

نگاه چالش‌های بحث برانگیز مجمع فدراسیون کوه‌نوردی

سعید فر اهنای

● مدیریت تشکیلاتی ورزش کوه‌نوردی در ایران از آغاز تاکنون دستخوش تغییرات زیادی بوده است. مدیریتش که تحت عنوان «فدراسیون» از سال ۱۳۲۶ شروع شد. نام فدراسیون مسئولیتی را برای این مجموعه به وجود آورد که اجرای آن همیشه منتقدانی داشته است.کوه‌نوردی پیش از آنکه به ورزش عمومی تبدیل شود بخش مهمی از فعالیت جنگی چریک‌های نظامی بود و به همین دلیل استادان آن جنگجویانی بودند که تجربه بقا و اداره تیم در هر آن و هوایی با هر شرایطی را داشتند. خطراتی که حین اجرای این ورزش دارد، می‌تواند منجر به آسیب جدی یا مرگ شود. اینها باعث شده که مدیریت آن یا در دست نظامی‌ها باشد یا جدیت یادگانی وجود داشته باشد تا یک برنامه کوه‌نوردی بدون حادثه اجرا شود. در چنین برنامه‌ای پیروی باید بدون چون‌وچرا و فرمان‌پذیری مانند یک سرباز باشد. این باعث افتخار بود که سرپرستان برنامه‌های جدی کوه‌نوردی عناوینی مانند سرهنگ یا سرگرد پیش از نامشان گفته شود. برواضح است که «علم» حاصل «تجربه» است و در دنیای امروز در صورت آموختن نیازی به تکرار تجربه‌های گذشته نیست. با این‌حال ادامه‌دادن راه مدیریت یادگانی بر ورزش کوه‌نوردی که متکی بر تجربه است و در آن معمولا دست‌نشانده‌های مدیران قبلی به قدرت می‌رسند باید جای خود را به تکیه بر دانش بدهد. مدیریت فدراسیونی که اکنون حاکم بر کوه‌نوردی کشور است هشتت سال پیش شروع به کار کرده و در تاریخ ۲۰ آذر به پایان رسیده است. سرپرست کنونی همان رئیس سابق فدراسیون است که مشغول آماده‌سازی مقدمات انتخابات جدید است. از آنجا که ترک میز ریاست فدراسیون برایشان ساده نیست رئیس کنونی با استناد بر اصلاحیه‌ای که تیرماه امسال در وزارت ورزش تصویب شده که بعد از دو دوره چهارساله یک دوره دیگر هم می‌توانند کاندیدا بشوند و در انتخابات شرکت کنند. در این دوره هم ثبت‌نام کرده. کسان می‌رود که این قانون پایدار نباشد، چراکه در سطوح دیگر مدیریت کشور بنا بر آن است که هشت سال زمانی کافی است که یک مدیر و تیمش هر آنچه‌ا را بتوانند به ثمر بنشانند و در اصلاحیه‌های بعدی به همان دو دوره تغییر پیدا کنند. تا اینجا کار به ظاهر تخلفی صورت نگرفته ولی اینکه جمعی پیش‌روست و ریاست مجمع همان ریاست کنونی فدراسیون است و خود رئیس بعد از هشت سال برانقداد کاندیدای دوره سوم است سؤال‌هایی را به وجود می‌آورد؛ پنج کمیسیون شامل ۲۰ رای باید به کاندیداهای حاضر در مجمع رای بدهند:

کمیسیون ورزشکاران-قهرمانان
کمیسیون داوران
کمیسیون مربیان
نمایندگان باشگاه‌ها
نمایندگان مجامع بین‌المللی
که انتخاب تمام این ۲۰ رای‌دهنده توسط همان رئیس سابق انجام شده که اکنون سرپرست فدراسیون و مجمع نیز هست و هم‌اکنون هم شایعه شده برای همه‌اکردن تک‌تک این‌رای‌ها مشغول رزانی مستقیم است. تک‌تک اعضای رای‌دهنده به اشکال مختلف است. آیا نباید وزارت ورزش و جوانان برای سرپرستی فدراسیون کسی را خارج از این مجموعه‌های سرپرستی موقت انتخاب کند؟ آیا کسی که رئیس حاضر مجمع است کاملا بی‌طرف بر روند انتخابات نظارت می‌کند؟ آیا می‌شود این را صادقانه انکاشت که یک مدیر بعد از هشت سال راه کامل‌نشده‌ای دارد که اصرار بر ادامه مدیریت خویش می‌کند؟

حذف وزنه‌برداری و بوکس از المپیک ۲۰۲۸؟

● کمیته بین‌المللی المپیک سه رشته را از فهرست رشته‌های ورزشی تضمین‌شده برای بازی‌های المپیک ۲۰۲۸س آنجلسس خارج کرد. به گزارش ایسنا، هیئت اجرایی کمیته بین‌المللی المپیک در جلسه‌ای که تشکیل داد سه رشته را به فهرست رشته‌های تضمین‌شده در بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس آنجلس وارد و سه رشته را از این لیست خارج کرد. رشته‌های اسکیت بورد، موج‌سواری و ورزش‌های صعودی قرار است به برنامه اصلی المپیک ۲۰۲۸ لس آنجلس اضافه شوند اما بوکس، وزنه‌برداری و پنج‌گانه مدرن از لیست ورزش‌های تضمین‌شده برای بازی‌ها حذف شدند. به فدراسیون‌های بین‌المللی مربوطه تا سال ۲۰۲۳ فرصت داده شده که معیارهای لازم را برای تضمین جایگاه خود در این المپیک فراهم کنند. کمیته بین‌المللی المپیک گفت: مسیری برای حضور بوکس، وزنه‌برداری و پنج‌گانه مدرن وجود خواهد داشت تا بخشی از بازی‌های لس آنجلس باشند مشروط بر اینکه نگرانی‌های مطرح‌شده را برطرف کنند. فوِتبال جایگاه خود را در این برنامه حفظ کرده است اما کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) اعلام کرد که پیگیر طرح بحث‌برانگیز فیفا برای برگزاری جام جهانی مردان در هر دو سال یک بار به جای چهار سال یک بار است. کمیته برگزاری بازی‌های المپیک لس آنجلس ۲۰۲۸ همچنین می‌تواند ورزش‌های اضافی را در سال ۲۰۲۳ پیشنهاد دهد.



سجاد فیروزیز در جریان بازی فوتبال با تیم ملی فوتبال ایران

جنجال پاداش ۲۵ میلیاردتومانی

سجاد فیروزیز؛ دقیقا یک ماه پیش بود که بازیکنان تیم ملی در اقدامی هماهنگ با انتشار متنی اعتراضی در استوری اینستاگرام، پرده از اتفاقات عجیب و غریبی که حوالی تیم ملی می‌گذرد، برداشتند. شاگردان دراکان اسکوچیچ که موفق شده بودند در یک بازی درآرامتیک، لیسان را در خانه حریف با نتیجه ۲ بریک از پیش‌رو بردارند، به دو نکته بسیار مهم اشاره کردند؛ اولی اینکه تیم ملی به اندازه کافی لباس ندارد و دیگر اینکه با وجود سختی‌هایی که در مسیر انتخابی جام جهانی کشیده‌اند، هنوز پاداشی را دریافت نکرده‌اند. متن اینستاگرامی بازیکنان تیم ملی به قرار زیر بود: «ما بازیکنان تیم ملی با همه توان و غیرت ایرانی و با حمایت شما مردم شریف ایران در دور رفت بدون شکست صدرنشین شدیم. لازم است به اطلاع مردم برسد که تیم ملی با چه مشکلات عجیبی روبه‌رو است که به‌هیچ‌وجه در شان نام کشورمان نیست. در تدارکات و پشتیبانی، در حد یک تیم باشگاهی هم حمایت نمی‌شویم. یک سال است لباس‌های کهنه را می‌پوشیم و هر بار پس از شست‌وشو دوباره باید بپوشیم. در همین سفر لیبان با مشکلات زیادی از جمله زمین تمرین مواجه شدیم، اما برخورد مناسبی از طرف مسئولان فدراسیون صورت نگرفت.

سجاد فیروزیز در جریان بازی فوتبال با تیم ملی فوتبال ایران

سال پر تلاطم والیبال و کشتی در آستانه بازی‌های آسیایی

والیبال مردان ایران در حالی امسال را با بحران نتایج ضعیف لیگ ملت‌های ۲۰۲۱ و بازی‌های المپیک توکیو پشت سر گذاشته که حالا باید برای سالی سخت‌تر آماده شود. سالی که با لیگ ملت‌های ۲۰۲۲ شروع می‌شود و اوچش هم مسابقات قهرمانی جهان در روسیه و بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ هانگژو است. دو رویداد مهمی که با یکدیگر تداخل زمانی دارند و همین مسئله باعث شده تا از الان نگرانی‌های زیادی بابت فدراسیون کسبی را خارج از این مجموعه‌های سرپرستی موقت انتخاب کند؟ آیا کسی که رئیس حاضر مجمع است کاملا بی‌طرف بر روند انتخابات نظارت می‌کند؟ آیا می‌شود این را صادقانه انکاشت

که یک مدیر بعد از هشت سال راه کامل‌نشده‌ای دارد که اصرار بر ادامه مدیریت خویش می‌کند؟

والیبال مردان ایران در حالی امسال را با بحران نتایج ضعیف لیگ ملت‌های ۲۰۲۱ و بازی‌های المپیک توکیو پشت سر گذاشته که حالا باید برای سالی سخت‌تر آماده شود. سالی که با لیگ ملت‌های ۲۰۲۲ شروع می‌شود و اوچش هم مسابقات قهرمانی جهان در روسیه و بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ هانگژو است. دو رویداد مهمی که با یکدیگر تداخل زمانی دارند و همین مسئله باعث شده تا از الان نگرانی‌های زیادی بابت فدراسیون کسبی را خارج از این مجموعه‌های سرپرستی موقت انتخاب کند؟ آیا کسی که رئیس حاضر مجمع است کاملا بی‌طرف بر روند انتخابات نظارت می‌کند؟ آیا می‌شود این را صادقانه انکاشت

که یک مدیر بعد از هشت سال راه کامل‌نشده‌ای دارد که اصرار بر ادامه مدیریت خویش می‌کند؟

با این شرایط، فدراسیون کشتی چاره‌ای جز تشکیل دو تیم ملی در هر دو رشته آزاد و فرنگی نخواهد داشت، چراکه عملا امکان اینکه تیم‌های ملی به محض پایان رقابت‌های قهرمانی جهان عازم بازی‌های آسیایی فکری می‌کنیم و در قهرمانی جهان هم دفاع از شهرپور تا مهر در چین برگزار خواهد شد. با این شرایط، فدراسیون کشتی چاره‌ای جز تشکیل دو تیم ملی در هر دو رشته آزاد و فرنگی نخواهد داشت، چراکه عملا امکان اینکه تیم‌های ملی به محض پایان رقابت‌های قهرمانی جهان عازم بازی‌های آسیایی شوند، وجود ندارد. اهمیت هر دو رویداد برای ورزش ایران، کار تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی ایران را برای حضور قدرتمند در رقابت‌های قهرمانی جهان و بازی‌های آسیایی سخت می‌کند و لازم است کار فنی تیم‌های ملی از هم‌اینک برنامه‌ریزی‌های لازم برای ساماندهی دو تیم ملی برای حضور در این دو رویداد را انجام دهند. کشتنی به‌عنوان ورزش اول کشور همیشه بیشترین مدال‌های طلا را در بازی‌های آسیایی صید کرده است. در طرف دیگر حضور در مسابقات قهرمانی جهان این رشته هم به اندازه حضور در بازی‌های المپیک برای مردم ایران که تعلق خاطر خاصی به این ورزشی ملی دارند، پراهمیت است. تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی ایران در شرایطی

امسال به مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۱ نرؤز رفتند که به یکی از تاریخی‌ترین نتایج حضور خود در این آوردگاه دست پیدا کردند. فرنگی‌کاران چهار مدال طلا و دو برنز گرفتند و آزادکاران هم سه مدال طلا، سه نقره و یک برنز از آن خود کردند. علیرضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی وعده داده که این تاریخ را در رقابت‌های جهان در یکی از دوره‌های بازی‌های آسیایی تیم‌هایی که در

ورزش



سجاد فیروزیز در جریان بازی فوتبال با تیم ملی فوتبال ایران

مورد اشاره کرد که مجموع ریالی پاداش‌هایی که باید به بازیکنان تیم ملی تعلق بگیرد، با احتساب دو بازی آینده تیم ملی به رقم قابل توجه ۲۵ میلیارد تومان می‌رسد! این میزان از پاداش در شرایطی باید به بازیکنان تیم ملی پرداخت شود که این روزها فدراسیون پول چندانی در حسابش ندارد و اگر دولت یا وزارت ورزش در این زمینه کمک مهمی انجام ندهند، این مورد بالاتر از مسئله پیراهن تبدیل به چالشی جدی خواهد شد.

افراد نزدیک به فدراسیون فوتبال شهادت می‌دهند که این نهاد این روزها به‌شدت درگیر مسائل مالی است، به‌طوری‌که ظاهرا اگر روابط شخصی رئیس فدراسیون فوتبال نبود، مشکلات دوجذدانی‌تابه‌حال بروز کرده بودند. عمده‌ترین اتفاقی که در این مسیر رخ داده، دریافت کمک از محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت حسن روحانی است. آن زمان که نوبخت همچنان مسئولیت داشت، گفته شد کمی ۴۲ میلیاردتومانی در مسیر انتخابی جام جهانی به فدراسیون فوتبال شده ولی حالا مشخص شده این رقم بیش از ادعای اولیه است و چیزی بین ۶۰ تا ۷۰ میلیارد تومان به فدراسیون پرداخت شده است، اما مشکل اینجاست‌که بخش زیادی از این پول علاوه بر صرف‌شدن در هزینه‌های جاری برای تیم ملی، صرف پرداخت بدهی‌ها شده است! نکته عجیبی که در بین بدهی‌های فدراسیون فوتبال دیده می‌شود، پرداخت ماهانه رقمی به‌عنوان مالیات قرارداد کارلوس کی‌روش است. این مریی با وجود آنکه سه سالی می‌شود از ایران رفته و دو بار هم تیم عوض کرده، ولی هنوز فدراسیون فوتبال به صورت ماهانه بخشی از مالیاتش را می‌پردازد.

نکته‌ای که این روزها اشاره به آن الزامی است، وضعیت پیراهن تیم ملی ایران است. فدراسیون فوتبال با برند آل‌اشپریت قرارداد داشت که از سوی این کمپانی خبر رسید آنها قرارداد را به صورت یک‌طرفه فسخ کرده و بعد با توجه به گفته‌های مسئول خاورمیانه این برند، مشخص شد که همچنان لباس‌ها به صورت رایگان در اختیار فدراسیون فوتبال قرار گرفته است. باین‌حال جدیدترین اتفاقی که در این مسیر رخ داده این است که فدراسیون فوتبال در نظر دارد در روزهای آتی فراخوانی برای تهیه پیراهن تیم ملی دهد تا برنده‌های ایرانی و خارجی، پیشنهادهایشان برای تأمین پوشاک تیم ملی ایران را ارائه دهند. باین‌حال شاید این خبر چندان خوشحال‌کننده‌ای برای بازیکنان تیم ملی نباشد، چون آنها انتظار داشتند به وضعیت پاداش‌ها، آن‌هم با توجه به نتایجی که گرفته‌اند، زودتر رسیدگی شود. طبق اخباری که در اختیار «شرق» قرار گرفته، رقم پاداش بازیکنان تیم ملی اینانشته شده و اصلا هم رقم کم نیست. اگرچه عنوان شده که پاداش‌ها برای هر برد و مساوی به صورت دلاری پرداخت می‌شود ولی بدون واردشدن به جزئیات رقم هر برد و مساوی باید به این

مورد اشاره کرد که مجموع ریالی پاداش‌هایی که باید به بازیکنان تیم ملی تعلق بگیرد، با احتساب دو بازی آینده تیم ملی به رقم قابل توجه ۲۵ میلیارد تومان می‌رسد! این میزان از پاداش در شرایطی باید به بازیکنان تیم ملی پرداخت شود که این روزها فدراسیون پول چندانی در حسابش ندارد و اگر دولت یا وزارت ورزش در این زمینه کمک مهمی انجام ندهند، این مورد بالاتر از مسئله پیراهن تبدیل به چالشی جدی خواهد شد.

افراد نزدیک به فدراسیون فوتبال شهادت می‌دهند که این نهاد این روزها به‌شدت درگیر مسائل مالی است، به‌طوری‌که ظاهرا اگر روابط شخصی رئیس فدراسیون فوتبال نبود، مشکلات دوجذدانی‌تابه‌حال بروز کرده بودند. عمده‌ترین اتفاقی که در این مسیر رخ داده، دریافت کمک از محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت حسن روحانی است. آن زمان که نوبخت همچنان مسئولیت داشت، گفته شد کمی ۴۲ میلیاردتومانی در مسیر انتخابی جام جهانی به فدراسیون فوتبال شده ولی حالا مشخص شده این رقم بیش از ادعای اولیه است و چیزی بین ۶۰ تا ۷۰ میلیارد تومان به فدراسیون پرداخت شده است، اما مشکل اینجاست‌که بخش زیادی از این پول علاوه بر صرف‌شدن در هزینه‌های جاری برای تیم ملی، صرف پرداخت بدهی‌ها شده است! نکته عجیبی که در بین بدهی‌های فدراسیون فوتبال دیده می‌شود، پرداخت ماهانه رقمی به‌عنوان مالیات قرارداد کارلوس کی‌روش است. این مریی با وجود آنکه سه سالی می‌شود از ایران رفته و دو بار هم تیم عوض کرده، ولی هنوز فدراسیون فوتبال به صورت ماهانه بخشی از مالیاتش را می‌پردازد.

نکته‌ای که این روزها اشاره به آن الزامی است، وضعیت پیراهن تیم ملی ایران است. فدراسیون فوتبال با برند آل‌اشپریت قرارداد داشت که از سوی این کمپانی خبر رسید آنها قرارداد را به صورت یک‌طرفه فسخ کرده و بعد با توجه به گفته‌های مسئول خاورمیانه این برند، مشخص شد که همچنان لباس‌ها به صورت رایگان در اختیار فدراسیون فوتبال قرار گرفته است. باین‌حال جدیدترین اتفاقی که در این مسیر رخ داده این است که فدراسیون فوتبال در نظر دارد در روزهای آتی فراخوانی برای تهیه پیراهن تیم ملی دهد تا برنده‌های ایرانی و خارجی، پیشنهادهایشان برای تأمین پوشاک تیم ملی ایران را ارائه دهند. باین‌حال شاید این خبر چندان خوشحال‌کننده‌ای برای بازیکنان تیم ملی نباشد، چون آنها انتظار داشتند به وضعیت پاداش‌ها، آن‌هم با توجه به نتایجی که گرفته‌اند، زودتر رسیدگی شود. طبق اخباری که در اختیار «شرق» قرار گرفته، رقم پاداش بازیکنان تیم ملی اینانشته شده و اصلا هم رقم کم نیست. اگرچه عنوان شده که پاداش‌ها برای هر برد و مساوی به صورت دلاری پرداخت می‌شود ولی بدون واردشدن به جزئیات رقم هر برد و مساوی باید به این

سجاد فیروزیز در جریان بازی فوتبال با تیم ملی فوتبال ایران

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۴۱۰۷ فرعی از فرعی ۶۷۲۲ اصلی واقع در بخش دو تهران جهت اطلاع آقایان اسلام و حمید و خانم مینا جملگی جوشت و جمیله جوست مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۱۰۷ فرعی از فرعی ۶۷۲۲ اصلی و با قائم مقام قانونی آنها در رسیدگی به تقاضای آقای مهدی جوست احد از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۱۰۷ فرعی از فرعی ۶۷۲۲ اصلی بخش دو تهران بورده شماره ۲۲۸۶۹-۱۰۲۵-۸۵۶۰۱۴ مورخ ۸/۳/۱۴۰۱ مبنی بر افراز سهم مشاعی وی پس از طی تشریفات قانونی و محتویات پرونده ثبتی تصمیم واحد ثبتی مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۲۸۱۹۴-۱۰۲۵-۸۵۶۰۱۴ مورخه ۹/۱۴/۱۴۰۰ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل سکونت سایر مالکین مشاعی ملک مذکور اطلاعی ندارد و نامبرده را مجهول‌المکان اعلام نموده بااستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی فوق‌الذکر جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میدانند آگهی می‌گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

صورت مجلس گواهی عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۴۱۰۷ فرعی از فرعی ۶۷۲۲ اصلی بخش دو تهران
متقاضی : آقای مهدی جوست به آدرس : شهرستان ملارد – شهرک مارلیک ، خیابان دکتر حسایی، خیابان مینا شرقی ، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۰
جهت اطلاع آقایان اسلام و حمید و خانم مینا جملگی جوشت و جمیله جوست مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۱۰۷ فرعی از فرعی ۶۷۲۲ اصلی و با قائم مقام قانونی آنها گردش ثبتی : سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۱۰۷ فرعی از فرعی ۶۷۲۲ اصلی ، مفروز ومجزا شده از ۲۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۰ متر مربع
متن ملک شماره چهار هزار و یکصد و هفت فرعی از شش هزار و هفتصد و بیست و دو اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دو یست و سه فرعی قطعه یک تفکیکی در بخش دو حوزه ثبتی شمالشرق استان تهران به مساحت ۷۰ هفتاد متر مربع. توضیحات ملک: به حدود : شمالا: دیوار یست بطول ۶۱۰۰ متر شش بر سه شماره ششصد و بیست و سه فرعی از شش هزار و هفتصد و بیست و سه اصلی شرقا: دیوار بدیوار بطول ۱۷/۵۰ دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و پنجاه فرعی از شش هزار و هفتصد و بیست و دو اصلی جنوبا : خط فرضی است بطول ۵/۷۰ پنج متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه به عرض شش متر غربا : خط فرضی است بطول ۱۷/۰۰ دوازده متر به قطعه دو تفکیکی شماره ششصد و بیست و هشت فرعی از شش هزار و هفتصد و بیست و دو اصلی
مشخصات مالکیت: شش‌دانگ به موجب سند قطعی شماره ۲۷۲۷۶ مورخ ۳۶/۱۰/۲۴ به آقای محمد جوست منتقل شد نامبرده طی گواهی حصر وراثت شماره ۹۲۰۰۰۴۸۸ مورخ ۹۲/۴/۱۹ شعبه ۳۱۱ شورای حل اختلاف منطقه ۷ تهران فوت و ورثه عبارتند از اسلام و مینا و حمید جوشت ومهدی وجمیله جوست فرزندان و خانم ایمان پور مقدم نیا همسر و سپس همسر وی نیز طبق گواهی حصر وراثت شماره ۹۵۰۰۰۸۱۶ مورخ ۹۵/۸/۲۵ شعبه ۳۱۱ شورای حل اختلاف منطقه ۷ تهران فوت نموده است و ورثه عبارتند از اسلام و مینا و حمید جوشت و مهدی و جمیله جوست متذکر میگردد نام خانوادگی حمید در دو گواهی حصر وراثت مغایرت دارد تاکنون نسبت به مالکیت آقای محمد جوشت سند مالکیت صادر نگردیده است همچنین نسبت به مالکیت ورثه مذکور بااستناده سهم الارث مهدی جوست سند مالکیت صادر نگردیده است و در جریان ثبت میباشد و چنانچه در خارج مورد انتقال واقع شده باشد این اداره اطلاعی ندارد .ضمنا نسبت به سهمی مهدی جوست تحت پلاک استاندارد شده ۴۱۰۷ فرعی سند مالکیت به میزان دو سهم از ۱۰ سهم صادر و تسلیم شده است که دارای اشکال است و بایستی تعیین تکلیف گردد و این پاسخ برای سهمی مهدی جوست فاقد اعتبار است و نیاز به ابطال سند دارد. مالکیت مهدی /جوست فرزند محمد شماره شناسنامه ۹۹۵ تاریخ تولد ۳۷/۱/۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۹۴۲۷۰ با جز سهم ۱۲ از کل سهم ۱۰ بعنوان مالک دو سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲۰۰۰۴۸۸ تاریخ تولد ۹۲/۴/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۴۷۴۲ سری ب. توضیح اینکه برابر پرونده ثبتی تداخل و تعارضی مشاهده نگردید. اینک آقای مهدی جوست تقاضای افراز سهم مشاعی خود را نموده است لذا با بررسی بعمل آمده توسط نماینده و نقشه بردار این اداره و برابر نامه شماره ۵۰۷/۲۹۳۲۶ مورخ ۹/۷/۱۴۰۰ شهرداری منطقه ۷ تهران در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ملک مرقوم غیر قابل افراز میباشد.لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز از ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند.

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای علی رحمانی مفردو محمد اسدی و آقای امیر محمدی بموجب وکالت نامه شماره ۲۳۲۸ مورخ ۱۳/۱۰/۱۳۹۶تقرنخانه ۱۶۱۳ با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده ۱۴۱۵۹۹دفترخانه ۲۲۰ تهران مدعی فقتان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۴۱۱۲۲ فرعی از فرعی ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۱۲۹۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ تفکیکی در طبقه ۰۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۶.۵۲ متر مربع بنام آقای حسین / محمدی بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان برنام آقای علی / رحمانی مفرد مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و آقای محمد / اسدی مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت وسند مالکیت بشماره چاپی ۸۴۷۶۷۶ که در صفحه ۱۲۸ دفتر املاک جلد ۱۶۹۵ ذیل شماره۲۵۶۸۲۷ ثبت گردیده است سپس بموجب د اننامه حصر وراثت شماره ۶۸۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ شعبه

۵۶ مجتمع شورای حل اختلاف تهران آقای حسین محمدی فوت نموده که وراثت حین القوت ایشان عبارتند از:
۱- امیر محمدی ۲- سیمرا محمدی ۳- زهره محمدی ۴- زهرا احمدی ۵- سارا محمدی میباشند. که بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۴۱۰ رئیس اداره ه اسناد و املاک نارمک

فوتبال ترازدی اسکوبار تکرار می‌شود؟

● **سحر طلوعی**؛ جورج ماسکونرا، بازیکن خط دفاع تیم دسته دومی یانروس کلمبیا می‌گوید او و هم‌تیمی‌هایش بعد از شکست مقابل یونیون ماگدلانا از سوی برخی هواداران به مرگ تهدید شده‌اند. در ویدئوی ۳۰ ثانیه‌ای که در شبکه‌های مجازی منتشر شده، جورج ماسکونرا خطاب به رئیس جمهور کلمبیا می‌گوید: «ما از ترس جانمان در خانه مخفی شده‌ایم. من و هم‌تیمی‌هایم می‌ترسیم از خانه بیرون برویم، مبادا در خیابان اتفاقی برایشان بیفتد و کشته شویم». در پی انتشار این فایل ویدئویی، باشگاه یانروس در بیانیه‌ای ارسال پیام تهدیدآمیز را برای برخی بازیکنان این باشگاه تأیید کرده و مقامات پلیس را در جریان قرار داده و از یک شرکت حقوقی خواسته این ماجرا را دنبال کند. پیروزی یونیون ماگدلانا بر یانروس باعث صعود آنها به لیگ برتر کلمبیا شده است. با توجه به اینکه تیم یانروس تا دقیقه ۸۱ بازی یک بر صفر برنده و در شش دقیقه وقت‌های اضافی دو گل دریافت کرده و در نهایت بازی را واگذار کرده، شائبه تباثی هم نسبت به این بازی پیش آمده است. مقامات قضائی ورزشی درحال حاضر مشغول بررسی این اتهام هستند. براساس تصاویر بازی ادعا شد خط دفاعی تیم یانروس و خاصه جورج ماسکونرا روی دو گل دریافتی واکنش مناسبی نداشته و تا حدودی بی‌تفاوت عمل کرده است. علاوه بر ارسال پیام‌های تهدید، موضوعی که باعث اوج‌گرفتن حساسیت این اتفاق شده، موضع‌گیری رئیس جمهور کلمبیا، آقای ایوان داک بعد از پایان بازی است. او در توییت بسیار تند و گزنده نوشته: «آنچه در این بازی رخ داد، شرمساری ملی است. ورزش نیازمند صداقت، شفافیت و اخلاق است». پرونده ریوراپوئی این دو تیم باعث شده خاطره تلخ آن‌درس اسکوبار، مدافع تیم ملی کلمبیا در جام جهانی ۱۹۹۴ آمریکا زنده شود. تیم ملی کلمبیا بازی مقابل تیم ملی آمریکا را با نتیجه ۲ بر یک واگذار کرد و از جام جهانی حذف شد. اسکوبار در خط دفاعی تیم ملی کلمبیا گل‌به‌خودی زد و زمینه‌ساز شکست تیمش شد. او چندی بعد در زادگاهش در مدالین کلمبیا به ضرب گلوله کشته شد. ترازدی اسکوبار این‌بار برای ماسکونرا و هم‌تیمی‌هایش تکرار می‌شود؟ در بیانیه باشگاه یانروس آمده: «جهان ورزش و فوتبال کلمبیا هر فراموش نمی‌کنند حادثه تلخی که برای اسکوبار رخ داد چگونه بر زندگی دیگر بازیکنان دهه ۹۰ این کشور تأثیر گذاشت. ما به آرامش نیاز داریم. اجازه بدهیم مقامات قضائی پرونده را بررسی کنند.»

جورج ماسکونرا در جریان بازی فوتبال با تیم ملی فوتبال ایران