

زنان متقاضی وام ودیعه می‌گویند در شرایط برابر با مردان از دریافت آن محروم شدند

جنسیت‌زدگی حتی در اعطای تسهیلات سرپناه؟



عکس: محمدسعید سجیدی، فارس

برای زنانی افتاده که واجد شرایط بوده‌اند، اما با مشکل مواجه شده‌اند درحالی‌که همان شرایط را مردی از نزدیکانش داشته و واجد شرایط شده و از این راه متوجه اختلاف شده‌اند. اولین برخورد با آن که اتفاقی بود، موجب کنجکاو ی‌بشتر و پیگیری شد.

مردان بدون زنان

در نسخه اولیه این طرح تغییری مثبت روی داد و در آن زنان مجرد بالای ۳۵ سال نیز که شرایط را داشتند به‌ واجدین اضافه شدند. برای مردان شرط تاهل یا سرپرست خانوار بودن است و مجرد آنها به شرط فوت همسر یا طلاق است. می‌توان از این تغییر به تبعیض مثبت تعبیر کرد. اما باز مواردی مشاهده شد که پیگیری را لازم می‌کرد. اولین آن خانم «ب» ساکن تهران که با موردی عجیب مواجه شد. با وجود مشابهت کامل در دریافت وام در ۳۵ ساله‌ها، برای مردان درخواست او برای دریافت وام رد شد و درخواست آقا پذیرفته شد. آقای «س» حتی واجد شرایط هم نیست و دقیقاً به همان دلیل که خانم «ب» واجد شرایط نیست، با آقا که حرف می‌زنیم به خنده می‌گوید: حالا تا بشیمان نشده‌اند بگذار کارمان را بکنیم، ما که حرفی نداریم، شاید نمونه‌هایی دیگر هم وجود داشته باشد.
بله وجود دارد. آقای «ل» ساکن تهران است و در خانه پدری زندگی می‌کند. واجد شرایط است اما به قول خودش خانم «ز»، همکارش، از او بیشتر مستحق دریافت وام بوده چون مستاجر است. آقای «ل» دو هفته بعد از همکار خانم خود برای دریافت وام ثبت‌نام می‌کند. اعلام واجد شرایط بودن او خیلی زود برایش مشخص می‌شود و مراحل را طی می‌کند. خانم «ز» هنوز بعد از بیشتر از یک ماه با وجود برطرف‌کردن نقص پرونده هیچ تغییری در وضعیت گردش کارش به وجود نیامده و منتظر است. با چندین مورد دیگر تماس گرفتیم. بعضی حاضر به پاسخ‌دادن نشدند و این‌ا اتفاقی است که در تماس با مردم، عادی است؛ هرچند تضمین بدهی که نامی از او برده نمی‌شود. دو مورد خانم، یکی ساکن اصفهان و دیگری ساکن تهران، بدون مشکل وام خود را دریافت کرده‌اند. اما خانم سیرپرست خانوار با دو بچه ساکن خیمین شهر اصفهان و صاحب دو فرزند، در واجد شرایط‌بودن قهرمان است. او هم واجد شرایط‌بودن خود

شرق: طرح «وام ودیعه مسکن ملی» که از همان روز نخست محل انتقادات فراوان بود، همچنان خبرساز است و حتی آخرین آمار رسمی هم از ناکارآمدی آن حکایت دارد. اوایل همین هفته به‌طور رسمی اعلام شد که از ۲۳۰ هزار نفر معرفی‌شده به بانک‌ها فقط هفت هزار نفر توانستند وام بگیرند که معنای آن دریافت وام از سوی سه درصد افراد واجد شرایط است. این آمار البته در حالی است که افراد زیادی می‌گویند با وجود داشتن شرایط دریافت این وام همچنان پرونده‌شان به بانک ارسال نشده است. علاوهربراین از زمان آغاز اجرای این طرح تا امروز آن‌قدر مطلب انتقادی درباره موضوع چاپ شده که ظاهراً دیگر انتقادی باقی نمانده، اما انتشار خبری نه‌چندان مهم درباره اینکه این‌طور نیست که بانک‌ها هیچ پولی برای پرداخت به مردم ندارند، بلکه خویش را هم دارند – فقط نمی‌دهند- انگیزه شد که سری دوباره به این موضوع بزنیم؛ به‌خصوص که از چند نفر از اشخاص متقاضی وام صحبت‌هایی شنیده شد که با مشکلات پیشین تفاوت داشت و ظن برخورد جنسیتی با موضوع را هم به تمام دیگر مشکلات مردم اضافه می‌کرد. وضوح ناکارآمدی خود طرح برای بسیاری از ابتدا مشخص بود. یک کارشناس مطرح مسکن طی نوشتن همین گزارش در تماسی که گرفتیم به تمسخر، درباره آن به «شرق» گفت این طرح در نظرش از همان ابتدا چنان آشکارا شکست‌خورده بود که حتی وقت خودش را برای بررسی موضوع تلف نکرده است. از جزئیات این طرح با یک جست‌وجوی ساده اینترنتی می‌توانید اطلاع پیدا کنید. دولت در مشکلاتشان شکست خورده، سامانه ثبت‌نام راه‌اندازی شد و بانک‌های عامل معرفی شدند و مثل همیشه «خامن بیار و تضمین بده» راه افتاد. بالاترین تسهیلات پرداختی این طرح که در تهران پرداخت می‌شود- ۷۰ میلیون تومان است که توضیحی نیاز ندارد. تازه همین را به هزار و یک شرط منوط می‌کنند و دست آخر هم معلوم نیست پولی دستتان را بگیرد. آمار مختلفی درباره تعداد دریافت‌کنندگان وام هست اما رقم آن به قدری ناچیز است که عملاً آمارش هیچ اهمیتی ندارد چون زیر سه درصد مستاجران واجد شرایط است. سری به سایت بزیند و شرایط را بخوانید. از عجیب‌ترین بندهای آن یکی این است که شما اگر از سال ۱۳۸۴ صاحب ملکی بوده‌اید – که بخشی از طریق تسهیلات دولتی تهیه شده- مسئول این طرح نمی‌شوید. یعنی مثلاً اگر خانه‌ای داشته‌اید و به هر دلیلی در سال ۹۰ آن را فروخته‌اید و دیگر هم خانه نخریده‌اید از دایره استحقاق بیرون می‌روید. این البته عجیب‌ترین بخش ماجرا نیست هرچند عادی هم نیست. با روند فقیرترشدن هرروزه مردم حتی در همین سه، چهار سال وضع چنین شرطی خیلی توجیه‌شده نیست. اما این باز هم عجیب‌تر است، قسمت ماجرا نیست. غیر از بند جنسیت‌زده دیگری که در شرایط به شکل رسمی نوشته شده و البته مطابق قوانین غیرقابل انتظار هم نیست اتفاقاتی است که

اقتصاد ایران در آستانه خطر

چرا چین به داد ایران نرسید؟

ایسنا؛ رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین معتقد است امروز اقتصاد ایران با خطری جدی مواجه است که هرگونه تصمیم غلطی در این زمینه می‌تواند کشور را به مسیری دشوار وارد کند.
براساس گزارش‌های مرکز آمار و بانک مرکزی نرخ تورم در ماه‌های گذشته همواره بالاتر از ۴۰ درصد بوده و روند افزایش آن هنوز متوقف نشده است. برخی تحلیل‌ها از این می‌گویند که در صورت تداوم روند فعلی، امکان رسیدن تورم حتی به نرخ ۶۰ درصد نیز وجود خواهد داشت.
مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین می‌گوید درحالی‌که امروز تقریباً تمامی کارشناسان و فعالان اقتصادی به این جمع‌بندی رسیده‌اند که تداوم تخصیص ارز دولتی به زیان کشور است، درعین‌حال باید توجه شود که هرگونه تصمیم غلطی که منجر به شوک جدید اقتصادی به کشور شود، می‌تواند به افزایش دوباره تورم و از کنترل خارج‌شدن آن منجر شود و این خطر بزرگ‌تری است که از تمامی دستگاه‌های حاکمیتی تا مردم در بنگاه‌های اقتصادی باید به‌طور جدی مراقب آن باشند.
مسئله مهم دیگر این روزها تورم است و با توجه به فشار بالای تورم بر اقشار کم‌درآمد، آیا این خطر وجود ندارد که با حذف ارز دولتی، یک شوک تورمی جدید به جامعه وارد شود؟ این کارشناس اقتصادی دراین‌باره می‌گوید: بیش از پرداختن به این موضوع باید ابتدا شرایط تورمی اقتصاد ایران را بررسی کرد. نرخ تورم ما در سال‌های گذشته همواره دورقمی بوده و امروز به بالاترین حد خود رسیده است. برخی ارزیابی‌ها از این حکایت دارد که در صورت تداوم شرایط فعلی، امکان رسیدن تورم ایران به نرخ ۶۰ درصد نیز وجود دارد. این نرخ بسیار خطرناک و یک مرز بسیار مهم برای اقتصاد کشور است. در چنین شرایطی هر تصمیمی که از سوی هر نهادی گرفته نشود و نتیجه آن واردکردن یک شوک جدید به اقتصاد کشور و افزایش سرعت رشد تورم باشد، قطعاً باید متوقف شود، زیرا بسیار

خبر

رشد ۴۱.۶ درصدی معاملات مسکن در شهریورماه

● شرق: براساس اعلام بانک مرکزی میزان معاملات مسکن شهر تهران در شهریورماه امسال نسبت به ماه قبل ۴۱.۶ درصد رشد داشت. بانک مرکزی آخرین وضعیت تحولات معاملات مسکن شهر تهران در آخرین ماه تابستان ۱۴۰۰ را منتشر کرد. براساس این گزارش در این بازه زمانی هفت‌هزارو ۸۷۹ واحد مسکونی معامله شده که ۳۳ درصد این معاملات مربوط به واحدهای تا پنج سال ساخت است. این رقم در مقایسه با شهریورماه سال گذشته پنج واحد درصد کاهش داشت و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت بالا اضافه شده است. نکته قابل توجه دیگر این است که در شهریورماه امسال متقاضی خانه‌های با عمر بنای شش تا ۱۰ سال ۲۲.۵ درصد بود که نسبت به شهریور ۹۹ برابر ۴.۲ درصد کاهش یافته است. بررسی آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی شهر تهران برابر ۳۱میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل ۲.۴ درصد رشد داشته است. در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی برابر ۶۸میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل ۱۸ درصد رشد داشته است. این رقم‌ها در مقایسه با شهریور سال گذشته به ترتیب ۳۵.۷ و ۴۴.۳ درصد افزایش یافته است. براساس گزارش بانک مرکزی در آخرین ماه تابستان از میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران، منطقه پنج با سهم ۱۴.۲ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبادیه‌نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۱۰ و ۲ به ترتیب با سهم‌های ۱۰ و ۸.۷ درصد در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. در مجموع ۷۲.۶ درصد از کل تعداد معاملات انجام‌شده مربوط به مناطق ۵، ۱۰، ۱۴، ۱۴.۲، ۱۵.۱ و ۱۱ بوده است. بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در تهران و کل مناطق شهری نشان می‌دهد که این شاخص در آخرین ماه تابستان رشد قابل توجهی داشته است. براساس اعلام بانک مرکزی کرایه مسکن تهران در شهریورماه امسال نسبت به ماه قبل ۴۲.۸ درصد و در مقایسه با شهریورماه سال گذشته ۴۵.۷ درصد رشد داشته است.



سالمند ساکن در آسپگاه خبریه کهریزک

۹مهر، روز جهانی سالمندگرامی باد.

خنده ات؛ گرمی و لذتی به جان بخشد، همچو خورشید نیمه پاییز

