

افت پوشش پیش دبستانی، فرصتی که کودکان برای همیشه از دست خواهند داد

جلال‌کریمان

دکترای فلسفه‌تعلیم‌وتربیت پژوهشکرسیاست‌گذاری آموزش

در پژوهش‌های متعدد انجام‌شده در نیم‌قرن اخیر، نقش آموزش پیش‌دبستان هر روز پررنگ‌تر شده و این دوره در بسیاری از کشورها به‌عنوان بخشی از سال‌های آموزش عمومی رسمیت یافته است. در مطالعات مغز و شناخت، از این‌ دوران سنی به‌عنوان بازه حیاتی (critical period) در رشد ایجاد شناختی، هیجانی و حسی-حرکتی یاد می‌شود؛ چراکه چارچوب توانایی‌های فرد تا حد زیادی در آن مشخص می‌شود. همچنین بر اساس گزارش یونسف، آموزش‌های پیش‌دبستانی تأثیر قطعی و چشمگیری در کاهش افت تحصیلی و نابرابری‌های آموزشی دارد و یکی از مهم‌ترین مسیرهای اصلاح کیفی نظام‌های آموزشی است.

در کشورمان، سیاست‌گذاری در دوره پیش‌دبستانی نزدیک به صد سال سابقه دارد و در نیم‌قرن گذشته زمره‌های زیادی برای پیوستن آن به دوره رسمی آموزش عمومی رایگان وجود داشته است. در سال ۱۳۹۹، پس از عزم شورای عالی انقلاب فرهنگی برای تأسیس سازمان تعلیم و تربیت کودک، این انتظار وجود داشت که فلسفه وجودی این نهاد نوظهور، همگانی‌سازی و رایگان‌شدن دوره پیش‌دبستانی باشد. درواقع این امید می‌رفت که اساسنامه این سازمان به‌گونه‌ای تنظیم شود که فرایندی تدریجی برای همگانی‌سازی آموزش پیش‌دبستانی تعیین کرده و با یک برنامه‌ریزی پنج تا ۱۰ساله، آرزوی مهم نهاد آموزش عمومی کشور در این حوزه برآورده شود. اگر چنین می‌شد، تشکیل سازمان نیز که منتقدان زیادی داشت، موجه می‌نمود. اما چنین نشد و امروز پس از گذشت سه سال از تأسیس این سازمان، مهم‌ترین مشغولیت آن ارائه مجوز و نظارت بر مهدها و پیش‌دبستانی‌ها، ارائه برخی خدمات در حوزه آموزش پیش‌دبستانی، تدوین برنامه درسی پیش‌دبستانی و طراحی و تولید برخی محصولات مرتبط با دوره اوان کودکی است.

این نحوه سیاست‌گذاری دوباره به ما نشان داد که سیاست‌گذاران فرهنگی و آموزشی کشور به جای گام‌نهادن بر زمین سخت واقعیت، به رویابافی مشغول هستند و ضرورت ملی افزایش پوشش پیش‌دبستانی را هنوز دریافته‌اند. اگر بخواهیم به عمق عدم تدبیر بی ببریم، کافی است به یک مقایسه ساده دست بزنیم:

۱- در حال حاضر پوشش دوره اول پیش‌دبستانی در ایران در بهترین برآوردها ۵۵ درصد تخمین زده می‌شود. این در حالی است که بر اساس گزارش یونسکو، میانگین پوشش پیش‌دبستانی (یک سال) در جهان ۷۳ درصد، در کشورهای توسعه‌یافته بیش از ۹۵ درصد، در آمریکای لاتین ۹۳ درصد، در خاورمیانه حدود ۶۵ درصد و در آفریقای شمالی و مرکزی حدود ۶۰ درصد است. این آمار نشان می‌دهد ایران در پوشش پیش‌دبستانی در رده کشورهای غرب و شمال آفریقااست و حتی از میانگین خاورمیانه نیز عقب‌تر است.

۲- اما آمار دیگری که بسی هولناک‌تر است، سهم دولت در ارائه آموزش‌های پیش‌دبستانی است. بر اساس آمار بین‌المللی، کشورها از دو درصد (کشورهای با پایین‌ترین درآمد) تا ۸۰٫۷ درصد (کشورهای پردرآمد) کل بودجه آموزشی خود را به دوران پیش از دبستان (preprimary) اختصاص داده‌اند. بر این اساس و اگر صرف بودجه وزارت آموزش و پرورش (معادل ۲۶۰ همت) را در نظر بگیریم، ایران باید حداقل دو درصد از آن را به آموزش پیش‌دبستانی اختصاص دهد. این معادل حدود ۱۰ همت است. ولی کل بودجه سازمان تعلیم و تربیت کودک در ایران در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۲۱۴ میلیارد تومان بوده است. درواقع از منظر بودجه تنها ۰۰۰۷ درصد از هزینه‌های آموزش و پرورش مستقیماً در توسعه دوره پیش‌دبستانی هزینه می‌شود. این به آن معناست که حتی کشورهای کم‌درآمد جهان نیز ۲۸ برابر بیشتر از ایران از این حوزه سرمایه‌گذاری می‌کنند.

این ارقام حاکی از آن است که عملاً بار هزینه‌های دوره پیش‌دبستانی بر عهده خانواده‌هاست و دولت این مقطع را از پوشش حمایتی خود خارج کرده است. به‌طور خاص، سربازردن از این مسئولیت، پس از تغییر نظام آموزشی در سال ۱۳۹۱ شدت یافته است. در این دوره، نیروی انسانی و امکانات دوره پیش‌دبستانی در بسیاری از مدارس، به نفع تأسیس پایه ششم ابتدایی مصادره شد. هرچند در میانه دهه ۱۳۹۰، آمار پوشش پیش‌دبستانی به ۷۰ درصد هم رسید، اما به دلیل نبود قوانین و مقررات مستحکم، در شرایط فشار اقتصادی این آمار افتی درخور توجه داشته است. این به معنای آن است که به‌جز تلاش‌های مقطعی وزارت آموزش و پرورش، هیچ پشتوانه‌ای در کشور برای آموزش و پرورش کودکان پیش از دبستان وجود ندارد.

ریشه این مشکل کجاست؟

هرچند این وضعیت حاصل سال‌ها کم‌توجهی به مسئله است، اما رخداد‌های سیاست‌گذارانه چند سال اخیر نشان از یک سردرگمی مضاعف دارد. آمار گفته‌شده نشان می‌دهد سازمان تعلیم و تربیت کودک، با گذشت سه سال هنوز به وظیفه اصلی خود در این حوزه آگاه نیست. عدم اعلام رسمی آمار پوشش پیش‌دبستانی در سال‌های اخیر نیز ناشی از همین ناآگاهی است. در این زمینه باید گفت ایراد اصلی نه به عملکرد مدیران این سازمان بلکه به سیاست‌ها کان‌تر در این حوزه وارد است:

۱- اساسنامه این سازمان، مهم‌ترین بخش مسئله است. فلسفه اصلی تشکیل این سازمان، سازمان‌دهی مهدکودک‌ها بوده است. یعنی به جای تمرکز بر افزایش ظرفیت پوشش پیش‌دبستانی و طلب مشارکت از دولت و مجلس برای حمایت از همگانی‌سازی این دوره در آموزش عمومی کشور، مشکلات مدیریتی مهدها و مراکز پیش‌دبستانی به دغدغه اول این سازمان تبدیل شده است.

۲- منفک‌کردن سازمان تعلیم و تربیت کودکی از دوره دبستان، عملاً موجب شد امکان توسعه پیش‌دبستانی در مدارس کشور با مانع روبه‌رو شود.

مدارس دوره دبستان سازوبرگ اصلی گسترش این دوره را در کشور فراهم می‌کنند و به همین خاطر، بهتر آن بود که تصدی این بخش (پیش‌دبستانی دوم) همچنان در اختیار ستاد وزارت آموزش و پرورش باقی می‌ماند.

چه سیاستی باید در پیش گرفت؟

هرچند تأسیس این سازمان و مستقل‌کردن آن از وزارتخانه آموزش و پرورش همچون آب رهاشده‌ای است که به سختی به جوی بازخواهد گشت، اما دولت می‌تواند با ایجاد تغییراتی در اساسنامه این سازمان، بستری را برای ایجاد یک سیاست تدریجی در پوشش عمومی دوره پیش‌دبستانی ایجاد کند. این تغییر باید معطوف به تعریف یک مأموریت ویژه برای این سازمان باشد و آن زمینه‌سازی برای رایگان‌کردن دوره پیش‌دبستانی در یک بازه زمانی پنج تا ۱۰ سال است. چنین تغییری نیازمند عزمی راسخ است و شاید نیاز باشد مشارکت مجلس شورای اسلامی نیز در این زمینه به کار گرفته شود.

طرح پرحاشیه شورای شهر سرانجام به نتیجه رسید؛ آرای کمیسیون ماده ۵ شفاف می‌شود

ایست شورا به ویرانی تهران



دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای‌عالی شهرداری و معماری ایران با رویکرد تعادل میان منافع عمومی و خصوصی « مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرداری و معماری شورا، درباره این طرح توضیح داد: در این طرح ارزش‌های موافقان و مخالفان ترجیح داده بودند درباره جزئیات این جلسات اطلاعاتی به رسانه‌ها ندهند. اما روز گذشته باز هم مخالفان تلاش کردند این طرح را به کمیسیون تخصصی برگشت بزنند یا اجرای برای تصویب آن انجام نشود. مخالفان طرح شفافیت آرای کمیسیون ماده ۵ از تهدیدهای پیامکی و فشارهایی گفتند که در این مدت تحمل کرده‌اند، اما مشخص نیست چرا باید مخالفان طرح شفاف‌سازی این طرح تهدید شوند!

مدت‌هاست کارشناسان حوزه شهرداری دربارۀ تصمیم‌گیری‌های کمیسیون ماده ۵ هشدار می‌دهند و حاصل برخی از مصوبات آن را ویرانی پایتخت توصیف می‌کنند. افزایش جمعیت‌پذیری، بی‌توجهی به سرانه‌های خدماتی، حریم کسلی و فرونشست زمین برخی از انتقادهایی است که به برخی از مصوبات این کمیسیون مطرح می‌شود.

این در حالی است که مدیران شهری مصوبات این کمیسیون را از افتخارات این دوره مدیریت شهری می‌دانند که باعث بازشدن گردهای قدیمی تهران شده است. روز گذشته در جریان بررسی طرح شفافیت آرای کمیسیون ماده ۵، مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرداری و معماری شورای شهر تهران، به آمارهایی اشاره کرد که اگر در صحن بیان شوند، شاید توصیف دیگری از افتخارات شود.

او اشاره‌ای به این آمارها نکرد اما مدتی پیش مرضی‌های جاری‌مقدم، استاد دانشگاه تهران، آمارهای نگران‌کننده‌ای از مصوبات کمیسیون ماده ۵ داده بود. به گفته این استاد دانشگاه مجموع تعداد مصوبات دوره ۱۰ساله یعنی از ۱۳۹۱ تا میانه ۱۴۰۰، ۷۲۳ پرونده بود است و مجموع تعداد مصوبات موردی دوره ششم (میانه ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲) ۶۲۸ مورد. مجموع تعداد مصوبات دوره ششم که دارای کاربری مسکونی بوده‌اند، ۴۳۲ مورد بوده که منجر به جمعیت‌پذیری حدود ۴۰۰ هزار نفر شده است. منطقه یک بیشترین تعداد مصوبه را در دوره اخیر دارد. جمعیت‌پذیری هر مصوبه موردی کمیسیون ۶۳۴ نفر بوده است. میزان مساحت تراکم مصوبات ماده ۵ بیش از صدور پروانه‌ها در مدت مشابه بوده است. منفعت ایجادشده برای مالکان زمین در این مصوبات بیش از ۳۶۱ همت است. این رقم برای مساحتی برابر مساحت اراضی‌اشده بر ضوابط طرح تفصیلی ۷،۱۳۴،۳۹۲ به دست آمده است.

در این مدت دو نامه سرگشاده به شهردار تهران درباره آرای کمیسیون ماده ۵ نوشته شده بود. در این نامه‌ها تأکید شده بود که آرای کمیسیون ماده ۵ عمدتاً در مغایرت جدی و فراتر از ظرفیت‌های تعریف‌شده در طرح‌ها و برنامه‌های قانونی شهر تهران (به‌ویژه طرح جامع و تفصیلی) بوده و در آینده نه‌چندان دور موجب ایجاد خسارات جبران‌ناپذیر به شهر تهران

و تشدید مسائل شهری نظیر آلودگی، ازدحام، ترافیک، تنزل سرانه‌های خدماتی شهر و بروز مشکلات اقتصادی-اجتماعی، زیست‌محیطی و مدیریت بحران و تحمیل آن به شهروندان فعلی و نسل‌های آتی خواهد شد. در این نامه‌ها اشاره شده بود که بخش غم‌انگیزی از تصمیمات اتخاذشده کمیسیون ماده ۵ در دو سال اخیر، تبدیل پلاک‌ها و پهنه‌های سبز و حفاظت و خدماتی -فعالیتی موجود و پیشنهادهی (نظیر انواع پهنه‌های S، S214، S213، S222) و دارای هاشورهای تثبیت خدمات موجود و پیشنهادهی (مانند سبزه آموزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، پارکینگ و تجهیزات شهری) در طرح تفصیلی فعلی و پیشین به پهنه‌های مسکونی (R و M) در اراضی اشلتی و سلام اله غلامی اشلتی می‌باشد؛ غیرقانونی و حتی با مالکیت‌های شهرداری تهران (که خود متولی و مکلف به تأمین بخشی از تجهیزات و خدمات شهری مانند پارکینگ و بوستان و تهراب و پایگاه مدیریت بحران و... است) بوده است.

طرح شورای شهر تهران برای پایان‌دادن به این نوع تصمیم‌گیری‌ها با دست‌کم شفافیت هزینه‌هایی است که این نوع مصوبات روی دست تهرانی‌ها می‌گذارد.

روز گذشته در جریان بررسی کلیات طرح «اصلاح فرایندهای

محدود کنیم. این شهردار است که دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ را مدیریت می‌کند، نه شهرداری.

او افزود: درحال‌حاضر در شورای‌عالی استان‌ها، رؤسای کلان‌شهرهای کشور طرحی را با جدیت دنبال می‌کنند، مبنی بر اینکه امکاناتی را که تهران دارد، آنها هم اخذ کنند، بعد ما خودمان با دست خودمان این امکان را که به شهرداری تهران محول کردند، محدود می‌کنیم.

سروری ادامه داد: اگر ما فرایند‌ها را در دبیرخانه طولانی می‌کنیم، چطور با تبصره می‌توان این فرایند را کوتاه کرد؟ وقتی در این فرایند احصای نظر محلات مورد توافق است و دارای پیچیدگی‌های قانونی است، طبیعی است که محقق‌شدن فرایند قطعاً طولانی خواهد شد.

مهدی اقراریان، رئیس کمیته حقوقی شورای شهر تهران نیز گفت: اتفاقی که امروز در حال رخ‌دادن است، متأسفانه ایجاد ترافیک‌های سرسام‌آور در برخی مناطق تهران است که ناظر بر موضوع صدور مجوزهای بلندمرتبه‌سازی در برخی مناطق خاص شهر تهران است. چرا ما می‌خواهیم چشم‌مان را بر واقعیت‌های محرز ببندیم؟

اقراریان تأکید کرد: آیا پیش نیامده که شهروندان تهرانی ساعت‌ها در معابر مناطق شهر تهران گرفتار می‌شوند؟ آیا نمی‌خواهیم ببینیم که برخی پلاک‌هایی که قبلاً باغ بوده و صرفاً حالا جای خود را به ساختمان‌های بلند داده، مناطق را با بحران هویتی مواجه کرده است؟ این یک واقعیت است.

او اضافه کرد: به‌تازگی یکی از اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام تذکری را در سال ۱۴۰۴ جمعیت‌پذیری شهر تهران عنوان کرده بود که در ۱۴ جمعیت تهران حدود ۹ میلیون نفر بوده اما این عدد بالاتر از اینهاست. خواش می‌کنیم به دور از هر نگاه و دسته‌بندی به این مسئله بنگریم.

ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران هم در موافقت با طرح گفت: اتفاقاً برخلاف سخنان آقای مظفر سوسالاتی که درباره عملکرد این کمیسیون مطرح می‌شود، درباره املاک درشدانه و تهاهایی است که بالای محور انقلاب هستند، نه املاک ریزدانه و تهاهایی. همچنین مجوزهای ساخت‌وساز صادر شده اما بدون تأمین سرانه‌ها و این طرح می‌گوید در زمان اعطای مجوز باید اسناد مربوط به سرانه‌ها تأمین شود. اتفاقاً این طرح فرضی است که اگر کار ما ناصح بود، در دوره‌های بعد کامل شود.

حمیدرضا صارمی، معاون شهردار تهران هم با بیان اینکه کسی مخالف شفافیت نیست و اینکه می‌گویند پرونده‌ها دستی می‌آید، درست نیست، گفت: تمام فرایند دبیرخانه کمیسیون شفاف است و تنها بخشی که رأی سبز از بابت شفافیت گرفت، همین دبیرخانه بود.

او با بیان اینکه آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران تها آیین‌نامه مصوب مجلس است، یادآور شد: شهر تهران را نمی‌توان با شهرهای دیگر مقایسه کرد و اقدامات و امکانات آن کاملأ متفاوت با دیگر شهرهاست.

چمران هم با بیان اینکه بنده از ابتدای شورا در کمیسیون ماده ۵ حضور داشتم، گفت: بنده همواره با طبقه اضافه دادن و تراکم مخالف بودم و در نهایت این مطرح شد که به همه یک طبقه اضافه داده شود. اینکه موارد را یک‌به‌یک اضافه تراکم دسیم، درست نیست. در گذشته در مناطق ۲، ۳، ۴، ۵ و طرح‌هایی به کمیسیون ماده ۵ می‌آمد اما امروز می‌بینیم مناطق ۱۸، ۱۹ و ۲۰ هم طرح ارائه می‌دهند. بنده به‌عنوان ناظر می‌بینم و شهادت می‌دهم که این چنین عمل شده اما بحث امروز این است که ورود پرونده‌ها به کمیسیون ساماندهی شود و پرونده‌ها براساس سامانه و مانند گذشته ماده ۱۰۰ باشد.

او ادامه داد: کار معاونت شهرداری با این طرح ساده‌تر می‌شود و تمام طرح‌ها با ثبت در سامانه به صورت سیستماتیک بررسی می‌شود و کار صحیح‌تر و صریح‌تر انجام می‌شود.

چمران با بیان اینکه ممکن است اعضای شورای بعدی به اندازه اعضای دوره ششم با تجربه نباشند، اظهار کرد: این طرح برای آیندگان بررسی و تصویب می‌شود. در پایان کلیات طرح اصلاح فرایندهای دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای‌عالی شهرداری و معماری ایران تصویب شد.

شرق

خبر

معافیت‌های سربازان متأهل

ایستنا: رئیس سازمان وظیفه عمومی فراجا با اشاره به اهمیت خدمت مقدس سربازی گفت: شرایط خدمت سربازی از گذشته تاکنون تفاوت‌های بسیاری دارد و حتی الامکان سربازان تحصیل‌کرده در رشته خودشان به‌کارگیری می‌شوند. سردار تقی مهری در توضیح بیشتر گفت: موضوع خدمت مقدس سربازی یکی از مسائل مهم و اساسی در هر کشوری است. در کشور ما نیز هر فعالیتی نیاز به امنیت دارد و امنیت رکن اساسی هرگونه فعالیت فرهنگی، اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و... است؛ بنابراین همه ما نیاز به امنیت داریم. امنیت مانند طرفی است که همه ابعاد زندگی افراد در آن جای می‌گیرد. او افزود: نیروهای مسلح نقش مهمی در برقراری امنیت در جامعه دارند. سربازان نقشی کلیدی در برقراری نظم و امنیت در حوزه‌های مختلف دفاعی، امنیتی و انتظامی دارند و اولین جبهه در جنگ و صلح هستند؛ بنابراین خدمت سربازی خدمت بسیار مهمی در کشور ماست. رئیس سازمان وظیفه عمومی فراجا ادامه داد: کشور ما با ۱۵ کشور همسایه است

و مرزهای خشکی، دریایی، کوهستانی و رودخانه‌ای داریم و موقعیت راهبردی جمهوری اسلامی، در غرب آسیا و جهان حساس بوده و مرکز تحولات و هرگونه امنیتی است. مهری گفت: کشور ما از سوی تمام ملت‌های دنیا در مرکز توجه قرار دارد؛ خوشبختانه بعد از پیروزی انقلاب اسلامی در کشور، این اهمیت راهبردی دوچندان شده و از بدو پیروزی انقلاب عرصه‌های سربازی نیز گسترش پیدا کرده است.

وی افزود: با تدبیر مقام فرمانده کل قوا، شاهد هشتم سربازان در تمام عرصه‌های خدمتی کشور حضور دارند. برای مثال، در کاهش کم‌سودای و بی‌سودای، سربازمعلم داریم و برای تقویت مسائل بهداشتی ما سربازان پیام‌رسان بهداشت داریم.

رئیس سازمان وظیفه عمومی فراجا ادامه داد: برای نخبگان نیز شرایط ویژه‌ای در نظر گرفته شده است. این افراد تنها پس از یک ماه دوره آموزشی نظامی می‌توانند در همه دستگاه‌های خصوصی و دولتی طرح‌ها و پروژه‌های خود را دنبال کنند. همچنین برخی سربازان در شرکت‌های دانش‌بنیان فعالیت می‌کنند. مهری درباره اهمیت تحصیل سربازان گفت: ما در حال حاضر سربازانی داریم که خدمت نظام وظیفه خود را در دانشگاه‌ها به‌عنوان استاد و هیئت علمی طی می‌کنند. همچنین برای عدم بازماندن سربازان از تحصیلات دانشگاهی، افراد می‌توانند خدمت خود را برای تحصیل در تعویق بیندازند. وی با اشاره به حقوق و مزایای سربازی اظهار کرد: در چند سال اخیر، توجه خاصی به حقوق و مزایای سربازان عزیز شده است. حقوق سربازان سه سال پیش ۲۰۰ هزار تومان بود، اما در حال حاضر تک حقوق سربازان حدود بیش از سه میلیون تومان است. همچنین سربازان متأهل بیش از پنج میلیون تومان حقوق دریافت می‌کنند و برای تعداد فرزندان نیز مبلغی به حقوق اضافه می‌شود. رئیس سازمان وظیفه عمومی فراجا خاطرنشان کرد: البته سربازان متأهل کسری از خدمت نیز می‌گیرند که در مجموع دو ماه برای همسر، سه ماه برای فرزند اول، چهار ماه برای فرزند دوم و پنج ماه برای فرزند سوم از خدمت سربازی کاسته می‌شود. درواقع شرایط خوبی برای این سربازان ایجاد شده و در هفته فقط یک تا دو شب ر در یادگان‌ها می‌گذرانند. همچنین این افراد می‌توانند در شهر خود با شهر همسرشان خدمت کرده و بعد از تساعت اداری در سایر ابعاد زندگی خود بپیزدانند. مهری با اشاره به معافیت‌های سربازان متأهل گفت: برای افرادی که دارای سه فرزند و بالای ۴۰ سال هستند و همچنین افرادی که زیر ۴۰ سال و دارای چهار فرزند هستند، خدمت سربازی بخشیده شده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۱۲-۲۰۱۰۷۸۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر بدری فرزند مهلت بشماره شناسنامه ۵۸۳ صادره از هریس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی در آن به مساحت ۶۷۰۸ متر مربع پلاک ۳۹۲۶ فرعی از ۲ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۳۰۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد اشلتقی و سلام اله غلامی اشلتقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف ۱۴۲۶۹ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۱۴-۲۰۱۰۷۸۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطفعلی حاتمی فرزند غیضعلی بشماره شناسنامه ۴۲۳۴۳ صادره از مراغه در سه دانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی در آن به مساحت ۴۶ متر مربع پلاک ۳۹۲۶ فرعی از ۲ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۳۰۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد آقایی اشلتقی و سلام اله غلامی اشلتقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف ۱۴۲۶۰ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۱۳-۲۰۱۰۷۸۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه ستاری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۰۷۹ صادره از مراغه در سه دانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی در آن به مساحت ۴۶ متر مربع پلاک ۳۹۲۶ فرعی از ۲ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۳۰۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد آقایی اشلتقی و سلام اله غلامی اشلتقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف ۱۴۲۶۱ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)