

ادامه از صفحه ۳

دبیرکل سازمان ملل تحت فشار کشورهای خاص است

موسوی با بیان اینکه روسیه و چین ادعاهای آمریکا را خلاف برجام و قطع‌نامه ۲۲۳۱ دانسته‌اند، اظهار کرد: «قطعا تلاش‌های آمریکا بی‌نتیجه است و فشارهای آنها به جایی نمی‌رسد. با این‌حال، رایزنی‌های ما با همه طرف‌ها، به‌ویژه کشورهای ای‌قیامده در برجام دراین‌باره ادامه دارد. آنها درخواست آمریکا را غیرقانونی دانسته‌اند». سخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: «این یکی از خطوط قرمز و بدعت خطرناکی است که آمریکا آن را دنبال می‌کند».

رایزنی‌های ما با با طرف‌های باقی‌مانده در برجام‌ادامه دارد

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به اینکه چقدر به روسیه و چین در شورای امنیت برای وتوکردن درخواست آمریکا برای تمدید تحریم‌های تسلیحاتی علیه ایران امیدوار هستید، گفت: «غیرقانونی و خلاف‌بودن اقدامات و ادعاهای آمریکا محرز است و همه کشورهای عضو شورای امنیت سازمان ملل متحد بر این موضوع وقوف دارند و اذعان هم کردند. هم روسیه و هم چین بارها در این زمینه اعلام موضع کردند و آن را خلاف برجام و قطع‌نامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل دانستند و آمریکایی‌ها را از این اقدامی که قطعا بی‌نتیجه است، نهی کردند». وی اضافه کرد: «رایزنی‌های ما با همه، به‌ویژه طرف‌های باقی‌مانده در برجام ادامه دارد و آنها هم اعلام کرده‌اند چنین درخواستی غیرقانونی است و باید دید برخی کشورها چقدر می‌توانند در برابر فشارهای آمریکا مقاومت کنند. این یکی از خطوط قرمز و بدعت‌است که امیدوارم کسی به سرِ اع این خط قرمز نهد که تروند». وی افزود: «آقای وانگبی، وزیر خارجه چین، در نامه خود درخصوص برنامه و اقدامات آمریکا اعلام موضع کردند که مورد خرسندی ماست. جمهوری اسلامی ایران و جمهوری خلق چین کشورهای مستقلمی هستند که در قبال یک‌جانبه‌گرایی آمریکا ایستادگی می‌کنند و امیدواریم بقیه کشورها این استقلال دارند، به منظور حمایت از صلح و امنیت بین‌المللی وارد این کارزار شوند تا شاهد یک رفتار طبیعی در بین مقامات آمریکایی باشیم و صلح و امنیت بین‌المللی را بیش از این پاس بداریم».

منتظر نیستیم در ایالات متحده کدام حزب روی کارمی‌آید

وی درباره اظهارات وزیر امور خارجه مبنی‌بر اینکه احتمالا آقای ترامپ ۵۰ درصد رای را در انتخابات این کشور کسب می‌کند و اینکه این انتخابات در سیاست‌های ایران چه تأثیری خواهد داشت، گفت: «سیاست اصولی ما عدم دخالت در امور داخلی کشورهاست و منتظر این نیستیم که در ایالات متحده چه کسی و کدام حزب روی کار می‌آید و رفتار همه آنها را در ۴۰ سال گذشته با جمهوری اسلامی امتحان کردیم و یکی از یکی دیگر بدتر بود، پس برای ما این موضوع چندان اهمیت ندارد». موسوی افزود: «آنچه که دکتر ظریف مطرح کردند، به‌عنوان یک کارشناس آمریکا بود و اینکه این بحث در ماه‌های اخیر مطرح بوده و هرچه به انتخابات آمریکا نزدیک می‌شویم، این بحث‌ها خواهد بود که فکر می‌کنم ایشان پاسخ هوشمندانه‌ای هم به اظهارات آقای ترامپ مبنی‌بر این دادند که «خیلی منتظر جانشین من نباشید، من انتخاب خواهم شد. اگر می‌خواهید مذاکره کنید، با من و آن مذاکره کنید». سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: «تحلیل‌بنده این است که دکتر ظریف می‌خواست بگوید فکر می‌کنم شما انتخاب می‌شوید، منتظر رقیب شما هم نخواهیم بود، اما اگر قرار است مذاکره کنیم، دلائل دیگری دارد و مهم‌ترین دلیل، بدهدی آمریکا و دلیل دیگر فشار اقتصادی و تروریسم اقتصادی است که رژیم ایالات متحده علیه ملت ایران روا داشته». وی تصریح کرد: «شرط اصلی برای مذاکره با آمریکا کماکان سر جای خود باقی است و آمریکایی‌ها باید از تروریسم اقتصادی علیه ملت ایران دست بردارند و به برجام بازگردند. همچنین خسارت‌هایی را که در این مدت به جمهوری اسلامی زده‌اند جبران کنند، بعد از خواستند، نه مذاکره دوجانبه، بلکه بایبند گوشه‌های با بقیه اعضای برجام بنشینند و روی مباحث بحث شود».

شرق: جلسه شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی هسته‌ای دیروز برگزار شد. در این جلسه که به دلیل شیوع ویروس کرونا و مشکلات ناشی از آن در سفرهای بین‌المللی، به شکل مجازی برگزار می‌شد، مسئله فعالیت‌های هسته‌ای ایران از موضوعات مهم جلسه بود. دبیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اما در بیانیه ابتدایی و نیز در نشست خبری پس از جلسه، با اشاره به ادعاها درباره فعالیت هسته‌ای ایران در دو مکان اعلام‌نشده و عدم دسترسی آژانس به آنها، از میزان همکاری ایران در این زمینه انتقاد کرد. رافائل گروسی البته در اظهارات خود ابراز امیدواری کرد ایران در نتیجه افزایش فشارها تصمیم به کاهش همکاری با آژانس نگیرد. مواضع آژانس و نیز ادعاهای پیش از جلسه دیروز درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران، البته دیروز با واکنش منفی سخنگوی وزارت خارجه ایران نیز همراه بود. سیدعباس موسوی دیروز در نشست خبری هفتگی خود در همین رابطه اشاره کرد بهتر است آژانس قدر همکاری ایران را بداند و تحت تأثیر آمریکا و اسرائیل عمل نکند.

گزارش سالانه سال ۲۰۱۹، گزارش همکاری‌های فنی سال ۲۰۱۹، نظارت و راستی‌آزمایی در ایران با توجه به قطع‌نامه ۲۲۳۱ سال ۲۰۱۵ شورای امنیت سازمان ملل، گزارش اجرای پادمان‌ها در سال ۲۰۱۹، اعمال پادمان‌ها در جمهوری دموکراتیک خلق کره، توافق‌نامه پادمان‌های پیمان عدم اشاعه با جمهوری اسلامی ایران از جمله مباحث جلسه دیروز بودند. اهمیت این جلسه آنجاست که ادعاها درباره برنامه هسته‌ای ایران، به توافق هسته‌ای با ایران و برقراری برجام مربوط است، در حالی که ایالات متحده ماه‌هاست در تلاش است با فشار به طرف‌های مختلف امضاکننده برجام، پیش از رسیدن موعد لغو تحریم‌های تسلیحاتی ایران در پاییز پیش‌رو و در نتیجه قطع‌نامه ۲۲۳۱ سازمان ملل متحد، باعث فروپاشی برجام شود و از لغو این تحریم‌ها نیز جلوگیری کند. تلاش ایالات متحده در این زمینه شامل پیگیری‌ها در سازمان ملل متحد و شورای امنیت، آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و نیز گفت‌وگوها با دیگر امضاکنندگان برجام که در این نهادهای نیز عضویت دارند، بوده است.

دیروز پیش از شروع جلسه، نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی شرایط خاص جلسه مجازی دیروز را توضیح داد. میخائیل اولیانوف در توییت نوشت: «جلسه شورای حکام آژانس آغاز شده است. این جلسه به صورت مجازی برگزار می‌شود، اما اگر نیاز به تصمیم‌گیری در صورت نبود اجماع حس شود، رئیس جلسه یک نشست حضوری را برگزار می‌کند. رای‌گیری به صورت مجازی نخواهد بود. تصمیم درست این است». اولیانوف همچنین پس از این جلسه در توییت دیگری توضیح داد: «نخستین جلسه مجازی شورای حکام آژانس با اشکالات فنی زیاد مواجه بود که باعث شد برخی اعضای شورای حکام نتوانند سخنان خود را به‌موقع بیان کنند».

ایران یک سال است در مذاکرات برای پاسخ به سؤال‌های ما شرکت نکرده است

دبیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی روز دوشنبه در بیانیه آغازین نشست مجازی شورای حکام گفت: «آژانس به راستی آزمایی عدم انحراف مواد هسته‌ای

دیپلماسی

جلسه شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی هسته‌ای برگزار شد

انتقادات گروسی از سطح همکاری ایران



اعلام‌شده ایران طبق توافق‌نامه پادمانی ادامه می‌دهد». به گزارش ایرنا، گروسی گفت: «ارزانی‌ها در مورد فقدان مواد و فعالیت‌های هسته‌ای اعلام‌نشده ادامه دارد». گروسی در این بیانیه به تصمیم ایران مبنی بر پایبندنبودن به هیچ محدودیتی در حوزه عملیاتی اشاره کرد و نوشت: «تا این تاریخ آژانس هیچ گونه تغییری در اجرای تعهدات هسته‌ای ایران در ارتباط با این اعلام مشخص یا در سطح همکاری ایران در ارتباط با راستی‌آزمایی آژانس و نظارت بر فعالیت‌های ذیل برجام را مشاهده نکرده است». وی در عین حال مدعی شد: «ایران چهار ماه امکان دسترسی ما به دو مکان را سلب کرده و تقریباً یک سال است که در مذاکرات جدی برای پاسخ به سؤال‌های ما در مورد مواد هسته‌ای اعلام‌نشده احتمالی و فعالیت‌های مرتبط با هسته‌ای شرکت نکرده است. این توانایی آژانس را برای برطرف‌کردن سؤالات و ارائه تضمین معتبر در مورد نبود مواد و فعالیت‌های هسته‌ای اعلام‌نشده در این مکان‌ها در ایران تحت تأثیر قرار می‌دهد». گروسی گفت: «ایران را به همکاری کامل و آتی با آژانس از جمله فراهم‌کردن دسترسی فوری به مکان‌ها ی مشخص‌شده از جانب ما قرا می‌خوایم».

از طریق تأسف از اختلافات، ابراز امیدواری به ادامه همکاری

دبیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با تکرار ادعای مبنی بر وجود فعالیت‌های هسته‌ای اعلام‌نشده از سوی ایران، گفت رایزنی‌های سازنده با تهران درباره این فعالیت‌ها ادامه دارد. گروسی روز دوشنبه پس از نشست مجازی شورای حکام در جمع خبرنگاران، اقدامات راستی‌آزمایی را فرایندی دائمی خواند که ارتباطی به تجدید نظر درباره پرونده هسته‌ای ایران که سال ۲۰۱۵ فوق برجام بسته شد، ندارد. وی با اشاره به اینکه هرچا فعالیت هسته‌ای در جریان است آژانس باید حاضر باشد، از اینکه با جمهوری اسلامی ایران در برخی موارد اختلاف نظر دارد ابراز تأسف کرد. گروسی درباره ماهیت مکان‌هایی که ادعا شده است فعالیت اعلام‌نشده در آنها انجام می‌شود، گفت: «قیقا به همین خاطر است که ما خواهان دسترسی ربه فعالیت‌های هسته‌ای و مکان‌های اعلام‌نشده در ایران هستیم و امیدواریم تلاش‌های ما با موفقیت روبه‌رو شود». وی تعداد این مکان‌ها را در ابتدا سه مورد عنوان کرد و افزود: «اما اینک یک مکان بی‌ربط است و نیازی به دسترسی به آن وجود ندارد».

در سفر وزیر خارجه ایران به ترکیه اعلام شد قرار بعدی آستانه در تهران

«رجب طیب اردوغان»، رئیس‌جمهوری ترکیه، به تهران سفر خواهد کرد و در جریان این سفر توافق‌نامه‌های تجاری بین دو طرف امضا خواهد شد.

از همکاری در مقابله با کرونا تا ازسرگیری صادرات گاز

شیوع ویروس کرونا که در ماه‌های اخیر تمام مسائل جهان را به نحوی تحت‌تأثیر خود قرار داده است، در این سفر نیز مورد بررسی قرار گرفت. ظریف در این نشست توضیح داد: «تیم پزشکی ایران و ترکیه در کنار هم برای مقابله با ویروس کرونا عمل کنند». وی افزود: «از مهم‌ترین مسائلی که با همتای ترک خود درباره آن گفت‌وگو کردیم، ازسرگیری تجارت میان دو کشور است. اما این مسئله به مسائل پزشکی بستگی دارد». ظریف با تأکید بر اینکه آماده تعامل بیشتر با ترکیه هستیم، گفت: «ایران و ترکیه توانستند بحران کرونا را پشت‌سر بگذارند و ایران آماده همکاری با کادر پزشکی ترکیه است». وزیر خارجه ایران ادامه داد: «بروزهای تجاری میان ترکیه و ایران از سر گرفته شده است و ما درباره صدور گاز طبیعی ایران به ترکیه نیز با طرف ترک رایزنی کردیم». وی درباره صادرات گاز ایران به ترکیه نیز تأکید کرد: «مردم ترکیه در چارچوب توافق‌های میان دو کشور از گاز ایران بهره‌مند خواهند شد». ظریف همچنین درباره نحوه عملکرد آمریکا درخصوص مواجهه با بحران کرونا نیز گفت: «آمریکا درخصوص عدم همکاری برای مقابله با کرونا نام خود را در صفحات تاریک تاریخ ثبت کرد».

نیاز رابطه ایران با ترکیه به «مشورت‌های مستمر»

ظریف همچنین یکشنبه‌شب در بدو ورود به ترکیه درباره اهمیت این سفر به‌عنوان دومین سفر خود در سال جاری اظهار کرد: «روابط با همسایگان برای ما و منطقه ما در اولویت سیاست خارجی است، ازاین‌رو پس از وضع جدید کرونا سفری به سوریه داشتم و امروز از سفر به ترکیه نیز خوشحالم». وی یادآور شد: «روابط این دو کشور در حوزه‌های مختلف تنگاتنگ است و نیاز به مشورت‌های مستمر دارد که به دلیل کرونا این مشورت‌ها در سطوح بالای دو کشور انجام نشده است؛ هرچند که رؤسای جمهوری و وزرا و مسئولان کمیسیون مشترک تفنی گفت‌وگو کردند». وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران تأکید کرد: «ضروری دیدم سفری به ترکیه برای مسائل دوجانبه و گفت‌وگو درباره ازسرگیری روابط اقتصادی و همکاری‌های انرژی و مسائل منطقه‌ای داشته باشیم». اشاره ظریف به نیاز به «مشورت‌های مستمر» در حالی

او درباره پاسخ احتمالی شورای حکام به گزارش آژانس در این زمینه گفت: «تصمیم‌گیری در این رابطه به نظر اعضا بستگی دارد». دبیرکل آژانس با بیان اینکه کار او تهیه گزارش دقیق و فنی از فعالیت هسته‌ای کشورها و اعلام ملاحظات فنی آژانس است، مدعی شد که تمایلی به جهت‌دهی و انترگذاری بر تصمیم‌گیری اعضا ندارد. گروسی درباره خطر کاهش همکاری هسته‌ای ایران با آژانس در پی افزایش فشارها ابراز امیدواری کرد که چنین اتفاقی رخ نهد.

سخنگوی وزارت خارجه ایران: آژانس قدر همکاری‌های ایران را بداند

در همین رابطه دیروز سخنگوی وزارت خارجه در نشست خبری هفتگی خود با بیان اینکه گزارش آژانس ارتباطی با برجام ندارد، خاطرنشان کرد: «موضوع بسته‌شده را باز می‌کنند و مبنای ادعایشان ادعای رژیم صهیونیستی و شخص نتانیاهو است که جای تأسف دارد که آژانس به جای اتکا به مدارک متقن و نگاه به همکاری‌های سطح بالای ایران تا این لحظه اینها را کنار گذاشته و ادعاهای رژیم‌ی را می‌پذیرد و مبنای سؤالات خود قرار می‌دهد که خصومت آن با مردم و نظام ما و نظام بین‌الملل برای همه محرز است». سخنگوی دستگاه دیپلماسی تصریح کرد: «آمریکا سازمان ملل و نهادهای بین‌المللی را کرگان اهداف خود گرفته و این مشی آمریکاست. اما به آژانس توصیه می‌کنم در این زمینه واقع‌نگری داشته باشد و به مراجعه به اسناد متقن و همکاری خوب جمهوری اسلامی با آژانس، ادعای آمریکا و رژیم صهیونیستی را مبنای سؤال خود قرار ندهد». این دیپلمات افزود: «آژانس باید این همکاری‌ها را قدر بداند و وارد خاشه‌سازی بی‌مورد نشود. امیدواریم نشست آنها منجر به نتیجه‌ای شود که برای حفظ صلح و امنیت بین‌المللی مهم و کارآمد و سازنده باشد». سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به نشست شورای حکام و انرژی هسته‌ای و احتمال صدور قطع‌نامه‌ای علیه ایران، ابراز امیدواری کرد کار به اینجا نکشد و گفت: «ظاهر نشست شروع شده و مبنای این نشست گزارش نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و ادعایی است که از طریق جاسوسی توانستند به یک‌سری اسناد قدیمی که مربوط به دهه‌های پیش است، استناد کنند که ما این رویکرد آژانس را سازنده نمی‌دانیم». وی ادامه داد: «آژانس باید بی‌طرفی کامل خود را در موارد تخصصی حفظ کند. گزارش‌های آژانس متقن باشد و از طریق قانونی و رسمی به دست آنان رسیده باشد، اما به صرف ادعای یک رژیم آن هم از طریق غیررسمی و غیرقانونی که ایراد به این اطلاعات وارد است را قابل قبول نمی‌دانیم. به آژانس هم اعلام کردیم ضمن اینکه همکاری‌های ما با آژانس حتی وقتی کاهش تعهدات ادامه پیدا کرد و موارد کاهش تعهدات خودمان را با نظارت و اطلاع آنها قرار دهیم، اگر بخواهد چنین رویه‌ای را در پیش بگیرد تعامل با آژانس قدری دچار اشکال خواهد شد». موسوی ابراز امیدواری کرد: «آژانس و بقیه کشورهای حاضر در شورای حکام زیر فشار آمریکا و رژیم صهیونیستی قرار نگیرند؛ البته طبیعی است اگر تصمیم غیرسازنده‌ای گرفته شود. امکان دارد جمهوری اسلامی و متحدان درخوری به این تصمیم نشان دهد و احتمالا حدس خواهد زد تصدیح تصمیم چیست».

مطرح می‌شود که روابط ایران و ترکیه در ماه‌های اخیر با چالش‌هایی مواجه بوده است. اختلاف‌نظرها درباره سوریه و فشارهای این کشور در مسائل گوناگرو، اقدامات نظامی ترکیه در همین زمینه که در یک نمونه در منطقه مرزی ایران و عراق منجر به قربانی‌شدن دو شهروند ایران شد، ادعاهای وزیر کشور ترکیه درباره حضور نیروهای پ‌ک‌ک در ایران که با تکذیب یک کشور نظامی ایران همراه شد و اتفاقات دگر باعث ایجاد تنش بین دو کشور از سه کشور ضامن روند آستانه بوده است و شاید ازهمین‌روست که بعد از وقفه ایجادشده در سفرهای بین‌المللی به‌خاطر شیوع کرونا، ترکیه دومین مقصد سفر وزیر خارجه می‌شود و بلافاصله نیز سخن از سفر مقامات ترکیه به ایران مطرح می‌شود تا شاید بشود پیش از اینکه اختلافات بالاتر بگیرد، چالش‌ها بین دو همسایه مدیریت شود.

عملیات نظامی تازه ترکیه، این بار در عراق

این البته در حالی است که ترکیه در رویکردهای یک‌جانبه خود در رابطه با مسائل سوریه و عراق تا حدی مصر است. یکشنبه‌شب، حوالی همان زمانی که هوایپماي وزیر خارجه ایران در حال نشستن در خاک ترکیه بود، وزارت دفاع ترکیه از عملیات تازه نظامی این کشور، این‌بار در شمال عراق خبر داد. به گزارش رسانه‌ها به نقل از خبرگزای رویترز، وزارت دفاع ترکیه یکشنبه‌شب با بیانیه‌ای اعلام کرد حمله‌ای هوایی توسط جنگنده‌های این کشور به اهداف و مواضع شبه‌نظامیان کرد مخالف این کشور (پ‌ک‌ک) در مناطق مختلف شمال عراق در پاسخ به افزایش حملات شبه‌نظامیان منطقه به پایگاه‌ها و قرارگاه‌های ارتش ترکیه انجام شده است. وزارت دفاع ترکیه این بیانیه اعلام کرد: «عملیات «پنجه عقاب» آغاز شده است. جنگنده‌های ما پایگاه‌های تروریست‌ها را روی سرشان خراب می‌کنند». ارتش ترکیه مرتباً شبه‌نظامیان حزب کارگر کردستان (پ‌ک‌ک) را، چه در مناطق کردنشین ترکیه در جنوب‌شرقی و چه در شمال عراق، مورد هدف قرار می‌دهد. به نقل از یک منبع امنیتی، هواپیماهای جنگی ترکیه از پایگاه‌های هوایی مختلف در کشور، به‌ویژه در شهرهای جنوب‌شرقی نظیر دیاربکر و ملطیه به پرواز درآمده‌ند. وزارت دفاع ترکیه بلافاصله پس از عملیات، مواضع مورد هدف واقع‌شده توسط جنگنده‌های این کشور در منطقه را اعلام کرد که شامل مناطق کوهستانی قن‌دیل در نزدیکی مرز ایران و مناطقی مانند سنجان، زاپ، آواسین- یاسیان و کرکوک بوده است.

خیابان پاتریس لومومبا خیابان حاجی هاشمی (فریروزه سابق)
پلاک ۴۶
جدید طبقه چهارم
زنگ ۵ .
آپارتمان فوق دارای ۶ طبقه یک طبقه زیرزمین ، همکف و چهار طبقه روی همکف می باشد .
تعداد واحدهای ساختمان بر حسب نوع کاربری مسکونی ۵ واحد اسکلت فلزی پوشش سقفها تیرچه و بلوک نمای ساختمان سنگ و قدمت در حدود ۱۸ سال است .
سیستم گرمایشی پکیج سیستم سرمایشی کولر آبی ، گاز شهری اشتراکی ، آب اشتراکی ، برق اختصاصی و تلفن دارد .
دارای آسانسور و آیفون تصویری می باشد و به مساحت ۱۳۲/۰۵ متر مربع طبقه چهارم مشتمل بر هال و پذیرایی ، سه اتاق ، کفها سنگ ، سقفها گچبری ، دیوارها نقاشی ، آشپزخانه با دیوار کاشی و کف سنگ ، کابینت MDF ، سرویس بهداشتی ایرانی ، فریگی و حمام دیوارها و کف دیوارها و کف کلا کاشی ، شومینه می باشد .
پنا به صورت جلسه مامور اجرا طی وارده شماره ۲۵۱۱۲۶ مورخ ۹۸/۱۱/۷ آپارتمان فوق محل سکونت شخص مدیون (آقای همتی) به همراه همسرش (متعهد له) و فرزندانش می باشد .
و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری طی وارده شماره ۲۲۰۰۳۴ مورخ ۹۸/۱۰/۷ شش‌دانگ به مبلغ ۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی شده است و جهت وصول طلب خانم ناهید فرد تیموری و حقوق دولتی کلاس‌ه فوق الذکر شش‌دانگ مورد ارزیابی در روز شنبه مورخ ۹۹/۴/۱۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل در محل اداره اول اجرای اسناد رسمی واقع در تهران — چهاره جهان کودک — پلاک۲۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی — سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروشی می رسد و مزایده فوق از مبلغ ۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد .
شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش

ادامه از صفحه ۷

مذاکرات راهبردی عراق و آمریکا «برگ برنده دویل» ترامپ

یعنی کاخ سفید با دادن این تعهد برای کاهش نیروهای نظامی علاوه‌بر اثبات حسن نیت و ایجاد علاقه در بغداد برای حصول توافق می‌تواند امتیاز حفظ پایگاه‌های کلیدی و راهبردی خود مانند «عین‌الاسد» و «حریر» را در عراق به دست آورد؛ بنابراین دونالد ترامپ علاوه بر تحقق شعار انتخباتی خود درباره کاهش نیروهای نظامی در خاورمیانه و کمرنگ‌کردن تبعات اقتصادی، نظامی و انسانی این حضور از آن سو می‌تواند برنامه و استراتژی امنیتی ایالات متحده را بدون وقفه دنبال کند؛ این یعنی یک برگ «برنده دویل» انتخاباتی برای ترامپ.

به‌دست‌آوردن تضمین حضور نظامی آمریکا در عراق از آن جهت برای تداوم راهبرد امنیتی ایالات متحده مهم است که واشنگتن از یک‌سو با این حضور می‌تواند امنیت اسرائیل را در منطقه حفظ کند. مضافا کنترلی میدانی بر تحرکات نیروهایی چون خشدالشعبی داشته باشد و از همه مهم‌تر بر مناسبات سیاسی، دیپلماتیک، نظامی و امنیتی ایران در عراق نظارت کند. البته جولان آمریکا در کنار مرزهای ایران به واسطه تضمین برای بقای در خاک عراق هم از دیگر دلایل برای تداوم این حضور است. البته در این میان تلاش برای احیای هسته‌های خفته ادعش در خاک عراق، تحقق موج تازه‌ای از ناامنی و شکل‌گیری ضرورت برای تقابل ایران و نیروهای همسو از بستر ایجاد این ناامنی نیز می‌تواند باعث شود که واشنگتن جدیت بیشتری رای تداوم این حضور نظامی در دل مذاکرات داشته باشد.

در آن‌سوی میز، عراق هم به واسطه انبوهی از چالش‌ها، به‌ویژه صعقلات امنیتی، اکنون بیش از هر زمان دیگری به حضور نظامی آمریکا در تقابل با تروریسم نیازمند است. ازاین‌رو، دولت مصطفی الکاظمی با گرفتن تعهد از واشنگتن برای کاهش تعداد نیروهای نظامی خود در عراق، ضمن تلاش برای ایجاد رضایت برخی جریان‌های سیاسی عراقی که خواهان خروج کامل این‌ نیروها از منطقه هستند، به دنبال آن است که بتوان از دل این مذاکرات بقای آمریکایی‌ها در خاک این کشور را برای رفع بخشی از نگرانی‌های امنیتی دولت بغداد تأمین کند.از آن‌رو به نظر می‌رسد که اساسا حضور نظامی آمریکا در عراق خواسته‌ای دوطرفه ازجانب دولت بغداد و واشنگتن باشد. اتفاقا پیرو این واقعیت است که آمریکا در سایه بیانیه مشترک متعهد شد برای ایجاد پایگاه‌های دائم با حضور نظامی دائم در عراق تلاش نخواهد کرد، همچنان که این مسئله در سال ۲۰۰۸ نیز میان دو طرف به توافق رسیده بود و در آن‌سو نیز دولت عراق در مقابل متعهد شد علاوه بر منافع از هرگونه هدف‌گیری مجدد سفارت واشنگتن و زباده‌اش عاملان تهدید هیئت‌های دیپلماتیک آمریکا در عراق از نظامیان ائتلاف بین‌المللی به رهبری ایالات متحده در خاک این کشور حمایت کند. پس حضور نظامی آمریکا محل مناقشه نیست، اینجا مسئله مورد اختلاف دو طرف شاید به تعداد، نحوه حضور، میزان دخالت و شدت عدم نظامیان آمریکایی بازگردد که سعی خواهد شد در دل مذاکرات حل‌وفصل شود.مضافا اینکه بغداد نیازمند فضایی برای ایجاد تعادل در روابط دیپلماتیک خود است؛ بنابراین تأکید کمیته روابط خارجه پارلمان عراق برای تشکیل دبیرخانه دائمی به‌منظور پیگیری توافقی‌نامه استراتژیک با آمریکا نشان‌دهنده این امر است که این گفت‌وگو برای دولت عراق اهمیت بالایی دارد؛ چراکه مذاکرات میان دو کشور نقطه شروعی برای بهبود روابط خارجی عراق با تمامی کشورها است. اینها علاوه‌بر آن است که این مذاکرات در زمینه اقتصاد و انرژی نیز می‌تواند باعث فراهم‌کردن زمینه همکاری مستقیم آمریکا با دولت عراق در تقویت حمایت بین‌المللی از این کشور ازجمله مؤسسات دولتی در طرح‌های مربوط به اجرای اصلاحات اقتصادی اساسی شود، چون دو کشور برآن‌اند که پروژه‌های سرمایه‌گذاری شامل سرمایه‌گذاری شرکت‌های آمریکایی بین‌المللی در عرصه انرژی و دیگر بخش‌ها در عراق را ذیل این فکت‌وگوه‌ها مورد بررسی قرار دهند. حال باید دید که درنهایت این مذاکرات چه توافق‌نامه‌ای را برای دو طرف رقم خواهد زد؟

کلا نقدی است و خریداری و نماینده او می تواند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر نسبت به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اقدام نمایند و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایندو در صورتیکه‌طرف مهلت‌مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاسا حسابهایی دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.
مورد مزایده باتوجه به اعلام بستانکار بیمه نمیباشد .
م الف ۱۱۵۳۱ اداره اول اجرای اسناد رسمی (تهران)

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۴۱۴۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر تمامت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۳۲/۵ مترمربع واقع در حوزه ثبتی شهرآرا با پلاک شماره ۴۱۰۲۱۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مورفروز مجزا شده از ۳۰۱۸۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در بخش ۱۰ تهران محدود به حدود: شمالاً دیوار و پنجره به فضای خیابان ۱۴ متری شرقاً دیوار بدرز انقطاع که ماورای آن قطعه چهارم سابق است جنوبا در سه قسمت دیوار و پنجره بالکن به فضای حیاط غرباً اول دیوار بدرز انقطاع که ماورای آن قطعه دوم سابق می باشد دوم در دو قسمت دیوار به آسانسور سوم در سه قسمت درب و دیوار براه پله .
پارکینگ به مساحت ۱۰/۸ به حدود اربعه شمالا خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی شرقا خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی جنوبا خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی غربا خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی انباری به مساحت ۹/۵۵ به حدود اربعه شمالا دیوار به دیوار خیابان شرقا دیوار به رامپ جنوبا در سه قسمت درب و دیوار به محوطه مشاعی غربا دیوار به دیوار قطعه دوم سابق که ذیل ثبت ۳۷۲۷۱ صفحه ۳۷۷ دفتر املاک برابر سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۱۰۵۲ سری الف سال ۹۰ جلد ۲۴۴ ثبت و بنام آقای محمد رضا همتی فرزند محمد رحیم به شناسنامه ۱۳۷ و تاریخ تولد ۱۳۴۲ دلرای شماره ملی ۴۳۱۹۰۸۳۱۱ با جزء سهم از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان منتقل گردیده است که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۰۰۰۰۷۷-۴۳۱۹۲۴۳۰۰۰-۱۳۹۸ مورخ ۹۸/۱۶/۹ و تشکیل پرونده در واحد اجرای اسناد رسمی بروجرد و اعطای نیاپت به اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران و تشکیل پرونده تحت کلاسه ۹۸۰۴۱۴۸ شده است .
که برابر صورت‌مجلس وارده شماره ۲۲۰۰۳۴ مورخ ۹۸/۱۰/۷ کارشناس ارزیاب مورد مزایده واقع است در تهران خیابان ستارخان