

خبر

هشدار عضو هیات مدیره انجمن قطعه سازان

■ ایستنا: عضو هیات مدیره انجمن قطعه سازان ایران نسبت به بیکاری حدود ۷۰۰ هزار نفر پرسنل شاغل در صنعت خودرو و قطعه کشور در صورت تأخیر بیشتر در پرداخت تسهیلات مصوب این بخش هشدار داد. فرهاد بنیا اظهار کرد: متأسفانه باید گفت که در صنعت خودرو و قطعه کشور به سرعت به وضعیت بحران غیرقابل بازگشت نزدیک می شویم. وی با بیان اینکه بحران فعلی از صنعت قطعه آغاز و به صنعت خودرو کشیده شده است، خاطر نشان کرد: به دنبال بحران نقدینگی شکل گرفته در ماههای اخیر، تاکنون حدود ۴۰ درصد قطعه سازان تعدیل نیرو داشته و برخی واحدهای قطعه سازی نیز به طور کامل تعطیل شده اند. عضو هیات مدیره انجمن قطعه سازان ایران ادامه داد: در این وضعیت بحران رو به گسترش بوده و به شرایط غیرقابل بازگشت نزدیک می شود، مگر آنکه به سرعت در راستای پرداخت تسهیلات مصوب صنعت خودرو و تأمین نقدینگی مورد نیاز اقدام شود.

افزایش دو تا سه برابری قیمت سیگار

■ ایستنا: در کنار اخبار مربوط به افزایش چند برابری برخی اقلام مصرفی مردم در مقایسه با سال گذشته، بد نیست به روند افزایشی قیمت انواع دخانیات نیز بپردازیم که البته این افزایش قیمت مورد استقبال خیلیها قرار گرفته است. به عنوان نمونه قیمت یک بسته سیگار بهمن قرمز که سال گذشته در همین ایام ۳۵۰ تومان بود به ۸۰۰ تومان رسیده است. سیگار بهمن لایت نیز که سال گذشته ۵۰۰ تومان بود، به ۱۲۰۰ تومان و سیگار وینستون که ۱۵۰۰ تومان قیمت داشت، به ۳۵۰۰ تومان افزایش یافته است. همچنین هر بسته سیگار کنت که سال گذشته در همین ایام حدود ۱۳۰۰ تومان قیمت داشت، به ۲۵۰۰ تومان رسیده است.

سود وام های زود بازده ۲۱ درصد

■ ایستنا: یک تولیدکننده فیلتر روغن گفت: برای تجهیز و نوسازی کارخانه، از طرح بنگاه های زود بازده در سال ۱۳۸۸ استفاده کردیم که در طرح ارایه شده سود بانکی این وام ۱۱ درصد تصویب شده بود. ولی در عمل ما ۲۱ درصد سود می دهیم. عباس شیرازی با بیان مطلب بالا گفت: به علت نبود مواد اولیه دولتی و خرید از بازار آزاد، قیمت فیلترهای تولید داخل افزایش یافته است. وی افزود: مواد اولیه در گذشته از کارخانه فولاد مبارک که کلاه تأمین می شد.

مهدی دلروشن: آخرین روزهای اسفند سال گذشته بود که وزیر راه و شهرسازی، انگشت اتهام خود را به سوی خبرنگاران و رسانه ها، نشانه رفت و آنها را بر اساس آنچه که «اصرار بر گرانی مسکن» می دانست به اختلال در برنامه های دولت برای تثبیت قیمت اجاره بها، محکوم کرد اما حالا کار به جایی رسیده است که برنامه ریزان اقتصادی نمی توانند مسیر موجران و فعالان بازار را برای کنترل اجاره بها مسدود کنند. «یکزاد» به همراه «صومعلو» (معاون امور ساختمان وزارت راه و شهرسازی) از سال گذشته تا امسال، همواره بر این باور بودند که قیمت اجاره بها در سال ۹۱ به هیچ وجه افزایش پیدا نخواهد کرد. آمارهای غیررسمی اما خیلی زود ورق را برای اظهارات آقای وزیر و معاونش، برگرداند و مشخص شد که وعده های دولتی در مقابل قدرت موجران، کاری از پیش نبرده است. وزیر راه و شهرسازی در حالی یکشنبه ۱۴ اسفند سال گذشته گفت که «آب از آب بازار اجاره مسکن تکان نخواهد خورد» که این قول و قرار وزیر امروز و در روزهای میانه تابستان ۹۱ با قیمت ها همخوان نیست چرا که حداقل بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران، اجاره بها در مقایسه با سال گذشته چیزی حدود ۱۹ درصد افزایش یافته است.

حکایت تورم در بازار اجاره بها مسکن، سر از افزایش های گاهی ۵۰ درصدی هم در می آورد. وقتی تمام این حقایق را کنار هم می گذاریم، به نتیجه می رسیم که صحبت های وزیر درباره «تثبیت اجاره بها، عدم افزایش اجاره بها، رو دست ماندن واحدهای مسکن مهر، کاسه داغ تر از آش خبرنگاران» و چندین و چند اظهار نظر دیگر، همگی با گذر زمان، دچار پارادوکس اقتصادی شده اند. این روزها اما بازار اجاره بها گرهای زیادی برای اقتصاد ایجاد کرده است. وقتی تصمیم می گیریم برای بررسی میدانی اوضاع اجاره بها، راهی چند مشاور املاک شوم، کارم را از محله معروف «تارمک» آغاز می کنیم که سمبل ارزانی در پایتخت است.

یک مستاجر که برای تمدید قرارداد خود مذاکرات فشرده ای را با موجر از یکی، دو ماه پیش آغاز کرده، حسابی از چندین دور مذاکره، ناامید شده است و از قیمت پیشنهادی برای سال جدید به عنوان یک رقم «کمرشکن»، تعبیر می کند. از میان دیالوگ های رد و بدل شده بین او و مشاور املاک متوجه می شویم که صحبت هایشان مربوط به اجاره واحدی ۷۳ متری در حوالی میدان هفت حوض است که موجر برای قرارداد سال جدید، یک منوی متفاوت و دو گزینه ای در مقابل

گزارشی از بازار اجاره بهای مسکن موجران بازار را منجمد کرده اند

مستاجر گذاشته است: «شش میلیون رهن با ۳۵۰ هزار تومان اجاره بیشتر» یا «بلند شدن» که به عبارتی تمدید این واحد برای مستاجر، مبلغی معادل ۲۵ میلیون تومان رهن و یک میلیون تومان اجاره آب می خورد! از صحبت های یک خانم و آقای که در صندلی کناری من نشسته اند، متوجه می شویم که آنها برای اجاره واحد مسکونی ای ۵۰ متری مراجعه کرده اند، در حالی که سال گذشته متر از محل اجاره شده آنها حدود ۷۵ متر بوده است. این موضوع نشان می دهد ماجرای اجاره بها حتی به «کوچک» شدن مساحت زندگی برخی از مردم ختم شده است. این شهروند تهرانی در گفت و گو با من می گوید: من تا همین ماه پیش در منزلی ۷۵ متری زندگی می کردم که بابت آن، ۲۵ میلیون ودیعه داده بودم و ماهانه ۵۰۰ هزار تومان اجاره پرداخت می کردم اما موجر برای تمدید قرارداد، ۳۰ میلیون ودیعه و ۷۵۰ هزار تومان اجاره، مطالبه کرد. گزینه پیشنهادی او «بلند شدن» بود که ما البته مجبور به انتخاب دوم شدیم و الان دو ماه است که به دنبال واحدی کوچک تر می گردیم، بعد از ظهر همان روز و درست سه ساعتی مانده به افطار، ساکنس بعدی تراژدی «جابه های مسکن» را با جست و جوی در اطراف میدان صادقیه و بلوار فردوس کلید می زنم. ابتدا در مقابل شیشه یک مشاور املاک می ایستم؛ چشم هایم به کاغذ کوچکی می افتد که مربوط به فایل واحدی ۶۵ متری در خیابان



تصویر: انجمن قطعه سازان

داد با توافق طرفین برای سال جدید روی مبلغ ۲۹ میلیون رهن و ۸۰۰ هزار تومان اجاره، بسته شد. به گفته او موجران بازار را منجمد کرده اند.

روز بعد جست و جویهای من ادامه پیدا می کند. به مشاور املاکی واقع در خیابان دروس مراجعه می کنم؛ از همان ابتدا که قیمت های پشت شیشه را مشاهده می کنم، واقعا یخ می زنم.

از «بنگاهچی» در مورد اجاره یک واحد ۸۰ متری سوال می کنم و او به من می گوید: «برای چنین متر ازی باید ۲۵ میلیون تومان رهن و یک میلیون تومان اجاره کنار گذاشته باشید. سال گذشته همین واحد، ۲۰ میلیون با ۷۵۰ هزار تومان، قولنامه می شد.» سری به خیابان خواجه عبدالله انصاری واقع در خیابان شریعی می زنم. یک مشاور املاک، اجاره

یک واحد ۱۵۰ متری در این خیابان را چیزی حدود ۳۰ میلیون تومان با یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برآورد می کند که اجاره همین واحد در سال پیش، ۲۶ میلیون و یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خرج روی دست مستاجر می گذاشت. از آنجایی که گشت و گذار برای اطلاع از نقشه اجاره بها در سطح تهران بزرگ طولانی می شد، برای فهمیدن متوسط نرخ اجاره در منطقه ای مثل شهرک غرب، متوسل به اختراع «الکساندر گراهام بل» می شوم. در تماس با یک مشاور املاک در آن منطقه متوجه می شوم که برای یک واحد ۱۵۰ متری در بلوار دریا، باید حدود ۵۰ میلیون با سه میلیون اجاره در حیب داشته باشید.

این مشاور املاک همچنین اجاره یک واحد ۸۰ متری در برج های... را چیزی حدود ۹۰ میلیون با سه میلیون ماهانه، اعلام می کند و علاوه بر اینها، توجه مرا به شارژی ماهانه معادل ۴۰۰ هزار تومان، جلب می کند. آنچه به نظر می رسد این است که تمام تلاش برنامه ریزان اقتصادی برای کنترل بازار اجاره بها مسکن همانند قوانین سقف دستمزدها در فوتبال ناکام مانده است. در واقع، این برخی از فعالان بازار هستند که برای سرپناه برخی مردم، قانون تعیین می کنند نه دستورالعمل های وزارتی. به هر حال، با یک چرخ کوتاه در بین مشاور املاکی ها و آگهی های روزنامه ای برای ما، معنای جمله «اجاره بها، افزایش نمی یابد» کاملاً روشن شد. حالا فکر می کنم وقت آن رسیده باشد که مدیران اقتصادی که ناظر بازار اجاره بها هستند، باید برهنگاهی خود را به گونه ای دیگر روی میز بگذارند. تا به اینجای کار موجران و صاحبان بنگاه های مسکن به خوبی توانسته اند نبض بازار را بر اساس تمایلات خود کنترل کنند. آیا می توان سیاستی را تدوین کرد که بازار را به مسیر اصلی خود برگرداند؟

عامل گرانی مسکن

■ ایستنا: بازار مسکن این روزها در رکود به سر می برد و با کاهش قابل توجه حجم معاملات مواجه است. در حالی که قیمت خرید و فروش مسکن در شرایط رکود کاهش می یابد، بازهم نه متقاضیان مایل به خرید خانه هستند و نه مالکان تمایلی به فروش خانه خود دارند. سرمایه گذاران سرمایه های خود را از این حوزه خارج کرده و نقدینگی ها در سایر حوزه های اقتصادی جریان دارد. با وجود اجرای طرح های نظیر طرح مسکن ویژه، طرح های تعزیراتی و مسکن مهر، بازهم شاهد تورم در بازار اجاره بها و رکود در بازار خرید و فروش مسکن هستیم. مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک با بیان اینکه در سه ماهه منتهی به سال ۹۰، روزانه ۱۵ هزار و ۱۰۰ معامله در کشور انجام می شده است، اظهار کرد: این رقم در حال حاضر متوسط بین پنج تا شش هزار معامله در روز است. وی جو روانی و مسایل اقتصادی فعلی را عامل کاهش تعداد معاملات معرفی کرد و گفت: این موارد باعث بالارفتن قیمت ها می شود، ولی سیاست گذاران تلاش کردند قیمت ها جهش نداشته باشد. خسروی در ادامه با بیان اینکه جو روانی در بازار مسکن عامل گرانی است، گفت: ما باید مردم را آگاه کنیم، به طور مثال شاخص طرح اجاره تعزیرات باید توسط خود مردم اجاره شود. وی بیان کرد: جو سیاسی باعث ترس سرمایه داران از سرمایه گذاری و ترس متقاضیان از خرید مسکن شده است.

نرخ انواع گوشت وارداتی

■ مهر: با دستنویز وزیر جهاد واردات گوشت قرمز به کشور آزاد شد، با این وجود تنها چند روز پس از این دستور، گوشت های برزیلی، استرالیایی و فرقیزستانی در بازار به فروش می رسند. اگرچه مجوز واردات گوشت تنها چند روزی است که از سوی وزارت جهاد کشاورزی صادر شده است، اما هم اکنون گوشت های وارداتی در بازار عرضه می شوند. بررسی میدانی نشان می دهد که قیمت هر کیلوگرم ران گوسفندی منجمد وارداتی ۱۱ هزار و ۸۵۰ تومان، سردست گوسفند منجمد وارداتی ۹ هزار و ۸۵۰ تومان، گردن گوسفند منجمد ۹ هزار و ۵۰۰ تومان، راسته گوسفندی ۱۱ هزار و ۵۵۰ تومان، قله گوسفند گوسفندی ۷ هزار و ۵۰۰ تومان و مخلوط چرخ کرده ۱۰ هزار و ۸۰۰ تومان است. ران گوساله پاک کرده برزیلی ۹ هزار و ۵۰۰ تومان، سردست گوساله ۹ هزار و ۲۰۰ تومان، گردن گوساله ۸ هزار و ۳۰۰ تومان و گوشت گوساله مخلوط ۹ هزار و ۲۰۰ تومان است. ران گوسفندی قرقیزستانی نیز ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان، سردست ۱۴ هزار و ۲۰۰ تومان، قله ۸ هزار و ۹۰۰ تومان، راسته با استخوان ۱۲ هزار تومان و گردن گوسفندی ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان است. همچنین مخلوط گوسفندی نیز ۱۲ هزار و ۶۰۰ تومان است.




مقایسه کنید



55" 47" 42"

هدیه ای به پاس انتخابی سه بعدی

با خرید تلویزیون های سینما سه بعدی 2012 ال جی CINEA SCREEN سینمای خانگی یا دستگاه پخش Blu-Ray سه بعدی هدیه بگیرید.

برای اطلاعات بیشتر به فروشگاه های گلدیران ال جی مراجعه نمایید



گلدیران
 شغافت اورد شغافت
 مرکز اطلاع رسانی و خدمات مشتریان گلدیران
 ۰۲۱ ۸۲۴۲۲ | www.goldiran.ir



مؤسسه فرهنگی دارالاکرام
حمایت از تحصیل کودکان
شماره ثبت: ۱۳۵۲۲ - سال تأسیس: ۱۳۸۰
Darolekram Cultural Institution

رمضان

ماه مهمانی خدا و میافیت دل بر مسلمانان کرامی

اعطای بورسیه تحصیلی به دانش آموزان مستعد واجد شرایط

وقتی بیایی، دلم از آمدنت می ریزد!

تویی که نمی شناسمت

ولی مرا می بینی، می خوانی و مرمی ورزشی

با پرداخت ماهیانه مبلغی هر چند اندک، فردای کودکی را سبز بسازید...

آدرس: تهران - شهرک غرب (قدس)
 بلوار فرحزادی - خیابان صفا - پلاک ۷۳
 تلفن: ۸۸۵۶۱۸۳۶ - ۸۸۰۸۸۹۹۹
 شماره پیام کوتاه: ۱۰۰۰۱۳۸۸

Website: www.Darolekram.ir

