خبر

ایتالیا ۴ میلیارد یورو در راه‌آهن ایران سرمایه‌گذاری می‌کند

● **ایرنا:** مشاور روابط بین‌الملل شرکت ایتالیایی ایتینرا (ITINERA S.p.A) از سرمایه‌گذاری چهارمیلیارد یورویی این شرکت در راه‌آهن ایران خبر داد. «پینو آرلاچی» (PINO ARLACCHI) در حاشیه نشست ایران و ایتالیا در تهران، ضمن ابراز خوشحالی از امضای دو یادداشت تفاهم با دو شرکت مهم ایرانی در بخش حمل‌ونقل برای احداث راه‌آهن در ایران، گفت: ما اکنون خود را برای رویارویی با چالش‌های بعدی آماده می‌کنیم و امیدواریم «متئو رنتزی»، نخست‌وزیر ایتالیا به قول‌هایی که در مورد حمایت از شرکت‌های علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در ایران داده است، عمل کند. مشاور روابط بین‌الملل شرکت ایتینرا، تأمین اعتبار بانکی و بیمه سرمایه‌گذاری را از چالش‌های پیش‌روی این شرکت عنوان کرد و در پاسخ به این سؤال که مشکل استفاده از دلار در معامله با ایران را چگونه حل می‌کنید، گفت: می‌توان از یورو استفاده کرد و این مسئله مانع مهمی برای گسترش روابط تجاری با ایران نیست. نشست تجاری ایران و ایتالیا روز چهارشنبه (۲۵ فروردین) در دومین روز سفر «متئو رنتزی» نخست‌وزیر ایتالیا به تهران در محل اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران برگزار شد و «محمدرضا نعمت زاده» وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران و تعدادی دیگر از مقام‌های ارشد تجاری ایران و ایتالیا در آن حضور داشتند.

افت ۱۴/۹ درصدی تولید خودرو در سال ۹۴

تسنیم: تولید خودروسازان در سال ۹۴ با کاهش ۱۴،۹ درصدی نسبت به سال ۹۳ به ۹۷۶هزار و ۸۳۶ دستگاه خودرو رسید. شرکت‌های خودروساز در سال گذشته ۹۷۶هزار و ۸۳۶ دستگاه خودرو تولید کردند، این در حالی است که تولید خودروسازان در سال ۹۳ از مرز یک‌میلیون و ۱۴۶هزار و ۸۹۵ دستگاه خودرو گذشته بود. در ۱۲ ماهه سال۹۴ بیشترین خودروهای تولیدشده به خودروهای سواری با ۸۹۲هزارو ۶۰۰ دستگاه تعلق داشت که شامل؛ پراید ۱۳۰هزار و ۹۹۱ دستگاه؛ پژو ۴۰۵ به تعداد ۱۲۰هزار و ۶۰۲ دستگاه؛ پژو پارس ۱۱۷هزار و ۷۰۹ دستگاه؛ پژو ۲۰۶ به تعداد ۱۰۷هزارو ۷۷۲دستگاه؛ سمند ۸۵هزار و ۴۴۹ دستگاه؛ تیبا X200 به تعداد ۷۲هزار و ۱۴۸دستگاه؛ مونتاژ پراید ۷۳هزار و ۶۶۱ دستگاه؛ JAC به تعداد ۱۴هزار و ۲۳۲ دستگاه؛ پراید نسیم و صبا ۳۶هزار و ۹۷۲ دستگاه؛ پراید دوگانه‌سوز ۳۱هزار و ۲۰۷ دستگاه؛ MVM به تعداد ۳۳هزارو ۸۷۰ دستگاه؛ محصولات رنو ۳۲هزار و ۸۴ دستگاه و تندر ۹۰ به تعداد ۳۲هزار و ۱۱۴ دستگاه تولید شده است.

در ۱۲ ماهه سال ۹۴ همچنین ۱۵هزار و ۵۲ دستگاه پارس تندر؛ ۱۷هزار و ۲۶۴ دستگاه دنا؛ ۱۴هزار و ۷۱۳ دستگاه رانا؛ ۱۰هزار و ۴۲ دستگاه برلیانس؛ انواع لیفان ۱۱هزار و۴۵۰ دستگاه؛ سراتو شش‌هزار و ۹۹۴ دستگاه؛ تیبا دوگانه‌سوز X200 به تعداد چهارهزار و ۵۳۷ دستگاه؛ B90 به تعداد چهارهزار و ۱۶۹ دستگاه؛ آسا B50F به تعداد هزار و ۷۴۳دستگاه؛ تیبا x100 به تعدادهزار و ۸۷۰ دستگاه؛ مزدا ۳ به تعداد هزار و ۶۲۲دستگاه؛ سوزوکی هزار و ۴۵۲ و لند مارک ۶۶۶ دستگاه تولید شده است. در ۱۲ ماهه سال گذشته ۷۳هزار و ۱۸۷ دستگاه وانت؛ بالغ بر ۹هزار و ۸۴۲ دستگاه کامیون؛ ۶۹۶ دستگاه اتوبوس و بالغ بر ۵۱۱ دستگاه مینی‌بوس تولید شده بود.

دارایی‌های غیرمولد دلیل فروش املاک مخابرات

● رئیس هیأت‌مدیره شرکت مخابرات ایران با بیان اینکه فروش املاک در شرکت مخابرات ایران، با مجوز رسمی و به علت الزامات فنی همانند تجمیع مراکز سوئیچ یا نبود بهره‌وری و ناکارآمدی بوده است، گفت: پس از خصوصی‌سازی تاکنون ۴۵۷ میلیارد تومان از اموال متعلق به مخابرات فروخته شده و در مقابل، حدود ۴۷۶ میلیارد تومان املاک، خریداری و به فهرست دارایی‌های شرکت مخابرات ایران اضافه شده است. به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت مخابرات ایران، سیدهاشمی، رئیس هیأت‌مدیره شرکت مخابرات ایران، ضمن اعلام مطلب فوق و با تکذیب برخی شایعات پیرامون فروش املاک مخابرات گفت: فروش املاک با توجه به قوانین موجود و با اطلاع سازمان خصوصی‌سازی صورت گرفته است و براساس مصوبات قانونی نمی‌تواند بیشتر از یک درصد کل املاک باشد. وی افزود: دارایی‌های فروخته‌شده مخابرات، به صورت کامل دارایی‌های غیرمولد بوده و نگهداری آنها جز ایجاد هزینه برای شرکت نتیجه‌ای در پی نداشته است و در مقابل، املاکی خریداری شده که درحال‌حاضر بهره‌برداری می‌شود یا در دست ساخت و توسعه برای آینده قرار دارد. سیدهاشمی همچنین تصریح کرد: املاک فروخته‌شده پس از کارشناسی انجام‌شده و از طریق برگزاری مزایده و مطابق با آیین‌نامه معاملات شرکت به فروش رسیده و تمامی عایدات ناشی از فروش دارایی‌ها صرف توسعه زیربنایی مخابرات شده است.

روایت معاون وزیر نیرو از موفقیت اغلب سدها در مهار سیلاب‌ها

سیلاب سد «دز» در ۵۰ سال اخیر بی‌سابقه بود

با وجود بارندگی‌های اخیر هنوز ۴ استان مشکل آب دارند

شرق: بارندگی‌های اخیر که به‌شدت در حوزه زاگرس جنوبی و البرز شمالی متمرکز بودند از همان ابتدا سیلاب‌های سنگینی را به‌سوی دشت‌های فرودست فرستادند اما سدها توانستند بخش عمده این سیلاب‌ها را تسکین دهند. گرچه مخزن برخی از سدها، از جمله سد کهن‌سال دز، توان مهار سیلاب بی‌سابقه را نداشتند و بخشی از آن را به دشت‌های پایین‌دست فرستادند تا سلامت سازه و تجهیزات سد حفظ شود که این مسئله ویرانی‌هایی در پایین‌دست از خود به‌جا گذاشت. البته علیرضا دائمی، معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزیر نیرو، پس از وقوع سیلاب‌ها تأکید کرده بود اگر سدهای خوزستان نبودند، خسارت این سیلاب در خوزستان بسیار شدید و غیرقابل‌جبران می‌شد. دائمی در گفت‌وگویی که با «شرق» داشت هم تأکید کرد که در دیگر مناطق پربارش خوزستان، سدهای زنجیره‌ای کارون نیز توانستند سیلاب‌های این رودخانه خروشان را تسکین دهند و اضافه آب سیلاب را به مخزن سد گتوند هدایت کنند. به گفته این مقام مسئول، سد گتوند که از زمان آبگیری و حل‌شدن گنبدهای نمکی بستر مخزن به بحران شوری آب دچار شده، حالا میهمان حجم انبوهی آب شیرین شده است که فعلا در سطوح بالاتر، از شوری در امان هستند اما براساس نظرات کارشناسی، برخی حوادث می‌توانند این وضعیت را ناپایدار کنند و ازاین‌رو آب شیرین مخزن گتوند نمی‌تواند برای مدت طولانی شیرین بماند. به گفته او، اکثر سدهای حوزه‌های پربارش کاملا آبگیری و برخی نیز سرریز شده‌اند و دراین‌میان سرریز سد دز شاید تا یک‌ماه دیگر ادامه داشته باشد.

عکس: تسنیم

در روزهای اخیر شاهد بارندگی‌های بی‌سابقه‌ای در کشور بودیم که وقوع سیلاب را نیز در پی داشت. در این بارندگی‌ها وضعیت آبگیری سدهای کشور چگونه بوده است؟

بارندگی‌های اخیر به شدت در حوزه زاگرس جنوبی و البرز شمالی متمرکز بوده است؛ در البرز شمالی، سدها آبگیری شده‌اند، حالا سد سپیدرود سرریز دارد و حجم اضافی آب از مخزن به سمت پایین‌دست تخلیه می‌شود. در قسمت‌های جنوبی کشور نیز سد کرخه خوشبختانه حدود ۳،۸میلیارد مترمکعب آبگیری شده است و نسبت به سال‌های قبل وضعیت بهتری دارد. سد دز کاملا پر شده و سرریز دارد. سدهای کارون و سد شهید عباس‌پور نیز تقریبا آبگیری شده و به‌گونه‌ای مدیریت می‌شوند که بتوانند سیلاب‌های احتمالی آتی را کنترل کنند و آمادگی تسکین سیل را داشته باشند. در قسمت‌های غربی کشور نیز اغلب سدها، حتی سدی که بهره‌برداری از آن به تازگی شروع شده بود، پر شده‌اند. سد سیمره آبگیری شده و این کار ادامه دارد. در قسمت‌های غربی کشور، در حوزه استان‌های لرستان، کهگیلویه‌وبویراحمد و ایلام، در ۲۴ ساعت ۱۷۰ میلی‌متر بارندگی داشته‌ایم، در حالی که متوسط بارندگی کشور حدود ۲۴۰ میلی‌متر بوده و این میزان برای یک روز بسیار زیاد است. در حوضه دز، در عرض شش ساعت صد میلی‌متر بارندگی داشته‌ایم که سیلاب بزرگ هشت‌هزار مترمکعب در ثانیه را ایجاد کرد.

در جریان این سیلاب آیا هیچ یک از سدها، اعم از سدهای تکمیل‌شده و دردست‌تکمیل، آسیب ندیده‌اند؟

نه. مشکل خاصی برای سدها نداشته‌ایم. البته وقتی می‌گوییم «سد»، باید تعریفی جامع از آن داشته باشیم که تکلیف روشن باشد. ما فعلا از سد بلند صحبت می‌کنیم؛ به معنای سازه‌ای که ارتفاع بالای ۱۵ متر و مخزن بالای پنج‌میلیون داشته باشد. من از وضعیت بندهای کوچک که تعداد آنها زیاد است و دستگاه‌های دیگر آنها را می‌سازند، اطلاعی ندارم. من از سدهای ملی صحبت می‌کنم که آسیبی به سازه هیچ‌یک از آنها وارد نشده است. درمورد سازه‌های تکمیل‌نشده هم اطلاعی ندارم که دچار آسیب شده باشند.

وضعیت سدهای تهران به چه صورتی است؟

سدهای تهران در شرایط متوسط قرار دارند. گرچه نسبت به سال گذشته به وضعیت بهتری رسیده‌اند اما هنوز ظرفیت آبگیری آنها گسترده است و برای مهار بارش‌های احتمالی آینده آمادگی کامل دارند.

سدهایی که مخازن آنها پر شده است چه وضعی دارند و چگونه مدیریت می‌شوند؟

منابع آبی مازاد این سدها فعلا از دسترس خارج می‌شوند. مثلا پیش‌بینی می‌کنیم سد دز احتمالا تا یک ماه آینده سرریز داشته باشد اما از آنجا که خوزستان خاک بسیار سفت و سنگینی دارد، آب در خاک آن نفوذ نمی‌کند و سفره آب زیرزمینی نداریم، پس آبی که به منطقه دشت خوزستان می‌رسد عملا از مسیر تالاب‌ها یا از طریق خلیج فارس از دسترس خارج می‌شوند. در رودهای بزرگ خوزستان، به جز در سدهای گتوند و کرخه که ظرفیت آنها باقی است، سدهای دیگر تقریبا کامل آبگیری شده و برخی از آنها مانند سد دز سرریز دارند و آب را تخلیه می‌کنند.

یعنی اگر حالا سیلابی به سد دز برسد، کاملا رد می‌شود؟

بله. شرایط به این شکل است که اگر سیلابی بیاید، دیگر سد نمی‌تواند آن را دفع کند یا تسکین بدهد. برای همین بعد از اینکه سیلاب اصلی عبور کرد باید به اندازه‌ای آب را از مخزن تخلیه کنند که سد برای مهار سیلاب‌های احتمالی آینده آماده باشد. اصولا مدیریت سیل به این شکل است که مجبور هستیم سدها را کمی خالی نگه داریم تا اگر سیلابی به سد رسید، کنترل شود. این بار ورودی سیلاب بالای هشت‌هزار مترمکعب بود که بعد از تسکین سیلاب، خروجی به چهارهزار و ۸۰۰ تا پنج‌هزار مترمکعب رسید.

گفته می‌شود این سیلاب در ۱۰۰ سال اخیر بی‌سابقه بوده‌است آیا شما این را تأیید می‌کنید؟ سازه سد دز سابقه و توان تخلیه این حجم از سیلاب را دارد؟

از زمان احداث این سد و از زمانی که ایستگاه اندازه‌گیری ما در این منطقه مشغول به کار شده است؛ یعنی از حدود ۵۰ سال پیش تاکنون هنوز سیلابی به بزرگی سیلاب اخیر ثبت نشده است؛ البته با استفاده از فرمول‌های هیدرولوژی و محاسبه دوره بازگشت پدیده‌ها، شاید بتوان آمارهای دیگر با عددهای بالاتری را استخراج کرد؛ اما در واقعیت سیلابی با این حجم در طول عمر بیش از ۵۰ساله سد دز بی‌سابقه بوده و ثبت نشده است. البته سرریز سد دز توانایی تخلیه سیلاب‌های بیش از این را هم دارد؛ اما هنوز این موقعیت پیش نیامده است.

سؤال این است که مگر پیش‌بینی وقوع سیلاب و پرشدن سدها وجود نداشته است که از قبل بخشی از مخازن سدها، به‌خصوص سد دز را تخلیه کنید؟

درصد تخمین پیش‌بینی‌های هواشناسی آن‌گونه نیست که بگوییم حتما اتفاق می‌افتد. مثلا یک سال با گزارش‌های هواشناسی، مقداری از مخازن سدها را برای آماده‌سازی سیلاب‌ها تخلیه کردیم و بعدا که سیلابی نیامد، دچار مشکل شدیم. مدیریت سد و مدیریت بهره‌برداری از سد، کار فوق‌العاده پیچیده‌ای است. جدای از این، در بارندگی‌های اخیر، زمان پیش‌بینی وضعیت آب‌وهوایی از زمان وقوع سیلاب فاصله چندانی نداشت و سدها از همان زمان شروع به تخلیه مخزن کردند. مخزن دز با بیش از ۲۰۰میلیون مترمکعب ظرفیت خالی، توانست تسکین سیلاب داشته باشد، در حالی‌که اگر مخزن کاملا پر بود عملا امکان تسکین سیل نداشت و سیلابی که به پایین‌دست رود می‌رسید بسیار شدیدتر از سیلاب‌های فعلی بود.

وضعیت گتوند چطور است؟

گتوند پایین‌ترین سدی است که بر پیکره آبی کارون بسته شده است. به این معنا که سدهای زنجیره‌ای کارون اعم از کارون ۳، کارون ۴ و سد شهید عباس‌پور می‌توانند به‌تدریج مدیریت شوند و گتوند با مخزن بزرگ‌تر، وظیفه پایانه نهایی آب را دارد و آب خروجی از سدهای بالادستی توسط آن کنترل می‌شود.

با توجه به گنبدهای نمکی بستر این سد که گفته می‌شد باعث شورشدن آب خواهد شد، چه بر سر آب‌های ورودی به مخزن آن می‌آید. این آب‌ها هم شور می‌شود؟

آب شور سد گتوند به دلیل وزن سنگین آن در پایین مخزن قرار می‌گیرد و به سطوح بالا نمی‌آید. این شرایطی است که حالا وجود دارد. حجم آب شوری در پایین مخزن وجود دارد و آب سطوح بالای مخزن با کیفیت آبی که رودخانه کارون به آنجا رسانده، یکسان است. مادامی که این شرایط پایدار باشد، مشکل خاصی وجود ندارد.

وقتی آب زیادی پشت سد جمع می‌شود احتمال پیشروی آب شور به بالا وجود ندارد؟

معمولا آب شور پایین می‌ماند و به سمت بالا حرکت نمی‌کند. مادامی که حادثه خاصی اتفاق نیفتد این وضعیت پایدار خواهد بود. به صورت کلی می‌توان گفت وضعیت آنجا به‌گونه‌ای نیست که فعلا آب مخزن شور باشد، اما نظر کارشناسی این است که پایداری این وضعیت نمی‌تواند بسیار طولانی‌مدت و تاریخی باشد.

یعنی تا ابد قرار نیست آب سطوح بالایی مخزن سد گتوند شیرین بماند؟

نه، نمی‌ماند. در هر صورت برخی از حوادث می‌توانند شرایط را ناپایدار کنند.

چه حوادثی شرایط را تغییر می‌دهد؟

در این زمینه در دانشگاه تهران مطالعاتی انجام شده است. این پرسش را از آنها بپرسید.

اگر سدها نبودند پیش‌بینی شما از میزان آسیب‌ها چقدر بود؟

اتفاقا من به همکاران در مؤسسه تحقیقات آب گفته‌ام بررسی کنند که اگر تسکین سیلاب انجام نمی‌شد مثلا در آبادان و خرمشهر یا کردستان چقدر سیلاب داشتیم، اما به‌هرحال این مسئله نیاز به مطالعاتی دارد و برای رسیدگی به آن لازم است از مدل‌های ریاضی استفاده شود؛ ولی به صورت کلی اگر بخواهیم بگوییم بدون سدها چه وضعیتی رخ می‌داد، می‌توان به این فکر کرد که در هر صورت یک سیل هشت‌هزار مترمکعب در ثانیه به پنج‌هزار مترمکعب در ثانیه تسکین پیدا کرده؛ مثلا اگر سد دز نمی‌توانست این تسکین سیلاب را داشته باشد تمام آن سیل هشت‌هزار مترمکعبی وارد رودخانه می‌شد و به سمت شهرهای پایین‌دست مانند دزفول و اندیمشک و... می‌رفت که طبعا خسارت‌های فوق‌العاده سنگینی می‌رساند.

پرشدن مخازن سدها، خسارتی به بالادست سدها نرسانده است؟

سد دز بیش از ۵۰ سال است که ساخته شده و حریم دارد. یعنی به جز ترازی که آب تا آنجا بالا می‌آید، در ارتفاعی بالاتر از آن هم تأسیساتی وجود ندارد. سد کرج و باقی سدها هم به همین صورت هستند. سدهای جدیدی هستند که ساخته می‌شوند و ممکن است هنوز تملک اراضی نشده باشند که احتمال بروز خسارت به تأسیسات و احیانا روستاهای بالادست وجود دارد، اما معمولا سعی می‌شود بدون تملک اراضی، سد به بهره‌برداری نرسد.

مواردی بوده که تملک اراضی صورت نگرفته باشد؟

سدهایی که آبگیری شده تا چند متر بالاتر از تراز حداکثری مخزن سد تملک و فنس‌کشی شده‌اند. ممکن است سدهای دردست ساخت هنوز تملک اراضی نشده باشند که اینها هم اگر تکمیل شوند و اراضی آن خریداری نشود حتما با بالاآمدن تراز، آسیب زیادی وارد می‌کنند.

حالا با پرشدن سدها، مشکلات آب مناطق پایین‌دست برای چه مدتی حل می‌شود؟

متأسفانه هنوز در قسمت‌هایی از فلات مرکزی کمبود بارندگی داریم. البته بارش‌ها در شرق کشور ادامه دارد و این جبهه باید از کشور خارج شود تا تحلیل جامعی از وضعیت داشته باشیم، اما مسلما وضعیت آبی نسبت به سال گذشته بهتر خواهد بود. گرچه هنوز در بسیاری از مناطق بارندگی کمتر از متوسط سالانه است. فعلا به جز چهار استان کرمان، یزد، اصفهان و هرمزگان که هنوز بارندگی‌های جدی نداشته‌اند، در دیگر مناطق نسبتا بارندگی‌های خوبی رخ داده است. البته اصفهان هم با توجه به بارندگی‌های خوب بالادست در کوهرنگ می‌تواند وضعیت بهتری پیدا کند. با بارندگی‌های غرب کشور هم نمی‌توان گفت که مشکل آب کشور حل شده است. ما می‌توانیم اطمینان داشته باشیم که مثلا شبکه پایین‌دست سد دز امسال کاملا آب خواهد داشت و سهمیه‌بندی آب صورت نخواهد گرفت. در مورد کرخه نیز که سال گذشته بخشی از اراضی زیردست آن کشت نشده بود، امسال شاهد توسعه کشاورزی خواهیم بود. به هر حال مشکلات کمتری خواهیم داشت؛ تالاب‌ها آبگیری شده‌اند و حجم آبی که وارد تالاب‌های پایین‌دست شده، مقداری در تثبیت وضعیت مؤثر خواهد بود. در قسمت‌های شرقی کشور نیز سدها و تالاب‌ها آبگیری شده‌اند و می‌توان اطمینان بیشتری به آینده داشت.

سیلاب‌های اخیر و آبی که پشت سدها جمع شده چقدر به تولید برق کمک کرده است؟

مجموعه نیروگاه‌های آبی بزرگ کشور روی دو بدنه آبی دز و کارون قرار دارند. دیگر نیروگاه‌هایی که مثلا روی سدهایی مثل سد کرج یا سدهای کوچک درست شده‌اند به اندازه نیروگاه‌های دز و کارون تأثیرگذار نیستند. فعلا نیروگاه‌های دز و کارون با حداکثر توان برق تولید می‌کنند. در مدیریت بهره‌برداری سد نکته اول این است که در حد امکان آب از طریق نیروگاه و بعد از آن از سرریز تخلیه شود. اگر تخلیه آب از سرریز هم مخاطره‌آمیز شود با بازکردن دریچه‌های تحتانی هم به تخلیه کمک می‌شود. فعلا در سد در هر سه این مراحل انجام شده است و در کنار اینکه نیروگاه با حداکثر توان آب را تخلیه می‌کند، از سرریز و دریچه‌های تحتانی نیز تخلیه می‌شود.

در خبرها آمده بود که بارش‌ها به شرق کشور و افغانستان منتقل شده است. با بارش‌های این مناطق، وضعیت هیرمند و دریاچه هامون چطور می‌شود؟

هامون بزرگ‌ترین دریاچه آب شیرین کشور است که ۲۰میلیارد مترمکعب ذخیره قبلی داشته. مسلما حالا با بارش‌های سنگینی که در ناحیه افغانستان صورت گرفته اگر آب به هامون برسد وضع آنجا هم مناسب خواهد شد، در عین حال هنوز در خود این مناطق هم امکان بارش وجود دارد.

سدهای افغانستان می‌توانند سیلاب را مهار کنند؟

دراین‌باره اطلاعات چندانی ندارم.

مدیرعامل بانک مسکن:

وام ساخت مسکن ۱۵۰ میلیون تومان شد

شرق: رکود در بخش مسکن، مسئولان را واداشته تا راه‌حل‌های مختلفی را برای ایجاد تحرک در بازار مسکن امتحان کنند. اختصاص وام برای خرید مسکن از سوی متقاضیان، سیاستی بود که بارها روی آن تأکید شد و اکنون نیز مدیرعامل بانک مسکن از افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن به ۱۵۰ میلیون تومان برای تحریک بخش عرضه مسکن خبر داده است. او همچنین گفته بخش‌نامه تضمین فروش اقساطی مسکن هفته آینده ابلاغ می‌شود. محمدهاشم بت‌شکن گفت: با مجوز بانک مرکزی قصد داریم در سال ۹۵ تسهیلات جدیدی را در اختیار شرکت‌های انبوه‌ساز که فناوری جدید را وارد کشور می‌کنند و باعث صرفه‌جویی و بهره‌وری مصرف انرژی می‌شوند، اعطا کنیم. براساس مجوز بانک مرکزی، این تسهیلات در قالب مشارکت مدنی ساخت حداکثر ۸۰ درصد کل سرمایه طرح و بدون احتساب قیمت زمین خواهد بود. به گزارش مهر، مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه این تسهیلات در شهرهای تهران، تبریز، کرج، مشهد، اهواز، شیراز و اصفهان به ازای هر واحد به ۱۵۰میلیون تومان افزایش یافت، گفت: اگر صرفا این فناوری صرف صنعتی‌سازی شود، این تسهیلات ۱۳۰ میلیون تومان خواهد بود، اما اگر توأم با انتقال فناوری و بهره‌وری انرژی و صرفه‌جویی باشد، به ۱۵۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. این رقم در مراکز دیگر استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر، به ۱۳۰ میلیون تومان و در سایر شهرها به صد میلیون تومان خواهد رسید. وی افزود: شرکت‌های کوچک و متوسطی که در بخش ساخت مسکن و تولید مصالح ساختمانی فعال‌اند، می‌توانند تا ۸۰ درصد ارزش پیش‌فاکتور خرید، ماشین‌آلات خود را از بانک مسکن تسهیلات مشارکتی دریافت کنند. همچنین شرکت‌های بزرگ فعال در عرصه تولید مصالح نظیر سیمان، فولاد، کاشی، سرامیک و صنایع مرتبط می‌توانند از حد اعتباری بانک برای یک سال بهره‌مند شوند. این بسته‌های اعتباری شامل منابع ارزی، ریالی و الس‌ی در اختیار این شرکت‌ها قرار خواهد گرفت. بت‌شکن گفت: همچنین امسال بانک مسکن شیوه جدید تأمین مالی را عملیاتی خواهد کرد که مهم‌ترین آنها مدیریت خدمات دارایی‌ها شامل تسهیلات، انتشار انواع اوراق بهادار و راه‌اندازی زمین و ساختمان است. مدیرعامل بانک مسکن از ارائه طرح تضمین معاملات فروش اقساطی مسکن در سال ۹۵ یاد کرد و گفت: همه اعضای کانون انجمن انبوه‌سازان می‌توانند از این طرح با مراجعه به شعب مرکزی همه استان‌ها و شش شعبه اصلی و شعبه مرکزی بانک مسکن در تهران، خواستار خدمات تضمین معاملات فروش اقساطی شوند. وی افزود: انبوه‌سازانی که نمی‌خواهند از تسهیلات بانک مسکن استفاده کنند و خودشان می‌خواهند با خریدار در قالب فروش قسطی و نقدی توافق کنند و نگران بازپرداخت اقساط خود هستند، شامل این طرح می‌شوند. وی گفت: بر این اساس ما تا سقف ۵۰ درصد ارزش کارشناسی ملک را مشروط بر اینکه بالای ۱۵۰ میلیون تومان نباشد و اقساط مشتری نیز بیش از سه میلیون تومان ماهانه نشود، تضمین می‌کنیم که اگر خریدار قسط را به انبوه‌ساز نپرداخت، بانک مسکن به جای خریدار، اقساط را پرداخت خواهد کرد. وی گفت: البته حداکثر زمان بازپرداخت طبق این طرح، ۵۰ماهه باید باشد و همچنین این واحد باید پروانه و پایان کار ساختمانی معتبر داشته باشد و از تاریخ پروانه ساخت بیش از ۱۰ سال نگذشته باشد. نرخ کارمزدی که بانک مسکن بابت این تضمین برعهده می‌گیرد، بیش از ۲،۳ درصد نخواهد بود. بت‌شکن همچنین از فعال‌سازی حساب امانی برای تضمین پیش‌فروش مسکن خبر داد و گفت: در این طرح، انبوه‌ساز حساب کوتاه‌مدت نزد بانک مسکن افتتاح می‌کند و خریداران پول پیش‌فروش را به این حساب می‌ریزند و بانک مطابق پیشرفت فیزیکی طرح، مبالغ را به حساب پیش‌فروش‌کننده می‌پردازد.

وی گفت: کارمزد این طرح به دو صورت ثابت و متغیر است و کارمزد ثابت آن صد هزار تومان برای هر قرارداد است و کارمزد متغیر نیز نیم درصد ارزش کل قرارداد خواهد بود. برای مثال اگر ملکی ۳۰۰ میلیون تومان ارزش داشته باشد، مجموع کارمزد ثابت و متغیر آن بیش از یک‌میلیون‌و ۶۰۰ هزار تومان نخواهد بود.

خبر

بازنگری در طرح‌های انتقال آب

● **مهر:** قائم‌مقام وزیر نیرو با تأکید بر بازنگری در طرح‌های بزرگ انتقال آب در کشور از دریاها به مرکز کشور و همچنین انتقال بین‌حوضه‌ای، گفت: سیستم مدیریت منطقه‌ای و استانی تأمین آب، برچیده شد.

ستار محمودی درباره برنامه‌های بزرگ انتقال آب از جنوب به کویر مرکزی ایران، از دریای خزر به دریاچه ارومیه و همچنین مطرح‌بودن مسائل زیست‌محیطی درباره انتقال آب بین‌حوضه‌ای مانند پروژه آب‌رسانی بهشت‌آباد به استان‌های اصفهان و یزد گفت: پروژه‌های انتقال فلسفه‌ای دارند و آن هم این است که در کشور ما تقریبا منابع آبی شیرین روی رشته‌کوه‌ها قرار دارند. قائم‌مقام وزیر نیرو ادامه داد: برای اینکه بتوانیم آب مورد نیاز بخش‌های مختلف کشور را تأمین کنیم، نیازمند اجرای پروژه‌های انتقال آب هستیم؛ چه از دریا به مرکز کشور و چه از مناطقی که آب کافی دارند به مناطق دیگر.

محمودی با اشاره به نیاز سدسازی در برخی مناطق برای جمع‌آوری منابع آبی موجود، گفت: اگر در برخی مناطق سدی وجود نداشته باشد، آب حاصل از ذوب‌شدن برف‌ها راهی دریا می‌شود و در نتیجه آب مورد نیاز در فصول گرم سال باقی نمی‌ماند.

به گفته وی، در ایران آن چیزی که اولویت دارد، انتقال آب شرب است و اگر این کار انجام نشود، به آن معنی خواهد بود که جمعیت مناطق بی‌آب باید به سمت مناطق دارای منابع آب کوچ کند که این مسئله باعث خواهد شد بخش اعظمی از کشور خالی از سکنه شود.

این مقام مسئول در وزارت نیرو با اشاره به وجود چنین شرایطی در مناطق مرزی کشور، افزود: ما در قانون صراحتا داریم که تأمین آب شُرب در طرح‌های انتقال آب باید در اولویت باشد. یعنی اگر لازم باشد می‌توان مصارف آبی برخی مناطق را کاهش و به حوضه دیگر انتقال داد. محمودی خاطرنشان کرد: برای این منظور در دولت یازدهم پرونده طرح‌های بزرگ انتقال آب کشور مورد بازنگری قرار گرفته و این کار با همکاری سازمان محیط‌زیست انجام شد. از سویی طرح‌های فعلی یا آنهایی که برای آینده نیز مطرح هستند را مورد بررسی قرار داده‌ایم. وی گفت: سیاست‌ها در این زمینه مشخص شده و در هر انتقالی باید شرایط اجتماعی، محیط‌زیستی، حفاظت از آثار ملی و فرهنگی و مراقبت از جابه‌جایی جمعیت و رعایت صرفه اقتصادی مدنظر قرار گیرد.

میدری: ۴۰۰ هزار کاراکارت ویژه بازنشستگان توزیع شد

● **ایرنا:** معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: تاکنون ۴۰۰ هزار کاراکارت توزیع شده و این وزارتخانه با ارسال پیامک از متقاضیان درخواست کرده که نسبت به دریافت کارت اقدام کنند.

احمد میدری افزود: متقاضیان می‌توانند کالاهای خود را از تعاونی‌های سراسر کشور، فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه، اتکا، شهروند، سپه، اسکان، اسکات و فرهنگیان خریداری کنند.

وی اظهار کرد: به‌زودی به منظور سهولت خرید کالا توسط بازنشستگان، شمار فروشگاه‌های پذیرشگر کاراکارت افزایش خواهد یافت.

میدری افزود: طرح کاراکارت اکنون در دو استان کشور (تهران و البرز) به شکل نمونه انجام می‌شود و به‌زودی در سراسر کشور شکل اجرائی به خود خواهد گرفت.

وی گفت: میزان اعتبار کاراکارت چهاربرابر حقوق بازنشسته و اقساط آن ۱۲ماهه و بهره تسهیلات ۱۲درصد پیش‌بینی شده است.

به گفته معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، کارت خرید اعتباری به‌عنوان یک وام کوچک محسوب می‌شود که دارنده آن می‌تواند نوسان خرید خود را کاهش دهد و بدون مراجعه به بانک یا افراد حقیقی نظیر دوستان و اقوام، نیاز کوتاه‌مدت خود را تأمین کند.

متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه www.samanehrefah.ir ثبت‌نام کنند.

میدری درباره بازنشستگان کشوری گفت: توزیع کارت برای بازنشستگان کشوری پس از ایام تعطیلات نوروز ۹۵ شروع شده است و بازنشستگانی که کمتر از ۱۵میلیون ریال (۱،۵ میلیون تومان) دریافتی دارند، می‌توانند کارت خرید کالای ساخت داخل را دریافت کنند.

وی اظهار کرد: بازنشستگان کشوری می‌توانند در هر فروشگاه یا نمایندگی کالای ساخت داخل نسبت به خرید کالا اقدام کنند.

میدری پیرامون نحوه دریافت کارت خرید برای بازنشستگان کشوری گفت: بازنشستگان کشوری می‌توانند ابتدا به سامانه بانک صادرات مراجعه کنند و سامانه شعبه‌ای را که فرد باید به آن مراجعه کند، مشخص خواهد کرد.

به گفته وی، بازنشستگان کشوری نظیر بازنشستگان و مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی، چهاربرابر حقوق دریافتی با کارمزد ۱۲ درصد، می‌توانند تسهیلات خرید کالا را دریافت کنند، مدت بازپرداخت اقساط نیز ۲۴ماهه در نظر گرفته شده است.