

معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری در گفت‌وگو با «شرق» می‌گوید نگرانی از واگذاری سهام استارت‌اپ‌ها ندارد:

تاریشی نباشد، رویشی هم نیست

برای رشد در اکوسیستم باید دو سمت این ماجرا، هم حاکمیت و هم کسب‌وکارها با هم همکاری کنند، هیچ اکوسیستمی مانند ایران آماده و حاصلخیز برای کسب در آمد نیست



صحبت کنند، چون دیگر حرف‌هایشان تکراری شده است. یک سیاست نانو‌شته داریم که اصطلاحا به آن سیاست شمشادی می‌گویند؛ یعنی آدم‌ها یا شرکت‌ها نباید از یک حدی بیشتر رشد کنند. این تفکر را باید عوض کنیم. این شرکت‌های بزرگ‌اند که ثروت‌آفرینی می‌کنند. ما نباید از شرکت‌هایی که خیلی بزرگ می‌شوند بترسیم. با این حال مجموعه دیدگاه یا باورهایی در کشور وجود دارد که دوست ندارد بخش خصوصی زیاد دیده شود و می‌خواهند همه کارها را عموماً دولتی‌ها انجام دهند. برای نمونه تا بخش خصوصی می‌خواهد کاری انجام دهد، می‌گوینم نه این کار را خود دولت می‌تواند انجام دهد. در سیاست‌های کلان‌مان گفته شده که همه چیز را به بخش خصوصی بدھیم، ولی همیشه این مورد را در زبان می‌گوینم. من هم که اینجا در دولت نشستم، شاید اگر یک مقداری نگاه کنم، بگویم آن کاری که بخش خصوصی می‌تواند انجام دهد را خودم انجام دهم. این یعنی یک سهمی از یک کار را از بخش خصوصی می‌گیرم، این در حالی است که بخش خصوصی یک کار را با قیمت کمتر و بازدهی بیشتر انجام می‌دهد.

سویتاسراب‌پور

از خروج‌ها و واگذاری سهام استارت‌اپ‌ها که از سال گذشته در این اکوسیستم افزایش پیدا کرده را خوب نمی‌دانم. اما به نظرش این روند به هم نیست. افشین در این مصاحبه می‌گوید آدم‌ها به وجود می‌آیند و جای یکدیگر را می‌گیرند و تا ریزشی نباشد، رویشی هم نیست. او اعلام می‌کند فشار بر مدیران استارت‌اپ‌ها برای خروج و واگذاری سهام در آمریکا و اروپا هم اتفاق می‌افتد. افشین اکوسیستم استارت‌اپی کشور را آماده و حاصلخیز برای کسب درآمد می‌داند و تأکید می‌کند برای رشد در این اکوسیستم باید تعامل و توافقی بین حاکمیت و استارت‌اپ‌ها شکل بگیرد. او معتقد است برخی نظارت‌ها در این اکوسیستم لازم است و گاهی مواقع در چالش‌هایی که برای استارت‌اپ‌ها به وجود می‌آید، مشکل از حاکمیت نیست و این خود استارت‌اپ‌ها هستند که همکاری نمی‌کنند و انجام یک کار ساده را نمی‌پذیرند. به باور حسین افشین، اعمال نظارت در اکوسیستم استارت‌اپی ایران، بسیار باز عمل می‌شود و سیستم این اکوسیستم بسیار شبیه به اکوسیستم استارت‌اپی در آمریکاست. در مورد مشکلات این روزهای اکوسیستم استارت‌اپی با «حسین افشین» گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

و چالش‌هایی که همچنان با آن بعد از سال‌ها روبه‌رو هستید، ندان تمایلی به راه‌اندازی کسب‌وکار جدید ندارد و تصمیم می‌گیرد ایده خود را به خارج از کشور ببرد؛ همچنان که الان هم بسیاری از کارآفرینان ما از ایران رفته‌اند.

دو بحث در این زمینه وجود دارد. در هدفی که در مورد تقویت دانشگاه‌ها مطرح کردم، اصلاً هدف این نیست که دانشگاه را به صنعت متصل کنیم. من به دانشگاه به عنوان یک موتور محرکه و یک کارخانه‌ای که نیروی تحصیل‌کرده خوش‌فکر تولید می‌کند، نگاه می‌کنم. ارتباط صنعت با دانشگاه را جدا می‌بینم. در واقع باید بتوانم شرایطی فراهم کنم که فرد و دانشجویی که از دانشگاه می‌آید، طراوت لازم را داشته باشد. اگر این طراوت لازم را داشته باشد، به خاطر خوش‌فکریوند، ایده هم دارد. ایده را می‌تواند در جمع‌های دوستانه، در خوابگاه، در سلف ناهار دانشگاه یا صحبت با استادش مطرح کند تا جرقه‌ای کار زده شود. زدن این جرقه شرایط می‌خواهد. وقتی می‌خواهیم یک کل پرورش پیدا کند، نیاز به چه چیزی دارد؟ نیاز به یک کلدان، خاک حاصلخیز، دانه یا یک بذ دارد که آن را بکاریم و به موقع هم آبیاری کنیم تا در نهایت جوانه بزند. این شرایط برای شکل‌گیری ایده در یک دانشجو هم باید به وجود بیاید. یعنی جوانی که می‌خواهد از دانشگاه بیرون بیاید و ایده‌ای داشته باشد تا کار حلاقانه‌ای انجام دهد، باید بستر برایش فراهم باشد. کار ما در معاونت ایجاد این بستر یا شکل‌گیری آن بذر است. درست است که وقتی بذر بیرون می‌آید، نیاز به هوا، آزادی و پارامترهای دیگر هم دارد تا رشد کند. در حال حاضر ما آن بخش از آیین چرخه که بتواند بستر شکل‌گیری ایده را ایجاد کند نداریم و این حلقه قطع شده است. از سال ۹۸ تا الان تقریباً ایجاد فضا برای رشد ایده متوقف شده است و

که می‌تواند سرمایه‌گذار جذب کند. همچنین از نظر مالی هم تا حدودی آنها را تأمین کنیم، سیاست بعدی که در این زمینه دنبال می‌کنیم، رسانه است. یک برنامه به نام «پل» پیاده‌سازی کرده‌ایم که بتواند انگیزه، شوق و شور را به وجود بیاورد. این انگیزه را از طریق رسانه می‌توانیم گسترش دهیم. بنابراین در «پل» تلاش می‌کنیم بین استارت‌اپ‌ها یا بخش‌های مهم از جمله دانشگاه، پارک‌های علمی و فناوری، شرکت‌های دانش‌بنیان و در نهایت بازار اتصال ایجاد کنیم، در این زمینه باید رسانه کمک کند. بعد از کرونا یک اتفاق افتاد و آن اینکه جنب‌وجوش لازمی که افراد بتوانند کسب‌وکارهای کوچک را شروع کنند، کند و اصلاً فراموش شد. در واقع یک‌سری از استارت‌اپ‌های ما بزرگ شدند و افراد تازه‌وارد به این فکر کردند چون نمی‌توانند مانند اسنپ، دیوار، دیجی‌کالا یا هر شرکت دیگری بزرگ شوند، پس نمی‌توانند فعالیت را شروع کنند، در صورتی که هرکدام از این استارت‌اپ‌هایی که الان بزرگ شده‌اند و همه آنها را می‌شناسند، از یک ایده کوچک با یک هسته کوچک شروع به کار کرده‌اند.

ک سال‌هاست که صحبت‌هایی در مورد ایجاد انگیزه در بین جوانان، اتصال دانشگاه به صنعت، تأمین مالی شرکت‌های نوآور و... شنیده می‌شود. اما در عمل اتفاق درست و مؤثری انجام نمی‌شود. همین حالا هم شما در صحبت‌های خودتان اشاره کردید که چون انگیزه نیست، استارت‌اپ‌های جدید شکل نمی‌گیرند یا موج شکل‌گیری استارت‌اپ‌های جدید فراموش شده است. این اتفاق از کجا نشئت می‌گیرد؟ من فکر می‌کنم اینکه حالا ار اسنپ، دیوار یا دیجی‌کالا یک جدید خبری نیست به خاطر شرایط حاکم در کشور چه از نظر اقتصادی و سیاسی و فشارهایی باشد که به این بخش از اقتصاد وارد می‌شود. یک جوان حتی اگر ایده‌ای داشته باشد، وقتی سرگذشت کاری این استارت‌اپ‌ها را می‌بیند

ک تا به حال معاونت علمی فناوری بیشتر درمورد دانش‌بنیان‌ها صحبت کرده و تمرکزش روی رشد و توسعه این بخش بوده، اما بخش دیگری از اکوسیستم اقتصاد دیجیتال را شرکت‌های استارت‌اپی تشکیل می‌دهند و اگر معاونت علمی به این بخش هم توجه کرده، فقط استارت‌اپ‌های بزرگ مورد تمرکز بودند. از شروع به کار شما در معاونت بیش از هشت س‌ام می‌گذرد، چه برنامه مشخصی برای استارت‌اپ‌ها و شکل‌گیری استارت‌اپ‌های جدید در نظر گرفته‌اید؟

استارت‌اپ‌های بزرگ هم مانند فرزندان بالغ معاونت علمی یا اکوسیستم دانش‌بنیان هستند. کماکان باید حمایت‌هایمان را از آنها داشته باشیم که در ادامه به آن اشاره می‌کنم. اما استارت‌اپ کوچک چگونه شکل می‌گیرد و چرا کمتر به آن توجه شده است؟ ما یک چشمه داریم؛ دانشگاه‌ها می‌و شبکه جوان ما باعث شکل‌گیری استارت‌اپ‌های کوچک می‌شود. یعنی باید کاری کنیم که دانشجویان، افراد نخبه یا کارآفرین‌مان ایده داشته باشند و بعد آن ایده کوچک به استارت‌اپ کوچک تبدیل شود و از آن حمایت کنیم. در سیاست اول سعی کردیم دانشگاه را تقویت کنیم؛ سیاستی که برای مدت طولانی است در کشور پیگیری نشده است. طرحی به نام «هافت» داریم که در تلاش هستیم به کمک آن هسته‌های پژوهشی و فناوری جدید ایجاد کنیم. در این طرح مجموعه ایده‌هایی با حمایت معاونت علمی متولد و در قدم بعدی به یک هسته دانشجویی تبدیل می‌شود که آنها استارت‌اپ‌های کوچک را شکل می‌دهند. دانشجویی که تازه وارد دانشگاه شده است، ویژگی‌هایی دارد؛ از جمله اینکه انگیزه خوب دارد، از طرف دیگر یک عیب کوچک دارد و آن اینکه ممکن است پولی برای شکل‌دادن به هسته اصلی یک استارت‌اپ نداشته باشد. سعی می‌کنیم هم انگیزه ایجاد کنیم، هم توجه دانشجویان را به سمت حوزه‌هایی ببریم

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۶۷/ ۴۷۲۰ واقع در بخش ۶ تهران

آقای فیروز غفوری به نمایندگی از طرف بانک رفاه کارگران بموجب نامه شماره ۶۰۱۴۰۳۰۴۷۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۲۰، با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۳۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳۰۹۰۱۹ دفترخانه ۹۰۸ تهران طی در خواست وارده ۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۴ مورخ ۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: بانک رفاه کارگران
۲- شماره پلاک ثبتی: ۴۶۷ فرعی از ۴۷۲۰ – اصلی واقع در بخش ۶ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: شش‌دانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۷۸ متر مربع به پلاک شماره ۴۶۷ فرعی از ۴۷۲۰ اصلی مفروز از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران، ذیل ثبت ۱۳۵۷۳ صفحه ۴۳۳ دفتر املاک ۱۲۵ بشماره جایی ۲۷۱۷۹۹ بنام آقای شعبان مسلمی طرقی ثبت و صادر گردیده است و سپس شش‌دانگ بموجب سند قطعی شماره ۹۴۵۹۹ مورخ۵۳۰۸۰۲۵ دفترخانه شماره ۱۴۷ تهران به بانک رفاه کارگران منتقل گردیده است. محدودیت ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک: تهران، خیابان شیخ هادی، نزسیده به خیابان جمهوری اسلامی، نبش کوچه رجب بیگی، پلاک ۳۶۶، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران

م الف ۱۱۴۴۹ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
چون برابر رای شماره ۱۳۲۹۰۰۱۱۴۷۰۰۱۴۴۰۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴۰۲۰۲۴ منضم به نامه شماره ۱۲۴۰۰۱۱۴۷۰۰۱۴۴۰۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴۰۲۰۲۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروز و مالکانه و بلا معارض آقای شکراله مجیدی فرزند محمد شریف بشماره شناسنامه ۷۲ با شماره کد ملی ۰۰۴۶۰۱۸۸۶ متقاضی پرونده کلاسه ۷۸۶۰۰۰۰۱۱۴۷۰۰۰۱۴۴۰۰۱۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵۶ واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای شماعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آثرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.
م الف ۱۱۴۴۴ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۷۲۰۸۷۷ واقع در بخش ۶ تهران آقای فیروز غفوری به نمایندگی از طرف بانک رفاه کارگران بموجب نامه شماره ۶۰۱۴۰۳۰۴۷۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۲۰، با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۳۱۹۸ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۱۹ دفترخانه ۹۰۸ تهران طی در خواست وارده ۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: بانک رفاه کارگران
۲- شماره پلاک ثبتی: ۸۷۷ فرعی از ۴۷۲۰ – اصلی واقع در بخش ۶ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: شش‌دانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰ متر مربع به پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۴۷۲۰ اصلی مفروز از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران، ذیل ثبت ۱۶۰۲۴ صفحه ۹ دفتر املاک ۱۵۴ بشماره چاپی ۲۹۸۰۲۶ بنام دوشیزه د زهرا علی اله ثبت و صادر گردیده است. شش‌دانگ سند قطعی شماره ۱۶۹۶۸ مورخ ۲۷۰۰۴۰۲۶ دفترخانه شماره ۱۱۶ تهران به بابا زراقی فرد نسبت به سه دانگ و رجبعلی زیرک چرلو و محمد علی زیرک چرلو هر یک نسبت به یک و نیم دانگ مشاع منتقل گردیده است. سپس نسبت به سه دانگ سهمی بابا زراقی فرد سند مالکیت جداگانه ذیل ثبت ۱۹۱۵ صفحه ۲۹ دفتر املاک جلد ۱۶۱ با شماره چاپی ۴۹۹۳۰۸ ثبت و صادر گردیده و مع الواسطه سه دانگ سهمی بابا زراقی فرد طی سند قطعی شماره ۷۵۹۳ مورخ ۹۰۴۰۹۰۴ به شهرداری تهران منتقل شده که سند مالکیت کاداستری بنام بشماره جایی ۳۶۹۰۰۰۳۶۰۰۰۳۷۰۰۰۳۰۱۱۹۶۲ ثبت گردیده است. سه دانگ سهمی رجبعلی زیرک چرلو و محمد علی زیرک چرلو نیز برابر سند قطعی شماره ۵۶۳۴ مورخ ۴۵۰۵۰۲۶ دفترخانه ۲۷۹ تهران به محمد آقا وطن دوست انتقال یافته است. سپس محمد آقا وطن دوست سه دانگ سهمی خود را طی سند قطعی شماره ۲۸۲۶۹ مورخ ۱۳۵۳۰۰۶۰۱۳ دفترخانه ۲۰۰ تهران به به بانک رفاه کارگران منتقل گردیده است. محدودیت ندارد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی از آن از طرف بانک رفاه کارگران نسبت به سه دانگ مشاع مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک:

تهران، خیابان شیخ هادی، نزسیده به خیابان جمهوری اسلامی، نبش کوچه رجب بیگی، پلاک ۳۶۶، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران.

م الف ۱۱۴۴۸ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)
مجید محمدزاده(۱۶۰۳۰۲۳۳۳۵) ابلاغیه کارفرما
کارفرمای محترم کارگاههای بربری تنوری (فلندرز) و بربری سنتی (تقی عبادی)
نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۳۰۸۰۲۲ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران، مرتبط با متقاضی آقای اسفندیار تقی زاده به طریفت آن کارگاه صادر شده است بر اساس آیین نامه اجرائی، ظرف روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراضی خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و گرمخان زند، کوچه شهید عزیزی(هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی، پلاک ۱، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید. در غیر اینصورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.م الف ۱۱۴۴۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه حمید اسکندری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۸۳۵۰۰۰۹۷ و رمز تصدیق به شماره ۵۸۶۴۴۰ مورخ ۱۴۰۴۰۲۰۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۵۸۹۷۰۰۵۸۹۷ مورخ ۱۴۰۴۰۲۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت چهار دانگ مشاع از شش‌دنگ یک دانگه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه یک بمساحت ۹۲.۶۸ متر مربع که مقدار ۷ متر مربع آن بصورت بالکن میباشد قطعه اول تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۵۶۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۹۱۴۰ فرعی از ۲۲۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۴۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام خانم رفیه ملک زاده برابر شماره جایی ۲۴۴۷۷ ۹۴/ ثبت و دفتر الکترونیک۳۶۰۱۰۷۸۰۳۶۰۱۲۹۵۸۰ صادر و تسلیم گردیده است. این آپارتمان با قدر السهم اعیناتی از عرصه کل به مساحت ۳۱۹ متر مربع و حیاط به مساحت ۱۲۸ متر مربع و ۱۵۱ صدم متر مربع و حیاط خلوت ۸.۲۸ و محوطه مشاعی راه پله به مساحت ۱۸۸۱ متر مربع و همکف به مساحت ۹.۱۳ متر مربع در هر یک از طبقات فوقانی و محوطه پشت راه پله به مساحت ۱۷.۹۰ متر مربع و نورگیرها به مساحت ۱.۱۳متر مربع در شرق و ۱.۱۳ متر مربع در غرب و تراس پشت بام و محل موتور خانه شوشاف به مساحت ۲۰.۲۰ متر مربع مشاعات سهمیم میباشد و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی در خواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۱۴۴۳ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم آزاده حسن اصفهانی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی اعضای شهود آن طی شماره ۹۰۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴۰۲۰۱۵ بشماره شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۱۹۰۰۰۰۹۶ دفتر اسناد رسمی ۷ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۶۴۲۴ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۰۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲، طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۳۰۱ متر مربع که مقدار ۴.۱۹ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ طبقه ۳ به مساحت ۱۰.۸۰ متر مربع و انباری قطعه ۶ به مساحت ۸.۲۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰.۸ متر مربع بنام آزاده حسن اصفهانی فرزند محمدجواد شماره شناسنامه ۲۰۱۵ تاریخ تولد ۱۳۵۴.۰۴.۲۷ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۱۵۱۷۲۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۳۳۴ تاریخ ۱۳۹۸.۰۲.۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۷۴۱۵۸۹ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیک۰۷۱۵۰۰۷۱۵۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۰۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است سپس بعلت جابه جایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضادمدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد.م الف ۱۱۴۴۰ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)