یادداشت

«یلدا»؛ ظهور روشنایی

ادامه از صفحه اول

... زایشی درنمی‌گیرد تا آن‌گاه که ایزدان، دیگر وی را از جهان مردگان برکشیده و پس از ازدواج او با «الهه آب»، رویش و زایش پدیدار می‌گردد و آن هنگامه بهار است. در نگاه حکیمان نیز نهاد ناآرام و بی‌قرار جهان ماده یا جوهر و عَرَض و عقول در چرخه دائمی «خَلع و لُبس» قرار دارند. اجزای هستی پیوسته و مستمر در گردونه مرگ و حیات‌اند و با افاضه فیض از مبدأ فیاض، این به‌درکردن جامه‌های کهنه و پوشیدن لباس نوهای متصل، وجود ظهور پیدا می‌کند. آن‌چنان که شیخ محمود شبستری در گلشن راز آورده است:

به هر ساعت جوان و کهنه پیر است/ به هر دم اندر او حشر و نشیر است
در او چیزی دو ساعت می‌نپاید/ در آن لحظه که می‌میرد بزاید
تو گویی دائما در سیر و حبس‌اند/ که پیوسته میان خلع و لبس‌اند

و در گردش فصول پاییز پیام‌آور خزان است که در آن هزاران شاخه و برگ رو به نیستی می‌روند و در قافله فنا پیش تاخته و در دریای مرگ گام می‌گذارند. اما این پایان کار نیست و به نگاه ملای رومی، سنت هستی در تدبیر و اراده دادار آن، طبیعت آنچه را که در دل خود نهان کرده است، پس می‌دهد.

و از نهانگاه نیستی گروه‌گروه به پهنه هستی پای می‌نهند.

از عدم‌ها سوی هستی هر زمان/ هست یا رب کاروان در کاروان

مرگ در چنین روایتی پایان جهان نیست و پاییز، این زیباترین فصل خداوند، که با رنگ‌بندی‌های رازآلود و حیرت‌آور در چشم ما آدمیان طناز فریبایی است که هرچند آدمی را به سخن منسوب نبوی به برترین و بهترین اندرز رهنمون می‌کند که «کفی بالموت واعظا»، اما در همان حال پیام او پایان تیرگی‌ها و سیاهی‌ها و نویدبخش زایش روشنایی‌ها و سپیدی‌هاست. و چه هوشمند و خردمند بودند نیاکان ما که آخرین روز پاییز را در بلندترین شب سال به جشن و سرور و شادمانی پیوند دادند و واژگان سریانی «یلدا» را برایش برگزیدند. یلدا، به معنای میلاد، زایش خورشید، ظهور روشنایی؛ ولادت «میترا» و موسم زاییده‌شدن مهر؛ گرمابخش زندگی؛ و به امید پایان سردی‌ها و دلسردی‌ها، تیرگی‌ها و سیاهی‌ها و در انتظار رویش طراوت و شادابی بهار. از فردای یلدا روز و روشنایی به‌تدریج طولانی‌تر و از تاریکی شب کاسته می‌شود و این رمز و راز یلداست. یلدا البته بهانه‌ای برای دورهمی، صمیمیت و استواری و انسجام‌بخشی نهاد خانواده هم هست. احترام به بزرگان و مهرورزیدن به یکدیگر و در یک کلمه معنابخشی به زندگی. زیستن انسانی و اخلاقی دور از کینه و نفرت. جان را پالایش‌کردن و از تیرگی و پلشتی رهاندن تا گنجینه عشق و محبت شود.

مگر نه این است که جان را نیز خزانی است و بهاری.

با کژی‌ها، بدخواهی‌ها، نفرت‌پراکنی‌ها و آلودن آن به چرب و شیرین‌های ناصواب، جان نحیف می‌شود و به خزان میل می‌کند؛ باید کوشید با زدودن زنگارها از آن، گوهر جان را فربه کرد.

و چه بلند و نغز گفت حضرت مولانا:

تن چو با برگ است روز و شب از آن/ شاخ جان در برگ‌ریز است و خزان
برگ تن بی‌برگی جان است زود/ زین بباید کاستن آن را فزود

به امید زایش روشنایی‌ها و پایان تیرگی‌ها و با آرزوی یلدایی شاد برای هم‌وطنان.

ارتش آمریکا با شلیک صد موشک به ۷۰ هدف داعش در سوریه انتقام گرفت

اتحاد بی‌سابقه واشنگتن و دمشق

شرق: نیروهای ایالات متحده در بزرگ‌ترین تهاجم نظامی پس از سقوط بشار اسد، با اجرای عملیات سنگین هوایی و موشکی علیه بیش از ۷۰ هدف داعش در سوریه، به حمله اخیر به نیروهای آمریکایی در این کشور واکنش نشان دادند. این عملیات که با دستور مستقیم دونالد ترامپ و در هماهنگی بی‌سابقه با حکومت جدید دمشق انجام شد، فصل تازه‌ای از مداخله نظامی واشنگتن در خاورمیانه را با شعار «شکار بی‌رحمانه» آغاز کرد. «این آغاز یک جنگ نیست، این اعلام انتقام است؛ ما دشمنان‌مان را شکار کردیم و تعداد زیادی از آنها را کشتیم»؛ این پیام صریح و خشن پیت هگست، وزیر دفاع ایالات متحده بود که دقایقی پس از آنکه آسمان مرکز سوریه با غرش جنگنده‌ها و انفجار موشک‌ها روشن شد، مخابره شد. روز جمعه ماشین جنگی ایالات متحده با تمام توان به حرکت درآمد؛ در عملیاتی که ترکیبی مرگبار از جنگنده‌های اف-۱۵ ایگل، هواپیماهای تهاجمی ای-۱۰ تاندربولت، هلیکوپترهای آپاچی و سامانه‌های موشکی هیمارس، بیش از صد مهمات هدایت‌شونده دقیق را بر مواضع داعش فرو ریختند. یک مقام ارشد نظامی تأیید کرد در این یورش هماهنگ، بیش از ۷۰ هدف راهبردی شامل انبارهای تسلیحات، زیرساخت‌های لجستیکی و مراکز فرماندهی داعش در چندین نقطه از مرکز سوریه منهدم شده است. نکته شایان تأمل در این عملیات، حضور نیروی هوایی اردن در کنار جنگنده‌های آمریکایی بود که نشان‌دهنده گستردگی ائتلاف منطقه‌ای علیه تجدید حیات خلافت خودخوانده است؛ هرچند سخنگوی سفارت اردن در واشنگتن از اظهارنظر فوری در این‌باره خودداری کرد. نام‌گذاری این عملیات به «هاوک‌آی» (لقب ایالت آیووا)، ادای احترامی نمادین به سربازان گارد ملی ایالت آیووا است که هفته گذشته قربانی کمین داعش شدند. برای درک خشم نهفته در پس این حملات سنگین، باید به رویداد خونین ۱۳ دسامبر بازگشت. آنچه ابتدا یک درگیری ساده به نظر می‌رسید، درواقع یک کمین پیچیده و «نفوذی» در قلب همکاری‌های امنیتی جدید بود. طبق گفته مقامات ارشد آمریکایی، در آن روز یک فرمانده محلی ایالات متحده و یک مقام وزارت کشور سوریه در حال برگزاری جلسه‌ای در یک تأسیسات مستحکم فرماندهی امنیت داخلی در نزدیکی شهر باستانی پالمیرا بودند. این جلسه نمادی از دوران جدید سوریه بود؛ جایی که افسران آمریکایی و سوری که سال‌ها در دو سوی جبهه بودند، حالا کنار هم قرار گرفته بودند. اما ناگهان آتش خیانت از آستین یک سرباز سوری زبانه کشید. فرد مهاجم که عضوی از نیروهای امنیتی سوریه بود، روی هم‌قطاران و میهمانان آمریکایی آتش گشود. در این حمله غافلگیرکننده، دو سرباز گارد ملی آیووا و یک مترجم غیرنظامی آمریکایی کشته شدند و سه نظامی دیگر آمریکایی به همراه دو نیروی سوری زخمی شدند. اگرچه مهاجم در تبادل آتش اولیه کشته شد، اما تحقیقات بعدی فاش کرد او دارای دیدگاه‌های افراطی بوده و در فهرست اخراج نیروهای امنیتی سوریه قرار داشته است. این حمله نخستین تلفات رزمی آمریکا در سوریه پس از سقوط حکومت بشار اسد در اواخر سال ۲۰۲۴ محسوب می‌شود. هدف این حمله کاملا روشن بود: ایجاد گسست در همکاری‌های شکننده ضدتروریستی میان دولت ترامپ و دولت جدید سوریه به ریاست احمد الشرع.

دیپلماسی با چاشنی باروت

این عملیات فراتر از یک انتقام‌گیری نظامی صرف، پرده‌برداری از نظم نوین امنیتی در سرزمین شامات است. این حمله هوایی نخستین آزمون بزرگ برای شراکت امنیتی جدید آمریکا با دولت احمد الشرع بود. الشرع، رهبر سابق شورشیان که اسد را سرنگون کرد، خود پیشینه‌ای پیچیده دارد؛ او که زمانی یکی از چهره‌های شناخته‌شده تروریستی بود و نزدیک به یک دهه پیش روابطش را با القاعده قطع کرد، اکنون متحد غرب در دمشق است. نکته شگفت‌انگیز ماجرا اینجاست که اطلاعات کلیدی برای انجام این حملات دقیق، حاصل همکاری مستقیم دمشق بود. یک مقام ارشد آمریکایی فاش کرد که حمله ۱۳ دسامبر و هماهنگی‌های پس از آن بین دولت‌های آمریکا و سوریه، منجر به کشف «اطلاعات جدیدی» درباره فعالیت‌های داعش و انبارهای تسلیحاتی آنها شد که ارتش آمریکا پیش از آن از وجودشان کاملا بی‌خبر بود. حتی فراتر از این، دولت سوریه در اقدامی که تا سال گذشته غیرقابل تصور بود، رسما از ایالات متحده و سایر کشورهای ائتلاف دعوت کرد تا برای مبارزه با داعش وارد مناطقی شوند که در دوران اسد، ورود نیروهای غربی به آنجا ممنوع بود. دونالد ترامپ نیز برای تحکیم این اتحاد، هفته گذشته قانونی را امضا کرد که تحریم‌های فلج‌کننده «قانون سزار» علیه سوریه را لغو می‌کند. این قانون که برای مجازات حکومت اسد وضع شده بود، اکنون مانعی برای ثبات دولت متحد جدید محسوب می‌شد. ارتش آمریکا پیش از آغاز این عملیات نیز بیکار ننشسته بود. طی هفته گذشته، نیروهای ویژه ایالات متحده و شرکای منطقه‌ای، مجموعه‌ای از یورش‌های برق‌آسا را در عراق و سوریه اجرا کردند که منجر به کشته‌شدن سه شبه‌نظامی و بازداشت ۲۰ نفر دیگر شد. بازجویی از همین بازداشت‌شدگان بود که قطعات پازل اطلاعاتی برای حمله بزرگ جمعه را تکمیل کرد.

بازگشت هیولای داعش

با وجود شکست سرزمینی داعش در سال ۲۰۱۹، این گروه همچنان به‌عنوان یک نیروی شورشی خطرناک به حیات خود ادامه می‌دهد. گزارش بازرس کل پنتاگون در ماه ژوئن هشداری تکان‌دهنده داد: داعش قصد دارد با سوءاستفاده از بی‌ثباتی‌های پس از سقوط اسد، حدود ۹ تا ۱۰ هزار جنگجوی زندانی و ۲۶ هزار نفر از اعضای خانواده آنها را که در شمال شرق سوریه نگهداری می‌شوند، آزاد کند. این سناریوی کابوس‌وار می‌تواند ارتشی تازه‌نفس را در اختیار خلیفه پنهان قرار دهد. اندرو تابلر، کارشناس مسائل سوریه در انستیتوی واشنگتن و مقام سابق دولت اول ترامپ، در گفت‌وگو با نیویورک‌تایمز معتقد است: «این حملات نشان می‌دهد که داعش هنوز در مرکز سوریه فعال است. ایالات متحده، دولت الشرع و نیروهای دموکراتیک سوریه تا مدتی طولانی درگیر جنگ با داعش خواهند بود». گروه تروریستی داعش که سال گذشته مسئولیت حملات مرگبار در ایران، روسیه و پاکستان را بر عهده گرفت، اکنون با استفاده از سلول‌های مخفی و فضای مجازی، ایدئولوژی رادیکال خود را گسترش می‌دهد.

پیت هگست، وزیر دفاع آمریکا، تلاش کرد نگرانی‌ها درباره آغاز یک جنگ جدید و طولانی در خاورمیانه را کاهش دهد، اما هم‌زمان بر تداوم مشت آهنین تأکید کرد. نیروهای دموکراتیک سوریه (SDF) نیز که متحد اصلی آمریکا در شمال شرق هستند، از حملات هوایی استقبال کردند و آن را عاملی تعیین‌کننده برای جلوگیری از سازماندهی مجدد هسته‌های تروریستی دانستند. این در حالی است که ایالات متحده هم‌اکنون حدود هزار نیروی خود را در سوریه حفظ کرده است؛ نیمی از تعدادی که در ابتدای سال در این کشور حضور داشتند. کاهش نیروها بازتابی از تغییر شرایط امنیتی بود، اما حمله اخیر نشان داد حتی با تعداد کمتر چکمه‌پوشان روی زمین، سایه نیروی هوایی آمریکا همچنان بر سر بیابان‌های سوریه سنگینی می‌کند.

گزارش

افتتاح نخستین فروشگاه مشترک همراه اول و دیجی‌کالا در قلب بازار دیجیتال تهران

ادامه از صفحه ۴

در اصلاحات کلی بازتعریف برند، مرز میان دنیای آفلاین و آنلاین از میان برداشته شده و همراه اول با ورود به عرصه «فراگیری» یا همان دنیای Immersive، رویکردی نوین در ارائه خدمات و تجربه‌های کاربری را دنبال می‌کند؛ رویکردی که فناوری را بستری برای خلق جهانی یکپارچه و متصل قرار می‌دهد.

فراتر از فروش؛ فروشگاهی به‌مثابه هاب فناوری: فروشگاه مشترک همراه اول و دیجی‌کالا با رویکردی تجربه‌محور طراحی شده است؛ فضایی مدرن و تعاملی که صرفا محل عرضه کالا نیست، بلکه نقش یک هاب فناوری و نوآوری را ایفا می‌کند. بازدیدکنندگان در این فضا علاوه بر آشنایی با جدیدترین محصولات و خدمات دیجیتال، امکان تعامل با کارشناسان و تجربه فناوری‌های نوین را دارند.

جمهوری؛ قلب تپنده بازار دیجیتال: آغازبه‌کار این فروشگاه در خیابان جمهوری، روبه‌روی مجتمع چارسو، انتخابی هدفمند بوده است که نشان می‌دهد آینده خرده‌فروشی دیجیتال در تعامل مستقیم با مخاطبان و در دل بازار شکل می‌گیرد.

آغاز یک مسیر تازه: افتتاح این فروشگاه مشترک را می‌توان نقطه شروع مدلی نو در اکوسیستم دیجیتال ایران دانست؛ مدلی که در آن اپراتورهای ارتباطی و پلتفرم‌های تجارت الکترونیک در کنار هم تجربه‌ای یکپارچه از ارتباط، فناوری و خرید می‌سازند. این همکاری تصویری روشن از آینده‌ای نزدیک ترسیم می‌کند؛ آینده‌ای که در آن برندهای بزرگ دیجیتال کشور با هم‌افزایی و نگاه مشترک به نوآوری، تجربه‌ای کامل‌تر و انسانی‌تر برای کاربران فراهم می‌آورند.

دیجی‌کالا همراه اول

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یوسف حاج محمدی فرزند محمد علی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۳۰۰۰۰۶۳۱ و شماره رمز تصدیق ۲۱۲۲۴۷ و ۶۴۲۰۶۳ دفترخانه ۱۳۷۹ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۵۱۶۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: یوسف حاج محمدی فرزند محمد علی مالک شش دانگ عرصه و اعیان

۲ - شماره پلاک: ۲۶۷۹۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی

۳- علت مفقود شدن :جابجایی منزل

۴- خلاصه وضعیت مالکیت : ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۶۷۹۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۶۱۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ واقع در سمت جنوبی طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ تهران ثبت کن به مساحت ۷۳.۱۱ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۱۳.۶۸ متر مربع که ذیل ثبت ۵۷۵۷۹ صفحه ۳۳۴ دفتر ۱۷۸ بنام آقای عیسی افشاری ثبت و سند بشماره چاپی ۰۳۲۹۷۸ الف ۸۰ صادر شده است . سپس بموجب سند صلح حقوق ۵۸۱۲۴ مورخ ۱۳۸۳.۰۳.۲۶ دفتر ۹ تهران به ناصر حق پرست و خانم اژدانیان زهره بالمناصفه انتقال یافته است و سپس بموجب سند قطعی ۷۴۶۶ مورخ ۱۳۸۴.۰۴.۱۴ دفترخانه ۵۶۰ تهران به سهراب مرتضایی و سپس طبق سند قطعی ۲۳۵۰ مورخ ۱۳۸۵.۰۴.۱۴ دفترخانه ۸۳۸ تهران به عباس آدینه و نهایتا ششدانگ بموجب سند صلح حقوق ۱۶۷۵۵ مورخ ۱۳۹۰.۰۸.۱۸ دفتر ۵۴۴ تهران به یوسف حاج محمدی بشماره ملی ۰۰۵۵۶۸۰۲۴۰ انتقال یافته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۶۳۴۸ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم فضیلت قنبری لاهرودی مالک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۳۲۷ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷۳۸۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۳۷۸ واقع در قسمت میانی طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۷.۴۲ متر مربع به انضمام بالکن باز به مساحت ۴.۰۲ متر به مالکیت فضیلت قنبری لاهرودی فرزند داود شماره شناسنامه ۶۱۹۹ تاریخ تولد ۱۳۴۷.۰۷.۰۱ دارای شماره ملی ۱۶۷۱۲۳۸۸۶۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۳۱ تاریخ ۱۳۸۴.۱۲.۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۰۷۳۹ سری سال که در صفحه ۳۷۱ دفتر املاک جلد ۲۴۰۳ ذیل شماره ۳۹۰۰۴۲ ثبت وسند گردیده است. بعد مورد ثبت به صفحه ۱۴۹ دفتر ۵۸ ذیل ثبت ۷۶۰۵ در خاوران منتقل شده است اینک مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۳۹۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۴ دفتر خانه ۱۲۱ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت نامعلوم مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این اگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف۱۶۳۴۹ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای علی میرزائی با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۴۹۷۶ - ۱۴۰۴.۹.۱۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱۴ تهران و برگ تقاضای شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۶۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴.۹.۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۷۵۳۲۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۳۷۳.۵ متر مربع

مشخصات‌مالکیت:

مالکیت علی میرزائی فرزند نقد علی شماره شناسنامه ۷۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶.۱۱.۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۴۹۰۶۹۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۳۰۳۳۵۱۸ تاریخ ۱۴۰۰.۱۱.۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۳۴۸۷ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۲۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۰۰۲۳ ثبت گردیده است.

با توجه به اینکه سند مالکیت بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدورسند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شدوبه اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد . در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادرو به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۶۳۵۱ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد فرزین صبا فرزند رضا با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰ ۲۹۸۴۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۰۹۷۳ و ۱۰۹۷۴ با شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۰۲۸۰۰۰۲۰۵ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۰۲۸۰۰۰۲۰۶ با رمز تصدیق ۳۹۰۰۶۱ و ۸۶۰۲۴۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۹۰۶۳۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۷۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۶.۹ متر مربع

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۲.۰۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمد فرزین صبا فرزند رضا شماره شناسنامه ۵۸۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰.۰۶.۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۶۲۸۰۱۵۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۰۳۹ تاریخ ۱۴۰۱.۰۴.۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۷۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۸۲۴۹ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۲۴۷۴ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت:ندارد

بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۶۳۵۵ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۷۶۲ مورخه ۱۴۰۴.۰۴.۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جنت اصغری رودسری فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۸۱۰۵ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰ متر مربع پلاک ۱۱۵۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۱۶۳۴۳ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۹۵۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۱ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۶۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تیمور درخش به شناسنامه شماره ۶۸۲ کدملی ۰۸۲۸۶۹۵۵۱۲ متولد ۱۳۴۷ صادره شیروان فرزند شهباز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۳.۵۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۷۲۳۷ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۵۹۴۷ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۸۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره قنبری فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۷۸۵۶ کد ملی ۰۰۳۶۰۹۳۸۹۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۵.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱۶ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم احمد رحمتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۵۹۴۳ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

اخطار اداری

نام و نام خانوادگی مخاطب : آقای ابنوس اقاخانی

موضوع : درخواست افراز پلاک ثبتی

نظر باینکه کناریک سوکزی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۳۴۲۳۲ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران تقاضای افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ پلاک مذکور را از این منطقه نموده است اعلام نکرده اند که آدرسی از اقامتگاه شما در اختیار ندارند لذا با نشر آگهی زمان و تاریخ بازدید از مورد ثبت بشرح ذیل اعلام میگردد و به شما اعلام میگردد تا در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از ادامه عملیات رسیدگی به تقاضای افراز نخواهد بود.

تاریخ و ساعت : بازدید یکشنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۷ ساعت ۱۲/۰۰ تعیین وقت گردیده است.

م الف ۱۶۳۴۷ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان