



«شرق» مذاکرات تهران-واشنگتن بر سر تبادل زندانیان دوتابعیتی را بررسی می‌کند

# توافق تا زندانی شماره چهار؟

سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور، گویا آماده است چهارمین زندانی را به عنوان بخشی از توافق با آمریکایی‌ها آزاد کند.
باین‌حال، صداهای مخالفی در بین نهادهای نافوذ وجود دارد که اصرار دارند سرنوشت چهارمین زندانی باید به عنوان موضوعی جداگانه مورد بحث قرار گیرد.
ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران، در نشست خبری هفته پیش خود هم تأکید کرد: «موضوع تبادل زندانیان همچنان در دستور کار ماست و طرفین با حسن نیت به دنبال ایفای نقش در این زمینه هستند. البته باید دید آیا دولت آمریکا آماده تصمیم‌گیری نهایی در این زمینه است یا خیر».
این دست اظهار خوش‌بینی‌های ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه در جریان نشست خبری دو هفته اخیر خود به موازات اعتراف جیک سالویان و جان کربی حکایت از آن دارد که با اعلام آدامگی احتمالی سیدابراهیم رئیسی برای تبادل زندانی چهارم شاید در آن سو، دولت بایدن هم از خواسته‌های دیگر خود کوتاه آمده و طرفین بر سر موضوع تبادل زندانیان به حصول یک توافق نزدیک‌تر شده‌اند. اما هرچه هست، در این سکوت خبری، زندانی چهارم به معمای مذاکرات اخیر ایران و آمریکا بدل شده است.

در همین باره علی حسین‌پور در گفت‌وگویی که با «شرق» داشت، با اشاره به وضعیت حساسی که در سایه اتفاقات سال گذشته شکل گرفته است، احیای برجام را چندان در دسترس نمی‌داند.گمان اینکه از دیدگاه او در چند روز اخیر دیگر اخبار مثبتی برای حصول تفاهم شینده نمی‌شود. اما این کارشناس در عین حال یادآور می‌شود که به دلیل اوج‌گیری وضعیت نامناسب اقتصادی و معیشتی در داخل کشور، امکان انعطاف در مذاکرات صرفا در حوزه تبادل زندانیان دوتابعیتی وجود دارد.

با این‌خوشش، حسین‌پور گریزی به تحولات داخلی آمریکا در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۴ می‌زند و بر این باور است که دولت بایدن هم در آستانه انتخابات با گرم‌ترشدن ثنور رقابت‌ها قطعا به یک امتیاز و دستاورد برای پیروزی در انتخابات درون حزبی دموکرات‌ها نیاز دارد که می‌تواند از دل مذاکرات غیرمستقیم با تهران، ذیل نقش آفرینی عمان برای آزادی زندانیان دوتابعیتی به دست آید. این کارشناس اعتقاد دارد با پررنگ‌ترشدن انتقادهای خانواده زندانیان دوتابعیتی ایرانی – آمریکایی علیه دولت بایدن قطعا رئیس‌جمهور ایالات متحده برای ترمیم وجهه و چهره خود به بازگشت این زندانیان دوتابعیتی نیاز دارد.

**طرح‌مجدد درخواست برای دیدار باجوایدن**

با درنظر گرفتن مجموعه نکات یادشده به نظر می‌رسد دولت جو بایدن با قرارگرفتن در

آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری تلاش وافی دارد به یک توافق نسبی با ایران به عنوان یک برگ برنده انتخاباتی دست پیدا کند. در این میان فشار مضاعف خانواده زندانیان دوتابعیتی ایرانی – آمریکایی هم مزید بر علت شده است که کاخ سفید مذاکرات با تهران را در این رابطه به نتیجه برساند. در این خصوص سه‌شنبه هفته گذشته (۱۳ تیر/ ۴ جولای) اعضای خانواده سه زندانی آمریکایی-ایرانی (نمازی، طاهیار و شرقی) در مراسم رونمایی از دیوارنگاره شهروندان آمریکایی زندانی در خارج از این کشور در هیوستون تگزاس مجددا خواهان ملاقات با جو بایدن و آزادی این زندانیان شدند. شیلیا جکسون لی و الن گرین دو نفر از نمایندگان دموکرات ایالت تگزاس در کنگره آمریکا نیز در این مراسم سخنرانی کردند و خواستار آزادی فوری زندانیان آمریکایی شدند. آنها تأکید کردند که در ناماهی به جو بایدن خواهان افزایش فشارها برای آزادی شهروندان زندانی آمریکایی خواهند شد.

قبل‌تر و در ۳۱ فورردین (۲۰ آوریل) باقر نمازی، شهروند ایرانی-آمریکایی و پدر سیامک نمازی که به‌تازگی پس از هفت سال ممنوع‌الخروجی از ایران نوانست به آمریکا بازگردد، طی نامه‌ای درخواست دیدار با جو بایدن برای تعیین تکلیف فرزندش را داشت. باقر نمازی در نامه مذکور نوشت که جو بایدن، رئیس‌جمهوری آمریکا درخواست او برای ملاقات و گفت‌وگو درباره وضعیت سیامک نمازی در ایران را نادیده گرفته است. نمازی تأکید کرد که امنیت و سرنوشت پسرش در دست دولت آمریکا قرار دارد و گفت که نیازمند دیدار با جو بایدن است. باقر نمازی در ادامه نامه خود خواستار «تعهد شخصی» بایدن به آزادی فوری تمامی دوتابعیتی‌های زندانی در ایران شده است. پدر سیامک نمازی در انتهای نامه‌اش از رئیس‌جمهوری ایالات متحده خواست تا خانواده‌های دیگر زندانیانی که به خانه بازگشتند، او نیز فرصت دیدار با جو بایدن را بیابد و تأکید کرد که «لحظات آینده‌ای که ممکن است با فرزندم داشته باشم در دستان شماس‌ت. نگذارید فرصت مانند فرصت‌های سوخته قبلی از میان برود». سیامک نمازی هم در اسفند ۱۴۰۲، در گفت‌وگوی تلفنی با کریستین امان‌پور در شبکه خبری سی‌ان‌ان، از جو بایدن خواست که به این «کابوس» پایان دهد. او گفت که «امیدش این بود که دولت آمریکا برای شهروندانش تلاش می‌کند، اما فهمید دولت آمریکا مرا رها کرده است». به موازات نامه‌نگاری باقر نمازی و نیز انتقاد وکیل خانواده نمازی از بی‌پاسخ‌ماندن خواسته آنها برای دیدار با رئیس‌جمهوری و مقامات دولت آمریکا، یک عضو خانواده مراد طاهیار نیز تأکید کرد که آنها نیز مانند خانواده نمازی اطمینانی به تلاش دولت بایدن برای «آزادی پدرشان» ندارند. تارا طاهیار در گفت‌وگو با خبرنگاری روتیتر عنوان کرد که از زمان روی‌کارآمدن جو بایدن، به ما گفته شد که موضوع آزادی عزیزان ما در اولویت دولت است، اما هیچ اقدامی نمی‌بینیم و امیدداشتن سخت است. خبرنگاری روتیتر در ادامه به نقل از دختر مراد طاهیار به این نکته اشاره کرد که خانواده‌اش و بسنگان دو زندانی آمریکایی دیگر در ایران امیدوارند بایدن در نشستی در واشنگتن که قرار است ماه آینده برگزار شود، فرصتی به آنها بدهد تا خواسته‌هایشان را حضوری توضیح دهند.

با توجه به فشار خانواده‌های زندانیان دوتابعیتی ایرانی – آمریکایی، علی حسین‌پور در ادامه کپ‌وگفتش با «شرق»، این سناریو را محتمل می‌داند که دولت بایدن با شروع فصل انتخابات سعی کرده است مجددا از کارت عمان که همواره به صورت سنتی از آن استفاده کرده، در موضوعات مربوط به زندانیان دوتابعیتی استفاده کند و با دعوت مسقط از تهران، مذاکرات با ایران شروع شود تا مشابه با موضوع نازنین زاغری و انوشه آشوری، زندانیان ایرانی – آمریکایی هم آزاد شوند که یک برگ برنده برای بایدن باشد. البته این کارشناس اعتقاد دارد اگرچه بایدن به این برگ برنده انتخاباتی نیاز دارد و دولت رئیسی هم بنا به دلایل اقتصادی درصدد آزادسازی برخی منابع بلوکه‌شده خود در کشورهای منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای است، اما به باور او بایدن به‌هیچ‌وجه آزادسازی مستقیم اموال و دادن پول‌های بلوکه‌شده به ایران را در دستور کار قرار نهد، بلکه، واشنگتن اجازه استفاده از این پول‌های بلوکه‌شده را صرفا برای خرید دارو و غذا از طریق کشور ثالث به تهران بدهد. در ادامه آنچه علی حسین‌پور به آن اشاره کرد، همایون ناصری هم به‌عنوان دیگر کارشناس در گفت‌وگو با «شرق» از یک سناریوی محتمل می‌گوید. به باور او شاید در شرایط کنونی دولت بایدن به دلیل فشار افکار عمومی در سایه تحولات ایران فعلا تمایلی به گفت‌وگو با تهران بر سر موضوع هسته‌ای نداشته باشد، همچنان که جان کربی در مصاحبه با الشرق، هرگونه مذکره با ایران بر سر توافق هسته‌ای را تکذیب کرد، اما از منظر ناصری، به هر میزان که انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۴ آمریکا گرم‌تر شود، نیاز بایدن هم که دستاورد جدی بیشتری خواهد شد و در این میان ناصری، توافق با ایران بر سر موضوع هسته‌ای را همان برگ برنده انتخاباتی می‌داند». البته این کارشناس برای تشریح بیشتر گفته‌های خود به دو نکته مهم اشاره دارد، اول اینکه احتمالا دولت بایدن به دنبال بازگشت به توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ نیست، بلکه تحمیل توافق جدید را به ایران در سر دارد و نکته دوم آنکه تهران هم به‌واسطه‌های پررنگ‌شدن چالش‌های اقتصادی چندان بی‌میل نیست که این اتفاق مجددا از سر گرفته شود.

پهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه ثبتی قلهک بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۱۱۶۰۳۰۱۲۶۰۰۱۲۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ هیات موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران منضم به نامه اجرای رای به شماره ۱۴۰۱۱۶۰۳۰۱۲۶۰۰۱۲۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دبیر هیات مذکور تصرفات بلامنازع آقای حیدر مالیمیر به شماره شناسنامه ۸ و مد کلی ۲۹۷۹۷۲۴۰۷۷ صادره از تویسرکان فرزند شهبان در شمشادنگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۶۳.۲۸ متر مربع که میزان ۴۰ مترمربع آن از پلاک شماره ۲۸۲ فرعی از ۱۸۲۶- اصلی و میزان ۲۳.۲۸ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک که برای تصرفات متقاضی پلاک ۳۴۹ فرعی از ۱۸۲۷- اصلی منظور شده است به نشانی : تهران- شریعتی –آیت الله صدر – خیابان خاتجانی – کوچه ارکاب –پلاک ۳ انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از احراز شده ( توضیح اینکه سابقه درخواست ثبت و تنظیم اظهارنامه به نام اشخاص متعدد تحت پلاک ۱۸۲۷ اصلی ) و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۱۱۶۰۳۰۱۲۶۰۰۱۲۲۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دبیر هیات مذکور به این اداره اعلام گردیده است ، تقاضای تحدید حدود اختصاصی تحت پلاک ۳۴۹ فرعی از ۱۸۲۷- اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که مورد رای را از این اداره درخواست نموده اند و تحدید حدود آن مطابق مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است لذا طبق تبصره ذیل ماده ۱۴ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود مورد تقاضای تهران شریعتی – آیت الله صدر – خیابان خاتجانی – کوچه ارکاب –پلاک ۳ عمل خواهد آمد.لذا مراتب بدینوسیله به متعاملین و مالکین مشاعی و مجاورین اعلام میگردد پلاک فوق الذکر از ساعت ۱۲ ظهر روز تعیین شده تحدید حدود و نقشه برداری در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد و بموجب ماده ۴۰ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین و با صاحبان حقوق ارتقاقی اعتراض نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتقاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلام تا در صورت جلسه تحدید حدود قید گردد و یا اینکه از تاریخ تحدید حدود به مدت یک ماه (۳۰ روز اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد تسلیم و رسید دریافت نمایند و سپس بموجب تبصره ۲ ماده واحدقانون تعیین تکلیف پرونده های معترض فاقد سابقه بوده و با اعتراض آن در مرجع قضایی از بین رفته است (بموجب سال ۱۳۷۳) از تاریخ اعتراض آنرا به ثبت محل تسلیم نمایند و در غیر اینصورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد.م الف ۱۱۹۱۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

**آگهی فقدان سند مالکیت**

به اینک آقای مهدی نصیری نیا به موجب وکالتنامه شماره ۱۳۹۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی ۵۹۰ تهران و وکالتنامه با کد رهگیری JUV6TNLTIFGR بعنوان وکیل مالک با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شناسه های یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۴۹۱۰۰۱۸۹-۱۴۰۱۰۲۱۵۲۴۹۱۰۰۵۵۸-۱۴۰۱۰۲۱۵۲۴۹۱۰۰۵۵۸ شماره های ترتیب ۱۹۸۱۴-۱۹۴۲۷ و رمز تصدیق ۹۵۳۳۷۴-۵۲۴۲۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی ۷۵۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۹۷۸۷-۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۱۹۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۲ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد-۱د- نام و نام خانوادگی مالک : وحیده متبحری نژاد( نسبت به ۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ) حورا اعظم متبحری نژاد ( مالک یک دانگ مشاع از شش‌دانگ )۲- شماره پلاک : ۵۴۸۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران۳- علت گم شدن : سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت :یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۴۸۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مغروز و مجزا شده از ۱۵۵۶ فرعی از اصلی به مساحت ۲۱.۵ متر مربع مذکور مالکیت شش‌دانگ ذیل صفحه ۴۱۷ دفتر ۴۲۳ به شماره چاپی ۳/۲۳۸۴۳۶ شماره ثبت ۱۴۹۰۱۷ بنام ملک عرب صادر شد و سپس به موجب سند انتقال قطعی ۶۱۸۸۰ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ دفتر ۸۲ تهران به نظام الدین متبحری نژاد اصالتا و ولایتا بر عبدالمجید و عبدالوحد هر دو متبحری نژاد هریک نسبت به یک دانگ و مهدی زکی خان نسب به سه دانگ منتقل شده سپس به موجب قطعی ۹۴۱۷ مورخ ۱۳۹۰/۱/۱۱ دفترخانه ۴۹ تهران سهان نظام الدین متبحری نژاد و عبدالمجید متبحری نژاد و مهدی زکی خانی به وحیده متبحری نژاد منتقل شده و نسبت به سهم عبدالوحد متبحری نژاد سند مالکیت به شماره چاپی ۳/۲۳۸۴۳۶ صادر شده است سپس یک دانگ سهمی عبدالوحد متبحری نژاد طبق سند ۹۴۸۱۵-۱۳۹۰/۹/۱۵ دفترخانه ۴۹ تهران به حوری اعظم متبحری نژاد منتقل گردید.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۱۹۲۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت املاک قلهک

### خبر

## بیانیه وزارت اطلاعات درباره عنصر هتاک به قرآن مجید

وزارت اطلاعات با صدور بیانیه‌ای از ارتباط سازمان جاسوسی رژیم صهیونیستی با عنصر هتاک به قرآن مجید خبر داد. به گزارش تسنیم، در بیانیه وزارت اطلاعات آمده است: به استحضار ملت شریف ایران و همه ملت‌های موحد و آزادی‌خواه جهان می‌رساند؛ اگرچه هتاک حرمت ادیان الهی در هر شرایطی و توسط هر عاملی، اقدامی کفرآمیز و مذموم است، اما برخی از هتاکی‌ها به لحاظ در برداشتن اهداف خاص، زمان انجام و هویت عوامل پشت صحنه، ویژگی کاملا متمایزی دارند. در چنین مواردی آشکارسازی پشت پرده‌ها به درک چرایی یک عمل شوم و خشن‌سازی مقاصد ضدانسانی مستتر در آن کمک می‌کند. جنایت اخیر هتاکی به کلام‌الله مجید که در کشور سوئد و با حمایت تشویق‌آمیز پلیس آن کشور صورت گرفت، ابعادی فراتر از موارد مشابه پیشین داشت. بر این منبا سربازان گمنام امام زمان(عج) به واکاوی اطلاعاتی در چندوچون آن اقدام پلید و تلاش برای شناسایی عناصر پشت صحنه آن پرداختند. جمع‌آوری هدفمند اطلاعاتی از کانون‌های مرتبط با آن فتنه و تطبیق یافته‌های اولیه با مخازن اطلاعاتی موجود، نخستین سرخ‌های منشأ فتنه‌انگیزی و نفرت‌پرانی را آشکار نمود. بر مبنای اطلاعات موفق به‌دست‌آمده، «سراوان مومیک» فرد هتاک به ساحت قرآن کریم، متولد سال ۱۹۸۶ در عراق بوده و در سال ۲۰۱۹ به استخدام سرویس جاسوسی رژیم صهیونیستی درآمده است. او که در منطقه محل اقامت پیشین خود در عراق به بدنامی اشتها داشت، همان بدنامی و سوابق سوء خود را به‌عنوان کارنامه مطلوب صهیونیست‌ها ارائه می‌کند و مورد قبول و استقبال آنها قرار می‌دهد. از آن جمله است در هتاهای اخیر و به دنبال جریان مقاومت و پیشبرد پروژه تجزیه عراق ایفا می‌نماید. اقامت در سوئد را به‌عنوان دستمزد خیانت‌هایش به ملت عزیز عراق و امت کرامی اسلام، از صهیونیست‌ها مطالبه و دریافت می‌کند. پس از اقامت در سوئد، مزدوری خویش برای رژیم غاصب را در قالب مأموریت‌های متناسب با شرایط و دسترسی‌های جدیدش ادامه می‌دهد. از آن جمله است در هتاهای اخیر و به دنبال برنامه‌ریزی رژیم صهیونیستی برای سرکوب مقاومت مشروع مردمی در مناطق اشغالی ۱۹۶۷ و ساحل غربی رود اردن، هم‌زمان این عنصر خیانت‌پیشه، پروژه‌ای سیاه و ملحدانه را به اجرا می‌گذارد.

برگزاری نمایش شوم هتک حرمت از مصحف شریف، دقیقا با هدف ایجاد موج رسانه‌ای غالب و به حاشیه راندن اخبار جنایات هولناک و گسترده رژیم صهیونیستی در ساحل غربی به‌ویژه جنین مظلوم و سرافراز طراحی و اجرا شد. این رویه معمول صهیونیست‌هاست که همراه با هر پروژه کشتار و ویران‌سازی، پروژه تبهکارانه دیگری به‌منظور انحراف توجهات از آن عملیات شیطنانی اجرا می‌نمایند. در آینده و در محدوده ملاحظات اطلاعاتی و حفاظتی، استادی پیرامون این عنصر خیانت‌ پیش‌منتشر خواهد شد. آمران و عاملان این جنایت سازمان‌یافته نیز بنا بر سنت محتوم الهی، تاوان عمل خود را خواهند پرداخت. در جغرافیای سوئد نیز گرچه پیش از این شاهد حضور پررنگ و فعالیت‌های اطلاعاتی بدون محدودیت رژیم صهیونیستی بوده‌ایم (همچون استخدام جاسوس‌های محکوم به اعدام، احمدرضا جلالی در آن کشور و حمایت‌های بی‌قاعده از او پس از بازداشت و محاکمه وی)، باین‌حال انتظار می‌رود از این پس دولت سوئد در رویه کنونی تجدید نظر نماید و اجازه ندهد که احساسات بیش از دو میلیارد مسلمان جهان در آن جغرافیا جرح‌بدرار گردد.

## آگهی فقدان سند مالکیت

بنفشه درق اصالتا و وکالتا بموجب وکالتنامه های شماره ۱۴۰ دفترخانه ۱۸ شهری و شماره ۳۵۷۸۳۷ مورخ ۱۰۲ تهران از جانب کلیه وراثت مالک مرحوم جلیل مهدوی بنفشه درق طی وارده ۵۱۵۹۰۰۵۱۴۵۰۲۸۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۶۶۴۹ و ۳۶۶۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۴۶۲ تهران ثبت گردیده است مدعی است که یک جلد از اسناد مالکیت شخصی دانگ یک قطعه زمین مساحت ۲۳۹/۰۵ متر مربع بشماره پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۶۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۶۹۵۴۰ مورخ ۱۳۶۶/۷/۱۶ دفترخانه ۳۲۰ تهران به آقای جلیل مهدوی بنفشه درق منتقل که در ذیل شماره ثبت های ۱۷۸۵۸۹ و ۸۹۲۸ صفحات ۲۰۹ و ۱۰۹ دفاتر املاک جلد ۱۱۹ و ۵۱ به شماره چاپی های ۶۶۱۵۳۸ و ۶۶۱۵۳۷ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۹۰۳۵۶ مورخ ۱۳۶۸/۱/۱۰ دفترخانه ۲۵۱ تهران به آقای فرید مهدوی بنفشه ورق منتقل گردیده است و سپس مورد ثبت بموجب صورت‌مجلس تفکیکی بشماره ۲۶۷۰ مورخ ۱۳۷۹/۲/۱ به دو دسته‌تبار آفاترمان و دو باب انباری و دو واحد پارکینگ تفکیک گردیده است که حسب گواهی بایگان و دفتر فرزند وی واحد ثبتی که تاکنون نسبت به این قطعات پلاک فرعی جداگانه تخصیص نیافته و خروجی قید نگردیده است و کماکان در ید مالکین مشاعی اولیه مستقر میباشد که احد از مالکین مشاعی شادروان جلیل مهدوی بنفشه درق حسب ارائه دادنامه های حصر وراثت بشماره ۳۳۳۳۹۷۲-۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۸۴۴۵۶۲۵ و ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۸۴۴۵۶۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۷ شعبه ۹۰۱ مجتمع شماره ۱۹ شورای حل اختلاف تهران و گواهی نامه های مالیات بر ارث بشماره های ۲۴۱۶۸۲۳ مورخ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ و ۷۸۷۲۴۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۳ امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از: فرید، ناهید، درق، فریده، مریم، زبیا، سهیلا، فرحناز، دخیده همگی بنام خانواده‌گی مهدوی بنفشه درق و مهدوی بنفشه درق فرزند وی واحد ثبتی و با تسلیم گواهی سرقت بشماره ۲۴۴۹۱-۹۸/۱۷/۸۲۴۴۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۱ اداره هفدهم پلیس آگهی تهران بزرگ مدعی است که یک جلد از اسناد مالکیت فوق الذکر بشماره چاپی ۶۶۱۵۳۷ بعلت سرقت مفقود گردیده است و حسب گواهی بایگان این اداره لاشه سند مالکیت دیگر پیوست در سوابق پرونده ثبتی میباشد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

م الف ۱۱۹۲۵ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران