خبر

قاضی صلواتی: افساد فی‌الارض از اتهامات عباس ایروانی برداشته شد

● قاضی صلواتی در جلسه دادگاه گروه عظام خطاب به ایروانی گفت: «آقای ایروانی اتهامات شما در ۵ بند در جلسات قبل قرائت شد و به استناد ماده ۲۸۰ قانون آیین دادرسی کیفری بند الف اتهامات شما از افساد فی‌الارض از مجرای اخلال عمده در نظام اقتصادی کشور به اخلال عمده در نظام اقتصادی کشور با توسل به قاچاق سازمان‌یافته و حرفه‌ای قطعات خودرو به‌صورت عمده و کلان به میزان ۶۶۴میلیون‌و ۳۷هزارو ۴۲۵ دلار اصلاح و تغییر پیدا می‌کند». با توجه به تأکید رئیس قوه قضائیه بر صدور حکم بر مبنای مستندات انتظار می‌رود روند رسیدگی به این پرونده با تکیه بیشتری بر نظرات کارشناسی همراه شود.

براساس دفاعیات ایروانی و وکیلش، نماینده دادستان تمام واردات شرکت گروه عظام قاچاق تلقی کرده است، حال با توجه به اینکه تمام اطلاعات و داده‌های واردات کالا در سازمان گمرک کشور موجود است، دادگاه می‌تواند تمام این اطلاعات مربوط به این شرکت را مطالبه کند و براساس آن رأی دادگاه را صادر کند، چراکه در شرایط کنونی رئیس قوه قضائیه تأکید ویژه‌ای بر صدور رأی بر مبنای مستندات دارد.

تقلیل عنوان اتهام عباس ایروانی پس از این رخ داد که رهبر معظم انقلاب اسلامی تأکید کردند: «مبارزه با فساد باید بدون اغماض و براساس حق و عدل و قانون و همچنین بدون تعدی و ظلم به افراد بی‌گناه با قدرت ادامه یابد». همچنین سیدابراهیم رئیسی، رئیس قوه قضائیه، به‌تازگی با اشاره به اینکه اگر رأیی صادر شود که مستند نباشد خط قرمز ماست، گفته «ما باید بدانیم فساد کجا ایجاد شده و اگر دولت اینها را حل کند، دیگر پرونده‌ای تولید نمی‌شود؛ ازاین‌رو کارآفرینان بدانند که مشکل آنها در مدت کوتاه برطرف می‌شود، آنچه کارآفرین را مجبور به رشوه‌دادن می‌کند، نظام مقابل آن است باید در جایی که امضای طلایی وجود دارد، نظارت افزایش پیدا کند».

عباس ایروانی، بنیان‌گذار گروه قطعات خودرو عظام، فعال صنعت قطعه‌سازی ایران قلمداد می‌شود. گروه قطعات خودرو عظام مشتمل بر ۱۲ کارخانه است که برای چهار هزار نفر به‌صورت مستقیم و برای ۲۲ هزار نفر به‌صورت غیرمستقیم اشتغال‌زایی کرده است. بیشتر کارخانه‌های هلدینگ عظام تحت لایسنس شرکت‌های تولیدکننده قطعات خودروی جهان است.

عبور سکه از ۹ میلیون تومان

● در بازار آزاد قیمت طلای ۱۸ عیار هرگرم ۸۷۵ هزار تومان، قیمت دلار ۲۰هزارو ۴۵۰ تومان است و قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید به ۹میلیون‌و ۵۰ هزار تومان رسید.

به گزارش تسنیم، همچنین در بازار سبزه‌میدان، قیمت نیم‌سکه بهار آزادی چهارمیلیون‌و ۵۴۰ هزار تومان، ربع‌سکه بهار آزادی دومیلیون‌و ۵۰۰ هزار تومان و سکه گرمی یک‌میلیون‌و ۳۴۰ هزار تومان تعیین شده است و به فروش می‌رسد. قیمت هر گرم طلای ۱۸عیار هم ۸۷۵ هزار تومان، هر گرم طلای ۲۴ عیار یک‌میلیون‌و ۱۶۰ هزار تومان و هر مثقال طلا سه‌میلیون‌و ۷۷۲ هزار تومان ارزش‌گذاری شده است، ضمن آنکه هر اونس طلا در بازارهای جهانی با قیمت هزارو ۷۷۴ دلار معامله می‌شود.

۵ میلیارد دلار در دو سال گذشته با ترفندی جدید از کشور خارج شد

قاچاق ارز با خالی‌فروشی

مرضیه امیری: در ابتدای سال ۹۷ و هم زمان با گرانی نرخ ارز، هیئت وزیران در یک مصوبه تمامی صادرکنندگان را موظف کرد منابع ارزی حاصل از صادرات خود را به چرخه اقتصادی بازگردانند اما این آن چیزی نبود که صادرکنندگان به آن تن دهند. ماجرا هم با صادرکنندگان پتروشیمی، فولادی و سیمانی آغاز شد و به صادرکنندگان غیرنفتی رسید. البته عدم بازگشت ارز صادرکنندگان اتفاق تازه‌ای نیست اما حالا با سقوط جهانی قیمت نفت و تحریم و افت شدید درآمدهای نفتی، کمبود ارز بحران‌ساز شده است؛ بحرانی که نشانه‌های آن را در شتاب‌گیری دوباره نرخ ارز در بازار آزاد این روزها می‌بینیم و در بازار ثانویه (در بستر سامانه نیما) با معضل تأمین ارز واردکنندگان. پیگیری‌های «شرق» نشان می‌دهد هم‌زمان با گرانی و آشفته‌بازار ارز، پدیده‌های تازه‌ای هم در تخلفات ارزی اتفاق افتاده که تا قبل از سال ۹۷ کسی حداقل نامی از آنها نشنیده بود. متخلفان ارزی راه‌های جدیدی برای پیش‌بردن مسیر خود پیدا کرده‌اند و اتفاقا از محل همان سیاست‌هایی است که سیاست‌گذار برای سخت‌گیری و قانونمندکردن صادرات و واردات وضع کرده بود. در این گزارش ما از پدیده خالی‌فروشی بازرگانی حرف می‌زنیم که دو سال است اشخاصی در پوشش صادرکننده و واردکننده از آن پول میلیاردی به جیب می‌زنند؛ یک پروانه صادراتی از صادرکننده به واردکننده واگذار می‌شود بدون اینکه ارزی از این محل جابه‌جا شود. صادرکننده ارزش را در بازار آزاد می‌فروشد و واردکننده در پوشش پروانه صادراتی کالاهایی را وارد می‌کند که در اولویت‌بندی کالاهای مجاز جایی ندارند. حمیدرضا قاسمی، کارشناس صادراتی البته احتمال دیگری را هم مطرح می‌کند؛ اینکه خالی‌فروشی یک مسیر برای پول‌شویی و تمیزکردن ارزهای چمدانی است. یک منبع آگاه از بانک مرکزی حجم خالی‌فروشی در دو سال اخیر را پنج میلیارد دلار اعلام می‌کند، پنج‌میلیارددلاری که یا در بازار آزاد فروخته شده یا در حساب‌های خارجی ذخیره شده است.

عکس: سهند تاکی، شرق

منابع ارزی که هرگز باز نمی‌گردد

احتمالا در میان اخبار هرروزه و اظهارنظر مسئولان زیاد شنیده‌اید که «صادرکنندگان ارزشان را بازنگردانند»، «آنها متخلف ارزی هستند»، «نامشان افشا خواهد شد» و برایتان سؤال شده ارزشان را کجا برده‌اند؟ چطور قانون را دور می‌زنند؟ صادرکنندگان از گرانی ارز چقدر به جیب می‌زنند؟. «شرق» در گزارشی با تیتر «قراردادهای مخفی در فرودگاه امام» از ترفند صادرکنندگان و جلوانداختن حق‌العمل‌کارها به جای خود نوشته بود که چطور قانون بازگشت ارز را می‌پیچانند. در این گزارش ما از روش دیگری حرف می‌زنیم که صادرکنندگان در این آب گل‌آلود ارز سر قلابشان می‌اندازند تا ماهی بزرگ‌تری دام کنند. مصوبه هیئت وزیران چند روش برای بازگشت ارز تعیین کرده است: فروش حواله ارزی در سامانه نیما، فروش اسکناس به صرافی‌ها، استفاده برای واردات خود و واگذاری پروانه صادرات. روش آخر آن چیزی است که حالا صادرکنندگان برایش طوری برنامه ریخته‌اند که به‌ظاهر تعهد ارزی‌شان را ایفا کنند اما در پشت پرده یک معامله صوری اتفاق می‌افتد. پروانه صادراتی از طریق سامانه جامع تجارت وزارت صمت صادر می‌شود. واردکننده در ثبت سفارش خود گزینه ارز اشخاص غیر را انتخاب می‌کند، فیش ثبت سفارش به بانک ارسال می‌شود، بانک آن را به‌عنوان یک درخواست به بانک مرکزی می‌فرستد و در آنجا پس از تأیید به بانک عامل ارجاع داده می‌شود. واردکننده‌ای که می‌خواهد از محل ارز صادرکننده، ارز خود را تأمین کند، باید پروانه صادراتی را به بانک ارائه دهد. واردکننده برای گرفتن این پروانه باید به سامانه جامع تجارت مراجعه کند. در اینجا دو حالت اتفاق می‌افتد؛ حالت اول که روند قانونی است که باید طی شود. صادرکننده پروانه صادراتی‌اش را به قیمت توافقی به واردکننده واگذار می‌کند و در ازای آن ارزی را که برای خرید کالای واردکننده نیاز است، به حساب شرکت فروشنده (ذی‌نفع) در خارج از کشور می‌زند. اما این حالتی نیست که در غالب مواقع اتفاق بیفتد.در اکثر موارد صادرکننده ارزش را در بازار آزاد می‌فروشد، ریال معادلش را در ازای آن دریافت کرده، واردکننده هم ارز خود را از بازار آزاد تأمین کرده اما در این میان یک پروانه صادراتی از صادرکننده به واردکننده واگذار می‌شود که در واقع خالی از ارز است. این روش جدیدی است که سوداگران ارزی در لباس صادرکننده و واردکننده دوسالی است کشف کرده و با آن سود به جیب می‌زنند.

چه سودی برای واردکننده دارد؟

اما صادرکننده با چه سازوکاری می‌تواند یک معامله صوری ترتیب دهد و از یک پروانه صادراتی خالی سود میلیاردی به جیب بزند و این خالی‌فروشی به کار کدام‌یک از واردکنندگان می‌آید که حاضرند پول بیشتر بدهند و یک پروانه صادراتی خالی بخرند؟ دراین‌باره از حمیدرضا قاسمی، پژوهشگر اقتصادی و کارشناس صادراتی سؤال پرسیدیم و او توضیح داد: «در فرایند صادرات معمول و قانونی بعد از اینکه کالا از گمرک صادر شد، پروانه صادراتی صادر می‌شود. پس در این مرحله اصلا امکان صدور پروانه صوری وجود ندارد و تا کالا صادر نشود، پروانه‌ای برای آن ارائه نمی‌شود. صادرکننده کالای خود را در گمرک اظهار می‌کند، گمرک این اظهار را بررسی می‌کند و زمانی که کالا از مرز رد شد، پروانه صادراتی صادر می‌شود. اما در سوی دیگر صادرکننده می‌تواند پروانه صادراتی خود را به واردکننده واگذار کند. این هم به این شکل اتفاق می‌افتد که صادرکننده و واردکننده سر مبلغی بین قیمت نیمایی و بازار آزاد با هم توافق می‌کنند و صادرکننده در ازای واگذاری پروانه صادراتی متعهد می‌شود به جای اینکه ارز از محل صادرات خود را وارد کشور کند، در آن سوی مرزها به حساب شرکتی واریز کند که طرف قرارداد واردکننده است. این شیوه قانونی واگذاری پروانه صادراتی است که در روزهای تحریم هم می‌تواند هزینه‌های جابه‌جایی ارز را کاهش دهد و به کار بیاید و واردکننده هم از محل ارز صادرکننده، ارز مورد نیاز واردات را تأمین کند».

اما صادرکنندگان و واردکنندگان عملیات واگذاری پروانه صادراتی را به شیوه دیگری هم انجام می‌دهند. صادرکننده پروانه صادراتی را به واردکننده می‌فروشد بدون اینکه ارزی را در بیرون از ایران به هیچ شرکتی (طرف قرارداد با واردکننده) پرداخت کند. صادرکننده در اینجا از دو محل سود می‌کند؛ یکی اینکه ارز خود را در بازار آزاد می‌فروشد و ارز حاصل از صادراتش به چرخه ارزی کشور بازنمی‌گردد و راهی خلاف سیاست ارزی حاکم می‌رود. ارز حاصل از صادرات در بازار آزاد فروخته و ارز وارداتی را تأمین می‌کند که به دلیل نداشتن توجیه اقتصادی و ضروری در روزهای تحریم نمی‌تواند از محل قانونی تأمین شود. بسیاری از کالاهای خارجی که این روزها در فروشگاه‌ها می‌بینید، کالای وارداتی مجاز نیستند و از محل همین ارزها واردات آن انجام شده و از سوی دیگر هم پروانه صادراتی خودش را به صورت صوری می‌فروشد و به‌ازایش سودی مضاعف به دست می‌آورد. بنابراین این صادرکننده هم ارزش را وارد چرخه غیررسمی می‌کند و هم پروانه صادراتی خالی می‌فروشد. کسی هم که این پروانه را می‌خرد، برای تأمین ارزش به بازار آزاد می‌رود و از همین محل هم فشاری بر افزایش نرخ ارز می‌آید. قاسمی این تخلف ارزی را این‌طور توضیح می‌دهد: «جلوی این شیوه را با هیچ قانون و مقررات‌گذاری‌ای نمی‌توان گرفت. دو طرف معامله احراز می‌کنند که معامله انجام شده است. ضرر اولش برای کشور این است که ارز صادرات به چرخه اقتصادی بازنگشته و واردکننده هم برای تأمین ارز خود وارد بازار آزاد شده و تقاضای بازار را تحریک کرده است».

ترفند تازه پول‌شویی

اما برای واردکننده چه سودی دارد که پروانه خالی را بخرد و ارز خود را از بازار آزاد تأمین کند؟ قاسمی احتمالاتی دراین‌باره مطرح می‌کند. «واقعیت این است که اکنون در بازار آزاد ما با کمبود عرضه مواجه هستیم و اساسا خرید ارز به‌راحتی اتفاق نمی‌افتد که بتواند پاسخ‌گوی حجم مورد نیاز واردکننده باشد. حالت دیگر هم این است که شخص می‌خواهد کالایی را وارد کند که جزء اولویت‌های تخصیص ارزی سیاست حاکم فعلی نیست و نمی‌تواند از مجاری رسمی این ارز را دریافت کرده و کالایش را وارد کند. حالت دیگر نیز ممکن است اشخاصی باشند که ارزهایی از محل غیررسمی داشته و فقط به دنبال این هستند که با داشتن یک پروانه صادراتی بتوانند هزینه‌کرد ارزشان را قانونی کنند. این یک حالت پول‌شویی دارد. چون منشأ ارز مشخص نیست. ممکن است واردکننده سوخت قاچاق کرده و ارزش را با چمدان به کشور آورده است. حالا برای اینکه این پول را تمیز کند، با پروانه صادراتی سفید اقدام به واردات کالا می‌کند».

وزیر امور اقتصاد و دارایی خبر داد

تفاهم اولیه برای عرضه ۲۱ شرکت زیرمجموعه شستا

شرق: دیروز وزیر امور اقتصاد و دارایی دو اتفاق مهم را رسانه‌ای کرد؛ نخست، تفاهم اولیه برای عرضه ۲۱ زیرمجموعه شستا و دیگری، اعلام زمان نهایی راه‌اندازی بورس املاک و مستغلات. فرهاد دژپسند گفت: با تأمین اجتماعی و شستا تفاهم کردیم تا ۲۱ شرکت بورسی عرضه اولیه داشته باشند و از هفته آینده عرضه‌های اولیه در دو روز انجام می‌شود. او همچنین درباره تشکیل بورس املاک و مستغلات نیز خبر داد: «۱۲ حوزه درگیر بورس مستغلات هستند و بسیاری از سازمان‌ها، مانند بنیاد مستضعفان. بنیاد شهید، ستاد اجرائی فرمان امام، تأمین اجتماعی و دانشگاه آزاد اعلام آمادگی کردند تا املاک خود را در این بورس قرار دهند». با وجود آنکه این دو خبر هر دو اهمیت دارند اما عرضه شرکت‌های زیرمجموعه شستا، نگرانی‌هایی را ایجاد کرده است. کارشناسان هشدار می‌دهند که دولت در حال تصمیم‌گیری درباره دارایی‌هایی است که به او تعلق ندارد و از آن کارگران و کارفرمایان است. آنها هشدار می‌دهند که این اقدام دولت اگر با نظارت جدی صورت نگیرد و دوباره سرمایه‌گذاری جدیدی انجام نشود، مانند آن است که دولت، از کیسه مردم می‌بخشد. کارشناسان می‌پرسند، دولت چرا برای فروش و واگذاری دارایی‌های خود تا این اندازه تعجیل نمی‌کند؟ آیا قرار است که درآمدی که از محل فروش دارایی‌های شستا به دست می‌آید، صرف امور جاری دولت شود و زیان بدهی‌ها و کسری‌های دولت، از جیب کارگران پرداخت شود؟

سهام شستا متعلق به دولت نیست

علی ظفرزاده، عضو سابق هیئت‌مدیره سازمان تأمین اجتماعی، در گفت‌وگو با «شرق» می‌گوید: سهام شرکت‌های زیرمجموعه شستا متعلق به دولت نیست و صاحبان آن کارگران و کارفرمایان هستند. باوجودی‌که از عرضه سهام زیرمجموعه‌های شستا به بازار سرمایه با هدف شفافیت استقبال می‌کنیم اما اینکه سهام شرکت‌ها به‌صورت دستوری در یک بازه زمانی مشخص، واگذار شود، اقدامی منطقی، عقلانی و اقتصادی نیست.

ظفرزاده می‌افزاید: سؤال این است که وقتی سهام شرکت‌های زیرمجموعه شستا به فروش می‌رسد، پول آن کجا می‌رود؟ آیا این سهم دوباره تبدیل به سهم بهتری می‌شود یا از هزینه‌های جاری سر درمی‌آورد؟

عضو سابق هیئت‌مدیره سازمان تأمین اجتماعی می‌پرسد: دولت پاسخ دهد که چرا سهام خود را نمی‌فروشد و روی سهام شرکتی دست گذاشته که متعلق به او نیست و صاحبان دیگری دارد؟ آنچه در شستا وجود دارد، منابع بین‌نسلی است و متعلق به هیئت‌مدیره امروز و فردای سازمان تأمین اجتماعی نیست که آنها برایش تصمیم بگیرند.

ظفرزاده با بیان اینکه سه ماه قبل، هشت هزار میلیارد تومان سهام شستا را فروختند، ادامه می‌دهد: اگر شستا در سه ماه قبل، با درآمدی که این راه به دست آورد، سهام بهتری نخریده باشد، به تناسب سقوط ارزش پول ملی، ضرر کرده است. این زیان را چه کسی جبران می‌کند؟ چرا این زیان باید از جیب کارگران پرداخت شود؟ دولت باید اول به این سؤالات پاسخ دهد و بعد برای مال دیگران تصمیم بگیرد.

عباس هشی، حسابدار رسمی و عضو هیئت‌علمی دانشگاه شهید بهشتی، در گفت‌وگو با «شرق» با بیان اینکه دولت برای اولین‌بار کاهش بنگاهداری را در دستور کار قرار داده است، می‌گوید: دولت در نبود درآمد نفتی و کسری بودجه مجبور شده بر خلاف میل عمومیت مدیران دولتی دست به فروش اموال خود بزند و به کاهش تصدی‌گری روی آورد. یکی از تعهدات در برابر مردم، کاهش بنگاه‌داری از طریق عرضه سهام در بورس است که اکنون در حال رخ‌دادن است. این اقدام دولت به‌نوعی پاک‌کردن بدهی دو دولت قبل محسوب می‌شود اما باید دید واگذاری‌ای که دولت در دستور کار خود قرار داده از جیب خود است یا از جیب مردم.

هشی می‌افزاید: صندوق‌های بازنشستگی، با هزینه بازنشستگان، در یک دارایی سرمایه‌گذاری کرده و از محل سود آن، هزینه‌های جاری آن مانند حقوق بازنشستگی، درمان و... صندوق را می‌پردازند. هرچه مدیریت در این بخش بهتر باشد، مدیران کمتر به سراغ اصل پول می‌روند.

دولت باید پس‌انداز کارگران را درست مدیریت کند

این کارشناس مالی، با بیان اینکه صاحب شستا، سازمان تأمین اجتماعی است، تصریح می‌کند: این سازمان پس‌انداز مردم را مدیریت می‌کند اما اصل سرمایه متعلق به بازنشسته‌هاست. شستا با خزانه دولت فرق می‌کند اما دولت از شستا که دارایی او محسوب نمی‌شود خرج می‌کند، درحالی‌که سازمان تأمین اجتماعی متعلق به کارگران و کارفرمایان است. بنابراین دولت در قالب مدیریت این مجموعه، باید دقت بیشتری به خرج دهد تا دارایی ذی‌نفعان خود را به نفع کسری خود خرج نکند. اگر دولت سهام شرکت‌های زیرمجموعه شستا را بفروشد و با آن دوباره سرمایه‌گذاری کند، در راستای اساسنامه تأمین اجتماعی قدم برداشته است.

او می‌افزاید: به بیانی دیگر، نخست، دولت طیف سرمایه‌گذاری شرکت سهامی خاص خود را در بورس عرضه می‌کند تا با آن بتواند دارایی دیگری بخرد. دوم، دولت به سازمان تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی بدهی داشته و با این شیوه به‌جای آنکه به آنها پول بدهد، تهاتر سهام کرده است. حال اگر از محل فروش دارایی، افزایش سرمایه داده شود که موجب افزایش تولید و اشتغال‌زایی است، آینده بازنشستگان تأمین می‌شود اما اگر دولت از محل عرضه شرکت‌ها در بورس، بدهی‌های خود را بپردازد، به‌نوعی دست‌بردن در جیب کارگران و کارفرمایان است.

خطابه به «وزیر بازار سرمایه»

این کارشناس مالی در توصیه‌ای به وزیر امور اقتصادی و دارایی می‌گوید: آقای دژپسند، شما شش حوزه مهم «اقتصاد»، «مالیات»، «بازار سرمایه»، «خزانه»، «گمرک» و «ذی‌حسابی کل کشور» را در زیرمجموعه خود دارید. در یک سال گذشته شما بیشتر وقت خود را صرف بازار سرمایه کردید و می‌توان لقب «وزیر بازار سرمایه» را به شما داد. توجه به بازار سرمایه خوب است اما فراموش نکنید که هرچه بازار سرمایه رشد کند، قیمت کالا و خدمات نیز رشد می‌کند و تبعات تورمی دارد؛ بنابراین مراقب باشید. دو، توجه داشته باشید که بورس به‌معنای بازار سرمایه مردمی است. بنابراین باید به‌دنبال کاهش بنگاه‌داری و تصدی‌گری باشد. مدیریت بورس باید تفکر و اعتقاد فعالیت مردمی غیردولتی داشته باشد. با تغییر رئیس بورس، مدیریت جدید رویکرد مردمی و تفکر بخش خصوصی دارد. این اقدام را باید در بخش‌های دیگری نیز به کار گیرید و از خدمات حسابرسان مستقل عضو جامعه حسابداران رسمی نیز بهره بگیرید و محدودیت‌هایی را که روی کار آنها تحمیل شده است، حذف کنید.

بانک صادرات ایران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای ۹۹/۱ بانک صادرات ایران

نوبت دوم

۱- موضوع مناقصه: بانک صادرات ایران در نظر دارد نسبت به تهیه، نصب و راه‌اندازی سیستم اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک گازی آیروسل ساختمان غدیر از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از شرکت‌های واجد صلاحیت اقدام کند.

۲- مهلت، محل و نحوه دریافت اسناد مناقصه: از شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۴ حداکثر تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۵ از ساعت ۸ صبح لغایت ساعت ۱۴:۰۰ با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی و فیش واریزی به اداره کل امور مهندسی و ساختمان واقع در تهران، خیابان سمیه، نبش ملک‌الشعراء بهار، شماره ۸۵، ساختمان سپهر، طبقه ۵، دایره قراردادها (اتاق ۱۰) مراجعه کنند.

۳- مبلغ خرید اسناد: واریز مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال در وجه اداره کل امور مهندسی و ساختمان بانک صادرات ایران به شماره حساب ۰۱۰۲۵۸۷۸۰۰۰۰۸ نزد بانک صادرات ایران (به نام اداره کل امور مهندسی و ساختمان) بابت خرید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (۹۹/۱) و وجه مذکور به هیچ وجه قابل استرداد نخواهد بود.

۵- مهلت و محل تسلیم پاکت پیشنهادها: حداکثر تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۹ ساعت ۱۲:۰۰ ظهر در پاکت‌های دربسته و ممهور به مهر شرکت و به صورت حضوری به نشانی فوق، طبقه۵، دایره دفتر، تحویل و رسید اخذ کنند.

هزینه نشر آگهی در دو نوبت، به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۶- تضمین شرکت در مناقصه: مناقصه‌گران باید یک فقره ضمانت‌نامه بانکی (غیر از بانک صادرات ایران) یا چک بانکی بانک صادرات ایران (چک تضمین شده) یا رسید واریز وجه نقد به مبلغ ۵۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب واحد برگزارکننده مناقصه و بدون قید و شرط با اعتبار ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره مشابه ارائه کنند.

۷ – مدت اعتبار پیشنهادها: ۱۲۰ روز و حداکثر ۱۵۰ روز پس از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهادات است.

۸- زمان و محل بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی الف، ب و ج: روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۳۱ راس ساعت ۰۹:۳۰ در محل اداره کل امور مهندسی و ساختمان بانک صادرات ایران واقع در طبقه ۵ برج سپهر انجام می‌پذیرد.

*** سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده است.**

خبر

دبیر کانون انبوه‌سازان مسکن:

«پشت‌بام‌خوابی» واقعیت بازار مسکن کشور است

● دبیر کانون انبوه‌سازان مسکن با اشاره به انتشار اخباری مبنی‌بر ایجاد پدیده «پشت‌بام‌خوابی» و اجاره پشت‌بام منازل برای شب‌خوابی ازسوی کارگران و اقشار کم‌درآمد، گفت: اینکه شخص به وضعیتی برسد که به‌دلیل نداشتن مسکن مناسب، برای خوابیدن در پشت‌بام خانه شخص دیگر هزینه پرداخت کند، یک فکاهی دردناک از بدیهیات حوزه مسکن کشور است.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: اتفاقی که در رشد اجاره‌بهای مسکن در کشور رخ داده به‌دلیل آن است که در ۱۰ سال اخیر، تولید مسکن کشور به‌شدت کاهش یافته و از سویی صحبت‌های ضدونقیض در حوزه اقتصاد مسکن نیز این وضعیت را بدتر از پیش کرده است.

او با اشاره به انتشار اخباری مبنی‌بر ایجاد پدیده «پشت‌بام‌خوابی» و اجاره پشت‌بام منازل برای شب‌خوابی از سوی کارگران و اقشار کم‌درآمد، افزود: مجموعه راه‌وشهرسازی بر واقعیت‌های اقتصاد مسکن سرپوش گذاشته است؛ «پشت‌بام‌خوابی» یکی از واقعیت‌های تلخ بازار مسکن کشور است که باید آن را دید و برای حل مشکلاتی از این قبیل تلاش کرد.

دبیر کانون انبوه‌سازان مسکن کشور گفت: شرایط تولید مسکن در کشور شرایط خوبی نیست؛ تولیدکننده بخش مسکن دچار بحران است و این بحران نشئت‌گرفته از سیاست‌ورزی‌های ناصحیح و توجه‌نکردن به بهبود فضای کسب‌وکار است.

پورحاجت ادامه داد: مردم در بحران مسکن استیجاری هستند؛ اینکه شخص به وضعیتی برسد که به‌دلیل نداشتن مسکن مناسب، برای خوابیدن در پشت‌بام خانه شخص دیگر هزینه پرداخت کند، یک فکاهی دردناک از بدیهیات حوزه مسکن کشور است.

او افزود: زنگ خطر در ۱۰ سال اخیر برای حوزه مسکن کشور به صدا درآمده اما در همه این سال‌ها به‌جای حل مشکلات، غُل و زنجیر این صنعت بیشتر شده است. کسانی که در طول این سال‌ها مسئولیت داشتند، اما به بخش مسکن بی‌توجه بودند و این بی‌توجهی باعث شد که شرایط به این شکل شود، باید پاسخ‌گوی افزایش بیش از ۲۰۰ درصدی نرخ مسکن در دو سال اخیر باشند.

گرانی به عمده‌فروشی میوه رسید

● با وجود اینکه زمان نوبرانه‌بودن برخی از میوه‌های تابستانه گذشته است، اما قیمت‌ها در بازار بالاست؛ به‌طوری‌که برخی میوه‌ها پنج تا ۳۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده‌اند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم با وجود اینکه فصل نوبرانه‌بودن برخی از میوه‌های تابستانه گذشته است، اما قیمت انواع میوه کماکان بالاست، به‌طوری نرخ عمده‌فروشی انواع میوه حدود پنج تا ۳۰ هزار تومان است. نرخ عمده‌فروشی انواع میوه‌وتره‌بار برای فروش در میدان مرکزی میوه تهران در فاصله زمانی ۹ تا ۱۵ تیر سال جاری اعلام شد که این نرخ‌ها ملاک قیمت‌گذاری انواع میوه در خرده‌فروشی‌های سطح شهر است. براساس اعلام اتحادیه فروشندگان میوه‌وتره‌بار مغازه‌های سطح شهر حداکثر می‌توانند ۳۵ درصد به این قیمت‌ها اضافه کنند.

پایان تیرماه مبلغ وام مستأجران مشخص می‌شود

● وزیر راه‌وشهرسازی درباره بسته حمایتی و پرداخت وام به مستأجران گفت: منابعی برای آن در نظر گرفته شده است که باید مصوبات آن در ستاد اقتصادی دولت و ستاد ملی مبارزه با کرونا انجام شود، در حال رایزنی هستیم و تا پایان تیرماه مبالغ آن مشخص خواهد شد.

به گزارش ایلنا، محمد اسلامی در جمع خبرنگاران با اشاره به تعیین‌تکلیف اراضی منطقه ۱۷ و ۱۸ مجاور تونل راه‌آهن گفت: بخشی از این اراضی کاربری مسکونی خواهند داشت، اما محور آن فضاهای اجتماعی-فرهنگی و فضای سبز خواهد بود.

اسلامی در پاسخ به پرسش خبرنگار ایلنا مبنی‌بر اینکه آیا اعلام ۲۵ درصد حق افزایش قیمت اجاره‌بها در تهران خود عامل گرانی اجاره نخواهد بود، گفت: با توجه به التهابات ایجادشده بی‌منطق در بازار مسکن، ستاد ملی مبارزه با کرونا وارد عمل شد و درباره مشکلات عدیده‌ای که در بازار مسکن ایجاد شده بود، بررسی‌هایی انجام داد.

او افزود: براساس بسته سیاستی‌ای که با هدف تنظیم‌گری بازار تدوین شد، ستاد ملی مبارزه با کرونا براساس شاخص تورم و تصدیق محیطی ارزیابی‌هایی در این بخش، حداکثر افزایش نرخ اجاره‌بها را انجام داد که تمام این اعداد و ارقام کارشناسی‌شده هستند.