

گذر

قطع برق صنایعی که قبض ۲دوره را برداخت نکنند

■ **فارس:** مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق نواحی استان تهران با بیان اینکه برق صنایعی که دو دوره قبض خود را پرداخت نکنند قطع می‌شود، گفت: پروسه قطع و وصل برق صنایع همچنان با پرداخت‌نشدن قبض‌های برق برقرار است. سیدعلی بریند افزود: شرکت توزیع برق نواحی استان تهران به بیش از ۱۵ هزار واحد صنعتی برق‌رسانی می‌کند و بیش از ۴۲ درصد انرژی برق فروخته شده این شرکت مربوط به صنایع است. وی در پاسخ به این سوال که آیا در چند روز گذشته برق واحدهای صنعتی استان تهران به دلیل بدهی قطع شده است، اظهار داشت: در استان تهران هیچ‌گونه خاموشی برق برای صنایع اعمال نشده، البته اگر واحد صنعتی دارای بدهی باشد و بعد از دو دوره آن را پرداخت نکند برق این واحد صنعتی قطع می‌شود. بریند تاکید کرد: پروسه قطع و وصل برق صنایع برقرار است و وقتی بدهی‌های برق که مربوط به مصرف برق آنهاست از سوی صنایع پرداخت نشود مجبور به اعمال خاموشی برای آنها هستیم. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق نواحی استان تهران با تاکید بر اینکه به محض پرداخت بدهی از سوی صنایع، برق آنها نیز وصل می‌شود، گفت: به طور کلی صنایع وضعیت چندان بدی ندارند که بخواهند پول برق خود را ندهند اما به طور استثناء هستند واحدهایی که به دلایلی در پرداخت بدهی با مشکل مواجه هستند. بریند ادامه داد: به عنوان مثال لاستیک البرز به دلایلی که گرفتاری داخلی عنوان شده است از دادن پول برق و بدهی‌های خود عاجز است که خوشبختانه با جلسه‌ای که در استانداری تهران برگزار گردید قرار شد مبلغی را پرداخت و مبلغی را از سایر مسیرها بپراخت کند.

نفت دوباره سه رقمی شد

■ **فارس:** «رویتزر» اعلام کرد به دنبال تصویب بسته نجات مالی برای اسپانیا و بی نتیجه بودن مذاکرات ایران و آژانس، قیمت جهانی نفت دو دلار افزایش یافت و بار دیگر به بالای صد دلار رسید. به گزارش رویتزر، به دنبال توافق وزرای دارایی کشورهای اتحادیه اروپا با اعطای وام صد میلیارد یورویی (۱۲۵ میلیارد دلاری) به بانک‌های اسپانیایی و مذاکرات بی‌نتیجه ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، بهای نفت روز دوشنبه در بازارهای آسیایی دو دلار افزایش یافت. براساس این گزارش، روز دوشنبه بهای نفت برنت با افزایش دو دلاری به بیشک‌های ۱۰۱ دلار و ۵۹ سنت رسید و این در حالی است که بهای نفت آمریکا نیز با ۱/۹۶ دلار افزایش به بیشک‌های ۸۶ دلار و ۱۵ سنت رسید.

انتقاد از بستن غرفه‌ها در نمایشگاه «اگروود» اسدالله عسکر اولادی: این کارها نادرست است

■ خبر آنلاین: «عسگر اولادی» به رفتارهایی چون بستن غرفه‌ها در نمایشگاه اگروود توسط نیروی انتظامی اشاره کرد و این رفتارها را برای فضای کسب‌کار کشور نادرست و زیان‌آور خواند که به جایگاه کشور ضربه می‌زند. اسدالله عسگر اولادی، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در کمیسیون کسب و کار، کار آفرینی و مقررات اتاق تهران حضور پیدا کرد و سخنان خود را به بررسی وضعیت کسب و کار در کشور اختصاص داد. او از مسوولان دولت خواست تا بررسی کنند که به چه دلایلی جایگاه ایران در فضای کسب و کار در دنیا رتبه بسیار پایینی به خود اختصاص داده است. عسگر اولادی گفت: «من به آقای غضنفری هم گفتم که چرا رتبه ما در فضای کسب و کار باید این جایگاه نامناسب باشد؟ چرا ثبت یک شرکت در هنگ‌کنگ و کانادا کمتر از یک هفته اما در کشور ما ۷۰ روز طول می‌کشد؟ من به آقای غضنفری گفتم‌ام که این مساله باید بررسی شود.» عسگر اولادی به رفتارهایی چون بستن غرفه‌ها در نمایشگاه اگروود توسط نیروی انتظامی اشاره کرد و این رفتارها را برای فضای کسب و کار کشور نادرست و زیان‌آور خواند که به جایگاه کشور ضربه می‌زند.

کارکنان ۲۰ واحد کاراییی بیکار شدند

■ **فارس:** رئیس کلون انجمن صنفی کارایی‌های کشور با اشاره به عدم حل مشکلات کارایی‌ها گفت: تاکنون نزدیک به ۲۰ کارایی در کشور تعطیل شده و کارمندان آن بیکار شدند. «هاشمی پور» با اشاره به وضعیت اعزام نیروی کار به خارج اظهار داشت: طی ماه‌های اخیر در سفری که به عراق داشتم بسیاری از شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های ساختمانی فعال هستند و تنها قسمتی که امکان اعزام نیروی کار به خارج وجود دارد بخش ساختمان است. وی ادامه داد: در حال حاضر تعداد نیروی کار ایرانی در این پروژه‌ها کاهش یافته که دلیل آن حضور نیروی کار ارزان از نپال، افغانستان و پاکستان است. رئیس کلون انجمن‌های صنفی کارایی‌های کشور با بیان اینکه دستمزد کارگر ساده در عراق بین ۲۵ تا ۳۰ هزار تومان است، گفت: همچنین دستمزد کارگر ماهر نیز ۶۰ هزار تومان است که این دستمزد در کشور نیز به همین میزان بوده و برای نیروی کار ایرانی صرف نمی‌کند که به کشور عراق برود. این فعال کارایی‌ها، با اشاره به اینکه تنها کشورهای نیروپذیر در دنیا کانادا و استرالیا هستند، تصریح کرد: شرایط حضور نیروی کار ماهر در این کشورها بسیار سخت شده چون نیروی کار ساده پذیرش ندارند. هاشمی پور تاکید کرد: داشتن مدرک قبولی در امتحان آزمون زبان انگلیسی «بایلتس» از جمله شرایط این موضوع است که البته در کشور آزمون آن نیز متوقف شده است. این فعال کارایی‌ها خاطر نشان کرد: موضوع واگذاری برخی امور اجرایی، اجرای معافیت بیمه کارفرمایان، درخواست تسهیلات به کارایی‌ها از جمله موضوعاتی است که هیچ‌کدام محقق نشده است.

شرق: «فایده‌ای ندارد، هیچ برنامه‌ای نمی‌تواند بازار مسکن را کنترل کند، صاحبخانه‌ها جیب مستاجران را نمی‌بینند.» در گرمای روز‌های پایانی خرداد و پیش از اینکه ساعات میانی روز بنگاه‌های معاملات ملکی را به تعطیلی بکشاند، از این بنگاه به آن بنگاه سر می‌زند تا شاید بتواند آپارتمانی را پیدا کند که کمی با بودجه‌اش نزدیک‌تر باشد و اجارهای کمتر از میزانی که صاحبخانه‌اش به اجاره قبلی اضافه کرده پیدا کند.

خانمی است که به نظر می‌رسد در میانه‌های دهه چهارم زندگی است، توجهم را وقتی به خود جلب می‌کند که از بنگاه معاملات ملکی بیرون می‌آید و زیر لب با خود نجوا می‌کند. دست‌اناش را طوری در هم گره کرده که برایم تداعی‌کننده درمادگی است. با تردید به سمتش می‌روم، از نجوهای زیر لب که با گره ابروها همراه شده است می‌فهمم که قطعاً حال خوبی نخواهد داشت وقتی بفهمد سوزه خیرنگاری شده است که در گرمای پیش از ظهر در خیابان می‌گردد تا بازار اجاره‌بها را در آخرین روزهای بهار به تصویر بکشد.

آرام به سمتش می‌روم، برای اینکه تردید مانع سوالم نشود، بلافاصله می‌پرسم به دنبال خانه می‌گردید یا سر تایید می‌کند. می‌گویم وضعیت چطور است؟ مبهم نگاه می‌کند. مجبورم خودم را معرفی کنم، تئیهایی از معرفی خودم نمی‌گذرد که می‌گوید فقط می‌گویند برای کنترل بازار برنامه داریم. فقط می‌گویند اجاره‌ها بالا نرفته، چطور اجاره‌ها بالا نرفته؟! صاحبخانه‌ام برای تمدید قرارداد، پنج‌میلیون ودیعه و ماهی ۱۵۰ تومان اجاره ماهانه را اضافه کرده نمی‌توانم این میزان را بپردازم. حالا هم که دنبال خانم، اجاره‌ها اصلاً با بودجه‌ام مناسب نیست.

امامه می‌دهد: هشت سال پیش هم وقتی به دنبال خانه می‌گشتم همین شرایط را داشتم. اجاره‌ها با بودجه‌ام همخوانی نداشتند اما همان موقع مدام مسوولان خبر می‌دادند که برای کنترل بازار برنامه دارند و تهران را بلوک‌بندی می‌کنند و مسکن مهر می‌دهند تا اجاره‌ها زیاد بالا نرود اما اکنون می‌فهمم که فایده‌ای ندارد، چون با برنامه‌اجرا نمی‌شوند که بازار مسکن کنترل شود یا صاحبخانه‌ها جیب مستاجران را نگاه نمی‌کنند. تمام حرف‌هایش را با سر تایید می‌کنم و آرزو می‌کنم تا خانهای مناسب پیدا کند، پاسخ می‌دهد که نمی‌توانیم در خیابان بنامیم، در نهایت مجبوریم یکی از موردهایی که می‌بینیم را بی‌توجه به بودجه‌مان اجاره کنیم و از مخارج خورد و خوراک بزنیم. گشتی در اجاره‌های غرب تهران حل و هوای بازار را به دستم می‌دهد، یک واحد آپارتمان ۵۰ متری در جنت‌آباد، ۸ میلیون پول پیش می‌خواهد با ماهی ۷۵۰ هزار تومان اجاره ماهانه. یک واحد ۶۰ متری در این محدوده نیز ماهی ۲۰۰ هزار تومان اجاره می‌خواهد ۲۵ میلیون تومان ودیعه.

همت غرب، شاهین‌شمالی واحدی ۶۰ متری یک خوابه، با ۲۵۰ هزار اجاره ماهانه و ودیعه‌ای ۲۰ میلیون تومانی برای اجاره قیمت‌گذاری شده است. اشرقی در اطراف تیرازه آپارتمان ۵۹ متری ماهی ۷۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه را با ۱۰ یا ۱۵ میلیون تومان پول پیش از سوی مالک طلب می‌کند. همین متر‌از آپارتمان در چهارراه ایرانپارس، از سوی مالکش با ۱۰ میلیون و ماهی

«سکه» در نوسان

طلا و سکه	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
طرح قدیم	۶۹۰۰۰۰	۲۰۰۰-
طرح جدید	۶۸۴۰۰۰	۱۰۰۰-
نیم‌سکه	۳۴۲۰۰۰	-
ربع‌سکه	۱۸۴۵۰۰	۱۰۰۰-
سکه یک گرمی	۱۰۷۰۰۰	-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۶۹۸۸۰	۷۰-
یک اونس طلا (دلار)	۱۵۸۸	۶-

شرق: دیروز بازگشت معامله‌گران به بازارهای جهانی با افت قیمت طلا همراه بود هرچند که این نزول چندان چشمگیر نبود یا دست‌کم به شدت نوسان‌های قبلی نبود اما به هر حال ارزش هر اونس طلا دیروز به‌هزار و ۹۹۰ دلار رسید تا تر دیدها درخصوص مسیر حرکت نرخ‌ها در روزهای پیش رو افزایش یابد. دیروز هم‌زمان با افت قیمت جهانی و کاهش ارزش دلار در صرافی‌ها، سکه‌ها هم از نوبت و بهای سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم تا کمتر از ۶۰ هزار تومان نزول کرد.

در بیست و دومین روز خرداد، هر سکه طرح جدید هم ۶۸۴ هزار تومان فروش می‌رفت. این در حالی بود که نیم‌سکه هم بدون تغییر نسبت به روز پیش از آن در رقم ۳۴۲ هزار تومان جا خوش کرد. ربع‌سکه بهار آزادی هم در روزی که گذشت در بازار غیررسمی ۱۸۴ هزار تومان قیمت خورد یعنی هزار تومان ارزان‌تر از روز پیش از آن.

سکه در حالی چند روزی است در اطراف کلان ۷۰۰ هزار تومان اتراق کرده که بانک مرکزی مدت‌هاست در تلاش است با انواع راه‌ها به‌خصوص کاهش تقاضا با پیش‌فروش سکه از رشد قیمت‌ها جلوگیری کند. این سیاست البته از نظر بسیاری از کارشناسان دست‌کم در بلندمدت زیانبار خواهد بود. رامین پاشایی‌فام مدیرعامل بانک سیه‌ها با اشاره به تبعات سیاست‌های بانک مرکزی می‌گوید: در پیش‌فروش سکه مردم به‌بانک مرزی ریا ل می‌دهند و بانک مرکزی این پول را نزد خود نگه می‌دارد؛ بنابراین درایی بانک مرکزی از طلا به ریا ل تبدیل شده و بانک مرکزی به‌هدف خود در تنظیم بازار سکه می‌رسد اما عوارض آن در اقتصاد ما باقی خواهد بود. وی تصریح کرد: فرض کنید که بانک مرکزی بخواهد سیاست انقباض پولی را اجرا کند که یکی از ابزارهای این سیاست تبدیل درایی‌های خارجی و جمع‌آوری نقدینگی از جامعه است؛ بنابراین در اجرای این سیاست هدف بانک مرکزی سیاست انقباضی و جمع‌آوری نقدینگی است. وی با اشاره به‌جمع‌آوری حجم زیادی از نقدینگی جامعه با‌اجاری طرح پیش‌فروش سکه، افزود: هر اندازه که بانک مرکزی توانسته بازار سکه را کنترل کند به‌همان میزان حجم پول در جامعه کم شده است.

اقتصاد



عکس از خیابان گویری، شهر تهران

فرار قیمت‌ها در بازار مسکن

■ مشاور وزیر مسکن: اجاره‌بها ۲۰ درصد افزایش یافته است

است. ادامه می‌دهد که مگر مستاجر من درآمدش دو برابر شده که من این میزان اجاره را طلب کنم؟

این در حالی است که بسیاری از مالکان اجاره روز ملک را از مستاجر خود طلب می‌کنند و این تورم این روزهای بازار اجاره‌بها را بیش از پیش بر دوش مستاجران سنگین‌می‌کند.

در این میان با وجود اینکه اظهارات مستاجران، مالکان و حتی مشاوران املاک از افزایش خیره‌کننده اجاره‌بها پیش از رونق فصل جابه‌جایی مسکن حکایت دارد، عضو شورای‌عالی مسکن با بیان اینکه افزایش اجاره‌بها متناسب با تورم بوده است، اعلام می‌کند: این افزایش حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد بوده است. «همتی» مشاور وزیر راه و شهرسازی و عضو شورای‌عالی مسکن درباره علت افزایش اجاره‌بهای مسکن و اینکه این افزایش چه میزان ناشی از دلایلی بوده است، به ایسنا، اظهار کرد: بحث اجاره‌بها باید جدای از بحث مسکن مورد بررسی قرار گیرد. اسمال آنچه را که رصد کردیم بالاتر از نرخ تورم نبوده و تا سال قبل متناسب با تورم اجاره‌های افزایش یافته‌است.

وی با بیان اینکه بازار مسکن مانند دو لبه قیچی است، تاکید کرد: برای کنترل بازار و کنترل التهاب روانی یک لبه قیچی افزایش عرضه و یک لب کنترل سوداگری است. وی با اشاره به طرح‌های دولت برای کنترل بازار مسکن اظهار کرد: ما در بخش کنترل سوداگری ضعیف هستیم؛ مخصوصاً سیاست‌های مالیاتی و بازدارنده.

همتی با اعلام اینکه یکپج مالیاتی در بخش مسکن آماده و به وزیر اقتصاد و رئیس سازمان امور مالیاتی ارایه شده، به متأسفانه مورد توجه قرار نگرفت، تصریح کرد: تمام کشورهایی که در بخش مسکن موفق بوده‌اند، عرضه و تقاضا یا یکدیگر تناسب داشته است.

وی با اشاره به طرح جدید برای کنترل بازار مسکن و اجاره‌بها خاطر نشان کرد: این طرح به صورت پایلوت

و برای کنترل بازار مسکن و اجاره‌بها در شهر تهران در نظر گرفته شده و برای مناطق و بلوک‌های مختلف قیمت‌هایی را تعیین کردیم که تا اواسط تیرماه نهایی و اعلام رسمی می‌شود. عضو شورای‌عالی مسکن در پاسخ به اینکه آیا تیرماه کمی دیر نیست، با توجه به اینکه نقل و انتقالات در بازار مسکن آغاز شده است؟ خاطر نشان کرد: تا پایان خردادماه که فصل امتحانات است و ما برای اجرای موفق طرح مذکور آموزش‌های لازم را به مشاوران املاک داد‌ایم و در حال حاضر قیمت‌ها باید نهایی شود، بنابراین می‌توان گفت کارهای غیررسمی انجام شده و کارهای رسمی از جمله اینکه در چه منطقه‌ای خانه با چه قیمتی خرید و فروش یا اجاره داده شود، در حال بررسی نهایی است. این اظهارات را در حالی می‌خوانم که مشغول ورق زدن صفحات نیازمندی‌های صبح تهران هستم و نگاهی گذرا به قیمت اجاره‌بهای برخی واحدهای مسکونی در نقاط مختلف تهران می‌اندازم؛ در امیریه، واحدی ۴۰ متری با ۷ میلیون پول پیش و ماهی ۳۵۰ هزار تومان اجاره ماهانه برای اجاره گذاشته شده است.

در خیابان گرگان نیز همین متر‌از آپارتمان، ۱۰ میلیون قیمت دارد با ماهی ۳۰۰ هزار تومان. ۳۳ متر آپارتمان در شهر غرب ۵ میلیون است با ماهی ۵۵۰ هزار تومان. برای اجاره واحدی سه متر کوکچتر در دروس باید ۸ میلیون تومان پول پیش و ماهی ۶۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه پرداخت شود.

واحدی ۵۴ متری در پیروزی نیروی‌هوایی، ۱۰ میلیون است با ماهی ۵۰۰ هزار تومان اجاره. همین متر‌از در سعادت‌آباد بلوار فرهنگ ۱۰ میلیون پول پیش می‌خواهد با ماهی یک‌میلیون تومان اجاره. ۵۵ متر آپارتمان در میدان ۲۷ نارمک ۲۰ میلیون تومان پول پیش از مستاجران طلب می‌کند با ماهی ۵۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه.

پنج متر بزرگ‌تر در سعادت‌آباد، با ۱۰ میلیون تومان پول پیش قیمت گذاشته شده است و ماهی ۹۵۰ هزار تومان اجاره و این در حالی است که در سه‌روردی جنوبی برای اجاره آپارتمان ۶۰ متری باید ۲۵ میلیون تومان پول پیش داشت و ماهی ۶۰۰ هزار تومان اجاره کنار گذاشت. ۶۰ متر آپارتمان در باقرخان نیز ۱۸ میلیون تومان پیش است با ماهی ۹۰۰ هزار تومان اجاره و این متر‌از در شرق تهران در رسالت، ۱۱ میلیون با ماهی ۵۵۰ هزار تومان است. همین متر‌از در خیابان فرجام نیز ۱۲ میلیون با ماهی ۶۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه برای اجاره گذاشته شده است. متر‌ازها را به بالاتر می‌رود و قدم به مناطق شمالی گذاشته می‌شود، اجاره‌ها از مرز شش رقمی عبور می‌کنند. برای اجاره یک واحد آپارتمان ۷۵ متری در ماهی یک‌میلیون و ۷۰۰ هزار تومان اجاره پرداخت کرد.

همین متر‌از در فرماینه اجاره را صد هزار تومان بالاتر می‌برد و اجاره ماهانه را به یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌رساند. هر همین اساس به نظر می‌رسد دیگر نیاز به گشت‌و‌گذار در اجاره واحدهای بزرگ‌تر یا در مناطق شمالی تر نیست، قیمت‌ها آنقدر گرماند که نیمه مرساد در مقابل گرمای این روزهای بازار مسکن برای مستاجران خنک‌تر به نظر می‌رسد

«ارز» کوتاه نمی‌آید

ارز	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
دلار آمریکا	۱۸۱۲	۹-
یورو	۲۳۰۰۹	۱۷+
پوند انگلیس	۲۸۴۰	۲۰+
دلار کانادا	۱۸۲۰	۲۰+
یکصد ین ژاپن	۲۳۰	۲۳۰+
درهم امارات	۴۹۵	۳+
لیبر ترکیه	۱۰۳۰	۲۰+

شرق: بازار استانبول دیروز ساکت بود و چندان تحرکی نداشت. در همین بازار نه چندان بر اشتیاق هم قیمت‌ها در آن‌سوی مدار هزار و ۸۰۰ تومان به نوسان خود ادامه دادند.

دیروز همچنین ارزش دلار در بیشتر ساعات رو به نزول بود و ارزش هر واحد آن تا هزار و ۸۰۰ تومان هم پایین آمد اما در آخرین ساعت‌ها قیمت فروش دلار در صرافی‌ها رو به پیش از آن تاز هزار و ۸۲۲ تومان هم بالا رفته بود به‌هزار و ۸۲۲ تومان رسید.

اهالی بازار ارز مدت‌هاست که پیش‌بینی می‌کردند قیمت‌ها در مدار دلخواه بانک مرکزی یعنی هزار و ۷۰۰ تومان و حتی کمتر از آن باقی نخواهد ماند. به عبارت دیگر از همان روزی که بانک مرکزی تلاش می‌کرد با تکرخی کردن دستوری بازار، قیمت‌ها را مهار کند، پیش‌بینی می‌شد که این نسخه موقتاً بت بازار را فرو خواهد نشاند. جالب اینکه با وجود رشد قیمت‌ها، متولی بازار رسمی کماکان بر تکرخی شدن بازار ارز اصرار دارد، حتی اگر رئیس کل آن در همین مدت به این نتیجه رسیده باشد که دلار کالای پست نیست و نمی‌توان انتظار دلار‌هز تومانی داشت.

این در حالی است که تقاضا برای تبدیل ریا ل ایرانی به دلار آمریکایی بالاست و خریداران قبلی همچنان بر تداوم سرمایه‌گذاری خود مصر به نظر می‌رسند.

یکی از فعالان بازار ارز در چهارراه استانبول در همین خصوص به شرق گفت: نمی‌توان بازار را در این روزها همچنان زده توصیف کرد اما صعود دوباره دلار به مرز هزار و ۸۰۰ تومان تعداد بیشتری از کسانی که را ارز ذخیره کرده‌اند، به این نتیجه رسانده که قیمت دوباره افزایش خواهد یافت و نباید عجله کنند و در حقیقت باید منتظر فصل فروش بمانند.

این در حالی است که به طور سنتی سرمایه‌گذاران ایرانی در زمان گرانی بیشتر به فکر خریدهای جدید می‌افتند و به گرانی و رشد قیمت‌ها با سنگین‌تر شدن صف تقاضا دامن می‌زنند.

با همه این اوصاف پیش‌بینی قیمت‌ها حتی در روز بعد برای هیچ‌کس چندان ساده نیست و احتمال خطا کماکان بالا به نظر می‌رسد.

گفت‌وگو

فریدون فشارکی در گفت‌وگو با «شرق»:

هند و چین بازی خودشان را می‌کنند



رضا زندی: روز گذشته بخش اول گفت‌وگوی «شرق» با رئیس موسسه بین‌المللی «فکت گلوبال انرژی» منتشر شد. دکتر فریدون فشارکی در این گفت‌وگو با اشاره به افزایش تولید مایعات هیدروکربوری از نفت‌های رسوبی (شیل -Shale) در آمریکا، آن را باعث بی‌نیازی ایالات متحده از نفت خاورمیانه طی پنج تا هفت سال آینده دانست. وی درباره میزان تولید نفت عربستان، عراق و سقوط قیمت نفت اظهار نظر کرد و شرایط نفت ایران را مورد بررسی قرار داد. فشارکی وقتی به موضوع عادی شدن شرایط ایران در عرصه بین‌المللی می‌رسد می‌گوید: «اگر مشکلات ایران با دنیا حل شود در آن صورت حتماً سرمایه‌گذاری‌ها به حوزه نفت محدود نخواهد شد.» اینک بخش پایانی این گفت‌وگو را می‌خوانید: ■ ■ ■

■ **فرض کنید ایران بتواند در مذاکرات پیش‌رو، در طرحی گام‌به‌گام مشکلاتش را با دنیا حل کند. فکر می‌کنید بتواند بلافاصله سرمایه‌گذاری خارجی را در صنعت نفت ایران رونق بخشد؟** اگر مشکلات ایران با دنیا حل شود در آن صورت حتماً سرمایه‌گذاری‌ها به حوزه نفت محدود نخواهد شد. ایران بزرگ‌ترین مزیت‌ها را دارد. اگر ایران مشکلات بین‌المللی نداشت حتی اگر برای هتل‌سازی اعلام آمادگی می‌کردند از همه دنیا می‌آمدند تا در ایران هتل بسازند. موقعیت ایران غیرقابل مقایسه با کشورهای دیگر است. ایران کشوری «بکر» است. هر گونه سرمایه‌گذاری می‌تواند بر تهران انجام شود. البته فراموش نکنید که علاوه بر تحریم‌ها، ایران از نظر قوانین هم مشکلاتی دارد. مثلاً قراردادهای نفتی‌اش برای خارجی‌ها چندان جذبات نیست.

■ **وزارت نفت اخباراتسل جدیدی از قراردادهای بیع متقابل را آماده کرده است که می‌تواند سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت نفت را جذاب‌تر کند**

بعید می‌دانم شرکت‌های خارجی استقبال زیادی از آن داشته باشند. الان شرکت «ساناگل» انگولا در پارس جنوبی حضور پیدا کرده است. آنگولا خودش کشور عقب افتاده‌ای است و ایرانی‌ها خودشان از «ساناگل» جلوترند.

■ **ایران فقیر می‌تواند روی کمک روسیه، چین و هند برای حل مشکلات توسعه و فروش نفتش حساب باز کند؟**

این کشورها بازنگران جهانی هستند و بازی خودشان را می‌کنند. هند و چین با توجه اینکه آمریکا به آنها فشار می‌آورد مقداری از پول نفت ایران را به «روپیه» و «یوان» می‌دهند. اما من معتقدم خود این کشورها هم ترجیح می‌دهند بخشی از پول نفت ایران را با ارز داخلی شان بدهند. همه موضوع به فشار آمریکا مرتبط نیست. اجازه بدهید همین‌جا نکته‌ای را مطرح کنم؛ یخش بازاریابی و امور بین‌الملل شرکت ملی نفت، در این شرایط سخت، کار مهمی انجام می‌دهند که اجازه نداده‌اند صادرات نفت ایران بخوابد.

■ **در این شرایط ایران باید در چه حوزه‌ای در صنعت نفت متمرکز باشد تا بیشترین بهره‌ر ببرد؟** به نظر من همان‌طور که عراق منبع بزرگ نفت

است، ایران هم منبع بزرگ گاز است. باید در توسعه میدان‌های گازی جدید بیشتری به خرج دهد. ضمن اینکه سیاست ایران هم برای برداشتن سوسیدها از قیمت گاز، سیاست درستی است. ایران با هدف‌نکردن یارانه‌ها و افزایش قیمت حامل‌های انرژی در بازار داخلی، موفق شده که تقاضای داخلی برای مصرف انرژی را کنترل کند و این مساله به صادرات نفت و گاز کمک کرده است.

■ **چون به بحث گاز اشاره کردید اجازه می‌خواهم به مشکلی که این روزها در قرارداد صادرات گاز ایران به امارات حد شده بپردازم. قرارداد پیچیده‌ای که کلاف سر درگم شده داری از طرفی ایران حاضر نیست با قیمت پایین، گاز به امارات بدهد و از سوی دیگر شرکت کرستن شارجه قرارداد را سه دآوری برده و تقاضای خسارت کرده است. ایران در این شرایط چه راه‌حلی پیش رو دارد؟**

فقط یک راه وجود دارد. ایران باید طبق قرارداد گاز بدهد.

■ **آیا قیمت قرارداد کرستن خیلی پایین است. ایران نمی‌تواند و نباید به این قیمت گاز بفروشد. تا آنجا که می‌دانم شرکت کرستن قبول کرده تا هفت دلار در هر میلیون BTU، قیمت گاز را افزایش دهد. ایران اگر به کرستن گاز ندهد احتمالاً در دآوری حدود پنج‌میلیارد دلار جریمه می‌شود. پیش از این، ایران به خاطر سه ماه گاز ندادن به ترکیه، ۶۰۰ میلیون دلار جریمه شد. آن را هم پرداخت کرد. البته می‌دانم که کرستن به دنبال محکوم کردن ایران نیست، بلکه گاز می‌خواهد.**