خبر

مقام معظم رهبری: جدا از طرح باغ‌شهرها نگرانم

■ **مهر:** در حالی این روزها طرح دولت برای واگذاری هزار متر زمین به هر خانواده ایرانی برای ساخت مسکن و باغ میوه در رسانه‌ها داغ شده است که رهبر معظم انقلاب اسلامی در اسفندماه گذشته از طرح باغ‌شهرها اظهار نگرانی جدی کرده‌اند. محمود احمدی‌نژاد، رییس‌جمهوری در روزهای اخیر از طرح جدید دولت برای ساخت مسکن ویلایی خبر داد که در صورت تصویب، به هر خانواده ایرانی زمینی هزار متری برای ساخت خانه و احداث باغ داده می‌شود. محمود احمدی‌نژاد، رییس‌جمهوری با این پیشنهاد که می‌توان به هر خانواده ایرانی هزار متر زمین داد، تصریح کرده است: در شرایط کنونی ۲۰ میلیون خانواده در ایران زندگی می‌کنند که اگر هر یک از این خانواده‌ها هزار مترمربع زمین داده شود، در مجموع به دو میلیون هکتار زمین نیاز داریم و هر یک از این قطعه زمین‌ها را می‌توان به ۸۰۰ متر باغ و فضای سبز و صد الی ۲۰۰ مترمربع بنای مسکونی تبدیل کرد. این درحالی است که حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی ۱۷ اسفند ۱۳۸۹ در جمع مسوولان بخش‌های مختلف منابع طبیعی، محیط‌زیست، شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران با توصیه موکد به دولت و مجلس برای در اولویت قرار دادن مسایل محیط‌زیست و حفظ منابع طبیعی در برنامه‌ریزی‌ها، از طرح باغ‌شهرها اظهار نگرانی جدی کردند و افزودند: این موضوع که اخیرا مطرح شده است، زمینه را برای ورود افراد سوءاستفاده‌کننده و تخریب جنگل‌ها و منابع طبیعی فراهم خواهد کرد. متن سخنان رهبر معظم انقلاب اسلامی در این‌باره به شرح ذیل است: «حالا آقایان مسوولان دولتی اینجا حضور دارند؛ من جدا از این طرح باغ‌شهرها نگرانم. آقای رییس‌جمهور هم چند بار با من مطرح کردند، به ایشان هم گفتم. من نمی‌دانم چه پیش می‌آید، سوءاستفاده‌چی‌ها چه کار خواهند کرد. با این دید نگاه کنید که راه را باز نکنید. یک عده‌ای سوءاستفاده‌چی‌اند. هرجا که برای یک کار عام‌المنفعه‌ای در نظر گرفته می‌شود - همین آمارهایی که آقای شهردار محترم دادند - من می‌دانم و مطمئنم که یک عده‌ای نشسته‌اند و کمین گرفته‌اند، ببینند چطور می‌توانند این طعمه را بربایند. جنگل‌های اطراف شهر هست، زمین‌های جنگلی و مناطق جنگلی هست - که خب، اینها با زحمت زیاد و در طول سالیان زیاد به وجود آمده - نگاه‌شان به اینهاست. من گاهی به ارتفاعات می‌روم، از آنجا نگاه می‌کنم، می‌بینم چه اتفاقی دارد می‌افتد. بارها هم به شهرداری‌های مختلف این مطلب را گفتم. البته فقط کار شهرداری نیست؛ مجموعه‌های مرتبط با شهرسازی، مجموعه‌های مرتبط با مراتع، همه باید همکاری کنند. نگذارید تهران بیش از این بزرگ شود، نگذارید به زمین‌های جنوب البرز اینقدر تعرض شود؛ جلو اینها را بگیرید. یک عده‌ای هستند که فقط دنبال پولند، مساله‌شان مساله پول است؛ دیگر نگاه نمی‌کنند که حالا این جایی که آنها دارند برای پول تخریب و تصرف می‌کنند، به چه قیمتی برای کشور، مردم، شهر تهران تمام خواهد شد؛ هیچ برایشان اهمیت ندارد. آن کسی که دیده‌بان، پاسبان و پاسدار این منافع ملی است، شماها هستید؛ نباید بگذارید.»

تصمیم دولت برای تثبیت وام ۱۰ میلیونی ساخت مسکن روستایی

■ **فارس:** معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن از ثابت ماندن سقف تسهیلات مسکن روستایی در سال‌جاری خبر داد و گفت: طبق مصوبه دولت، سقف تسهیلات ساخت مسکن روستایی در سال‌جاری نسبت به سال قبل افزایش نیافته و در همان حد ۱۰ میلیون تومان باقی خواهد ماند. عزیزالله مهربان افزود: بر اساس مصوبه دولت که اتفاقا به بانک مرکزی و بانک‌های عامل نیز ابلاغ شده است، سقف تسهیلات ساخت مسکن روستایی همان ۱۰ میلیون تومان باقی خواهد ماند و افزایش نمی‌یابد. وی ادامه داد: در سال گذشته استثنائا بر اساس دستور رییس‌جمهوری، ۴۰۰ هزار مسکن روستایی قرار شد که با اعطای تسهیلات بانکی نوسازی، بازسازی و احداث شود. این درحالی است که همه ساله ۲۰۰ هزار مسکن روستایی نوسازی می‌شد.

قول تازه هند برای پرداخت پول نفت به ایران

شرق: این روزها اتفاق تازه‌ای در حوزه دیپلماسی نفت ایران رخ می‌دهد. چند وقت پیش در خبرها آمده بود که نیکاراگوئه از ایران نفت خریده است اما به جای پول می‌خواهد پشم به ایران بدهد. در حال حاضر نیز هندی‌ها به گونه‌ای دیگر وارد معرکه شده‌اند. آنها چند وقتی است که نفت ایران را رایگان دریافت می‌کنند و از سوی دیگر مقامات ایران نیز هر خبری که بگوید ایران می‌خواهد به هند نفت ندهد، تکذیب می‌کنند. این یعنی اینکه همچنان نفت ایران به صورت رایگان راهی هند خواهد شد؛ البته شنیده می‌شود که تا آگوست این تجارت عجیب وجود خواهد داشت و اگر تا آن موقع ایران پولی دریافت نکند، نفت به هند نمی‌دهد. با این حال دیروز وزیر نفت هند با ابراز خوش‌بینی نسبت به حل مشکل پرداخت پول نفت ایران گفت: در تلاشیم تا عرضه پایدار نفت ایران را به هند تضمین کنیم. به گزارش رویترز، وزیر نفت هند گفت: دهلی‌نو در تلاش است تا عرضه پایدار نفت ایران به این کشور را تضمین کند. جایپال ردی که روز سه‌شنبه در جمع خبرنگاران سخن می‌گفت: افزود: مشکلی در این زمینه وجود دارد که در حال حل‌کردن آن هستیم. ما در مورد یافتن راه‌حلی در این زمینه و تضمین عرضه پایدار نفت ایران خوش‌بین هستیم. بانک مرکزی هند از فوریه سال‌جاری میلادی مبادلات ارزی هند را با ایران در چارچوب اتحادیه پایاپای آسیایی متوقف کرده است که دو کشور به رغم مذاکرات بسیار، تاکنون نتوانسته‌اند به مکانیسم جایگزینی برای پرداخت پول نفت ایران دست یابند. منابع غیررسمی اعلام کرده‌اند: ایران در صورت عدم دریافت پول نفت خود از آگوست سال‌جاری (یک ماه دیگر)، صادرات نفت به این کشور را متوقف خواهد کرد.

فارغ از این اتفاق جالب دیگری در حال رخ دادن است که به نظر می‌رسد باز هم نمایی تازه از دیپلماسی نفتی برای ایران خواهد بود. شنیده می‌شود که برخی از چشم‌بادامی‌ها می‌خواهند از این به بعد به جای پرداخت پول نفت به ایران شرکت‌های تجاری خود را وادار کنند که به ایران کالاهای مصرفی بدهند. به عنوان مثال اگر تا امروز لوازم صوتی کره با پرداخت پول وارد کشور می‌شد، از این به بعد به جای پول، نفت راهی بازارهای کره می‌شود. اصل موضوع تغییری نکرده است فقط از این به بعد نفت می‌دهیم و به‌طور مستقیم کالای مصرفی می‌گیریم.

گرانی سیمان و تهدید آقای وزیر

شرق: سیمان بالاخره طعم گرانی را چشید. دیروز و برای دومین بار در شش سال گذشته بهای سیمان افزایش یافت و این محصول استراتژیک که سال‌هاست مهر قیمت‌گذاری را بر پیشانی خود می‌بیند، افزایش قیمت شش هزار و ۸۰۰ تومانی را تجربه کرد. افزایش ۱۴ درصدی قیمت سیمان که گفته می‌شود سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان با آن موافقت کرده است در حالی به تولیدکنندگان ابلاغ شد که پس از اجرای طرح جامع سیمان این نخستین افزایش قیمتی است که به بازار سیمان می‌آید و در عین حال دومین افزایش قیمت رسمی سیمان در شش سال گذشته است. دیروز این تصمیم و خبر این گرانی در حالی به تولیدکنندگان ابلاغ شد که وزیر بازرگانی در همین روز و همزمان با این افزایش قیمت، از تصمیم‌گیری نهایی درخصوص قیمت سیمان در هفته آتی خبر داد. این در حالی بود که طبق تصمیم گرفته شده تولیدکنندگان از روز گذشته می‌توانستند سیمان تولیدی خود را با قیمت‌های جدید به فروش برسانند اما مهدی غضنفری در همین خصوص به تولیدکنندگان هشدار می‌دهد و می‌گوید: هفته آینده درباره افزایش یا کاهش قیمت سیمان در بازار کشور تصمیم‌گیری نهایی می‌شود، اما تا آن زمان اکیدا به همه تولیدکنندگان سیمان هشدار می‌دهم که سعی نکنند در بازار اختلال ایجاد کنند.

وی افزود: اگر محموله‌های انبار شده سیمان به صورت احتکار کشف شود، تولیدکنندگان با جریمه‌های سنگینی مواجه خواهند شد. اظهارات غضنفری در حالی با لحنی هشدارگونه مطرح می‌شود که حمید اقبالیان مدیرعامل یکی از شرکت‌های سیمانی درخصوص این هشدار به «شرق» می‌گوید: تصمیم برای افزایش قیمت سیمان گرفته و به واحدهای تولیدی نیز ابلاغ شده است. وی با اشاره به اینکه به تولیدکنندگان اعلام شده است، می‌توانند سیمان تولیدی خود را با افزایشی ۱۴ درصدی به فروش برسانند، تصریح می‌کند: براساس تصمیم گرفته شده هر تن سیمان شش هزار و ۸۰۰ تومان افزایش یافته و به قیمت ۶۵ هزار تومان به فروش می‌رسد. موافقت با افزایش ۱۴ درصدی قیمت سیمان در حالی صورت گرفت که اواسط خرداد ماه امسال برخی از تولیدکنندگان سیمان با نگارش نامه‌ای خواستار افزایش ۲۰ درصدی قیمت سیمان شده و اعلام کرده بودند که دولت باید با افزایش قیمت سیمان موافقت کند؛ چرا که در غیراین صورت کارخانه‌های سیمان تعطیل خواهند شد.

خبر

کشتیرانی ایران در پی دریافت خسارت تحریم

■ **ایسنا:** مدیرعامل کشتیرانی ایران با اشاره به ادعای این شرکت مبنی بر دریافت خسارت ناشی از تحریم‌های اروپا اظهار کرد: در این شکایت به هزینه خاصی اشاره نشده است و پس از به نتیجه رسیدن این شکایت برای تعیین میزان خسارت، کار کارشناسی انجام خواهد شد. محمد داجمر در مورد شکایت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از تحریم‌های علیه این شرکت گفت: این شکایت حقوقی است و پیگیری آن از دادگاه اتحادیه اروپا همچنان ادامه دارد. وی در پاسخ به این سوال که شرکت کشتیرانی ایران از تحریم‌ها چقدر خسارت دیده که ادعای پرداخت آن را می‌کند، اظهار کرد: ما به هزینه‌ای اشاره نکرده‌ایم و تنها به این موضوع اشاره شده که این تحریم‌ها خلاف مسایل حقوق بشر و حقوق انسانی است و به مورد خاصی اشاره نشده است. داجمر تصریح کرد: هم‌اکنون تحریم آنها در حال اعمال است و ما به اروپا کشتی نمی‌فرستیم. وی در پایان متذکر شد: ما ادعای خسارت کرده‌ایم که در صورت به نتیجه رسیدن این شکایت، آن‌وقت طبق روال برای تعیین هزینه، کار کارشناسی انجام خواهد شد.

نفت در دور کاهش؛ لبخند نفتی‌ها خشک شد

شرق: نفت هر چند که هرازگاهی موجب شادمانی تولیدکنندگان می‌شود، اما از سوی دیگر در بسیاری از مواقع منحنی‌های نفتی لبخند تولیدکنندگان نفت را خشک می‌کنند. از تابستان ۲۰۰۸ چند بار این اتفاق افتاده است؛ یعنی درست از زمانی که نفت ۱۴۰ دلار شد تا هنگامی که دوباره به زیر ۴۰ دلار بازگشت، چند باری تولیدکنندگان این سوخت سیاه لبخند زدند و دوباره یک‌بار دیگر لبخند روی لب‌شان خشک شد. در این چند روز گذشته نیز این اتفاق دوباره رخ داده است و کشورهای نفتی‌ای که روی پول بادآورده نفت حساب باز کرده بودند باید یک‌بار دیگر آرزوهای نفتی خود را مخدوش ببینند. البته یک نکته را نباید فراموش کرد و آن هم اینکه به نظر می‌رسد افزایش بهای نفت به‌زودی خیلی هم برای برخی از تولیدکنندگان مفید نخواهد بود چون صنایع نفتی آنها در حال مزه‌مزه کردن پس‌رفت فنی است و نمی‌توانند آن‌طور که می‌خواهند در بازار نفت حضور داشته باشند. این مثال برای ایران هم شاید کاربرد داشته باشد. در چند روز گذشته بارها شنیده‌ایم که تولید نفت ایران در روز ۸۰ هزار بشکه کاهش داشته است و این یعنی یک سقوط جدی در تولید نفت. به هر حال بهای نفت نیز رو به کاهش است و این افت قیمت پیش از هر چیز خزانه‌های نفتی را با مشکل مواجه می‌کند. به دنبال نگرانی‌های بین‌المللی نسبت به کاهش رشد اقتصادی چین قیمت نفت دیروز (سه‌شنبه) برای دومین روز متوالی کاهش یافت و به مرز ۱۱۱ دلار در هر بشکه رسید. به گزارش بلومبرگ، قیمت نفت طی هفته گذشته ۴/۲درصد افزایش داشته بود. به دنبال ادامه روند صعودی فشارهای تورمی در اقتصاد چین و تصمیم بانک مرکزی این کشور برای کاهش نرخ تورم قیمت نفت دیروز در بازارهای بین‌المللی با افت ۰/۳درصدی روبه‌رو شده است. بانک مرکزی چین قصد دارد سیاست‌های سختگیرانه پولی و مالی را برای کنترل نرخ تورم و کاهش فشارهای تورمی ادامه دهد که این مساله موجب کاهش رشد اقتصادی این کشور خواهد شد. ویکتور شام، کارشناس ارشد انرژی در این‌باره گفت: اقدامات بانک مرکزی چین برای کنترل نرخ تورم بی‌شک تاثیر زیادی بر رشد اقتصادی و تقاضای انرژی این کشور خواهد داشت. آمارهای مربوط به تولیدات صنعتی چین طی ماه‌های اخیر نیز نشانگر کاهش رشد اقتصادی این کشور است.

چماق واردات بر سر تولیدکنندگان گوشت

شرق: واردات باز هم تولیدکنندگان داخلی را گوشه‌نشین می‌کند و این بار تولیدکنندگان گوشت با شنیدن خبر آزادسازی واردات انواع دام زنده و گوشت گرم و منجمد، کابوس پایین کشیدن کرکره تولید را جلوی چشمان خود می‌بینند. وزارت جهاد کشاورزی به بهانه تنظیم بازار، واردات دام و گوشت را آزاد اعلام کرده است. اقدامی که به گفته بسیاری از فعالان بازار و تولیدکنندگان ضرورتی برای آن احساس نمی‌شد و به نظر می‌رسد آزادسازی واردات در این بخش تنها برای برخی از واردات‌کنندگان رانت ایجاد کند. از طرفی یک روز پس از این اقدام وزارت جهاد کشاورزی، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام با تاکید بر تنظیم بازار بر اساس تولید داخلی، توزیع گوشت قرمز را متناسب با نیاز کشور دانست و از کنترل قیمت‌ها در ایام ماه رمضان سخن گفت. صدرالله دولت، میزان توزیع گوشت گوسفندی را برابر با نیاز کشور دانست و به شابا گفت: برخلاف مشکلات و کمبود این محصول در سال گذشته به دلیل خشکسالی و ذبح دام‌های مولد، میزان تولید گوشت گوسفندی در وضعیت معکوسی قرار دارد. وی همچنین از تنظیم بازار و کنترل قیمت گوشت قرمز در ایام ماه مبارک رمضان سخن گفت و افزود: اقدامات و برنامه‌ریزی‌های لازم جهت عرضه مستقیم گوشت قرمز و تعدیل قیمت آن صورت گرفته است، ضمن اینکه در صورت نیاز برای کنترل بازار از محل ذخایر هدفمندی یارانه‌ها نیز استفاده خواهیم کرد. از طرفی یکی از تولیدکنندگان نیز با بیان اینکه در حال حاضر تولید داخل جوابگوی بازار مصرف خواهد بود به «شرق» گفت: مسلما واردات دام و گوشت به صورت بی‌رویه و با توجیه تنظیم بازار صورت خواهد گرفت و از این رهگذر آسیب‌های زیادی به تولید داخل وارد خواهد شد. شکور احمدی، با اشاره به واردات بی‌رویه گوشت در سال‌های گذشته و تعطیل شدن بسیاری از واحدهای دامداری و دامپروری، ادامه داد: سال گذشته به بهانه تنظیم بازار و تامین مایحتاج داخلی سیل گوشت وارداتی از اکثر کشورها روانه کشور شد که دام و گوشت‌های وارد شده در بسیاری از موارد نیز فاقد استانداردهای لازم بودند. احمدی افزود: در سال‌جاری نیز نیازی به واردات گوشت و دام زنده احساس نمی‌شود ولی دولت به بهانه تنظیم بازار اقدام به آزادسازی واردات کرده است.

آرامش در بازار سکه

شرق: قیمت در بازار سکه، این روزها نه فراز چندانی را تجربه می‌کند، نه فرود چشمگیری را به عبارت دیگر ارزش انواع مسکوکات طلایی روی مدار ثبات در حال حرکت است. اما قیمت سکه و طلا در شرایطی وارد فاز آرامش شده که در آستانه آغاز ماه مبارک رمضان و همزمان با اعیاد مذهبی معمولا بازار رونق می‌گیرد و خرید و فروش به مناسبت‌های مختلف موج تازه‌ای از نوسان را به این بازار می‌آورد. به هر حال دیروز در چهاردهمین روز تیر بانک‌مرکزی باز هم تصمیم گرفت انواع سکه را به قیمت چند روز گذشته بفروشد و به عبارت دیگر دست به فهرست قیمت‌ها نزند. روز سه‌شنبه در شعب منتخب بانک‌ملی هر قطعه سکه بهار آزادی ۴۲۶ هزار و ۴۰۰ تومان، سکه نیم بهار آزادی ۲۱۳ هزار و ۲۰۰ تومان و سکه ربع بهار آزادی ۱۲۰ هزار و ۶۴۰ تومان فروخته شد. از سوی دیگر در شرایطی که مشتریان سکه انواع مسکوکات طلایی را با همان قیمت روز دوشنبه از شعب منتخب بانک‌ملی می‌خریدند در بازار آزاد هم قیمت‌ها تقریبا از جای خود تکان نخورد. دیروز مشتریانی که برای خرید سکه بهارآزادی طرح قدیم به بازار رفته بودند به ازای هر قطعه از این سکه ۴۵۵ هزار تومان هزینه کردند، این بدان معناست که ارزش این نوع سکه نسبت به روز دوشنبه ثابت باقی مانده است. این در حالی است که خرید هر قطعه تمام‌بهار آزادی طرح جدید هم در این روز ۴۳۱ هزار تومان هزینه داشت به این ترتیب ارزش این نوع از سکه نسبت به روز سیزدهم تیر هزار تومان کاهش یافت. قیمت هر مثقال طلای ۱۷ عیار هم روز گذشته ۱۸۶ هزار و ۵۰۰ تومان بود. این در حالی است که یک مثقال طلای ۱۸ عیار ۱۹۸ هزار و ۴۰۰ تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۴۳ هزار و ۵۰تومان فروش می‌رفت. ثبات قیمت در بازارهای داخلی طلا و سکه در حالی رخ می‌دهد که در بازارهای جهانی بعد از افت شدید قیمت‌ها در هفته گذشته و به دنبال تشدید بحران در یونان دوباره طلا در حال با ارزش‌تر شدن است. بعد از تعطیلات پایان هفته در بازارهای جهانی، ارزش هر اونس که تا کمتر از هزار و ۵۰۰ دلار نزول کرده بود دوباره به مرز هزار و ۵۰۰ دلار بازگشت به گزارش سایت کیتکو دیروز هر اونس طلا هزار و ۵۰۱ دلار و ۷۰ سنت ارزش داشت، این در حالی است که انتظار می‌رود قیمت‌ها به تدریج با توجه به افزایش تقاضای جهانی به مرزهای گذشته بازگردد.

طلاو سکه	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
بهار آزادی طرح قدیم	۴۵۵۰۰۰	–
بهار آزادی طرح جدید	۴۳۱۰۰۰	–۱۰۰۰
نیم سکه بهار آزادی	۲۱۶۰۰۰	–۱۰۰۰
ربع سکه بهار آزادی	۱۲۹۰۰۰	–
هرمثقال طلای ۱۸ عیار	۱۹۸۷۲۰	–۲۰۳۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۳۱۲۰	–۴۴۰

دلالی ارز به صرافی‌ها رسید

شرق: تبعات تصمیم ناگهانی بانک مرکزی در بازار ارز همچنان ادامه دارد و معلوم هم نیست این داستان چه زمانی و با چه نتیجه‌گیری به پایان خواهد رسید. افزایش شکاف قیمت، رونق گرفتن بازار سیاه و تهیه اسناد جعلی و البته تبدیل شدن صرافی‌های رسمی به دلال‌های حرفه‌ای از جمله پیامدهایی است که کارشناسان و حرفه‌ای‌های این بازار در فهرست تبعات سیاست جدید بانک مرکزی می‌گذارند. گشت‌وگذاری در خیابان فردوسی بیانگر هیاهو در صرافی‌ها برای خرید ارز است اما نکته جالب در این بین، نبود مشتری واقعی و وجود چهره‌های تکراری در مغازه‌هاست. نکته دیگر اینکه این روزها صرافی‌ها به مکانی برای خرید ارز مسافرتی و فروش آن با قیمت آزاد در بازار تبدیل شده‌اند. موید این نکته، تنها نگاهی گذرا به عملکرد این صرافی‌ها در ساعات عرضه ارز است. عدم فروش ارز به خصوص دلار توسط برخی از صرافی‌ها هم نکته‌ای است که به طور حتم اگر بازرس بانک مرکزی سری به خیابان فردوسی زده باشد، متوجه آن شده است. از سوی دیگر مسوولان بانک مرکزی و شخص رییس کل در شرایطی بر بازگشت قیمت‌ها و ثبات به بازار اصرار دارند. صرافان چهارراه استانبول، دلار را از مردم می‌خرند و با قیمتی بالاتر به مردم می‌فروشند یا با پاسپورت خود و بستگان نزدیک‌شان دلار مسافرتی می‌خرند. وی ادامه می‌دهد، به دلیل اینکه خرید و فروش دلار در بیرون آزاد است بازرسان بانک مرکزی با دلالان کاری ندارند اما توجه چندانی هم به صرافان ندارند. از سوی دیگر عده‌ای از صرافان هم که ارز مسافرتی برای فروش دارند، خیلی کم اقدام به فروش آنها به افراد عادی می‌کنند. اما از برنامه‌هایی که قرار بود برای کنترل بازار اجرا شود، فروش ارز مسافرتی در باجه‌های فرودگاه بود اما عملی شدن این برنامه‌ها جای سوال دارد، چون وضعیت بازار خلاف این امر را نشان می‌دهد. یکی از فعالان بازار ارز به همین موضوع اشاره و تصریح کرد: اگر گیت‌های فرودگاهی فعال می‌شدند دیگر جعل و کپی مدارک در بازار مشاهده نمی‌شد. به هر حال در بازاری که با چنین مشکلات نه چندان کوچکی دست به گریبان است، قیمت دلار دیروز کمی در بازار آزاد تعدیل شد. از هزار و ۱۹۰ تومان در روز دوشنبه به هزار و ۱۷۵ تومان در روز گذشته رسید. اما در بازارهای جهانی دلار با این احتمال که تلاش‌های چین برای مهار تورم، رشد را آرام کرده و به تقاضا برای دارایی‌های پرمخاطره‌تر لطمه می‌زند، در برابر یورو صعود کرد و به کاهش شش روزه خود پایان داد.

ارز	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
دلار آمریکا	۱۱۷۵	–۱۵
یورو	۱۷۱۵	–۱۰
پوند	۱۹۴۵	–۵
دلار کانادا	۱۲۵۵	–۱۵
یکصدین ژاپن	۱۴۳۰	–
درهم	۳۲۳	–۲

قضاوی وضعیت بانکداری کشور را تشریح کرد

افزایش ۹ درصدی نسبت تسهیلات به سپرده‌ها در سال ۸۹

ایسنا: معاون اقتصادی بانک مرکزی در کنفرانس بین‌المللی صنعت بانکداری و اقتصاد جهانی با تشریح آخرین وضعیت نظام بانکی کشور اعلام کرد که شاخص‌ها نشان‌دهنده بهبود توسعه مالی در کشور طی سال‌های اخیر هستند، اما گفت: نبود کفایت در عمق بازار سرمایه موجب فشار مضاعف تقاضای مالی از سوی واحدهای تولیدی بر بانک‌ها شده است به طوری که بانک‌ها بیش از توان خود و حتی با استفاده از منابع پرقدرت بانک مرکزی تسهیلات اعطا کرده‌اند. حسین قضاوی در این کنفرانس با بیان اینکه واسطه‌گری مالی پیشرفته، لازمه رشد اقتصادی قابل ملاحظه و پایدار برای کشورهاست، گفت: رابطه مثبتی بین توسعه مالی و رشد اقتصادی در بلندمدت وجود دارد که در آن سیاست‌ها، ابزارها و نهادهای مرتبط با واسطه‌گری مالی کارآمد بوده و دسترسی به سرمایه و خدمات مالی آسان است. قضاوی با اشاره به اینکه باید متغیرهای نظام بانکی مورد بررسی قرار گیرند، گفت: در طول برنامه چهارم، متوسط هدف نقدینگی ۲۰ درصد بود که میانگین رشد نقدینگی در طول سال‌های ۸۴ تا ۸۸، ۲۸/۲ درصد تحقق یافتوی با اشاره به متغیر دیگری با عنوان نرخ رشد نقدینگی و سهم مطالبات از بخش غیردولتی در رشد نقدینگی گفت: آمارها نشان می‌دهد در سال‌های ۸۶ و ۸۹ سهم مطالبات بانک‌ها از بخش غیردولتی در رشد نقدینگی بالاتر از نرخ رشد نقدینگی بوده است که به معنای فشار تقاضا برای تسهیلات به بانک‌ها بوده است و به نوعی عدم تعادل در بازار بورس مشاهده می‌شود. به گفته وی؛ حدود ۱۳ درصد از مانده تسهیلات به بخش کشاورزی، ۲۵/۴ درصد به بخش صنعت و معدن، ۲۸/۹ درصد به بخش مسکن، ۱/۳ درصد به بخش صادرات و ۳۱/۷ درصد به بخش بازرگانی و خدمات اختصاص پیدا کرده است. وی نسبت ۶۶ درصدی نقدینگی به جی.دی.پی را در کشورمان متعادل دانست و گفت: در کشورهایی که سرمایه‌های خارجی به‌طور روان وارد آن می‌شوند، این رقم بالای صددرصد است. وی به نسبت تسهیلات به سپرده‌ها در شبکه بانکی کشور اشاره و تصریح کرد: با نزدیک‌شدن بانک‌های تجاری دولتی و غیردولتی به محدوده مجاز نسبت تسهیلات به سپرده‌ها (۸۰ درصد) و از بین‌رفتن عدم توازن موجود میان منابع و مصارف آنها نسبت تغییر در مانده تسهیلات به تغییر در مانده سپرده‌ها با افزایش مواجه شده و در سطحی متعادل با نسبت تسهیلات به سپرده‌ها قرار گرفته و این امکان حاصل شده که سپرده‌ها و تسهیلات بانکی به شکلی هماهنگ و متناسب با یکدیگر رشد کنند. وی همچنین به رشد تغییر در مانده تسهیلات به تغییر در مانده سپرده‌ها در بانک‌های تخصصی اشاره کرد و گفت: این رقم در سال ۸۸، ۱۴۲/۵درصد و در سال ۸۹، ۴۹۸/۱ درصد بوده است. نسبت تسهیلات به سپرده‌ها در بانک‌های تخصصی در پایان سال ۸۸، ۱۴۷/۹ و در پایان سال ۸۹، ۲۱۴/۹ درصد بوده است. این رقم در بانک‌های دولتی ۱۸۰/۲در پایان سال ۸۸ و ۱۳۱/۸ در پایان سال ۸۹ بوده است.

ادامه از صفحه اول

حرف زدن چه آسان!

البته من باور نمی‌کنم که افرادی، هر چند نیازمند، زندگی خود را با هزینه‌های سنگین امروز، سیاه و تباه کنند که مثلا ۱۸ سال دیگر، مبلغی در حساب فرزندشان وجود دارد. اما بالاخره رییس دولت این حرف را زده بود، بانک‌های عامل آن را هم معرفی کرده و تبلیغات بسیار پر سروصدایی هم با امکانات رسانه‌های گوناگون، از جمله رسانه ملی که مجانا در اختیار دولت است، کرده بود. این گذشت تا صبح دوشنبه از طریق گزارش رادیو شنیدیم، حساب‌هایی که برای بچه‌های تازه متولدشده در بانک ملی باز شده بود، بسته شده است و دولت نه پولی دارد به حساب بچه‌ها بریزد و نه اجازه چنین کاری را داشته است. جالب این است که چند نفر از شنوندگان رادیو گفتند، خودمان نیز مبلغی به آن حساب‌ها ریخته بودیم و وقتی به بانک مراجعه کردیم، به ما گفتند حساب نوزادتان مسدود شده است، درخواست پول خودمان را کردیم، اما جواب منفی شنیدیم. یک نماینده مجلس هم گفت: دولت ملزم بود برای چنین اقدامی، یعنی پرداخت پول به نوزادان از مجلس اجازه بگیرد که نگرفته است. خلاصه اینکه، آن وعده و وعیدها، همه حرف بود و تبلیغات.موضوع دیگری که اخیرا رییس دولت روی آن مانور می‌دهد، این است که هر ایرانی می‌تواند هزار متر زمین بگیرد؛ ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر آن را در دو، سه طبقه ساختمان درست کند و بقیه‌اش را هم به باغ تبدیل نماید. در همین برنامه رادیویی بعد از خبر صبح دوشنبه، رییس کابینه توضیح مفصلی علیه آپارتمان‌نشینی و سکونت در ساختمان تنگ و تاریک چند طبقه ارایه کرد و به سادگی کل شهرنشینی را زیر سوال برد و پیشنهاد کرد که هر خانواده هزارمتر زمین اجاره‌ای (احتمالا ۹۹ ساله) بگیرد و در باغ ویلا زندگی کند. وی برای چاشنی زدن به پیشنهادش گفت که ۸۰۰ متر باغ می‌تواند نیازمندی‌های سالانه سبزیجات و صیفی‌جات یک خانواده هفت، هشت نفره را هم رفع کند؟!در مورد این پیشنهاد عجیب و غریب، گفتنی‌های بسیاری وجود دارد. بعضی از این گفتنی‌ها را با طرح سوال مطرح می‌کنم: ۱-اگر رییس قوه مجریه با آپارتمان‌نشینی مخالف است و خود را ملزم می‌داند مردم را ویلانشین کند برای چه هزاران میلیارد پول مملکت را در ساختمان‌های چهار تا ۱۵ طبقه به نام مسکن مهر هزینه کرد. چه کسی می‌داند این همه ساختمان‌های بلند که در بیابان‌های شهر جدید پرند و در بیابان‌های پردیس و هشتگرد و شهرهای کوچک و بزرگ سراسر کشور تحت عنوان مسکن مهر ساخته‌اند، بدترین نوع آپارتمان با کمترین امکانات ممکن است؟ دولت، پشت سر هم آمار از تعداد پروژه‌های مسکن مهر در دست ساخت و تعداد آپارتمان‌هایی که به نام مسکن مهر به مردم تحویل می‌دهد، ارایه می‌کند، یک‌بار هم اعلام کند، چه تعدادی از مردم در آپارتمان‌های با کیفیت بسیار پایین در مناطق دور افتاده زندگی می‌کنند؟ اگر آپارتمان‌نشینی بد است و شهرنشینی مربوط به فرهنگی است که آقای رییس‌جمهور نمی‌داند از کجا آمده است: (نقل قول از خود ایشان)، چرا مسکن مهر را علی‌رغم نظر کارشناسان دلسوز، با این وضع بلندمرتبه‌سازی ساختید؟ و شهرهای جدید را در این حد پرجمعیت کردید؟ (البته اگر افراد بی‌خانمان حاضر باشند در آپارتمان‌های بدون امکانات مسکن مهر سکونت کنند)، عدم استقبال از زندگی در مسکن‌های مهر در حدی است که وزیر مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی جدید) اعلام کرده، خانه اضافی روی دستمان مانده است. پس ادعای ضد آپارتمان و ضد شهرهای کلان، مغایر با سیاست مسکن مهر است.۲-فرض کنید رییس دولت بخواهد به هر خانواده ایرانی هزار متر زمین بدهد تا همه در باغ ویلا سکونت کنند. در این فرض، برای ۲۰ میلیون خانواده ایرانی، دو میلیون هکتار زمین لازم است؛ زمینی که بتوان در آن سبزیجات و صیفی‌جات کاشت. اگر منظور ایشان استفاده از مراتع کشور و تبدیل آن به باغ ویلاست، اولا، کدام شرایط اجازه تبدیل مرتع به منزل مسکونی را می‌دهد؟ ثانیا، مگر مراتع دم دست مردم است که در آن زندگی کنند؟ اگر منظور ایشان بهره‌گیری از باغات موجود است که باغات همه مالک دارد و تبدیل زمین‌های کشاورزی به مسکونی، بدترین سیاست است؟ اگر منظور ایشان واگذاری دو میلیون هکتار کویر به مردم است، با کدام آب و امکانات در کویر ویلاسازی میسر است؟از همه اینها که بگذریم، آن تعداد از مردم که در شهرهای کوچک یا روستاها در حیاط منزلشان چهار تا درخت کاشته‌اند، آب ندارند که از خشکیدن همین درخت‌ها جلوگیری کنند، چگونه می‌توانند – حتی با آبیاری قطره‌ای – برای هفت، هشت نفر در یک زمین هزار متری، نیازهای سالانه خود را برطرف کنند؟ اگر رییس دولت علاقه‌مند به بهبود زندگی مردم است مشکلات کشاورزان را برطرف کند.

دفترچه وکالت اینجانب حسن (سعید) درودی به شماره پروانه ۱۰۷۰۶ و تاریخ صدور ۸۳/۴/۲۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است

دوست عزیز و گرامی «جناب آقای عباس ملائی»
درگذشت جانسوز جوانان مرحومه «ماندانا ناجی» و مرحوم «مجید لک» را به جنابعالی و خانواده‌های داغدار تسلیت عرض می‌نماییم.
مهوش و مسعود مظاهری

دوست عزیز و گرامی «جناب آقای عباس ملائی»
مصیبت وارده را تسلیت عرض کرده و برای شما و کلیه بازماندگان محترم صبر و شکیبایی آرزومندیم.
در اندوهتان همراهیم.
ویدا و حمید پریزاده

جناب آقای عباس ملائی
مصیبت وارده را به جنابعالی و خانواده محترمتان صمیمانه تسلیت می‌گوییم. برای جنابعالی و کلیه بازماندگان صبر و بردباری آرزومندیم.
هیات‌مدیره و کارکنان شرکت پرکیش

انا الله و انا الیه راجعون
درگذشت و فقدان حضرت حجت‌الاسلام والمسلمین حاج شیخ محمدعلی صدوقی نماینده محترم ولی‌فقیه و امام جمعه یزد را در سالروز شهادت سومین شهید محراب حضرت آیت‌الله صدوقی پدر بزرگوارشان، به بیت معظم آیت‌الله صدوقی تسلیت عرض نموده و از درگاه ایزد منان برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و اجر جزیل مسئلت می‌نماییم.
مدیریت و کارکنان شرکت دانیر