خبر

دیدار محرمانه نخست‌وزیر اسرائیل با پادشاه اردن

● بـه گزارش رسـانه‌های اسـرائیلی، نفتالی بنت، نخسـت‌وزیر اسرائیل، اخیرا محرمانه با ملک عبدالله دوم، پادشاه اردن، دیدار کرده است. روزنامه هاآرتص به نقل از یک مقام پیشین اسرائیل نوشت بنت هفته گذشته به امان سـفر کرد و در کاخ سلطنتی با ملک عبدالله دوم دیدار کرد. این مقام پیشین که نامش ذکر نشده، گفت دیدار در «فضایی بسیار مثبت» برگزار شد. به گفته این منبع، در این دیدار بنت گفت که از تصمیم بـه افزایش مقـدار آب صادراتی اسـرائیل به اردن حمایت می‌کند. گفته شـده است بنت و عبدالله دوم توافق کردند پس از سال‌ها تنش دیپلماتیک، «فصل جدیدی» در روابط اسـرائیل و اردن بگشایند اما دفتر نخست‌وزیر اسرائیل از اظهارنظر دراین‌باره خودداری کرد. این اولین دیدار بین پادشـاه اردن و نخست‌وزیر اسـرائیل پس از بیش از پنج سال محسوب می‌شود کـه پس از یـک دوره تنش میان دو طـرف در دوره نخست‌وزیری بنت انجام می‌شود. این در حالی است کـه دو ماه پیش هزاران معترض در اردن، همسـایه شرقی اسرائیل و سـرزمین‌های فلسطینی، به سوی مناطق مرکزی حرکت کردند، شعارهایی در حمایت از فلسـطینی‌ها دادنـد و پرچم‌هـای فلسـطینی را برافراشتند. حدود نیمی از جمعیت اردن فلسطینی‌تبار اسـت و کرانه غربی رود اردن از سال ۱۹۴۸ تا ۱۹۶۷ در تسـلط اردن بود و این کشـور آن را تا اواخر دهه ۱۹۸۰ همچنـان بخشـی از خاک خود می‌دانسـت. پلیس ضدشـورش اردن جمعیت تظاهرات‌کننده را احاطه کرده بود. اردن در سـال ۱۹۹۴ دومین کشـور عربی بود که با اسـرائیل معاهده صلح امضا کرد و نیروهای امنیتی‌شان با یکدیگر همکاری دارند، گرچه رابطه در سـطح اجتماعی خیلی پیش نرفته است. همچنین اردن در چند روز گذشـته کاردار اسرائیل در امـان را فراخواند تا حملات اسـرائیل به نمازگزاران در مسـجد الاقصی را کـه بخشـی از درگیری‌های وسـیع‌تر در بیت‌المقـدس (اورشـلیم) اسـت، محکوم کند.

ادامه از صفحه اول

توسعه پایدار و تقابل بین توانستن و دانستن

در چند دهه برنامه‌های توسـعه منطقه‌ای کشور بیشتر از اینکه با اتکا به مطالعات جامع علمی طراحی و تدویـن شـوند، از لابی قدرتمند مقامـات محلی و کانون‌های قـدرت تأثیر پذیرفته‌اند. این روند لطمه‌ای سـنگین به طبیعت شـکننده کشـورمان وارد کرده است.ازاین‌رو تصویب سـند ملی آمایش سرزمین در اسـفندماه سال گذشته را می‌توان اقدامی امیدبخش و ارزشـمند تلقـی کـرد، هرچند بسـیار دیرهنگام و کوچک‌مقیاس اسـت. باید دانست تنظیم و تصویب چنین سـندی با فرض اینکه در نظام تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری کشـور جدی گرفته شود، گامی کوچک رو به جلو اسـت و متولیان امر باید با جدیت بیشـتر به همسـوکردن برنامه توسعه کشور با اصل توسعه پایدار بپردازند. بی‌تردید کانون‌های قدرت و لابی‌های قدرتمند منطقه‌ای تمام تلاش خود را به کار خواهند بسـت تا با منحرف‌کردن نظام برنامه‌ریزی توسـعه کشور منافع خود را حفظ کنند، حتی اگر آینده محیط زیست و اقتصاد ملی به خطر بیفتد. ازاین‌رو این وظیفه اصحاب رسانه و نهادهای مردمی است که با تحرک گسـترده خود افکار عمومی را بیدار و متوجه اهمیت مفاهیم توسـعه پایدار و حراست از طبیعت به‌عنوان ثروتی ارزشمند کنند. روشن است که بر اثر این بیداری، نظام برنامه‌ریزی کشور چاره‌ای جز بازگشت به مسیر خـردورزی و تفکر کارشناسـی نخواهد داشـت. این بازگشـت همانا انتخاب شعار «ما می‌دانیم» به جای «ما می‌توانیم» است.

دست رد جو بایدن به افغان‌ها و میزبانی روسیه از هیئت طالبان

وحشت افغانستان از بازگشت کابوس طالبان

عکس: AP

مقام‌هـای ارشـد طالبـان می‌گوینـد حـدود ۸۵ درصد خاک افغانستان را تصاحب کرده‌اند و به گفته رسانه‌های روسیه، اعضای این گروه وارد قندهار دومین شـهر بزرگ افغانسـتان شـده‌اند؛ همچنین گزارش‌های متعددی از خشـونت این شبه‌نظامیان با مردم و نظامیان افغانسـتان منتشر شده است که خشـونت هولناک حکومـت طالبان بر افغانسـتان در فاصله سـال‌های ۱۹۹۶ تـا ۲۰۰۱ را زنده می‌کند. در چنیـن وضعیتـی جـو بایـدن، رئیس‌جمهوری ایالات متحـده، می‌گوید قصد دارد تـا قبل از موعد ۱۱ سـپتامبر بـه مأموریـت نظامـی کشـورش در افغانسـتان پایان دهـد. به گفتـه رئیس‌جمهوری آمریـکا انتهای ماه آگوسـت پایان‌بخـش عملیات نظامی آمریکا در افغانستان خواهد بود.

بایدن در سـخنرانی پنجشـنبه خود که تازه‌ترین موضع‌گیـری دربـاره جنگ افغانسـتان به شـمار می‌رود، به خبرنگاران گفت که مصمم است تا جنگ ۲۰ساله آمریکا در افغانسـتان را پایان دهد و شتاب در خروج از افغانسـتان امری لازم اسـت؛ «چراکه سـرعت، امنیت به بار می‌آورد. ما برای ساختن یک کشور به افغانسـتان نرفتیم. رهبران افغانستان باید گرد هم آیند و به سـوی آینده حرکـت کنند. تنها از آن جهت که ما اسـامه بن‌لادن را به چنگ آوردیم و دیگر تروریسـم از آن نقطه از جهان صادر نمی‌شود، می‌توان گفت که مأموریت تمام شده است».

بایـدن همچنیـن در توجیه تصمیـم خود برای پایان‌دادن به حضور نظامی آمریکا در افغانستان در شرایطی که طالبان در مناطق درخور توجهی از این کشور پیشـروی کرده‌اند و ارتش افغانستان توانایی مقابله با طالبان را ندارد، گفت که مایل نیست بیش از این جان سربازان آمریکایی را به خطر بیندازد.

او خطاب به کسـانی که خواهـان ادامه حضور آمریکا در افغانسـتان هستند، گفت: «چند نفر دیگر، چند هزار دختر و پسـر آمریکایی دیگر را می‌خواهید به خطر بیندازید؟ من نسـل دیگری از آمریکایی‌ها را به جنگ افغانستان نمی‌فرستم، آن‌هم بدون انتظار منطقی برای دستیابی به نتیجه‌ای متفاوت. پیروزی در جنگ افغانستان ممکن نیست و مسئله این کشور راه‌حل نظامی ندارد. آیا من به طالبان اعتماد دارم؟ نه. اما به قابلیت ارتش افغانستان اعتماد دارم؛ زیرا از نظر تحرک رزمی آموزش‌دیده‌تر، مجهزتر و دارای مهارت بیشتری است».

این اظهارات بایدن در شـرایطی مطرح می‌شود که بر اساس ویدئوهای منتشرشده از مناطق مختلف افغانسـتان، نیروهای ارتش این کشـور بدون هیچ مقاومتی تسلیم طالبان می‌شوند و تسلیحات نظامی آنها در اختیار این گروه قرار می‌گیرد. رئیس‌جمهوری آمریکا با وجود آنکه تأکید می‌کند ارتش افغانسـتان قابلیت شکسـت طالبـان را دارد، می‌گوید «بسـیار بعید اسـت که دولتی در افغانسـتان پس از خروج آمریکا بتواند کشـور را کنترل کند و از حکومت کابل می‌خواهم تا با طالبان به توافق برسد».

در حـال حاضر و پس از تخلیـه پایگاه بگرام که مهم‌ترین مرکز فرماندهی آمریکا در افغانسـتان به شـمار می‌رفت، نظامیـان باقی‌مانـده آمریکایی در کابل، پایتخت افغانسـتان متمرکز شده‌اند. در همین حال، رسانه روسی «نووستی» با تأیید ورود نیروهای طالبان به شـهر قندهار به کشـته و زخمی شـدن غیرنظامیان در نتیجـه درگیری‌هایی که بین عناصر جنبش و نیروهای دولتی در مجاورت زندان مرکزی رخ داده، اشاره کرده است.

وعده‌های طالبان در مسکو

در چنین شـرایطی هیئتـی از رهبران سیاسـی طالبـان برای مذاکـره با مقام‌های روسـیه ازجمله «ضمیر کابلـوف» فرسـتاده ویژه ولادیمیـر پوتین، رئیس‌جمهـوری روسـیه در امـور افغانسـتان به مسکو سـفر کرده‌اند. مقام‌های روسی پس از دیدار بـا هیئت طالبان به سرپرسـتی شـهاب‌الدین دلاور گفته‌اند طالبان متعهد شده به حقوق بشر و قوانین بین‌المللـی احترام بگـذارد. در مـورد حقوق زنان هم گفته شـده اسـت که «هر آنچه را بـا قوانین و شرع اسلام مغایر نباشـد، به رسمیت می‌شناسیم». روس‌هـا همچنیـن گفته‌اند اهمیتی نـدارد که نام نظام آینده افغانسـتان «امارت اسـلامی» باشـد یا «دولت اسلامی» بلکه آنچه مهم است، ماهیت این نظام اسـت. شهاب‌الدین دلاور نیز در نشستی خبری در مسـکو گفت که ماهیت نظام آینده افغانسـتان درپـی مذاکـرات بین‌الافغانی تعیین خواهد شـد. دلاور گفتـه اسـت: «دربـاره نظام آینـده در بحث مذاکـرات بین‌الافغانـی تصمیم‌گیری خواهد شـد. امارت اسلامی افغانسـتان را برای افغان‌ها مفیدتر و محققتر می‌دانیم. اما ایـن توافق تاکنون صورت نگرفته اسـت. البته فکر می‌کنم کـه افغان‌ها برای نام‌ها اهمیت زیادی قائل نیسـتند؛ نام آن چه نظام امارت اسلامی افغانسـتان باشد چه دولت اسلامی افغانستان، برای افغان‌ها مهم نیست. برای افغان‌ها حقیقـت و ماهیـت نظـام مهم اسـت. اگـر نظام افغانستان اسلامی باشـد، به تمامی قوانین مشروع جهانـی که طبق موازین اسـلام و سـنت افغان‌ها باشـد، خود را پایبند می‌دانیم. مهم این است که در مذاکرات نهایی درباره چه چیزی توافق می‌شود».

«محمد نعیم» سخنگوی طالبان هم گفته است: «از نظر مـا دیپلمات‌هـا، کارمندان سـفارتخانه‌ها، کنسـولگری‌ها و مؤسسات خیریه مشـکلی ندارند. آنهـا فعالیت‌هـای خود را به شـکل عـادی ادامه دهنـد». نماینـدگان طالبان در نشسـت با روس‌ها همچنین تأییـد کردند که درپی پیشـروی‌های اخیر بسـیاری از گمرکات و گذرگاه‌های مرزی افغانستان را تصـرف کرده‌انـد و می‌تواننـد در دو هفته تمام افغانسـتان را تصاحـب کنند. با وجـود آمادگی ۲۰ هزار نفر از نظامیان تاجیکسـتان در مرزهای خود با افغانسـتان، رسانه‌های روسیه گزارش داده‌اند دلاور در مسـکو وعده داده است آنها به خاک تاجیکستان و مرزهای آسیای میانه حمله نخواهند کرد. مناطق مرزی با تاجیکسـتان در ولایت‌های بدخشان، تخار و قندوز در اختیار طالبان اسـت و این شبه‌نظامیان در مناطق مرزی با ازبکسـتان در بلـخ و تصرف برخی مناطق هم‌مرز با ترکمنسـتان در هرات هم پیشروی کرده‌اند؛ امـا گروه طالبان به مسـکو اطمینان داده اسـت شـبه‌نظامیان این گروه تصمیم ندارند از مرز افغانسـتان پا را فراتـر بگذارند. طالبـان همچنین ادعـا کـرده در صـورت ورود اعضـای داعش به افغانسـتان با آنها خواهد جنگیـد و اجازه فعالیت به آنها نخواهد داد.

سفر دیپلمات‌های آمریکایی و فرانسوی به عربستان برای بحران لبنان

بیروت در تنگنا؛ رایزنی در ریاض

سفر «دوروتی شـیا» سفیر آمریکا در لبنان و «آن گریو» همتای فرانسوی او به عربستان سعودی نشان داد ریـاض همچنان در لبنان حـرف آخر را می‌زند. خبرگزاری فرانسـه به نقل از منابع لبنانی نوشت که سـفرای آمریکا و فرانسـه در بیروت در این سفر در تلاش هسـتند تا موافقت ریاض را برای تغییر مأمور تشکیل کابینه فعلی لبنان جلب کنند.

ایـن در حالی اسـت که هنـوز از دیـدار آنتونی بلینکـن، ژان ایو لودریان و فیصـل بن‌فرحان، وزرای خارجه آمریکا، فرانسه و عربستان سعودی در ایتالیا زمان زیادی نگذشـته اسـت و این رایزنی‌ها نشـان می‌دهد بازیگران خارجی بحران سیاسـی بیروت به دنبال آن هسـتند تا ریاض را مجاب کنند که دیگر از سعدالدین الحریری، نخسـت‌وزیر سابق لبنان برای تشـکیل دولت بعدی حمایت نکنـد. به گفته منابع آگاه، این ایده پیش‌تر نیز در ایتالیا مطرح شده بود، اما موضع عربستان سـعودی دلگرم‌کننده نبوده است. لبنان که سال‌هاست با بحران اقتصادی دست‌وپنجه نرم می‌کند، پس از انفجار بنـدر بیروت وارد بحران سیاسی عمیق‌تری شده است.

به دنبال این انفجار، حسـان دیاب، نخست‌وزیر پیشـین این کشـور اسـتعفا داد و مصطفی ادیب با رأی پارلمـان لبنـان به‌عنوان مأمور تشـکیل کابینه در این کشـور انتخاب شـد؛ با این حـال، او نیز پس از گذشـت چند هفته انصراف خـود را اعلام کرد تا اینکه سـعد الحریری دوباره به‌عنـوان مأمور جدید تشـکیل کابینه در این کشور انتخاب شـد؛ اما او نیز تـا امروز موفق به تشـکیل کابینه جدید نشـده و با رئیس‌جمهـوری لبنان به اختلاف برخورده اسـت. ناکامی سـعد حریری و نزدیکی لبنان به فروپاشـی کامل، باعث شـده تا واشـنگتن و پاریس جدی‌تر به حل این بحران فکر کنند و تلاش‌های ماه گذشـته و رایزنی با مقامات ریاض نشـانگر آن اسـت که آنان از حریری دلسـرد شـده‌اند. منابع آگاه به خبرگزاری فرانسـه گفته‌اند نـام نجیب میقاتی، نخسـت‌وزیر پیشـین این کشور، همچنان به‌عنوان یکی از گزینه‌ها برای برعهده‌گرفتن مأموریت تشکیل دولت در لبنان بر سر زبان‌هاسـت؛ موضوعی که سـفیر آمریکا در دیـدار اخیر خود با ولید البخاری، سـفیر عربسـتان سـعودی در لبنان درباره آن گفت‌وگو کرده اسـت؛ اما ریاض پاسخ روشنی به طرف آمریکایی نداد و به همین دلیل دیپلمات‌های ارشد فرانسوی و آمریکایی بـرای اجرائی‌کردن این پروژه راهی ریاض شـده‌اند. آن‌طور که خبرگزاری فرانسه می‌نویسد، هدف اصلی این رایزنی‌ها، افزایش فشـارها بر عاملان بن‌بسـت کنونی است.

همچنین گفته می‌شـود مسئله دومی که در این دیـدار مورد بحث و بررسـی قرار گرفته، مشـارکت عربسـتان در روند کمک به ارتش لبنان اسـت؛ اما بـه گفته مقامـات لبنانی آگاه در مذاکـرات، ریاض همچنان برداشـتن هرگونـه گام برای لبنـان را رد می‌کند؛ چراکه آنان معتقدند کنترل بیروت در دستان حزب‌الله لبنان است. برخی از تحلیلگران منطقه‌ای بر این باورند که فرانسوی‌ها و آمریکایی‌ها از کسانی که مانع تشکیل دولت شـده‌اند، خشمگین هستند؛ آنها مخالف تشکیل دولتی به ریاست حریری نیستند و سـفر به عربسـتان را باید از این جنبه مورد توجه قرار داد که اگر تمایل به دولت جدید به سرپرسـتی شخصیتی سنی غیر از حریری وجود داشت، پاریس و واشـنگتن آشکارا آن را مطرح می‌کردند و این فرد جایگزین شـناخته می‌شد. این سفرها و رایزنی‌ها در حالی انجام می‌شـود که بانک جهانی از وخیم‌ترین بحران اقتصادی در لبنان خبر داده که از سـال‌های ۱۸۵۰ تاکنون در جهان بی‌سـابقه بوده است. قیمت مواد غذایی و کالاهای اساسـی در لبنان سر به فلک کشـیده، ۸۰ درصد مـردم پول خرید غـذا ندارند و سـوخت کمیاب یا نایاب شده است. لبنانی‌ها اعتقاد دارند زیر فشـار برخی دولت‌های عربی منطقه و نیز تحریم‌هـای آمریکا قرار دارند و این کشـورها تلاش می‌کنند با فشـار حداکثری، آنهـا را وادار به پذیرش خواسته‌هایشان کنند.

الکساندر لانگلویس، کارشـناس امور خاورمیانه درباره تشـدید بحـران اقتصادی معتقد اسـت باید نگرانی جدی‌ای در رابطـه با یک واکنش زنجیره‌ای داشـت. او به نمونه سوریه اشاره می‌کند که صحنه زورآزمایـی قدرت‌هـای منطقـه و جهانی شـد و می‌گوید: لبنـان از ۱۹۷۵ تا ۱۹۹۰ نیز صحنه درگیری بازیگران خارجی از سـوریه تا ایالات متحده آمریکا بود که در جنگ داخلی لبنان شرکت داشتند و از آن زمان تاکنون خطر فروپاشی در کمین بیروت است.

نگاه

اردوغان و بازی متوازن با ۲ ابرقدرت جهان

● ترکیـه سیاسـت خارجی خود را متناسـب با وضع موجود در منطقه‌ای پر از تنش و در جهانی دارای منافع متناقـض، برنامه‌ریزی و تنظیم کرده اسـت. هدف عمده از این سیاسـت که با ابزارها و شـیوه‌های گوناگونـی از معامله و سـازش تا مداخلـه مسـتقیم نظامی پیش برده می‌شـود، تقویـت حضور ترکیه با پیشـینه عثمانی و تئوری اخوانی در گسـتره وسـیعی از دریای مدیترانه تا آسیای میانه اسـت. ترکیه در اجرای این سیاست از نیـازی کـه دو ابرقدرت آمریکا و روسـیه به او دارند، بهره‌برداری و هم‌زمان با هر دو کشور بازی سیاسـی می‌کند. سـخنان رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهوری ترکیه در این اواخر، اشـاره به این دارد که او به روش توسعه‌طلبانه و رفتار تصادمی و ستیزه‌جویانه خود در منطقه ادامه خواهد داد. درحالی‌که اردوغان پیـش از این اظهارات، با جو بایـدن، رئیس‌جمهوری آمریکا و بـا رهبران اروپا به شـمول نخسـت‌وزیر یونان دیـدار و گفت‌وگو کرده بود، با وجود آن همه نشسـت‌ها، دیدارها و تماس‌های گسـترده، اردوغان بار دیگر بر حضور نیروهـای خود در لیبـی، جمهـوری آذربایجان، سـوریه و خاورمیانه تأکید کرد و گفت: «ما حضور خود را ادامه خواهیـم داد». آنچه اردوغان را به پیشـبرد چنین سیاست‌هایی جرئت داده اطمینان او از عدم برخورد و تصادم با دو ابرقدرتی اسـت که از همه بیشـتر در جهـان و در مرزهای ترکیه حضور و تأثیر دارند. او برای دسـتیابی به اهداف داخلی نیز بر همین عامل تکیه کرده، از برنامه‌ها و سیاست‌های خارجی خود بی‌پرده سخن می‌گوید و در برابر حزب مخالف که به سـبب مشـکلات اقتصادی موجود خواسـتار انتخابـات زودهنگام اسـت، ایسـتادگی می‌کند. اردوغـان معامله‌ها و مراودات پیچیده‌ای را با آمریکا و روسیه انجام می‌دهد و بـا آنها چانه می‌زند؛ چون می‌داند آنها در پیشـبرد سیاست‌های بین‌المللی و منطقه‌ای‌شان نیازمند ترکیه هستند. رویدادها نشان می‌دهد که نقاط فراوانی برای برخورد و تصادم در روابط روسیه و ترکیه وجود دارد، اما با وجود آن مسکو به ادامه همکاری با آنکارا اصرار می‌ورزد. برای مثال مواضع و منافع این دو کشـور در قفقـاز، اوکراین، سـوریه و لیبی در تضـاد با همدیگر قـرار دارد که می‌تواند زمینه‌سـاز برخـورد و تصادم باشـد؛ چنانچه ترکیه از جمهوری آذربایجان در برابر ارمنستان پشتیبانی می‌کند، در اوکراین از خواسته‌های کیف در شـبه‌جزیره کریمه حمایت می‌کند، در ادلب و شـمال سوریه به مخالفان بشار اسـد و در لیبی به مخالفان ژنرال خلیفه حفتر کمک می‌کند. اینها همه در تضاد با مواضع و منافع روسیه قرار دارد و می‌تواند سبب دشمنی شود و هر دو کشور را رودرروی هم قرار دهد، اما با وجود آن، مسکو آنکارا را رها نمی‌کند. البته همچنان روسـیه در مقابله با غرب به ترکیه نیازمند اسـت و به همین دلیل از موضع‌گیری‌های ترکیه که مخالـف منافع آن اسـت، چشم‌پوشـی می‌کند و به همکاری با آن ادامه می‌دهد. به همین ترتیب آمریکا نیز به دلایلی به ترکیه نیازمند اسـت؛ از این‌رو در برابر برخـی از مواضع ترکیه که در تضـاد با اصول پیمان ناتـو و در مخالفت با منافع آمریـکا و اروپا قرار دارد، شکیبایی و اغماض می‌کند. ترکیه هم از این وضعیت اسـتفاده کرده با هر دو ابرقدرت بـه گونه‌ای متوازن بازی می‌کند. آمریکا برای فشـار بر اروپا به ترکیه نیاز دارد. افـزون بر آن ترکیه به‌عنوان یک پیمانکار فرعی نیز برای آمریکا ضرورت دارد تا از هر نقطه بحرانی که واشنگتن بیرون می‌شود، آنکارا جایش را پر کند. اما تا چه وقت ممکن اسـت ترکیه اردوغان هم‌زمان روی دو ریسـمان مسکو و واشنگتن بازی کند؟ این پرسش را تحولات آینده پاسخ خواهد داد؛ به‌ویژه نتایجی که قرار اسـت از گفت‌وگوهای استراتژیک مورد اتفاق دو ابرقدرت به دست آید.

منبع: ایندیپندنت

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی برابر رای شماره ۸۰۰۷۷۶۶ برابر کلاسه ۱۴۰۰/۱۰۳ تعیین و تکلیـف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تنکابن تصرفات مالکانـه بلامعـارض مالکیت متقاضی جواد شمسـی کد ملی ۲۲۱۹۴۰۸۲۵۶ صادره از تنکابن فرزند عباسـعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بر انباری به مساحت ۴۲۲ مترمربع دارای پلاک مفروزی از ۶۵۸ پلاک ۲۳۶ فرعی از ۹ اصلی بخش ۳ واقع در قریه میرشـمس الدین خریداری شـده از مالک رسمی لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواسـت اعتراض برثبـت خود را به مرجع قضایـی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵۴۱۳۲

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۰/۴/۵ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۰/۴/۱۹

هادی ملاحسینی سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهرمورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه بنجکول پلاک ۵ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۳۹۲ فرعی اقا/ خانم گیتا دهقانی محمودآبادی فرزند فتح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۱/۴۰ مترمربع خریداری بدون واسـطه/ با واسطه از بهرام نوراله پور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبـت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشـار درشهرها منتشرو در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشـند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبا درت به تقدیم داد خواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت بـه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد خواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبا درت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحـد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حـاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سا بقه تحدیدحدود ،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۱۶۱۳۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۵/۲

صفر رضوانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی برابر رای شماره ۸۰۴۷۱۶۹ برابر کلاسه ۹۹/۲۸۸۲ تعیین و تکلیـف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تنکابن تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت متقاضی پارسـا شـکیبا فرکد ملی ۲۲۱۰۲۱۱۱۷۴ صادره از تنکابن فرزند رضا ششـدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر سـاختمان به مساحت ۱۸۵/۵۰ مترمربع دارای پلاک فرعی از ۱ اصلی بخش ۲ واقع در قریه ازارودسر خریداری شـده از مالک رسـمی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را بـه این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواسـت اعتـراض برثبت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵۴۱۲۱

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۰/۴/۵ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۰/۴/۱۹

هادی ملاحسینی سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی برابر رای شماره ۸۰۰۸۵۳۱ برابر کلاسه ۹۸/۲۰۷۱ تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تنکابن تصرفات مالکانه بلامعـارض مالکیـت متقاضـی حمیدرضا غلامی بـه کدملی ۲۲۱۹۰۶۳۲۱۶ صادره از تنکابن فرزند شـعبانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشـجر و محصور مشـتمل بر انباری به مسـاحت ۳۸۱/۵۱ مترمربع دارای پـلاک فرعی از ۱۱۸۹ پلاک ۸۵۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۳ واقع در قریه حاجی محله خریداری شـده از مالک رسـمی لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـاراولین آگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواسـت اعتراض برثبت خـود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. م الف ۱۱۵۳۴۱۰

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۰/۴/۵ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۰/۴/۱۹

هادی ملاحسینی سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن