

گزارش

## تیراندازی مرزی و درخواست سازمان ملل برای کاهش تنش هند و پاکستان در آستانه تقابل؟

با تشدید تنش میان هند و پاکستان، سربازان دو کشور در خط کنترل کشمیر به تبادل آتش پرداختند. این درگیری پس از آن رخ داد که سازمان ملل متحد از این دو رقیب هسته‌ای خواست پس از کشتار گردشگران هندی توسط شبه‌نظامیان در روز سه‌شنبه، «حداکثر خویشتن‌داری» را از خود نشان دهند. روابط دو کشور به پایین‌ترین سطح خود در سال‌های اخیر رسیده است و هند، پاکستان را به حمایت از «تروریسم فرامرزی» متهم می‌کند. این اتهام پس از آن مطرح شد که افراد مسلح چندین حمله به غیرنظامیان در کشمیر عمدتا مسلمان‌نشین و مورد مناقشه را در ربیع‌قرن گذشته انجام دادند. تبادل آتش کوتاه با سلاح‌های سبک در حالی انجام شد که پلیس کشمیر اعلام کرد سه مهاجم مظنون وابسته به گروه شبه‌نظامی لشکر طیبه را که گفته می‌شود در کشتار روز سه‌شنبه گردشگران هندی دست داشته‌اند، شناسایی کرده و تصاویر چهره‌نگاری‌شده آنها را منتشر کرده است. پلیس همچنین جایزه‌های حدود ۱۷ هزارو ۵۰۰ پوند برای دستگیری این سه نفر تعیین کرده است. عملیات جست‌وجو برای یافتن این افراد در کوهستان‌های پردرخت اطراف محل حمله در جنوب کشمیر در جریان است.سید اشرف گیلانی، یک مقام دولتی در کشمیر تحت کنترل پاکستان، به خبرگزاری فرانسه گفت سربازان در امتداد خط‌کنترلی که دو کشور را از هم جدا می‌کند، تبادل آتش کرده‌اند. گیلانی، یکی از مقامات ارشد دولتی در منطقه دره جهلم، گفت: «شب گذشته در دره لیلیا تیراندازی پست به پستی وجود داشته است. به سمت جمعیت غیرنظامی تیراندازی نشده است. زندگی عادی است. مدارس نیز بسته هستند». ارتش هند تأیید کرد تیراندازی محدودی با سلاح‌های سبک انجام شده که به گفته آنها توسط پاکستان آغاز شده و افزود به آن «به طور مؤثر پاسخ داده شده است». سه مقام ارتش هند به روتیزر گفتند که سربازان پاکستانی با استفاده از سلاح‌های سبک به سمت یک موضع هندی تیراندازی کردند. این مقامات که به شرط ناشناس‌ماندن و مطابق با سیاست‌های سازمانی صحبت می‌کردند، گفتند سربازان هندی تلافی کردند و هیچ تلفاتی گزارش نشده است. در گذشته، هر یک از طرفین دیگری را به آغاز درگیری‌های مرزی در کشمیر متهم کرده است؛ منطقه‌ای که هر دو کشور ادعای مالکیت کامل آن را دارند. ژنرال اوپندرا دیویدی، فرمانده ارتش هند، قرار است ریاست یک بررسی امنیتی سطح بالا را در سرینگر در کشمیر تحت کنترل هند بر عهده بگیرد. این اقدام چند روز پس از آن انجام می‌شود که شه‌نظامیان، ۲۶ غیرنظامی را در این منطقه مورد مناقشه در یکی از بدترین حملات سال اخیر، کشتند. این حمله گستاخانه که در یک مرتع کوهستانی نزدیک باهالکام انجام شد، آگاه‌های نارندرا مودی، نخست‌وزیر هند، مبنی بر بازگشت آرامش به این قلمرو ناآرام همیلا را زیر سؤال برده و تنش‌ها را بین هند و پاکستان مجهز به سلاح هسته‌ای به‌شدت افزایش داده است. ارتش هند عملیات گسترده «جست‌وجو و انهدام» را آغاز کرده، پهبادهای شناسایی را به کار گرفته و تعداد نیروها را در سراسر دره کشمیر افزایش داده است. عملیات جمعیه و گریز به دنبال مسه مظنون یک تبعه هندی دو پاکستانی – است. اوایل روز جمعه، مقامات در کشمیر هند خانه‌های دو شبه‌نظامی مظنون را تخریب کردند که به گفته یک مقام، یکی از آنها متهم پرونده حمله روز سه‌شنبه است. هم‌زمان با افزایش تنش‌ها بین دو کشور، سازمان ملل از هند و پاکستان خواسته است خویشتن‌داری نشان دهند. این کشورها بر سر تیراندازی مرکبار در کشمیر، اقدامات سطح‌ماتیک تلافی‌جویانه‌ای را علیه یکدیگر اعمال کرده‌اند. روابط به پایین‌ترین سطح خود در سال‌های اخیر سقوط کرده است و هند، پاکستان را به حمایت از تروریسم فرامرزی متهم می‌کند. پس از آنکه افراد مسلح بدترین حمله به غیرنظامیان در کشمیر عمدتا مسلمان‌نشین و مورد مناقشه را در یک ربیع‌قرن گذشته انجام دادند، استغان دوجاریک، سخنگوی سازمان ملل، روز پنجشنبه در نیویورک به خبرنگاران گفت: «ما قویا از هر دو دولت می‌خواهیم حداکثر خویشتن‌داری را به کار بگیرند و اطمینان حاصل کنند که اوضاع و حالاتی که شاهد بوده‌ایم، بیش از این وخیم‌تر نشود». او افزود: «ما معتقدیم هرگونه مسئله بین پاکستان و هند می‌تواند و باید به‌طور مسالمت‌آمیز از طریق تعامل متقابل معنادار حل شود.»

**شرق**: برای دونالد ترامپ، راه‌حل جنگ اوکراین به شکل اعجاب‌آوری ساده است: کی‌یف باید واقعیت‌های میدانی را بپذیرد و از مخالفت با دست‌درازی‌های ارضی کرملین دست بردارد. اما برای بسیاری از اوکراینی‌ها خواسته‌های ترامپ نه‌تنها غیرواقعی، بلکه تهدیدی برای موجودیت کشورشان محسوب می‌شود.

ترامپ که سخت در تلاش است تا پیش از صدمین روز ریاست‌جمهوری‌اش بیه توافق صلحی دست یابد، رویکردی چکشبی در دیپلماسی پیش گرفته است. او تهدید کرده که به طور کامل از مذاکرات کنار خواهد کشید و به امتناع ولودیمیر زلنسکی از به رسمیت شناختن حاکمیت روسیه بر کریمه –شبه‌جزیره دریای سیاه که در سال ۲۰۱۴ ضمیمه خاک روسیه شد– تاخته است. ترامپ روز چهارشنبه در پلنفرم «تروث‌سوشال» خود نوشت: «اظهارات تحریک‌آمیزی مانند حرف‌های زلنسکی است که حل‌وفصل این جنگ را این‌قدر دشوار می‌کند». او گفت کریمه «سال‌ها پیش از دست رفته» و وضعیت آن «حتی قابل بحث هم نیست». از دیدگاه کی‌یف، به رسمیت شناختن تصرف کریمه توسط روسیه، «رویه خطرناکی» را بنا می‌نهد و فقط اشتباهی پوئین برای سرزمین‌های اوکراین را بیشتر می‌کند. این را ولودیمیر فسکنو، تحلیلگر سیاسی نزدیک به دولت زلنسکی می‌گوید.

اگرچه پیشنهاد صلح ترامپ توسط کاخ سفید منتشر نشده، اما نسخه‌ای از پیش‌نویس آن که به دست رسانه آمریکایی اکسیوس رسیده، حاکی از آن است که این طرح شامل به رسمیت شناختن رسمی کنترل روسیه بر کریمه توسط واشنگتن و تأیید حاکمیت دوقاکتوی مسکو بر چهار منطقه در شرق و جنوب اوکراین است.

فسنکو به تایمز می‌گوید: «اگر مجبور باشیم بین به رسمیت شناختن کریمه به عنوان بخشی از روسیه و خروج ایالات متحده از روند مذاکرات یکی را انتخاب کنیم، اوکراین به احتمال زیاد آمادگی خروج آمریکا از گفت‌وگوها را دارد. برای اوکراین، این گزینه شرّ کوچک‌تر است. البته این امر خطرات بالقوه‌ای برای اوکراین را پی دارد، اما باید درک کنیم که خطر به رسمیت شناختن [کنترل روسیه بر] کریمه بسیار بزرگ‌تر و بلندمدت‌تر از خطر خروج ایالات متحده از روند مذاکرات است. کریمه برای ما یک مسئله بسیار جدی و بنیادین است. اگر آمریکایی‌ها با این موضوع موافقت کنند، پس از مدتی پوئین تقریبا به طور قطع خواستار به رسمیت شناختن بقیه سرزمین‌های ضمیمه‌شده خواهد شد.»

ترامپ در پست تروث‌سوشال خود گفت از زلنسکی خواسته نشده کریمه را به عنوان خاک روسیه به رسمیت بشناسد. با این حال، او تلویحا اشاره کرد انتظار نوعی تعهد از سوی زلنسکی دارد مبنی بر اینکه اوکراین دیگر حاکمیت کرملین بر این شبه‌جزیره –منطقه‌ای به طرز خیره‌کننده‌ای زیسا که زمانی محل تعطیلات رهبران شوروی بود– را به چالش نخواهد کشید. ترامپ نوشت:

«اگر او کریمه را می‌خواهد، چرا ۱۱ سال پیش که بدون شلیک حتی یک گلوله به روسیه واگذار شد، برای آن ننجکیدند؟». او همچنین به نظر می‌رسد یکی از توجیحات پوئین برای تصرف کریمه را تکرار کرد و نوشت که این منطقه «سال‌ها» پایگاه زیردریایی‌های روسیه بوده است. پوئین گفته است روسیه مجبور به تصرف کریمه شد تا از افتادن سواستوپول، پایگاه ناوگان دریای سیاه خود، به کنترل ناتو پس از روی کار آمدن دولت طرفدار غرب در کی‌یف در سال ۲۰۱۴، جلوگیری کند.

تامیلا تاشوا، نماینده پارلمان که تا سال گذشته نماینده دائم زلنسکی در امور کریمه بود، هشدار داد «معامله قلمرو در ازای آتش‌بس» صلح پایداری به ارمان نخواهد آورد. او گفت: «برعکس، این می‌تواند زمینه‌ساز تجاوز مجدد شود. رویه واگذاری سرزمین به یک متجاوز، پیامدهای گسترده‌ای برای امنیت منطقه‌ای و جهانی خواهد داشت. ۱۱ سال گذشته اشغال [کریمه] نشان داده است که امتیازدهی‌های جزئی منجر به کاهش تنش نمی‌شود. روسیه آنها را نه به عنوان سازش، بلکه به عنوان ضعف تعبیر می‌کند». با این حال، فسنکو معتقد است تهدیدها و فشار ترامپ بر اوکراین می‌تواند بخشی از یک «حمله روانی» توسط کاخ سفید با هدف گرفتن امتیازات گسترده از کی‌یف در کوتاه‌ترین زمان ممکن باشد. او گفت: «بنابراین ما باید منتظر بمانیم و تا زمانی که حال‌وهوای ترامپ تغییر کند، مقاومت کنیم.»

اگرچه زلنسکی ادعا کرده است اوکراین در حال حاضر قدرت کافی برای آزادسازی کریمه و دیگر سرزمین‌های اشغالی روسیه با زور را ندارد، اما گفته است که کی‌یف تلاش خواهد کرد آنها را از طریق تلاش‌های دیپلماتیک بازگرداند. او همچنین گفت است اوکراین فقط پس از برقراری آتش‌بس کامل در سراسر جبهه ۶۰۰ مایلی، درباره مسائل گسترده‌تر مربوط به چگونگی حل‌وفصل جنگ گفت‌وگو خواهد کرد؛ پیشنهادی که

کاخ سفید با تهدید به خروج از مذاکرات، اوکراین را برای واگذاری کریمه تحت فشار قرار داده است

# شمشیر داموکلس ترامپ بر سر زلنسکی



مسکو با آن موافقت نکرده است. کریمه هزاران سال است که از اهمیت استراتژیک در اروپا برخوردار بوده است و در زمان یونان باستان، مرز بین جهان کلاسیک و استپ‌های رام‌نشده بود. خانات کریمه، دولت تاتار جانشین اردوی زرین، صدها سال قدرت اصلی منطقه بود تا اینکه امپراتوری روسیه به رهبری کاترین کبیر در اواخر قرن هجدهم در جنگ با امپراتوری عثمانی این سرزمین را به دست آورد. جاه‌طلبی‌های روسیه در منطقه وسیع‌تر با مخالفت قدرت‌های بزرگ دیگر، از جمله بریتانیا، در رویدادی که به جنگ کریمه در دهه ۱۸۵۰ انجامید، روبه‌رو شد.

در دوران شوروی، تاتارهای کریمه تحت حکومت استالین سرکوب و به آسیای مرکزی تبعید شدند و کریمه محل برگزاری مذاکرات یالتا بود که به دنبال بازترسیم نظم اروپا پس از جنگ جهانی دوم بود. نیکیتا خروشچف، رهبر شوروی، در سال ۱۹۵۴ این شبه‌جزیره را از جمهوری شوروی روسیه به جمهوری شوروی اوکراین منتقل کرد. امروزه اکثریت قاطع کشورها آن را به عنوان بخشی از اوکراین به رسمیت می‌شناسند.

با این حال، حتی اگر اوکراین بخواهد کریمه را به روسیه واگذار کند، موانع قانونی قابل توجهی وجود خواهد داشت. طبق قانون اساسی اوکراین، کریمه بخشی جدایی‌ناپذیر از اوکراین است و دولت حق قانونی برای واگذاری آن بدون رای موافق دوسوم اکثریت مجلس و تأیید مردم اوکراین در یک همه‌پرسی را ندارد. پیچیدگی دیگر این است که نه همه‌پرسی و نه انتخابات نمی‌توانند تحت حکومت نظامی که پس از تهاجم روسیه در سال ۲۰۲۲ در اوکراین وضع شد، برگزار شوند. زلنسکی در پاسخی آشکار به اظهارات ترامپ نوشت: «اوکراین همیشه مطابق با قانون اساسی خود عمل خواهد کرد.» او همچنین «اعلامیه کریمه» سال ۲۰۱۸ مایک پمپئو، وزیر امور خارجه وقت ترامپ را در شبکه‌های اجتماعی منتشر

## شرق

دونالد ترامپ در کاخ سفید

کرد که در آن گفته شده بود واشنگتن «الحاق کریمه توسط روسیه را رد می‌کند». الکساندر مرزکو، نماینده پارلمان و رئیس کمیته امور خارجی پارلمان اوکراین، گفت این امکان وجود دارد که ترامپ خواسته‌های «پوچ» را به عنوان یک تاکتیک مذاکراتی عمدی مطرح می‌کند و اگر کی‌یف پافشاری کند، او از خواسته‌هایش کوتاه خواهد آمد: «این سناریوی خوش‌بینانه است. سناریوی بدبینانه این است که [ترامپ] می‌فهمد اوکراین هرگز با به رسمیت شناختن قانونی الحاق کریمه توسط روسیه موافقت نخواهد کرد و همه اینها بهانه‌ای است برای کنار کشیدن از مذاکرات و مقصر جلوه دادن اوکراین به‌جای روسیه.»

اگرچه گزارش شده است که طرح صلح کاخ سفید می‌گوید اوکراین «تضمین امنیتی قوی» از متحدان خود در اروپا و جاهای دیگر دریافت خواهد کرد، اما هیچ جزئیاتی در مورد نحوه عملکرد عملیات حفظ صلح وجود ندارد و هیچ اشاره‌ای به خالصت مستقیم ایالات متحده نشده است. این طرح همچنین عضویت اوکراین در ناتو را رد کرده است. مرزکو گفت: «ما به تضمین‌های امنیتی نیاز داریم؛ زیرا بدون آنها این فقط یک مرگ به تعویق افتاده برای ماست. ما به تضمینی برای بقای خود نیاز داریم.»

شاید جای تعجب نباشد که اوکراین حتی تمایلی به بحث درباره این طرح نداشته است؛ طرحی که طبق آن تحریم‌های روسیه نیز لغو خواهد شد. در مقابل، جدای از تضمین‌های امنیتی مهم، کی‌یف بخش کوچکی از سرزمین‌هایی را که روسیه در منطقه خاکریگ اشغال کرده، عبور بدون مانع از رودخانه دنیپرو –به‌ویژه در منطقه خرسون که نیروهای روسی در ساحل رودخانه مستقر هستند– و وعده‌های غرامت و کمک برای بازسازی را دریافت خواهد کرد. گفته می‌شود تصمیم مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا، برای لغو سفر روز چهارشنبه به لندن برای گفت‌وگو درباره جنگ، پس از آن اتخاذ شد که مذاکره‌کنندگان کی‌یف اعلام کردند ترجیح می‌دهند به‌جای طرح صلح ترامپ، درباره آتش‌بس ۳۰‌روزه گفت‌وگو کنند.

خروش ناگهانی ترامپ از حمایت دولت بایدن از کی‌یف به‌نفع بهبود روابط با روسیه، پیش از این او را در اوکراین بسیار نامحبوب کرده است. تلاش‌های او برای تحت فشار قرار دادن زلنسکی بر سر کریمه، اکنون باعث تحقیر آشکار او شده است. ایلینا پونومرانکو، روزنامه‌نگار اوکراینی، در پلنفرم ایکس نوشت: «این طرح جنون‌آمیز برای باخ‌خواهی و بیچاندن دست اوکراین به همان اندازه احمقانه که از واقعیت دور است– به عنوان یکی از شرم‌آورترین اپیزودها در تاریخ دیپلماسی جهانی ثبت خواهد شد». اما همه حاضر نیستند ترامپ و دولت او را هنوز کنار بگذارند. مرزکو گفت: «البته ما از ایالات متحده دست نخوابیم بشید؛ زیرا اوضاع می‌تواند تغییر کند. ما باید با ترامپ کار کنیم. چه کسی می‌داند، شاید او در مقطعی به خود بیاید.»

|   |
|---|
| <b>آگهی تسلیم سند مالکیت مورث</b>   |
| <p>سند مالکیت شش‌دانگ یکباب عمارت بشماره ۲۱۹۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش دو دولت کوچه مهندس ممالک منشعبه از خیابان شاه آباد در ذیل ثبت ۱۰۸۶ صفحه ۵۲۸ دفتر ۲ سند مالکیت بشماره چاپی ۶۸۸۱۵۷ بنام آقای حسن جوان بخش ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۹۸۷ مورخ ۱۳۷۴.۸.۱۵ رئیس شعبه سوم تهران و گواهی مالیات برات شماره ۶۰۲۰۳۸۰۴۱۲ – ۱۶۰۲۳۸۴۱ مورخ ۱۳۸۱.۴.۱۹ حوزه مالیاتی خیابان داور روبروی دادگستری نامبرده فوت نموده وراث حین الفوت آن عبارتند از ۱- محمد تقی ۲- مینا ۳- مریم ۴- زهرا ۵- فاطمه ۶- منیر (فرزندان)شهرت همگی جوان بخش ۷- ایراندخت قریب (همسر) میباشند.</p>  |
| <p>آقای حمید کرد خلیلی برابر وکالتنامه شماره ۵۲۸۲۹۲۵۹۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۶ دادگستری از طرف خانم ها زهرا و مریم و مینا و محمد تقی شهرت همگی جوان بخش باسناد دادنامه ۴۹۸۷ مورخ ۱۳۷۴.۸.۱۵ شعبه سوم دادگاه عمومی تهران یا اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد خاتم ایرانودخت غریب به آدرس تهران ضلع شمالی کاخ نیاوران خیابان شهید پور ابتهاج خ مهدی زاده – بن بست بنقشه پلاک ۹ واحد اول میباشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث نامبردگان را نموده لذا بدوا طی اخطار شماره ۴۴۰۷۱-۱۰۲۵۶۳۸۵ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۲ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت ده روز اصل سند مالکیت آزا جهت اخبار به این واحد ثبتی ارائه نماید لذا با عنایت به انقضاه مهلت مذکور مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم ورسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مهلت مقرر وعدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به در خواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.م الف ۱۰۷۰۲ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)</p>   |
| <p><b>آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۲۷۳۵۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران</b></p> <p>نظر به اینکه آقای عبدالله لطفی با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۱۷۶۴۴ و ۱۷۶۴۵ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۴ تأییدیه دفتر ۱۱۱۴ تهران و درخواست وارده ۴۱۷۷۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۴ مدعی است که سند مالکیت ۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه آبار تمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۷۳۵۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۰۰ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۷ متر مربع</p> <p>متن ملک که مقدار ۲.۸۷ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲.۳۱ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه زیرزمین مالکیت عبدالله لطفی فرزند محمد ابراهیم شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۰۰۳۷۴۵۲۹۲۳-۰۰۳۷۴۵۲۹۲۳ فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۳۹۸.۵ متر مربع ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با حفظ منافع ۴ دانگ دیگر با شماره مستند مالکیت ۹۲۱۴۵ تاریخ ۱۴۰۳.۰۱.۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۱ شهر تهران استان ،تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۶۶۶۴ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۱۵۴۸۰۴۳۰۳۰۱۴۳۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۱.۱۲ ثبت گردیده است.</p> <p>که مالک بعلت مفقودی در اسباب کشی درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مراتب باسناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۷۲.۹.۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.م الف ۱۰۶۹۹ - اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)</p> |
| <p><b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b></p> <p>چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۳۴ مورخ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۳۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد املاک زبیداشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلاعارض آقای نصراله طاهری بشماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۰۰۳۷۴۵۲۹۲۳-۰۰۳۷۴۵۲۹۲۳ فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۳۹۸.۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۹۹ اصلی واقع در بخش ده منظور اطلاق ذوی الحقوق و شرکای منشأعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.م الف ۱۰۷۰۶ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)</p>  |

|   |
|---|
| <b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>  |
| <p>خانم لیلا مهاجرین به شماره ملی ۰۰۷۱۹۸۹۷۸۱ فرزند عبدالعظیم و آقای مرتضی داودآبادی به شماره ملی ۰۰۶۹۸۴۰۵۲۰ فرزند محمد با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۰۰۲۲۶۲-۱۰۲۵۰۱۰۲۵۰۱۰۲۵۰ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۶ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ترتیب ۲۴۴۶ مورخ ۲۰.۱۱.۱۱ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۶ باشناسه ۰۰۹۸۷۰۰۰۹۸۷۰۰۰۹۸۷۰۰۰۹۸۷ تاریخ تصدیق ۲۴۴۶۱۰ شماره ترتیب ۲۴۴۶۱۰ مورخ ۲۰.۱۱.۱۱ باشناسه ۰۰۹۸۸۰۰۰۹۸۸۰۰۰۹۸۸۰۰۰۹۸۸ تاریخ تصدیق ۱۵۴۳۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آبار تمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۲۶۵ فرعی از ۶۷۱۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ در واقع در سمت جنوبی بقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۲.۵۵ متر مربع که ،(۴.۱۲) چهار متر و دوازده دسیمتر مربع آن پیشرفتگی (۱ / ۸۷) یک متر و هشتاد و هفت دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی ، (۲.۲۲) دو متر و بیست و دو دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۲۰.۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۰.۲۵ متر مربع واقع در طبقه ۱- به مالکیت:۱- لیلا مهاجرین فرزند عبدالعظیم شماره شناسنامه ۹۱۷۸ تاریخ تولد ۰۸.۱۱.۱۳۶۱.۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۱۹۸۹۷۸۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۲۰.۰۸.۱۱ تاریخ تولد ۱۳۹۶.۱۲.۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۴ ثبت گردیده است. ۲- مرتضی داودآبادی فرزند محمد شماره شناسنامه ۷۱۳۸ تاریخ تولد ۰۵.۲۴.۱۳۶۰.۰۵.۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۸۴۰۵۲۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۲۰ تاریخ ۱۳۹۶.۱۲.۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۶۹۷۷ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۳۱۷۴-۳۰۱۰۲۵۰۳۰۱۳۹۷۲ ثبت گردیده است.</p> |
| <p>محدودیت: محدودیت دفتر املاک" مازاد دارد رهنی شماره ۱۷۲۰۲ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۲۵۰۵۱۴۷۴ مورخ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۴ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت سهامی بیمه ایران به مبلغ ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳۰۰ ماه ثبت شده میباشد و شماره سیستمی ۲۵۱۷۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۲۵۰۱۰۲۵۰۱۵۶۱۲ مورخ ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۲۵۰۱۵۶۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۴ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت سهامی بیمه ایران به مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳۰۰ ماه ثبت شده ،مازاد دارد رهنی شماره ۲۵۱۷۵ و شماره سیستمی ۲۵۱۷۵ مورخ ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۲۵۰۱۵۶۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۴ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت سهامی بیمه ایران به مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳۰۰ ماه ثبت شده .</p>   |
| <p>بعلت بی توجهی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه ) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ازبیت دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانون المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.م الف ۱۰۷۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)</p>   |

|   |
|---|
| <b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>  |
| <p>آقای محمد مهدی مولائی با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۰۱۵۱۰ مورخ ۱۴۰۴.۱.۲۵ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۱۷۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴.۱.۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۶۷ تهران حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است.</p> <p>سند مالکیت شش‌دانگ یک‌زدستگاه آبار تمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۵۳۴ از فرعی از ۶۱۱۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۹۶۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ واقع در سمت شرقی طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۷۲.۶ متر مربع که(۳.۱۳) سه متر و سیزده دسیمتر مربع آن بالکن است.بانضمام شش‌دانگ یکواحد پارکینگ قطعه ۴ واقع در سمت جنوبیعبی طبقه همکف به مساحت ۱۰.۶ متر مربع که مقدار ۴.۵ متر مربع آن بصورت غیر مسقف است بنام آقای محمدمهدی مولائی سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۸۷۴۶ سری ه سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۳۰۶۰۰-۳۰۱۰۲۵۰۳۰۱۴۳۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۱.۲۵ ثبت گردیده است.بعلت جایجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .م الف ۱۰۷۰۳ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)</p> |