

خبر

بلیت اتوبوس ۲۰ درصد گران شد

● تسنیم: هم‌زمان با دور دوم سفرهای تابستانی، نرخ کرایه اتوبوس‌های برون‌شهری ۲۰ درصد افزایش یافت؛ دومین‌بار است که در سال جاری قیمت بلیت اتوبوس‌های برون‌شهری گران می‌شود. اواسط اسفندماه سال گذشته، مانند سال‌های اخیر ۲۰ درصد به نرخ کرایه بلیت اتوبوس‌های مسافربری برون‌شهری افزوده شد، قیمتی که معمولاً پس از پایان تعطیلات (نیمه‌های فروردین سال بعد) به روال قبلی بازمی‌گشت. اما امسال، افزایش ۲۰درصدی برخلاف همیشه به کل سال تعمیم یافت و به قیمت قبلی بازنگشت. این در حالی است که با ابلاغ اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافربری کشور، از ساعت ۲۳ مورخ ۱۷ شهریور ۲۰درصد به قیمت بلیت اتوبوس افزوده شده است، به این ترتیب در شش‌ماه اخیر، نرخ بلیت اتوبوس ۴۰درصد افزایش یافته است.

در آستانه مذاکرات اعضای اوپک

عربستان به دنبال رایزنی با دبیرکل اوپک است

● ایستنا: برخی منابع اعلام کردند وزیر انرژی عربستان و الجزایر قصد دارند با دبیرکل اوپک دیدار داشته باشند. روزنامه وال‌استریت ژورنال گزارش داد، برخی منابع اعلام کردند وزیر انرژی عربستان و الجزایر قصد داشتند دیروز (جمعه ۱۹ شهریورماه) در پاریس با دبیرکل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) دیدار داشته باشند. پس از آغاز گمانه‌زنی‌ها درباره توافق احتمالی تولیدکنندگان نفت برای همکاری در تثبیت بازار، نخستین‌بار است که خالد الفالح، وزیر انرژی، صنایع و منابع معدنی عربستان، با همتایان خارجی خود درباره این موضوع دیدار می‌کند. در روزهای گذشته، نورالدین بوطرفه، وزیر انرژی و معادن الجزایر و محمد بارکیندو، دبیرکل اوپک، با هدف افزایش هم‌گرایی، سفر به کشورهای تولیدکننده نفت را آغاز کرده‌اند. در همین زمینه، قرار است در ماه جاری میلادی اعضای اوپک در حاشیه مجمع بین‌المللی انرژی در الجزایر، دیداری غیررسمی داشته باشند. در هفته جاری، الفالح برای همکاری نزدیک‌تر با الکساندر نواک، وزیر انرژی روسیه، اعلام آمادگی کرد اما هیچ تعهدی برای محدودکردن تولید ن داده بود.

نگاه

جایگاه صنعت بیمه در اقتصاد ایران

فریبا نوروزی کارشناس مالی بیمه

● بررسی صنعت بیمه در ایران درحال‌حاضر از دو جهت بسیار مهم است؛ نقش بیمه در تسهیل فعالیت‌های اقتصادی از یک طرف و ارتقای جایگاه صنعت بیمه در اقتصاد ملی از طرف دیگر. بیمه جز، جدانشدنی نظام مالی در هر کشوری است. شرکت‌های بیمه از نهادهای مهم در بازار سرمایه هستند که در کنار دیگر نهادهای مالی به تهیه و تخصیص سرمایه و کمک به تأمین مالی واحدهای اقتصادی کمک می‌کنند. در این پژوهش با مروری بر تجربه چند کشور که بازار مالی پیشرفته دارند و چند کشور درحال‌توسعه، جایگاه نهاد بیمه در بازار سرمایه بررسی و با مقایسه جایگاه نهادهای بیمه با سایر نهادهای بازار سرمایه، راهکارهای حضور فعالانه‌تر مؤسسات بیمه در بازار مالی کشور ارائه می‌شود. تجربه کشورهای مورد بررسی نشان می‌دهد سهم صنعت بیمه از تولید ناخالص داخلی در کشورهای توسعه‌یافته و درحال توسعه به ترتیب ۹/۳ و ۱/۸۸ درصد است. همچنین، ترکیب دارایی صنعت بیمه در کشورهای یادشده نشان می‌دهد دارایی‌های شرکت‌های بیمه به اشکال مختلف وارد بازارهای مالی می‌شود و سرمایه‌گذاری شکل می‌گیرد. براساس ماده یک قانون بیمه مصوب سال ۱۳۱۶ «بیمه عقدی است که به موجب آن یک طرف تعهد می‌کند در ازای پرداخت وجه یا وجوهی از طرف دیگر در صورت وقوع یا بروز حادثه، خسارت وارده بر او را جبران نموده یا وجه معینی بپردازد».

اگرچه سابقه فعالیت بیمه در ایران به صورت غیررسمی به حدود یک قرن پیش بازمی‌گردد؛ اما نخستین‌بار در سال ۱۲۸۹ شمسی، دو شرکت بیمه خارجی اقدام به تأسیس نمایندگی در ایران کردند. نخستین قانونی که در ایران درباره شرکت‌های بیمه به تصویب رسید، قانون مربوط به ثبت شرکت‌ها در سال ۱۳۱۰ بود. تأسیس شرکت سهامی بیمه ایران در آبان‌ماه ۱۳۱۴ و همچنین تصویب قانون بیمه در اردیبهشت‌ماه ۱۳۱۶ را باید نقطه آغاز تحولات بازار بیمه ایران دانست. نخستین شرکت بیمه خصوصی در ایران، در سال ۱۳۲۹ تأسیس شد. با تصویب قانون تأسیس بیمه مرکزی در سال ۱۳۵۰، فعالیت‌های بیمه‌ای در ایران وارد مرحله جدیدی شد.

ادامه در صفحه ۱۵

اقتصاد

صندوق ذخیره ارزی از یک اتفاق در زمان مدیر دولت قبل پرده برداشت

خرید میلیاردي در هفته پایانی مدیریت



نیلوفر محمدخوش‌نشین

منصفانه این است که بگوییم؛ جناب آقای دکتر فانی تنها وزیری است که این اقدام شجاعانه را طراحی کرده و با عنایت به اینکه می‌دانند اختیاراتشان کاهش خواهد یافت، عدالت اسلامی-اقتصادی را بر دیگر مسائل ارجح دانسته‌اند.

آیا می‌دانید قبل از دولت تدبیر و امید که به لطف خداوند و تدبیر مقام معظم رهبری همت به اصلاح اقتصاد و معیشت ملت ورزیده است، دارایی شما در صندوق چه بوده و چگونه اداره می‌شده است؟ آیا می‌دانید در این سه سال به خواست و اصرار وزیر محترم چه اتفاقاتی در فرایند تولید ثروت و افزایش سودآوری و ارزش‌آفرینی برای دارایی شما ایجاد شده است؟

آیا می‌دانید شفاف‌سازی فرایندهای مؤسسه صندوق ذخیره فرهنگیان قبل و بعد از این دوره چگونه بوده است؟

از سؤال آخر به حکم وظیفه پاسخ را از کارگزاران خویش در مرکز مطالعات و پژوهش‌های اقتصادی به صورت کاملاً مستند دریافت فرمایید.

جواب

۳- در طول مدیریت مؤسسه صندوق ذخیره فرهنگیان در دولت قبل، حداقل در دو سال آخر، در فرایند اطلاع‌رسانی و شفاف‌سازی تنها یک مصاحبه محدود با خبرگزاری ایلنا آن هم با حضور و مدیریت روابط‌عمومی وقت به صورت کاملاً مختصر انجام پذیرفته است. منصفانه است بدانیم تنها در یک سال گذشته مدیرعامل محترم فعلی و دیگر مدیران ارشد، بیش از ۱۵۰ مصاحبه، کنفرانس مطبوعاتی، حضور در استان‌ها و شهرستان‌ها به صورت مستقیم این‌فرایند را به انجام رسانیده‌اند. صندوقی که به دلایل تاریک وزارت آموزش‌وپرورش معروف شده بود، به گونه‌ای که حتی مدیران کل استان‌ها از کم و کیف فعالیت‌های آن اطلاع چندانی نداشته‌اند؛ اکنون به لطف خداوند و در پی پروژه شفاف‌سازی، مورد بحث، نقد و بررسی کلیه صاحبان سهام، ارباب جراید و رسانه‌های دیداری و شنیداری است. اگرچه باید پذیرفت پروژه آگاه‌سازی همانند دیگر پروژه‌ها برای ثمر نهایی، نیاز به زمان دارد و ان‌شاء‌الله این آگاه‌سازی که در سه سال گذشته شروع شده، با قدرت بیشتری ادامه خواهد یافت.

۲- دارایی صندوق شما عزیزان، در ابتدای دولت تدبیر و امید، اندکی بیش از سه‌هزارو ۲۰۰ میلیارد تومان ثبت شده بود که حاصل ۱۷ سال فعالیت این مؤسسه به حساب می‌آمد. اما تنها در این سه سال از محل سودآوری، وصول مطالبات و مهم‌تر از همه شفاف‌سازی و ثبت دارایی‌های اعضا در صورت‌های مالی این مؤسسه به بیش از هفت‌هزارو ۷۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته است. یعنی تنها در طول سه سال، آن هم در رکود شدید اقتصادی، دارایی‌های صندوق ذخیره ۲۴۰ درصد نسبت به ۱۷ سال قبل از آن افزایش یافته است. اگرچه با احتساب ارزش پروژه‌های جدید جاری خصوصاً در حوزه‌های نفت، گاز و پتروشیمی این دارایی‌ها بالغ بر ۱۰هزارو ۹۰۰ میلیارد تومان خواهد شد که ان‌شاءالله در صورت‌های مالی جدید تلفیق می‌شود.

بیشترین پرداختی به هر فرهنگی عزیز عضو صندوق در زمان بازنشتگی در سال ۹۱ در بهترین حالت و بالاترین سهم عضویت و سنوات، حدود ۱۱ میلیون تومان بوده است و میانگین آن کمتر از چهار میلیون تومان. ولی این عدد هم‌اکنون در بیشترین پرداختی با احتساب سود سال ۹۴ بالغ بر ۲۵ میلیون تومان و میانگین آن بالغ بر هشت میلیون تومان شده است. با نگاهی به صورت وضعیت خویش می‌توانید افزایش دارایی‌های خود را در این سه سال در مقایسه با سال ۹۱ بررسی فرمایید.

مهم‌تر از همه اینکه در ابتدای دوره در سال ۹۲، با اصلاح اساسنامه، محاسبه ارزش روز دارایی‌ها و ارائه سهم مالکانه به اعضا در قالب واحدهای سرمایه‌گذاری تصویب شد که بخشی از آن انجام شده و ادامه آن در حال انجام است. در اولین قدم در صورت موافقت بانک مرکزی، سهام بانک سرمایه و بیمه معلم به نام اعضا در قالب شرکت‌های مدیریت دارایی‌ها (که مدیریت آن بر عهده خود اعضا خواهد بود) در دستور کار هیات‌مدیره محترم قرار گرفت و نهایتاً با تصویب مشروط به موافقت نهاد ناظر پولی و بانکی توسط هیات‌مدیره، در هفته گذشته، به‌زودی اجرای آن آغاز خواهد شد و سپس دیگر دارایی‌ها نیز با همین فرایند به صاحبان اصلی آنها یعنی شما معلمان عزیز منتقل می‌شود.

اعلام دیر هنگام تخلفات و قصورات صورت‌گرفته صرفاً جهت حفظ منافع اعضا و عدم تشویش این قشر عزیز بوده است، لیکن شرایط امروز به‌گونه‌ای رقم خورده که اشاره به برخی از آنها خالی از لطف نخواهد بود.

به‌هم‌ریختگی و عدم تمرکز دارایی‌های اعضا، معاملات پرابهام (بدون در نظر گرفتن آیین‌نامه‌های موجود معاملاتی وقت) یکی از معضلات اصلی بود که مجموعه مدیریت را سه سال درگیر حل آن کرد و الحمدلله بخش قابل‌توجهی با کمک نهادهای نظارتی و قضائی و مقامات کشوری به سرانجام رسیده است. از آن جمله خرید ساختمان گران‌قیمت ۷۸میلیاردتومانی طی یک هفته پایانی مدیریت قبل در یکی از شرکت‌های تابعه که ارزش کل آن شرکت از پنج میلیارد تومان تجاوز نمی‌کرد بر مبنای هر مترمربع ۲۳ میلیون تومان، می‌توان نام برد. درحالی‌که مؤسسه و شرکت‌های تابعه نه‌تنها به ساختمان نیاز نداشته‌اند بلکه بخشی از ساختمان‌های خریداری‌شده قبل از آن نیز بلااستفاده مانده بود.

اعطای وام‌های کلان بدون ضمانت مکفی به افراد خاص در بانک مرتبط با مجموعه؛ خلاف قانون و دستورالعمل‌های بانک مرکزی در دولت قبل، از آن جمله است که حل آن همچنان مجموعه را درگیر نموده و البته به یاری خداوند و کمک‌های بی‌دریغ نهادهای ناظر و مسئول، این مهم در حال انجام است.

زیان انباشته سنگین در بیمه معلم که ناشی از بی‌تدبیری و پرداخت‌های خارج از عرف منابع مالی بیمه به افراد خاص و بیمه‌های بدون پشتوانه می‌بود نیز میراث دولت قبل بود. اینک پس از سه سال، ضمن پوشش کامل زیان انباشته، بیمه معلم سودآور و عنوان دومین بیمه برتر کشور را در اختیار دارد.

قراردادهای عجیب‌وغریب با اشخاص حقیقی، در حوزه ساختمان، بدون پشتوانه مالی صرفاً بر مبنای دارایی صندوق و همچنین استخدام برخی افراد در قالب نیروی رسمی با قرارداد ۳۰ساله در مؤسسه و شرکت‌های تابعه نیز از جمله قصورات صورت‌گرفته به شمار می‌آمد. بازگشت بخشی از دارایی‌های ساختمانی معلم که طی همین قرارداده‌ها چندصد میلیارد تومان آن بی‌هیچ دلیل موجهی در اختیار افراد خاص قرار گرفته بود نیز ازجمله فعالیت‌های هنرمندانه مدیریت و البته کمک‌های بی‌دریغ مقام عالی وزارت بود که خوشبختانه به مؤسسه صندوق ذخیره عودت گردید.

از این دست تخلفات بسیار است و نهادهای ناظر هوشیار، لذا به همین اندازه قناعت کرده و در پایان اعلام می‌نماییم به‌حاشیه‌کشاندن چنین بنگاهی، اگرچه منافع سیاسی برخی افراد و گروه‌ها را ممکن است تأمین کند، اما، خطرات و خسارت‌های جبران‌ناپذیری بر دارایی معلمان عزیز خواهد داشت، که علاوه بر پاسخ‌گویی در دیار باقی، قطعاً با پیگیری و اشراف نهادهای مسئول و شناسایی ریشه‌ها و شبکه‌های فساد اقتصادی و سیاسی در محاکم جمهوری اسلامی نیز نیازمند پاسخ است و آخر اینکه به رسم انصاف مراتب تشکر کلاهانه مدیران و کارشناسان مؤسسه صندوق ذخیره فرهنگیان از رسانه ملی که در این مدت، نقد منصفانه را در دستور کار خویش قرار دادند، اعلام می‌شود.

شنبه ۲۰ شهریور ۱۳۹۵

اقتصاد سبز

آب در مسیر رویکرد اقتصاد سبز



فاطمه باسبان کارشناس کشاورزی

● تحقیقات آماری در بسیاری از کشورها نشان می‌دهد میانگین مصرف روزانه آب برای هر نفر، حدود ۳۰۰ لیتر است. از سوی دیگر، آب در تولید محصولات گیاهی و جانوری نقش مهمی دارد. میزان آب موجود در هر منطقه معرف آن است که از نظر اقتصادی چه گیاهی را می‌توان و چه گیاهی را نمی‌توان کاشت و امنیت غذایی هر کشور به آب و مسائل آن گره خورده است. رویدادهای سال‌های اخیر درباره آب، حاکی از بحرانی‌ترشدن شرایط موجود مانند خشک‌شدن دریاچه‌ها و تالاب‌ها، کاهش ذخایر منابع آبی، کاهش بارندگی و ادامه خشک‌سالی و به‌خطراتدان حیات جانوری، گیاهی و انسانی است. در کنار آن پیامدهای مستقیم و غیرمستقیم کمبود آب به قدری عیان و آشکار شده که دیگر نیازی به هشدار و به‌صداذآوردن زنگ خطر نیست. بارها و بارها در دهه اخیر کارشناسان متخصص آبی و گزارش‌ها و تحلیل‌های علمی، وقوع خشک‌سالی را در جهان هشدار داده تا سیاست‌گذاران و تصمیم‌سازان با به‌صداذآرآمدن این زنگ خطر و هشدار جاره‌ای بیندیشند و جلوی وقایع نامطلوب را با درایت و تدبیر و مدیریت بهینه، کنترل و نظارت کنند. دراین‌میان رویکرد اقتصاد سبز توجه خاصی به آب کرده است. آب در مسیر توسعه اقتصاد سبز سه نقش مهم دارد: ۱) آب نوعی دارایی است که برای زندگی ضروری بوده و کالای عمومی است که باعث رفاه انسان می‌شود. ۲) آب عاملی تولیدی است و به‌عنوان دارایی اقتصادی برای توسعه اقتصاد ضروری است. ۳) آب دارایی زیست‌محیطی حیاتی و ضروری برای نگهداری و محافظت از اکوسیستم بوده که در بلندمدت پایداری عرضه محصولات اقتصادی و اجتماعی و خدمات برای رفاه بشری را تضمین می‌کند. ازاین‌رو مدیریت پایدار آب یکی از اهداف اقتصاد سبز است. آب نقشی کلیدی را در اقدامات و فعالیت‌های یکپارچه مرتبط با اقتصاد سبز جدید دارد که همراه با اصول اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی پایدار است؛ ازاین‌رو حرکت به سمت رشد سبز نیازمند سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف است که یکی از آن موارد سرمایه‌گذاری در آب است. برای افزایش راندمان مصرف آب و صرفه‌جویی در آن می‌توان با سرمایه‌گذاری در بهبود و استفاده مجدد و بازیافت فاضلاب‌های صنعتی و شهری، ۹۰ درصد در عرصه انرژی و ۷۰ درصد در آب صرفه‌جویی کرد؛ درحال‌حاضر حدود ۷۵ درصد آب مصرفی جهان در کشاورزی استفاده می‌شود که در بسیاری از کشورهای درحال‌توسعه بیش از ۹۰ درصد آب مصرفی آنان در بخش کشاورزی است. صنعت حدود ۲۰ درصد از برداشت آب شیرین جهانی را به خود اختصاص داده است که ازاین‌میان ۵۷ تا ۶۹ درصد آب مصرفی صنعت برای تولید برق هسته‌ای، ۳۰ تا ۴۰ درصد برای فراوری صنعتی و ۰.۵ تا سه درصد برای تولید برق حرارتی استفاده می‌شود. انتظار می‌رود آب استفاده‌شده در صنعت در سال ۲۰۲۵ حدود ۲۴ درصد از آب شیرین را به خود اختصاص دهد.

ادامه در صفحه ۱۵

جعفر خان در فرنگ ماند



تعدادی از ساختمان های تهران که چیلر سارا اول در آنها حدود ۳۰ سال قدمت دارند.
به ترتیب حروف الفبا: بانک ملی ایران / برج گارنی / برق منطقه ای تهران /بیمارستان امام خمینی بیمارستان سجاد / توانیر / خیریه درمانی حاج عبدالوهاب تهرانی /دانشگاه الزهرا / دانشگاه صنعتی امیر کبیر دانشگاه علم و صنعت/ شرکت کالای نفت تهران / شهرداری تهران / شیرخوارگاه آمنه فرمانداری تهران / فرودگاه مهرآباد / کاخ دادگستری / موسسه عالی شهید مطهری

چیلر قدیمی توانیر



سارا اول

"دوام" این لغت قدیمی حرف اول را میزند

تلفن ۰۲۱۴۶۹۲۱۸۸ فاکس ۰۲۱۴۶۹۲۰۸۸

www.saravel.com

sales@saravel.com