آغاز اصلاحات گسترده در پارلمان اروپا و حاشیه‌های سفر رئیس‌جمهور فرانسه به قطر

پس‌لرزه‌های «قطرگیت»

عکس: Gettyimages

پس‌لرزه‌های افشای رسوایی «قطرگیت» ادامه دارد و به نظر می‌رسد ابعاد آن پس از پایان جام جهانی گسترده‌تر شود. در همین حال مقام‌های پارلمان اروپا که از ارتباط پنهان معاون پارلمان اروپا با لابی تحت نفوذ قطر پرده برداشته بودند، وعده داده‌اند که اصلاحات گسترده‌ای در این نهاد قانون‌گذار اروپایی انجام خواهد شد. روبرتا ماتسولا، رئیس پارلمان اروپا، اعلام کرده که اصلاحاتی جامع از ابتدای سال آینده میلادی در این نهاد به اجرا گذاشته خواهد شد. ماتسولا که در حاشیه نشست سران اتحادیه در بروکسل سخن می‌گفت با اشاره به اینکه «بسته‌ای از اصلاحات گسترده برای اجرا از ابتدای سال آینده در دست تهیه است» از محورهایی مانند «تقویت حمایت از افشاگران» و نیز «ممنوعیت گروه‌های غیررسمی دوستی با کشورهای ثالث» به‌عنوان بخشی از این اصلاحات نام برد. او در جریان این کنفرانس مطبوعاتی از «نقایصی» نام برد که باید برطرف شود. برای مثال به مواردی مانند «فعالیت‌های اعضای سابق پارلمان اروپا، ثبت‌نام در سامانه شفافیت یا فهرست افراد مجاز به ورود به پارلمان اروپا» اشاره کرد.

از سوی دیگر، در نشست عمومی نمایندگان پارلمان اروپا در استراسبورگ، متنی به اتفاق آرا به تصویب رسید که در آن «تعلیق مجوز دسترسی مدافعان منافع قطر» حین انجام تحقیقات قضائی درخواست شده است؛ این تصمیم باید برای اجرائی‌شدن به تأیید رئیس پارلمان اروپا نیز برسد. این در حالی است که روبرتا متسولا هم‌زمان در بروکسل تصریح کرد که مجوز دسترسی یک سازمان غیردولتی موسوم به «صلح، بدون عدالت ممکن نیست» که گفته می‌شود با تحقیقات در دست انجام این پرونده مرتبط است، تعلیق شده است.

پارلمان اروپا هفته گذشته «اوا کایلی»، نماینده یونانی این نهاد قانون‌گذاری اروپایی را که مظنون به دست‌داشتن در این رسوایی است، از سمت معاونت پارلمان خلع کرد. کایلی که منکر اطلاع از کیسه پول‌های کشف‌شده در آپارتمان محل اقامتش شده، هم‌اکنون به همراه سه فرد دیگر طبق حکمی قضائی حین انجام تحقیقات این پرونده در بازداشت به سر می‌برد. فرانچسکو جورجی، شریک زندگی خانم کایلی و پیر آنتونیو پانزری، یک عضو سابق پارلمان اروپا به همراه خانم کایلی در بازداشت موقت قرار دارند. نیکولو فیگا-تالامانکا، رئیس سازمان غیردولتی موسوم به «صلح، بدون عدالت ممکن نیست» نیز ازجمله دستگیرشدگان این پرونده است که گفته می‌شود قرار است به‌زودی با دستبند الکترونیکی از حبس خارج شود.

نمایندگان پارلمان اروپا اعلام کرده‌اند از اقدامات انجام‌شده در راستای فساد و پول‌شویی متحیر و بهت‌زده شده و تصمیم گرفته‌اند کار رسیدگی قانونی به پرونده‌های مرتبط با کشور قطر را به حالت تعلیق درآورند.

در میان این پرونده‌ها به‌ویژه آن دسته از پرونده‌ها که به صدور ویزا برای قطر و کویت و نیز یک توافق‌نامه هوانوردی مرتبط می‌شوند، در اولویت تعلیق قرار گرفته‌اند. ورود نمایندگان قطر به ساختمان پارلمان اروپا نیز ممنوع شده است.

متسولا در نشست رهبران اعضای اتحادیه اروپا اعلام کرد افراد مرتبط با «دولت‌های خودکامه» در پی براندازی دموکراسی در این اتحادیه هستند. او قول داد که یک «فرایند قوی اصلاحات» را برای جلوگیری از تکرار چنین جنجال‌هایی رهبری کند؛ اگرچه به گفته او همیشه افرادی هستند که در نظرشان «یک کیسه پول نقد همیشه ارزش ریسک‌کردن را دارد». روبرتا متسولا در بخشی دیگر از کنفرانس خبری خود در پاسخ به سؤالی گفت که دعوت قطر برای حضور در جام جهانی فوتبال را رد کرده است. او گفت: «من نپذیرفتم؛ زیرا نگرانی‌هایی درباره این کشور دارم».

«قطرگیت» که ردپای میزبانی مسابقات جام جهانی در آن دیده می‌شود، در حالی پایه‌های بزرگ‌ترین نهاد قانون‌گذاری اروپا را به لرزه انداخته که دوحه دست‌داشتن در هرگونه تلاش برای رشوه را به کلی رد کرده است. جزئیاتی که در روزهای گذشته از سوی پلیس بلژیک منتشر شده، برخی اعضای پارلمان اروپا را بهت‌زده کرده است و آنها گفته‌اند که از «گستره و فضاحتی» که این اتهامات به همراه دارد، جا خورده‌اند. نهادهای ناظر و اعضای اپوزیسیون در پارلمان اروپا، پرونده تحقیق درباره این رشوه‌خواری را یکی از بزرگ‌ترین رسوایی‌های فساد در تاریخ پارلمان اروپا خوانده‌اند. دادستان‌ها می‌گویند قطر چندین ماه است که به دنبال اعمال نفوذ در تصمیم‌گیری‌های سیاست و اقتصادی اتحادیه اروپا به نفع خود بوده است. کایلی که یکی از ۱۴ معاون پارلمان اتحادیه اروپاست و هشت سال نماینده پارلمان این نهاد بوده، همچنین از عضویت در گروه سوسیال‌دموکرات پارلمان اروپا معلق شده و از حزب چپ میانه یونان اخراج شده است. دادستان‌ها در یونان دارایی‌های این مقام اتحادیه اروپا را توقیف کرده‌اند. علاوه‌براین دسترسی ۱۰ کارمند اتحادیه اروپا به داده‌های انفورماتیک مسدود شده تا «جلوی ناپدیدشدن اطلاعات لازم برای تحقیقات در این پرونده گرفته شود».

واکنش‌ها

ویکتور اوربن، نخست‌وزیر مجارستان که کشورش عضو اتحادیه اروپاست؛ اما معمولا با این نهاد اختلاف دارد، در حساب توییتری خود ابراز نگرانی‌های اتحادیه اروپا درباره فساد در کشورش را به سخره گرفته است. «پیتر سیارتو»، وزیر امور خارجه مجارستان، هم با اشاره به بی‌اعتباری پارلمان اروپا پس از این رسوایی نوشت: از این پس پارلمان اروپا نمی‌تواند درباره فساد اظهارنظر کند.

نیکلاس آیوسا، معاون بخش شفافیت بین‌المللی اتحادیه اروپا که یک نهاد مباره با فساد در این اتحادیه است، می‌گوید: پارلمان اروپا سال‌ها با یک رویکرد «معافیت از مجازات» پیش رفته است. به طوری که هیچ نظارت یا عواقبی بر نحوه مصرف بودجه در اختیار اعضای پارلمان وجود ندارد و ما بارها شاهد سوءاستفاده از این مسئله بوده‌ایم.

به اعتقاد این مقام اروپایی، فساد سازمان‌یافته در پارلمان اروپا تنها بخش کوچکی از مشوق‌هایی است که یک نماینده پارلمان را به هدفی مناسب برای آنهایی که به دنبال نفوذ در سیاست‌های اروپا هستند، تبدیل می‌کند. پولیتیکو نیز به نقل از پتروس فاسولاس، دبیرکل یک انجمن حامی اتحادیه اروپا موسوم به «جنبش بین‌المللی اروپا»، دراین‌باره نوشت: آسیب‌های احتمالی به اعتبار اتحادیه اروپا پس این رسوایی می‌تواند تا بی‌نهایت پیش برود. فاسولاس با ابراز نگرانی نسبت به ازبین‌رفتن اعتبار و مشروعیت اتحادیه اروپا هشدار داد: «هنگامی که کلمه فساد را در کنار هرکدام از نهادهای اروپایی قرار دهید، اکثریت مردم به طور خودکار آن را به اتحادیه اروپا نسبت می‌دهند».

جردن باردلا، یک نماینده پارلمان فرانسه، نیز تاکید کرده است که این رسوایی اتحادیه اروپا را به سخره می‌کشد؛ چراکه این نهاد همواره خود را به‌عنوان الگوی فضایل، آموزنده معرفی می‌کند. مارک روته، نخست‌وزیر هلند، نیز گزارش فساد در پارلمان اروپا را «بسیار نگران‌کننده» دانست.

اورسولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا، پیشنهاد ایجاد یک «مرجع مستقل» درباره مسائل اخلاقی پارلمان اروپا را مطرح کرده است و جوسپ بورل، رئیس دیپلماسی اروپایی، اطلاعات مربوط به این پرونده را بسیار نگران‌کننده دانست.

مکرون در قطر

درحالی‌که رسوایی «قطرگیت» نگرانی‌ها نسبت به نفوذ این کشور در اتحادیه اروپا را افزایش داده، سفر امانوئل مکرون، رئیس‌جمهوری فرانسه، به قطر و تماشای بازی فوتبال فرانسه و مراکش در مرحله نیمه‌نهایی جام جهانی، برای او حاشیه‌ساز شد.

مکرون یک روز بعد از این بازی و هنگام ورود به بروکسل برای شرکت در یک نشست اروپایی گفت که با وجود جنجال‌های فراوان و تحقیقات در حال انجام درباره رسوایی مالی در پارلمان اروپا، او وظیفه خود می‌دانسته است که برای حمایت از تیم فوتبال فرانسه در جام جهانی ۲۰۲۲ به قطر سفر کند.

اجلاس عادی رهبران کشورهای عضو اتحادیه اروپا در حالی برگزار شد که رسوایی مالی در پارلمان اروپا و آشکارشدن نقش احتمالی قطر و مراکش در پرداخت رشوه به اعضای این پارلمان، بر گردهمایی آنها سایه افکنده است.

مکرون گفت که همان‌طور که چهار سال پیش برای حمایت از تیم فرانسه به روسیه سفر کرده بود، امسال هم به قطر سفر کرده است. رئیس‌جمهور فرانسه تأکید کرد روز یکشنبه هم برای حمایت از تیم کشورش در فینال جام جهانی فوتبال ۲۰۲۲ به قطر سفر می‌کند. مکرون با استقبال از «شفافیت» در پرونده موسوم به «قطرگیت»، بر ضرورت اجرای عدالت تأکید کرد و گفت که همه بخش‌ها وظیفه خود را انجام دهند.

رئیس‌جمهوری فرانسه گفت: «باید حقایق گذشته آشکار شوند، باید دانست که چه فردی نقش دارد و سپس براساس داده‌های به‌دست‌آمده و درنظرگرفتن همه جوانب، تصمیم مقتضی اتخاذ شود». مکرون بدون ارائه توضیحات بیشتر درباره قطر، گفت که مراکز ذی‌صلاح براساس واقعیات، تصمیمات مناسب را اتخاذ خواهند کرد.

سفر مکرون به قطر برای تماشای بازی تیم کشورش در مرحله نیمه‌نهایی جام جهانی با انتقادهای زیادی مواجه شده است. بسیاری از فعالان حقوق بشر و محیط زیست درباره سوءاستفاده از کارگرانی که در ساخت ورزشگاه‌های جام جهانی ۲۰۲۲ قطر نقش داشتند، ابراز نگرانی کرده‌اند.

پیش‌تر برخی از فعالان سیاسی و حقوق‌بشری فرانسه خواستار تحریم سیاسی جام جهانی قطر در پی «آشکارشدن» نقش دوحه در پرونده رسوایی مالی پارلمان اروپا شده بودند. آشکارشدن ردپای قطر در رسوایی مالی پارلمان اروپا به بخشی از تنش‌ها و بحث‌های سیاسی در فرانسه تبدیل شده؛ زیرا پاریس چندین دهه رابطه ویژه و بحث‌برانگیز با دوحه در زمینه‌های مختلف ازجمله امنیت، انرژی و فرهنگ داشته است. براساس‌این این گمانه‌زنی نیز مطرح شد که مکرون در پوشش تماشای بازی فوتبال برای لابی با مقام‌های قطری برای حل پرونده فساد مالی در پارلمان اروپا به دوحه سفر کرده است؛ فرضیه‌ای که او آن را رد کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اصغر کرباسی فرزند احمد بشماره ملی ۶۲۳۹۹۱۶۲۷۷(برابر توضیحات شناسنامه کلمه نظرلو از آخر نام خانوادگی شناسنامه حذف گردیده است) اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۴۳۳۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۴۶۹ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۴۲۵۵۶مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه چهارم بلوک ۲- بمساحت ۵۹/۵ متر مربع قطعه هشت تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۸۴۲۳۰ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲۴۰۴-۴۵۱۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸متر مربع واقع در زیرزمین اول بانضمام انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱/۷۳ متر مربع واقع در زیرزمین اول ذیل ثبت ۴۹۶۳۷ صفحه ۳۵۷ دفتر ۴۸۹ املاک بنام اصغر کرباسی نظر لو ثبت و تحت شماره چاپی ۳۷۹۷۱۳ صادر و تسلیم گردیده است که بعلت اسباب کشی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یک از روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

م الف ۱۴۷۳۳رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

سیدناصر حسینی وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۱۲۰۵۵مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ برابر وکالتنامه ۱۱۲۵۱ دفترخانه ۱۵۴۶ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۵۵۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۴ دفترخانه ۶۹۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت شمال طبقه ۴ به مساحت ۵۱/۷۳متر مربع قطعه ۴ تفکیکی پلاک ۱۲۲۰۹۸ فرعی از ۲۳۹۵ واقع در بخش ده تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در جنوب طبقه زیرزمین و شش دانگ انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۲/۹۹ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۵۳۱۵۱۴صفحه ۳۳۴ دفتر ۲۷۶۵ به شماره چاپی ۶۷۳۶۲ به نام خانم اختر اشوری صادر شده سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۲۱۰۱ مورخ ۹۳/۱۲/۳ دفترخانه ۱۴۵۶ بنام پروین شریفی انتقال یافته است و به موجب سند رهنی ۲۱۰۲ مورخ ۹۳/۱۲/۳ دفتر ۱۴۵۶ تهران نزد بانک مسکن در قید رهن میباشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم به متقاضی تسلیم می گردد.

م الف ۱۴۷۳۲ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۱۸۲مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود بابائی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴ صادره از میانه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳/۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۸۱۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی وکیل زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۴۷۱۷ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۸۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود بابائی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴ صادره از میانه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۸۱۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که به میزان تصرفی خود دارای سند مالکیت مشاعی بوده و تصرفات متقاضی در ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۴۷۱۸ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی حیدری با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۹۵۰۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۹ دفترخانه ۴۰۱ تهران و شماره شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۳۸۲۰۰۴۵۱ اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۵ متر مربع به شماره ۴۲۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک ۴۲۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۱۳۸۸۹ صفحه ۲۷۵ دفتر ۷۷ با شماره چاپی ۱۲۴۵۹۴ بنام علی حیدری طبق رای ماده ۱۴۷ قانون ثبت ، ثبت و صادر شده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۳۲۲۳۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر وتسلیم خواهد شد.

م الف ۱۴۷۳۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کامبیز رفیعی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۰۶۲۴و۱۰۶۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ دفتر اسناد رسمی ۳۸۰ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۹۰۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ آپارتمان به پلاک ۳۴۷۵۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۲۲۰۷۲ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۱۳۸/۸۹ متر مربع که ۱۱/۶۷ متر مربع آن بالکن باز و بسته در جنوب میباشد ذیل ثبت ۴۶۶۶۷ صفحه ۲۶۳ دفتر ۳۳۵ بنام کامبیز رفیعی بمیزان ۴ سهم از ۵ سهم باستثنا ثمن اعیان ثبت و سند به چاپی ۴۲۵۵۱۵ صادر و تسلیم گردید و برابر استشهادیه ارائه شده فاقد رهن میباشد. سپس وی به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . سابقه بازداشت مشاهده نگردیده .

م الف ۱۴۷۳۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۱۸۳مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی بابائی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۱۸۵۲ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳/۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۸۱۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی وکیل زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۴۷۱۹ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهرام احمدی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۶۲۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ دفترخانه ۶۹۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۵۶۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی : آقای بهرام احمدی مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک : ۷۵۵۶۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی ۳- علت گم شدن: سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت :سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۸۳/۹ متر مربع که ۲/۶۸ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوب شرقی طبقه چهار بشماره ۷۵۵۶۹ فرعی از ۱۲۶اصلی قطعه ۱۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۰۱۵۷فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۴ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۵ متر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۲/۰۴ متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک بشماره چاپی ۷۶۶۳۷۶ ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۹۶۷۷ به نام آقای بهرام احمدی صادر گردیده است.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۴۷۲۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ملک کن تهران