

گزارش

برای جلوگیری از مشکلات ساخت‌وساز تأکید می‌شود

ضرورت تسریع در ابلاغ آیین‌نامه وام

ساخت مسکن

حمیدرضا به‌گذر؛ دبیر اول کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به بیان توضیحاتی درباره دلایل تأخیر در ابلاغ آیین‌نامه وام ۸۰۰میلیونی ساخت مسکن توسط بانک مرکزی پرداخت و بر اهمیت همکاری بانک‌ها در اجرای طرح ملی مسکن و تأثیرات این تأخیر بر روند ساخت‌وساز تأکید کرد و خواستار پیگیری جدی این موضوع توسط کمیسیون عمران و وزیر جدید راه و شهرسازی شد. احمد جباری، نماینده مردم بستک و بندرلنگ در مجلس شورای اسلامی و دبیر اول کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در مورد تأخیر در ابلاغ آیین‌نامه وام ۸۰۰میلیونی مسکن که توسط شورای عالی مسکن تصویب شده است، اظهار کرد: «در اینکه بانک‌ها همکاری لازم را در اجرای طرح ملی مسکن ندارند، شکی نیست. این عدم همکاری به طور محسوس در بسیاری از مناطق کشور به چشم می‌خورد و مشکلاتی جدی برای ساخت‌وساز در پی داشته است. ما به عنوان کمیسیون عمران در بررسی‌های خود متوجه شدیم که در بسیاری از شهرستان‌ها، علی‌رغم تملک زمین‌ها و آماده‌گی برای شروع پروژه‌های مسکن، همکاری ضعیف بانک‌ها این روند را کند کرده و بانک مرکزی هم بر این روند دامن می‌زند». جباری با اشاره به وضعیت حوزه انتخابیه خود، افزود: «در حوزه انتخابیه بنده، بستک و بندرلنگ، خوشبختانه روند تملک زمین‌ها به‌خوبی پیش رفته و ساخت‌وساز در حال انجام است. اما این وضعیت در بسیاری از شهرستان‌های دیگر کشور مشابه نیست. در برخی مناطق، بانک‌ها به‌درستی به وظایف خود عمل نکرده‌اند و این مسئله موجب شده است که پیشرفت پروژه‌های مسکن با مشکلاتی روبه‌رو شود». او با تأکید بر نقش کمیسیون عمران در پیگیری این مسئله، بیان کرد: «ما در کمیسیون تخصصی عمران، چندین جلسه را با دقت بیشتر به بررسی این موضوع اختصاص داده‌ایم. این مسئله یکی از اولویت‌های ماست، زیرا وزارت راه و شهرسازی و مسائل مربوط به مسکن از حوزه‌های تخصصی کمیسیون عمران محسوب می‌شود. خوشبختانه وزیر راه و شهرسازی که اخیراً معرفی شده است، یک فرد متخصص در حوزه مسکن و معماری شهرسازی است و سال‌ها در این حوزه کار کرده است. به همین دلیل، انتظار داریم با حضور ایشان در کابینه، مشکلات مربوط به وام مسکن و همکاری بانک‌ها به‌سرعت حل‌وفصل شود». جباری در ادامه به مشکلات باقی‌مانده از پروژه‌های مسکن مهر نیز اشاره کرد و گفت: «هنوز در بسیاری از مناطق کشور، پروژه‌های مسکن مهر از زمان‌های گذشته ناتمام مانده‌اند و این مسئله به یکی از دغدغه‌های اصلی ما تبدیل شده است. به همین دلیل، از وزیر جدید راه و شهرسازی و همچنین وزیر اقتصاد، آقای همتی، خواسته‌ایم که این موضوع را به صورت جدی پیگیری کنند و موانعی که بانک‌ها در مسیر اجرای طرح ملی مسکن ایجاد کرده‌اند، هرچه سریع‌تر برطرف شود». او در پایان تأکید کرد: «امیدواریم با تشکیل کابینه جدید، این مشکلات به طور جدی در کمیسیون عمران دنبال شود و ما بتوانیم به‌زودی شاهد بهبود شرایط ساخت‌وساز در کشور باشیم و آیین‌نامه وام ۸۰۰میلیونی مسکن شهری هرچه زودتر ابلاغ شود تا متقاضیان بتوانند زودتر وام مسکن شهری را دریافت کنند». جباری ادامه داد: «مردم در بسیاری از مناطق با مشکلات جدی مواجه‌اند و انتظار دارند دولت و مجلس با همکاری یکدیگر این موانع را برطرف کنند».

مالک مصدق، تارنمای شورای همکاری خلیج فارس اعلام کرد شورای وزیران خارجه شورای همکاری خلیج فارس روز دوشنبه، در پایان نشست خود به ریاست محمد بن عبدالرحمن بن جاسم آل‌ثانی، نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر، در شهر ریاض عربستان بیانیه‌ای صادر کرد. به نوشته ایرنا در این بیانیه، شورای همکاری خلیج فارس مجدداً با تکرار ادعاهای واهی و بی‌اساس درباره جزایر سه‌گانه ایرانی، این جزایر را به نظر خود متعلق به امارات دانست و به موضع ثابت و مصوبات قبلی خود مبنی بر محکومیت آنچه آن را به نظر خود استمرار اشغال جزایر سه‌گانه (تنب بزرگ، تنب کوچک و بوموسی) از طرف ایران خواند، اشاره کرد. وزیران خارجه شورای همکاری خلیج فارس در بیانیه یادشده بدون اعتنا به مستندات تاریخی که این جزایر را متعلق به ایران و بخشی جدایی‌ناپذیر از خاک ایران می‌داند، در ادعای واهی خود آورده است «ما بر حق حاکمیت امارات متحده عربی بر جزایر سه‌گانه تنب بزرگ، تنب کوچک و بوموسی و آب‌های منطقه‌ای، قلمرو هوایی و فلات قاره و منطقه انحصاری اقتصادی این جزایر به‌عنوان بخش جدایی‌ناپذیر خاک امارات تأکید می‌کنیم. براساس این هرگونه تصمیم یا اقدامات ایران در این جزایر باطل است و هیچ چیزی از حقایق تاریخی و حقوقی را که بر حق حاکمیت امارات بر این جزایر سه‌گانه تأکید دارد، تغییر نمی‌دهد». این بیانیه در ادامه ادعاهای واهی خود علیه حاکمیت ملی و تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران قید کرده است «شورای همکاری خلیج فارس برگزاری رزمایش‌های نظامی ایران در جزایر سه‌گانه، آب‌های منطقه‌ای، حریم هوایی، فلات قاره و منطقه اقتصادی انحصاری این جزایر-را که جزء جدایی‌ناپذیر امارات است، محکوم می‌کند و آخرین مورد آن نیز رزمایش نظامی ایران و اجرای تمرینات رزمی در جزیره بوموسی در تاریخ ۲۰ ژوئن ۲۰۲۴ بوده». شورای یادشده همچنین ادعاهای خود درباره میدان نفتی-گازی آرش را تکرار کرد و مدعی شد: «این میدان به طور کامل در منطقه دریایی کویت واقع شده است. ثروت طبیعی منطقه مجاورت منطقه تقسیم‌شده میان کویت و عربستان از جمله میدان الدرّه (آرش)، مالکیت مشترک عربستان و کویت است و تنها این دو کشور حق بهره‌برداری کامل از منابع طبیعی در آن منطقه را براساس مفاد قوانین بین‌المللی و با استناد به توافق نامه‌های فی‌مابین، دارند. این در حالی است که جمهوری اسلامی ایران به‌درستی هرگونه ادعایی درباره جزایر سه‌گانه یادشده را دخالت در امور داخلی و قلمرو سرزمینی خود دانسته و آن را به‌شدت محکوم می‌کند. همچنین درباره میدان نفتی آرش از نگاه تهران، صدور بیانیه‌های تکراری و طرح ادعاهای یک‌جانبه، فاقد ارزش حقوقی است و حقی را برای طرف کویتی اثبات نمی‌کند. البته در بخش مربوط به ایران پیش



از اشاره به جزایر سه‌گانه و نیز میدان نفتی-گازی آرش سعی شد که با لحنی مثبت به روی کار آمدن دولت جدید در ایران بپردازند؛ چنان‌که وزیران خارجه شورای همکاری خلیج فارس در بیانیه خود، پیروزی دکتر مسعود پزشکیان در انتخابات ریاست‌جمهوری ایران را تبریک گفتند و برای ایشان و ملت ایران موفقیت، پیشرفت و شکوفایی روزافزون آرزو کردند. همچنین شورای وزیران شورای همکاری خلیج فارس بار دیگر بر مواضع و تصمیمات قاطع خود درباره برقراری روابط با ایران و بر لزوم پایبندی به مبانی و اصول اساسی مبتنی بر منشور سازمان ملل متحد و منشورهای حقوق بین‌الملل، اصول حسن هم‌جواری، احترام به حاکمیت ایران و حل‌وفصل اختلافات از راه‌های مسالمت‌آمیز تأکید کردند.

واکنش تهران

در پی ادعاهای مطرح‌شده، ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، برخی مفاد مرتبط با ایران در بیانیه پایانی صدوشصت‌ویکمین نشست وزرای خارجه شورای همکاری خلیج فارس در ریاض را تکراری و بی‌فایده خواند و گفت: «این بیانیه‌های تکراری و طرح ادعاهای یک‌جانبه، فاقد ارزش حقوقی است و حقی را برای طرف کویتی اثبات نمی‌کند. کنعانی این را هم افزود «تنها راهکار منطقی و نتیجه‌بخش درباره میدان آرش، بازگشت به میز مذاکرات فنی و حقوقی و گفت‌وگوی دوجانبه به منظور دستیابی به توافقی پایدار براساس حسن هم‌جواری و احترام مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران متذکرشد «جمهوری اسلامی ایران همواره به قوانین و تعهدات بین‌المللی خود پایبند بوده، بنابراین اظهارات بی‌اساس درباره برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز خود را فاقد ارزش می‌داند». سخنگوی دستگاه دیپلماسی، «امنیت در منطقه را مقوله‌ای یکپارچه و تفکیک‌ناپذیر دانست» و با تأکید بر اهمیت همکاری منطقه‌ای به منظور تأمین امنیت جمعی خاطر‌نشان کرد «جمهوری اسلامی ایران ضمن مردوددانستن حضور نظامی بیگانگان در سطح منطقه، نقش مؤثر و سازنده خود را در تأمین امنیت آب‌ها و آبراه‌های منطقه‌ای با قوت ادامه خواهد داد». این دیپلمات ارشد کشورمان به تبریک بیانیه شورای همکاری خلیج فارس برای انتخاب مسعود پزشکیان به‌عنوان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران هم پرداخت و در همین راستا تصریح کرد «دولت چهاردهم جمهوری اسلامی ایران نیز در استمرار رویکرد

«شرق» تکرار ادعاهای واهی درباره جزایر سه‌گانه ایران هم‌زمان با موهومات مطرح‌شده مربوط به دالان زنگرور را واکاوی می‌کند

سکه‌های قلبی همسایگان

راهبردی و سیاست‌های اصولی نظام، با تأکید بر استمرار سیاست همسایگی به‌عنوان اولویت سیاسی خارجی خود، همواره راهکار حل مشکلات منطقه را بر مبنای تعامل و همکاری با همسایگان دانسته و از ابتکارهای سازنده در زمینه توسعه مناسبات و همکاری‌های دو و چندجانبه استقبال می‌کند و یادآور می‌شود موضوعی از جنس موارد اشاره‌شده در بالا در بیانیه‌های شورای همکاری، کمکی به فرایند تعامل و همکاری منطقه‌ای نمی‌کند و باید از آنها پرهیز کرد». البته به‌ جز ناصر کنعانی، سردار عبدالرضا عابد، فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا، هم صبح دیروز سه‌شنبه در بخشی از نشست با خبرنگاران به میدان نفتی-گازی آرش اشاره و اذعان کرد «توسعه میدان آرش از نان شب برای ما واجب‌تر است؛ چون این میدان مشترک است و ما نباید از منافع کشور کوتاه بیایم. باید در این حوزه فعالانه و مطالبه‌گر عمل کنیم». به گفته سردار عابد: «ما منتظر مجوز دولت برای استقرار تجهیزات حفاری هستیم و دکل هم برای این کار داریم. در این میدان کویتی‌ها به کمک آرامکو در قالب شرکت خلیج کار را شروع کرده و اسناد نشان می‌دهد که کشور همسایه در این میدان فعال است». فرمانده قرارگاه خاتم این را هم مطرح کرد «ما ریسک می‌پذیریم و آماده توسعه میدان نفتی آرش هستیم».

رواج سکه‌های قلبی همسایگان

هرچند مواضع سردار عبدالرضا عابد از جنس واکنش ناصر کنعانی در قبال مفاد مطرح‌شده در بیانیه پایانی صدوشصت‌ویکمین نشست وزرای خارجه شورای همکاری خلیج فارس در ریاض نیست، اما هم‌زمانی آن با بیانیه یادشده نشان می‌دهد که به موازات مطرح‌شدن ادعای واهی مالکیت امارات متحده عربی بر جزایر سه‌گانه به‌عنوان یکی از محورهای ثابت و اصلی اختلافات کشورهای حاشیه خلیج فارس با ایران، اکنون بحث‌ها بر سر میدان نفتی-گازی آرش هم می‌تواند به محور دیگری از اختلافات دو طرف بدل شود؛ آن‌هم در شرایطی که به‌تازگی جمهوری آذربایجان هم با حمایت روس‌ها مجدداً بحث دالان زنگرور را مطرح کرده است. اما چرا چنین مواضع نادرستی در برخی کشورهای همسایه ایران شکل گرفته و تداوم یافته است. حشمت‌الله فلاحت‌پیشه در کپ‌وگفتش با «شرق»، این‌گونه پاسخ می‌دهد «چون ایران از معادلات کلان سیاست خارجی جهانی فاصله گرفته است، پس هر کشور کوچکی در پیرامون ایران نیز به خود اجازه می‌دهد ادعاهایی را در قبال تمامیت ارضی ما مطرح کند؛ از جمهوری آذربایجان بر سر زنگرور گرفته تا امارات متحده عربی بر سر جزایر سه‌گانه یا ادعای کویتی‌ها درباره میدان نفتی-گازی آرش».



The Longines Legend Diver Watch

Elegance is an attitude

لونژین
LONGINES

SARMAN CO.

1832 Dr. Shariati Ave. Next to Pol-E-Roomi Tehran IRAN

Tel.: +98 21 226.137.52