خبر

اینترنت ارزان نشده است

وزیر ارتباطات درباره زمان اعمال کاهش تعرفه اینترنت در کشور گفت: «این موضوع در حال حاضر در کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات مطرح شده است و زمانی که مسیر قانونی‌اش طی شود، اعلام و اطلاع‌رسانی خواهد شد.» رضا تقی‌پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در گفت‌وگو با ایسنا درباره میزان کاهش تعرفه اینترنت برای کاربران با بیان اینکه برای این موضوع مسیر و مراحل دیگری نیز وجود دارد که باید طی شود و زمانی که مراحل قانونی آن تکمیل شود اعلام خواهد شد، گفت: «پیشنهاد کاهش ۲۰ درصدی پهنای باند که توسط شرکت ارتباطات زیرساخت ارائه شد و میزان تاثیر آن در هزینه‌های کاربر نهایی، به این موضوع بستگی دارد که ترکیب هزینه‌ها در حال حاضر به چه صورتی است.» وی ادامه داد: «برای اینکه پهنای باندی به دست کاربر برسد، سهم‌های مختلفی وجود دارد که بخشی از آن به زیرساخت مربوط است که ما سعی کردیم در حوزه زیرساخت این کاهش را انجام دهیم.» وزیر ارتباطات همچنین درباره تغییر تعرفه مکالمات تلفن ثابت گفت: «مخابرات پیشنهادش را به سازمان تنظیم مقررات ارائه داده که باید کار کارشناسی روی آن صورت بگیرد و در دستور کمیسیون تنظیم مقررات قرار بگیرد و هرچه کمیسیون تصمیم گرفت ابلاغ می‌شود.» تقی‌پور پیش از این نیز کاهش تعرفه قیمت پهنای باند را به عنوان هدیه روز ارتباطات نام برده و گفته بود: «ما هدیه‌ای را به مجموعه دادیم و آن هم این بود که هزینه‌های پهنای باند اینترنت را به میزان ۲۰ درصد برای جاهایی که مستقیماً از شرکت ارتباطات زیرساخت پهنای باند دریافت می‌کنند، کاهش دادیم و تقریباً همه اپراتورها پهنای باندشان را از زیرساخت می‌گیرند.» وی اظهار کرده بود: «این تخفیف برای شرکت‌های ندا - ارائه‌کننده سرویس اینترنت پرسرعت- مشروط بر این است که مستنداتی به ما ارائه دهند که نشان دهد این تخفیف را به کاربران‌شان می‌دهند، یعنی هر شرکت ندا که این تخفیف را برای کاربران نهایی‌اش اعمال و اجرایی کند، می‌تواند این تخفیف را از ما بگیرد.» اما محمود خسروی مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت نیز درباره کاهش قیمت اینترنت گفته بود: «ما درصدد کاهش قیمت اینترنت هستیم و در این زمینه فعالیت‌های لازم را انجام می‌دهیم و اگر بخش خصوصی ادعا دارد می‌تواند اینترنت و پهنای باند را ارزان‌تر از شرکت ارتباطات زیرساخت وارد کند، باید به بحث کیفیت آن نیز توجه شود زیرا ما می‌خواهیم شبکه بهتر، با امکانات و کیفیت بالاتری و درنتیجه امنیت بیشتری داشته باشیم و هزینه‌های لازم را نیز در این زمینه انجام می‌دهیم. تمام این اظهارات در حالی است که اخیراً مسوولان یکی از شرکت‌های ندا در نشست خبری که برای اعلام تحولات اساسی در شیوه و قیمت ارائه سرویس‌های این شرکت پیرو مباحث مطرح شده درباره کاهش قیمت سرویس‌های اینترنت پرسرعت برگزار شد، اعلام کردند با اعمال کاهش ۲۰ درصدی اینترنت هزینه اولیه سرویسی که به مشتری داده می‌شد، تغییر خاصی نمی‌کند زیرا ۷۰ درصد هزینه‌های دیگر ارائه سرویس این شرکت هر سال رو به افزایش است.

سماجت دلار بر سکوی اول

گروه اقتصادی: اعتبار تا حدی به یورو بازگشته و سرمایه‌گذاری روی این پول دوباره رونق پیدا کرده است. در آخرین روز هفته یورو هر چه در چنته داشت رو کرد تا شاید بتواند دوباره اول شود. یورو در حالی که قوای خود را جمع می‌کرد تا به صدر بازار بازگردد، دلار با استقامت زیاد از جایگاه خود دفاع کرد و توانست یورو را سر جای خود بنشاند. در این روز دلار با افزایش یک تومانی به قیمت ۱۰۵۰ تومان رسید و این قیمت رند تا حدی جایگاهش را در بازار تثبیت کرد. در همین میان یورو هم با سه تومان افزایش قیمت به ۱۲۹۲ تومان رسید. با وجودی که یورو بیشتر رشد قیمت داشت اما قیمت دلار جذاب‌تر بود و همه خواهان دلار ۱۰۵۰ تومانی بودند. ستاره رجبی یکی از فعالان بازار ارز در توضیح رفتار معامله‌گران گفت: «معاملات بیش از آنکه خرد باشد کلان بود و بیشتر خریداران تجار یا شرکت‌های بازرگانی بودند که با دستور خریدهای دو هزار تا سه هزار دلار، سرمایه فعالیت‌های خود را تهیه می‌کردند.» او ادامه داد: «شواهد بازار احتمال گران شدن دلار را تقویت کرده و به همین دلیل شرکت‌ها علاج پیش از واقعه را به ضرر ترجیح داده‌اند و زودتر و قبل از گرانی که گفته می‌شود در انتظار دلار است، خریدهای خود را انجام داده‌اند.» طبق گفته رجبی در این روز قیمت پوند انگلیس هم نسبت به قبل ۱۲ تومان بالا رفت. در این روز هر واحد پول انگلستان برابر با ۱۵۷۰ تومان قیمت داشت. در این بازار دلار کانادا هم با افزایش دو تومانی، ۱۰۳۰ تومان قیمت خورد. ریال سعودی هم با افت یک تومانی ۲۸۱ تومان به فروش رفت.

همگرایی طلا و یورو برای اولین بار در سال جاری

در همین حال بانک مرکزی ضمن اشاره به افزایش ۰/۶۲ درصدی بهای طلا در بازارهای جهانی طی هفته گذشته، از همگرایی طلا و یورو برای اولین بار در سال جاری خبر داد و به تشریح جزییات و دلایل این امر پرداخت. طبق جدیدترین گزارش بانک مرکزی در مورد نوسانات بهای طلا در بازارهای جهانی، متوسط قیمت طلا در هفته گذشته نسبت به متوسط قیمت آن در هفته ماقبل در بازار نیویورک ۰/۶۲ درصد افزایش یافت. به نرخ‌های آخر وقت بازار مذکور، در هفته گذشته قیمت هر اونس طلا در محدوده ۱۲۱۹ دلار و ۶۰ سنت تا ۱۲۶۱ دلار و ۹۰ سنت در نوسان بود. این گزارش می‌افزاید: هفته گذشته طلا یک گام بلند ۴۰ دلاری برداشت و از ۱۲۲۰ دلار در ابتدای هفته به بیش از ۱۲۶۰ دلار در اونس در پایان هفته افزایش یافت. کاهش مجدد رتبه اوراق قرضه یونان توسط موسسه مودیز، حراج بالنسبه موفق اوراق قرضه ایرلند و اسپانیا، اخبار ضد و نقیض اقتصادی از امریکا و در نهایت برخی تصحیحات تکنیکی مهم‌ترین عوامل نوسان طلا در هفته گذشته بود. نکته جالب توجه بازار طلا در هفته گذشته افزایش همزمان بازارهای سهام، قیمت نفت و یورو با طلا بود. همبستگی طلا با موارد فوق‌الذکر در ماه‌های اخیر منفی است که مهم‌ترین دلیل آن گرایش سرمایه‌گذاران به طلا به عنوان پناهگاه امن از آغاز بحران بدهی‌های دولتی در یونان در کنار تقویت همزمان دلار و طلا بوده است. اما چه شد که این واگرایی در هفته گذشته به همگرایی تبدیل شد و آیا می‌توان انتظار تداوم آن را داشت؟ اصرار و سماجت سرمایه‌داران برای حفظ طلا با وجود مثبت شدن بازارهای سهام به این دیدگاه بازمی‌گردد که ارزیابی بازار نسبت به چشم‌انداز تحولات بازارهای مالی منفی است و حرکت اخیر بازارهای سهام و پیشروی یورو بیش از یک شوک هیجانی نیست.

تحولات مرتبط با بازار طلا طی هفته گذشته

به گزارش فارس اقدام موسسه مودیز در بنجل اعلام کردن اوراق قرضه یونان در روز دوشنبه، موضوع سریالی گسترش بحران بدهی‌ها در اروپا را برای چندمین بار طی هفته‌های اخیر به محرک اصلی بازارها تبدیل کرد. روز دوشنبه با اینکه در ابتدا و در تنش اروپا طلا کاهش یافته بود، این اقدام مودیز باعث شد در نهایت طلا با افزایش همراه شود. کاهش تمایلات ریسک‌پذیری در روز سه‌شنبه باز هم به تقویت طلا کمک کرد و طلا به پیشروی خود ادامه داد. از سوی دیگر در این روز حراج اوراق قرضه دولتی اسپانیا و ایرلند (کشورهایی که پتانسیل ورود به بحران بدهی‌ها را دارند) و ارقام اقتصادی امریکا که نشان می‌داد تورم در این کشور تحت کنترل قرار دارد، شاخص‌های سهام در اروپا و امریکا را تقویت کرد. با وجود تقویت بازارهای سهام، قیمت طلا در این روز افزایش یافت و به سطح ۱۲۳۷ دلار در هر اونس رسید. اما روز چهارشنبه طلا قربانی سودگیری برخی از معامله‌گران شد و تا حدودی کاهش یافت. بر پایه این گزارش، برخی اخبار در مورد مشکلات بدهی و سیستم بانکی اسپانیا نیز به تضعیف یورو دامن زد. شاخص‌های سهام نیز با کاهش روبه‌رو شدند. ارقام ضعیف اقتصادی امریکا که روز پنجشنبه منتشر شد نگرانی‌ها در مورد احیای اقتصادی امریکا را تشدید کرد و این نگرش را که طلا برخلاف سهام و حتی دلار، امن‌ترین پناهگاه برای سرمایه‌گذاری است تقویت کرد. این موضوع به طلا کمک کرد تا در روزهای پنجشنبه و جمعه افزایش یابد و در روز جمعه به بالاترین سطح تاریخی خود یعنی ۱۲۶۰ دلار در هر اونس دست یابد.

هشدار بانک مرکزی انگلیس نسبت به بحران بدهی اروپا

از سوی دیگر با وجود نوسانات شدید بازارهای مالی، برخی از اقتصادها کمرشان خم شده و رو به افول گذاشته‌اند. بانک مرکزی انگلیس در تازه‌ترین گزارش خود هشدار داد بحران بدهی و کسری بودجه اروپا به شدت سیستم مالی انگلیس را تهدید می‌کند. به گزارش فرانسه بانک مرکزی انگلیس در ادامه افزود: بحران بدهی یونان که در حال گسترش به سایر کشورهای اروپایی است ثبات و تعادل سیستم مالی انگلیس را تهدید می‌کند. بسته نجات مالی ۷۵۰ میلیارد یورویی اتحادیه اروپا و صندوق بین‌المللی پول نیز تاکنون موفقیت چندانی در آرام کردن بازارهای مالی نداشته است. در حال حاضر فشار روانی زیادی در بازارهای مالی وجود دارد و این مساله تاثیر منفی زیادی بر سیستم مالی انگلیس خواهد داشت. بانک‌های انگلیس باید از مشارکت در پروژه‌های اقتصادی و تجاری با ریسک بالا خودداری کنند.

ارز	قیمت(تومان)	نوسان	
دلار امریکا	۱۰۵۰	۱	▲
یورو	۱۲۹۲	۳	▲
پوند انگلیس	۱۵۷۰	۱۲	▲
دلار کانادا	۱۰۳۰	۲	▲
ریال سعودی	۲۸۱	۱	▼

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان	
سکه طرح قدیم	۳۱۶۰۰۰	۳۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۳۰۹۰۰۰	۲۰۰۰	▲
نیم سکه بهار آزادی	۱۵۵۰۰۰	۱۰۰۰	▲
ربع سکه بهار آزادی	۷۸۵۰۰	۵۰۰	▲
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۱۰۰۰	۱۴۰	▲

اجاره‌نشینان باز هم خوش‌نشین می‌شوند؟

گروه اقتصادی: «نرخ اجاره‌بهای خود را افزایش ندهید.» اگر در آغاز فصل نقل‌وانتقالات به آژانس‌های املاک در سطح شهر سری بزنید با یک توصیه مشاوران املاک مبنی بر تمدید قراردادهای اجاره و عدم افزایش اجاره‌بهای واحد مسکونی خود مواجه می‌شوید. امسال به دلیل رکود حاکم بر بازار مسکن و کاهش معاملات در بازار خرید و فروش ملک پیشنهاد مشاوران املاک به مالکان عدم افزایش اجاره‌بها به خاطر نبود متقاضی در بازار اجاره و خالی ماندن واحدهای مسکونی است. در این دوران مانور مسوولان بخش مسکن بر افزایش یا عدم افزایش میزان اجاره‌بها است، باز هم مصطفی قلی‌خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک معتقد است میزان افزایش اجاره‌بها در سال جاری و در آستانه ورود به فصل نقل و انتقالات چندان قابل توجه نیست. در همین راستا وزیر مسکن و شهرسازی دولت دهم نیز چندی پیش در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه پیش‌بینی شما از وضعیت اجاره‌بها و قیمت خرید و فروش ملک در فصل نقل و انتقالات چیست؟ گفته بود: ان‌شاءالله قیمت‌ها افزایش نمی‌یابد اما این در حالی است که اکثر مشاوران املاک در مناطق مختلف سطح شهرتهران بر افزایش ۱۵ تا ۲۰ درصدی نرخ اجاره‌بها تاکید دارند.رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه امسال افزایش قیمتی در اجاره‌بها نداریم، گفت: قیمت خانه افزایش پیدا نکرده که بخواهد در وضعیت کرایه‌ها تاثیر بگذارد. مصطفی قلی‌خسروی در گفت‌وگو با ایسنا، افزایش نرخ اجاره‌بها را شایعه کوچه و بازار عنوان کرد و افزود: در مدت زمان سه ماهه‌ای که از سال می‌گذرد تلاش‌مان بر این بوده که افزایش قیمتی در اجاره‌بها نداشته باشیم چون اساساً قیمت خانه افزایش پیدا نکرده که بخواهد در وضعیت کرایه‌ها تاثیر بگذارد ولی طبیعی است که سرمایه‌داران و مالکان تمایل دارند افزایش قیمت داشته باشد و بر همین اساس در کوچه و بازار شایعاتی را مطرح و سعی می‌کنند به این طریق به افزایش قیمت‌ها دامن بزنند. او افزود: بر اساس آنچه ما لمس کردیم، بازار زمانی از رکود خارج می‌شود که قیمت ملک بالا برود به همین دلیل عده‌ای سعی‌شان بر این است که با آب و تاب دادن به این موضوع قیمت‌ها را بالا ببرند در صورتی که اشتباه می‌کنند چون هرچه قیمت ملک پایین‌تر بیاید روند کار بهتر و زیباتر است. خسروی ادامه داد: هم اکنون ساختمان‌های بسیاری در مناطق الهیه و زعفرانیه خالی از سکنه است و برج‌های ساخته شده هم که قبلاً به صورت نیمه‌کاره وام گرفته و مجدداً با همان وام ملک دیگری را خریداری کرده‌اند، اکنون به مشکل برخوردند و خالی از سکنه هستند چون وام گرفته را نمی‌توانند بازپرداخت کنند. او افزود: اکثر شرکت‌های ساختمان‌سازی هم با بحران بی‌پولی مواجه شده‌اند و همین امر سبب شده ملک خود را با سرعت بیشتری در معرض فروش بگذارند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه امسال افزایشی در اجاره‌بها نداریم و اگر هم باشد به صورت جزیی و در برخی مناطق شهر است، خاطرنشان کرد: وقتی کارمزد بانک‌ها تک‌نرخی می‌شود دیگر برای مالک گرفتن ودیعه و رهن مقرون به صرفه نیست و ممکن است به سراغ اجاره برود که معتقدیم این معیار درست نیست و باید شکسته شود، از طرف دیگر وقتی بانک مرکزی شاخص تورم را ۱۰ درصد اعلام می‌کند، طبیعی است که در برخی نقاط شهر پنج تا ۱۰ درصد اجاره‌بها بالا رفته است. خسروی همچنین از مالکان خوب و منصف تقدیر کرد و گفت: باید نسبت به مالکان خوب‌مان فرهنگ‌سازی شود و به عنوان مالکان با انصاف معرفی شوند، البته دولت در این زمینه برنامه‌هایی دارد که از وجود این مالکان به عنوان تنظیم‌کنندگان بازار مسکن استفاده شود.

خبری از اجاره‌نشینان جدید نیست

با آغاز فصل نقل و انتقالات، اجاره‌نشینان امیدوارند قیمت اجاره‌بها دستخوش افزایش نشده باشد، اما آن چیزی که در این میان تا حدودی طبیعی به نظر می‌رسد، این است که با افزایش تقاضا برای یک کالا قیمت آن افزایش یابد و مسکن نیز از این قاعده مستثنی نیست. سال گذشته با تاکید مسوولان بخش مسکن بر عدم افزایش قیمت اجاره‌بها بسیاری از مالکان قیمت اجاره‌بها را افزایش ندادند و شاید برای اولین بار بود که دسته‌ای از مستاجران از افزایش میزان اجاره‌بها در امان ماندند. عده‌ای عدم افزایش و حتی کاهش میزان اجاره‌بها را با رکود حاکم بر بخش مسکن مرتبط می‌دانستند، چراکه در شرایط رکود بازار مسکن، قیمت اجاره‌ها نیز نباید کاهش یابد. بر اساس این گزارش اگرچه در سال جاری مسوولان با قطعیت از کاهش میزان اجاره‌بها صحبت نمی‌کنند، اما گفت‌وگو با چند مشاور املاک در مناطق مختلف شهر تهران نشان از افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی اجاره‌بها دارد. یک مشاور املاک در خیابان شریعتی در پاسخ به این سوال که آیا میزان اجاره‌بها در سال جاری افزایش یافته است، گفت: تعیین میزان اجاره‌بها به نوع ملک بستگی دارد، اما در سال جاری افزایش میزان اجاره‌بها از ۲۰ تا ۱۰۰ هزار تومان متغیر است. بر اساس این گزارش، مشاور املاک دیگری در محدوده نارمک از افزایش میزان اجاره‌بها تا حداکثر ۱۵ درصد سخن می‌گوید و ادامه می‌دهد: بیشتر مالکان اقدام به تمدید قرارداد با مستاجر خود می‌کنند. همچنین یک مالک که ملک خود واقع در محدوده خیابان آزادی را اجاره داده، با اشاره به اینکه برای اطلاع از وضعیت تغییر اجاره‌بها به چند بنگاه سر زده است، گفت: پیشنهاد مشاوران املاک عدم افزایش نرخ اجاره بود و می‌گفتند متقاضی در بازار کم است و افزایش اجاره ارزش خالی ماندن واحد مسکونی را ندارد. مالک دیگری در همین منطقه می‌گوید اجاره ملک خود را در سال جاری ۲۰ هزار تومان افزایش داده است. در چنین شرایطی آنچه بدیهی است آن است که اگر رکود بر بخش مسکن حاکم نبود، نرخ اجاره‌ها همواره با افزایش صعودی روبه‌رو می‌شد. همچنین عدم افزایش چشمگیر اجاره‌بها در سال جاری که مسوولان بر آن تایید می‌کنند، به معنای آن نیست که نرخ اجاره‌بها در شرایط کنونی منطقی و درست است.

خبر

اصناف علی‌الحساب مالیات دادند

وزیر بازرگانی گفت: «مشمولان بند «ج» قانون نظام صنفی که حدود ۷۰ درصد کل فعالان صنفی هستند ۴۰ درصد مالیات بر عملکرد سال ۸۷ را به صورت علی‌الحساب به حساب واریز کنند و اظهارنامه‌های خود را تا پایان مرداد ماه به ادارات امور مالیاتی تحویل دهند.» مهدی غضنفری در پاسخ به این سوال که آیا وزارت بازرگانی برای مطالبات اصناف کشور در خصوص مالیات عملکرد سال ۸۸ کاری انجام داده است یا خیر، اظهار داشت: «کارگروه حل مشکلات اصناف از حدود دو سال قبل به دستور رئیس‌جمهور برای بررسی و رفع مشکلات فعالان صنفی در زمینه‌های مختلف از جمله مالیات تشکیل شده است. بهمن ماه سال گذشته تصویب شد سه کارگروه در سه سطح کشوری، استانی و شهرستانی به منظور برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر نحوه تخصیص سهم بودجه‌ای سال ۸۹ مالیات صاحبان مشاغل مشمول قانون نظام صنفی تشکیل شود.» وی افزود: «رئیس کل و معاون امور عملیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، معاون توسعه بازرگانی داخلی وزارت بازرگانی، رئیس شورای اصناف کشور، رئیس مرکز امور اصناف و بازرگانان، رئیس مجمع امور صنوف تولیدی و خدمات فنی تهران و رئیس مجمع امور صنوف توزیعی و خدماتی تهران عضو کارگروه کشوری هستند.» وزیر بازرگانی گفت: «اختلاف نظر سازمان امور مالیاتی با شورای اصناف کشور، وزارت بازرگانی را بر آن داشت تا با تشکیل نخستین جلسه کارگروه کشوری مالیات اصناف در این وزارتخانه تلاش خود را برای حل و فصل آن به‌کار گیرد.» وی افزود: «در این جلسه پس از استماع دیدگاه‌های اعضا، قرار شد تا تعیین تکلیف این موضوع، بخش عمده اصناف که مشمول بند «ج» قانون نظام صنفی هستند یعنی حدود ۷۰ درصد کل فعالان صنفی، ۴۰ درصد مالیات بر عملکرد سال ۸۷ را به صورت علی‌الحساب به حساب واریز کنند و اظهارنامه‌های خود را تا پایان مرداد ماه به ادارات امور مالیاتی تحویل دهند.» غضنفری گفت: «در مورد فعالان صنفی مشمول بندهای «الف» و «ب» قانون نظام صنفی نیز مقرر شد اتحادیه‌های مربوط در هریک از شهرستان‌های کشور مالیات بر عملکرد سال ۸۸ آنها را با توجه به درآمد سال گذشته تعیین و تا پایان مردادماه اظهارنامه‌های مالیاتی خود را ارائه کنند.» به گزارش فارس وی افزود: «همچنین براساس تصمیمات اتخاذشده در کارگروه کشوری مقرر شد مسائل، مشکلات و اعتراضات احتمالی در کارگروه‌های استانی مورد بررسی و رسیدگی قرار گیرد و درصورت لزوم جهت اتخاذ تصمیم به کارگروه کشوری اعلام شود.» پیشتر نوده‌فراهانی رئیس شورای اصناف در خصوص مشکلات به‌وجود آمده برای مالیات مستقیم اصناف گفته بود: «مبلغی برای بودجه سال ۸۹ درخصوص مالیات مشاغل در نظر گرفته شده اما هنوز درصد و سهم اصناف و مشاغل دیگر در آن مشخص نشده است. ما دو راه‌حل مشخص کرده‌ایم تا اولاً طبق دستور رئیس‌جمهور تعیین مالیات بر عهده اتحادیه‌ها باشد و دوم اینکه ما آمادگی داریم تا تعیین مالیات به صورت پلکانی تعیین شود اما در رقم تعیین‌شده برای بودجه سال ۸۹ سهم اصناف مشخص نشده است که اگر همین روند ادامه پیدا کند ما تعیین مالیات را بر عهده اتحادیه‌ها می‌گذاریم.