گزارش

عمده فروشی «مارک» تقلبی در دل بازار کیلویی فروشان

■ **فارس:** همه اینجایند. همه صاحب نام‌ها؛ زارا، دیزل، بوسینی و... . هرچه که از مارک‌های معروف بخواهی و هرچه که فکر کنی. هرچه به اصطلاح امروزی‌ها، کلاس می‌خواهی، اینجاست. کیلو کیلو کلاس. اینجا همان جایی است که رنگ می‌فروشند تا با آن گنجشک را جای قناری رنگ کنند. اینجا بازار مارک‌فروشان و بازار کیلویی‌های تهران است. شنیده بودم در بازار کیلویی‌های تهران، جایی وجود دارد مخصوص فروش مارک و برندهای خارجی. برای همین، خودم را به میدان امام خمینی(ره) تهران می‌رسانم و از آنجا به مسجد امام خمینی(ره) راهنمایی می‌شوم. از ضلع غربی مسجد وارد بازاری می‌شوم که به بازار کیلویی‌ها ختم می‌شود. بازار بسیار شلوغ است. اکثر کسبه بی‌حوصله هستند و وقتی سراغ بازار کیلویی‌ها را می‌گیرم با دست، ابرو و گردش چشم، مرا به سمت بازار کیلویی‌ها هدایت می‌کنند. تا رسیدن به مقصد، جمله‌ای که بسیار در این بازار شنیده می‌شود، خانم بیا! ، آقا بیا! است، آن‌هم دقیقا زمانی که چیزی محکم مانند یک چرخ دستی مملو از انواع کارتن، کالا و... به پایت برخورد کرده است. با عبور از کنار مغازه‌های مختلف فروش انواع پارچه و چادر، فرش و تابلو فرش، بالاخره به اولین مغازه‌ای می‌رسم که بر سر در آن با خطی درشت نوشته شده است: سفارش انواع مارک و لیبل پذیرفته می‌شود.

ورود به شهر مارک‌های خارجی

بالاخره وارد بازار مارک‌های خارجی می‌شوم. در این قسمت از بازار، انواع مارک‌ها (از زارا، گوچی و... تا دیزل) به صورت فله‌ای و متری فروخته می‌شوند. حتی انواع دکمه، آویز، سرگل و دیگر لوازم جانبی مربوط به دوخت یک لباس، برای داشتن شباهت به یک لباس مارک واقعی، موجود است. قیمت این مارک‌ها و لوازم جانبی آنها، بسته به نوع و جنس این مارک‌ها متفاوت است. به طور مثال ممکن است یک مارک زارا را بتوانی به چندین قیمت مختلف خریداری کنی. از دیگر عوامل موثر در خرید این مارک‌ها، سری یا موردی خریدن آنهاست برخی از مغازه‌های این بازار، این آمادگی را دارند که کار نهایی را به مشتری تحویل دهند و تنها زحمت برای جا زدن این‌گونه لباس‌ها به عنوان لباس مارکدار اصل، طراحی و چاپ جعبه‌ای با مارک مورد نظر است.

فروش مارک خارجی در ایران تخلف محسوب نمی‌شود

طارمی یکی از فروشندگان این بازار است. وی در پاسخ به این سوال که آیا فروش این مارک‌ها تخلف محسوب نمی‌شود، می‌گوید: ایران که قانون کپی رایت ندارد که بخواهد این کار تخلف محسوب شود. از طرفی شرکت صاحب و مالک این مارک‌ها هم که در ایران نیستند، بخواهند از ما شکایت کنند، پس چه مشکلی می‌تواند وجود داشته باشد؟ در این بازار آیا مارک یک شرکت تولیدکننده لباس ایرانی را دیده‌ای که به فروش برسد؟ نه قطعا. چون اگر ما به هر دلیلی به فروش برند ایرانی اقدام کنیم، از ما شکایت خواهد شد. بنابراین برای فروش و استفاده از مارک‌های خارجی در داخل ایران منعی وجود ندارد.

خودکفایی ایران در تولید مارک‌های خارجی

طارمی در پاسخ به این سوال که آیا این مارک‌ها در ایران تهیه می‌شوند یا در خارج از ایران، می‌گوید: در گذشته این مارک‌ها در کشورهایی مانند ترکیه و پاکستان تولید و بعد وارد ایران می‌شد، ولی در حال حاضر این کار در داخل خود ایران صورت می‌گیرد. یعنی شرکت‌هایی در ایران ایجاد شده‌اند که خود قادر به تهیه انواع مارک‌های خارجی با جنس‌های مختلف هستند. وی در پاسخ به این سوال که آیا به نظر شما در نگاه بین‌المللی این کار جرم نیست، اظهار می‌دارد: جرم زمانی معنی دارد که شاکی وجود داشته باشد. الان که شاکی وجود ندارد. در نگاه کلی، ممکن است جرم باشد، چون از مارک این شرکت‌ها سوءاستفاده می‌شود، ولی در ایران در حال حاضر چنین نیست. طارمی به عنوان یکی از فروشندگانی که با حوصله حاضر به پاسخگویی است در پاسخ به این سوال که پس علاقه‌مندان لباس‌های با برندهای خارجی چطور باید اصل و فرع یک کالا را وجود این مارک‌ها تشخیص دهند، می‌گوید: این مشکل خودشان است. یا باید از شرکت‌ها و نمایندگی‌های اصلی لباس‌های با مارک اصل، این‌گونه لباس‌ها را خریداری کنند که در ایران عملا نمایندگی برای آنها وجود ندارد، یا باید کالاهایی با دوخت ایرانی و با مارک خارجی را خریداری کنند یا اینکه لباس‌هایی با دوخت و مارک وطنی را بخرند. این خودشان هستند که باید انتخاب کنند. این فروشنده ۴۵ ساله که در مغازه کوچکش همه نوع مارکی در همه نوع قالبی یافت می‌شود، در پاسخ به این سوال که آیا تا به حال شده به خاطر فروش این مارک‌ها، مقامات انتظامی و... با شما برخورد کنند، می‌گوید: چرا باید برخورد کنند؟ ما که خلاف نمی‌کنیم. مردم به این مارک‌ها علاقه دارند ما هم این مارک‌ها را می‌فروشیم. کسی که این مارک‌ها را روی این لباس‌ها می‌چسباند و می‌فروشد باید زیر سوال برود که سر مردم کلاه می‌گذارد. سایر فروشندگان این بازار تمایلی به گفت‌وگو ندارند. نهایت پاسخ‌شان به سوال من به عنوان یک خریدار، پاسخگویی در مورد قیمت این مارک‌ها است، آن‌هم در نهایت بی‌حوصلگی. کم‌کم از بازار خارج می‌شوم و با سوالات بسیاری وارد خیابان ۱۵ خرداد می‌شوم. از جمله این سوالات اینکه، چرا باید اشتیاق برخی از مردم ما به خصوص جوانان به مارک‌های خارجی، زمینه ایجاد چنین مراکزی را در بازار تهران به عنوان یکی از مهم‌ترین مراکز اقتصادی کشور، فراهم کند؟

سقوط آزاد شاخص

شرق: دیروز بازار سهام تهران باز هم سقوط کرد و این بار سقوط آزاد شاخص عدد دماسنج بازار را به محدوده ۲۵هزار واحد برگرداند. در سومین روز خرداد فعالان بورس تهران در مجموع ۱۸۸ میلیون برگه سهام و حق تقدم را دست به دست کردند که در مجموع ارزشی بالغ بر۶۰۹ میلیارد و ۹۰۲ میلیون ریال داشت. شاخص کل هم در این روز با نزول شدید ۱۹۸ واحدی روی عدد ۲۵هزار و ۸۶۲ واحد توقف کرد. این در حالی بود که دیگر صنایع بازار هم حال و روز بهتری نداشتند و به این ترتیب فعالان تالار شیشه‌ای در حالی به خانه بازگشتند که اعداد درج شده در مقابل شاخص‌های بورسی قرمز رنگ بود. شاخص صنعت دیروز ۱۸۴ واحد منفی شد و نزول شاخص بازارهای اول و دوم هم به ترتیب ۱۵۲ و ۳۶۳ واحد به ثبت رسید. در نهایت اینکه بازار دیروز گرچه متعادل آغاز شد اما در ادامه با روند منفی مواجه شد. به عبارت دیگر روند متعادل بازار هر چه رو به پایان وقت می‌رفت، رنگی منفی‌تر به خود می‌گرفت. در نهایت نیز فشار عرضه، چندین و چند صف فروش و افت قیمتی اکثر نمادها را رقم زد. بازارهای جهانی فلزات هفته جدید را با کاهش قیمت آغاز کردند تا گروه روی، دومین روز پر عرضه خود را پشت سر بگذارد. در این بین کالسیمین و فرآوری مواد معدنی صف فروش نیز به خود دیدند، اما معادن بافق با توجه به برنامه افزایش سرمایه سنگینی که در پیش دارد، با صف خرید روبه‌رو شد. ملی صنایع مس ایران نیز با وجود افت چندصد دلاری قیمت جهانی مس، وضعیتی نسبتا متعادل در قیمت‌های بیش از ۱۴۰۰ تومان داشت. این سطح قیمت برای «فملی» سقف قبلی محسوب می‌شود و عبور یا عدم موفقیت در عبور از این سطح، هر یک واجد معنای خاصی برای روند آینده نماد است. ولی در گروه فولاد همچنان فولاد خوزستان براساس شایعه تعدیل عایدی، برتری نسبی تقاضا دارد و حجم معاملات فولاد مبارکه سنگین است. نماد فولاد خراسان دیروز متوقف شد تا مجمع عمومی عادی سالانه برگزار شود، اما در گروه خودرو در حالی بلوک ۲/۵ درصدی سهام سایپا به روی میز فروش می‌رفت که با وضعیتی متناقض روبه‌رو بود. از یک سو گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو حتی به صف خرید رسید و از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری سایپا با صف فروش روبه‌رو شد. صف فروش «وساپا» هنگامی رخ داد که نمادهای گروه خودرو در ساعت پایانی بازار با روند منفی همسو شده بودند. در گروه پیمانکاری نیز با وجود اینکه هر سه نماد صدرا، ماشین‌سازی اراک و صنایع آذرآب شایعاتی دال بر تعدیل عایدی را به دنبال خود می‌بینند اما همچنان گرفتار روندی منفی و کسالت بار هستند. ولی در گروه پتروشیمی خبر احتمال توقف فعالیت پتروشیمی خارک به علت مشکلات ایمنی، عرضه‌های سنگین و افت قیمتی را برای این نماد رقم زد. نمادهای آبادان و شازند نیز فشار فروش جدی را حس کردند. در گروه مخابرات، صعود نسبی قیمت ارتباطات سیار با افت قیمتی مخابرات ایران همراه شده بود. در گروه سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذاری غدیر با کاهش قیمت زیادی روبه‌رو شد. صندوق بیمه عشایر روستایی همچنان طی چند روز قبل خریدار «وغدیر» است. سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی هم کاهش قیمت را تجربه کرد. این در حالی است که سرمایه‌گذاری خوارزمی با صف خرید روبه‌رو بود. شنیده‌ها حکایت از آن دارد که شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تصمیم دارد سهام برخی شرکت‌های زیرمجموعه خود را واگذار کند که از این میان می‌توان به شرکت کارگزاری مسکن اشاره داشت، ضمن اینکه این شرکت با اخباری مبنی بر تعدیل مثبت عایدی نیز روبه‌رو است. همچنین شنیده شده شرکت سرمایه‌گذاری امید از محل رشد سهام شرکت‌های زیرمجموعه خود مخصوصا شرکت‌های گل‌گهر و چادرملو با سود مناسبی همراه شده و احتمال تعدیل مثبت عایدی از محل مذکور در این شرکت وجود دارد. شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران نیز با تعدیل مثبت عایدی همراه شده و تصمیم دارد به زودی طی گزارشی میزان این تعدیل را به بازار سرمایه اعلام کند. اما در گروه بیمه سهامداران شاهد افزایش قیمت در اکثر نمادها بودند. در بیمه دی سرمایه‌گذاری دانایان پارس و سرمایه‌گذاری شاهد خریدار بودند. روز گذشته نماد بیمه دی به علت ارایه مطالب بااهمیت بسته شد و شنیده شده که عقد قراردادی تازه میان این شرکت و بنیاد شهید اتفاق افتاده است. در گروه روی، توسعه معادن روی و ملی سرب و روی با کاهش قیمت روبه‌رو شدند، اما کالسیمین و فرآوری مواد معدنی با صف فروش مواجه بودند.

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
شاخص کل	۲۵۸۶۱/۹	-۱۹۷/۹
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۱۶۳۴	- ۱۳/۷
شاخص آزاد شناور	۳۳۷۳۱/۶	-۲۷۰/۸
شاخص بازار اول	۲۱۹۴۱/۵	-۱۵۲/۵
شاخص بازار دوم	۳۱۳۳۸/۵	-۳۶۳/۹
شاخص صنعت	۱۹۹۶۴/۸	-۱۸۴/۷

آخرین اخبار از کارگروه ادغام

نامجو آب را جای نفت گذاشت

رضا زندی

وزیر نیرو با اعلام آخرین اخبار کارگروه ادغام وزارتخانه‌های نفت و نیرو، همه را غافلگیر کرد. مجید نامجو دیروز در حاشیه هشتمین همایش بین‌المللی انرژی در جمع خبرنگاران گفت: «آنچه که تاکنون در کارگروه ادغام بحث شده، این بوده است که وظایف وزارتخانه‌های نیرو و نفت در قالب یک لایحه به مجلس ارایه و وزارتخانه آب و انرژی تشکیل شود.»با این اوصاف ظاهرا، نفت در پروسه ادغام دولت حتی سهمی از اسم وزارتخانه نخواهد داشت و این فرضیه که بخش آب از وزارت نیرو جدا شده و به وزارت جهاد کشاورزی بپیوندد رو به افول است؛ «پروسه» و «فرضیه‌ای» که بسیار بعید است مجلس به آن رای مثبت دهد. برخی معتقدند، دولت بنا دارد مسیر جداسازی شرکت ملی نفت از وزارت نفت را طی کرده و آن را به عنوان یک شرکت مستقل و سازمان زیر نظر دولت اداره کند. وقتی خبرنگاری از نامجو پرسید که آیا جزو پنج گزینه رییس‌جمهور برای وزارتخانه جدید هست یا خیر، پاسخ شنید:«خبر ندارم. فعلا سرپرست وزارت نفت، رییس‌جمهور است.» رییس مجلس دیروز اعلام کرد که رییس‌جمهور باید برای وزارتخانه نفت، سرپرستی غیر از خودش معرفی کند. ظاهرا نامجو در کارگروه ادغام فقط نماینده وزارت نیروست نه نماینده نفت و نیرو.

آقای وزیر ۵+۸ می‌شود ۱۲؟!

وزیر نیرو وقتی خواست درباره نتایج هدفمندی یارانه‌ها صحبت کند آمارش را طوری ارایه کرد که گویا درباره ارایه «درصدها» حساسیتی وجود ندارد. چه، حتی یک درصد در صرفه‌جویی برق رقم قابل توجهی است. این جملات نامجو را درباره تاثیر هدفمندی یارانه‌ها در صرفه‌جویی برق بخوانید:«با اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها، رشد هشت درصدی برق متوقف شده و پنج درصد در مصرف برق صرفه‌جویی شده است. بنابراین مجموعا ۱۲ درصد در مصرف برق صرفه‌جویی داشتیم.» حاصل ۵+۸ عدد ۱۳ است نه ۱۲. معاون برق نامجو هم در سخنانش در میزگرد یارانه‌ها، میزان صرفه‌جویی برق، پس از هدفمندی را چهار درصد عنوان کرد که با رقم اعلامی نامجو، یک درصد تفاوت دارد. آیا آمارها علمی استخراج می‌شود؟! وزیر نیرو همچنین کاهش مصرف آب را پنج درصد پیش‌بینی کرد.

جیره‌بندی آب یا قطع برق نداریم

نامجو در پاسخ به سوال دیگری در خصوص احتمال افزایش قیمت حامل‌های انرژی گفت: طبق آخرین جلسه‌ای که در ستاد هدفمندی یارانه‌ها داشتیم فعلا دستوری برای افزایش قیمت حامل‌های انرژی صادر نشده است.» وی احتمال جیره‌بندی آب در تابستان را در صورت صرفه‌جویی مردم منتفی دانست:«در حال حاضر ذخیره آب پشت سدهای کشور، ۲۵ میلیارد مترمکعب است. اگر مردم در حد نیاز مصرف کنند، آب جیره‌بندی برنامه‌ریزی شده و قطع برق نخواهیم‌داشت.»

نامجو: این اسمش قطع برق نیست

خبرنگاری درباره وضعیت خاموشی‌ها در تابستان پرسید و گفت: یکی از شرکت‌های نساجی اخیرا اعلام کرد که وزارت نیرو طی نامه‌ای از آنان خواسته است تا برنامه‌ریزی خاموشی‌شان را ارایه کنند وگرنه وزارتخانه راسا اقدام خواهد کرد، این درست است که صنایع این‌طور تحت فشار باشند؟

ما در طول سال نزدیک به ۱۰ هزار مگاوات ظرفیت اضافه برق داریم. در تابستان این ظرفیت در بخش خانگی جبران می‌شود. یکی از راهکارها این است که با مشارکت صنایع، مصرف را کنترل کنیم تا بدون آنکه به تولید نفت ضربه بخورد مصرف را از بخش صنایع به بخش خانگی منتقل کنیم. این اسمش قطع برق نیست.

برخی مقامات پاکستانی اعلام کردند، ایران قصد دارد قیمت برق صادراتی‌اش را افزایش دهد. آیا این موضوع درست است؟

قیمت برق توسط معیارهای بین‌المللی تعیین می‌شود. ما شرایط همسایگان را درک می‌کنیم، اما آنها نیز می‌توانند از جای دیگری برق بخرند. ما هم نباید ضرر کنیم.

تکذیب استفاده از اوراق مشارکت نفت برای یارانه‌ها

مرادی، مدیرعامل سازمان هدفمند کردن یارانه‌ها در نهمین همایش بین‌المللی انرژی درباره منابع تخصیصی به خانوارها و بنگاه‌ها گفت:«ماهی ۴۴ هزار و ۵۰۰ تومان به ازای هر نفر به خانوارها دادیم و مجموعا حدود چهار هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان به بنگاه‌ها اختصاص دادیم. همچنین یک هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان در سه ماهه اول سال جاری صرف افزایش ضریب نفوذ بیمه تامین اجتماعی کرده‌ایم.»

شرق از مرادی می‌پرسد:

آیا احتمال کاهش یارانه واریزی خانوارها تا پایان سال وجود دارد؟

خیر، سهم یارانه خانوارها نه کم خواهد شد نه زیاد و در حد ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان ثابت است.

شایعه شده بود، دولت برای پرداخت یارانه‌های سال گذشته بخشی از فروش اوراق مشارکت در نفت را (حدود هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان) به سازمان هدفمندی یارانه‌ها داده است. آیا این را تایید می‌کنید؟

خیر. اساسا اینکه گفته شود ما از محل اوراق مشارکت نفت، یارانه‌ها را پرداخت کرده‌ایم کذب محض است. ما از بانک مرکزی تنخواه گرفتیم و سال گذشته همه پرداخت‌های یارانه‌ها، تسویه شده است.

آیا با رفتن محصولی، مشکلی برای سازمان هدفمندی یارانه‌ها و مدیریت شما پیش نخواهد آمد؟

خیر. من زیر نظر دولت کار می‌کنم. حکم را هم رییس‌جمهور داده است.

بودجه در اختیار هدفمندی یارانه‌ها چقدر است؟

منابع دریافتی سازمان هدفمندی یارانه‌ها با پرداخت یارانه‌ها تقریبا برابر و حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان است.

روزانه معادل ۵/۷ میلیون بشکه نفت مصرف می‌کنیم

محسن خجسته‌مهر، معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت هم در این همایش میزان مصرف انرژی کشور را روزانه معادل ۵/۷ میلیون بشکه نفت خام ذکر کرد: «معادل هشت میلیون بشکه نفت خام هم انرژی تولید می‌کنیم.» به گفته خجسته‌مهر، برای تولید هر ۵۰ میلیون متر مکعب گاز باید شش میلیارد دلار سرمایه‌گذاری شود که اگر سرمایه‌گذاری بیع متقابل باشد، این رقم به ۱۲ میلیارد دلار خواهد رسید: «۱۰ درصد در مصرف گاز صرفه‌جویی کرده‌ایم که با گاز ۱۰ سنتی، در چهار ماه آخر سال ۱/۵ میلیارد دلار معادل یک فاز پارس جنوبی صرفه‌جویی کرده‌ایم.» وی میزان مصرف بنزین پیش از هدفمندی یارانه‌ها را ۶۷ میلیون لیتر اعلام کرد: «امروز مصرف بنزین ۵۵ میلیون لیتر است و اگر همین روال طی شود در سال ۹۴ می‌توانیم ۴۰ میلیون لیتر بنزین، ۲۵ میلیون لیتر نفت گاز و ۴۵ میلیون لیتر نفت کوره صادر کنیم.»

جای بازار آزاد و بانک مرکزی عوض شد

شرق: دیروز در بازار آزاد تهران قیمت سکه باز هم نوسان داشت و قیمت‌ها در بعضی از انواع مسکوکات تکان خورد. به این ترتیب در شرایطی که هنوز تب مالیات فروکش نکرده، قیمت تمام‌سکه بهار آزادی طرح قدیم مهار شد و ۴۵۵ هزار تومان باقی ماند اما تمام‌بهار آزادی طرح جدید هزار و ۵۰۰ تومان‌گران‌تر شد و خریداران به ازای هر قطعه از این نوع سکه۴۳۵ هزار و ۵۰۰ تومان پرداختند. به جز این دیروز نیم‌سکه بهار آزادی هم هزار تومان‌گران شد تا خرید هر قطعه از آن ۲۱۹ هزار تومان خرج روی دست مشتریان بگذارد. این در حالی بود که قیمت نیم‌سکه، دیروز بدون تغییر ماند و همان ۱۲۹ هزار تومان فروش رفت. نکته دیگر اینکه اگرچه دیروز ارزش بعضی از انواع سکه افزایش یافت اما همچنان قیمت فروش سکه در بازار آزاد ارزان‌تر از بازار رسمی بود. دیروز بانک مرکزی نرخ پایه سکه یک بهار را ۴۲۴ هزار تومان تعیین کرد که این نرخ با لحاظ چهار درصد مالیات بر ارزش افزوده معادل ۱۶ هزار و ۹۶۰ تومان در شعب بانک ملی ۴۴۰ هزار و ۹۶۰ تومان فروخته می‌شود. این وضعیت برای نیم‌سکه نیز صدق می‌کند، نرخ پایه نیم‌سکه از سوی بانک مرکزی ۲۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده که با اضافه شدن چهار درصد مالیات بر ارزش افزوده معادل هشت هزار و ۵۰۰ تومان به ۲۲۱ هزار تومان رسید. ربع سکه هم در قیمت‌های بانک مرکزی کاهش یافته است؛ این نرخ امروز با قیمت پایه ۱۲۲ هزار تومان و افزوده شدن چهار درصد مالیات بر ارزش افزوده معادل چهار هزار و ۸۸۰ تومان به قیمت ۱۲۶ هزار و ۸۸۰ تومان فروخته شد.

به عبارت دیگر ظاهرا بعد از یک دوره که بانک مرکزی تلاش می‌کرد بازار آزاد را مهار کند این بار نوبت به بازار آزادی‌ها رسیده تا سکه را زیر قیمت بانک مرکزی عرضه کنند.

طلاو سکه	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
بهار آزادی طرح قدیم	۴۵۵۰۰۰	-
بهار آزادی طرح جدید	۴۳۵۵۰۰	+۱۵۰۰
نیم سکه بهار آزادی	۲۱۹۰۰۰	+۱۰۰۰
ربع سکه بهار آزادی	۱۲۹۰۰۰	-
هرمثقال طلای ۱۸ عیار	۲۰۳۱۹۰	+۳۱۹۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۴۰۹۰	+۶۹۰

دلار ۱۲۱۰ تومان

شرق: دلار این روزها روی موج صعود ایستاده و ظاهرا قصد پایین آمدن هم ندارد. این اتفاقی است که با توجه به تفاوت قیمت فاحش نرخ رسمی و بازار آزاد می‌تواند به افزایش دلالی و رونق گرفتن بازار سیاه منجر شود. به هر حال دیروز در سومین روز خرداد در چهارراه استانبول هر دلار آمریکا در مقابل هزار و ۲۱۰ تومان معامله شد که رکورد شگفت‌انگیزی است. این در حالی است که فعالان این بازار در مقابل خرید هر دلار از مراجعان هزار و ۲۰۰ تومان می‌پرداختند. در چهارمین روز هفته، یورو هم هشت تومان‌گران شد و به هزار و ۶۹۸ تومان رسید. کسانی که می‌خواستند یورو را در بازار به پول رایج کشور تبدیل کنند به ازای هر یورو هزار و ۶۸۵ تومان عایدشان شد. پوند انگلیس اما دیروز روی مدار ثبات بود و ارزش آن هزار و ۹۵۲ تومان باقی ماند. این در حالی بود که ارزش یکصد ین ژاپن دیروز کاهش یافت و با نزول ۱۰ تومانی به هزار و ۴۳۰ تومان رسید. درهم امارات هم دیروز با همین قیمت به فروش رفت. اما در بازارهای جهانی هم دلار شاهد همین صعود و رشد بود و به دنبال تداوم مشکلات بدهی منطقه، یورو با ارزش‌تر شد. به عبارت دیگر اوج‌گیری نگرانی‌ها در مورد آمار اقتصادی چین و بدهی منطقه یورو، بر ارزهای پرخطر تاثیر گذاشت و موجب شد معامله‌گران به دلار روی بیاورند. به گزارش وال‌استریت ژورنال، این نشانه که آهنگ رشد اقتصادی چین که موتور اقتصادی اصلی جهان است، اندکی کند شده موجب کاهش ارزش ارزهای حساس به رشد از جمله دلار استرالیا شد. از سوی دیگر مجموعه اخبار منفی در مورد بدهی دولتی در منطقه یورو از جمله بازبینی رتبه موسسه Fitch Ratings برای بلژیک به منفی، موجب شد یورو برای نخستین بار در دو ماه گذشته، به پایین مرز ۱/۴ دلار برسد. یورو از ۱/۴۱۵۵دلار در روز جمعه به ۱/۴۰۴۸ دلار کاهش یافت. دلار از ۸۱/۷۵ ین به ۸۱/۹۷ ین و یورو از ۱۱۵/۷۱ ین به ۱۱۵/۱۸ ین رسید. پوند انگلیس از ۱/۶۲۴۲ دلار به ۱/۶۱۲۱ دلار و دلار از ۰/۸۷۷۵ فرانک سوییس به ۰/۸۸۳۵ فرانک سوییس رسید. شاخص دلار ای. سی.ای که ارز آمریکا را در برابر سبدی از ارزهای بین‌المللی مقایسه می‌کند، از ۷۵/۴۳۵ به ۷۶/۱۵۱ صعود کرد.

ارز	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
دلار آمریکا	۱۲۱۰	+۱۰
یورو	۱۶۹۸	+۸
پوند	۱۹۵۲	-
دلار کانادا	۱۲۴۸	+۳
یکصد ین ژاپن	۱۴۴۰	-
درهم	۳۳۰	-

گذر

رقص قیمت در بازار آپارتمان‌های نوساز

■ **مهر:** با وجودی که قیمت مسکن در آرامش است و قیمت‌ها افزایش زیادی نداشته‌اند اما هنوز هم یک آپارتمان در جنوبی‌ترین منطقه تهران و با امکانات کم حداقل متری ۷۰۰ هزار تومان قیمت دارد.

قیمت آپارتمان‌ها در مناطق مختلف تهران

براساس این گزارش، اگر آپارتمان نوساز در جنوبی‌ترین منطقه تهران بدون نمای خوب و در محله‌ای با امکانات کم ساخته شده باشد، حداقل متری ۷۰۰ هزار تومان قیمت دارد. در واقع برای خرید یک‌خانه ۴۰ متری در جنوبی‌ترین نقطه تهران باید حدود ۲۸ میلیون تومان هزینه کرد. اگر شرایط آپارتمان و محله‌ای که در آن قرار گرفته کمی بهتر باشد، این قیمت‌ها حتی به متری یک میلیون و ۹۰۰ هزارتومان هم می‌رسد. گزارش‌ها نشان می‌دهد که یک آپارتمان نوساز در محله نازی‌آباد با قیمت هر مترمربع یک میلیون و ۹۰۰ هزار تا دو میلیون تومان به فروش رسیده است. در محدوده خیابان جیحون و کارون هم به‌طور متوسط برای خرید هر آپارتمان نوساز باید حداقل متری یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان پرداخت کرد و در قسمت جنوبی خیابان هاشمی هم کمتر از یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان آپارتمان نوسازی پیدا نمی‌شود. در محدوده افسریه هم آپارتمانی به قیمت هر مترمربع یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان به فروش رسیده است. قیمت‌ها در دیگر مناطق تهران هم بسیار بالاست به‌طوری که در محدوده مجیدیه هم قیمت‌ها از یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان شروع شده و تا مرز دو میلیون تومان هم پیش رفته‌اند، همچنین قیمت آپارتمان‌های نوساز در محدوده عباس‌آباد حداقل از متری سه میلیون شروع می‌شود و تا چهار میلیون تومان هم می‌رسد. براساس این گزارش، در محدوده کاشانی آپارتمان تا متری چهار میلیون تومان به فروش می‌رسد و در این منطقه کمتر از متری دو میلیون تومان نمی‌توان آپارتمانی را خریداری کرد. در منطقه شش، محدوده اتوبان کردستان هم هر مترمربع آپارتمان نوساز به قیمت چهار میلیون تومان به فروش می‌رسد.در حالی که در همین منطقه خیابان جمالزاده آپارتمان متری دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.آپارتمان نوساز در محدوده ولنجک از متری سه میلیون تومان تا هفت میلیون تومان قیمت دارد و در محدوده زعفرانیه هرمترمربع سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۱۱میلیون تومان آپارتمان‌های مختلف به فروش می‌رسند.