پیش‌بازی

تراکتور به دنبال هموارکردن راه صعود

شرق: تیم فوتبال تراکتور، امروز از هفته چهارم دور گروهی رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا، از ساعت ۱۹ میزبان الشـرطه عراق در ورزشگاه خانگی خود خواهد بود. شاگردان دراگان اسکوچیچ در لیگ برتر و از هفته نهم مقابل پرسپولیس در آخرین ثانیه‌ها پیروزی را با تساوی عوض کردند و امیدوارند مقابل حریف آسیایی خود به روال کسـب پیروزی بازگردند. تراکتوری‌ها پس از دو تسـاوی مقابل شباب الاهلی و الوحده، اولین برد خود در آسیا را مقابل شارجه امارات با پنج گل به دست آوردند و بعد از آن مقابل گل‌گهر در لیگ برتر با همین نتیجه و دست پر از زمین خارج شـدند. اما تساوی مقابل پرسپولیس معادلات آنها را به هم ریخت. بعد از مسابقه، باشـگاه تراکتور با بیانیه‌ها و اظهارنظرهای متعددی سعی کرد نشان دهد از داوری مسابقات راضی نیست. حتی اسکوچیچ همیشه آرام هم به غیر از اینکه کارت زرد از داور مسـابقه گرفت، در کنفرانس خبری بعد از مسابقه خشم خود را نشان داد و از داور مسـابقه انتقاد کرد. اما او در نشست خبری قبل از مسابقه برابر الشرطه گفت: «من فقط چند ساعت عصابی هستم». اسکوچیچ حریف را قدرتمند توصیف کرد و گفت: «به نتایج‌شان نگاه نکنید؛ می‌دانیم که بازی سخت و پاپایی خواهیم داشت. انتظار دارم هواداران بعد از مدت طولانی که در کنار ما نبودند، ورزشـگاه را پر کنند. حریف را دسـت‌کم نگیرید؛ چون بازی سختی در پیش خواهد بود. باید بدانیم بازی یک‌طرفه و فقط دست ما نیست و رقیب هم کیفیت خودش را دارد، ولی تلاش‌مان را برای رسیدن به بلندپروازی‌هایمان انجام خواهیم داد و سعی می‌کنیم خودمان را در زمین ثابت کنیم». ایگور پوستونسکی و محمد نادری به دلیل مصدومیت در این دیدار غایب هسـتند. بسـام شـاکر هم غایب بزرگ تیم عراقی اسـت کـه به دلیل مصدومیت این دیدار را از دست داد. تراکتور با پیروزی مقابل شارجه در حال حاضر پنج امتیاز دارد و امیدوار است در حضور تماشاگران خود بتواند سه امتیاز دیگر هم کسب کند تا شانس صعودش را افزایش دهد. تراکتور در این مسابقه هم به گل‌زنی امیرحسـین حسین‌زاده امیدوار است تا بتواند مانند چند هفته اخیر، سهم مؤثری در پیروزی تیمش داشته باشد. البته افت بیرانوند کمی اسکوچیچ را نگران کرده است، به‌خصوص بعد از گلی که از روی ضربه ایسـتگاهی از پرسـپولیس دریافت کرد و بسـیاری از کارشناسـان او را مقصر دانستند. الشـرطه عراق با تنها یک امتیاز فقط نسف‌قرشی ازبکسـتان (حریف هفته پنجم تراکتور) را پایین‌تر از خودش در جدول رده‌بندی مرحله گروهی لیگ نخبگان می‌بیند. آنها پس از تساوی خانگی هفته اول با السد قطر، دیگر رنگ امتیاز را در دو بازی بعدی ندیدند؛ شکست بیرون از خانه برابر الغرافه قطر و باخت خانگی به الاتحاد عربستان ۱۰نفره. آنها در این سه بازی تنها دو گل زده‌اند که کمتر از هفت تیم دیگر است و تیم عراقی را صاحب ضعیف‌ترین خط حمله می‌کند. نکته جالب اینکه جاسم کرار، علا عبدالزهرا و صفا هادی سه بازیکنی هستند که سابقه بازی در هر دو تیم را دارند.

مدیریت پرسپولیس تعیین تکلیف شد و نوبت استقلال است

روزهای حیاتی آبـــی‌ها

عکس: احمد معینی جم/ایرنا

شـرق: پیمان حدادی بعد از چهار سـال مدیریت درویش در باشگاه پرسپولیس سرانجام روی صندلی مدیریت این تیم نشسـت تا تکلیف مدیرعاملی این باشـگاه مشـخص شود. پس از اسـتعفای رضا درویش از مدیرعاملی باشـگاه پرسپولیس، پیمان حدادی به‌عنوان سرپرست مدیرعاملی معرفی شـد و دیروز با تصمیم هیئت‌مدیره، او رسما مدیرعامل این باشگاه شد. حدادی به‌عنوان نماینده بانک ملت در هیئت‌مدیره پرسپولیس عضویت دارد. درحالی‌که پرسـپولیس تغییرات گسترده‌ای در کادر فنی و مدیریتی خود چه در سطح بالا و چه در سـطوح میانی انجام داد، اما در تیم رقیب یعنی اسـتقلال هنوز تکلیف وضعیت مدیرعامل باشـگاه مشخص نشده اسـت. علی تاجرنیا که به‌عنوان سرپرست مدیرعاملی اسـتقلال و رئیس هیئت‌مدیره باشـگاه فعالیت می‌کند تا ۲۲ آبان بیشتر نمی‌تواند در این پسـت باقی بماند. نظری‌جویباری یکی دیگر از اعضای هیئت‌مدیره استقلال ماندن تاجرنیا در این سـمت را بعد از تاریخ ذکرشـده دارای «منع قانونی» می‌داند. این روزها بی‌تردید چهـره محوری باشـگاه آبی‌پوش پایتخت علی تاجرنیاسـت. مدیری کـه عملا همه‌کاره استقلال به شـمار می‌رود و در دوره حضورش، تغییرات و تحرکات گسترده‌ای را رقم زده اسـت. تاجرنیا اگرچه در مسـیر مدیریتی خود بی‌نقص نبوده و برخـی تصمیماتش نیز با نقدهایی همراه شـده، اما نمی‌توان انکار کرد که استقلال تحت هدایت او طی هفته‌های اخیر اقتدار و آرامشـی نسبی پیدا کرده است. تیم اسـتقلال در صدر جدول لیگ برتر قرار دارد و بیش از ۲۰ تیم زیرمجموعه باشـگاه نیز بـا برنامه‌ریزی دقیق‌تری فعالیت می‌کنند. همین عملکرد، باعث شـده تا محبوبیت او در میان هواداران استقلال به طور چشمگیری افزایش یابد.

هزینه‌های سـنگین دو هـزار میلیارد تومانی که در دوره مدیریتی تاجرنیا انجام شـده، حالا به ثمر نشسـته و تیمی سـاخته که هواداران از ترکیب و نتایجش رضایت دارند. اما حالا او در آسـتانه تصمیمی بزرگ قرار دارد. با پایان دوران سرپرسـتی‌اش، باید مشخص شـود که تاجرنیا رسما مدیرعامل استقلال می‌شود یا جای خود را به فردی دیگر می‌دهد. بـا این حال، اخبار و شـواهد حکایت از آن دارد که او جدی‌تریـن و البته اصلی‌ترین گزینه برای تداوم حضور در رأس مدیریت اسـتقلال اسـت. تاجرنیا خودش هم دوست دارد که این مسـیر را ادامه دهد و پروژه‌ای را که آغاز کرده، به سرانجام برساند و به صورت رسمی مدیرعامل استقلال شود.

نظری‌جویباری دربـاره مدیرعاملی تاجرنیا می‌گوید: «هنوز به جمع‌بندی نرسـیده‌ایم. سـهام‌دار اصلی باشـگاه، یعنی هلدینگ خلیج فارس، نقش تعیین‌کننـده‌ای در انتخاب مدیرعامـل دارد و نظر آنها برای ما اولویت دارد. به‌همین‌دلیل مقرر شـد پس از برگزاری جلسـه مشترک با سـهام‌داران، مدیرعامل جدید معرفی شـود». او نامی از اسم‌هایی که این روزها در فضای مجازی و رسـانه‌های نزدیک به باشگاه استقلال مطرح‌شده، نمی‌برد: «تقریبـا به گزینه‌هایی نزدیک شـده‌ایم، اما تصمیم نهایی پس از گفت‌وگو با سـهام‌داران اعلام خواهد شـد». با این حال گفته می‌شـود که تعدادی از مدیران پیشـین نیز در حال لابیگری برای رسـیدن به صندلی مدیریت باشگاه هسـتند. لابی‌هایی که گفته می‌شود از طرف دو عضو هیئت‌مدیره نزدیک به یکی از مدیران سـابق دنبال می‌شـود و در روزهای اخیر شـدت گرفته است. این در حالی است که ابهامات متعددی درباره آن دوران و حتی قبل‌تر از آن هنوز بی‌پاسـخ مانده اسـت؛ از ماجرای قراردادهای اسـتراماچونی و شفر تا نحوه هزینه‌کرد مبالغ دریافتی و قرارداد با اسپانسـرهایی که هرگز درباره آنها شفاف‌سازی نشـد. حتی در روزهای اخیر نیز «خانـی»، عضو وقت هیئت‌مدیره اسـتقلال، اتهاماتی را به‌ویـژه درباره پرونده منتظر محمد در دوران مدیریت خطیر مطرح کرد که هنوز پاسـخی رسـمی به آن داده نشده اسـت. اتفاقی که علیرضا منصوریان در یک برنامه تلویزیونی به آن بدون اسـم‌بردن از شخصی اشـاره کرد و گفت: «تصمیم‌گیری امروز مدیران هلدینگ خیلی مهم اسـت؛ خواهش می‌کنم مدیرانی که از استقلال رفتند را برنگردانید! استقلال هفته به هفته بهتر می‌شـود اما تغییر نادرسـت در موقعیت فعلی به تیم آسیب می‌زند. هواداران اسـتقلال نمی‌دانند پشت صحنه چه لابی‌هایی برای مدیریت در استقلال انجام می‌شـود. اسـنادی در اختیار من اسـت که من را می‌ترسـاند؛ انگار قرار است یک زلزله مدیریتی در اسـتقلال انجام شـود؛ آقایان! لابی نکنید! اگر لازم باشـد با اسناد درباره این افراد حرف می‌زنم، چون درباره اسـتقلال شـوخی نـدارم! هواداران اسـتقلال را دوباره به چالش نبرید؛ نگذارید خاطرات تلخ گذشـته تکرار شـود؛ همـان اتفاقاتی که در زمان جواد نکونام هم افتاد!».

اینکه چه مدارکی و از چه مجرایی به دسـت علیرضا منصوریان رسیده معلوم نیست، ولـی کدهایی که او در صحبت‌هایش به آن اشـاره کرد، حاکی از این بود که مدیران قبلی اسـتقلال تمایل شدیدی برای برگشت به این باشگاه دارند. درحالی‌که استقلال به آرامش رسـیده و خبری از بحران‌های اول فصل نیسـت، تغییرات گسـترده مدیریتی می‌تواند بار دیگـر این تیم را بـه هم بریزد. با این حال مدیران قدیمی هم بیکار ننشسـته و تلاش‌های گسـترده‌ای برای بازگشـت به اسـتقلال انجام می‌دهند. اتفاقی که تاجرنیا به آن واکنش نشـان داده و گفته: «مدیریت فعلی از حمایت کامل هیئت‌مدیره و مالکان برخوردار است و هیچ برنامه‌ای برای تغییر وجود نـدارد. تاجرنیا همچنین تصریح کرد که نگاه مجموعه فعلی به جای «تغییر»، بر «تکمیل سـاختار مدیریتی» و ایجاد ظرفیت‌های جدید متمرکز اسـت». ظاهرا مدیران هلدینگ تصمیم دارند علی تاجرنیا را به‌عنوان مدیرعامل دائم این باشـگاه معرفی کنند تا منع قانون سرپرستی را پشت سر بگذارند. بعید به نظر می‌رسد که مدیران هلدینگ خارج از جمع فعلی گزینه دیگری انتخاب کنند و این به این معناست که تاجرنیا را باید مدیرعامل باشگاه استقلال دانست. حتی در گفته‌های خودش هم به‌خوبی این موضوع دیده می‌شـود. بازیکنان سابق استقلال هم که خود را پیش‌کسوت این باشگاه می‌دانند هم حامی تاجرنیا هسـتند تا همه چیز برای مدیریت او در اسـتقلال مهیا باشد. کمتـر از ۱۰ روز دیگر هلدینـگ خلیج فارس باید درمورد مدیریت باشـگاه تصمیم بگیرد؛ روزهای پیش‌رو برای آبی‌پوشان پایتخت حیاتی و مهم است.

سوژه

گل پیروزی‌بخش طارمی برای المپیاکوس

مهاجـم تیم ملـی فوتبال کشـورمان این روزها در حال دلبری از یونانی‌هاسـت. مهدی طارمی که به المپیاکوس پیوسـت، توانست خیلی سریع جای ثابتی برای خود باز کند. مدیران این باشـگاه از خرید راضی هستند چون گل‌زن تمام‌عیاری را به خدمت گرفته‌اند. مهـدی طارمی یک هفته پس از نمایش درخشان در مسابقه المپیاکوس در سـوپر لیگ یونان مقابل آ.ا.ک آتن که برای پیروزی مهم ۲ بر صفر تیمش موفق شـد یـک پنالتی بگیرد و یک گل دیدنی با ضربه سـر به ثمر برساند، شب گذشته هم دوباره از ابتـدا به میدان رفت و توانسـت یک گل اسـتثنایی دیگر بزند. او می‌توانست تیمش را صاحـب یک پنالتی هم کنـد، اما داور و سیستم ویدئویی برای گرفتن پنالتی طارمی متقاعد نشـدند. المپیاکـوس در حالی در مهم‌ترین مسابقه هفته نهم سوپرلیگ یونان در ورزشـگاه جورجیوس کارایسـکاکیس مقابل آریـس رده چهارمی قرار گرفت که مهدی طارمی انگیزه زیادی برای درخشش دوباره در فاصله ۷۲ سـاعت مانده تا بازی لیگ قهرمانان اروپا برابر آیندهوون داشـت که انگیزه بـالای او با گل‌زنـی همراه بود. المپیاکـوس در دقیقـه ۴۹ گل اول بـازی را روی پـاس ایوب الکعبـی و ضربه دنیل پودنسه به ثمر رساند، اما در دقیقه ۶۰ هم نوبـت طارمی بود تا برای دومین بار دروازه آریس را باز کند تا خیال هواداران‌شـان در بازی خانگی راحت شـود. شوت پای چپ پرقدرت طارمی به طاق دروازه چسبید تا او هنر گل‌زنی خود را به رخ حریفان بکشـد. طارمی بـا گل‌زنـی مقابل آریـس تعداد گل‌های این فصلش در سوپر لیگ یونان را به عدد چهار رسـاند و در رده سوم جدول برترین گل‌زنان این رقابت‌ها قرار گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سعادت آباد به موجب ارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۷۴۷ و۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۷۴۸ مورخ ۱۴۰۴.۵.۲۲ تصرفات مفروزی و مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه چراغی کیا فرزند محمد شریف بشماره شناسنامه ۳۹۱۹ بشماره ملی ۴۲۰۸۱۳۹۹۴۳ صادره از دلفان متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۴۹ نسبت به سه دانگ مشاع و هدایت حسنوند فرزند عین شاه بشماره شناسنامه ۳۰۹ بشماره ملی ۴۲۰۸۹۰۴۳۱۳ صادره از دلفان متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۵۰ نسبت به سه دانگ مشاع دیگر از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۴.۷۴ متر مربع در قسمتی از باقیمانده ۱۱۶ -اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ششدانگ پلاک مذکور که تحت پلاک ۱۱۶ اصلی مربوط به چهار دانگ مفروز است با حفظ حقوق رعایا ذیل صفحات ۳۲۳ و ۲۵۵ و ۲۵۷ دفاتر جلد ۲/۶۸ و ۲/۶۹ بنام شرکت سهامی عمران فرحزاد به مقدار سه مشاع و بانوان پروین اتحادیه و اتحاد الملوک اتحادیه هر یک نسبت ۱/۵ دانگ مشاع صادرو تسلیم گردیده و در دو مرحله اراضی چهاردانگی فرحزاد بین شرکت سهامی عمران فرحزاد و خانمها پروین و اتحاد الملوک اتحادیه افراز و تقسیم گردیده سپس با توجه به اینکه سهام مالکین به موجب دادنامه های افرازی به قطعات متعددی افراز و با عنایت به مصادره اموال قسمتی از باقیمانده پلاک فوق به نفع ستاد اجرایی فرمان امام مصادره گردیده است و به نام ستاد اجرایی فرمان امام ره محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددویا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱۱۶ اصلی بازداشت دارد.

توضیحات برابر نامه ص.۱۴۰۳.۱۲۳۳۳۹۳۱۸ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به محض صدور سند مالکیت با قید فوریت جهت طرح در کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری به اداره کل راه و شهرسازی هدایت شود.م الف ۱۴۶۸۴ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)

اگهی فقدان سند مالکیت

نـظر به اینکه خـانم شوکت محمدی فرزند صحبت اله با اعلام مفقـود شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۵۹۷۴۷ مـورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۲ دفترخـانه ۱۶۵ تهـران و درخـواست وارده شمـاره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۵۰۵۸ مـورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۳ تقـاضای صـدور المثنی سنـد مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک : خانم شوکت محمدی فرزند صحبت اله

شماره پلاک ثبتی : ۲۴۸۶ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی مفروز از ۶۷۱۹ فرعی از اصلی مذکور (که عرصه آن وقف است)

خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین موقوفه قطعه ۱۳۱۴ غربی اوقافی به مساحت ۱۴۴ متر مربع به شماره ۲۴۸۶ فرمی از ۶۷۱۹ اصلی مفروز از ۶۷۱۹ فرعی از اصلی مذکور (که عرصه آن وقف است واقع در بخش ۲ تهران بشماره چاپی ۴۲۴۷۰۱ سری الف ۸۰ که در صفحه ۳۰۴ دفتر املاک جلد ۱۸۳۲ ذیل شماره ۲۸۹۸۹۵ بنام خانم شوکت محمدی فرزند صحبت اله ثبت و صادر گردیده است. سپس برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۲۴۶۲۸ / ش مورخ ۱۳۸۱.۰۵.۱۴ به ۳ دستگاه آپارتمان تفکیک گردیده است که حسب گواهی دفتر املاک اداره ثبت لویزان نسبت به آپارتمانهای قطعات اول و دوم تفکیکی خروجی قید گردیده و سند مالکیت آپارتمانی صادر گردیده است لیکن تا کنون نسبت به اعیانی آپارتمان قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه دوم به مساحت ۹۰.۵۰ متر مربع که مقدار ۱.۵۰ متر مربع پیشرفتگی بفضای خیابان دارد سند مالکیت صادر نگردیده است و همچنان در مالکیت خانم شوکت محمدی قرار دارد.اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت ندارد.

م الف ۱۵۰۹۹ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جهان بخش قاسمی طی وکالت شماره ۲۵۱۹۰ مورخ ۱۴۰۴.۳.۳ دفترخانه ۵۶۰ تهران که طبق سیستم جامع املاک مورد تایید میباشد از سوی علی فروتن فرزند حسنعلی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک طی وارده بشماره ۱۰۲۳۰۵۳۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴.۶.۲۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۱۶۴۰۰۰۱۸۵ و شماره رمز تصدیق ۸۵۹۸۳۱ دفترخانه ۵۶۰ تهران تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱ - نام و نام خانوادگی علی فروتن فرزند حسنعلی مالک شش دانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک: ۱۰۹۳۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی

۳- علت مفقود شدن جا به جایی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۹۳۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۶۹۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ واقع در غرب طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۳۲.۹۲ متر مربع که ۲.۵۳ متر مربع آن بالکن مسقف میباشد بانضمام پارکینگ ۹ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در جنوب زیر زمین (مزاحم دارد)و انباری ۶ به مساحت ۳.۰۶ متر مربع واقع در جنوب غربی زیر زمین ذیل دفتر ۱۶۰ صفحه ۲۸۸ ثبت ۶۰۰۵۷ به نام میترا معزی پور طهرانی ثبت و سند به چاپی ۱۷۴۳۳۱ صادر گردیده سپس برابر سند ۱۳۲۰۷۳ مورخ ۸۰.۷.۸ دفتر ۴۲ تهران به نرگس پرورش قزوینی منتقل و برابر سند ۹۱۸۲ مورخ ۸۵.۳.۱۱ دفتر ۵۶۰ تهران ششدانگ به علی فروتن انتقال یافته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف۱۵۱۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۵۲۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۲۴ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۸۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر حیدربیکی به شناسنامه شماره ۷۲۳۹ کدملی ۰۰۶۹۵۲۸۷۵۶ متولد ۱۳۵۹ صادره تهران فرزند کمال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹.۸۶ متر مربع که مقدار ۳.۰۸ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۷۰۷۵ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۶.۷۸ متر مربع دیگر آن از پلاک ثبتی ۷۱۸۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۵۱۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید حسن جعفری با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۹۵۶۲ و ۳۹۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۶ دفترخانه ۷۸۰ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۲۱۹۶ فرعی ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۱۴۲۳ متر مربع ذیل ثبت شماره ۲۹۳۸۱ صفحه ۹ دفتر جلد ۱۹۲ املاک با شماره چاپی ۳۸۴۷۳۳ بنام سید حسن جعفری ثبت و صادر شده است سپس بنای احداثی در پلاک مذکور در اجرای دادنامه شماره ۵۹۶ مورخ ۱۳۹۴.۰۶.۳۱ و دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۴۶۵۰۴۳۴ مورخ ۱۴۰۱.۰۴.۱۰ و اجراییه شماره ۱۴۰۱۶۸۴۲۰۰۰۰۸۸۹۹۰۰ مورخ ۱۴۰۱.۰۷.۰۷ شعبه ۱۸۹ دادگاه عمومی تهران و دادنامه های شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۳۴۰۵۹۶ مورخ ۹۲/۰۶/۳۱ ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۳۴۰۰۲۰۶ مورخ ۹۲/۰۳/۱۳ اجرائیه شماره های ۹۲۱۰۴۲۰۲۱۳۴۰۰۳۲۶ مورخ ۹۲/۱۱/۰۷ و ۹۲۱۰۴۲۰۲۱۳۴۰۰۲۸۹ مورخ ۹۲/۰۹/۳۰ و نامه شماره های ۹۳۱۰۱۱۰۲۹۷۷۰۰۱۰۸ مورخ ۹۳/۰۳/۱۷ و ۹۳۱۰۱۱۰۲۹۷۷۰۰۱۱۳ مورخ ۹۳/۰۳/۱۷ شعبه ۱۸۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران و برخی دادنامه های دیگرو به موجب صورت مجلس تفکیکی شماره ۴۴۴۷۰ مورخ ۱۳۹۴.۰۸.۱۳ به ۴ باب واحد تجاری تحت پلاک ۶۶۲۰۰ و ۵۰۲۹۱ الی ۵۰۲۹۴ فرعی از ۲ اصلی تفکیک و منجر به صدور سند گردیده است و الباقی واحدهای باقیمانده تفکیک نگردیده است . به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۲۵۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰.۱۱.۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه بدیهی است در صورت اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا سند المثنی صادره صرفا جهت تفکیک سایر قطعات باقیمانده صادر میگردد و قابلیت انتقال ندارد. م الف ۱۵۰۹۶ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه عربعلی فکوری زرنق بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۷۱۸۴۰۰۱۴۵۸ و رمز تصدیق به شماره ۱۷۴۰۹۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه یک بمساحت ۵۷ متر مربع قطعه شده یک تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۴۹۶۰ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۵۳۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام عربعلی فکوریزرنق برابر شماره چاپی ۱۳۱۲۶۴ ج/۱۴۰۱ ثبت و دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۷۸۰۱۸۶۷۰ صادر و تسلیم گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۵۰۹۷ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

موجب رای ء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۰۵۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دولت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۷.۱۲ به پلاک ۶۸۳۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران در مالکیت خانم ماه بی بی مسعودی فرزند رضا قرار گرفت به نشانی تهران- شمیران نو - ۱۰ متری شهید الیاسی کوچه شهید سادات هدایی پلاک ۱۷ سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ صبح در در تاریخ ۱۰-۹-۱۴۰۴ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم به اداره ، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

م الف ۱۵۰۹۵ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)