خبرها

۲۰ میلیارد تومان برای واحدهای تولیدی

دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت: اعضای دولت ۲۰ میلیارد ریال وام برای رفع مشکلات واحدهای تولیدی در زمینه ریسندگی و چرم اختصاص دادند. با تصویب وزرای عضو کمیسیون منتخب دولت برای رسیدگی به مشکلات واحدهای تولیدی و تایید رئیس جمهور، مبلغ ۱۵ میلیارد ریال وام به شرکت ریسندگی رحیم‌زاده و شرکای اصفهان و مبلغ ۵ میلیارد ریال به شرکت چرم مغان پرداخت می شود. این وام‌ها از محل تبصره (۲) قانون بودجه سال ۸۵ و با تضمین دولت پرداخت خواهد شد و می بایست تحت نظارت یک کارگروه متشکل از افراد مسئول که وزیران عضو کمیسیون منتخب دولت پیش بینی کرده‌اند، با رعایت آیین نامه اجرایی تبصره مذکور هزینه شود. براساس این مصوبه که از سوی معاون اول رئیس جمهور به دستگاه‌های ذی ربط ابلاغ شده، همچنین بدهی مالیاتی شرکت چرم مغان به وزارت امور اقتصادی و دارایی و بدهی شرکت‌های ریسندگی رحیم‌زاده و شرکای اصفهان، فولاد میبد، فولاد البرز، رنگ و رزین خوزستان و فرآورده‌های روغنی ایران (فریکو) به بانک‌ها برای مدت یک سال استمهال می شود. قرار است وام‌های مصوب این کمیسیون در سال ۸۴ که تاکنون پرداخت نشده، از محل تبصره (۲) قانون بودجه سال ۸۵ پرداخت شود.

تعداد هواپیماهای باری به ۵ می‌رسند

ایسنا: دادن تخفیف در ارائه خدمات فرودگاهی به ایرلاین‌ها در فرودگاه امام(ره) موجب افزایش تعداد پروازهای این فرودگاه می‌شود، در حالی که تاکنون هیچ پیشنهادی از سوی مدیریت فرودگاه امام(ره) برای ارائه تخفیف به ایرلاین‌ها دریافت نشده است. نورالله رضایی نیارکی – سرپرست سازمان هواپیمایی کشوری – در مورد ارائه تخفیف در تعرفه‌های خدمات فرودگاهی به ایرلاین‌ها گفت: ایرلاین‌ها در برخی از فرودگاه‌ها از تخفیف‌های تعرفه‌ای برخوردار می‌شوند، به طوری که تا ۷۰ درصد تعرفه خدمات فرودگاهی به ایرلاین‌ها برای پرواز در فرودگاه‌های محروم تخفیف داده می‌شود. او افزود: در فرودگاه‌های بزرگ همچون مهرآباد نمی‌توان به ایرلاین‌ها تخفیف داد، چراکه هم‌اکنون این فرودگاه مملو از پرواز است و با ارائه تخفیف، میزان پروازها به شدت افزایش می‌یابد. رضایی نیارکی درباره ارائه تخفیف تعرفه‌های فرودگاهی به ایرلاین‌ها در فرودگاه امام(ره) بیان کرد: در این زمینه هنوز تصمیم گیری نشده است، به طوری که ابتدا مدیریت فرودگاه باید درخواست خود مبنی بر ارائه تخفیف به ایرلاین‌ها را ارائه دهد که تاکنون چنین پیشنهادی به سازمان هواپیمایی کشوری نیامده است. وی تصریح کرد: با ارائه تخفیف خدمات فرودگاهی در فرودگاه امام(ره) تعداد پروازهای ورودی به این فرودگاه افزایش می‌یابد. هم‌اکنون نیز پرواز جدید خارجی به فرودگاه امام(ره) نخواهد رفت.

کمیسیون ماده یک در حال بررسی کاهش تعرفه واردات گوشی تلفن همراه

فارس: معاون بازرگانی داخلی وزارت بازرگانی گفت: کاهش تعرفه گوشی تلفن همراه در کمیسیون ماده یک در حال بررسی است و پس از انجام کار کارشناسی نتیجه اعلام خواهد شد. احمد طاهری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس با اشاره به درخواست وزارت بازرگانی مبنی بر کاهش تعرفه واردات گوشی تلفن همراه اظهار داشت: این درخواست به کمیسیون ماده یک ارائه شده که رئیس آن کمیسیون وزیر بازرگانی است. وی با اشاره به این مطلب که وزارت بازرگانی با بررسی اثرات این تصمیم بر تنظیم بازار و عدم کافی بودن تولید گوشی تلفن همراه در داخل چنین درخواستی داده، افزود: تا زمانی که درخواست کاهش تعرفه گوشی تلفن همراه مورد تصویب بقیه اعضای کمیسیون قرار نگیرد، این تصمیم اجرایی نیست. طاهری تصریح کرد: در کمیسیون ماده یک باید نسبت به این تصمیم کارکارشناسی صورت پذیرد. معاون بازرگانی داخلی وزارت بازرگانی افزود: در خصوص کاهش این تعرفه عددی پیشنهاد نشده و بعد از بررسی و تصویب کاهش تعرفه واردات گوشی تلفن همراه این رقم اعلام خواهد شد. تعرفه واردات گوشی تلفن همراه در سال جاری از ۴ درصد به ۶۰ درصد افزایش یافت.

غلو در بورس نفت

ادامه از صفحه ۱۱

در چنین شرایطی، وزارت نفت جمهوری اسلامی ایران بر آن شده است تا بورس نفت را تاسیس کند و از دستاوردهای ویژه آن برخوردار شود. اتخاذ این تصمیم بر اساس مزیت‌های فراوانی است که بورس مزبور برای ایران به ارمغان خواهد آورد. مهمترین این مزایا را می توان به شرح زیر برشمرد.

۱- با ایجاد بورس نفت، ایران می تواند در تجارت بازار نفت خاورمیانه نقش بیشتری را ایفاد نماید. ۲- درآمدهای اقتصادی اضافی نصیب کشور خواهد شد و عملاً تجارت نفت در ایران شکل خواهد یافت. ۳- کمک به ایجاد شرایط لازم جهت قیمت گذاری بازار نفت خاورمیانه و اوپک. ۴- درآمدهای اضافی که ناشی از معاملات داخلی و بین المللی است برای کشور به دست خواهد آمد. ۵- ایران به یکی از کشورهای پیشتاز تجارت نفت مبدل خواهد شد. ۶- بورس ایران می تواند در سیستم قیمت گذاری نفت و محصولات آن تاثیرگذار باشد و به مرجعی برای قیمت گذاری نفت و محصولات آن بدل خواهد شد. ۷- امکان بازاریابی مناسب نفت و فرآورده‌های نفتی و مدیریت ریسک در سطح جهانی فراهم خواهد شد. ۸- میزان ریسک و نوسانات قیمت منطقی تر خواهد شد. ۹- شفاف سازی بازار و ایجاد فرصت مساوی برای عرضه و تقاضا بر این بخش حاکم خواهد شد. ۱۰- ریسک نوسانات قیمت در مهمترین بخش درآمد کشور (درآمد ارزی) به حداقل خواهد رسید. ۱۱- با راه اندازی بورس نفت، ساختار سامانه تجاری ایران نیز متحول خواهد شد. ۱۲- موجب حضور همزمان ایران در کل بازارهای جهانی خواهد شد. ۱۳- بخش پتروشیمی، فرآورده‌های نفتی و میعانات گازی در صنعت نفت، سامان مند خواهد شد. ۱۴- با گسترش بورس به سایر کالاهای مرتبط و سایر مواد هیدروکربوری و پلیمری، بازار گسترده‌تر و کارآتر خواهد شد. ۱۵- امکان ورود سرمایه گذاران داخلی در بازارهای متنوع تجارت نفت در زمینه‌های حمل و نقل محصولات نفتی، بازاریابی و کلیه مقولات مربوط به تجارت ثانویه نفت و محصولات نفتی برای نخستین بار مهیا خواهد شد. ۱۶- ساختار تجارت نفت در کشور به سوی سامان مند شدن حرکت خواهد کرد. ۱۷- امکان انجام معاملات نفت خام کشورهای تازه استقلال یافته (SWAP) فراهم خواهد شد. ۱۸- پوشش کامل زمانی بازار جهانی نفت به دلیل موقعیت جغرافیایی و زمانی ایران فراهم خواهد شد، به گونه‌ای که تمامی دست اندرکاران تجارت نفت از این بازه زمانی منتفع خواهند شد. (امکان فعالیت تجارت نفت در ۲۴ ساعت شبانه روز) ۱۹- امکان ورود سرمایه گذاران ایرانی در تجارت این بخش فراهم خواهد شد. ۲۰- با ساماندهی بخشی از بازار کالا به تعادل کلی در اقتصاد ملی کمک خواهد شد.

وزیر نفت در نامه‌اش به داوود دانش جعفری به پیش نیازهای راه اندازی بورس نفت ایران اشاره کرده است و در پایان ذکر می کند که راه اندازی آن به ۵ سال زمان نیاز دارد. راه اندازی بورس نفت در ایران از اهمیت و جایگاه خاصی برخوردار است، به ویژه اینکه به واسطه بازارهای بین المللی موجود برای محصولات نفتی و وجود مشتریان خارجی جنبه جهانی بدون بورس را بسیار قوی می سازد. (جنبه‌ای که در دو بورس کالای ایجادشده در ایران تاکنون وجود نداشته است) با توجه به جنبه بین المللی بورس نفت، یکی از مولفه‌های مهم در این بورس تعیین استانداردها و شرایط محصولات نفتی مورد معامله است.

از سوی دیگر، تعیین ساختار و طراحی سازمان بورس نفت که دربرگیرنده ابزارهای مورد دادوستد در بورس کالا است، از اهمیت زیادی برخوردار است.

حضور فعال تولیدکنندگان در بررسی‌های مربوط به راه اندازی بورس نفت و استفاده از دیدگاه‌های همه صاحب نظران و خبرگان در سطح جهانی در این مطالعه ملحوظ شده است. نظر عمده خبرگان بورس کالا در سطح جهانی (به ویژه بورس نفت) بر این باور است که در طراحی سازمان و سامانه پایاپای، نکات مهم برای تطبیق با سامانه‌های بین المللی موجود و بر مبنای تجارت جهانی باید در نظر گرفته شود تا بتواند پاسخگوی نیاز بورس نفت باشد.

بورس نفت در گروه بورس کالا جا دارد و باید سازوکارها و سامانه‌های لازم برای این بورس پیش بینی شود. برای پیاده‌سازی بورس نفت ایران که از هیچ سابقه‌ای برخوردار نیست و در موقعیتی پا به عرصه می گذارد که بورس هایی مانند IPE و NYMEX در بازار وجود دارند باید ویژگی خاصی قائل شد. خاص بودن بورس نفت ایران به خاطر شرایط زیر است:

۱- تازه کار بودن. ۲- چالش با پاگیری بورس نفت ایران در خارج و داخل کشور. ۳- عدم اطمینان مشتریان به بورس نفت در بدو امر. ۴- عدم وجود سازوکار شناخته شده برای مبادله با خارجیان. ۵- وجود رقبای بالقوه بورس نفت در منطقه. ۶- مسائل ساختاری در اقتصاد ملی. ۷- دوگانگی در قیمت گذاری بعضی از محصولات. ۸- عدم کارآیی نظام بانکی و بیمه و موسسات اعتباری. ۹- سایر مسائل حقوقی و قانونی

با توجه به شرایط فوق این حقیقت باید لمس گردد که در این برهه برای مقابله با مشکلات موجود و ورودی قوی به بازار جهانی باید در طرح و راه اندازی بورس نفت ایران تمام تمهیدات لازم در نظر گرفته شود.

و به همین دلیل و جهت دقت لازم و جلوگیری از هرگونه شتاب زدگی برای اجرای پروژه بورس نفت مراحل مختلفی پیش بینی شده است که شرح کامل آن در گزارش امکان سنجی اولیه طرح آورده شده است، اما به طور خلاصه مراحل پروژه را می توان به شرح زیر تقسیم بندی کرد:

۱- مرحله یکم: پیاده سازی سامانه کلی برای انجام معاملات بر روی چند محصول نفتی محدود با در نظر گرفتن محدودیت‌ها و شرایط کشور. ۲- مرحله دوم: معامله نفت خام کشورهای تازه استقلال یافته (SWAP). ۳- مرحله سوم: توسعه و گسترش کالایی و ابزاری معاملات و همچنین جذب عرضه مواد نفتی کشورهای منطقه از طریق همکاری با کشورهای عضو اوپک در منطقه خاورمیانه. فرآیند پروژه ایجاد بورس نفت، از ابتدا تا پیاده سازی کامل تمامی مراحل حدود پنج سال طول خواهد کشید.

■ طراحی و پیاده سازی بورس نفت ایران

به اعتقاد وزیر نفت برای طراحی و پیاده سازی بورس نفت ایران باید به نکات زیر توجه داشت:

۱- استفاده از افراد خبره و مجرب داخلی و خارجی که در زمینه‌های مرتبط با بورس نفت از تجربه کافی برخوردار هستند. ۲- اختصاص بودجه لازم و کافی در مراحل مختلف به طرح. ۳- ایجاد تسهیلات لازم برای عبور از موانع بوروکراتیک

در صورت مهیا شدن شرایط فوق افق برنامه‌ریزی و چشم انداز این طرح از معاملات نقدی یک یا چند کالا آغاز شده و تا معاملات نفت خام و نیز معاملات روی قراردادهای کاغذی توسعه خواهد یافت. پیاده سازی طرح بورس نفت از طراحی مدل مفهومی به موازات تهیه مستندات لازم برای اخذ مجوز تاسیس از شورای بورس شروع شده و تا راه اندازی ساز و کارهای لازم برای انجام معاملات کاغذی به همراه کلیه سامانه‌های مرتبط آن در طرح توسعه نهایی ادامه خواهد داشت. در این بین توجه به استانداردسازی کالاها در بدون امر و تائید آن توسط موسسه‌های بین المللی و تدوین مقررات و سازوکارهای حقوقی منطبق با موازین جهانی از جمله کارهایی است که باید با حساسیت و ظرافت درخور برای موفقیت در بازارهای جهانی و جلب مشتریان خارجی به اجرا درآید. توجه خاص در زمینه‌های یاد شده به معنی نفی یا کم ارزش بودن دیگر موارد پیش بینی شده در بورس نیست.

بخش اول

ادامه از صفحه ۱۱

اگر دولت نرخ بهره بانکی را کاهش دهد عامل‌های انسانی سعی خواهند کرد حداکثر استفاده را از شکاف بین نرخ رسمی و واقعی وام بانکی ببرند. اگر دولت قیمت بنزین را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش دهد همین عامل‌ها سعی می کنند فاصله بین محل زندگی و محل کار و الگوی رفت و آمد خود را به گونه‌ای تنظیم کنند که کمترین آسیب را از رهگذر این افزایش قیمت تحمل کنند. اگر مالیات پله‌ای دستمزد بالا رود افراد ترجیح می دهند کمتر کار کنند و بیشتر به استراحت بپردازند. اگر قیمت آب پایین باشد نیازی به کنترل مصرف خود نمی بینند و اگر قیمت بالا برود تجهیزات صرفه‌جویی خریداری می کنند. از موارد استثنایی که بگذریم اگر کالای خارجی به نسبت قیمتش مطلوبیت بیشتری به نسبت کالای داخلی فراهم کند خرید آن را ترجیح می دهند. اگر هزینه استخدام کارگر برای بنگاه‌ها بالا برود آنها سعی می کنند روش‌های سرمایه بر را جایگزین آن کنند. این داستان را می توان به هزاران رفتار روزمره فردی و سازمانی تعمیم داد. این نگاه متفاوت که با ابزارهای نیرومند ریاضی همراه شده، علم اقتصاد را قادر ساخته است تا کاربرد مدل‌ها و مفاهیم خود را به حوزه‌های وسیعی از موضوعات که لزوماً با تصور عامه، موضوعات اقتصادی به شمار نمی‌آیند گسترش دهد. حوزه حقوق و اقتصاد (Law and Economics) با استفاده از مدل رفتار عقلانی پیامد تنظیمات مختلف حقوقی را بررسی و نقد می کند و سعی می کند قانون بهینه برای دستیابی به یک نتیجه اجتماعی را مشخص کند. انسان‌ها در این چارچوب هزینه‌ها و فایده‌های تخطی یا پیروی از یک قانون را سنجیده و براساس آن تصمیم می گیرند. قانون موثر قانونی است که علامت‌های مناسب را در مورد هزینه‌های تخلف از قانون به مجریان محتمل نشان داده و هزینه‌های آن به گونه‌ای طراحی شود که برای کسی بهینه نباشد که از آن تخلف کند. انتخاب عمومی (Public Choice) با عقلانی فرض کردن رفتار سیاستمداران و رای دهندگانی که هر کدام در پی منافع خود هستند سعی می کند موضوعاتی مانند دموکراسی، دیکتاتوری، رانت‌جویی و گروه‌های فشار را توضیح دهد. اقتصادهای بخشی مثل اقتصاد بهداشت و آموزش و پرورش ساختار بهینه برای بهره گیری مناسب از امکانات محدود موجود در این بخش‌ها را پیشنهاد می کند و اقتصاد بازار کار تاثیر سیاست‌های مختلف و تحولات اجتماعی بر رفتار شهروندان و خانواده‌ها را بررسی می کند. اقتصاد مدرن با مطرح کردن موضوع عقلانیت فردی در واقع یک ماموریت سیاسی مهم را نیز بر عهده گرفته است. فرض عقلانی رفتار کردن انسان‌ها به لحاظ نظری پایه نیرومندی برای دفاع از تمرکززدایی و اقتدارزدایی از دولت فراهم می کند. اگر انسان‌ها خود بتوانند بهترین تصمیمات ممکن برای خود را اتخاذ کنند و اگر بتوان نشان داد که مجموع این تصمیمات بهینه فردی می تواند بهترین شکل ممکن استفاده از منابع در جامعه را فراهم آورد آن گاه نقش دولت از یک تخصیص دهنده منابع به یک نقش پایین تر تقلیل می یابد. چنین دولتی در طراحی سیاست‌ها باید بسیار هوشمندتر از دولتی رفتار کند که شهروندان را موجودات تاثیرپذیری می دانند که رفتار آنها به راحتی براساس بخشنامه‌ها و تبلیغات دولتی تعیین می شود. عدم توجه به هوشمندی انسان‌ها و عکس العمل‌های آشکار و پنهان آنان در قبال سیاست‌های دولتی یکی از مشکلات عمده بخشی از سیاستگزاری‌های اقتصادی در کشور ما است.

منبع: www.rastak.com

خبرها

انتصاب مدیرجدید بازرسی وزارت نفت

شرق: وزیر نفت مدیرکل جدید اداره بازرسی وزارت نفت را منصوب کرد. به گزارش روابط عمومی وزارت نفت سیدکاظم وزیری هامانه در متن انتصاب حسین شیوا مدیرکل جدید اداره بازرسی وزارت نفت آورده است: نظر به اهمیتی که برای امر بازرسی به عنوان بازوی کنترلی و عیون ناظر بر عملکردها قائلم و ضرورت پویاتر کردن اداره کل بازرسی در جهت اعمال عدالت با هدف خدمت به بندگان خدا، با توجه به لزوم رسیدگی دقیق به نظراتی که از منظر شکایت از سوی آحاد کارکنان و سایر مراجعان ارائه می شود و با توجه به حسن سابقه و شناختی که از جنابعالی دارم شما را به سمت مدیرکل بازرسی منصوب می کنم. در ادامه این حکم همچنین آمده است: با عنایت به ماهیت حوزه مسئولیت شما و انتظاری که ادارات، مراجعان و مخاطبان از آن اداره کل دارند بر دقت، هوشیاری، انصاف، مهرورزی و بی طرفی در بررسی مسائل تاکید می کنم تا کیفیت رسیدگی به موضوعات مطروحه با رویکرد دولت در این موارد همسو باشد. همچنین بر این مهم تاکید دارم که از جمله الزامات مسئولیت شما برقراری ارتباط و تعامل سازنده با نهادهای نظارتی و کنترلی کشور است.

دستورالعمل ۲۴ بندی پیشگیری از پولشویی

مهر: جزئیات کامل دستورالعمل ۲۴ بندی مقررات پیشگیری از پولشویی در موسسات مالی منتشر شد. مجموعه قوانین و مقررات پیشگیری از پولشویی شامل ۲۴ ماده و در تبصره‌های مختلف است. در ماده دوم این مجموعه مقررات و قوانین آمده است: موسسات مالی مکلفند بر کلیه عملیات و معاملات مشتریان خود با هدف شناسایی عملیات مشکوک نظارت مستمر داشته باشند.

وزیر مسکن و شهرسازی

نظام مهندسی دولتی نیست

شرق: «سازمان نظام مهندسی با دولت ارتباط دارد ولی وابسته نیست.» وزیر مسکن و شهرسازی، در پاسخ به انتقاداتی که از بالاترین نهاد صنفی مهندسان ساختمان به سوی وزارت مسکن و شهرسازی روانه می شود، چنین جملاتی را بیان داشت. سعیدی کیا به همراه معاونین خود در جمع خبرنگاران حاضر شد تا در مورد ابهامات انتخابات سازمان نظام مهندسی و پرداخت وام های ودیعه مسکن توضیحاتی را ارائه کند. سعیدی کیا در مورد انتقادات از نحوه فعالیت سازمان نظام مهندسی می گوید: «وزارتخانه تنها در برگزاری انتخابات این سازمان نقش دارد و در امور مربوط به تصمیم گیری دخالتی نمی کند.» انتخابات سازمان نظام مهندسی امروز در ۱۴۵ حوزه انتخابیه در سراسر کشور برگزار می شود. عده‌ای از مهندسان اعتقاد دارند که سازمان نظام مهندسی به دلیل وابستگی به دولت صلاحیت پیگیری مطالبات صنفی مهندسان را ندارد.

سعیدی کیا در این مورد نظر دیگری دارد: «سازمان نظام مهندسی NGO است. این سازمان اتصال هایی به دولت دارد ولی وابستگی ندارد.» وزیر مسکن و شهرسازی می افزاید: «سازمان نظام مهندسی نقش مشورتی دارد و در آن افراد حقیقی و حقوقی حضور دارند.» انتخابات این سازمان امروز در تمام استان‌های کشور به جز قزوین و خوزستان برگزار می شود.

■ وام‌ها پرداخت می‌شود

همچنین وزیر مسکن و شهرسازی در مورد زمان پرداخت وام‌های ودیعه و علت تاخیر در اجرای مرحله واگذاری وام‌ها افزود: «براساس قانون قرض الحسنه طول مدت بازپرداخت وام سه ساله است که ما می خواستیم به پنج سال افزایش یابد، به همین دلیل قدری زمان صرف شد تا به توافق دست یابیم.» وی در مورد افزایش میزان اجاره‌بها که به حدود ۴۰ درصد رسیده است گفت: «به شکل دستوری نمی توان در مقابل افزایش اجاره‌بها ایستاد چرا که به دنبال آن پنهان کاری به وجود می آید.» سعیدی کیا در مورد تصمیم دولت برای مقابله با افزایش اجاره‌بها اظهار داشت: «سیاست دولت تولید مسکن است. یعنی دولت به سازندگان تسهیلات خاصی می دهد تا آنان با تولید واحدهای مسکونی شرایط را برای تعادل عرضه و تقاضا فراهم آورند ولی دولت خود وارد عرصه ساخت و ساز نمی شود.» در همین زمینه معاون شهرسازی وزارت مسکن نیز چنین اظهارنظر می کند: «با اصلاح قانون مالک و مستاجر می توان قدری از ناهنجاری‌های کنونی را اصلاح کرد. ورود دولت به حوزه تنظیم بازار نیز تنها از این طریق ممکن می شود. البته فرآیند اصلاح این روابط قدری طولانی مدت است.» فرجامی سپس می افزاید: «باید سهم زمین در قیمت تمام شده مسکن پایین بیاید. در برنامه ریزی‌ها نیز لحاظ شده تا تعداد واحدهای بیشتری در واحد سطح ساخته شود. یعنی به جای رشد سطحی شهرها باید به دنبال رشد عمودی بود.» وی ادامه داد: شهرهای کشور پتانسیل‌های زیادی دارند اما متاسفانه تاکنون کمتر به آن توجه شده است. وزیر مسکن و شهرسازی سخنان معاون خود را چنین تکمیل می کند: «ساخت و سازها در کشور باید حرفه‌ای شود. اگر سازندگان با صلاحدید وارد این عرصه شوند، زمین را به نرخ ارزان در اختیار آنان قرار خواهیم داد.»

وزیر مسکن و شهرسازی در مورد واحدهای مسکونی خالی از سکنه شهر تهران می گوید: «در تهران حدود ۲ میلیون واحد مسکونی وجود دارد که ۵ تا ۶ درصد آن دست به دست می شود. این در حالی است که جمعیت تهران چندین برابر این رقم است. البته همیشه باید تعدادی واحد مسکونی خالی در شهر وجود داشته باشد تا شهروندان بتوانند فرصت جابه‌جایی داشته باشند.» وزیر مسکن و شهرسازی در مورد احتمال افزایش قیمت ملک بیان داشت: «نقدینگی سرگردان در کشور باید راه خود را پیدا کند. دولت بازار ارز و طلا را کنترل کرده. با این حساب اولین بخش سرمایه‌ای که نقدینگی به سمت آن می آید، همین حوزه مسکن و زمین است. وقتی سرمایه به بخش مسکن وارد شود نیز افزایش قیمت‌ها را به دنبال خواهد داشت.» محمد سعیدی کیا با اشاره به سیاست وزارت مسکن در دولت جدید در مورد ادامه اجرای طرح فروش متری مسکن افزود: سیاست طرح فروش متری مسکن جذب سرمایه بخش بخش بوده و نه حل مشکل این بخش، اما هم‌اکنون روی مدل‌های مختلف برای جذب سرمایه کار می کنیم. وی در مورد تکلیف افرادی که اقدام به خرید واحدهای مسکونی از طریق طرح فروش متری مسکن کرده‌اند، گفت: واحدهای مسکونی که در قالب طرح فروش متری مسکن قرار بود ساخته شود، احداث خواهد شد.

سعیدی کیا با اشاره به اینکه تنها پنج تا شش درصد خانه خالی در تهران وجود دارد، گفت: هم‌اکنون تنها ۱۰۰ هزار خانه خالی در تهران وجود دارد که آن هم طبیعی است.

وی همچنین از پرداخت وام قرض الحسنه سه میلیون تومانی مسکن تا هفته آینده خبر داد و گفت: وام سه میلیون تومانی مسکن از حدود یک هفته آینده و براساس توزیع نهادهای مربوط در سطح کشور (کمیته امداد، سازمان بهزیستی، سازمان بازنشستگی و ایثارگران) و مطابق سهمیه شورای عالی رفاه پرداخت می شود. سعیدی کیا با اشاره به سیاست دولت در زمینه افزایش قیمت اجاره بهای مسکن افزود: سیاست دولت همیشه این بوده که با افزایش عرضه مسکن موجب متعادل شدن بازار مسکن شود و اگر دولت از روش‌های کنترل اجاره بها استفاده کند نوعی پنهان کاری صورت می گیرد. وی دعوت از بخش خصوصی برای ساخت و ساز واحدهای مسکونی را یکی از طرح‌های وزارتخانه برای جلوگیری از افزایش قیمت اجاره مسکن دانست و گفت: براساس این آیین نامه مقرر شده که به ازای ساخت هر واحد مسکونی مبلغ ۱۳/۵ میلیون تومان با وام چهار درصد یارانه پرداخت شود و در ابتدا پول زمین گرفته نمی شود. سعیدی کیا تاکید کرد: براساس این آیین نامه دولت مصوب کرده که سالانه ۵۰هزار واحد مسکونی ساخته شود که امسال نیز سال نخست اجرای این طرح است. وی با اشاره به اینکه بازار مسکن در سال جاری از رکود خارج خواهد شد، تصریح کرد: امید است با اجرای سیاست دولت در قالب پرداخت وام‌های مسکن، بسترسازی برای ساخت مسکن بدون حضور خود در ساخت و ساز و مشارکت مردم و تمامی سازندگان امسال از رکود موجود در بخش مسکن خارج خواهیم شد.

سعیدی کیا با تاکید بر اجرای حرفه‌ای ساخت و سازها در کشور افزود: تجربه نشان داده که هر زمان زمین به سازندگان شخصی تحویل داده شده ساخت و سازها مناسب نبوده است اما اگر هر گروه با سازنده صاحب صلاحیت برای دریافت زمین مراجعه کند حتماً زمین تحویل خواهد گرفت. وی در مورد برنامه‌های وزارت مسکن در مورد معماری شهرها و خانه‌ها گفت: تاکنون در تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی مسکن دوبعدی عمل کرده‌ایم به طوری که بعد سوم که معماری شهرها و سیمای خانه‌ها بوده، ضعیف دیده شده است و هم‌اکنون این بحث در شورای عالی شهرسازی مطرح شده و در حال پیگیری است. سعیدی کیا با تاکید بر کمبود سیمان در کشور با توجه به توان اجرایی دستگاه‌ها و حجم پروژه‌های ساخت و ساز در کشور گفت: وزارت مسکن هنوز یک ماه نشده که مجوز برای واردات سیمان گرفته و قصد داریم با کمک کارخانجات سیمانی که ظرفیت آسیاب‌شان بیشتر از ظرفیت کلینکرشان است، سیمان وارد کنیم.

وی با اشاره به شناسایی وجود ۳۶هزار هکتار بافت فرسوده در ۹۰شهر کشور افزود: احیا و بازسازی ۳۶هزار هکتار بافت فرسوده معادل پنج میلیون واحد مسکونی یعنی ۴۰۰میلیون متر مربع ساخت و ساز است.

سعیدی کیا هزینه مورد نیاز برای احیای بافت فرسوده شهری را معادل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد که این میزان معادل تعدیل‌های سالانه افزایش می یابد.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) در نظر دارد تعداد ۳۸۰۰۰ قالب آجر نسوز شاموتی A79 در ابعاد 3×4.1/2×9 اینچ طبق نقشه و مشخصات موجود را از طریق مناقصه خریداری نماید.
لذا از کلیه تولیدکنندگان و فروشندگان واجد شرایط دعوت می‌شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک هفته به آدرس اراک ـ کیلومتر ۵ جاده قم شرکت آلومینیوم ایران، امور تدارکات مراجعه و ضمن واریز ۵۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مناقصه به حساب جاری شماره ۱۲۰۰/۹۶ این شرکت نزد بانک سپه شعبه آلومینیوم و ارائه فیش مربوطه اسناد مناقصه را دریافت و حداکثر ظرف مدت سه روز بعد قیمت‌های پیشنهادی خود را در پاکت‌های دربسته تحویل فرمایند.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با تلفن ۲۱۶۲۳۰۵-۰۸۶۱ امور قراردادها تماس حاصل فرمایند.
شرکت ایرالکو در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
همچنین این مناقصه را می‌توانید در سایت اینترنتی WWW.Iratis.com (سایت مناقصات استان مرکزی) ملاحظه نمائید.
روابط عمومی و صنعتی مجتمع آلومینیوم اراک (سهامی عام)