این مدرس دانشگاه به نقل از رئیس صندوق فناوری و شکوفایی می‌گوید: خیلی از شرکت‌های خصولتی، درخواست وام‌های‌شان از صد میلیارد تومان شروع می‌شود. او بیان می‌کند: همیشه بحث این بود که حتی اگر این پروژه‌ها بررسی کارشناسی شده و رد شوند، بعضا از فشارهای سیاسی استفاده می‌شود؛ یعنی فشار کارشناسی درباره چنین پروژه‌هایی جواب نمی‌دهد و از راه‌های دیگر به مسئله ورود می‌کنند. این روند به شرکت‌های دانش‌بنیان آسیب می‌زند؛ زیرا شرکت‌های دانش‌بنیانی که متکی به خودشان، مغزشان و قابلیت‌های‌شان باشند، از دست می‌روند. به گفته گلزاری شرکت‌های دانش‌بنیان باید بتوانند برای ما توسعه پایدار بیاورند؛ اما ۵۰ درصد این شرکت‌ها یعنی حدود دو هزار شرکت در تهران واقع شده‌اند و ما نتوانسته‌ایم این شرکت‌ها را در سراسر کشور به صورت پراکنده ایجاد کنیم. او می‌گوید: درحال‌حاضر شرکت‌های دانش‌بنیان برای ۲۰۰ هزار نفر اشتغال ایجاد کرده‌اند، درحالی‌که ظرفیت ایجاد اشتغال آنها سه میلیون نفر است. از ۹۰ هزار میلیارد تومان گردش مالی این شرکت‌ها حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان (یعنی فروش سال گذشته)، مربوط به تهران است.

فرار از مالیات، انگیزه‌ای برای شرکت‌های دولتی

این مشاور شرکت‌های دانش‌بنیان می‌گوید: دولت باید نقش تسهیلگری و حمایتی داشته باشد. نباید در سرمایه‌گذاری ورود کند. خیلی از شرکت‌های دولتی و بانک‌ها علاقه‌مند به بخش‌های تجاری، خدماتی و بازرگانی هستند و در بحث تولیدی خیلی ورود نمی‌کنند؛ اما درحال‌حاضر برای فرار از بحث‌های مالیاتی به سمت شرکت دانش‌بنیان رفته‌اند. این آفتی است که در شرکت‌های دانش‌بنیان وجود دارد. او البته به برخی مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان اعم از چرخه طولانی ثبت شرکت، بازاریابی و بازارسنجی و مسائلی از این دست هم اشاره می‌کند. گلزاری می‌گوید: شرکت‌های داخلی تمایل زیادی به خرید از خارج دارند. از سال ۶۱ تا ۹۰ کل اقلام خرید داخلی شرکت نفت هزار قلم بوده است که برای خرید این اقلام پنج‌هزارو ۳۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است. خرید خارجی در همین بازه زمانی حدود ۶۴ هزار قلم بوده است که برای آن ۲۱ میلیارد دلار هزینه کرده‌اند. او ادامه می‌دهد: اگر با دلار هزارتومانی هم در نظر بگیریم، می‌بینیم که خرید خارجی در سال ۶۱ تا ۹۰، چهار برابر خرید داخلی است. با دلار ۳۰ هزارتومانی، این نسبت به ۱۲۰ برابر می‌رسد.

دانش‌بنیان پوششی برای واردات

این مدرس دانشگاه از واردات‌محورشدن شرکت‌های دانش‌بنیان هم خبر می‌دهد. او بیان می‌کند: یک شرکت دانش‌بنیان وقتی موفق شد که مجوز دانش‌بنیان دریافت کند، دیگر دنبال تولید نمی‌رود؛ بلکه اقدام به واردات کرده و با تعویض بسته‌بندی، محصول به بازار عرضه می‌کند. او اضافه می‌کند: این شرکت‌ها فقط از مزایای شرکت‌های دانش‌بنیان و مزایای واردات به صورت هم‌زمان بهره‌مند می‌شوند و خیلی خوب راهش را یاد گرفته‌اند. گلزاری می‌گوید: شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌های موفق ایران، کپی‌پیست شده شرکت‌های شبیه خودشان هستند. مثلا دیجی‌کالا و اسنپ و... نمونه‌هایی هستند که براساس فکر و ذهن صاحبان‌شان شکل نگرفته‌اند. او یادآور می‌شود: خیلی از شرکت‌ها که دانش‌بنیان نیستند، دلیلش این نیست که فناور نیستند؛ بلکه بسیاری از شرکت‌ها اصلا دنبال فرایند دانش‌بنیان‌شدن نرفته‌اند یا در چارچوب تعاریفی که در معاونت علمی آمده، جا نمی‌گیرند؛ درحالی‌که من می‌دانم اینها بسیار شرکت‌های فناوری هستند و درحال‌حاضر مشکلات زیادی در صنعت نفت را حل می‌کنند. این مدرس دانشگاه تأکید می‌کند: باید فسادهایی که در خصوصی‌سازی وارد شده است، وارد دانش‌بنیان‌ها نشود. این شرکت‌ها نباید بستری برای پول‌شویی باشند و از آنها به‌عنوان بستری برای فرار مالیاتی استفاده نشود تا کل بحث خراب شود.

خبر

یارانه پرکردن استخر خانه‌های لاکچری روزانه ۱٫۲ میلیارد تومان

● در شرایطی که ۴۷ درصد از مصرف آب شرب پایتخت متعلق به مناطق ۱ تا ۳ است، روزانه یک‌میلیاردو ۲۲۵ میلیون تومان از منابع بیت‌المال صرف یارانه بخش آب مشترکین پرمصرف می‌شود. به گزارش فارس، احتمالا گذر هر شهروند تهرانی حداقل یک بار به مناطق شمالی ۱ تا ۳ خورده و چشمشان به جمال پرزرق‌وبرق واحدهای مسکونی ویلایی آن مناطق افتاده است. خانه‌های پردارودرختی که استخر، سونا و جکوزی تنها بخش کوچکی از امکانات آن به حساب می‌آیند. به منظور پاسخ به پرسش میزان مصرف آب واحدهای مسکونی لاکچری تهران، سراغ محمدرضا بختیاری، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران رفتیم. بختیاری ابتدا به خاطره‌ای اشاره کرده و عنوان کرد: «چند وقت پیش در حال عبور از همین مناطق بودم که متوجه شست‌وشوی فضای سبز و حیاط توسط صاحب یکی از این منازل شدم. پس از اینکه نسبت به حرکت این شهروند اعتراض کردم، پاسخ داد به شما مربوط نیست و پولش را می‌دهم». وی عنوان کرد: «۲۰ درصد مشترکین شهر تهران به صورت متوسط و کمی بیشتر از متوسط مصرف می‌کنند، ۱۵ درصد پرمصرف هستند و پنج درصد که شامل مناطق ۱، ۲ و ۳ شهر تهران می‌شود، بسیار پرمصرف هستند. ۶۰ درصد مردم نیز کم‌مصرف هستند». بختیاری گفت: «راه‌حل این مشکل، فرهنگ‌سازی و واقعی‌کردن بهای هر مترمکعب آب است.

خبر ویژه

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

عملکرد بانک رفاه کارگران قابل تقدیر است

● بررسی شاخص‌های بانک رفاه کارگران نشان‌دهنده عملکرد خوب و مثبت است و امیدواریم این روند رو به رشد همچنان ادامه داشته باشد. به گزارش روابط‌عمومی بانک رفاه کارگران، شریعتمداری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده این بانک که با حضور دکتر سالاری، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، رئیس و اعضای هیئت‌مدیره و مدیران عالی این سازمان، میرزایی معاون اقتصادی وزارت تعاون، مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره، معاونان مدیرعامل و جمعی از مدیران امور و رؤسای اداره‌های ستادی بانک رفاه کارگران و همچنین نمایندگان سازمان حسابرسی و فرابورس برگزار شد، با بیان این مطلب گفت: شاخص‌های مالی بانک رفاه کارگران در سال گذشته شاخص‌های مثبتی است و روند رو به رشدی دارد که نشان‌دهنده عملکرد خوب و مثبت مجموعه پرتلاش بانک رفاه کارگران است و امیدواریم در سایه تعامل و همکاری با مجموعه وزارتخانه و سازمان تأمین اجتماعی این روند همچنان ادامه پیدا کند. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: بیماری کرونا شرایط سختی در کشور به وجود آورده است و بانک رفاه کارگران در این شرایط هزینه‌های سنگینی پرداخت کرده و جمعی از نیروی انسانی پرتلاش و گران‌قدرش را از دست داده است؛ اما در خدمت‌رسانی به شهروندان خللی به وجود نیامده که قابل تقدیر است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۰۶۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سلیمه خدری فرزند مختار بشماره شناسنامه ۱۶۲۴ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۱۱۹۴۷۰۶ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۹/۹۶ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۳۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۳۹۸/۱پلاک اصلی واقع در بخش یک بوشهر کوی صلح آباد بوشهر خریداری از مالک رسمی مختار خدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۷/۰۵ — مجید امیری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۲۰ — رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۲۵۳ مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/ خانم سقا بتوان فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۲،۷۸ مترمربع پلاک ۹۶فرعی از ۲۷ اصلی واقع در کلین خونی مازندران بخش ۱۱ ثبت نور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۰۵۴۰۴

تاریخ انتشار اول ۹۹/۷/۵ تاریخ انتشار دوم ۹۹/۷/۱۹

صفر رضوانی گیل کلایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای داریوش سامان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۹۹/۵/۴-۵۶۱۹۳ دفترخانه ۴۴۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۳۲۱۵-۹۹/۵/۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱ -نام و نام خانوادگی مالک : آقای داریوش سامان ۲- شماره پلاک :۵۳/۶۸۷ واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن : جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه اول تفکیکی به شماره ۶۸۷ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز از ۵۰ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۲۲/۱۷ متر مربع واقع در طبقه همکف به شماره چاپی ۹۲۸۵۱۳ ذیل ۲۴۰۶۰۴ صفحه ۵۲ دفتر ۸۲۰ به نام زهرا حاجی علی ثبت و صادر شده است سپس برابر سند انتقال ۱۵۱۲۰۰-۹۲/۵/۹ دفترخانه ۴۴۲ تهران با حفظ منافع و خیار فسخ مادام برای برای مصالح به آقای داریوش سامان منتقل شده است با این توضیح که خانم زهرا حاجیعلی برابر گواهی فوت ۱/ف ۲۹۵۳۴۰ اداره ثبت احوال بهشت زهرا فوت نموده است و حق حفظ منافع خیار فسخ قابل توارث نمیباشد.لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر ودرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۳۶۲ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی مزایده اموال اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه(۹۸۰۰۰۶۱) شش دانگ ۲قطعه پلاک های ۱۳۰۸و۱۳۱۰ فرعی از ۵۷- اصلی بخش ۱۱ که سند آن در صفحات ۲۶۲ و ۱۹۳ دفتر ۳۱ -املاک با شماره چاپی ۶۵۰۵۰۳ ثبت و صادر و مع الواسطه آقای عبداله عبدی منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک ۱۳۰۸ به مبلغ ۷،۶۶۶،۸۰۰،۰۰۰ ریال و پلاک ۱۳۱۰ به مبلغ ۸،۵۱۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمعاً بمبلغ ۱۶،۱۸۰،۸۰۰،۰۰۰ ارزیابی شده و پلاک فوق (۱۳۰۸ فرعی) بمساحت و دارای ۶۳،۸۹ متر مربع اعیانی بصورت یک واحد آپارتمان در طبقه اول پاساژعبدی واقع در ضلع شرقی میدان امام خمینی (ره) چمستان با قدمت حدوداً ۱۷ سال و پلاک (۱۳۱۰ فرعی) بمساحت و دارای ۷۰،۹۵ متر مربع اعیانی و بصورت یک واحد آپمارتمان در طبقه اول پاساژ و با قدمت حدوداً ۱۷- سال دارای انشعابات آب و برق و گاز که برابر گزارش مامور اجرا املاک مزبور در تصرف مستاجرین می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ ساعت ۹الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۹،۰۷،۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چمستان واقع در چمستان بلوار شیخ فضل اله نوری کوچه شاهد ۵- اداره ثبت اسناد و املاک چمستان از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ۱۴،۳۷۶،۳۸۵،۹۲۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعابات و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۱۹۹۰۵۳۷۸

تاریخ انتشار ۹۹/۷/۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی چمستان مهدی آزاد

آگهی ابلاغ رای قابل پژوهش

جناب آقای دکتر حمید محبتی فرزند عباس

نظر به اینکه طبق رای قابل پژوهش شماره ۴۴۸ مورخ ۹۹/۵/۱۲ هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان سازمان به علت غیبت غیرموجه از تاریخ ۹۸/۱۱/۲۴ از سازمان پزشکی قانونی اخراج شده اید و امکان دسترسی به شما میسر نگردید حسب ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی از طریق درج آگهی ابلاغ می گردد تا چنانچه به رای صادره اعتراض دارید حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به سازمان پزشکی قانونی کشور تسلیم نمایید.

اداره کل منابع انسانی

سازمان پزشکی قانونی کشور