اقتصاد ایران

رشد بی‌سابقه مصرف گاز درکشور ۱۲

بورس

نگرانی بانک مرکزی از افزایش نقدینگی ۱۳

اقتصاد جهان

شاه و بنزین ۱۴

اقتصاد جهان

حق بنزین ۱۴

کنفرانس مطبوعاتی وزرای مسکن، شهرسازی و صنایع و معادن به مناسبت هفته دولت

سندی برای گرانی مسکن وجود ندارد

بهراد مهرجو: «۸، ۱۳/۷، ۲۰ و ۴۰» این ارقام طی دو ماه اخیر از سوی مسئولین دولتی و صنفی کشور به عنوان میزان رشد بهای مسکن و اجاره‌خانه اعلام شده است ولی وزیر مسکن و شهرسازی هیچ‌کدام از این ارقام را قبول ندارد. سعیدی کیا می گوید برای گرانی ها باید اسناد قابل اتکا ارائه شود: «حرف‌های عادی سندیت ندارند. اینکه یک نفر بگوید ۲۰ درصد گران شده و یکی دیگر بگوید ۴۰ درصد، آمار قابل قبولی نیست.» وزیر مسکن و شهرسازی این چنین در مورد گرانی مسکن اظهارنظر می کند. سعیدی کیا گرانی ها را تکذیب نمی کند ولی حاضر نمی شود به صراحت این موضوع را بپذیرد. سعیدی کیا خود افزایش میزان اجاره‌بها را تائید می کند: «رشد میزان اجاره‌بها بیش از فروش بوده است. البته در این مورد هم باید مستند حرف زد و هر رقمی را نمی‌توان قبول کرد.» وزیر مسکن و شهرسازی در هیچ کجا از گفتار خود نمی گوید که آمار رسمی را چه نهادی باید اعلام کند هر چند که او به آنچه بانک مرکزی برای گرانی مسکن اعلام کرده اتکا می کند: «براساس گزارش بانک مرکزی میزان افزایش قیمت‌ها در بخش اجاره‌بها در حدود ۱۳/۷ درصد بوده است به هر صورت آمار بانک مرکزی به عنوان ملاک مورد اطمینان قرار می گیرد. این بانک ۴۰ سالی می شود که این آمارها را ارائه می‌دهد.» وی ادامه داد: «هرکس می تواند ادعاکند که این ارقام غلط است ولی باید آمار جدیدی ارائه کند. شاید در آینده با مرکز آمار ایران قراردادی منعقد شد تا آنان میزان رشد قیمت‌ها را اعلام کنند.» وزارت مسکن و شهرسازی به عنوان متولی بخش ساخت و ساز در کشور وظیفه دارد تمام حواشی حوزه ساخت و ساز را مورد بررسی قرار دهد. اما وزارت مسکن و شهرسازی خود ادعا می کند که برای سنجش میزان افزایش قیمت‌ها آماری وجود ندارد. آماری که شاید خود وزارتخانه مسئول تهیه آن باشد. وزیر مسکن و شهرسازی سپس می افزاید: «همین جوری نمی شود از افزایش قیمت‌ها صحبت کرد. البته رشد هم در بخش خرید اتفاق افتاده و هم در مورد اجاره‌بها که در مورد اجاره‌بها میزان آن بیشتر بوده است.» سعیدی کیا گرانی مسکن را چنین تحلیل می کند: «رشد میزان نقدینگی در جامعه وجود دارد که طبق آمار به ۳۲ درصد می رسد. این پول‌ها همگی بی حرکت مانده‌اند و با توجه به اینکه مسکن جزء بخش‌های اقتصادی زودبازده به شمار می‌آید، حجم عمده‌ای از این پول‌ها به بازار مسکن سرازیر می شود.» وی ادامه داد: «دولت برای جلوگیری از افزایش تورم نرخ‌ها را تثبیت کرده است. به این ترتیب بازار ارز و طلا دیگر سوددهی خوبی ندارد و به همین دلیل نقدینگی سرگردان به این بخش وارد شده است. به باور سعیدی کیا این جریان موجب شده تا بر سرعت رشد قیمت مسکن افزوده شود ولی خود او نیز تائید می کند که این تنها دلیل افزایش قیمت مسکن به حساب نمی‌آید. «مسکن جذب سرمایه خوبی دارد. تحرک قیمت‌ها در این بخش هم خیلی‌ها را وادار می کند تا پول‌هایشان را به این بخش انتقال دهند. از سوی دیگر توام شدن این جریان با افزایش قیمت مصالح ساختمانی نیز موجب شده تا گرانی‌ها شدید شود.» منتقدان واگذاری وام‌های ۳ و ۱۰ میلیون تومانی را به عنوان یکی از اصلی‌ترین دلایل گرانی برمی شمارند ولی وزیر مسکن و شهرسازی چنین اظهارنظرهایی را بی انصافی قلمداد می کند: «واقعاً وام‌های مسکن دلیل اصلی گرانی‌ها به شمار می‌آیند؟ این گونه اظهارنظرها بی انصافی است. افزایش قیمت مصالح ساختمانی و تیرآهن به همراه عوامل دیگر در گرانی‌ها دخیل بوده‌اند و این وام‌ها را نمی‌توان علت تحولات اخیر دانست.» تحلیل گران بازار اعتقاد دارند که این وام‌ها بر حجم نقدینگی موجود در جامعه افزوده است و به این ترتیب مقدمات گرانی را فراهم آورده است.» وزیر مسکن و شهرسازی در مورد مقابله با بحران افزایش قیمت مصالح ساختمانی گفت: «دولت برای رفع این بحران به چند دستگاه پرمصرف اجازه واردات را داد. به این طریق بازار قدری متعادل می شود. تا چند ماه دیگر آهن‌آلات و سیمان وارد بازار می شود.» سعیدی کیا در مورد واردات سیمان گفت: «بهتر است سیمان به صورت کلینیکی وارد شود چرا که کارخانه‌ها امکان تبدیل آن را دارند.»

سعیدی کیا در مورد اثربخشی این واردات افزود: «به هر صورت واردات مراحلی دارد که تمام آن باید به طور کامل طی شود.» شرایط اینگونه نیست که امروز تصمیم به واردات بگیریم و فردا مصالح ساختمانی وارد شود به هر ترتیب برای واردات باید پروسه‌ای طی شود.» اما آنچه روز قبل خبرنگاران پاسخش را از وزیر مسکن می‌خواستند، واکنش دولت به افزایش قیمت‌ها و اقدامات وزارتخانه برای مهار کردن‌ها بود. سعیدی کیا در این مورد چنین نظر داد: «در مورد مسکن دو کار می‌توان انجام داد. اول اینکه برآنچه ساخته می‌شود باید مقرراتی اعمال شود و راه دیگر ساخت واحدهای اجاره‌ای است.» سعیدی کیا ادامه داد: «دولت می‌تواند اعلام کند که برنامه‌هایی دارد برای تامین مسکن اقشار کم‌درآمد. اما اصلی‌ترین راه ایجاد شرایط برای ساخت مسکن توسط فعالان بخش خصوصی است. دولت به این افراد تسهیلات ویژه‌ای برای ساخت و ساز می‌دهد.» وزیر مسکن و شهرسازی این تسهیلات را چنین تشریح کرد: «زمین برای سازندگان تقریباً مجانی است و برای ساخت هر واحد مسکونی هم ۱۳/۵ میلیون تومان وام پرداخت می‌شود.» درواقع دولت ۹۰ درصد پول ساخت و ساز را می‌دهد.» سعیدی کیا اعتقاد دارد که دولت به‌طور مستقیم وارد حوزه ساخت و ساز نمی‌شود بلکه دولت تنها تسهیلات را برای ورود بخش خصوصی به این حوزه فراهم می‌آورد. وزیر مسکن و شهرسازی در مورد برنامه‌های آینده و تعداد واحدهای ساخته شده در کشور بیان داشت: «براساس برنامه‌ریزی‌های دولت در سال ۸۵، ۵۰ هزار واحد اجاره‌ای، ۵۰ هزار واحد با وام ۱۰ میلیون تومانی، ۴۰ هزار واحد با وام سه میلیون تومانی و ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی ساخته خواهد شد که هم‌اکنون عملیات ساخت بیش از ۷۰ هزار واحد نیز آغاز شده است.» وزیر مسکن اعتقاد دارد با اجرای تمام این پروژه‌ها بخش عظیمی از بحران‌های مسکن برطرف می‌شود: «به‌طور حتم تا چند سال دیگر هیچ‌کدام از این بحران‌ها وجود ندارد.» شما اگر قصد بررسی عملکرد وزارت مسکن را دارید ۴ تا ۵ سال صبر کنید در آن زمان خواهید دید که مشکلات حل شده است.» سعیدی کیا این پاسخ را در جواب خبرنگاری داد که وزارتخانه را در مواجهه با بحران گرانی ناموفق دانسته بود و اعلام کرد به باور او تمام برنامه‌های وزارت مسکن و شهرسازی تا چند سال دیگر ثمر خواهد داد ولی شاید هیچ‌کدام از این طرح‌ها برای مهار گرانی‌های کنونی بازار مسکن ثمربخش نباشد. اما در جریان پرداخت وام‌های ۱۰ میلیون تومانی افرادی بودند که هیچ‌کدام از شرایط تعیین شده از سوی وزارت مسکن را دارا نبودند ولی در طبقه محرومین قرار می‌گیرند. سعیدی کیا در این مورد چنین می‌گوید: «مشکل این است که محرومین جامعه شناسنامه ندارند یعنی افرادی هستند که محروم به حساب می‌آیند که شناسنامه دقیقی ندارند. در آینده نیز برای این افراد تدابیر ویژه‌ای اندیشیده می‌شود.» اما موضوع دیگری که سعیدی کیا در مورد آن صحبت کرد بحث رکود بازار بود: «باید تعریف دقیقی از رکود ارائه شود یعنی مشخص شود که به چه حالتی رکود می‌گوییم. به طور مثال اگر ساخت و سازها از حد معینی پایین‌تر بودند، می‌توان ادعا کرد که رکود رخ داده است.» وزیر مسکن در مورد آینده بازار نیز پیش‌بینی‌ای را ارائه کرد: «بخش مسکن در نیمه دوم سال ۸۵ از رکود خارج می‌شود. با ساخت و سازهای صورت گرفته توسط دولت و تخصیص ۳۸۰ میلیارد تومان یارانه به این بخش، رکود مسکن از بین می‌رود.» وی ادامه داد: «دولت برای ایجاد تعادل قیمت در بخش مسکن ۳۴۰ هزار واحد مسکونی را به صورت برنامه‌ای ساخته که این ساخت و سازها با بحث استیجاری تفاوت دارد.» سعیدی کیا در ادامه گفتار خود در مقابل نمایندگان مجلس و مسئولینی که طی چند ماه اخیر در مقابل پرداخت وام‌های مسکن و نقش آن در گرانی‌ها سخن گفته بودند، نیز موضع گیری کرد: «پاسخ منتقدان و نمایندگان مجلس که به چنین موضوعی اعتقاد دارند را نیز به صورت کارشناسی و با دلایل اقتصادی و مستند می‌دهیم.» وی ادامه داد: «کامیابی را باید در این جست‌وجو کنید که چه برنامه‌ای را برای ۱۰ یا ۱۵ سال آینده در این بخش دارید، ضمن اینکه ارائه مسکن در جهت حل معضلات بزرگ کشور نمی‌تواند، مشکل بخش مسکن را حل کند.» سعیدی کیا علاقه خاصی به موضوع شهرسازی دارد. او می گوید در آخرین سفر استانی‌اش در مورد مسائل شهرسازی از او هیچ سئوالی نشد و همه در مورد مسکن می‌پرسیدند. به همین جهت او علاقه خاصی به گفت‌وگو در مورد شهرسازی دارد. محمد سعیدی کیا در مورد اقدامات وزارت مسکن در مورد تهیه طرح جامع شهرسازی و معماری کشور گفت: «با توجه به اینکه در طرح‌های تهیه شده توسط مشاورین برای ساخت و سازها، اثری از معماری اسلامی مشاهده نمی‌شود لذا در راستای اقدامات عملیاتی وزارت مسکن، دبیرخانه شورای عالی شهرسازی، رعایت معماری اسلامی و ایرانی را به شرح خدمات مشاورین اضافه کرده است.» وی در مورد اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان گفت: «براساس ماده ۴۰ آیین‌نامه نظام مهندسی ساختمان، وزارت مسکن شورایی را متشکل از ۳۰ عضو متخصص در زمینه ساخت و ساز تشکیل داده و تمامی اختیارات در این زمینه به این شورا داده شده به طوری که اگر قرار است قانونی تهیه شود ابتدا در این شورا تصمیم گیری می شود و سپس آنچه که در شورا نهایی شد برای تصویب به مجلس خواهد رفت.» سعیدی کیا، اعمال مقررات در ساخت وسازها و برنامه‌ریزی در مورد تامین مسکن اقشار کم‌درآمد را یکی از برنامه‌های وزارت مسکن و شهرسازی برای خانه‌دار شدن مردم دانست و گفت: «هم‌اکنون وام سه میلیون تومانی مسکن به خوبی در حال پرداخت است و وام ۱۰ میلیون تومانی در پرداخت نیز با مشکلاتی جزیی مواجه شد که با ابلاغ دستورالعمل جامعی مشکلات آن نیز حل خواهد شد. وی ساخت واحدهای اجاره‌ای را نیز از دیگر طرح‌های دولت در زمینه تامین مسکن مردم دانست و گفت: «با توجه به اینکه قیمت تمام شده هر متر ساخت‌وساز ۲۰۰ هزار تومان برآورد شده لذا در این طرح وبا احتساب یارانه پرداختی به سازندگان، ۹۰ درصد پول ساخت‌وساز را دولت پرداخت می کند.»

ادامه در صفحه ۱۳

قول‌هایی می‌دهم که عملی شود

سیدحمزه حسینی: روز گذشته علیرضا طهماسبی در ساختمان سنگ میزبان خبرنگاران بود تا گزارشی را از عملکرد یک‌ساله وزارت صنایع ارائه دهد. در ابتدا قرار بود تا معاونین او هم حضور داشته باشند اما وزیر تنها به همراه عبودزاده مدیرکل دفتر وزارتی خود به سالن کنفرانس آمد و در جلسه‌ای نسبتاً طولانی علاوه بر ارائه گزارش به سئوالات خبرنگاران هم پاسخ داد. او صحبت‌های خود را اینچنین شروع کرد: معمولاً فرصت‌های دوره‌ای فراهم می‌شد تا گزارشاتی را به صورت فصلی برای اصحاب رسانه و از طریق آنها برای مردم منتشر کنیم. منتها این فرصت فراهم نشد و بالاخره با تقارن هفته دولت حجم این گزارش‌ها هم بیشتر شده است.

■ گزارشی از عملکرد ۱۱ ماهه

سپس طهماسبی به ارائه گزارش پرداخت و گزارشی از عملکرد ۱۱ ماهه شهریور ۸۴ تا مرداد ۸۵ ارائه نمود و ادامه داد: دوستان رسانه‌ای مطلع هستند که ما در سال ۸۴ با دو واقعه روبه‌رو بودیم؛ یکی تغییر دولت بود که به واسطه تغییر دولت ممکن است رخوتی در حوزه‌هایی به خصوص رخ دهد. واقعه دومی که شاید می‌توانست به بعضی از رخوت‌ها کمک کند بحث شروع برنامه چهارم بود. با توجه به اینکه بسیاری از شاخص‌ها و اهداف برنامه چهارم اهداف اقتصادی و تولیدی هستند می‌توانست در خصوص اهداف عملکردی در حوزه صنعت تاثیرگذار باشد و در این راستا بسیاری از آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها نیاز به تدوین و پیاده‌سازی داشت و ما نیاز داشتیم که با توجه به اسناد بالادستی و اهداف تعیین شده هماهنگی‌هایی را ایجاد کنیم. در بخش تولید که میزان‌الحراره وضعیت اقتصادی و صنعتی کشور است، عمده شاخص‌ها رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد. در استخراج مواد معدنی ۷ درصد رشد عملکردی را نسبت به دوره ۱۱ ماهه شهریور ۸۳ تا مرداد ۸۴ داشتیم. در حوزه سیمان با تمام مشکلات حدود ۳/۵ درصد رشد تولید داشته‌ایم. در حوزه فولاد خام ۴/۵ درصد رشد داشتیم. در حوزه خودروسواری ۷/۴ درصد رشد داشتیم. تعدادی از شاخص‌ها هم متاسفانه منفی بوده است که از آن جمله می‌توان به لوازم خانگی و تجهیزات مخابراتی اشاره کرد. طهماسبی ادامه داد: یکی از بهترین نتایجی که در این دولت داریم در حوزه صادرات محصولات صنعتی و معدنی است که ما در دوره ذکر شده ۹۹ درصد رشد داشته‌ایم. و امیدواریم تا پایان سال‌های برنامه چهارم یا اوایل برنامه پنجم بدون نفت به تراز تجاری بازرگانی مثبت برسیم، یعنی اگر بتوانیم همین ۴۰ میلیارد دلار واردات را کنترل کنیم و در دام بعضی از تحلیل‌ها نیفتیم می‌توانیم صادرات غیرنفتی خود را به حدود ۴۵ میلیارد دلار برسانیم. به هر حال ما امیدواریم با فراهم بودن ابزار مورد نیاز انشاءالله در حوزه صادرات غیرنفتی این آرزوی مقام معظم رهبری را که نفت و درآمد آن صرف سرمایه‌گذاری و کارهای تولیدی شود برآورده کنیم. طهماسبی در رابطه با بحث سرمایه‌گذاری‌ها افزود: در حوزه سرمایه‌گذاری که آن هم یکی از میزان‌الحراره‌هایی است که نشان‌دهنده امید به بخش صنعت و تولید است ارقام خوبی را مشاهده می‌کنیم. در این حوزه ۴۱/۳ درصد برای درخواست جواز تاسیس شاهد رشد هستیم. این نشان‌دهنده این است که با سیاست‌های دولت نهم در این حوزه امید و تحرک بسیار خوبی را شاهد هستیم، تازه در این آمار بسیاری از آثار و جوانب بنگاه‌های زودبازده چندان مشهود نیست. در حوزه اشتغال ۱۵۰ هزار فرصت شغلی ایجاد شده است که این رقم بدون احتساب شغل‌های موقت می‌باشد و در مجموع ۲۰۰ هزار فرصت شغلی طی این دوره ایجاد شده است و در این جا هم آمار موجود بدون فرصت‌های ایجاد شده در بنگاه‌های زودبازده است و امیدواریم تا پایان سال در بخش صنعت بنگاه‌های زودبازده این رقم به ۱۰۰ هزار فرصت شغلی برسد. در حوزه فاینانس مشکلاتی با توجه به اشکالاتی که شورای نگهبان وارد کرد در اول سال موجود بود منتها با کوشش عمده‌ای که وزارت صنایع انجام داد خوشبختانه مسائل به صورت مقتضی در مجمع تشخیص مصلحت حل شد و الان چیزی حدود ۶ میلیارد دلار فاینانس را اعلام کردیم که یا مصوب هستند یا به بانک‌ها ارائه شده‌اند. پس از صحبت‌های طهماسبی که بیش از یک ساعت به طول انجامید نوبت به خبرنگاران رسید تا سئوال‌هایشان را پس از چند ماه از وزیر بپرسند.

■ تصمیم هیأت‌مدیره سایپا به ثبت نرسیده بود

در این جلسه شرق از وزیر در مورد وضعیت شرکت سایپا پرسید. سئوال شرق از وزیر این بود: با توجه به تصمیم هیات مدیره سایپا برای عزل قلعه‌بانی و انتخاب

ادامه در صفحه ۱۲

بانک پارسیان

دعوت به همکاری

بانک پارسیان به منظور تکمیل بانک اطلاعاتی خود و استفاده از آن در مواقع نیاز جهت انتخاب افراد واجد شرایط برای تصدی پست‌های سازمانی رئیس و معاون شعب در تهران و شهرستان‌ها از همکاران بازنشسته بانکی که دارای شرایط زیر باشند دعوت به همکاری می‌نماید.

۱- دارا بودن حداقل مدرک تحصیلی لیسانس در رشته‌های مالی، بانکی و اقتصادی از دانشگاه‌های معتبر.
۲- دارا بودن حداقل ۱۰ سال سابقه خدمت در مشاغل رئیس و معاون شعبه درجه ۱ و یا ۲.
۳- آشنا به مفاهیم ارزش آفرینی برای مشتریان و سهامداران.
۴- آشنا به فن آوری نوین بانکداری الکترونیکی و روحیه تحول آفرینی، خلاقیت و نوآوری
۵- حداکثر سن ۵۵ سال و تاریخ بازنشستگی حداکثر بعد از ۱۳۸۴/۰۱/۰۱.
۶- برخورداری کامل از سلامت جسم و روان به تایید پزشک معتمد بانک.
۷- برخورداری از حسن شهرت در دوران خدمت.

از داوطلبان واجد شرایط درخواست می‌گردد شرح جامعی از سوابق تحصیلی و تجربی خود با ذکر سمت و تاریخ شروع و خاتمه در هر پست سازمانی را به همراه یک قطعه عکس جدید و تصویر آخرین مدرک تحصیلی و شناسنامه خود با درج شماره تلفن و آدرس محل سکونت حداکثر تا تاریخ ۱۳۸۵/۶/۱۵ به آدرس: تهران، صندوق پستی ۳۱۶۳-۱۴۱۵۵ (بانک پارسیان) ارسال دارند.

Parsian Bank
www.parsian-bank.com

بانک پارسیان

وزارت بازرگانی
شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی
جمهوری اسلامی ایران
بسمه تعالی

شماره ۱۱۸-۸۵

اطلاعیه مهم

برگزاری دومین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در ریاض-عربستان
۱۹-۱۳ آبان ماه ۱۳۸۵

شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی ایران در جهت بسط و گسترش مبادلات بازرگانی، بازاریابی کالاها و خدمات و روابط اقتصادی دو کشور، از کلیه تولیدکنندگان، صادرکنندگان، بازرگانان، اتحادیه ها و نهادها برای مشارکت در دومین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در ریاض که از تاریخ ۱۳ الی ۱۹ آبان ماه ۱۳۸۵ در کشور عربستان برگزار می گردد دعوت بعمل می آورد. از علاقمندان تقاضا می شود درخواست کتبی خود را حداکثر تا تاریخ ۸۵/۶/۸ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بزرگراه شهید چمران محل دائمی نمایشگاههای بین المللی تهران، ساختمان معاونت نمایشگاهی، طبقه دوم، اطاقهای ۵۰۱ و ۵۰۲ ارسال یا مراجعه نمایند. برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفنهای ۲۲۶۶۲۸۲۳ و ۲۲۶۶۲۶۹۳ و ۰۹۱۲۵۵۰۱۸۲۹ و ۲۱۹۱۲۵۲۲ و تمابر ۳-۲۲۶۶۲۶۷۲ تماس حاصل فرمائید. لطفا عنوان نمایشگاه بر روی پاکت نوشته شود.

تلفن گویا: ۴-۲۲۶۶۲۸۰۱
پست الکترونیکی office@IranFair.com
وب سایت www.IranFair.com

روابط عمومی و امور بین الملل