

درجه

آیا مردم تهران امیدوارند؟

مهدی ملک‌محمد. روان‌شناس

● «روی خوش تهرانی‌ها به صندوق رای»، «مردم‌سالاری از کوچه و خیابان شروع می‌شود» و «انتخابات پُرشور» بخشی از تیتراهایی است که برخی از رسانه‌ها پس از برگزاری انتخابات شورایاری در تهران بر صفحه اول خود نشان‌دند و برخی از اعضای محترم شورای شهر نیز این انتخابات را نشانه ناامیدنبودن مردم تهران تعبیر کردند. ازآنجایی‌که چنین تفسیرهایی اگر غلط باشند می‌توانند رفتارهای بعدی نادرستی نیز بیافرینند و بر مشکلات روان‌شناختی ساکنان ابرشهر تهران بیفزایند، باید در همین نقطه به چالش کشیده و در صورت نیاز اصلاح شوند.

۱. ابتدا به آمار می‌پردازیم که حقیقتا علم مظلومی است و هم در عزا و هم در عروسی ذبح می‌شود. کمی بیش از ۵۰۹ هزار نفر در تهران به پای صندوق‌های رای رفتند و در این انتخابات شرکت کردند. طبق آمار سازمان ثبت احوال کشور در سال ۱۳۹۵، واجدان شرط سنی رای‌دادن در پایتخت، درحال‌حاضر بیش از شش میلیون برآورد می‌شوند؛ بنابراین درصد شرکت‌کنندگان در پنجمین انتخابات شورایاری حدود ۹ درصد است. این درصد به‌طور طبیعی نمی‌تواند مصداقی باشد برای روی خوش تهرانی‌ها و امید ساکنان این کلان‌شهر، چراکه علمای علم آمار در علوم انسانی می‌دانند که برای تعمیم‌بخشی نتایج یک انتخابات به مشارکت بسیار بیشتری نیاز است.

۲. تعداد کاندیداهای تأیید‌صلاحیت‌شده در این انتخابات، ۱۲هزارو ۳۰۰ نفر اعلام شد. وقتی درپاییم که برای کسب میزان مشارکت اعلام‌شده فقط کافی بود هریک از این کاندیداها، به‌طور میانگین، ۴۰ نفر بزرگ‌سال را همراه خود کند، در برقراری ارتباط میزان مشارکت با مردم‌سالاری و روی خوش مردم به صندوق رای و مهم‌تر از آن امیدواری مردم لختی رنگ می‌کردیم.

البته بسیاری از کاندیداها نیز بودند که همین ۴۰ نفر را نیز نتوانستند همراه خود داشته باشند و درعین‌حال کاندیداهای دیگر با استفاده از ابزارهای مختلف توانستند بیش از این‌تعداد را به پای صندوق رای بکشانند. این ابزارهای انگیزه‌بخش که جای پرداختن به آنها در این یادداشت نیست، ه‌رچه بود، ربطی به امید و ناامیدی رای‌دهندگان و بلوغ سیاسی و اجتماعی آن‌ها نداشت. برای آنکه به‌خوبی و با دقت علمی درپاییم که چه دلایلی غیر از امید و بلوغ سیاسی و اجتماعی برای رفتار رای‌دادن ۵۰۰ هزار تهرانی وجود دارد، به یکی از معتبرترین نظریه‌های این حوزه در علم روان‌شناسی که توسط «داونز»، در سال ۱۹۵۷ مطرح شد، می‌پردازیم. او در نظریه‌اش بیان می‌کند که آنچه رای‌دادن یا رای‌ن‌دادن افراد را تعیین می‌کند، معادله زیر است:

در اینجا، «R» مجموع پاداشی است که فرد از رای‌دادن کسب می‌کند، «B» فایده‌ای است که شخص فکر می‌کند از برنده‌شدن کاندیدای موردعلاقه‌اش به دست می‌آورد، «P» باور فرد است مبنی بر اینکه رای او نتیجه انتخابات را تغییر می‌دهد، «C» هزینه‌ای است که فرد برای رای‌دادن می‌دهد و «D» رضایت روانی‌ای است که او از رای‌دادن کسب می‌کند. براساس این معادله، اگر «R» مثبت باشد، فایده‌های رای‌دادن بر هزینه‌های آن غلبه و در نتیجه فرد در انتخابات شرکت می‌کند.

«R» هرچقدر مثبت‌تر باشد، احتمال حضور بیشتر می‌شود. منظور از «C» یا هزینه نیز می‌تواند موارد عینی و مادی، مثل زمان و پول یا موارد ذهنی، ازجمله تجربه منفی انتخابات‌های گذشته باشد. اگر بخواهیم عینی‌تر درباره این معادله صحبت کنیم باید بگوییم که حدود ۹۰ درصد از ساکنان ابرشهر تهران به این نتیجه نرسیده‌اند که این انتخابات برایشان نفعی دارد؛ اما آیا این نفع شخصی است؟ برای پاسخ به این سؤال به آمار شرکت‌کنندگان نگاهی می‌اندازیم و با این شاخص مهم مواجه می‌شویم که ساکنان مناطق ۱۹ و ۱۸ رتبه‌های یک و دو میزان مشارکت را کسب کرده‌اند. اگر بخواهیم دلایل چنین یافته‌ای را در معادله فوق جست‌وجو کنیم، درمی‌یابیم که نفع ادراک‌شده مشارکت‌کنندگان در این انتخابات کملا شخصی است و بخش مهمی از انگیزه شرکت‌کنندگان را باید صمیمیت و نزدیکی با کاندیداها دانست که در محله‌های جنوب تهران فراوان‌تر و در محله‌های شمالی غریب‌تر و نامحتمل‌تر است. چرا به این معادله و نتایج آن اصرار داریم؟ به این دلیل که درپاییم انگیزه افراد برای مشارکت در انتخابات محلی کاملاً متفاوت از دیگر انتخابات‌های ملی است و نمی‌توان در این انگیزه نشانه‌ای از امید یافت. ناامیدی در میان مردم پایتخت امری جدی است و نباید با عباراتی مانند روی خوش تهرانی‌ها خود را فریب دهیم، بهتر آن است که تا دیر نشده به راه‌هایی بیندیشیم که امید به این ابرشهر زیبا برگردد.

شرق: ادامه گزارش حسابرسی سال ۹۳ شهرداری تهران روز گذشته در شورای شهر تهران قرائت شد و در این بخش باز هم موضوعاتی پیچیده و مبهم از عملکرد شهرداری تهران در این سال مطرح شد که بیشتر حول موضوع عملکرد مترو درباره فروش زمین‌ها و املاک و باز هم بدهی‌های بلاتکلیف و معطل و املاک فاقد سند شهرداری است و خوانندگان با نقی به اخبار گذشته می‌تواند جذاب باشد.بهرام همتی، حسابرס منتخب شورا که هفته گذشته بخشی از این گزارش را ارائه کرده بود، گفت: شهرداری تهران ۲۵۲ میلیارد ریال را به‌منظور خرید قطعات ی‌دکی از کشورهای مختلف برای شرکت بهره‌برداری مترو پرداخت و این مبلغ تحت سر فصل سفارشات و پیش‌خریدها و موجودی‌ها ثبت شده است. این مبلغ از طریق چین به فروشندگان kuniunbankof و sctbanker بانک‌های خارجی پرداخت شده است؛ اما در این ارتباط قرارداد منعقد به این بانک‌ها تأییدیه فروشندگان و سایر طرف‌های مقابل مبنی بر دریافت وجهه مذکور ارائه نشده است. به‌علاوه اینکه اطمینان از رعایت صرفه و صلاح شهرداری و احراز صحت ثبت و نحوه تسعیر نرخ ارز حاصل نشده است.

رابطه نامعلوم یک خیریه و یک شرکت با ۱۲ هزار مترمربع زمین مترو!

همتی به سرفصل دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش صورت‌های مالی شرکت مترو اشاره کرد و گفت: پنج‌هزارو ۹۷۵ میلیارد ریال دارایی‌های نگهداری‌شده به فروش شرکت مترو اختصاص یافته و پروژه مجتمع ایستگاهی مترو بیمه در پایان سال دارای مانده هزارو ۲۵۵ میلیارد ریال بوده است؛ اما در ۲۷ فروردین ۹۳ زمین پروژه به متراژ ۱۲ هزار مترمربع، در مباحعه‌نامه‌ای از طرف مؤسسه خیریه امیرالمؤمنین با عنوان فروشنده به گروه اقتصادی مهرگان تحت عنوان خریدار در قرارداد شماره ۹۳-۴۴ به مبلغ ۷۰۰ میلیارد ریال فروخته شد. همتی می‌گوید ارتباط این معامله با مترو مشخص نیست و هیچ سند و ثبتي در حساب‌ها دراین‌باره وجود ندارد و با توجه به دراختیارنداشتن برنامه زمان‌بندی و عملیاتی قابل اجرا و سایر اطلاعات و توافقات فی‌مابین احراز صحت ثبت و ارزش و قابلیت بازایافت و استرداد و شناسایی مبالغ مذکور و تعیین آثار مالی ناشی از اصلاح و شفاف‌سازی این موارد برای مؤسسه حسابرسی میسر نشده است.

یک سرفصل اشتباه ۲۳۳ میلیارد ریالی

حسابرس منتخب شورا افزود: امتیاز پروانه ساختمانی مجتمع ایستگاهی شهید بهشتی جنوبی در سال ۹۲ به مبلغ ۲۳۳ میلیارد ریال به‌همراه امتیاز دو طبقه تجاری به مساحت ۳۵ متر به ارزش ۳۵ میلیارد ریال در قبال دریافت شش فقره چک کوتاه‌مدت و بلندمدت تا سال ۹۵ در صلح‌نامه‌ای به دو شخص حقیقی منتقل شده است که به‌اشتباه تحت سرفصل پیش‌دریافت‌ها نمایش داده شده و از بابت شناسایی درآمد و بهای تمام‌شده و خروج از سرفصل‌های دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش و پیش‌دریافت ثبتي در دفاتر سال ۹۳ اعمال نشده است.

مغایرت ۷۰۰ هزارتایی املاک شهرداری تهران

او ادامه داد: اسناد مالکیت زمین و ساختمان‌های شهرداری تهران در بخش اختصاصی در مخزن اسناد مالکیت واقع در سازمان املاک و مستغلات نگهداری می‌شود و به‌منظور مشاهده عینی اسناد مالکیت، فهرست اسناد مالکیت در زیر سیستم اموال اخذ و با سیستم جامع املاک موجود در سازمان املاک و مستغلات انطباق، سپس مشاهده عینی شده است. نتایج حاصل از تطبیق این دو سیستم نشان می‌دهد که تعداد اسناد مالکیت طبق سیستم فاینانس، زیر سیستم اموال برای مناطق بیست‌ودوگانه چهار هزارو ۷۵۳ فقره بوده که صرفا دارایی‌های اختصاصی است؛ اما تعداد اسناد مالکیت طبق سیستم جامع املاک برای مناطق ۲۴هزارو ۶۶۴ فقره شامل دارایی‌های اختصاصی و عمومی است و می‌بیند که انطباق بین این دو سیستم وجود ندارد و مغایرت موجود نیز توجیه نشده است.

۳۳ هزار ۷۰۰ ملک در دست شهرداری فاقد سابق

حسابرس منتخب شورا با بیان اینکه سه‌هزارو ۷۱۱ فقره اسناد مالکیت مندرج در سیستم فاینانس رَویت نشده و در سامانه سازمان املاک فاقد سابق است، گفت: برای هزارو ۱۸۰ فقره از اسناد مالکیت در سیستم جامع املاک ۲۴تصویر اسناد ارائه شده و اصل اسناد رَویت نشده است و از مجموع ۲۴هزارو ۶۶۴ فقره اسناد مالکیت موجود در سیستم جامع املاک صرفا هزارو ۲۱۴ فقره از اسناد به‌صورت تک‌برگی است.او افزود: لیست، املاک و زمین‌های موجود طبق نرم‌افزارهای حسابداری شرکت مترو هزارو ۵۹۳ ردیف و به مبلغ هزارو ۸۱۲ میلیارد ریال است، درحالی‌که صورت ریز تهیه و ارائه‌شده توسط واحد املاک هزارو ۲۲۷ ردیف و به مبلغ هزارو ۸۰۲ میلیارد ریال است که هم در ردیف و هم در مبالغ شاهد تناقض هستیم و از طرف دیگر فهرست املاک ارائه‌شده توسط واحد حقوقی هزارو ۵۳۹ ردیف و بعضا دارای متراژ است که قابل مقایسه و تطبیق و ردیابی با دو فهرست دیگر نیست.

مترو زمین‌های متصرفه انتقال نیافته و نامشخص

همتی در ادامه گفت: اسناد مالکیت حداقل ۸۶ هکتار از زمین‌های واقع

جامعه

گزارش حسابرسی سال ۹۳ شهرداری تهران مشروط شد

مغایرت ۲۰ هزارتایی املاک شهرداری تهران

ایران مال هنوز پول زمینش را به شهرداری نداده



در طرح‌های مترو به نام شرکت انتقال نیافته و میزان و متراژ اراضی موات متصرفه در تمام خطوط مترو مشخص نشده است. ضمن اینکه وضعیت مالکیت زمین‌ها و حدود ۱۲ باب ساختمان‌های مربوط به دانشکده مترو، حدود ۴۴۴ دستگاه خانه‌های سازمانی و ساختمان‌های ستادی به بهای تمام‌شده ۱۰۹ میلیارد ریال، ۳۱ هکتار تصرفی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ شورای انقلاب شامل هفت هزار و ۲۰۰ مترمربع از اراضی موات و تصرفی متعلق به شهرداری یا سازمان زمین شهری، پنج هکتار از اراضی زمین شهری منطقه در دشت و حدود ۳۱ هکتار زمین‌های بلااستفاده دیگر تაკونو مشخص نشده است.

ساختمان‌های شهرداری بدون عقد قرارداد در اختیار بانک شهر است!

همتی با بیان اینکه با توجه به مشاهدات عینی به‌عمل‌آمده از سازمان املاک باید بگوییم تعداد ۱۴۷ باب از ساختمان‌های مناطق در اختیار اشخاص ثالث است که مستندات مربوط به اجاره آنها مشاهده نشده، گفت: همچنین بخشی از ساختمان‌های اداری همه مناطق ۲۲گانه شهرداری بدون عقد قرارداد در اختیار بانک شهر قرار گرفته است و اجاره‌ای نیز در حساب‌ها ثبت نشده و امکان مشاهده املاک آن هم به تعداد ۱۱۶ فقره برای این مؤسسه فراهم نشده است و بر همین اساس اظهارنظر درباره اینکه این املاک در اختیار شهرداری است یا نه، امکان‌پذیر نیست.

همتی ادامه داد: در سال مالی مورد رسیدگی (۹۳) هفت فقره پلاک ثبتی اراضی به مبلغ ۱۰۲ میلیارد ریال از دفاتر شهرداری منطقه ۵ خارج شده است اما هیچ‌گونه مدرکی رخصوص واگذاری دارایی‌های مذکور از جمله گزارش کارشناس رسمی دادگستری و اسناد نقل و انتقال مالکیت ارائه نشده است. به همین دلیل، صحت محاسبات و ارزشیابی آن امکان‌پذیر نیست.

۱۲ هزار مترمربعی که به بنیاد تعاون ناجا داده شده و مدارکی ندارد

وی افزود: بر اساس قراردادی مورخ بهمن‌ماه سال ۹۳ بین شهرداری تهران به نمایندگی سازمان املاک و شرکت تعاونی اعتبار ثامن‌الامنه به نمایندگی بنیاد تعاون ناجا بابت فروش بخشی از اراضی سازمان خدمات موتوروی به متراژ ۱۲ هزار و ۹۰۳ مترمربع به مبلغ ۸۲۹ میلیارد ریال به حساب دارایی‌ها منظور شده است و طبق بررسی‌های انجام‌شده ملک به بنیاد مزبور واگذار و تحویل داده شده است اما نسبت به ثبت انتقال دارایی در دفاتر سازمان املاک اقدامی صورت نپذیرفته و از طرف دیگر، مدارک مالکیت ثبتی ملک و نحوه انتقال ثبتی آن به بنیاد نیز مشخص نشده است.

تفصیلات برج باغ در منطقه ۲۲ که تازه خودش را نشان می‌دهد

وی ادامه داد: بر اساس طرح تفصیلی مصوب سال ۷۸ توسط کمیسیون ماده ۵ در راستای طرح جامع مصوب سال ۷۰ شهر تهران ۷۰ درصد از اراضی بالای هزار متر به صورت رایگان جهت تأمین خدمات عمومی شهر از مالکان به منطقه منتقل و صرفا در ۳۰ درصد از اراضی مجوز ساخت صادر شد که در این‌باره بیان چند نکته ضروری است. طبق بررسی‌های انجام‌شده و گزارشات دریافتی از واحد تعیین وضعیت، ایدیه املاک و مستغلات، اراضی بالای هزار مترمربع منطقه ۲۲ که بر اساس مصوبه مزبور تملک شده بود، شامل دوهزارو ۲۵۵ قطعه بوده است اما در سال جاری گزارش حسابرسی در خصوص میزان و نحوه اجرای مصوبه فوق، شناسایی، تملک و انتقال مالکیت و... اقدام متفاوتی صورت گرفته و با توجه به مغایرت مفاد و مواد قانونی تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مبنی بر دریافت رایگان حداکثر ۲۰ درصد از اراضی جهت خدمات عمومی و صدور آرای متعدد، دیوان عدالت اداری بر غیرقانونی و غیرشرعی‌بودن اقدامات شهرداری تهران و ابطال مصوبه کمیسیون ماده ۵ اقدام کرده اما تعیین آرای مالی ابطال قانونی این رویه شهرداری در گذشته میسر نبوده است.

ایران مال هنوز پول زمینش را به شهرداری نداده

همتی، حسابرس منتخب شورا، در ادامه به زمین واگذارشده مترو برای ساخت پروژه‌ای که امروز «ایران‌مال» است، اشاره کرد و گفت: شرکت مترو بدهی قطعی ناشی از حسابرسی بیمه‌ای به مبلغ ۵۵۰ میلیارد ریال را در حساب‌ها ثبت نکرده است، مانده حساب‌های دریافتی عملیاتی شهرداری

منطقه ۲۲ از آقای علی انصاری - مالک شرکت توسعه ساختمانی البرز تات - به مبلغ ۳۱۸ میلیارد ریال بابت باقی‌مانده بهای زمین واگذارشده در سال ۸۹ که ۲۷ هکتار بود که تاکنون وصول نشده است و از طرفی در سال جاری طی دستور دریافت مبلغ ۲۷۰ میلیارد ریال به واسطه دریافت چک و حواله از شرکت توسعه ساختمانی البرز تات به سرفصل درآمد‌های عملیاتی غیرمستمر منظور شده است.

همتی در ادامه به موردی اشاره کرد که در دوره چهارم شورا یکی از اعضای شورا (رحمت‌الله حافظی) درباره تشکیل در صحت مبالغ فروش بلیت مترو و حساب‌هایی که به آنها واریز می‌شوند، گزارش داد و خواستار پیگیری شد . او در توضیح این بند حسابرسی سال ۹۳ گفت: درآمد حاصل از فروش بلیت مترو توسط شرکت بهره‌برداری مترو در سال ۹۳ به مبلغ هزارو ۶۳ میلیارد ریال نیز بود و آمار فروش بلیت الکترونیک به صورت تراکنشی توسط شرکت پیمانکار فروش بلیت (توسن) اعلام شد و شرکت بهره‌برداری کنترل‌ری بر صحت این امارها نداشت و این نیز قابل‌پذیرش نیست.

او در ادامه گفت: بررسی‌ها نشان داد که یک فقره زمین به عنوان معوض سهم منطقه از محل یکی از بندهای طرح تفصیلی منطقه ۲۲ از اراضی تحت تملک شرکت تعاونی مسکن هوافضای سپاه به متراژ حدود هزار و ۲۰۹ مترمربع و بهای تمام‌شده یک میلیارد ریال بابت صدور مجوز از شرکت تعاونی مذکور تملک شد، اما بهای تمام‌شده براساس مبنای ارزش‌گذاری محاسبه نشده است.

همتی در عین حال اعلام کرد که به نظر این مؤسسه به استثنای بندهای فوق‌الذکر که قرائت شد، وضعیت حسابرسی تلفیقی شهرداری تهران در سال ۹۳ به‌صورت مشروط پذیرفته خواهد شد.

اما در پاسخ به موارد مطرح‌شده در این حسابرسی، زارعلی، مدیر ذی‌حسابی شهرداری تهران، در پاسخ به این ابهامات گفت: در گزارش حسابرسی سال ۹۳ شهرداری تهران در قالب چندین زونکن پاسخ‌های خود را ارائه کرده است که به اختصار به برخی ابهامات پاسخ داده می‌شود؛ برای مثال یکی از ایرادهای حسابرס در مورد ارائه دو قطعه زمین آن هم با تخفیف ۵۰ درصدی به تعاونی مسکن شماره دو کارکنان سازمان بازنشتستی بود که باید اعلام کنیم طبق تبصره دو ماده ۹ آیین‌نامه مالی سازمان املاک و مستغلات، در صورت موافقت شهردار تهران این اختیار وجود دارد که تا ۵۰ درصد برای املاک مورد واگذاری به تعاونی‌های مسکن کارکنان شورا و شهرداری تخفیف داده شود و این رویداد نیز در دفتر اسناد حسابداری منطقه ثبت شده است.

او افزود: یکی‌دیگر از ایرادات حسابرס این بود که فیما بین شهرداری و قوه قضائیه توافقی شده مبنی بر واگذاری اراضی شمال بزرگراه بابایی به شهرداری تهران و دریافت ۱۴ هکتار از اراضی شمال بزرگراه خرازی توسط شهرداری به تعاونی مسکن ۱۱گانه قوه قضائیه و شورای نگهبان که باید بگوییم در قبال واگذاری اراضی شمال بزرگراه شهید خرازی مقرر شده است زمین‌هایی از طرف قوه قضائیه به شهرداری واگذار شود که در حال پیگیری هستیم.

مدیر ذی‌حسابی شهرداری تهران با بیان اینکه یکی از ابهامات نیز در مورد توافق‌نامه شهرداری و بنیاد تعاون سپاه و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا تا سقف ۲۰ هزار میلیارد تومان و ورود بانک انصار و مؤسسه مالی مهر و ثامن‌الامنه که پروژه‌های متروسازی بود، اظهار کرد: بانک انصار در نظر دارد به عنوان بانک عامل فرایند‌های مالی در خصوص تراکم تراش‌های موافقت‌نامه را پشتیبانی کند و تأمین بخشی از منابع مالی را بر عهده گیرد. بنیاد در نظر دارد در قبال اخذ مجوزها و املاک مورد نیاز خود و مؤسسات وابسته از شهرداری تهران نسبت به تأمین منابع مالی پروژه‌های در دست اجرا و آتی شهرداری کمک کند همچنین قرارگاه خاتم‌الانبیا به عنوان پیمانکار در پروژه‌هایی که شهرداری در سطح شهر تهران معرفی می‌کند، فعالیت می‌کند و بدیهی است که بنیاد تعاون سپاه و مؤسسات وابسته پلاک ثبتی مورد نیاز را ترجیحا از بین املاک معرفی‌شده شهرداری انتخاب می‌کنند. زارعلی ادامه داد: در ارتباط با مؤسسه خیریه امام رضا(ع) و ارتباط آن با بیمارستان دکتر سمیعی و ارائه تخفیف مواردی ارائه‌شده که باید بگوییم در سال ۹۱ از محل اعتبار ماده ۱۶ و سال ۹۴ از محل کل پروژه بودجه جاری نسبت به پرداخت به مؤسسه خیریه امام رضا(ع) اقدام شد که تماما مستوعمی و صدور آرای متعدد، دیوان عدالت اداری بر غیرقانونی و به عوارض ساخت‌وساز بیمارستان دکتر سمیعی نیز باید بگویم که پروانه ساختمانی، نحوه محاسبات و مباحعه‌نامه بابت واگذاری زمین بیمارستان پرفسور سمیعی به حسابرס ارائه شده است.او با بیان اینکه در مورد خرید قطعات ی‌دکی مترو از طریق دو بانک در چین ابهاماتی مطرح شد، گفت: اسناد این خرید قطعات و ترخیص و تحویل نیز به حسابرס ارائه شده است. در مورد ساختمان مجتمع ایستگاهی شهید بهشتی و فروش آن به دو نفر شخص حقیقی هم در سال ۹۵ مبلغ ۲۶۸ میلیون و ۵۸۸ ریال از حساب پیش دریافت‌ها خارج و به ازای دارایی و سود مربوطه بستانکار شده است.

خبر

برخورد پلیس با باند‌های کودکان کار و خیابان

● **ایسنا:** وزیر کشور از برخورد پلیس با باند‌های کودکان کار و خیابانی خبر داد. عبدالرضا رحمانی‌فضلی گفت: دو سال پیش درباره این موضوع در جلسه‌ای تصمیم‌گیری و مقرر شد با رویکرد ساماندهی، حفاظت و صیانت از این کودکان، دستگاه‌های متولی مجموعه‌ای از اقدامات را انجام دهند. متأسفانه گزارش‌هایی که ما از کودکان کار خیابانی داریم، نشان می‌دهد در وضعیت‌های نامناسب و در جاهای نامطلوبی زندگی می‌کنند. وزیر کشور تأکید کرد: در تصمیماتی قبلی گفته بودیم کودکان کار باید تحت حمایت‌های لازم، چه از نظر حرفه‌آموزی و چه از نظر آموزش و درمان، واقع شوند و کسانی هم که خانواده ندارند، تحت حمایت کمیته امداد و بهزیستی قرار بگیرند؛ یعنی تمام عوامل و شرایط برای ساماندهی فراهم بوده است. امروز در گزارش‌هایی که داده شد، روند کار مطلوب است. وی عنوان کرد: باند‌ها و افرادی هستند که از اینها سوءاستفاده می‌کنند و نوعی استثمارشدگی درباره آنها احساس می‌شود. با ارزیابی‌های انجام‌شده مشخص شد بخش زیادی از آنها اتباع خارجی و تعدادی از آنها نیز از هم‌وطنان ما هستند. کماکان با م‌واردی از جمله ورود کودکان از افغانستان و حضور آنها در خیابان‌ها مواجه هستیم که مقرر شد شرایط را با سفارت افغانستان در میان بگذاریم. اکثر این‌ها غیرقانونی هستند و اگر همکاری از طرف آنها صورت نگیرد، حتما باید این کودکان را ساماندهی کنیم.رحمانی‌فضلی خاطرنشان کرد: مقرر شد نیروی انتظامی با این باند‌ها برخورد جدی داشته باشد و قوه قضائیه هم هماهنگی‌های لازم را انجام دهد. شهرداری در تأمین مکان نگهداری باید تلاش بیشتری داشته باشد و بهزیستی به عنوان متولی اصلی این موضوع باید تمام هماهنگی‌کی لازم را به عمل بیاورد و استاندار تهران نیز با برگزاری جلساتی موضوع را پیگیری کند. البته در گزارشی که به ما ارائه شد حدود ۸۰ درصد این افراد، اتباع بیگانه هستند و امیدواریم شئونات این افراد حفظ و از حقوقشان صیانت شود و به‌نوعی ساماندهی شوند.

آخرین وضعیت بازداشت‌شدگان سازمان غذا و دارو

● **ایسنا:** رئیس سازمان غذا و دارو ضمن تشریح آخرین وضعیت متخلفان ارزی سازمان غذا و دارو که بازداشت شده بودند، گفت: این افراد همچنان در بازداشت به‌سر می‌برند و پرونده‌هایشان در حوزه قضائی در حال رسیدگی است. محمدرضا شانه‌ساز، درباره وضعیت رسیدگی به پرونده متخلفان ارزی سازمان غذا و دارو گفت: این موضوع باید از مراجع قضائی و انتظامی پیگیری شود. ما در همین حد اطلاع داریم که به دلیل برخی اتهامات واردشده مبنی‌بر تخلف از س‌وی چند نفر از پرسنل سازمان غذا و دارو، آنها بازداشت شدند و همچنان هم در بازداشت به سر می‌برند و پرونده‌هایشان هم در سیر رسیدگی در مراجع قضائی قرار دارد. مسیر رسیدگی به این تخلفات، در حوزه قضائی است، بنابراین باید پیگیری‌های بعدی از مراجع قضائی انجام شود. شانه‌ساز درباره رویکرد سازمان غذا و دارو در زمینه استفاده از ارز نیمايي به‌جای ارز دولتی چهارهزارو ۲۰۰ توانایی در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی و درخواست واردکنندگان دارو و تجهیزات در این زمینه، گفت: این موضوع نیازمند یک تصمیم‌گیری کلان است. اصولا به شرط اینکه سازمان‌های بیمه‌گر حمایت کرده و مابه‌التفاوت نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی تا ارز نیمايي به سازمان‌های بیمه‌گر، وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو اختصاص داده شود تا هزینه‌های پرداخت از جیب مردم بالا نرود، مخالفتی در این زمینه نداریم. بنابراین شرایط امن است که مابه‌التفاوت نرخ ارز در حمایت از بیماران که مصرف‌کننده داروها و تجهیزات پزشکی هستند، در اختیار بیمه‌ها قرار گیرد.

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری کرج به بوجه مصوب شورای اسلامی شهر پروژه مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح عملیات	مبلغ پروژه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	حداقل رتبه لازم	درصد غیر نقدی قرارداد
۱	پروژه عملیات اجرایی ادامه بزرگراه امام (ره) حد فاصل راه آهن تهران – تبریز تا تقاطع مسیح پاکدل در کمربند شرقی شهر کرج – یا بر آورد کل	۵۷۰/۷۶۰/۹۱۰/۹۳۱	۲۸/۵۳۹/۰۰۰/۰۰۰	رتبه دو راه و ترابری	۵۰٪
۲	تکمیل و تجهیز سوله پشتیبانی و ایستگاه آتش نشانی منطقه ۵– تا سقف اعتبار	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	رتبه ۵ انبیه و ۵ تاسیسات	۵۰٪

۱- سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد. ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز قبش نقدی به مبلغ فوق به حساب **۷۰۰۷۹۶۹۴۶۲۳** بانک شهر.
۲- برندگان نفر اول و دوم مناقصه ه‌رگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری کرج در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد ردیف یک و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه خرید اسناد ردیف دو به حساب **۷۰۰۷۸۵۳۱۳۷۹۵** نزد بانک شهر شهرداری واریز و رسید آنرا ارائه نمایند.
۵- متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت خرید اسناد مناقصه به اداره امور قرارداده‌ا و پیمانها واقع در میدان توحید- بلوار بلال شهرداری کرج طبقه هفتم مراجعه نمایند.
۶- در هر صورت مدارک مندرج در اسناد مناقصه ملاک فروش اسناد و متعاقبا عقد قرارداد خواهد بود.
۷- توضیح اینکه به غیر از س‌رده شرکت در مناقصه کلیه اسناد و مدارک مربوط به پیمانکاران شرکت در مناقصه در نزد شهرداری باقی می‌ماند.
۸-لازم به ذکر است هنگام خرید اسناد داشتن رتبه مربوطه و ارائه تأییدیه صلاحیت در سایت oldpmn.mporg.ir یا sajar.mporg.ir معرفی نامه مه‌ور به مهر و امضای مدیرعامل، روزنامه آخرین آگهی تغییرات اعضای شرکت.
کد اقتصادی وکواهی‌نامه صلاحیت ایمنی معتبر الزامی می باشد.
۹- شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست کلیه فرم‌ها و اطلاعات مورد درخواست شهرداری را تکمیل و به همراه سایر اسناد مناقصه در پاکت مربوطه قرار دهند.
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.
۱۱- **پیشنهادهای می‌بایست در پاکتهای مجزا(الف-ب-ج-لاک) و مه‌ور به مهر شرکت شده و پس از الصاق هولوگرام بروی پاکت ب‌وج تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۵/۱۹** به آدرس کرج- میدان توحید- بلوار بلال دبیرخانه شهرداری کرج تحویل داده شود.
۱۲-پیشنهادهای رسیده در یکشنبه مورخ ۹۸/۵/۲۰ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج (دفتر شهردار) راس ساعت ۱۳/۲۰ مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد .
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد

• جهت کسب اطلاعات پیشتر با شماره تلفن ۳۵۸۹۴۲۴۱-۳۵۸۹۴۲۴۱-۰۲۶ تماس و یا به سایت www.karazj.ir مراجعه نمایند.

اداره امور قرارداده‌ا و پیمانها – شهرداری کرج