یادداشت

درنگی بر لایحه تعیین تکلیف سند مالکیت خودرو

شاهرخ صالحی‌کرهرودی*

● از سال ۱۳۸۴ که طرح جدید اختصاص پلاک ملی به خودروها مطرح شد؛ مراکزی توسط یک شرکت خصوصی (راهگشا) وابسته به نیروی انتظامی در سراسر کشور فعال شدند تا نسبت به اختصاص پلاک به اشخاص اقدام و در هر مورد، پلاک متعلق به فرد را روی وسیله نقلیه مورد نظر نصب کنند. اگر فردی، چند خودرو داشت، در نتیجه چند پلاک به شخص مزبور داده می‌شد و در ازای آن هم برگه سبزرنگی حاوی مشخصات شناسایی خودرو و شماره پلاک فرد که روی خودروی مزبور نصب شده بود، به مالک داده می‌شد.

در مقابل این روند، بر اساس آنچه از حدود ۹۵ سال قبل در مواد ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت آمده بود و از سال ۱۳۹۰ در ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مورد تاکید بود، ثبت نقل و انتقال رسمی خودرو به‌عنوان یک مال منقول به دفاتر اسناد رسمی واگذار شد و دفاتر اسناد رسمی مکلف‌اند تا یک درصد ارزش مالیاتی خودرو را هنگام نقل و انتقال به‌عنوان مالیات و یک درصد ارزش مالیاتی خودرو را به‌عنوان حق‌الثبت وصول و به حساب خزانه واریز کنند و در مقابل هم سند رسمی مالکیت به فرد خریدار ارائه کنند.

این رویه، در ۹ سال گذشته، مورد اعتراض مردم بوده است؛ از یک‌سو برای مردمی که با پرداخت ۲۵۰ هزار تومان (به نرخ امسال) در مراکز تعویض پلاک، نقل و انتقال را انجام می‌دادند، پرداخت دو درصد ارزش مالیاتی خودرو به‌عنوان حقوق دولتی در دفاتر اسناد رسمی بسیار سخت و تلخ بود و از آن به‌عنوان «پول زور» یاد می‌کردند و تصورشان این بود که این پول به جیب دفاتر می‌رود و از یک‌سو پلیس بود که هرروز بر این طبل می‌کوبید که همین برگه سبز شناسنامه خودرو کافی است و مردم نیازی به مراجعه به دفاتر اسناد رسمی ندارند اما هیچ‌گاه پاسخی به این سؤال نداشتند که پس وصول حقوق دولتی و مالیات نقل و انتقال که جزء بیت‌المال است و حق عمومی همه آحاد مردم، چه می‌شود؟ حالا بعد از گذشت ۹ سال، وزارت کشور لایحه‌ای را به کمیسیون لوایح دولت ارسال کرده است تا ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی اصلاح شود و همان برگه سبز به‌عنوان سند خودرو کافی باشد. البته مراکز تعویض پلاک مکلف به وصول مالیات و عوارض شهرداری و خلافی خودرو هستند و باید حقوق دولتی را هم وصول کنند. اما نتیجه این اقدام چیست؟

اول، دلیل رغبت کنونی مردم به تعویض پلاک و عدم رغبت و انتقاد به تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی، موضوع پرداخت هزینه است. هزینه‌ای که بخش عمده‌ای از آن را حقوق دولتی و سهم خزانه تشکیل می‌دهد. برای نمونه از هزینه تنظیم سند رسمی یک دستگاه پراید مدل ۸۴ که حدود ۳۰۰ هزار تومان می‌شود، ۲۰۰ هزار تومان مالیات و حق‌الثبت است. پس نتیجه اول این است که اگر قرار بر وصول هزینه‌های قانونی باشد، بدون شک مردم به‌جای هزینه ۲۵۰هزارتومانی فعلی برای تعویض پلاک، گاهی مجبورند تا چندین میلیون هم پرداخت کنند و همین زمینه رغبت فعلی به تعویض پلاک را نابود می‌کند.

دوم، یکی از معضلات گذشته درخصوص پلاک خودروها، رواج نقل و انتقال وکالتی خودرو توسط دلالان بود. روندی که با فشار دفاتر اسناد رسمی به تنظیم سند رسمی برای هر مورد نقل و انتقال، تا حد زیادی کاسته شده؛ زیرا با هر بار وکالت فروش خودرو، بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم، فروشنده باید کل هزینه قانونی نقل و انتقال خودرو را پرداخت کند. اما اگر قرار باشد حقوق دولتی موقع تعویض پلاک پرداخت شود، افراد این‌بار به دفاتر هجوم آورده و با پرداخت تنها ۱۴۰ هزار تومان یک وکالت کاری تعویض پلاک از مالک خودرو گرفته و خودرو با همین وکالت‌های تعویض پلاک، دست به دست می‌شود. هم حقوق دولتی وصول نمی‌شود و هم پلاکی که به یک شخص خاص تعلق دارد، مدت‌ها روی خودرو مانده و در دست افراد مختلف گردش می‌کند.

سوم، رویه اختصاص پلاک برای هر فرد، روزگاری در برخی کشورهای اروپایی باب بود اما همین کشورها هم متوجه آثار سوء اختصاص پلاک به فرد به‌جای خودرو شدند و پس از چند سال اجرای آزمایشی این طرح، آن را برای همیشه کنار گذاشتند اما در کشور ما، تنها بومی‌سازی این طرح‌ها ادامه یافته که همچنان اصرار بر آن نیز وجود دارد. چرا مردم باید مجبور باشند برای هر بار خرید خودرو، احراز محل سکونت شوند، مجبور به نوبت‌گرفتن و حضور در صف‌های طولانی تعویض پلاک شوند و هر بار نیز تا مدت‌ها نگران پلاکی باشند که از خودرو فک شده یا نشده است؟

* حقوق‌دان و مدرس دانشگاه

گزارش تازه بانک مرکزی، از افزایش اجاره مسکن حکایت دارد

رشد ۳۰ درصدی اجاره‌خانه در تهران

عکس: محمدسعید سعیدی، فارس

شرق: سرپناه در ایران و در یک سال گذشته با تغییر و تحول فراوان همراه بود و افزایش چشمگیر بهای اجاره بسیاری از مردم را به شهرهای کوچک‌تر یا حاشیه شهرها روانه کرد. تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی هم ادامه این روند را نشان می‌دهد.

براساس اعلام بانک مرکزی، در بهمن‌ماه امسال اجاره‌خانه در شهر تهران و در کل مناطق شهری معادل ۳۰.۶ و ۳۳.۹ درصد نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال گذشته رشد کرده است. به عبارت دیگر نرخ اجاره مسکن در تهران و در بهمن نسبت به ماه پیش رشد ۳۰درصدی و نسبت به بهمن سال گذشته رشدی نزدیک به ۳۴ درصد داشته است. علاوه بر این گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، نشان‌دهنده این است که در بهمن‌ماه ۳.۹ هزار واحد مسکونی معامله شده و متوسط قیمت هر متر خانه در این زمان معادل ۲۸میلیون‌و ۳۹۰ هزار تومان بوده است. این در حالی است که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین متوسط قیمت هر متر خانه حدود ۵۸میلیون‌و ۹۹۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن به قیمت ۱۱میلیون‌و ۹۹۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هریک از آنها با افزایش ۱۱۰.۱درصدی در منطقه یک و ۶۷.۵درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند.

متوسط قیمت خانه در ۱۱ ماهه اول سال چند است؟

قیمت هر متر ملک در تهران البته امسال رشد فراوانی نسبت به سال گذشته داشت و براساس گزارش تازه بانک مرکزی در ۱۱ماهه اول امسال متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۳میلیون‌و ۲۸۰ هزار تومان بوده است که افزایش ۷۸.۹درصدی دارد. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در بهمن‌ماه نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۱۶ تا ۱۸ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۷.۵ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۱۴ تا ۱۶ میلیون و ۲۰ تا ۲۲ میلیون با ۶.۸ و ۶.۷ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد. از سوی دیگر در بهمن‌ماه امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده بر اساس ارزش هر واحد نشان‌دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش ۶۰۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۳.۴ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام‌شده را داشتند.

منطقه ۵ دارای بیشترین سهم در معاملات مسکن

گزارش بانک مرکزی اطلاعاتی درباره مناطق مختلف تهران و میزان خریدوفروش مسکن در هرکدام از این مناطق هم هست. براساس این گزارش توزیع معاملات انجام‌شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه پنج با ۱۳.۵ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است. علاوه بر این، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در بهمن‌ماه امسال نشان‌دهنده رشدی معادل ۳۰.۶ و ۳۳.۹ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.

در جمع‌بندی این گزارش بانک مرکزی هم آمده است: تعداد معاملات انجام‌شده در بهمن‌ماه سال ۱۳۹۹ در حدود ۳.۹هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل ۱۱.۴ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۰.۵درصد کاهش نشان می‌دهد. در این ماه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی شهر تهران معادل ۲۸۳.۹میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۳.۷ و ۹۷.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.

بررسی تحولات متوسط قیمت مسکن به تفکیک مناطق ۲۲گانه شهر تهران مؤید آن است که در بهمن‌ماه سال جاری تعداد هشت منطقه از مجموع ۲۲ منطقه، کاهش قیمت مسکن نسبت به ماه قبل از آن را تجربه کرده‌اند. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با ۳۹.۴ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین در ماه مورد بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۳۰.۶ و ۳۳.۹ درصد رشد نشان می‌دهد.

حرکت متقاضیان مسکن به سمت حاشیه شهر

پیش از اعلام این گزارش تازه بانک مرکزی که از افزایش اجاره ملک در تهران و در بهمن حکایت دارد، گزارش‌های مختلفی از حرکت متقاضیان مسکن به سمت حاشیه شهرها خبر دادند. علاوه بر این بررسی، روند تعداد آگهی‌های ملکی در حومه شهرهای بزرگ مؤید این نکته است که به تناسب کاهش تقاضا در نیمه شمالی شهرهای بزرگ و سقوط آزاد مستأجران و خریداران به مناطق میانی، جنوب شهر و حومه، تعداد آگهی‌های فروش و اجاره نیز به‌صورت تصاعدی بالا رفته است. در چند ماه گذشته بارها گزارش‌های مختلفی منتشر شد که حکایت از آن داشت که زمان انتظار برای خرید مسکن در کشور به شرایط بحرانی خود رسیده و این مدت در شهر تهران حدود صد سال است. در ماه‌های گذشته در گزارشی به مقایسه نسبت قیمت مسکن و قدرت خرید خانوارها در تهران و شهرهای جهان پرداخته شده که نتایج گزارش مذکور نشان می‌داد تهران پنجمین شهر گران جهان به‌لحاظ نسبت قیمت مسکن به درآمد خانوارهاست. علاوه بر این گزارش اخیر مرکز آمار ایران نیز نشان می‌دهد فقط در یک سال اخیر قیمت مسکن در تهران طی پاییز ۹۸ تا پاییز ۹۹ رشد ۱۱۱درصدی داشته است. وضعیت مذکور مؤید این نکته است که با افزایش تورم و با کاهش قدرت خرید خانوارها، سرریزشدن بخش قابل‌توجهی از ساکنان کلان‌شهرها و به‌ویژه کلان‌شهر تهران و کرج به حومه قابل پیش‌بینی است. بررسی‌های آماری هم نشان می‌دهد سرریز جمعیتی کلان‌شهرها به مناطق حاشیه و اقمار به‌قدری قابل‌توجه بوده که حالا افزایش قیمت‌ها در مناطق حومه بیش از کلان‌شهرهاست. برای نمونه درحالی طی دی‌ماه ۹۶ تا دی‌ماه ۹۹ میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران رشد ۴۲۲درصدی داشته که این مقدار در پنج شهر اقماری تهران ۴۴۰ تا ۶۰۰ درصد بوده است.

به‌نظر می‌رسد قیمت مسکن در حاشیه علاوه بر آنکه از الگوی قیمتی کلان‌شهرها تبعیت کرده، به‌واسطه هجوم تقاضاهای سرمایه‌ای و مصرفی به این مناطق، رشد قیمتی دیگری نیز از این ناحیه به حومه و اقمار تحمیل شده است. موارد مذکور حالا زندگی در حومه را برای ساکنان آنها که عمدتا از اقشار کم‌درآمد هستند، دشوار کرده است. هزینه‌های بالای حمل‌ونقل، فقر زیرساخت‌های شهری، پایین‌بودن کیفیت زیست‌محیطی و انباشتگی جمعیت نیز مسائل دیگری هستند که درکنار افزایش قیمت مسکن، مشکلات زیستی در حومه را برای ساکنانش چندین برابر کرده‌اند.

پایان اسفند مهلت دریافت وام ودیعه مسکن

رشد کم‌سابقه اجاره مسکن در تهران و کلان‌شهرهای ایران که به شهرهای کوچک‌تر هم سرایت کرد، مشکلات عدیده‌ای برای مردم و فضای جامعه هم به همراه داشته است. بعضی جامعه‌شناسان افزایش تعداد دزدانی را که برای اولین بار اقدام به دزدی کردند، به همین موضوع گرانی کم‌سابقه مسکن و همچنین تورم نسبت می‌دهند. همچنین این افزایش کم‌سابقه دولت را هم وادار به پرداخت وام اجاره مسکن به‌صورت منسجم‌تر از گذشته کرده که حالا در آخرین خبر اعلام شده که پایان اسفند مهلت دریافت وام ودیعه مسکن است. دراین‌باره دیروز معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی پایان اسفندماه را آخرین مهلت دریافت وام ودیعه مسکن برشمرد و از معرفی ۱۴۰ هزار متقاضی مسکن به هشت پروژه فعال طرح اقدام ملی مسکن خبر داد. «علی قائدی» معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، درخصوص تمدید مهلت دریافت وام ودیعه مسکن تا پایان اسفند و احتمال تمدید مهلت آن در سال جدید، گفت: «از ۸۰۵ هزار نفری که متقاضی دریافت وام بودند، ۲۳۰ هزار نفر به بانک‌های عامل مراجعه کردند و بخش عمده‌ای از افراد نیز تسهیلات اجاره را دریافت کردند».

معاون دفتر اقتصاد مسکن ادامه داد: «ثبت‌نام‌شدگان جدید در اولویت هستند اما اینکه ثبت‌نام جدیدی برای سال ۱۴۰۰ داشته باشیم، منوط به تصمیم‌گیری دولت و منابع موجود است. پرونده وام ودیعه مسکن برای پایان اسفندماه بسته می‌شود و برای سال جدید تصمیمات در سال جدید اخذ خواهد شد».

قائدی افزود: «متقاضیانی که تشکیل پرونده دادند حائز شرایط دریافت وام هستند. اما از نظر سیستم بانکی نیز باید بررسی‌های لازم انجام شود تا متقاضیان از نظر دریافت تسهیلات از نظر قوانین و مقررات، مشکلی نداشته باشند». او درباره تمدید چندباره مهلت این وام هم در توضیح گفت: «بارها زمان پرداخت وام ودیعه مسکن تمدید شده است. انتظار بر این است که متقاضیانی که تشکیل پرونده دادند در این مدت زمان، مراجعه کنند تا تسهیلات خود را دریافت کنند و نیازی به تمدید مجدد نباشد. کمااینکه امکان تجدید مجدد نیست و بانک‌ها از این نظر مشکلاتی دارند».

معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی درخصوص طرح اقدام ملی مسکن، گفت: «طرح اقدام ملی مسکن در چهار فاز ثبت‌نام انجام شد. بخش عمده‌ای از متقاضیان شرایط‌شان بررسی شده است و حائز شرایط‌ها احصا شدند و آنهایی که توانستند تمامی شرایط را احراز کنند، تکمیل پرونده کردیم و افتتاح حساب کردند». قائدی توضیح داد: «حدود ۱۴۰ هزار نفر واریز وجه داشتند. برای متقاضیانی که واریز وجه داشتند، حدود هشت هزار پروژه تعریف شده است و این متقاضیان به پروژه‌ها متصل شدند. بخش عمده‌ای از این پروژه‌ها عملیات اجرائی‌شان آغاز شده و در مسیر اجرا قرار دارند. تأیید نهایی‌شدگان حدود ۲۰۰ هزار نفر هستند که از این تعداد بالغ بر ۱۶۰ هزار نفر افتتاح حساب کردند».

معاون مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی یادآور شد: «افرادی که واریز وجه کردند و پذیرفته‌شدگان مؤثر هستند در سامانه طرح اقدام ملی مسکن، کارتابلی برای آنها تعریف شده که با کد ملی می‌توانند به کارتابل خود وارد شوند و وضعیت خود را مشاهده کنند. اینکه کدام پروژه به این متقاضیان تخصیص داده شده کاملا قابل رؤیت است و متقاضیان می‌توانند مراحل پیشرفت را رصد کنند».

قانون بیمه بی‌کاری اصلاح می‌شود

شرق: گسترش شیوع ویروس کرونا و همچنین آغاز دوران قرنطینه در ایران با جهش بی‌کاری همراه شد و در اسفند سال گذشته آماری کم‌سابقه به لحاظ رشد بی‌کاری ثبت شد. همین آمار بالای بی‌کاری، تعداد متقاضیان برای دریافت بیمه بی‌کاری را هم به‌طور چشمگیری بالا برد که افرادی نتوانستند از این امکان بهره گیرند. حالا معاون وزیر کار معتقد است قانون بیمه بی‌کاری ضعف‌هایی دارد که موجب شده محدودیت‌هایی در استفاده از مزایای این قانون برای افراد تحت پوشش آن و قانون کار و تأمین اجتماعی به وجود آید و به همین دلیل نیازمند اصلاح و بازنگری است. یکی از حمایت‌های مؤثر تأمین اجتماعی از نیروی کار در حوزه بیمه بی‌کاری است. فلسفه وجودی بیمه بی‌کاری به سال ۱۳۶۶ بر می‌گردد که برای جبران خسارت ناشی از دوران جنگ تحمیلی به کارگاه‌ها، کارخانه‌ها و مراکز تولیدی و صنعتی آسیب‌دیده و تخریب‌شده و کارگرانی که در این جریان بی‌کار شدند، پیش‌بینی شد. بیمه بی‌کاری به‌عنوان یک ابزار کاربردی در شرایط خاص در قانون کار گنجانده شده که به‌واسطه این ابزار کارگران می‌توانند در دوره بیمه‌ای خود کمتر متوجه بحران بی‌کاری شده و فرصتی برای جست‌وجو برای کار دیگر داشته باشند.

حاتم شاکرمی، معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دراین‌باره به ایسنا می‌گوید: با بررسی‌هایی که در حوزه روابط کار انجام دادیم، دریافتیم که چند قانون وجود دارند که نیازمند بازنگری هستند و باید به تناسب مورد بازنگری قرار گیرند. یکی از آنها «قانون بیمه بی‌کاری» است که ضعف‌هایی دارد.

وی می‌گوید: به‌صورت کلی، دو دیدگاه راجع به اصلاح قانون بیمه بی‌کاری وجود دارد؛ یک دیدگاه معطوف به اصلاح این قانون در مجلس است با این هدف که افراد بی‌کار جویای کار هم تحت پوشش قرار گیرند و چنین اصلاحی نیازمند یک سازوکار و صندوق جدید است اما نگاه دیگر معطوف به ضعف‌های قانون بیمه بی‌کاری است و بر اساس این دیدگاه دامنه پوشش قانون بیمه بی‌کاری که محدود است، باید مقداری گسترش یابد.

شاکرمی با بیان اینکه بر مبنای این دو دیدگاه باید با اصلاح قانون دامنه حمایت‌های آن را گسترش دهیم، می‌گوید: باید زمان پوشش را که امروز به ۵۵ ماه می‌رسد هم کاهش دهیم؛ چراکه دیدگاه دوم بر افزایش تعداد افراد تحت پوشش تأکید دارد و در کل یک‌سری قوانین در قانون بیمه بی‌کاری وجود دارند که موجب ایجاد محدودیت در استفاده از مزایای این قانون برای افراد تحت پوشش قانون کار، قانون بیمه بی‌کاری و قانون تأمین اجتماعی می‌شوند که باید بازنگری شوند. آن‌طورکه معاون وزیر کار می‌گوید: به دلیل محدودیت‌های زمانی اشتغال بخشی از کارگران در بخش‌های دولتی، باید یک‌سری از محدودیت‌ها از قانون بیمه بی‌کاری حذف شوند تا افرادی که دارای کارفرما هستند و مشمول سه قانون کار، قانون بیمه بی‌کاری و تأمین اجتماعی می‌شوند، بتوانند از مزایای قانون بیمه بی‌کاری استفاده کنند.

کارشناسان می‌گویند با وجود آنکه قانون بیمه بی‌کاری قانونی شفاف و جامع است اما کاستی‌ها و نقایصی دارد که از این جهت باید مورد بازنگری قرار گیرد. به زعم آنها اگر اصلاح قانون بیمه بی‌کاری به نتیجه برسد، حمایت بیشتری از جامعه کارگری و کارگرانی که برخلاف میل باطنی بی‌کار شده‌اند، صورت می‌گیرد و زمینه اشتغال مجدد آنها به وجود می‌آید. چندی‌قبل نشست هم‌اندیشی و تبادل‌نظر هیئت‌رئیسه فراکسیون کارگری مجلس با رئیس و معاونان سازمان تأمین اجتماعی برگزار و در این نشست مقرر شد «صندوق بیمه بی‌کاری ملی» تأسیس شود.

موضوع تأسیس صندوق بیمه بی‌کاری ملی اعلام آمادگی سازمان تأمین اجتماعی را به دنبال داشت و ریاست سازمان تأکید کرد که لایحه آن تدوین و به مجلس ارسال خواهد شد. هادی ابوی، دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران هم می‌گوید: بیمه بی‌کاری از جمله موضوعات مهمی است که در قانون برای حمایت و پشتیبانی از کارگران پیش‌بینی شده و ضمانتی است تا کارگرانی که به‌طور غیرارادی و به هر دلیل بی‌کار شده‌اند، بتوانند از مزایای آن استفاده کنند. او با تأکید بر اصلاح هرچه سریع‌تر قانون بیمه بی‌کاری می‌گوید: اگر به دلیل شرایط اقتصادی و برخی بحران‌ها، مشکلات کارخانه و بیماری کرونا عده‌ای از کارگران بی‌کار و خانه‌نشین شده‌اند، نباید آنها را رها کنیم و از دریافت مقرری بیمه بی‌کاری محروم بمانند. این مقام مسئول کارگری تقویت منابع صندوق بیمه بی‌کاری را مورد اشاره قرار داده و می‌گوید: درحال‌حاضر بسیاری از مشاغل تحت پوشش بیمه بی‌کاری نیستند که اگر این مشاغل شناسایی و مشمول پرداخت بیمه بی‌کاری شوند، به منابع صندوق کمک می‌کند. راه دیگر این است که برای تقویت منابع صندوق، نرخ حق بیمه‌های پرداختی تغییر کند تا ورودی‌های صندوق افزایش یابد. بی‌تردید ازدست‌دادن غیرارادی کار از جمله موضوعاتی است که نیروهای کار را تهدید می‌کند از این رو برقراری بیمه بی‌کاری راهکاری مناسب و مطمئن برای تأمین زندگی افراد در چنین شرایطی است. با توجه به تأکید معاون روابط کار وزیر کار و کارشناسان بر لزوم اصلاح و بازنگری قانون بیمه بی‌کاری، انتظار می‌رود با به‌نتیجه‌رسیدن اصلاح قانون در مجلس، کارگران بی‌کارشده در شرایط بحران از حمایت‌های بیشتری در این خصوص برخوردار شوند و زمینه برقراری مقرری و استفاده از مزایای قانون و اشتغال مجدد آنها به وجود آید.

ادامه از صفحه ۲

صریح و بی‌پرده با خود و دیگران

از جمله این طیف‌ها عبارت‌اند از: بهبودخواهان حکومتی از نظر این گرایش از اصلاح‌طلبان، پیش‌برد جریان اصلاحات و انجام اصلاح در ساخت و نهادهای حکومت، صرفا با ورود نیروهای اصلاح‌طلب به درون نهادهای حاکمیتی میسر است؛ بنابراین نهاد انتخابات و صندوق رأی به‌عنوان تنها با حداقل مهم‌ترین مجرای ورود در حاکمیت از جایگاه والا و اجتناب‌ناپذیری برخوردار است. رویکرد این طیف به مقوله انتخابات البته با تفاوت‌هایی که چندان تعیین‌کننده نیست، شرکت بی‌قیدوشرط در هر انتخاباتی است. دوم: گرایش جامعه‌محور و قائل به جنبش اجتماعی: از نگاه طرفداران این گرایش از اصلاح‌طلبان، راه پیشبرد اصلاحات در ایران ایجاد سازماندهی و راهبری جنبش‌های گوناگون اجتماعی است که بر محور مطالبات جامعه و برپایه ایجاد شبکه‌هایی وسیع از افراد، محافل و گروه‌های رسمی و غیررسمی شکل می‌گیرد. بنابراین دل خوش‌کردن به اصلاح از طریق رقابت ناعادلانه، نتیجه‌ای جز استحاله و تبدیل جنبش اصلاحی به نیرویی با سهم اندک و نمایشی در لابی‌های قدرت نیست، سوم، گرایش صبر و انتظار. طرفداران این گرایش با استناد به تجارت گذشته امیدی به فرایند بهبودخواهی حکومتی ندارد. از نظر ایشان توفیق برنامه‌های اصلاحی در گرو وجود اراده‌ای در سطح حاکمیت و وجود جامعه مدنی قدرتمند و مطالبه‌گر است. مسئله چهارم گرایش بهبودخواهی حکومتی و جنبش اجتماعی با پیگیری اصلاحات ساختاری است؛ معتقدان به این گرایش از سویی ورود در حکومت و تلاش بهبودخواهانه از درون را می‌پذیرند اما توفیق این راهبرد را در تحقق اصلاحات ساختاری در حاکمیت بدون اتکا به نیروهای اجتماعی ممکن نمی‌دانند، بنابراین به پیوند کنش‌های سیاسی اصلاح‌طلبانه با جنبش‌های اجتماعی حول محور مطالبات واقعی جامعه تأکید دارند. در نتیجه در نظر این بخش از اصلاح‌طلبان انتخابات فرصتی مهم برای پیگیری مطالبات اجتماعی است و نباید آن را به‌سادگی از دست داد. دراین‌حال از نظر این طیف استفاده از فرصت انتخابات لزوما به‌معنای شرکت در انتخابات نیست بلکه شرکت در انتخابات منوط به وجود حداقلی از استانداردهای لازم برای یک رقابت عادلانه و قانونی است؛ به‌گونه‌ای که بتواند در قالب کاندیداها و برنامه‌های آنها حداقلی از مطالبات جامعه را به نحوی واقعی و نه نمایشی نمایندگی کند. به نظر می‌رسد گرایش اخیر با منطق اصلاحات سازگارتر باشد. نتیجه آنکه اصلاح‌طلبان براساس منطق اصلاح‌طلبانه نمی‌توانند به انتخابات به مثابه بهار سیاست بی‌تفاوت باشند. درعین‌حال متأسفانه شواهد و قرائن موجود حاکی از آن است که قرار است انتخابات ریاست‌جمهوری آینده براساس الگوی مشارکت کمتر نتیجه مطمئن‌تر برگزار شود. اما این واقعیت نمی‌تواند موجب شود اصلاح‌طلبان به انتظار برگزاری انتخاباتی رقابتی دست روی دست بگذارند بلکه وظیفه ملی و التزام آنان به منافع کشور و مردم ایجاب می‌کند از تمامی امکانات برای قانع‌کردن و وادارکردن حاکمیت به برگزاری چنین انتخابات استفاده کنند». وی در پایان خاطرنشان کرد: «واقعیت دیگری که نباید آن را از نظر دور داشت، این است که شرایط اجتماعی و سیاسی در آستانه انتخابات ۱۴۰۰ با شرایط اجتماعی و سیاسی در انتخابات ۹۲ و ۹۶ به کلی متفاوت است و اصلاح‌طلبان نمی‌توانند همچنان رقابت نیابتی را برگزینند. بنابراین تنها گزینه اصلاح‌طلبان برای مشارکت در انتخابات، ورود به رقابت با کاندیدای اختصاصی است؛ کاندیدایی که صلاحیت‌های سیاسی و اجرائی لازم را برای دنبال‌کردن مطالبات اجتماعی در چارچوب برنامه‌های اصلاح‌طلبانه و راهبرد مرحله‌ای برای حل مشکلات اقتصادی با تأکید بر اصلاح سیاست خارجی به شرحی که گذشت، داشته باشد. اگر روند برگزاری انتخابات به‌گونه‌ای طراحی شد که اصلاح‌طلبان از چنین گزینه‌ای محروم شدند، لزومی به شرکت آنها در انتخابات نیست. از نظر اصلاح‌طلبان به‌عنوان یک جریان سیاسی دیرپا و صاحب تجربه، عالم سیاسی با عدم مشارکت در یک انتخابات به پایان نمی‌رسد. در عرصه پرتحول و پرفرازونشیب سیاست ایران باید نگاهی راهبردی و معطوف به آینده داشت و مصالح عالی را بر منافع مقطعی و زودگذر ترجیح داد. چنین رویکردی موجب حفظ و افزایش اعتبار اجتماعی اصلاح‌طلبان برای نقش‌آفرینی مؤثر در آینده خواهد شد».

شرکت انتقال گاز ایران منطقه یک

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای تهیه ، طبخ، بسته بندی توزیع و سرو غذای اداره و رستوران اهواز

شماره مجوز:۱۳۹۹۰۴۵

نوبت دوم

سازمان منطقه یک عملیات انتقال گاز در نظر دارد مناقصه عمومی تهیه ، طبخ، بسته بندی ، توزیع و سرو غذای اداره و رستوران اهواز به کد فراخوان ۲۰۹۹۰۹۱۸۷۱۰۰۰۰۳۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۹۹/۱۲/۱۰ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: به مدت ۵ روز کاری از تاریخ ۹۹/۱۲/۱۰ الی روز ۹۹/۱۲/۱۶

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یک شنبه ۹۹/۱۲/۳۰

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴

● در صورت تغییر در زمان بازگشایی پاکت ها مراتب به صورت کتبی به اطلاع مناقصه گران رسانده می شود.

اطلاعات مناقصه:

مدت مناقصه : ۳۶۵ روز

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۱،۸۸۴،۹۰۷،۰۲۱ ریال مطابق با آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۹۴/۰۹/۲۲ (واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۱۰۱۰۹۰۵۷۱۲۱۴۷۳۴ نزد بانک مرکزی در وجه شرکت انتقال گاز ایران - منطقه یک انجام گیرد).

مدت اعتبار پیشنهادها : پیشنهاد مناقصه گران و ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به مدت ۳ ماه از آخرین تاریخ بازگشت پاکات معتبر بوده و در صورت درخواست مناقصه گزار تا ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.

شرایط متقاضیان شرکت در مناقصه:

۱-ارائه گواهینامه معتبر تعیین صلاحیت پیمانکاری امور آشپزخانه و رستوران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۲-ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی شرکت پیمانکاری از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

● اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها

آدرس: خوزستان ، امیدیه ، میانکوه ، منطقه یک عملیات انتقال گاز ، امور پیمان ها

صندوق پستی ۳۱۵ - کد پستی ۶۳۷۸۱-۱۱۴۸۴ - تلفن : ۰۶۱۵۲۶۵۴۵۱۱

● اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :

مرکز تماس : ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱

دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷- ۰۲۱ / ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱